

4l. Ark Prinses Margriet

GEMEENTE GRAVE

Ruimtelijke onderbouwing Rivierpleisterplaats

Inhoud

- A. Ruimtelijke onderbouwing
- B. Bijlage: berekening luchtkwaliteit achtergrondniveau

GEMEENTE GRAVE

Ruimtelijke onderbouwing Rivierpleisterplaats

Ruimtelijke onderbouwing

1.	INLEIDING	3
1.1.	Plangebied	3
1.2.	Het voornemen	3
1.3.	Keuze planprocedure	5
2.	BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	7
2.1.	Ruimtelijke structuur	7
2.2.	Functies in de omgeving	7
2.3.	Vigerend bestemmingsplan Buitengebied	9
2.4.	Eigendomssituatie	10
2.5.	Historie	10
3.	BELEIDSMATIGE ASPECTEN	13
3.1.	Rijksbeleid	13
3.2.	Provinciaal beleid	17
3.3.	Regionaal beleid	25
3.4.	Gemeentelijk beleid	28
4.	VERKEER EN PARKEREN	32
5.	WATERHUISHOUDING	33
5.1.	Huidige en toekomstige situatie	33
5.2.	Waterbeleid	33
5.3.	Overleg met de waterbeheerder	35
6.	MILIEUKUNDIGE ASPECTEN	36
6.1.	Bodem	36
6.2.	Bedrijven en milieuzonering	36
6.3.	Geluid	37
6.4.	Externe veiligheid	38
6.5.	Verkeersveiligheid	39
6.6.	Luchtkwaliteit	39
7.	ARCHEOLOGIE	42
8.	NATUURWAARDEN	43
9.	BEOORDELING VAN DE ONTWIKKELING	49
9.1.	Beleidsmatige aspecten	49
9.2.	Milieu	51
9.3.	Stedenbouwkundige beoordeling	51
10.	FINANCIEEL ECONOMISCHE HAALBAARHEID	54
10.1.	Omzetverwachting	54
10.2.	Kosten	55
10.3.	Planschaderisicoanalyse	55
11.	TERINZAGELEGGING	56

1. INLEIDING

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gericht op het realiseren van een rivierpleisterplaats met een wachtmanswoning. Nadat goedkeuring onthouden is aan een bestemming horeca met parkeerplaats laat het vigerende bestemmingsplan op de onderhavige locatie een dergelijke functie niet toe.

Omdat het voorgenomen initiatief veel kleinschaliger is dan hetgeen voorheen in het bestemmingsplan mogelijk was gemaakt en het streekplanbeleid gewijzigd is, is besloten om opnieuw een procedure in gang te zetten om de rivierpleisterplaats te kunnen realiseren.

1.1. Plangebied

De in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde gronden hebben betrekking op het adres Jan van Cuijkdijk 2b te Grave, gemeente Grave.

1.2. Het voornemen

Op de onderhavige locatie ligt een ark aangemeerd. De ark is 42 m lang en 7,5 m breed. De hoogte ten opzichte van de waterlijn is circa 5 m. Deze situatie is niet planologisch geregeld. Met de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt het starten van een rivierpleisterplaats op de ark beoogd. De gewenste rivierpleisterplaats bestaat uit een informatie- en bezoekerscentrum en instappunt voor waterexcursies gecombineerd met routegebonden, voor fietsers, wandelaars en kleine toervaarders, verblijfsaccommodatie (B&B). Bij het bezoekerscentrum wordt in een kleinschalige, beperkte horecavoorziening en woonruimten voor de eigenaren voorzien. De drijvende accommodatie koppelt diverse recreatieve activiteiten (wandelen, fietsen, varen, natuurbeleving, oeverrecreatie, etc). Hiermee wordt beoogd om de laagdynamische functies van de natuurrecreaties te versterken. Voorbeelden hiervan zijn:

1. de natuurrecreatiemogelijkheden in het Rivierengebied,
2. een recreatieve voorziening naast de deur,
3. een aanvulling op toeristisch aanbod voor bezoek aan de vestingstad en omgeving.

De ark bestaat uit 2 lagen en bevat de volgende onderdelen:

1. Informatiecentrum (circa 20 zitplaatsen)
Op het achterschip bij de loopbrug wordt een bezoekersruimte en groep(vergader)lokaal ingericht. In deze ruimten met informatiepanelen, foldermateriaal en routebeschrijvingen (in overleg met de plaatselijke VVV) zijn mogelijkheden voor (educatieve) multimediapresentaties over:
 - a. natuur(ontwikkeling) en landschap,
 - b. rivier, waterstaatswerken en scheepvaart,
 - c. toeristische informatie.

Naast de informatie over fiets-, wandel- en vaarroutes bestaat er de gelegenheid om wat te eten en te drinken.

2. Bed & Breakfast, horeca.

Op het tweede dek worden 3 kleine appartementen ingericht voor in totaal maximaal 12 personen. Op het eerste dek zijn de entree en een verblijfsruimte en serre voor individueel en groepsbezoek gelegen. Tevens is er een ruimte voor bijeenkomsten van kleine groepen.

3. Excursies over water.

Eventueel in combinatie met fietsen en wandelen en / of een bezoek aan het informatiecentrum kunnen waterexcursies voor kleine groepen (maximaal circa 30 personen) worden garrangeerd. Voor dit doel zijn een drietal authentieke schepen (register varend monument) beschikbaar; een sleepboot (12 pers), marinesloep (6 pers.) en een salonboot (12 pers).

Rondom de ark is een gangboord van 1 m breed met een rand waarop bevestigingsringen zijn bevestigd voor het gebruik van landvasten bij het afmeren van een boot. Eén ponton, sleepboot en sloep maken onderdeel uit van de bedrijfsmiddelen. Daarvoor is een vaste afmeerplaats ingericht. Andere bezoekende schepen leggen aan, aan de ponton of aan de kopse kant van de ark.

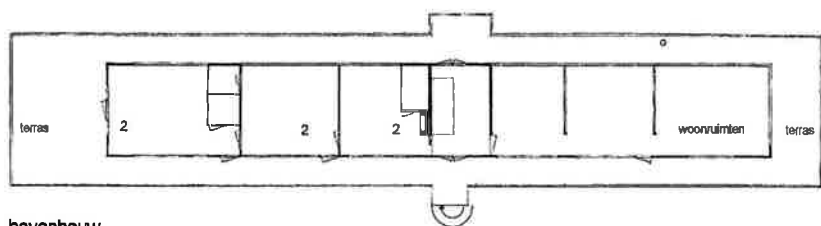
Voor de kleinere boten, zoals vis-, roei-, zeilboten en kano's bestaat tussen wal en ark afmeergelegenheid. Deze afmeermogelijkheid zal worden verruimd door de aanleg van eroderende oevers (verwijdering van stortsteen, basalt of puin) en de peilopzet in de loop van 2009 onder regie van RWS-Maaswerken.

Naast de eigen bedrijfsmiddelen zijn er schepen beschikbaar van de Sociëteit Olie & Stoom die alle (30) een eigen ligplaats hebben in de het stuwpaand Grave-Sambeek en Grave-Lith. Meestal wordt de inzet van één boot verlangd.

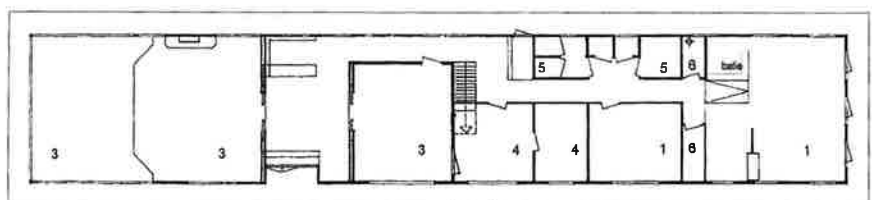
4. Woonruimten.

Op het bovendek zijn de woonruimten van de eigenaren van het schip gelegen (bedrijfswoning). Hiermee kan voldaan worden aan de eis die aan binnenvaartschepen wordt opgelegd: aanwezigheid van een "wachtman".

ruimtestaat
1 informatieruimte
2 bed and breakfast
3 bezoekersruimten
4 keuken(s)
5 toiletten/invalidetoilet
6 installaties



bovenbouw



onderbouw

Indeling onderbouw en bovenbouw van de ark "Prinses Margriet".

Het wordt dus een kleinschalige pleisterplaats op een knooppunt van fiets- en wandelroutes, met persoonlijk gastheerschap, 'afleesbaarheid' van omringende cultuurhistorische elementen en natuur in het landschap. Uitbreidingen en afbreuk aan kleinschaligheid en ander gebruik die niet bij de doelgroep aansluit, passen niet in het concept. Uitbreiding, opschaling en aantrekken van 'doelgroepvreemde' functies, zoals feesten en partijen zijn hierbij uit den boze. Studie- en werkdagen voor kleine groepen en teken- en schilderworkshops zoals in het verleden heeft plaatsgevonden, passen wel in de bedrijfsopzet en maken een 'jaarrond'-exploitatie compleet.

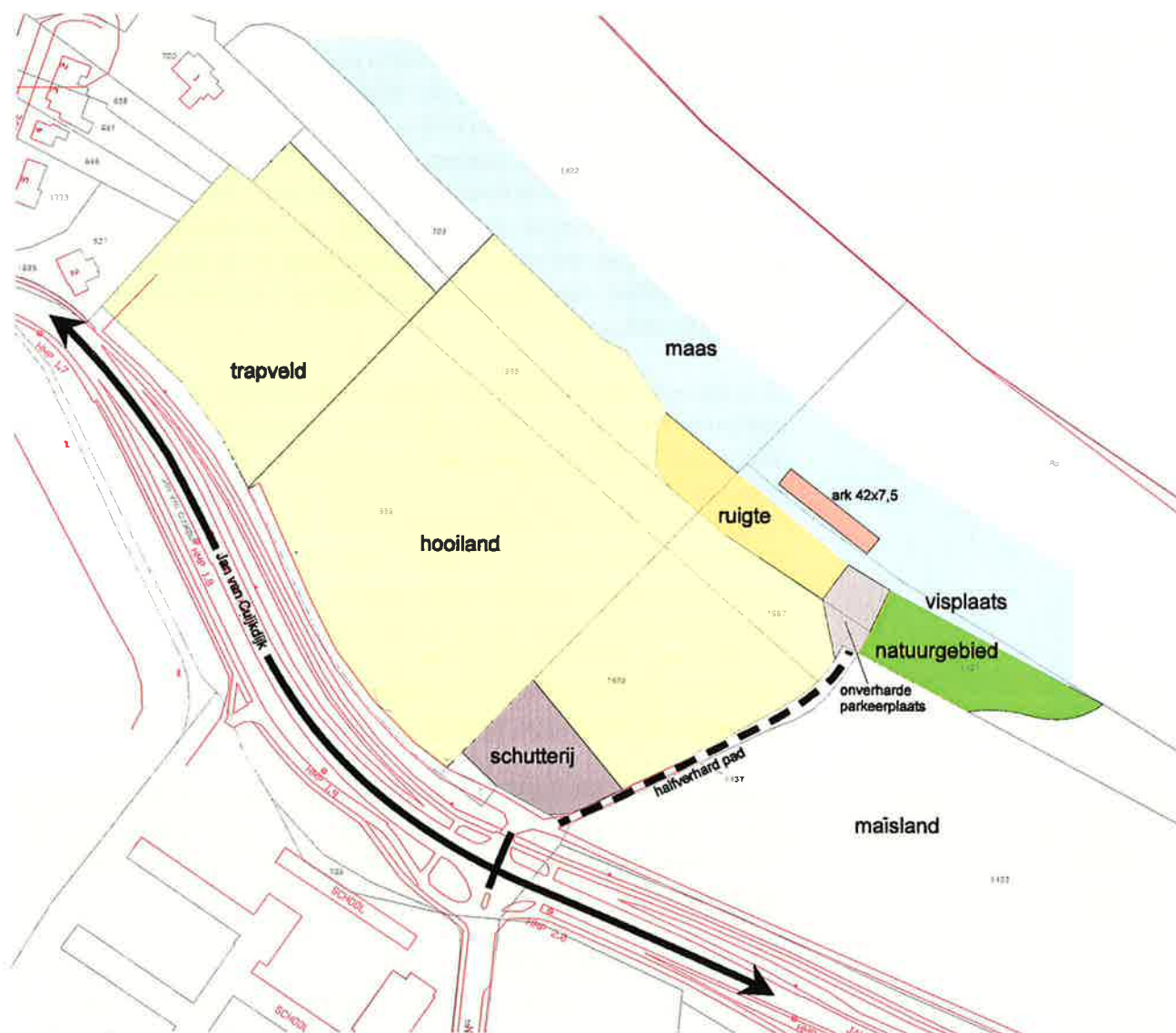
Een en ander uit zich in openingstijden in de periode van krokus- tot en met herfstvakantie van 9.00 tot 21.00 uur. In het herfst / winter / voorjaarseizoen alleen geopend op zondag en op aanvraag voor kleine groepen (circa 30 personen in verband met de mogelijkheid per schip om 12 personen aan boord te nemen (zie hiervoor), dus twee maal 12 + 6 personen mee te nemen). De toegankelijkheid voor mensen met een functiebeperking moeten worden gewaarborgd en in praktische zin worden geconcretiseerd. Zowel de voorzieningen op het schip zelf maar ook de toegankelijkheid van de bestaande weg en vis/parkeerplaats zal moeten worden verbeterd. Om verweking van de parkeer/visplaats door hoogwater te voorkomen, heeft Rijkswaterstaat, bij de vaststelling van de opzet van het waterpeil op de Maas, aangeraden de (bestaande) parkeerplaats te bekleden met grasstenen of amorflexmatten. Hierbij kan dan tevens worden gedacht aan de aanleg van een enkele parkeerplaats voor rolstoelgebruikers. De verbetering van de parkeerplaats wordt aangelegd door de initiatiefnemers.

1.3. Keuze planprocedure

De meningen zijn verdeeld over welk bestemmingsplan momenteel vigeert voor het onderhavig plangebied. De gemeente Grave is van mening dat het Bestemmingplan Buitengebied 1998 vigeert en de initiatiefnemers zijn van mening dat het Bestemmingsplan Buitengebied 1988 vigeert.

In beide bestemmingsplannen wordt niet de mogelijkheid geboden om een rivierpleisterplaats, als hiervoor beschreven, op te richten. Om toch een juridische grondslag te creëren, is ervoor gekozen om een art 19 lid 1 WRO-procedure te volgen.

Afhankelijk van de uiteindelijke beslissing over welk bestemmingsplan vigeert en welk niet, zal de gemeente Grave een voorbereidingsbesluit nemen. Wanneer besloten wordt dat het vigerende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, zal de gemeente Grave een voorbereidingsbesluit nemen. Wanneer de beslissing valt dat het vigerende bestemmingsplan nog geen 10 jaar oud is, is een dergelijk besluit niet benodigd.



Locatie met omgevingsgebruik

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1. Ruimtelijke structuur

De ark is gelegen in de Maas nabij km 174,150 bovenstrooms van Grave. Dit is in het buitengebied, in en aan de Maas, op circa 400 m afstand van het centrum van Grave. De ark heeft een geïsoleerde ligging; er is geen bebouwing in de directe omgeving aanwezig.

De ontsluiting vindt plaats vanaf de Jan van Cuijkdijk, de weg op een dijk die de verbinding tussen Grave en Cuijk vormt. Vanaf de dijk voert een halfverhard pad (puingranulaat) naar een onverharde parkeerplaats (circa 750 m², aangelegd in 1996 door de landinrichtingscommissie) pal naast de ark. De onverharde parkeerplaats, ruimte biedend aan maximaal 20 auto's, is onder andere aangelegd voor minder valide vissers die naast de parkeerplaats een hengeltje kunnen uitwerpen in een visplaats aan de Maas.

Het aanwezige lichte reliëf in het omliggend terrein zijn de contouren van de oude vestingwerken. De toegangsweg heeft deel uitgemaakt van de uitlopers van de ravelijnen. De huidige ligplaats van de ark vormde de uitloop van de vestinggracht in de rivier.

