

Sandra Jansen - van Gerwen Advies

Van: Heereveld, Martijn van <mvanheereveld@aaenmaas.nl>
Verzonden: maandag 3 juli 2017 18:21
Aan: Sandra Jansen - van Gerwen Advies
CC: Keulen, Johnny van
Onderwerp: RE: Vraag m.b.t. de wijziging van de begrenzing Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant locatie Graafschedijk 63 Escharen
Bijlagen: parkeren.pdf

Beste mevrouw van Gerwen,

Samen met onze hydroloog heb ik bijgevoegd plan bekeken om een nieuwe akkerbouwloods te bouwen achter de bestaande bebouwing van de Graafschedijk 63 te Escharen.

Onze conclusie is dat de bouw van deze loods niet leidt tot negatieve hydrologische effecten binnen de verderop gelegen Natte Natuurparel Hooge Raam-Halsche Beek.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld
Medewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 97
E mvanheereveld@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000



Van: Sandra Jansen - van Gerwen Advies [mailto:sandra@vangerwenadvies.nl]

Verzonden: maandag 3 juli 2017 9:33

Aan: Heereveld, Martijn van

Onderwerp: FW: Vraag m.b.t. de wijziging van de begrenzing Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant locatie Graafschedijk 63 Escharen

Urgentie: Hoog

Hallo Martijn,

Vorige week, 27 juni 2017, hebben wij hierover telefonisch contact gehad. Jij hebt aangegeven dat het plan zoals voorgelegd geen negatief effect heeft op de waterhuishouding van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant. Ik heb toen gevraagd of je dit per mail zou willen bevestigen. Jij zou dat doen, maar ik heb dit tot op heden nog niet gezien. Mogelijk is het je ontschoten. Zou je dit dan ook alsnog willen doen?

Heel erg bedankt.

Met vriendelijke groet,

Sandra Jansen-Sommers, BBA
van Gerwen advies
Heijtmorgen 10, 5375 AN Reek
Postbus 22, 5410 AA Zeeland

☎ Telefoon: [+31 \(0\)486-450160](tel:+3120486450160)
📠 Fax: +31 (0)486-450238
🌐 Website: <http://www.vangerwenadvies.nl>
✉ E-mail: sandra@vangerwenadvies.nl

Ik ben op maandag, dinsdag en donderdag op kantoor in de Reek aanwezig. Voor de overige dagen kunt u met ons kantoor contact opnemen.

Van: Sandra Jansen - van Gerwen Advies

Verzonden: maandag 12 juni 2017 11:17

Aan: info@aaenmaas.nl

Onderwerp: Vraag m.b.t. de wijziging van de begrenzing Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant locatie Graafschedijk 63 Escharen

Urgentie: Hoog

Geachte heer/ mevrouw,

Voor een klant van ons zijn wij bezig met het schrijven van een bestemmingsplan betreffende bovengenoemde locatie. Nu ligt deze locatie geheel binnen de aanduiding "Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant" van de Verordening ruimte 2014 van de provincie.

In artikel 12.1 lid 1 van de Vr2014 staat: *"In aanvulling op hoofdstuk 3 'Structuren' wijst een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant."* In artikel 12.2 is een bevoegdheid opgenomen om GS te verzoeken om de begrenzing te wijzigen indien de beoogde ruimtelijke ingreep waarvoor wijziging wordt verzocht geen invloed heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

Mijn vraag is hoe kom ik te weten of de ruimtelijke ingreep invloed heeft op de waterhuishouding ter plaatse?

In deze situatie wordt een bedrijfsbestemming gewijzigd in een agrarische bestemming en wordt het agrarische bouwvlak van vorm gewijzigd en vergroot. De bestaande bebouwing wordt deels gebruikt voor niet-agrarische bedrijvigheid en deels t.b.v. een vollegrondsteeltbedrijf. Daarnaast wordt een aardappelopslagloods gerealiseerd van 30 x 100 meter met een afdak van 40 x 9 meter en een uitbouw (afdak) van 20 x 20 meter. Plus toename benodigde erfverharding van circa 1.580 m². Zie ook het principeverzoek in de bijlage.

Op basis van de bodematlas van de provincie Noord-Brabant is de ghg ter plaatse gelegen op 80-140 cm beneden maaiveld en bestaat de bodemkundige hoofdeenheid uit eerdgronden: voedselrijk en vochtig tot droog. Toename verhard oppervlak circa 5.340 m² x ¼ (gevoeligheidsfactor) x 0,06 m = 80,1 m³. Initiatiefnemer is voornemens hiervoor een infiltratievoorziening te realiseren op de eigen gronden.

Heeft bovengenoemde ingreep invloed op de waterhuishouding ter plaatse?

In afwachting op uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

Sandra Jansen-Sommers, BBA
van Gerwen advies
Heijtmorgen 10, 5375 AN Reek
Postbus 22, 5410 AA Zeeland

 Telefoon: [+31 \(0\)486-450160](tel:+3120486450160)
 Fax: +31 (0)486-450238
 Website: <http://www.vangerwenadvies.nl>
 E-mail: sandra@vangerwenadvies.nl

Ik ben op maandag, dinsdag en donderdag op kantoor in de Reek aanwezig. Voor de overige dagen kunt u met ons kantoor contact opnemen.