

Onderbouwing
m.e.r.-beoordelingsbesluit

Buitengebied, Hoogeweg 11

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Postel 8
5711 ET Someren

KvK 180 61 619

T. 013 519 94 58
F. 013 519 97 27

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Projectlocatie:	Hoogeweg 11 te Escharen
Gemeente:	Grave
Projectnummer:	918109.001
Datum:	20 januari 2020
Opgesteld door:	H.J. van Vilsteren-Makkinga MSc
Status:	Ontwerp
IMRO-code:	NL.IMRO.0786.BPBUHoogewe11-ON01

Gemeente Grave

Bestemmingsplan Buitengebied, Hoogeweg 11

Onderbouwing m.e.r.-beoordelingsbesluit

Beschrijving van het project:

Men is voornemens om de bedrijfswoning, behorend bij het agrarisch bedrijf op de locatie Hoogeweg 11 te Escharen, en de verblijven ten behoeve van de paardenhouderijtak te verplaatsen. De bedrijfswoning is dermate verouderd, dat nieuwbouw gewenst is. Hiervoor is nagegaan welke locatie het meest passend is. Een locatie aan de Hoogeweg is ruimtelijk gezien meer wenselijk, op deze manier is er een ruimtelijke verbetering van het aanzicht van het agrarische bedrijf vanaf de Hoogeweg. De paarden bungalows zijn momenteel gesitueerd naast de varkensstallen. De verplaatsing van deze bungalows naar de westzijde van het bedrijf (ter plaatse van de huidige bedrijfswoning) zal meer passend zijn, gezien het gebruik van de aanliggende gronden als weide voor deze paarden.

Planologisch gezien is momenteel het bouwvlak (met functieaanduiding 'intensieve veehouderij') gelegen in de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij', afkomstig uit de Verordening ruimte Noord-Brabant (zie ook paragraaf 3.2.2). Middels verplaatsing van de bedrijfswoning en de paarden bungalows zal een gedeelte van het bouwvlak met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd vanuit deze gebiedsaanduiding. Er zal daardoor binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' niet meer mogelijk zijn om gebouwen ten behoeve van (intensieve) veehouderij op te richten. Er zal nog wel een gedeelte van het gewenste bouwvlak in deze aanduiding aanwezig zijn, dit zal gebruikt worden voor de nieuwe bedrijfswoning. In voorliggend bestemmingsplan zal worden opgenomen dat er ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' geen bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij kan worden gerealiseerd. Ruimtelijk kan dit derhalve als een aanzienlijke verbetering gezien worden.

Om dit planologisch vast te leggen is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Hierbij zal de ruimte voor de opslag van ruwvoer ook separaat (buiten het bouwvlak) worden aangeduid. Het oppervlakte bouwvlak zal door deze vormverandering niet toenemen (zelfs iets afnemen, van 18.720 m² naar 17.700 m²).

De effecten van de realisering van de bedrijfswoning zijn beschreven in paragraaf 4.12. Het volgende kan geconcludeerd worden:

- Er zullen geen uitbreiding zijn van activiteiten; hierdoor zal er geen toename zijn van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarische bedrijf.
- De ontsluiting vindt, net zoals in de bestaande situatie plaats via de Hoogeweg.
- Er wordt geen nieuwe inrit aangelegd voor de nieuwe bedrijfswoning.
- Bij de nieuwe bedrijfswoning is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van 3 voertuigen.