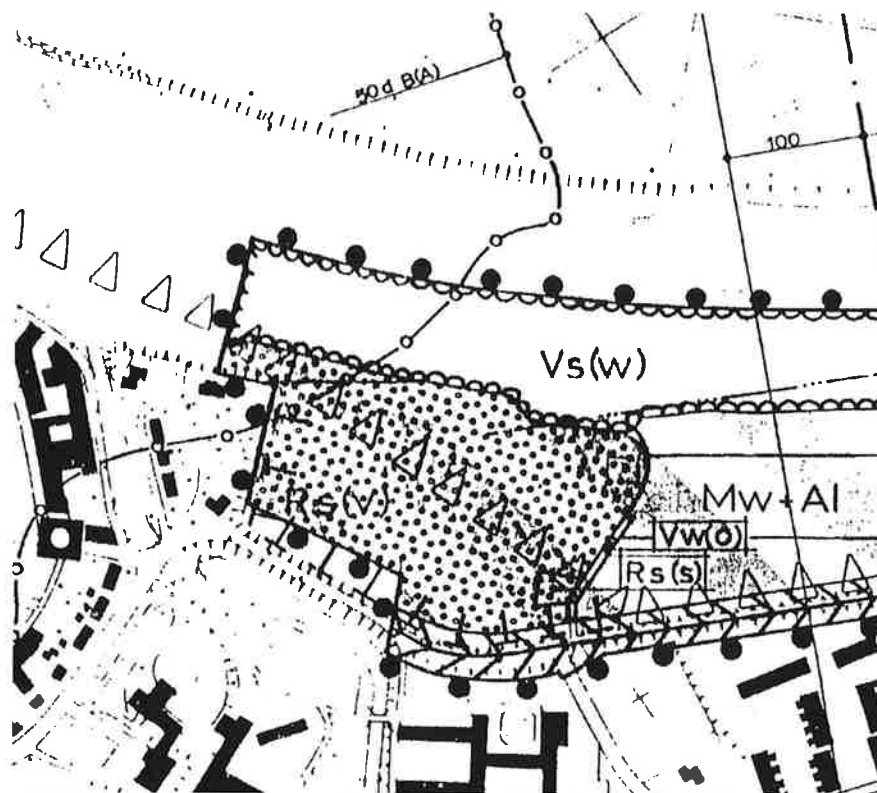
Overigens is de inham als overblijfsel van die oude uitloop later gebruikt als een buitenzwembad van vóór WOII tot 1975. In de inham heeft een kleine ark gelegen die dienst deed als kleedruimte voor de zwembadbezoekers. Op circa 30 m van de huidige oeverlijn heeft een betegelde betonnen bak gelegen die in 1975 is gesloopt en in de oever "verwerkt". In de loop van de jaren is de inham dichtgestort en er resteren nu nog slechts vage contouren.

2.2. Functies in de omgeving

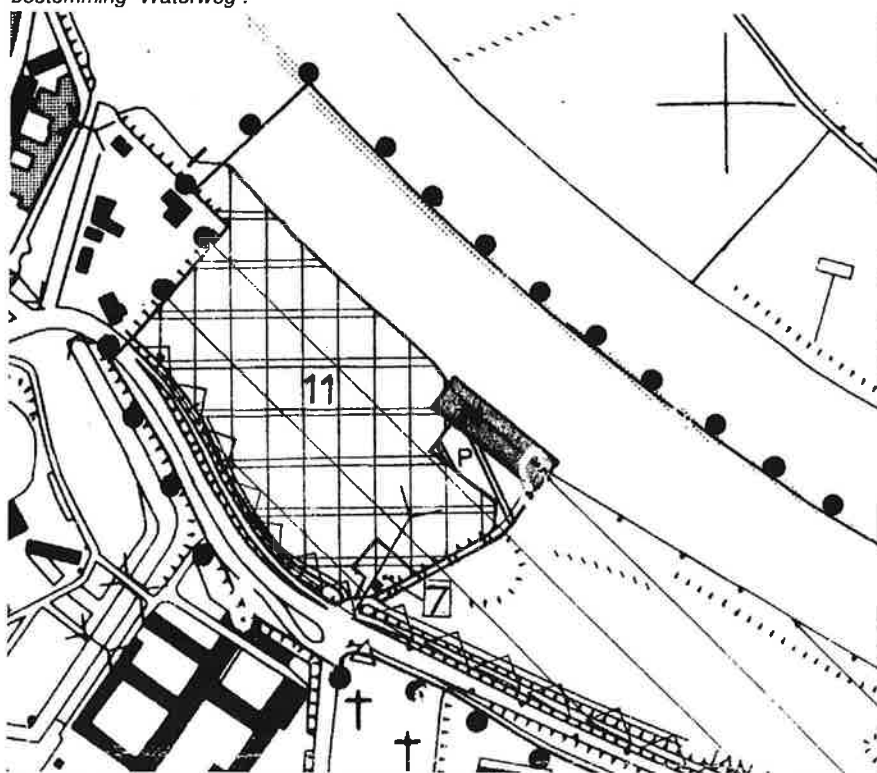
De ark ligt in de Maas, één van de Nederlandse hoofdvaarwegen: de Maas heeft een functie voor de afwikkeling van nationaal en internationaal waterverkeer.

De oever waar de ark tegenaan ligt is in gebruik als weiland (hooiland), trapveld, visplaats, zonweide, vierdaagse rustplaats, circusterrein, evenemententerrein en tegen de voet van de dijk als schutterijterrein. De visplaats, met eenvoudige parkeergelegenheid, is in het kader van de ruilverkaveling Land van Cuijk aangelegd. Ten oosten van het halfverharde pad ligt, in het kader van een compensatieplan voor de voorheen voorgestane wildwaterbaanontwikkeling, een natuurgebied. Hier lopen een aantal Heckrunderen.

De ark ligt op een knooppunt van wandel-, fiets-, ruiter- en kanoroutes. Aan de Maaskade in Grave legt tweemaal per dag een fietspendelboot aan, "De Drie Provinciën".



Fragment plankaart Bestemmingsplan Buitengebied 1988. De ark valt hier binnen de bestemming "Waterweg".



Fragment plankaart "Detailbestemmingen" van het Bestemmingsplan Buitengebied 1998: voor de ark is een Horecabestemming en voor een parkeerterrein een Verkeersbestemming opgenomen.

2.3. Vigerend bestemmingsplan Buitengebied

De meningen zijn verdeeld over welk bestemmingsplan Buitengebied vigeert voor de onderhavige locatie omdat er voor de onderhavige gronden goedkeuring is onthouden aan de detailbestemmingen "Horeca" en "Parkeren" in het Bestemmingsplan Buitengebied 1998. De gemeente Grave is van mening dat de gebiedsbestemming van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 van kracht is ~~en de initiatiefnemers zijn van mening dat nu teruggesproken dient te worden naar het bestemmingsplan Buitengebied 1988.~~

~~2.3.1. Bestemmingsplan Buitengebied 1988~~

~~In dit bestemmingsplan ligt de ark binnen de bestemming "waterweg Vs(w)". De aan de ark grenzende gronden hebben de bestemming "Waterstaatsdoeleinden, tevens sportvelden" Mw+Rs(v). Tevens zijn de gronden gelegen in het gebied dat is aangeduid met "Grens onbepaald winterbed rivier de Maas". (lijn gevormd door driehoekjes). Ten oosten van het halfverharde ontsluitingspad zijn de gronden bestemd voor "waterstaatsdoeleinden, tevens agrarisch gebied met landschappelijke waarde", Mw+An.~~

~~Opgemerkt wordt dat op de plankaart een inham te zien is, maar dat deze inham in de loop der jaren grotendeels is dichtgestort.~~

2.3.2. Bestemmingsplan Buitengebied 1998

Voor de onderhavige gronden is goedkeuring onthouden aan de bestemmingen "Horecadoeleinden" en "parkeerterrein" binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" omdat de ligging en de toegelaten bedrijfsactiviteiten zich niet verhouden met de stedenbouwkundige- en natuurwaarden in dit gedeelte van de uiterwaard. Deze detailbestemmingen waren strijdig met het streekplanbeleid.

In dit bestemmingsplan ligt de ark op plankaart 1 "Gebiedsbestemmingen" binnen de bestemming "Hoofdvaarweg". De gronden zijn bestemd voor een vaarweg met een functie voor afwikkeling van nationaal en internationaal verkeer te water. Er mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de genoemde doeleinden.

De aan de ark grenzende gronden hebben de bestemming "Agrarisch gebied met natuurwaarden" en maken onderdeel uit van de GHS. De doeleinden die hieronder vallen zijn agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsvoering, tevens behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en waterhuishoudkundige waarden, afgestemd op de differentiatievlakken op hulpkaart 1a en tot slot extensief recreatief gebruik.

Op hulpkaart 1a zijn differentiatievlakken opgenomen en daarop vallen deze gronden in de ecologische differentiatie "Dassen". Dit houdt onder andere in dat er geen nieuwe wegen of verhardingen mogen worden aangelegd en dat het grasland vochtig dient te blijven.

2.3.3. Conclusie

In beide bestemmingsplannen wordt niet de mogelijkheid geboden om een rivierpleisterplaats, als hiervoor beschreven, op te richten.

2.4. Eigendomssituatie

De ark is in eigendom van de heer van Steen en mevrouw Arts. De oever is eigendom van Domeinen. De gronden worden van hen gepacht door de eigenaren van de ark.

2.5. Historie

In 1988 is het plan als Maasherberg "Prinses Margriet" gelanceerd op indicatie van de stichting "Maasoevers". De stichting indiceerde een aantal recreatieve voorzieningen op en aan de oevers van de Maas om het gebied van Woudrichem tot Mook op te waarderen en door het aantrekken van toerisme nieuwe economische impulsen te geven door kleinschalige toeristisch/recreatieve voorzieningen als een 'kralensnoer' langs de rivier. In het marktplan worden o.a. aanbevelingen gedaan voor de ontwikkeling van route gebonden verblijfsaccommodaties, ligplaatsen voor de watersport, natuureducatie/recreatie. Hierbij wordt het begrip "Maasherbergen" geïntroduceerd.

In 1990 heeft de gemeenteraad van Grave naar aanleiding van een door de heer van Steen en mevrouw Arts ingediend verzoek besloten dat zij in principe bereid was medewerking te verlenen aan de komst van de onderhavige ark met een kleinschalige horecafunctie.

De vestiging van een dergelijke boot wordt in de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie (vastgesteld 12 oktober 1993) beschouwd als het begin van het waterfront Grave, dat tezamen met de te herinrichten Loswal en de wildwaterbaan wordt beschouwd als het visitekaartje van Grave voor passanten op de Maas.

In 1994 heeft de raad van de gemeente Grave een voorbereidingsbesluit genomen in de zin van art 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, teneinde te kunnen anticiperen op de gewenste toekomstige ontwikkelingen.

Met het besluit d.d. 8 april 1994 (nr. 6926) heeft Rijkswaterstaat toestemming verleend om met de ark "Prinses Margriet" (langer dan 3 achtereenvolgende dagen) ligplaats te nemen aan de linkeroever van de rivier de Maas ter hoogte van km 174,150 in de gemeente Grave.

Start planvorming in 1988

Impliciete beslissing tot medewerking aan het afmeren van de "Prinses Margriet" nabij de Jan van Cuijkdijk.

Vergunning voor de ligplaats van Rijkswaterstaat

*Ligplaats in Bestemmingsplan
Buitengebied 1998; goedkeuring
onthouden*

In het kader van de bestuurlijke heroverweging door Rijkswaterstaat op de vergunningaanvraag, de verleende vergunningen op grond van de Rivierenwet en ingevolge het Binnenvaartpolitiereglement, alsmede de daarop ingekomen bezwaarschriften, is door Rijkswaterstaat aan de provincie en de gemeente gevraagd een zienswijze kernbaar te maken. De reactie van de provincie (per brief van 28 september 1994) en de gemeente (per brief van 7 september 1994) daarop is enkel positief.

De gemeenteraad heeft daarop volgend besloten dat de ligplaats van de Prinses Margriet en de daarmee samenhangende horeca-activiteiten door middel van een herziening van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied diende te worden. In 1998 hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant echter goedkeuring onthouden aan de detailbestemmingen in het Bestemmingsplan Buitengebied 1998 die de ark met horeca-activiteiten en een parkeerplaats mogelijk maakten, omdat de ligging en de toegelaten bedrijfsactiviteiten zich niet verhouden met de stedenbouwkundige- en natuurwaarden in dit gedeelte van de uiterwaard. Deze detailbestemmingen waren strijdig met het streekplanbeleid.

*Ligplaats niet meegenomen in de 1^o
partiële herziening ter reparatie van
het bestemmingsplan Buitengebied
1998.*

Bij de 1^o partiële herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied 1998 zijn de onderhavige gronden niet betrokken omdat de gemeente legalisatie vanwege het provinciale beleid niet mogelijk achtte.

3. BELEIDSMATIGE ASPECTEN

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. *Beleidslijn Grote rivieren*

Beleidslijn grote rivieren vervangt de Beleidslijn Ruimte voor de Rivier

De Beleidslijn grote rivieren uit 2006 vervangt de Beleidslijn Ruimte voor de Rivier uit 1997. Door deze herziening zijn er meer mogelijkheden gekomen voor ruimtelijke ontwikkelingen in het stroomgebied van de grote rivieren. Hierbij dient wel te worden voldaan aan een reeks randvoorwaarden die een veilige afvoer en berging van het rivierwater waarborgt. Daarnaast is een belangrijke verandering dat voor burgers en bedrijven die zich in het rivierbed vestigen geldt dat eventuele schade als gevolg van hoogwater voor eigen rekening is.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt van de Beleidslijn grote rivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden. Tevens geldt dat het bieden van mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen, binnen de randvoorwaarden die de veiligheid stelt, van belang is voor het behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierbed.

Doelstellingen

Voor de Beleidslijn grote rivieren gelden twee concrete doelstellingen: de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed behouden en ontwikkelingen tegengaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

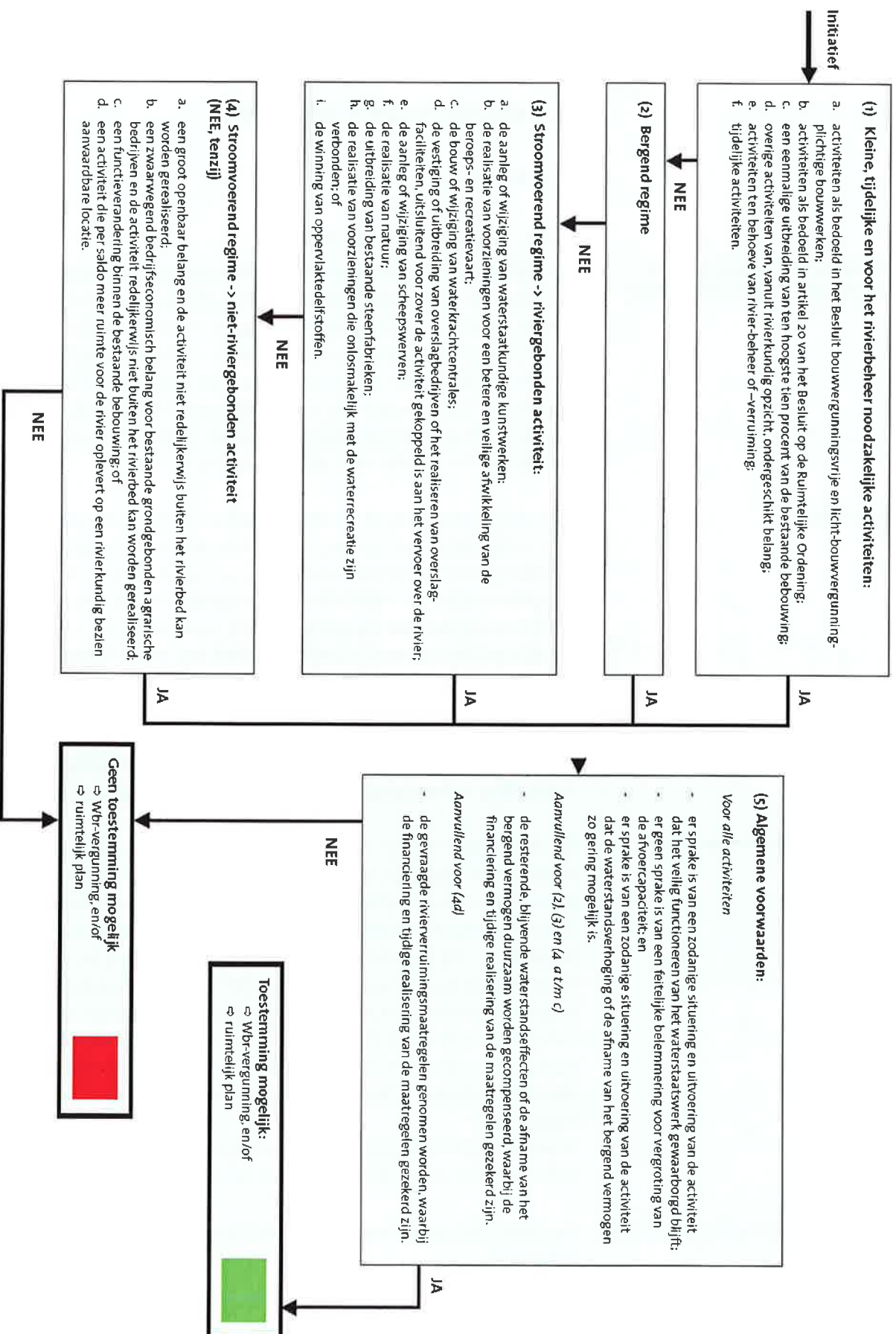
Stroomvoerend of bergend regime

Bij het bepalen of een activiteit toelaatbaar is in het rivierbed wordt onderscheid gemaakt tussen het stroomvoerend en bergend regime. De planlocatie is in het stroomvoerend regime gelegen. Onder het "stroomvoerend" regime zijn zogenaamde riviergebonden activiteiten toegestaan. De lijst met dit type activiteiten is beperkt en limitatief. Daarnaast is hergebruik van bestaande bebouwing toegestaan. Een beperkte, eenmalige uitbreiding van bestaande bebouwing in het rivierbed is eveneens toegestaan. Deze uitbreidingsmogelijkheid bedraagt maximaal 10% van de bestaande bebouwde oppervlakte, waarbij maximaal 10% van het bestaande bebouwingsvolume is toegestaan.

