

Adviesbureau Van Gerwen v.o.f.  
t.a.v. mevr. M. van Gerwen  
Postbus 22  
5410 AA Zeeland

Geachte mevrouw Van Gerwen,

Op 11 juli 2016 (aangevuld 16 februari 2017) ontvingen wij een principeverzoek t.b.v. de realisatie van een (vollegronds)teeltbedrijf en niet agrarische bedrijvigheid voor de locatie Graafschedijk 63 te Escharen. In onze vergadering d.d. 18 april 2017 hebben wij besloten de principebereidheid uit te spreken om middels een herziening van het bestemmingsplan medewerking te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- de loods krijgt een landschappelijke en architectonische inpassing ;
- de eerder aangegeven aandachtspunten vanuit civiele techniek ( wat betreft de wateropgave en de toerit tot het agrarische bedrijf) worden op een goede wijze uitgewerkt;
- het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken worden aangeleverd door initiatiefnemer;
- er wordt een anterieure overeenkomst gesloten i.v.m. de verplichting tot kostenverhaal en hierin wordt tevens de afwenteling van verzoeken om planschade meegenomen.

Een factuur voor de leges zullen wij rechtstreeks verzenden aan uw opdrachtgever.

Wij hopen u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Grave,



Jan Dijkstra  
Teamleider Ruimtelijk beleid

**Datum**  
21 april 2017

**Onderwerp**  
afhandeling vooroverleg  
Graafschedijk 63

**Uw brief van**  
11 juli 2017

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**  
Z/G/16/33810 - UIT/G/17/72278

**Meer informatie**  
Danielle Wessels  
T (0486) 477 277  
info@grave.nl

**Gemeente Grave**  
Arnoud van Gelderweg 71  
Postbus 7, 5360 AA Grave

**Verzonden op**  
**26 APR. 2017**

**Bijlage(n)**

**Kopie aan**

**Pagina 1/1**