Projectnaam	Bestemmingsplan Buitengebied, Hoogeweg 11
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het project valt onder de categorie D.14 (oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren). Daarbij gelden de volgende drempelwaarden voor de m.e.r.-beoordelingsplicht: 1. Meer dan 40.000 stuks pluimvee; 2. Meer dan 2.000 stuks mestvarkens; 3. Meer dan 750 stuks zeugen; 4. Meer dan 3.750 stuks gespeende biggen; 5. Meer dan 5.000 stuks pelsdieren; 6. Meer dan 1.000 stuks voedsters of 6.000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd. In voorliggend bestemmingsplan is echter geen sprake van een uitbreiding van dieren. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.
Cumulatie met andere projecten	De mogelijke cumulatie van effecten van agrarische ontwikkelingsprojecten zijn doorgaans voornamelijk geur- en verkeersgerelateerd. Voor wat betreft geur is een toetsing uitgevoerd in de toelichting (paragraaf 4.6). Voor wat betreft verkeer kan mogelijke cumulatie optreden met andere projecten die van dezelfde ontsluitingsweg gebruik maken (Hoogeweg). Een korte verkeersstudie is uitgevoerd en weergegeven in de toelichting (paragraaf 4.12). Onder kenmerken van het effect wordt verder ingegaan op deze aspecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	N.v.t.
Productie afvalstoffen	N.v.t.
Verontreiniging en hinder	N.v.t.
Risico voor ongevallen	Nee
2. Plaats van het project	
Bestaand grondgebruik	Buitenstedelijk gebied, deels in gebruik als agrarisch bedrijf en deels als onbebouwd gebied. Het onbebouwde gebied is momenteel in gebruik als weiland. De dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland en/of EHS gebieden ligt op ca. 5 meter afstand van het bouwvlak Hoogeweg 11 te Escharen.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het betreft gedeeltelijk een agrarisch bedrijf en gedeeltelijk onbebouwd en onverhard buitenstedelijk gebied. Er is geen rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurland, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het betreft een buitenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. Archeologie: Het plangebied heeft in het bestemmingsplan Buitengebied een archeologische aanduiding. De archeologische verwachtingswaarde is "categorie 4" (zie paragraaf 4.4.2). Binnen deze categorie mag onder andere het nieuw te bouwen oppervlak niet groter zijn dan 250 m². Hier wordt aan voldaan, er zal daarom geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de archeologische waarden ter plaatse. Cultuurhistorie: Het plangebied is niet gelegen binnen een

	beschermd stads- of dorpsgezicht en niet gelegen in een landgoederenbiotoop. In het plangebied zijn geen rijks- en/of gemeentelijke monumenten aanwezig. Het plangebied valt buiten een molenbiotoop. Ook overigens zijn er volgens paragraaf 4.4.1 geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig.
3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen. Hieronder wordt ingegaan op de relevante milieuthema's. Ecologie: voor het plangebied is een flora&fauna onderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 4.3.2 en bijlage 1). Hierin wordt geconcludeerd dat de geplande veranderingen in het plangebied geen negatieve invloed op de natuurwaarden zullen hebben. Bodem: ter plaatse is, blijkens het desbetreffende onderzoek (paragraaf 4.10 en bijlage 3) geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Geluid: Er heeft een geluidonderzoek plaatsgevonden (zie paragraaf 4.7 en bijlage 2), waaruit blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Hoogeweg de voorkeursgrenswaarde zal overschrijden. Wel wordt overal binnen het plangebied voldaan aan de maximale grenswaarde van 58 dB. Er zal derhalve een hogere geluidswaarde voor de te realiseren bedrijfswoning vastgesteld moeten worden. Luchtkwaliteit: Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit (paragraaf 4.8) blijkt dat, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentratie PM₁₀ op de locatie onder de normen (40 µg/m³) liggen. Tevens wordt voldaan de PM_{2,5} grenswaarde van 25 µg/m³. Geur: Uit het onderzoek naar geur (paragraaf 4.6) blijkt het volgende: - Er vindt met betrekking tot de varkenshouderijtak geen wijzigingen plaats; de aanwezige stallen zijn middels een omgevingsvergunning vergund en voldoen op deze manier aan de Wet geurhinder en veehouderij. - Met betrekking tot de paardenhouderijtak vindt wel een wijziging plaats; er wordt hierbij voldaan aan de gestelde minimumafstanden. - Met betrekking tot het woon- en leefklimaat wordt verwacht dat gezien het beperkte aantal veehouderijen in de directe omgeving en de kleinschaligheid hiervan er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Externe veiligheid: Het plan ligt blijkens de inventarisatie in paragraaf 4.11 niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt

	het niet in een invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het plan heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheidsaspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid. Water: Aangezien het project niet bij een waterbouwkundig werk ligt en er geen sprake is van een toename van verhard oppervlak, hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.