Wanneer bestaande bebouwing na 1997 al is uitgebreid met 10%, is dit niet nogmaals mogelijk op basis van deze Beleidslijn grote rivieren.

Functies bestaande bebouwing niet van belang

De Beleidslijn grote rivieren gaat niet in op de functies van bestaande bebouwing.



Functiewijziging wel van belang

Echter, wanneer een functie wordt gewijzigd is dit wel van belang; er ontstaat een andere situatie dan de vergunde en huidige situatie, wat effecten kan hebben voor de toekomstige uitbreiding van de afvoercapaciteit.

Afwegingskader

In het hiernaast weergegeven schema staat het afwegingskader van de Beleidslijn grote rivieren beschreven.

Rivierpleisterplaats in het afwegingskader

De beoogde rivierpleisterplaats op een ark valt onder het NEE, tenzij regime. Omdat de rivierpleisterplaats niet beschouwd kan worden als een aan de riviergebonden activiteit valt deze in het bovenstaande stroomschema onder (4) sub (c) "een functieverandering¹ binnen de bestaande bebouwing". Onder (5) staat aangegeven welke algemene voorwaarden hiervoor gelden.

Als algemene voorwaarden geldt dat:

- de activiteit zodanig moet zijn gesitueerd en moet worden uitgevoerd dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft.
- er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit.
- er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

Aanvullend is gesteld dat de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam dient te worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Rivierpleisterplaats voldoet aan de algemene voorwaarden

Door het ministerie van Verkeer en Waterstaat is in 1994 op grond van het Binnenvaartpolitiereglement reeds een vergunning² afgegeven voor het aanmeren van een ark, langer dan 3 dagen. Hierbij is reeds onderzocht of het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft. Was dit niet het geval geweest, dan was er geen vergunning afgegeven.

Daar het in het onderhavige geval om een ark gaat, bestaat er geen belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit. De ark is voorzien van een eigen ankermogelijkheid die probleemloos binnen enkele uren weg te halen is.

¹ Opgemerkt wordt dat het hier om een planologische functieverandering gaat; het aanmeren van de ark en het gebruik als horecagelegenheid is in 1994 reeds vergund. Aan de planologische regeling zoals in het bestemmingsplan Buitengebied 1998 was opgenomen, is goedkeuring onthouden.

² Opgemerkt wordt dat in het pre-wateradvies van Rijkswaterstaat dienst Limburg is aangegeven dat voor de ark inderdaad een vergunning is afgegeven, maar dat er een nieuwe vergunning aangevraagd dient te worden voor het realiseren van een rivierpleisterplaats met daarop een informatie- en bezoekerscentrum, verblijfsrecreatie en kleinschalige horeca. Momenteel vindt er overleg plaats of dit daadwerkelijk dient te gebeuren of dat de huidige vergunning die aangevraagd is met het oog op exploitatie van de ark als horecagelegenheid toch voldoende is.

De uitvoering van de activiteit is zodanig dat de afname van het bergend vermogen nihil is. Door Rijkswaterstaat is in april 2006 het rivierkundig effect van de aanwezigheid van de ark in Grave berekend.

In de as van de rivier blijkt de boot een waterstandsverhoging te veroorzaken van minder dan 0,5 mm. Een berekende waterstandsverhoging van minder dan 1 mm, wordt door RWS niet gezien als een waterstandsverhoging. Dit vanwege onnauwkeurigheden in schematisaties en berekeningsmethodieken.

Omdat er geen blijvend effect is op de waterstand of het waterbergend vermogen, behoeft er ook geen compensatie, zoals aanvullend is vereist, plaats te vinden.

In dit kader wordt opgemerkt dat door Rijkswaterstaat een wachtmansfunctie is gelegd op de boot. Dit wil zeggen dat er altijd iemand aanwezig dient te zijn met het oog op eventuele calamiteiten.

3.1.2. Nota Ruimte: Ruimte voor ontwikkeling

Doel

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020. Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Het hoofddoel is onderverdeeld in vier algemene doelen:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland,
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland,
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden,
- Borging van de veiligheid.

Voor verstedelijking gaat de Nota Ruimte uit van de bundelingsstrategie. Bundeling vereist een in onderlinge samenhang geplande optimale benutting van het bestaande bebouwde gebied en tegelijk nieuwe bebouwing daarbuiten. Een belangrijk uitgangspunt ook bij de ontwikkeling van ruimtelijk beleid is dat milieu- en veiligheidsaspecten naast andere belangen vroegtijdig, gebiedsgericht en geïntegreerd in de planvorming worden betrokken. De Nota Ruimte gaat uit van een integrale benadering.

Nota Ruimte in relatie tot functies aan het water

De Nota Ruimte geeft met betrekking tot functiecombinaties met water aan dat deze goede mogelijkheden bieden om de identiteit van gebieden te versterken. Hierbij past aandacht voor het ruimtelijk ontwerp, voortbouwend op de bestaande ontwerptraditie.

Door de samenhang van de natuurlijke ontstaansgeschiedenis, het waterbeheer en de occupatie van het land weer zichtbaar te maken, ontstaat een goede basis voor steden en landschappen met een herkenbare identiteit.

De historische ontwikkeling van de landbouw, maar ook van de dorpen en steden en hun bewoners in Nederland nauw verbonden met die van het water wordt zo weer uit het landschap afleesbaar.

De rivierpleisterplaats is met haar informatiecentrum gericht op het informeren van bezoekers over historische landschapselementen, natuur en rivierdynamiek en over waterbeheer en de scheepvaart. Tevens zal er toeristische informatie verschaft worden over bijvoorbeeld musea, winkelaccommodaties en slechtweervoorzieningen.

De locatie ligt in de directe nabijheid van een route van het fietsknooppuntensysteem. De rivierpleisterplaats kan daarin een schakelpunt van routegebonden recreatiemogelijkheden (wandelen, fietsen, kanoën, paardrijden) worden. Er zal ook veel informatie over routegegevens beschikbaar zijn.

Tot slot zijn bij de onderhavige rivierpleisterplaats een aantal kleinere vaartuigen op afroep aanwezig, waarmee waterexcursies gemaakt kunnen worden en de ontstaansgeschiedenis van het landschap ook vanaf het water beleefd kan worden.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Streekplan Noord-Brabant 2002

Het uitgangspunt voor het Streekplan (2002) is het realiseren van een goed evenwicht tussen mens, economie en natuur. Om in het landelijk gebied de drie hoofdfuncties (landbouw, natuur en recreatie) maximaal tot hun recht te laten komen wordt een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS) onderscheiden.

Recreatie op en rond het water

De provincie wil recreatie op en rond het water bevorderen. Daartoe worden voorzieningen gefaciliteerd die de recreatieve gebruikswaarde van het vaarwegennet verhogen en wordt aangestuurd op de verbetering van de relatie tussen land- en waterrecreatie.

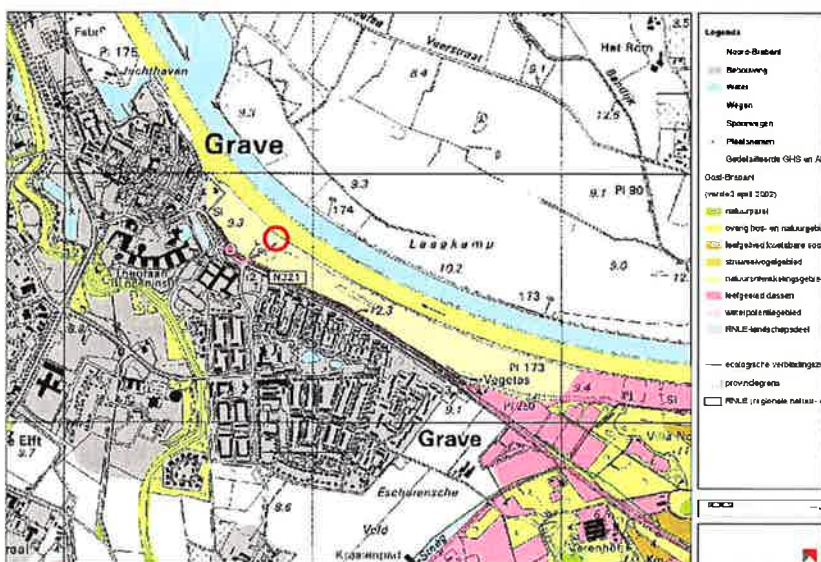
Hierbij wordt gestreefd naar versterking van de regionale diversiteit van het toeristisch-recreatief product. Ter bevordering van de watersportmogelijkheden op de grote rivieren streeft de provincie naar uitbreiding van het aantal aanlegplaatsen met een bescheiden overnachtingsaccommodatie o.a. nabij Cuyk. Daarnaast worden in het rivierengebied combinaties van rivierverruimingsmaatregelen, watersportvoorzieningen en andere recreatieve voorzieningen gefaciliteerd, met name in kernen en de kernrandzones. Ten slotte worden door de provincie projecten gefaciliteerd waarbij, mede met het oog op de toeristisch recreatieve aantrekkelijkheid, de relatie van aan het water gelegen steden en dorpen met dat water wordt versterkt.

GHS-zonering

In de GHS-natuur zijn alle bestaande bos- en natuurgebieden ondergebracht. De gebieden, die zijn gelegen in de subzone overige bos- en natuurgebieden bevatten minder hoge natuurwaarden dan de natuurparels of zijn in natuurgebiedsplannen voorzien van minder hoge streefbeeld(en) dan de natuurparels. Het zijn grotendeels (productie) bossen op droge gronden en graslanden, en voor een klein gedeelte landbouwgronden. In de overige bos- en natuurgebieden moet worden gezorgd voor maximale rust en ruimte voor de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden.

In de GHS-landbouw zijn landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden ondergebracht. De gebieden die zijn gelegen binnen de subzone natuurontwikkelingsgebied³ bestaan uit landbouwgronden (vooral in beekdalen en uiterwaarden), die bijzonder geschikt zijn voor het ontwikkelen van nieuwe natuur.

In de natuurontwikkelingsgebieden gaat het erom dat ruimtelijke ingrepen achterwege blijven, die natuurontwikkeling in de nabije of verdere toekomst kunnen frustreren.



Uitsnede GHS-zonering; de ark is gelegen ter plaatse van de op de kaart weergegeven rode cirkel.

Het plangebied is gelegen in de Maas, die is voorzien van de aanduiding GHS-natuur, overig bos- en natuurgebied. De aangrenzende gronden van de oever zijn op de algemene streekplankaart aangeduid als AHS-landschap, leefgebied das. In de gedetailleerde GHS-zonering is aan de betreffende gronden evenwel de subzone GHS-landbouw, natuurontwikkelingsgebied toegekend. (zie bovenstaande figuur).

³ In het streekplan zijn als natuurontwikkelingsgebied aangeduid de al in het 'Streekplan Noord-Brabant' (1992) als zodanig opgenomen gronden, voorzover ze buiten de EHS liggen en voorzover ze niet als leefgebied kwetsbare soorten, leefgebied struweelvogels of leefgebied dassen zijn gekwalificeerd.

Nieuwe locaties voor verblijfsrecreatie

In de GHS-natuur, subzone overig bos- en natuurgebied, in de gehele GHS-landbouw en in de AHS-landschap zijn alleen binnen bestaande en voormalige (agrarische) bouwblokken nieuwe locaties voor verblijfsrecreatie mogelijk. Hiermee wordt met name nagestreefd dat binnen deze zones geen nieuwe bebouwing (op een nieuwe locatie) wordt opgericht.

Opgemerkt kan worden dat in het bestemmingsplan buitengebied 1998 reeds een bouwblok was opgenomen voor de ark met een horeca-bestemming. Hieraan is evenwel door Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden omdat de ligging en de toegelaten bedrijfsactiviteiten zich niet verhouden met de stedenbouwkundige- en natuurwaarden in dit gedeelte van de uiterwaard. Het voorgestane initiatief is kleinschaliger van opzet dan de mogelijkheden die toentertijd geboden werden in het bestemmingsplan.

Nieuwe locaties voor verblijfsrecreatie in de GHS en de AHS-landschap en de uitstralingseffecten daarvan mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden. Verder moet verblijfsrecreatie op een nieuwe locatie in de GHS en de AHS-landschap leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek. Tenslotte wordt verblijfsrecreatie op nieuwe locaties uitsluitend toegestaan indien deze op een bedrijfsmatige wijze wordt geëxploiteerd. Voor de toetsing aan de laatstgenoemde criteria is een onafhankelijke adviescommissie ingesteld, waarin zowel deskundigen op het terrein van toerisme en recreatie, als deskundigen op het terrein van natuur en landschap zitting hebben (de provinciale adviescommissie Recreatie en Toerisme) (zie bijlage voor randvoorwaarden).

Nieuwe locaties voor dagrecreatie

Nieuwe dagrecreatiepunten in de GHS en in de AHS-landschap zijn mogelijk. Nieuwe punten en hun uitstralingseffecten mogen de draagkracht van het betrokken gebied echter niet overschrijden. Verder moeten nieuwe dagrecreatiepunten in de GHS en de AHS-landschap leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek. De toetsing aan deze criteria wordt opgedragen aan de hiervoor genoemde onafhankelijke adviescommissie van deskundigen op het terrein van toerisme en recreatie en natuur en landschap.

Niet-locatiegebonden dagrecreatie

Met het oog op de bevordering van de mogelijkheden voor dagrecreatie stimuleert de provincie de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden rond de stedelijke gebieden. Voorts wordt belangrijk geacht dat ruimtelijke plannen aandacht besteden aan een betere toegankelijkheid van het buitengebied voor recreatieve doelen, onder andere door de aanleg van wandel- en fietspaden.

De GHS, de RNLE'n en de AHS-landschap zijn bij uitstek geschikt voor extensieve dagrecreatie als wandelen, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie. De draagkracht van natuur en landschap bepaalt welke vormen van dagrecreatie met welke intensiteit in een gebied kunnen plaatsvinden.

Activiteiten in rivierbed

Het rivierbed is het buitendijkse gebied dat onder directe invloed staat van de waterstanden van de rivier en wordt begrensd door de primaire waterkeringen. Het rivierbed omvat het zomer- en het winterbed van een rivier. Het zomerbed is de oppervlakte die bij gewoon hoogwater in de zomer door de rivier wordt ingenomen.

Het winterbed is de oppervlakte tussen het zomerbed van een rivier en de buitenkruinlijn van de hoogwaterkerende dijk (bedijkte rivier), dan wel de hoge gronden die het water bij hoge waterstanden keren (onbedijkte rivier).

De provincie streeft naar versterking van de robuustheid van het water- en bodemsysteem. Daartoe is onder meer nodig dat neerslagwater zo lang mogelijk wordt vastgehouden, vervolgens geborgen en pas in de laatste plaats wordt afgevoerd. Voor de berging van overvloedige hoeveelheden water moet meer ruimte worden geboden in en bij rivieren en beken.

De afvoer van hoogwaterpieken verloopt alleen goed als het rivierbed, bestaande uit de rivier en zijn uiterwaarden, primair ingericht is voor de afvoerfunctie. De provincie volgt het rijksbeleid voor het rivierbed, zoals dat is vastgelegd in de 'Beleidslijn Grote Rivieren'.

Ingrepen in het rivierbed die leiden tot vermindering van de bergings- en afvoercapaciteit van de rivieren of die toekomstige vergroting van deze capaciteit in de weg staan, moeten worden voorkomen. Riviergebonden activiteiten zijn in dit verband wel toegestaan, mits aan strikte condities wordt voldaan.



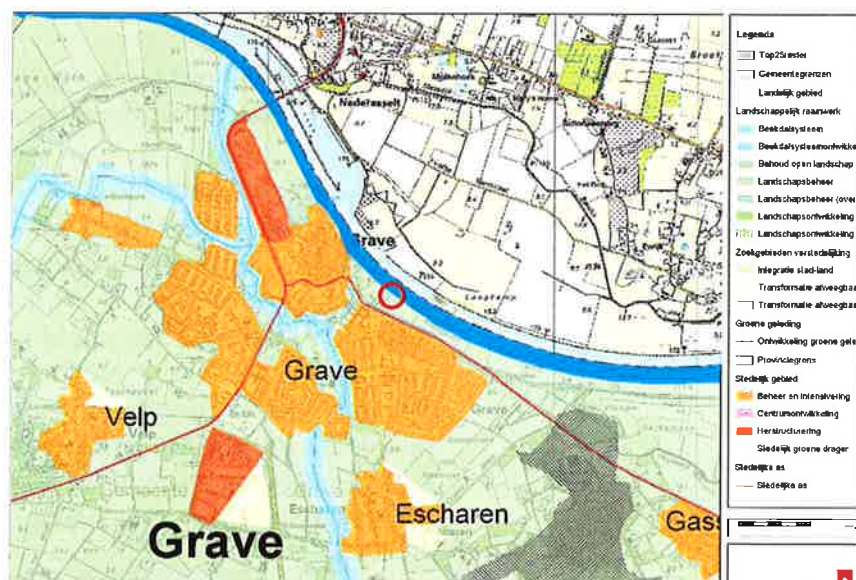
Historisch groen

De watergangbeplanting van de Maasoever is op de provinciale cultuurhistorische waardenkaart als historisch groen hoog gewaardeerd. Het betreft een begeleidende beplanting van populieren op de Maasoever. De tussenruimte bij de oude bomen (daterend uit 1900-1960) is soms ingeboet met jonge populieren.

3.2.2. Uitwerkingsplan Land van Cuijk

Het uitwerkingsplan is een ruimtelijk plan op regionaal schaalniveau en vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast maakt het uitwerkingsplan deel uit van het provinciale toetsingskader op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld.

Het plangebied van het uitwerkingsplan Land van Cuijk ligt binnen het reconstructiegebied Peel en Maas. In het reconstructieplan Peel en Maas heeft de integrale planvorming voor het buitengebied plaatsgevonden. De aspecten recreatie, landbouw, water en landschap komen derhalve niet uitgebreid aan bod in het Uitwerkingsplan Land van Cuijk. In het Uitwerkingsplan wordt enkel ingegaan op de thema's wonen en werken.



Uitsnede uitwerkingsplan Land van Cuijk

Het plangebied is op de plankaart van het uitwerkingsplan 'Land van Cuijk' gelegen binnen het landschappelijk raamwerk, in de zone landschapsbeheer. In deze gebieden is het beleid gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm.



Op kaart 11 (landschappelijk raamwerk) is het plangebied aangeduid als landschap met hoge natuurwaarden. Dit betreft gebieden, die vallen binnen de GHS-landbouw en de AHS-landschap zijn gesitueerd. Het zijn meestal in agrarisch gebruik zijnde gebieden met belangrijke (potentiële) natuurwaarden, zoals voor de das of voor struweelvogels. De samenhang van agrarisch grondgebruik en natuurbeheer en -ontwikkeling is bepalend voor de kwaliteit van deze landschappen.

Daarnaast is in het uitwerkingsplan onder meer aangegeven dat Grave vanwege haar historische karakter een regionale aantrekkingskracht heeft en met name vanuit toeristisch-recreatief oogpunt van belang is.

3.2.3. Reconstructieplan Peel en Maas

Ter uitvoering van de Reconstructiewet zijn in Noord-Brabant zeven Reconstructiegebieden aangewezen. Voor ieder deelgebied is een Reconstructieplan opgesteld waarin de zoneringen en gebiedsgerichte maatregelen ter verbetering van het economische, ecologische en sociaal-culturele functioneren van het buitengebied zijn vastgelegd. Het plangebied is gelegen binnen het reconstructiegebied Peel en Maas.



Uitsnede reconstructie kaart 2

Het plangebied is conform de integrale zonering van de intensieve veehouderij gelegen in extensiveringsgebied overig.

Daarnaast is de locatie gelegen in het uiterwaardengebied langs de Maas, dat is aanwezen als kansrijk extensief recreatief landelijk gebied. Dit betreft aantrekkelijk en interessant landelijk gebied vanwege het landschap en cultuurhistorie of vanwege de nabijheid van aantrekkelijke natuurgebieden. Dit is van toepassing op een groot deel van Peel en Maas. In deze gebieden wordt gestreefd naar een versterking van de recreatieve samenhang en de landschappelijke kwaliteiten. In recreatief opzicht zijn dit kansrijke gebieden voor kleinschalige extensieve bedrijven voor recreatief medegebruik en voor verschillende routestructuren. In de toeristisch-recreatieve visie Peel en Maas is hier nader op ingegaan.



Uitsnede reconstructieplan Peel en Maas, recreatie kaart

Conform deze visie wenst men in het gebied ruimte te geven aan watersport, extensieve dagrecreatie en kleinschalige verblijfsrecreatie. Dit betreft onder meer:

- Waterrecreatie Maas.
- Relatie water-land door op de Maas georiënteerde landrecreatie.
- Een kwalitatief sterk en uitgebreid regionaal routenetwerk.
- Kleinschalige extensieve recreatieve ontwikkelingen.

Randvoorwaarden voor wenselijke ontwikkelingen vanuit de visie:

- Stimuleren toervaren over de Maas.
- Versterken van de relatie met de Maas.

- Aanleg van ontbrekende schakels en verbeteren van de kwaliteit van de paden voor het fiets- en wandelnetwerk.
- Uitbreiding van het routenetwerk in de uiterwaarden, met name het wandelnetwerk.
- Kleinschalige hotelontwikkeling in de kernen of direct gelegen aan de Maas.
- Stimuleren van kleinschalige dagrecreatieve en horecavoorzieningen in het buitengebied, gekoppeld aan de routestructuren.
- Meer overnachtingsmogelijkheden langs het routenetwerk als neveninkomsten.

Daarnaast wordt blijkens het reconstructieplan in het gebied gestreefd naar versterking van recreatieve routestructuren. De verblijfsrecreanten en de lokale en regionale bevolking vormen belangrijke doelgroepen voor dagrecreatie in Peel en Maas. Daarom is het nodig dat de recreatieve infrastructuur hierop is ingericht (wandelen, fietsen en paardrijden, mountainbiken, skaten). Hierbij wordt de aandacht met name gericht op:

- aandacht voor de fysieke kwaliteit van het bestaande netwerk. Aandacht voor het oplossen van knelpunten bij het oversteken van snelwegen en spoorlijnen door fietsers en wandelaars;
- aanleg van ontbrekende schakels en de aanleg van nieuwe fiets- en wandelpaden langs waterlopen en houtwallen;
- bewegwijzering en uitgifte van nieuwe routes (m.n. fietsen, mountainbiken, skaten). Hierbij kunnen de nieuwe routestructuren worden gekoppeld aan startpunten met cultuurhistorie als trekpleister (bijvoorbeeld Grave als vestingsstad);
- introductie van het fietsknooppuntensysteem;
- ontwikkeling van routegebonden kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (speeltuin, horeca/terrassen, schaapskooien e.d.);
- ontwikkeling van park- and bikevoorzieningen (parkeerplaats voor auto's om vandaar uit te fietsen);
- behoud en versterking van voldoende horeca/rustplaatsen in het buitengebied;
- uitbreiding van het netwerk langs de Maas in verband met de versterking van de 'balkon-functie';
- verbetering van het wandelproduct door de benutting van oude padenstructuren of wandelpaden langs akkerranden, beken e.d.. Als voorbeeld kan de aanleg van een doorlopend wandelpad van het centrum van Grave naar het Raamdalen worden genoemd;
- ontwikkeling van routes voor de 'gelegenheidswandelaar' (bijvoorbeeld vanaf een camping of dorp een ommetje lopen);
- verbetering van de verbindingen tussen de kernen en de bestaande en nieuw te ontwikkelen recreatieve netwerken.

Uitvoeringsteam Reconstructiegebied Peel & Maas

Het streekmanagement van het Uitvoeringsteam Reconstructiegebied Peel & Maas heeft diverse malen enthousiast gereageerd op het plan rivierpleisterplaats. Zij zijn van mening dat het plan een aanvulling is op het toeristisch recreatief product van de regio en dat de rivierpleisterplaats "Prinses Margriet" met informatie, rivierexcursies, Bed & Breakfast en ondersteunende horeca een onderscheidende aanvulling kan zijn op de bestaande voorzieningen binnen de gemeente Grave.

3.2.4. Conclusie provinciaal beleid

Het voorgenomen initiatief sluit aan bij het provinciaal beleid, dat streeft naar verhoging van de recreatieve gebruikswaarde van het vaarwegennet en verbetering van de relatie tussen land- en waterrecreatie. Met realisering van het initiatief vindt geen toename van bebouwing plaats, aangezien gebruik wordt gemaakt van een bestaande ark. De voorgestane recreatieve functie kan qua schaal en omvang als extensief worden beschouwd. Het betreft een kleinschalige functie met een laag bezoekersaantal. De overnachtingsfunctie betreft een recreatieve functie net zoals het kamperen bij de boer een recreatieve functie is. De schaal en omvang van het initiatief sluiten aan bij de schaal en omvang van andere recreatieve ontwikkelingen, zoals die door veel Brabantse gemeenten momenteel in het buitengebied als neven- of hoofdactiviteit wordt toegestaan. De horecafunctie is ter ondersteuning van het informatiecentrum, de Bed & Breakfast en de studie- en werkdagen voor kleine groepen. De horecafunctie staat niet op zichzelf. Het initiatief leidt tevens tot verrijking van het toeristisch product in de streek.

3.2.5. Provinciale adviescommissie Recreatie en Toerisme

In het Streekplan 2002 is opgenomen dat er een onafhankelijke adviescommissie wordt ingesteld, waarin zowel deskundigen op het terrein van toerisme en recreatie, van natuur en landschap, alsmede op het terrein van de ruimtelijke ordening zitting hebben. Deze adviescommissie moet plannen toetsen aan een aantal geformuleerde criteria in het streekplan.

De adviescommissie toetst bij de volgende situaties:

1. Uitbreiding van bestaande verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen in de GHS.
2. Uitbreiding van een recreatieverblijf en nieuwe locaties voor verblijfsrecreatie nabij en in een ecologische verbingszone.
3. Uitbreiding van bestaande verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen in de AHS-landschap.
4. Nieuwe locaties voor verblijfsrecreatie in de GHS en de AHS-landschap.
5. Nieuwe locaties voor dagrecreatie in de GHS en AHS-landschap.

Per situatie dient de adviescommissie de plannen aan verschillende criteria te toetsen. Dit is beschreven in het streekplan.

Voor het voorgenomen initiatief gelden de situaties 4 en 5, nieuwe locaties voor verblijfs- en dagrecreatie in de GHS en AHS-landschap. De volgende criteria zijn hierbij aan de orde:

- De nieuwe locatie voor dag- en verblijfsrecreatie en de uitstralingseffecten daarvan mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden.
- De nieuwe locatie voor dag- en verblijfsrecreatie moet leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek.
- De adviescommissie moet de beplantingsplannen voor landschapscampings en andere nieuwe verblijfsrecreatiebedrijven toetsen.
- Het functioneren van de ecologische verbindingszone staat voorop.

Advies provinciale adviescommissie Recreatie en Toerisme

Het advies van de Provinciale adviescommissie Recreatie en Toerisme zal te zijner tijd aan deze paragraaf worden toegevoegd.

3.3. Regionaal beleid

Het regionale beleid is al wat ouder, maar wordt door de gemeente nog steeds als één van de uitgangspunten gehanteerd.

In 1985 maakte de Stichting Maasoeveren zich sterk voor de verdere ontwikkeling van de Maasoeveren in relatie met andersoortige recreatieve ontwikkelingen van het achterland.

*Toeristisch Recreatief
ontwikkelingsplan in 1987*

De gemeente Grave speelt hier op in en stelt een Toeristisch Recreatief ontwikkelingsplan op (TROP-nota, BRO-1987). Het gebrek aan verblijfsmogelijkheden wordt hierin genoemd. Voor langer verblijf is de toerist aangewezen op Mill en Schayk.

Veranderingen sinds 1987

Opgemerkt wordt dat sinds 1987 de situatie ten aanzien van de verblijfsrecreatie is veranderd door de komst van motel Koolen in Velp (vooral gericht op de zakelijke markt) en de huidige plannen voor een hotel/congrescentrum in Velp (richt zich op fietsers en wandelaars met tevens een spirituele en meditatieve belangstelling). Daarnaast is het aantal B&B adressen (hoofdzakelijk met één kamer en gelegen in de buitenwijken) in de afgelopen jaren gegroeid.

Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 1993

In 1993 wordt door de gemeenteraad "De Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 1993" goedgekeurd. Vooral hoofdstuk 6 "Grave als bastide" beschrijft de ontwikkelingskansen van Grave met de markeringen van het waterfront aan zuid/oostzijde door de ark "Prinses Margriet" en aan de noord/westzijde door het waterpark met vispassage en wildwaterbaan.

Beide lange termijn visies hebben in februari 2007 nog steeds hun betekenis gehouden.

3.3.1. *Het toeristisch-recreatieve product Maasoever (1985)*

In het productmarktplan wordt als doelstelling aangeduid:

Het ontwikkelen van een herkenbaar, samenhangend en wervend toeristisch-recreatief product Maasoever. Een en ander dient uit te monden in interessante en rendabele projecten, waarbij het voortouw nadrukkelijk ligt bij het betrokken bedrijfsleven en hun organisaties.

In het productmarktplan worden de volgende ontwikkelingen als een kansrijke ontwikkeling aangeduid:

- Het opzetten van goedkope accommodatie en groepsaccommodaties gekoppeld aan trektochten langs en op de Maas,
- De ontwikkeling van eenvoudige accommodatie langs de Maas van oost naar west, gericht op trektochten (routegebonden recreatie en toerisme over land en over water).

Tegen de achtergrond van de te verwachten ontwikkelingen wordt ten aanzien van de verblijfsrecreatieve markt het belang benadrukt langs de Maasoever voldoende keuzemogelijkheden tegen concurrerende prijzen te bieden.

3.3.2. *MPO/TROP (1985)*

In 1985 is het Maasoeverproject ontwikkeld. Dit is een toekomstvisie voor de opvolgende 25 jaar. Deze visie is in de daaropvolgende jaren slechts op onderdelen aangepast.

De Maas is een hoofdroute voor de recreatievaart en vormt de basis voor het Maasoeverproject. Het gebied rondom Grave (Oost-Brabant) biedt kansen voor actief, routegebonden recreatie vooral in combinatie met de waterrecreatie.

Er worden specifieke mogelijkheden gesteld voor uitbreiding in de verblijfsrecreatie en watersport ten aanzien van:

- Toeristische standplaatsen en trekkershutten,
- Eenvoudige accommodaties (conferentieoorden, kampeerboerderijen, jeugherbergen),
- Logiesaccommodatie (hotel/pension) langs de rivier,
- Aanleg- en passantenligplaatsen, in de nabijheid van toeristisch-recreatief aantrekkelijke doelen.

Als doelgroep worden hierbij gezien Nederlanders, Belgen en Duitsers op trektocht, verblijfsrecreanten die rondtrekken in het verblijfsgebied en passanten uit het buitenland op weg naar hun eindbestemming. Voor de ligplaatsen voor toervaarders moet aansluiting gezocht worden bij reeds aanwezige openbare nutsvoorzieningen of jachthavens.

Evaluatierapport MPO/TROP (1989)

In het evaluatierapport wordt gesteld dat na het opstarten van het Maasoeverproject het initiatief van het toeristisch-recreatieve bedrijfsleven moet worden afgewacht. Op basis van de aanleg van facilitaire voorzieningen dienen bedrijfsinvesteringen plaats te vinden. De ontwikkelingsmogelijkheden zullen groter worden door de aandacht die het Rivierengebied krijgt in de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening. De Maasoevers maken deel uit van het Rivierengebied dat als toeristisch-recreatieve ontwikkelingszone wordt gezien, in verband met het thema "Nederland-Waterland". Gestreefd dient te worden naar meer samenhang tussen diverse recreatiemogelijkheden aan en rondom het water. Een combinatie van water-, verblijfs- en dagrecreatie komt de kwaliteit van het toeristisch-recreatieve product ten goede. In het evaluatierapport wordt verder het belang van routegebonden recreatie benadrukt door de speciaal gewenste aandacht voor lange afstandsfietsroutes, wandel- en kanoroutes. Hierop aansluitend wordt voor de verblijfsrecreatie gesteld dat een combinatie van dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve voorzieningen gestimuleerd dient te worden.

*Productontwikkelingsplan
Maasoevers*

3.3.3. Productontwikkelingsplan Maasoevers

In 1994 wordt door de Grontmij het "Productontwikkelingsplan Maasoevers" opgesteld. In deze rapportage wordt de vraag naar kleinschalige (routegebonden) verblijfsaccommodaties en natuurgerichte recreatie genoemd.

3.3.4. Route IV

In 1996 wordt door Route IV, in opdracht van de gemeenten Land van Cuyk, een rapportage opgesteld bedoeld om impulsen te geven tot het concretiseren van bestaande en nieuwe toeristisch / recreatieve plannen. Ook hierin wordt melding gemaakt van het ontbreken van de kleinschalige verblijfsaccommodaties.

Ook worden aanbevelingen gedaan voor voorzieningen voor natuurrecreatie, waterexcursies voor kleine groepen en zelfs wordt een mogelijkheid beschreven voor een (natuur)informatiecentrum compleet met een exploitatieopzet.

*De rivierpleisterplaats in relatie tot
het regionaal beleid*

De rivierpleisterplaats is een product dat getrokken wordt door een particulier en dat realisatie van de in het beleid verwoordde uitbreiding van de logiesaccommodatie op een unieke wijze (Bed & Breakfast op een ark) en versterking van de dagrecreatiemogelijkheden aan en rondom het water.

3.4. Gemeentelijk beleid

De gemeente besteedt veel aandacht aan recreatie en toerisme. De fraaie, monumentale binnenstad, de ligging aan de Maas, de pittoreske kerkdorpen en het fraaie buitengebied met het daarbij behorende natuurschoon, maken dat Grave aantrekkelijk is voor recreanten en toeristen. Inzet is de gemeente nog aantrekkelijker te maken voor de gasten.

Het toeristisch-recreatief beleid bestaat uit drie pijlers. Naast het lidmaatschap van de Vereniging Nederlandse Vestingsteden is er het lokaal toeristisch-recreatief beleid en het regionaal toeristisch-recreatief beleid.

3.4.1. Lokaal toeristisch-recreatief beleid: Toeristisch Recreatief Beleidsplan

Halverwege de jaren tachtig van de vorige eeuw stelde de gemeenteraad het Toeristisch Recreatief Beleidsplan vast (TROP-Grave). Hoewel dit beleidsplan dus al heel wat jaartjes oud is, is het feitelijk nog steeds actueel. Veel actieprogramma's en ontwikkelingsstrategieën die er op gericht zijn de recreatie en het toerisme te ontwikkelen, zijn ter hand genomen en afgerond.

Maar er liggen nog steeds aanknopingspunten in het TROP-Grave die het toerisme kunnen bevorderen. Het in 2004 opgerichte Bezoekersmanagement Grave (sinds kort stichting Bezoekersmanagement Grave) speelt een cruciale rol. In dit samenwerkingsverband werken lokale organisaties zoals de VVV, watersportvereniging de Stuw, Horecavereniging Grave en Graveon (ondernemersvereniging) samen met als doel het bevorderen van het toerisme.

Samen met de Kamer van Koophandel heeft dit samenwerkingsverband een ontwikkelprogramma opgesteld: Ontwikkelprogramma Ondernemend Grave (zie 3.4.5).

3.4.2. Regionaal toeristisch-recreatief beleid

Om de regio Noordoost-Brabant, en meer in het bijzonder het Land van Cuijk, toeristisch-recreatief te ontwikkelen en te promoten werkt de gemeente Grave samen met andere gemeenten. Zo zijn er wandel-, fiets-, kanovaar- en ruteroutes ontwikkeld en zijn er dag- en groepsarrangementen opgezet.

3.4.3. Collegeprogramma

Het stimuleren van recreatie en toerisme, waarbij ook het stimuleren van meer overnachtingsmogelijkheden gewenst is, is één van de speerpunten uit het collegeprogramma.

De rivierpleisterplaats betekent een aanvulling op het toeristisch-recreatief programma in de stad Grave en zal het toerisme bevorderen. De ligging aan recreatieve (gemarkeerde en niet-gemarkeerde) routes sluit aan op het regionale beleid. De ligging van de ark staat een eventuele uitvoering van het zichtbaar maken van de voormalige vestingwerken niet in de weg.

3.4.4. Ruimtelijk toetsingskader Grave

Door de gemeente is een Ruimtelijk toetsingskader opgesteld en op 25 februari 2005 vastgesteld. Het Ruimtelijk toetsingskader is opgesteld omdat de vigerende bestemmingsplannen op de gebruikelijke bestuurlijke verhoudingen gebaseerd zijn, rekening houdend met eerdere kwantitatieve afspraken, tekort schieten. De bestemmingsplannen bevatten ook alleen toelatingscriteria. Deze zijn niet zonder meer toereikend voor een nadrukkelijker gewenste ontwikkelingsstrategie.

Het Ruimtelijk Toetsingskader is een samenhangende en richtinggevende stedenbouwkundige visie op de ontwikkeling van Grave en de kerkdorpen op de korte (tot 5 jr) en middellange termijn (tot 10 jr). Het toetsingskader is een ontwikkelingsstrategie die de visie van de gemeente weergeeft op mogelijke ontwikkelingslocaties. De strategie is geen ontwikkelingsverplichting.

Horeca

De horeca in de stad is geconcentreerd op de Markt en in de Maasstraat. De nadruk ligt op de consumptieve horeca, met name cafés en restaurants. Hier is enige groei mogelijk, zeker meer differentiatie gewenst.

Binnen de gemeente is nauwelijks logies en vergaderruimte aanwezig, behoudens de kloostercomplexen in Oud Velp. Op beide vlakken zijn er wellicht groeimogelijkheden, in ieder geval aanleidingen, het toeristisch potentieel van Grave in ogenschouw nemend.

Grote trekkers zijn wat dat betreft de Maas (pleziervaart), de binnenstad en de vesting, de kloostercomplexen, het Raamdalen (fietsen, wandelen, kanoën) en in meer algemene zin het landschap (agro-toerisme).

Opgemerkt wordt dat sinds de vaststelling van het Ruimtelijk toetsingskader het aantal adressen voor Bed & Breakfast reeds is toegenomen, dat motel Koolen zich in Velp gevestigd heeft en dat er plannen zijn voor een hotel/congrescentrum in Velp.

Horecavestigingen willen zich graag van elkaar onderscheiden. Van de middelen die de horeca tot haar beschikking heeft, zijn sfeermiddelen erg belangrijk. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat horecaondernemers er baat bij hebben dicht bij elkaar te zitten, maar het stichten van nieuwe concentraties schuwen ze niet.

De gemeente heeft er belang bij hier controle op uit te oefenen, zoals via toelatingscriteria, maar kan ontwikkelingen ook stimuleren. Wil de toeristische ontplooiing van Grave succesvol zijn, dan zal er rekening moeten worden gehouden met de noodzakelijke ruimteclaims. In het bijzonder zijn dat de claims voor hotelaccommodatie en horeca op daartoe geschikte locaties.

Toerisme en recreatie

Op het vlak van toerisme is Grave heel kansrijk. Potenties hebben naast de vestingstad, de binnenstad, en de dorpen, ook het water en het landschap. Voor een belangrijk deel gaat het hierbij om de exploitatie van aanwezige kwaliteiten.

De rol van de gemeente Grave is om behulpzaam te zijn bij het ontplooiën van initiatieven die een uitdaging vormen voor de private sector hierin mee(r) te investeren.

Rivierpleisterplaats in relatie tot het Ruimtelijk toetsingskader

Het Ruimtelijk toetsingskader doet geen concrete uitspraken over reserveringen van ruimten of beoogde locaties voor aanvulling op horeca of toeristisch-recreatief vlak. De rivierpleisterplaats is een, in het gemeentelijk beleid passende, kleinschalige aanvulling op de bestaande horeca en toeristisch-recreatieve mogelijkheden in Grave.

Het is een privaat initiatief dat met de Bed & Breakfast mogelijkheid voor maximaal 12 personen een kleinschalige aanvulling op de Graafse verblijfsaccommodaties betekent. De aanvulling op de horeca hangt deels samen met het informatiecentrum en deels met het gebruik van de ruimte voor bijeenkomsten van kleine groepen (vereniging van voormalig marinepersoneel, Sociëteit Olie en Stoom, studie- en werkdagen voor kleine groepen en teken- en schilderworkshops). De rivierpleisterplaats is een uitstekende mogelijkheid voor de ondernemer om zich te onderscheiden van andere verblijfsaccommodaties.

3.4.5. Ontwikkelprogramma Ondernemend Grave

Door de Kamer van Koophandel Oost-Brabant is een sterkte-zwakte-analyse voor de gemeente Grave opgesteld. Hiertoe zijn onder andere 2 workshops gehouden met ondernemers en vertegenwoordigers van de gemeente Grave. In het rapport zijn de sterke en zwakke punten, kansen en bedreigingen opgenomen. In een ontwikkelprogramma zijn actiepunten geformuleerd. De ondernemers in Grave hebben vijf ontwikkelthema's benoemd die een leidraad kunnen zijn voor het, nog op te stellen, economisch beleidsplan van Grave:

- Ruimte geven aan lokale bedrijven;
- Aantrekken bedrijven in 'nieuwe' sectoren (creatieve industrie en ICT/nieuwe media);
- Vergroten bedrijvigheid in recreatie en toerisme;
- Centrumontwikkeling gecombineerd met uitbouwen detailhandel;
- Transformatie naar ondernemersgerichte gemeentelijke organisatie.

Ten aanzien van de rivierpleisterplaats is het derde thema het meest van belang. De deelnemers van de workshop zijn het erover eens dat Grave veel potentie heeft om de bedrijvigheid in recreatie & toerisme te vergroten. Hierbij moet de groeimarkt van 55-plusser worden benut. De historische vestingstad, de Maas, fiets- en wandelroutes en omliggende natuurgebieden zijn de belangrijkste publiekstrekken.

De bekendheid van de unieke kenmerken van Grave, de recreatieve mogelijkheden en de diverse activiteiten die georganiseerd worden, moet vergroot worden.

Eén van de concrete acties die binnen dit thema wordt genoemd is het creëren van meer overnachtingsmogelijkheden voor 2008.

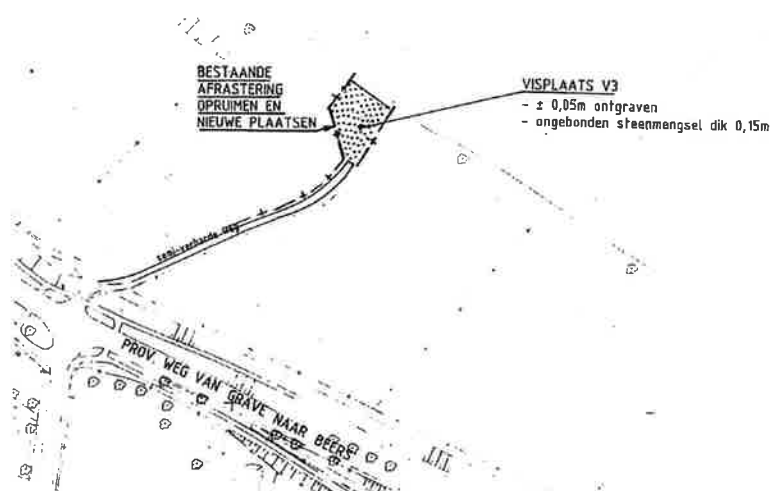
Er worden, met uitzondering van het creëren van meer overnachtingsmogelijkheden, geen concrete uitspraken gedaan over de ontwikkeling van nieuwe toeristische attractiepunten. De rivierpleisterplaats is wel een plek waar Grave, de Maas, de fiets- en wandelroutes en de omliggende natuurgebieden beter bekend gemaakt kunnen worden. De bed & breakfast geeft mede uitvoering aan het vergroten van het aantal overnachtingsmogelijkheden.

4. VERKEER EN PARKEREN

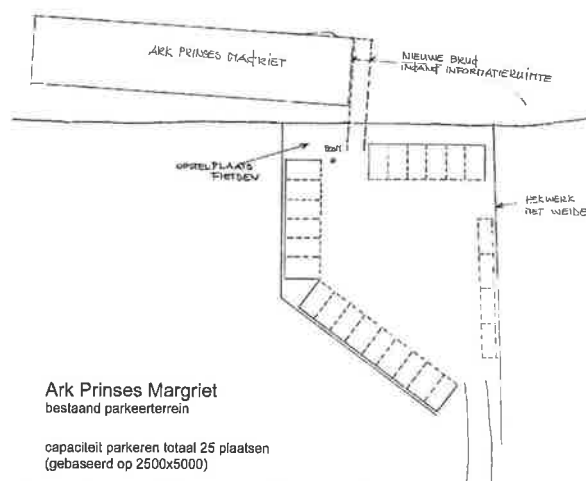
De inrichting van de rivierpleisterplaats heeft een zekere verkeersaantrekkende werking. Ondanks dat een rivierpleisterplaats zich richt op routegebonden recreanten in de vorm van met name fietsers en wandelaars, zal ook een deel van de bezoekers met de auto komen. Uitgaande van de ruimte die beschikbaar is, dient rekening gehouden te worden met het volgende aantal benodigde parkeerplaatsen:

Onderdeel	Aantal bezoekers	Norm	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Informatiecentrum	Circa 20 zitplaatsen	Helpt recreanten per fiets of te voet, helpt recreanten met de auto; 2 personen per auto	5
Ruimte voor bijeenkomsten van kleine groepen	Circa 20 zitplaatsen	Vergelijkbaar met cultureel centrum (210 m ²) 2-4 per 100 m ² bvo	5 tot 9
Bed & Breakfast	Maximaal 12 personen (3 gezinnen)	1 parkeerplaats per kamer	3
Woning	2 personen	2 parkeerplaatsen per gezin (vergelijkbaar met een dure woning)	2
Totaal			15 tot 19

De verschillende functies zullen hoogstwaarschijnlijk over de dag gezien een gelijktijdig gebruik van parkeerplaatsen met zich meebrengen. Er kan derhalve geen sprake zijn van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Bij de ark ligt een in 1994 aangelegde visparkeerplaats. Deze biedt ruimte aan tenminste 25 parkeerplaatsen. Momenteel is de parkeerplaats nog onverhard. Bij de aangekondigde verhoging van de waterstand van de Maas door Rijkswaterstaat is aangegeven dat het wellicht noodzakelijk zal blijken te zijn om de parkeerplaats te verharderen met grasstenen omdat de bodem zal verweken.



Visplaats zoals aangegeven door de Landinrichtingscommissie



Mogelijke inrichting van het bestaande, onverharde parkeerterrein

5. WATERHUISHOUDING

5.1. Huidige en toekomstige situatie

De onderhavige locatie is gelegen in het buitengebied, op een buitendijkse locatie. De ark loost momenteel nog het afvalwater op de Maas. Hier komt echter op korte termijn verandering in. De lozing op het oppervlaktewater wordt vervangen door lozing op het riool. Een “huisaansluiting” met pompinstallatie is aanwezig. De leiding en de dijk kruising en aansluiting op de bestaande persriolering moet nog worden gerealiseerd.

Andere nutsvoorzieningen zoals water is reeds compleet met meetgarnituur en dijk kruising aangelegd. Regenwater dat op de boot valt, komt in de Maas terecht.

5.2. Waterbeleid

Rijkswaterstaat dienst Limburg is op deze locatie de beheerder. Deze dienst is niet alleen verantwoordelijk voor de toepassing van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken en de Beleidslijn grote rivieren, maar is ook verantwoordelijk voor het beheer van de waterkwaliteit, waterkwaliteit en WVO (Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren).

In hoofdstuk 3 zijn verschillende beleidstukken op het gebied van ontwikkelingen in relatie tot water uitvoerig toegelicht. In de uiterwaarden zijn vier instanties werkzaam die wateraspecten regelen die voor de gebruiker van belang zijn: de gemeente (middels het bestemmingsplan), de provincie, het waterschap en het rijk (Rijkswaterstaat). In de voorliggende onderbouwing zijn de beleidsvoorwaarden van de verschillende overheden verwerkt.

Daarnaast zijn de volgende beleidsstukken ten aanzien van het aspect water van belang.

5.2.1. Vierde Nota Waterhuishouding

De hoofddoelstelling van deze nota luidt als volgt: ‘het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd.’ Centraal in de nota staat het gebiedsgerichte beleid. De hoofdlijnen in het gebiedsgericht beleid worden gevormd door de functietoekenning, de grondslagen van het integraal waterbeheer, het beleid voor landelijke gebieden (overeenkomstig het Structuurschema Groene Ruimte) en de landelijke normen voor bodem, water en lucht zoals vastgelegd in Rijksnota's. Er worden bovendien 4 thema's geformuleerd waaraan extra aandacht zal moeten worden geboden, te weten: verdroging, emissie, waterbodems en veiligheid. Deze nota heeft geen directe gevolgen voor onderhavig plan.

5.2.2. “Waterbeheer in de 21^e eeuw”

Deze notitie is door de Commissie Waterbeleid van de 21^e eeuw mede opgesteld naar aanleiding van de wateroverlast in 1993 en 1995. Het betreft een advies over de toekomstige inrichting van het watersysteem in Nederland, inclusief de relatie met de ruimtelijke inrichting.

De Commissie is bij de formulering van haar advies uitgegaan van drie principes: ‘anders omgaan met waterbeheer’, ‘ruimte voor water’ en ‘meervoudig ruimtegebruik’. Op basis hiervan heeft de commissie een aantal aanbevelingen gedaan. De belangrijkste zijn:

- de drietrapsstrategie: Overtollig water dient primair te worden opgevangen in het watersysteem waar de wateroverlast optreedt, vervolgens moet voldoende berging worden gezocht en tenslotte kan water worden afgevoerd.
- watertoets: bij besluitvorming over grootschalige of ingrijpende locatiekeuzen wordt de watertoets verplicht (uitgangspunt vormt het afzien van besluiten, die leiden tot negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in de vorm van vermindering van de bescherming tegen overstromingen, toename van de wateroverlast, toename van de bodemdaling, afname van de waterkwaliteit, aantasting van de drinkwatervoorziening en toename van de verdroging van natuurgebieden).
- stroomgebiedsbenadering: het waterbeleid wordt conform de Europese Kaderrichtlijn per stroomgebied aangestuurd. De 4 nationale stroomgebieden zijn opgedeeld in 17 regionale deelstroomgebieden. Voor elk stroomgebied moet worden vastgesteld aan welke eisen het watersysteem op de lange termijn moet voldoen, middels een stroomgebiedsvisie. De planlocatie valt binnen het stroomgebied van de Maas.

5.2.3. Wet beheer rijkswateren

Een vergunning op grond van de Rivierenwet wordt gelijkgesteld met een vergunning op grond van de Wet Beheer Rijkswaterstaatswerken. Het is verboden zonder vergunning van Onze Minister van Verkeer en Waterstaat gebruik te maken van een Waterstaatswerk door anders dan waartoe het is bestemd:

- daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden
- daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen.

Onder waterstaatswerken wordt in de Wet Beheer Waterstaatswerken verstaan de *‘bij het Rijk in beheer zijnde wateren, waterkeringen en wegen, alsmede, voor zover in beheer bij het Rijk, de daarin gelegen kunstwerken en hetgeen verder naar hun aard daartoe behoort’*.

Weigering, wijziging of intrekking van een vergunning, alsmede verlening van een vergunning met beperkingen of aan voorschriften verbonden, kan slechts voorkomen *'ter bescherming van waterstaatswerken en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik van die werken, met inbegrip van het belang van verruiming of wijziging anderszins van die werken'* (artikel 3, lid 1).

5.3. Overleg met de waterbeheerder

Er bestaat een formele verplichting om in het kader van een artikel 19 lid 1 procedure advies in te winnen bij de beheerder. Rijkswaterstaat dienst Limburg is de beheerder op de onderhavige, buitendijks gelegen, locatie. In een brief d.d. 9 mei 2007 heeft deze een pre-wateradvies gegeven. De toelichting is op basis van dit pre-wateradvies met name in 3.1.1 aangepast.

Waterschap Aan en Maas is ook geconsulteerd. Per brief d.d. 16 maart 2007 wordt door hen aangegeven dat in het plan op goede wijze wordt omgegaan met duurzaam waterbeheer waarbij het schone hemelwater ter plaatse verwerkt wordt en het vuile afvalwater wordt aangesloten op de riolering.

CORR. NR.	2009-1272
GEMEENTE GRAVE	
INGEKOMEN	
27 APR 2009	
CLASS. NR.	-1731.212
AED.	ROW
KOP. VAAS	

Areal



grond
milieu
bouw

Inpassingsplan beplanting Ark Prinses Margriet

Maurikstraat 27
453 NA Langenboom
[t] 0486-43 20 66
[f] 0486-43 20 67
[e] info@areal-agro.nl
[i] www.areal-agro.nl

Rabobank nr. 13.43.75.734 - K.v.K. Eindhoven nr. 17148700 - BTW nr. NL1496.88.696B01

Inpassingsplan beplanting

Naam: Ark Prinses Margriet
Adres: Jan van Cuykdijk 2b
Woonplaats: 5361 HM GRAVE
Telefoon: 0486-431037

Samengesteld door: ing. G.C.J. Willemsen,

april 2009

Inpassingsplan beplanting

1. Inleiding

Frans van Steen en Albertine Arts exploiteren Ark Princes Margriet. Als aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing willen de ondernemers een plan om nieuwe beplanting in te passen.

2. Project- en gebiedsbeschrijving

2.1 Locatie: Jan van Cuijkdijk, Grave

2.2 Plan: aanleggen parkeerplaatsen en beplanting op het terrein

De ondernemers leggen een strook parkeerplaatsen aan voor maximaal 19 auto's, maar met 5 vaste parkeerplaatsen. Achter die parkeerstrook en op de rand van het perceel komt een meidoornhaag met een totale lengte van 125 meter (zie figuur1).

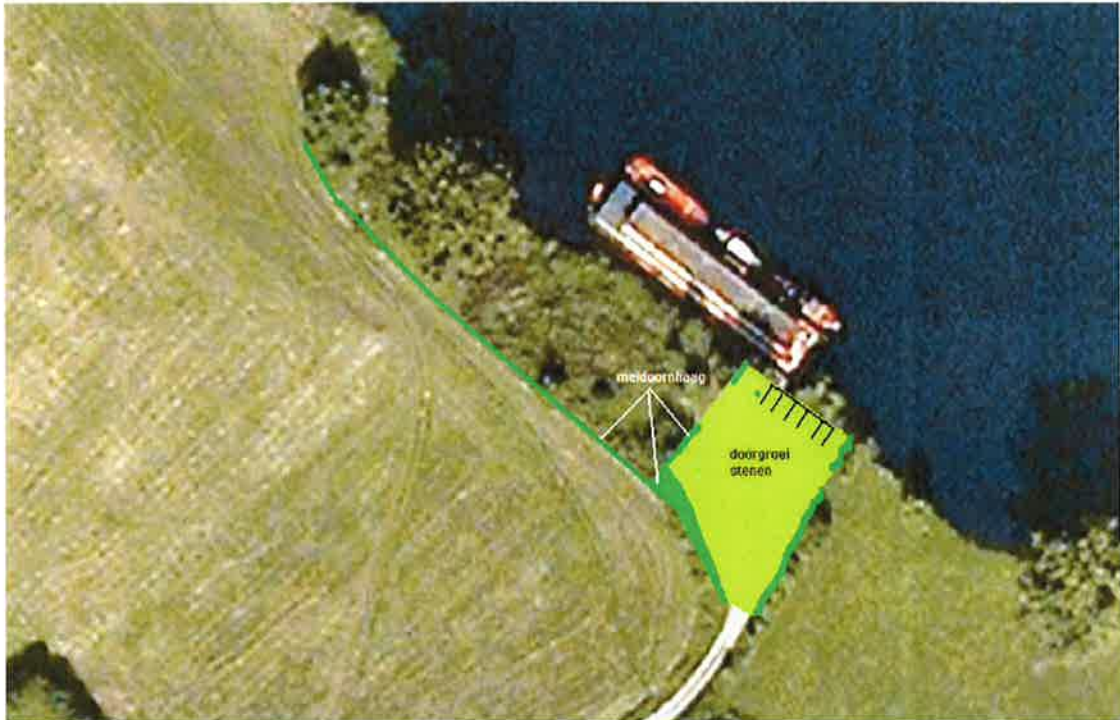
- **Aanleg**

De meidoornhaag bestaat uit één eenrijige beplanting met een plantafstand van 0,27 meter. Rondom de parkeerplaats is de beplanting tweerijig

- **Onderhoud**

De meidoornhaag wordt eens in de twee jaar geknipt. Uiteindelijk is de haar twee meter hoog en anderhalve meter breed.





figuur 1: inpassing meidoornhaag

2.3 Achtergrond/verantwoording

Meidoorn past in het gebied

Ark Prinses Margriet ligt aan de Maas, in het plaatselijk bekende 'Maasheggengebied'. De uiterwaarden in dit gebied zijn van oudsher beplant met meidoornhagen die een veekerende en slipvangende werking hadden. In de gemeente Grave zijn de meeste maasheggen verdwenen. De nieuwe maasheggen bij Ark Prinses Margriet krijgen een iets andere functie die nu past bij het toekomstige recreatieve gebruik. De hagen onttrekken de geparkeerde auto's aan het zicht vanaf de ark en vanaf de Jan van Cuijkdijk. De hagen worden zo'n twee meter hoog, zodat recreanten vanaf het dek van de ark de uiterwaarden en de vestingstad Grave kunnen blijven zien. Ook vanaf de Jan van Cuijkdijk blijft het open gezicht op de Maas gehandhaafd. Alleen zal vanaf de dijk de Prinses Margriet minder opvallend aanwezig zijn. De beplanting geeft de Ark en het terrein een wat meer besloten karakter. Hierdoor zullen die niet bij de ark moeten zijn, minder geneigd zijn hun voertuigen daar te parkeren.

Natuurlijk uitziende parkeerplaatsen

De ondernemers gebruiken bestrating waar het gras doorheen groeit. Dit zorgt voor enerzijds een functionele verharding, anderzijds voor een natuurlijk aanzicht.

2.4 Wettelijke kaders

- **Bestemmingsplan**

Het te beplanten gebied heeft de bestemming “Agrarisch gebied met natuurwaarden” en maakt onderdeel uit van de GHS. De doeleinden die hieronder vallen zijn agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsvoering, tevens behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en waterhuishoudkundige waarden. Dit plan schrijft een aanlegvergunning voor. Om de hagen aan te planten, vraagt de ondernemer een aanlegvergunning aan bij de gemeente Grave.

- **Bacterievuurvrije zone**

Het erf van de ark ligt buiten het ‘voor bacterievuurgevoelige gebied’. Meidoorn mag dus aangeplant worden.

- **Rijkswaterstaat**

Voor beplanting aan de Maas, moet Rijkswaterstaat toestemming geven. De ondernemers vragen deze toestemming aan.



3. Aanbeveling

Om de structuur van het beplantingsplan compleet te maken, is het aan te bevelen dat de gemeente Grave langs de toegangsweg de meidoornhaag doortrekt. Dit versterkt het cultuurhistorische karakter van het gebied en zorgt voor een duidelijke, visuele verbinding tussen de ark en de Jan van Cuijkdijk (zie figuur 2).



Figuur2: aanbeveling

→ College van burgemeester en wethouders
t.a.v. mw. Wessels
Postbus 7
5360 AA Grave



DOOR NO	2008-1290
VERZENDTE C	
INCEKOMEN	
21 APR 2008	
Sum	-1731.212
	ROL

Onderwerp

Adviesaanvraag Ark Prinses Margriet

Geacht college,

Hierbij ontvangt u in drievoud de rapportage van de Adviescommissie Toerisme en Recreatie inzake uw adviesaanvraag m.b.t. de rivierpleisterplaats "Ark Prinses Margriet".

Twee rapporten zijn bestemd voor de gemeente en één exemplaar is bedoeld voor verzending naar de ondernemer.

Mochten er nog vragen zijn, dan verzoek ik u contact op te nemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

De secretaris van de Adviescommissie,

Drs. J.H.A.M. Jansen

Datum

17 april 2008

Ons kenmerk

Uw kenmerk

RO/DW08-15

Contactpersoon

Jos Jansen

Postadres:

Adviescommissie

Toerisme en Recreatie)

Drs J.H.A.M. Jansen

Postbus 512

5000 AM Tilburg

Telefoon

(013) 545 8289

Fax

Bijlage(n)

E-mail

jhjansen@brabant.nl

De onafhankelijke Adviescommissie Toerisme en Recreatie adviseert gemeenten en de provincie over plannen voor uitbreiding of nieuwe vestiging van toeristisch/recreatieve bedrijven in het kwetsbare buitengebied van Noord-Brabant op de aspecten economie, natuur en landschap.

secretariaat:

Adviescommissie toerisme en recreatie
t.a.v. J.H.A.M Jansen
Postbus 512
5000 AM Tilburg

Email: jhjansen@brabant.nl

Datum

17 april 2008

Namens de commissie

de secretaris,



J.H.A.M. Jansen

Advies aan

:

B&W gemeente Grave

Code

:

200801

Naam bedrijf

:

Rivierpleisterplaats ark Prinses Margriet

Adres

:

Jan van Cuykdijk 2B

Postcode en woonplaats

:

5361 HM

Gemeente

:

Grave

Gewenste ontwikkeling

:

rivierpleisterplaats

Behandeld door Adviescommissie

:

12 maart 2008

INHOUD

	<i>pagina</i>
HOOFDSTUK 0 SAMENVATTING	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2 GEGEVENS VAN BEDRIJF EN OMGEVING	3
HOOFDSTUK 3 NADERE INFORMATIE	5
HOOFDSTUK 4 BEANTWOORDING RELEVANTE TOETSINGSVRAGEN	6
HOOFDSTUK 5 ADVIES	6

bijlagen

- 1 Situering initiatief m.b.t. de GHS Natuur, subzone overig bos- en natuurgebied en m.b.t. de GHS Landbouw, subzone natuurontwikkelingsgebied en m.b.t. de AHS-Landschap , subzone leefgebied dassen
- 2 Situering initiatief m.b.t. de EHS

HOOFDSTUK 0. SAMENVATTING

De Adviescommissie Toerisme en Recreatie adviseert onder voorwaarden positief over het voorgelegde plan voor het oprichten van een rivierpleisterplaats te Grave.

Op basis van de voorgelegde plannen en de bedrijfseconomische onderbouwing daarvan en rekening houdend met de hogere investeringslast acht de commissie de voorgenomen activiteit als nevenactiviteit bedrijfseconomisch haalbaar.

Als aan alle kwalitatieve voorwaarden, zoals eerder in het advies genoemd, wordt voldaan, is er sprake van een onderscheidend product dat een bijdrage levert aan de verrijking van het toeristische product in de streek.

De draagkracht van het gebied wordt niet overschreden.

De commissie adviseert om het beplantingsplan in samenspraak met Rijkswaterstaat en gemeenten op te stellen.

De commissie acht de aanwezigheid van een bedrijfswoning op de ark gewenst.

Dit is de compacte samenvatting van het advies, voor eventuele verdere voorwaarden, aanbevelingen e.d. wordt verwezen naar het integrale advies in hoofdstuk 5 van het rapport.

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

De locatie is gelegen in de GHS Natuur, subzone overig bos- en natuurgebied, in de GHS Landbouw, subzone natuurontwikkelingsgebied en in de AHS-Landschap, subzone leefgebied dassen. Hiermee valt het plan onder de gebieden waarvoor advisering door de commissie aan de orde is.

HOOFDSTUK 2. GEGEVENS VAN BEDRIJF EN OMGEVING

<i>Naam bedrijf</i>	: Rivierpleisterplaats ark Prinses Margriet
<i>Eigenaar</i>	: Mw. A.H.P.M. van Steen-Arts
<i>Adres</i>	: Jan van Cuykdijk 2B
<i>Postcode en plaats</i>	: 5361 HM
<i>Kadaster</i>	: 702 Sectie E
<i>(voormalige) Gemeente</i>	: Grave
<i>Aanvraag ingediend door</i>	: gemeente
<i>Ligging in</i>	: GHS Natuur, subzone overig bos- en natuurgebied; GHS Landbouw, subzone natuurontwikkelingsgebied ; AHS-Landschap, subzone leefgebied dassen.
<i>Gewenste ontwikkeling</i>	: het realiseren van een rivierpleisterplaats

Relevante gegevens bestaande situatie

<i>Grootte perceel</i>	: nvt
<i>Bebouwing</i>	: 450m ²
<i>Soort voorziening</i>	: verblijfs- en dagrecreatie
<i>Capaciteit</i>	: 3 x 2 persoons kamer (incl. 2x scheepskooien voor kinderen); zaalruimte ondersteunende horeca 70-m ² netto; informatieruimte : 30m ² ; conferentieruimte: 30m ² .; wachtmanswoning

Relevante gegevens gewenste wijzigingen t.o.v. bestaande situatie:

In de ark komen een informatie- en bezoekerscentrum, kleinschalige horeca, woonruimte en verblijfsaccommodatie in de vorm van Bed & Breakfast , (3 x 2 persoonskamers, inclusief 2 scheepskooien), zaalruimte.

Doelgroep : fietsers/wandelaars/watersporters; natuurrecreanten; kleine groepen en organisaties voor conferentie/vergader-studiedagen; workshops jaarrond

Omschrijving locatie : De ark ligt geïsoleerd in het buitengebied op ca. 400 meter afstand van Grave. De huidige ligplaats vormde de uitloop van de vestinggracht in de rivier. De toegangsweg maakt deel uit van de uitlopers van de ravelijnen. Het aanwezige lichte reliëf in het omliggend terrein zijn de contouren van de oude vestingwerken. De oever kent diverse gebruiksfuncties: weiland, trapveld, visplaats, zonweide, vierdaagse rustplaats, circusterrein, evenemententerrein en schutterijterrein. De ark ligt op een knooppunt van wandel-, fiets-, ruiters- en kanoroutes en vormt verder het begin van het waterfront Grave (samen met een herinrichting van de Loswal).

Basisinformatie over natuuraspecten:

- *de locatie is gelegen in de volgende streekplan-zones:*

GHS Natuur, subzone overig bos- en natuurgebied ; GHS Landbouw, subzone Natuurontwikkelingsgebied; AHS-Landschap, subzone leefgebied dassen.

- *de status van de locatie in relatie tot de Flora- en Faunawet*

Binnen het kilometerhok zijn de natuurwaarden slechts ten dele goed onderzocht. Binnen het kilometerhok zijn veel verschillende soorten water- en broedvogels aangetroffen. Daarnaast zijn in het gebied een beschermde vaatplant en beschermde vissoorten aangetroffen.

- *de status van de locatie in relatie tot de Vogel- en Habitatrichtlijn*

Binnen het kilometerhok zijn de natuurwaarden slechts ten dele goed onderzocht. Binnen het kilometerhok zijn veel verschillende soorten water- en broedvogels aangetroffen. Daarnaast zijn in het gebied een beschermde vaatplant en beschermde vissoorten aangetroffen.

- *de status van de locatie in relatie tot de Natuurbeschermingswet*
geen status

- *de aanwezigheid van rode-lijst soorten*

Binnen het kilometerhok zijn de natuurwaarden slechts ten dele goed onderzocht. Binnen het kilometerhok zijn veel verschillende soorten water- en broedvogels aangetroffen. Daarnaast zijn in het gebied een beschermde vaatplant en beschermde vissoorten aangetroffen.

- *de status van de locatie in relatie tot de EHS (natuurdoelen).*

De ligplaats is onderdeel van bestaand bos- en of natuurgebied (de Maas).

HOOFDSTUK 3. NADERE INFORMATIE

Bedrijfsbezoek

De commissie heeft op 12 maart 2008 een werkbezoek gebracht. De initiatiefnemers hebben de plannen toegelicht. Daarna volgde een rondleiding.

Historische ontwikkeling

De huidige ligplaats vormde de uitloop van de vestinggracht in de rivier. De toegangsweg maakt deel uit van de uitlopers van de ravelijnen. Het aanwezige lichte reliëf in het omliggende terrein zijn de contouren van de oude vestingwerken. De inham is als overblijfsel van een oude uitloop van de vestinggracht gebruikt als buitenzwembad van vóór WOII tot 1975. In de inham lag voorheen een kleine ark die dienst deed als kleedruimte voor zwembadbezoekers.

Planvorming

Op de onderhavige locatie ligt een ark aangemeerd. Beoogd wordt de bestaande situatie te legaliseren en een rivierpleisterplaats met diverse voorzieningen mogelijk te maken. Daartoe bevat het plan een informatie- en bezoekerscentrum en instappunt voor waterexcursies gecombineerd met verblijfsaccommodatie (bed & breakfast) voor fietsers, wandelaars en kleine toervaarders, verblijfsaccommodatie. Bij het bezoekerscentrum komt een beperkte horecavoorziening en een woonruimte voor de eigenaren. Ook wordt ten behoeve van de jaarrondexploitatie in de planvorming rekening gehouden met de mogelijkheid voor studie- en werkdagen voor kleine groepen en teken- en schilderworkshops. Feesten en partijen zijn uit den boze. Ten behoeve van deze ontwikkelingen zal het bestaande halfverharde toegangspad en de onverharde vis/parkeerplaats worden uitgebreid en verbeterd. Het plan maakt verder deel uit van een bredere Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie, waarbij de Ark beschouwd wordt als het begin van het Waterfront Grave.

HOOFDSTUK 4. BEANTWOORDING RELEVANTE TOETSINGSVRAGEN

Volledigheid/duidelijkheid

De aangeleverde documentatie werd door de commissie volledig en duidelijk bevonden.

Bedrijfseconomische haalbaarheid

Het ingediende plan betreft een nieuwe locatie voor dag- en verblijfsrecreatie in de GHS Natuur, subzone overig bos- en natuurgebied en in de GHS Landbouw, subzone natuurontwikkelingsgebied en de AHS Landschap, subzone leefgebied dassen. Op grond daarvan toetst de commissie de bedrijfseconomische haalbaarheid van het plan.

Het plan voorziet in de realisatie van een rivierpleisterplaats, welke wordt ondergebracht op de ark "Prinses margriet". In dat kader wordt de ark geschikt gemaakt voor het bedrijfsmatig aanbieden van zowel dagrecreatieve, als verblijfrecreatieve voorzieningen. Het voorliggende plan voorziet in diverse technische investeringen welke voor een belangrijk deel noodzakelijk zijn om het schip geschikt te maken voor de voorziene bedrijfsactiviteiten. De inrichting van drie kamers ten behoeve van een bed en breakfastaccommodatie, evenals een toiletvoorziening voor mindervalide bezoekers maken daarvan deel uit. De voorgenomen renovatiemaatregelen richten zich vooral op de interne kwaliteit. De renovatie van de buitenzijde van het schip is niet in de plannen opgenomen. Omdat de visuele aantrekkelijkheid van de accommodatie een belangrijke rol speelt bij het vermarkten van de accommodatie adviseert de commissie de renovatie van de buitenzijde deel te laten uitmaken van de plannen. Verwacht wordt dat de totale investeringen in dat geval met ca 25% zullen toenemen.

Tevens vraagt de commissie aandacht voor een inrichting van de Bed & Breakfastaccommodatie op een kwaliteitsniveau dat beantwoordt aan de huidige vraag vanuit de markt.

Beide initiatiefnemers hebben een zelfstandig inkomen vanuit loondienst dat binnen korte termijn zal overgaan in een uitkering in het kader van de AOW. De beoogde bedrijfsactiviteiten worden derhalve beoordeeld als nevenactiviteit.

Op basis van de voorgelegde plannen en de bedrijfseconomische onderbouwing daarvan is de commissie van mening dat, rekening houdend met een hogere investeringslast voortvloeiende uit de extra investeringen in het kader van kwaliteit en uitstraling de voorgenomen activiteit als nevenactiviteit op bedrijfseconomische gronden haalbaar wordt geacht

Draagkracht

De Ark ligt afgemeerd in de Maas en daardoor is de ligplaats van de boot onderdeel van de GHS ('overig natuurgebied'). Daar waar de boot afgemeerd ligt aan de oever is de oever onderdeel van het natuurontwikkelingsgebied en het leefgebied dassen. Daar liggen nu al parkeerplaatsen die in het kader van de ruilverkaveling aangelegd zijn voor de daar aanwezige visplek.

De commissie is van mening dat wanneer de activiteiten enkel op de boot plaatsvinden en kleinschalig zijn en blijven er geen nadelige gevolgen zijn voor de natuurwaarden in de omgeving. De grootste bijdrage aan een mogelijke verstoring is geluidsoverlast, licht en de verplaatsing van auto's richting boot. Doordat de initiatiefnemers duidelijk hebben aangegeven dat de boot na zonsondergang voor dagtoeristen niet geopend is, zal de te verwachten geluid- en lichtoverlast minimaal zijn. Wat betreft de parkeerplaatsen merkt de commissie op dat deze daar nu reeds liggen in verband met de aanwezige visplek. Om te zorgen dat het autogebruik in dit gebied niet zal toenemen en het liefst zelfs zal afnemen is het noodzakelijk dat het aantal parkeerplaatsen nabij de boot teruggebracht wordt naar bijvoorbeeld 5 en dat de overige parkeerplaatsen bij voorkeur te situeren waren op de dijk met als tweede optie parkeren aan de uiterwaardenkant zo dicht mogelijk bij de dijk om zo natuur ter plaatse maximaal te sparen en de rust in het gebied te waarborgen.

Belangrijk is dat er ook in de toekomst geen activiteiten op de oever plaats gaan vinden bijvoorbeeld in de vorm van een terras en dat de activiteiten op de boot kleinschalig zullen blijven. De verblijfsrecreatieve mogelijkheid op de boot in de vorm van 3 kamers voor Bed & Breakfastaccommodatie zal, mede gezien het feit dat de boot nu reeds wordt bewoond en aanwezigheid in het kader van de wachtmansfunctie vereist is, geen nadelige invloed hebben op de natuurwaarden in de omgeving.

Verrijking toeristisch product

De voorgenomen bedrijfsactiviteiten met dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve elementen aan boord van een ark onderscheiden zich op een positieve wijze in het toeristische marktaanbod. Een vernieuwend en onderscheidend product draagt op zich bij aan een gewenste differentiatie van het toeristische aanbod. Van groot belang is dat het aangeboden product een goede kwalitatieve uitstraling heeft. In de voorliggende plannen ontbreekt de noodzakelijke aandacht voor dit element. Door voldoende aandacht te besteden aan de kwaliteit van het aan te bieden Bed & Breakfastproduct, evenals aan de gehele afwerking van zowel de binnenzijde als de buitenzijde van de ark, is het mogelijk een product in de markt te zetten dat voldoet aan de wensen van de beoogde doelgroep. Als aan deze kwalitatieve voorwaarden wordt voldaan zal er sprake zijn van de verrijking van het toeristische product in de streek.

Beplantingsplan:

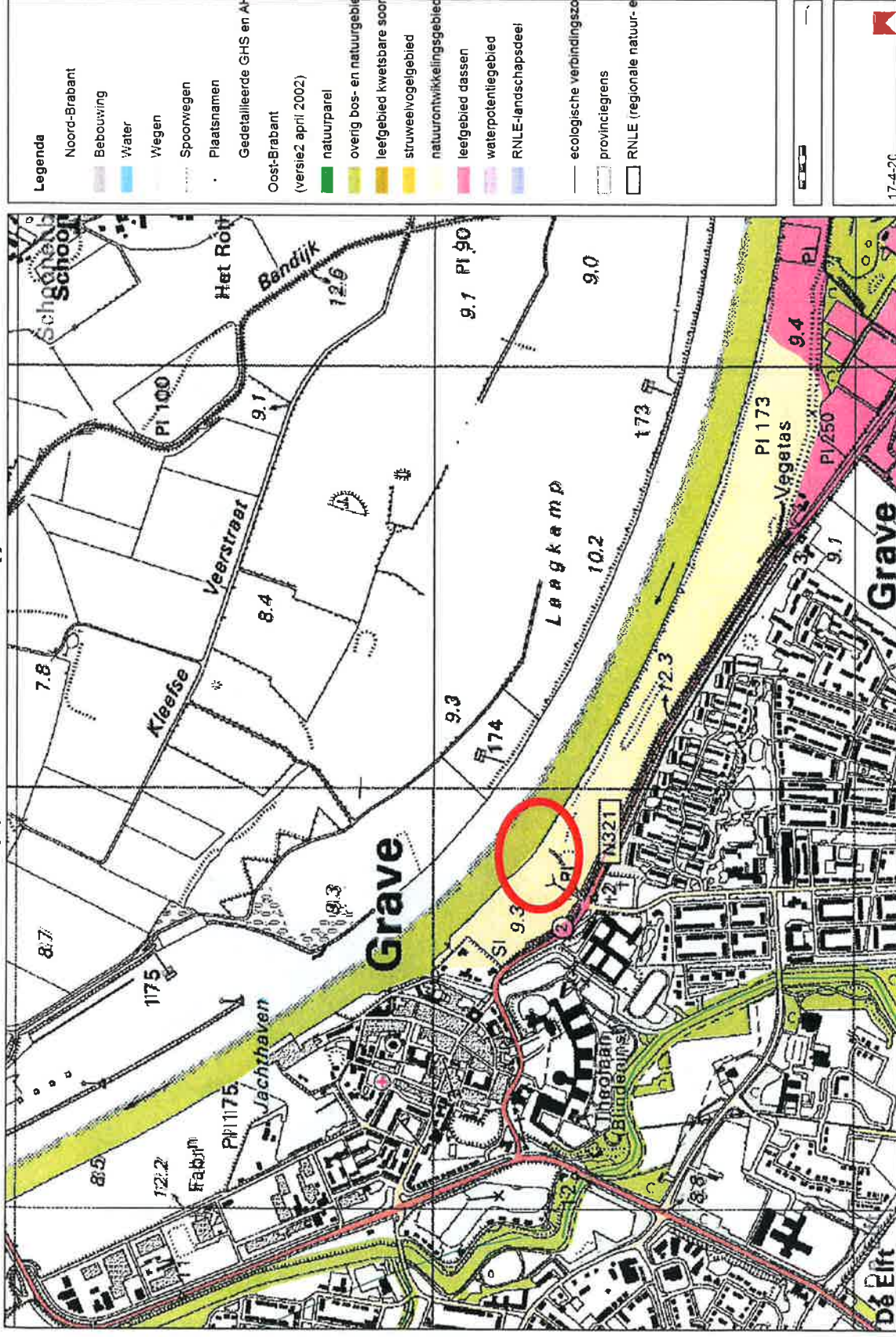
De commissie adviseert om voor wat betreft de oevers zoveel mogelijk in samenspraak met Rijkswaterstaat en gemeenten, natuurvriendelijke oevers en beplanting te realiseren.

Onderdeel van het plan is de herinrichting van de aanwezige parkeer/visplaats. De commissie adviseert het aantal parkeerplaatsen nabij de ark te verkleinen naar bijvoorbeeld 5 om zo zorg te dragen dat het autogebruik in dit gebied niet zal toenemen en het liefst zelfs afneemt. De overige parkeerplaatsen waren bij voorkeur te situeren op de dijk met als tweede optie parkeren aan de uiterwaardenkant zo dicht mogelijk bij de dijk om zo natuur ter plaatse maximaal te sparen en de rust in het gebied te waarborgen.

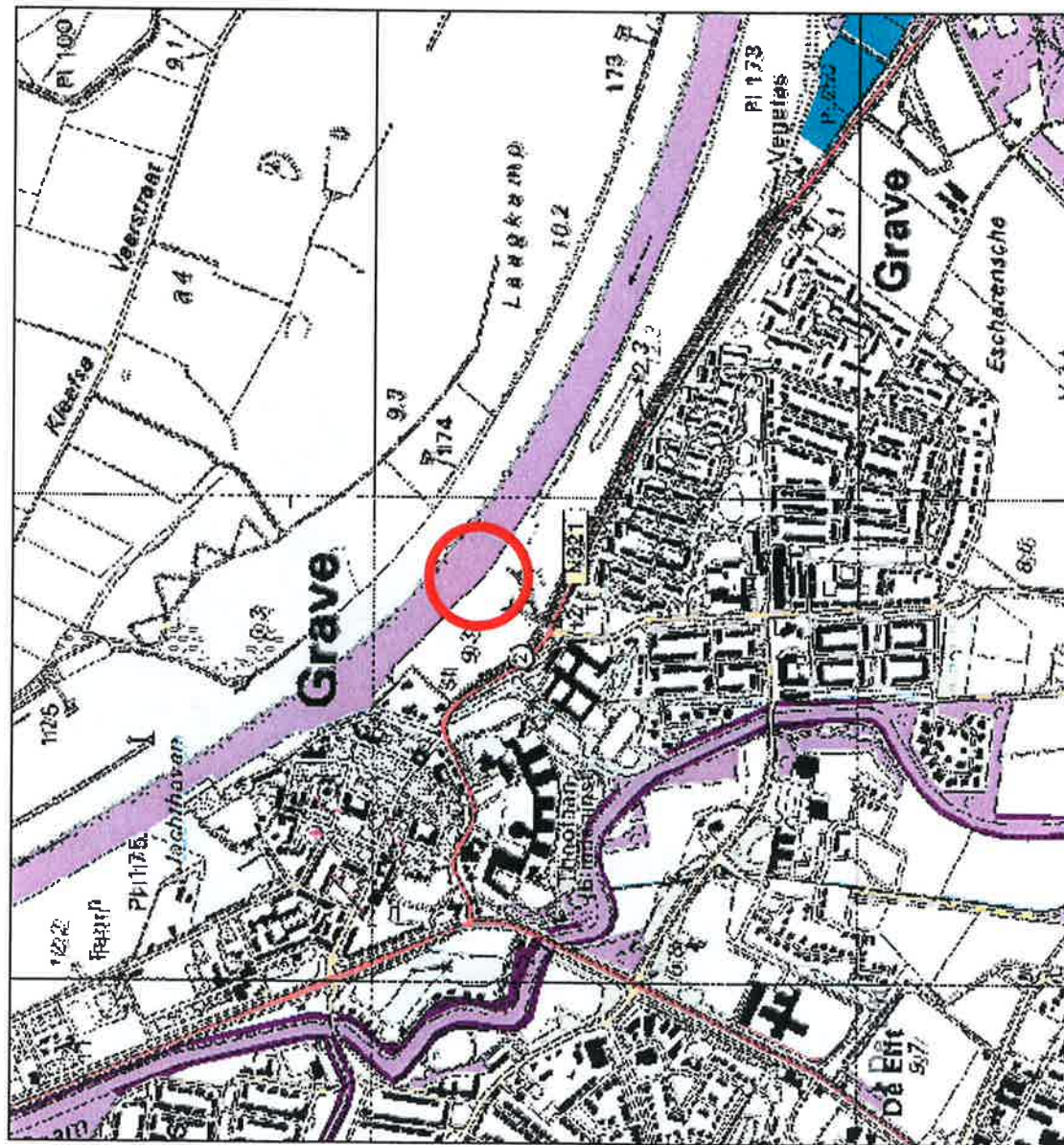
Verharding van de parkeerplaatsen en de weg moet zo beperkt mogelijk blijven. Aanbevolen wordt de semi-verharding uit te voeren door gebruik te maken van open grasbetonstenen.

De commissie adviseert verder nog om in samenspraak met Rijkswaterstaat en gemeenten, in het beplantingsplan zorg te dragen voor het realiseren van natuurvriendelijke oevers en beplanting.

GHS Natuur en AHS Landschap, Ark Prinses Margriet



EHS en ark Prinses Margriet



Legenda

- Noord-Brabant
- Bebouwing
- Water
- Wegen
- Spoorwegen
- Plaatsnamen

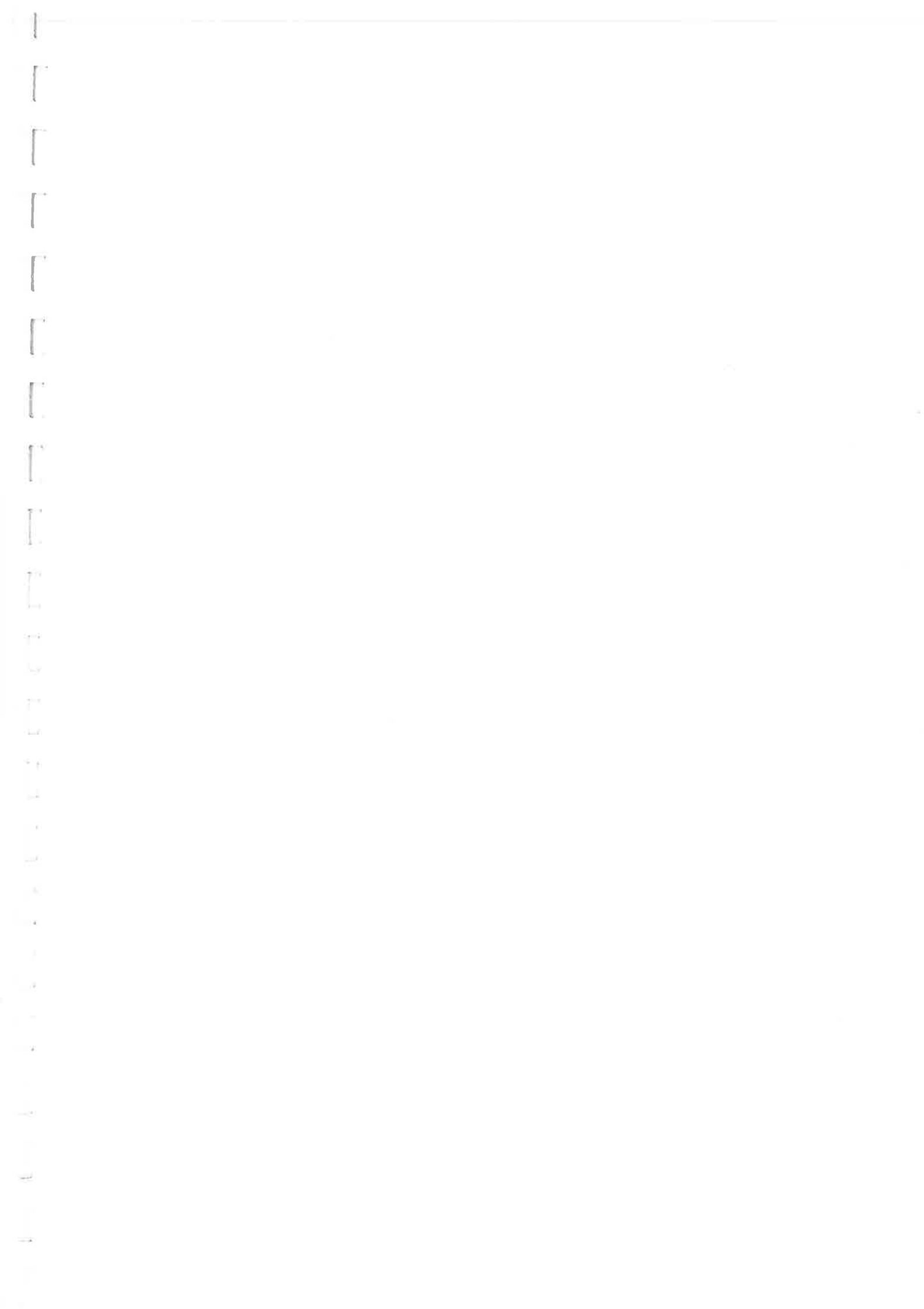
EHS 2008

- Beheersgebied
- Bestaand bos- of natuurgebied
- Bestaand bos- of natuurgebied
- Ecologische verbindingzone indicatie
- Gepland bos- of natuurgebied
- Natuurontwikkelingsgebied
- Natuurontwikkelingsgebied plus
- Reservaatgebied
- Reservaatgebied of Beheersgebied

0 100 m



Afd. GEO
29-2-2008



Gemeente Grave
Afdeling Ruimtelijke en Wonen
T.a.v. A.D. Wessels
Postbus 7
5360 AA GRAVE

2007-060

INGEKOMEN
22 MRT 2007
CLASS. NR. -L731.212
ROV

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Datum	16 maart 2007
Ons kenmerk	2007/3533
Uw kenmerk	RO/DW07-53
Doorkiesnr.	073 615 6896 / Joris van den Bergh
Onderwerp	Advies in kader van de watertoets zpp "Ark Prinses Margriet"

Geachte mevrouw Wessels,

Naar aanleiding van uw brief van 15 maart 2007 doen wij u hierbij onze reactie toekomen op het plan "Ark Prinses Margriet", dat u ons in het kader van artikel 10 Bro (watertoets) heeft toegezonden.

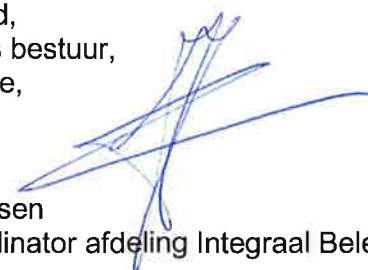
Het plan omvat de legalisering van een bestaande ark in rivier de Maas. In het plan wordt op een goede wijze omgegaan met duurzaam waterbeheer. Daarbij wordt het schone hemelwater ter plaatse verwerkt en vuile afvalwater aangesloten op de riolering.

Wel is het zo dat in § 5.2 het waterschap wordt aangemerkt als waterkwantiteits- en kwaliteitsbeheerder. Aangezien de locatie buitendijks is gelegen is Rijkswaterstaat de waterbeheerder.

Wij adviseren dan ook in kader van de watertoets en de relevante wet- en regelgeving advies te vragen bij Rijkswaterstaat (Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Limburg, Postbus 25, 6200 MA te Maastricht. U kunt contact opnemen met mevrouw C. ter Maat (043-3294444 of carolien.ter.maat@rws.nl).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. van den Bergh ☎ 073-6156896.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
Namens deze,



drs. J.P. Jansen
Beleidscoördinator afdeling Integraal Beleid

De Ark Pr. Margriet		
Berekening benodigd bedrag landschapversterking	Plan	LKM (Limburgs Kwaliteits Menu normbedragen)
2600 m2 'uitbreiding' 240.000 waarde de ark met ligplaats 20 waardevermeerdering in € (forfaitair) % gebruikswaardevermeerdering 52.000 compensatie in € 15 36.000 10.400,00 terrein* 7.200,00 ark** 17.600,00 landschapsversterking 20% in €		m2 Bepl plan 500 2100 natuursoort normbedrag 2012 €/ m2 onderhoud (10 jaar) onderhoud singel/ struweelhaag € 4.250,00 0,85 onderhoud natuurroever € 2.100,00 0,10 onderhoud totaal € 6.350,00 investering 5 parkeerplaatsen; niet meegerekend: geen verbetering alg. recreatieve toegankelijkheid restauratie cult.hist. Ark; niet meegerekend; geen cult. hist. status in Grave
Totalen Onderhoud singels € 4.250,00 Onderhoud natuurroever € 2.100,00 Totaal onderhoud als investering € 6.350,00 Gewenste landschapsverbetering € 17.600,00 Verschil: Investering elders/ storing fonds € 11.250,00		Conclusie: Op basis van de berekening blijkt dat er een investering in het landschap moet worden geleverd als minimale basis-inspanning van de landschapsversterking van 20%. De investering voldoet hiermee aan de eisen gesteld in art. 2.2. van de verordening ruimte. Deels kan deze investering ter plaatse van de ark worden geïnvesteerd, deels zal dit in het gemeentelijk landschapsfonds gestort moeten worden.
**Gebruikswaardevermeerdering: uitgaande van de marktwaarde van de ark met ligplaats en een waarde toename door gebruiksmogelijkheden met 15% *terrein is 3600 m2 - P-plaats (625 m2) = 3000 m2; waardevermeerdering recreatie/groen tov agrarisch ca. 80 % ruigte = 2600m2 Forfaitaire bedragen waardevermeerdering uit notitie Midden Brabant Normbedragen voor realiseren kwaliteitsgroen ontleend aan LKM (Limburgs Kwaliteitsmenu) Kosten onderhoud uit vergoedingssysteematiek en grondslagen, behorende bij Gr/Bl. STIKA Nrd-Brabant		
		2012

Rivierpleisterplaats©
Ark 'Prinses Margriet'

Bescherming van rivierbed, Langtermijn reservering, Artikel 5.11 VR 2012



Bescherming van rivierbed, lange-termijn reservering, Artikel 5.11. Verordening Ruimte 2012

De Verordening Ruimte 2011 sprak over 'winterbed', terwijl de Verordening Ruimte 2012 spreekt over 'rivierbed'. Volgens pagina 61 van de toelichting bij de Verordening Ruimte 2012 is materieel echter geen verandering beoogt.

Artikel 5.11 van de Verordening Ruimte 2012 luidt als volgt: "(...) **Artikel 5.11
Bescherming van rivierbed, lange-termijnreservering rivierbed en
gebiedsreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken**

1. *Een bestemmingsplan dat is gelegen in een rivierbed strekt mede tot bescherming tegen overstroming.*
2. *De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:*
 - a. *de op grond van deze verordening aldaar toegelaten ruimtelijke ontwikkeling niet kwetsbaar is ten aanzien van de waterdiepte en de frequentie van overstromen;*
 - b. *is verzekerd dat mensen en dieren op doelmatige wijze geëvacueerd kunnen worden;*
 - c. *is verzekerd dat de permanente aanwezigheid van mensen hoogwatervrij kan plaatsvinden.*
3. *Een bestemmingsplan dat is gelegen in een lange-termijnreservering rivierbed of in een gebiedsreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken staat nieuw ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies en vestiging en uitbreiding van complexen van recreatiewoningen niet toe. De toelichting bevat een verantwoording waaruit blijkt op welke wijze er voor het overige rekening is gehouden met de ligging in het lange-termijnreservering rivierbed of gebiedsreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken. (...)“.*

Met een roeiboot van de voordeur naar je auto

dinsdag 11 januari 2011 | 13:56 | Laatst bijgewerkt op: dinsdag 11 januari 2011 | 13:58

Tekstgrootte



De Prinses Margriet. foto: Joost Ariaans

GRAVE - Met een roeibootje van de voordeur naar de auto: het is even aanpassen met dat hoogwater, voor Frans en Albertine van Steen.

Frans en Albertine van Steen bewonen de woonboot Prinses Margriet in de Maas bij Grave.

Normaal gesproken loop je van de boot zo het land op. Nu even niet.

"Met een roeibootje brengt Frans me 's ochtends naar de overkant", zegt Albertine van Steen. "Laarzen aan, nette kleren in de auto. We moeten wel van tevoren goed bedenken wat we allemaal meenemen. Als je de autosleutels vergeet, moet je weer terug. Ach, het hoort erbij."

© Gelderlander 2012, op dit artikel rust copyright.

Verantwoording

- Algemeen:
Omdat de ark niet in een langtermijn reservering rivierbed ligt en bovendien niet in een gebiedsreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken gelegen is, zijn slechts het eerste en het tweede lid van artikel 5.11 van de Verordening ruimte 2012 van belang.
- *Ad 1. Een bestemmingsplan dat is belegen in een rivierbed strekt mede tot bescherming tegen overstroming.*
Door Rijkswaterstaat is berekend welke waterstandverhoging op de as van de rivier ter plaatse van km-raai 174, wordt veroorzaakt (waterverplaatsing) door de ligging van de drijvende inrichting ark 'Prinses Margriet'. De verhoging die wordt veroorzaakt is < 0,5 mm op de as van de rivier en derhalve verwaarloosbaar.

Ad 2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:

- a. de op grond van deze verordening aldaar toegelaten ruimtelijke ontwikkeling niet kwetsbaar is ten aanzien van de waterdiepte en de frequentie van overstromen;*
De oplopmogelijkheden zijn scharnierend geconstrueerd met aan de walkant vrijlopende rolsteunen, om de waterstandsverschillen op te vangen. De helling hoek blijft beperkt door de lengte van de oploopbruggen (twee maal).
- b. is verzekerd dat mensen en dieren op doelmatige wijze geëvacueerd kunnen worden;*
Bij een bijzondere hoge waterstand drijft de ark mee op en blijft op de plaats gehouden door spudpaalverankering (vrijlopende schachten). Door gebruik van een 'verweg' en lier kan de stroomsnelheid zoals gebruikelijk op stromende rivieren worden bedwongen.
De afstand tussen ark en hoogwatersteiger overbrugd met een bijboot.
- c. is verzekerd dat de permanente aanwezigheid van mensen hoogwatervrij kan plaatsvinden.*
Door geavanceerde meettechniek en meldsystemen kunnen de waterstanden en dus hoogwater uitstekend worden voorzien en noodzakelijke maatregelen tijdig worden genomen. Van een grote hoeveelheid mensen zal bij de komst van hoogwater geen sprake zijn. Tevens zal doordat de ark mee 'opdrijft' de aanwezigheid van mensen geen gevaar opleveren.

- Artikel 5.11, tweede lid, onder a, van de Verordening ruimte 2011 bepaalde dat een bestemmingsplan voor een winterbed, een stedelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied niet toestaat.

Gelet op artikel 1.1, lid 75, van de Verordening ruimte 2012, dat een stedelijke ontwikkeling definieert als nieuw ruimtebeslag (of een uitbreiding of wijziging van bestaand ruimtebeslag) ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies - luidt artikel 5.11 van de Verordening ruimte 2012 anders dan artikel 5.11 van de Verordening ruimte 2011.

Anders dan voorheen bepaalt dit artikel niet meer dat een bestemmingsplan voor rivierbed, een stedelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied *niet* toestaat. Het argument dat er als gevolg hiervan strijd is met artikel 5.11 van de Verordening ruimte 2012, *gaat dus per definitie niet meer op*.

Conclusie:

- De ligging van de ark 'Prinses Margriet vormt geen belemmering voor de waterafvoer. (*Waterstandverhogend effect < 0.5 mm*).
- Er is bij normaal gebruik van verankering en oploopvoorzieningen geen belemmering voor toegankelijkheid en ontschepen van mensen in geval van wisselende waterstanden. (*Aangepaste oploopvoorzieningen, scharnier/rol/hellinghoek*).
- Bijzonder hoge waterstanden (overstroming van het gebied) zijn te voorzien en kan met eventuele extra maatregelen de toegankelijkheid en ontscheping zonder risico plaatsvinden. (*Ark 'drijft mee op'*).
- Anders dan voorheen bepaalt dit artikel niet meer dat een bestemmingsplan voor rivierbed, een stedelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied *niet* toestaat. Het argument dat er als gevolg hiervan strijd is met artikel 5.11 van de Verordening ruimte 2012, *gaat dus per definitie niet meer op*.