



De raad van de gemeente Grave

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2017

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 6 juni 2017

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

In overweging nemende:

dat het ontwerpbestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp' met ingang van 8 februari 2017 tot en met 21 maart 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad, de Staatscourant en de gemeentelijke website www.grave.nl op 7 februari 2017. Het ontwerp was in te zien in het gemeentehuis te Grave tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De insprekers, de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas zijn afzonderlijk op de hoogte gebracht van de terinzagelegging;

dat naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp vier zienswijzen zijn ontvangen. De zienswijzen zijn overwogen in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan "3 woningen Hanenstraat Velp"', dat als bijlage bij onderhavig vaststellingsbesluit hoort. De zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "3 woningen Hanenstraat Velp";
2. het bestemmingsplan "3 woningen Hanenstraat Velp" met IMRO-code NL.IMRO.0786.BP3WHANENSTRAAT-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende 'Zienswijzennota bestemmingsplan "3 woningen Hanenstraat Velp"'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Grave in zijn openbare vergadering van 7 november 2017.

De raad voornoemd,

mr. M.L.A. Vermaaten
plv. griffier

A.M.H. Roolvink MSc
voorzitter



Raadsvoorstel

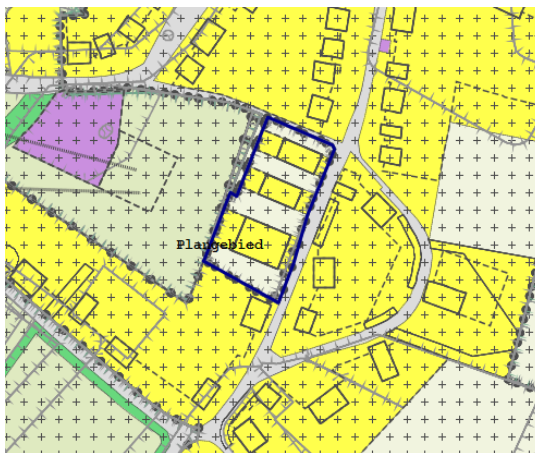
Onderwerp : Bestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat, Velp'
Datum college : 9 mei 2017
Portefeuillehouder : H.A.W.M. Daandels/ P.H.F.M. van Dieperbeek
Afdeling : Ontwikkeling
Commissie : Ruimte
In te vullen door de griffie
Datum commissie : 6 juni 2017
Datum raad : 26 september 2017 en 7 november 2017
Agendapunt raad : 11

Samenvatting voorstel

Het bestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp' is opgesteld om de realisatie van drie vrijstaande woningen aan de Hanenstraat mogelijk te maken.



Afb. 1: Luchtfoto (2016) met plangebied



Afb. 2: Ontwerpbestemmingsplan met plangebied

Voorstel besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "3 woningen Hanenstraat Velp";
2. het bestemmingsplan "3 woningen Hanenstraat Velp" met IMRO-code NL.IMRO.0786.BP3WHANENSTRAAT-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende 'Zienswijzennota bestemmingsplan "3 woningen Hanenstraat Velp"".

Financiële consequenties

Er is een exploitatiebijdrage overeengekomen ter dekking van de gemeentelijke apparaatskosten inclusief de uren voor de beoordeling van onderzoeken. Hiertoe is een anterieure overeenkomst getekend op 11 mei 2016. Conform de legesverordening zullen leges in rekening worden gebracht voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit omgevingsrecht, Algemene wet bestuursrecht

Communicatie en participatie

De drie insprekers op het voorontwerpbestemmingsplan hebben de inspraaknota en de bekendmaking van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan per brief ontvangen. De terinzagelegging van het ontwerp is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad, de Staatscourant en de gemeentelijke website www.grave.nl op 7 februari 2017. Het ontwerp was in te zien in het gemeentehuis te Grave tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid

In het traject van de aanvragen omgevingsvergunning worden de duurzaamheidsdoelen van de gemeente ingebracht.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: n.v.t..

Deelnemende gemeenten: n.v.t.

Adoptiegemeente: n.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp' heeft vanaf 1 oktober tot en met 11 november 2015 ter inzage gelegen. Er zijn drie inspraakreacties binnengekomen. Het Waterschap Aa en Maas heeft destijds aangegeven akkoord te zijn met het plan. Van de provincie hebben wij in vooroverleg een positieve reactie ontvangen aangaande stedelijke begrenzing. Op het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij van de provincie geen reactie ontvangen.

De inspraakreacties zijn verwerkt in een inspraaknota, die samen met het ontwerpbestemmingsplan op 23 februari 2016 is vastgesteld. Eén inspreker heeft gevraagd om een heroverweging van de inspraaknota. Daartoe is een aangepaste inspraaknota opgesteld met een aantal te verwerken wijzigingen die afwijken van het eerder aangeboden ontwerpbestemmingsplan. De aangepaste inspraaknota en het ontwerpbestemmingsplan zijn op 8 november 2016 vastgesteld en vervolgens ter inzage gelegd. De inspraaknota is opgenomen in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp' heeft met ingang van 8 februari 2017 tot en met 21 maart 2017 ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp zijn vier zienswijzen ontvangen, bestaande uit het Waterschap Aa en Maas en de drie insprekers op het voorontwerpbestemmingsplan.

De zienswijzen zijn overwogen in de zienswijzennota 'Bestemmingsplan 3 woningen Hanenstraat Velp' die – net als de inspraaknota – als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen. Concreet wordt uw raad voorgesteld de toelichting en de regels van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen op de volgende punten:

De toelichting:

- a. Paragraaf 4.2 wordt aangepast door de motivering voor het verzoek om herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied aan te vullen.
- b. Paragraaf 5.9 wordt aangepast overeenkomstig het verzoek van het Waterschap Aa en Maas.
- c. Ter verduidelijking van de stedenbouwkundige en cultuurhistorische inpasbaarheid van het plan worden teksten aangevuld en toegevoegd over de Cultuurhistorische verkenning (BAAC 05.099, 2005), de dubbelbestemming 'Beschermd Dorpsgezicht', het Beeldkwaliteitsplan en de advisering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Cuijk-Grave.

De regels:

- d. In de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Wonen' worden de regels inzake water en waterhuishouding aangepast naar 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen', overeenkomst de regel in de bestemming 'Verkeer'.
- e. In de regels van het vast te stellen bestemmingsplan wordt het begrip 'landschapselementen' opgenomen, zoals omschreven in lid 3.1.1.e en aangevuld met een verwijzing naar het Beplantingsplan (bijlage bij de regels). In de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Wonen' wordt in de bestemmingsomschrijvingen specifiek verwezen naar de mogelijkheid van 'landschapselementen'.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Voor dit plan dient de stedelijke begrenzing in de Verordening ruimte verlegd te worden. De provincie heeft schriftelijk aangegeven d.d. 15 november 2011 dat het verzoek gehonoreerd kan worden, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft het voornemen tot herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied ter inzage gelegen. In twee zienswijzen is specifiek aangegeven dat de zienswijze ook gericht is op het verzoek tot herbegrenzing. De ingediende zienswijzen en de door het college vastgestelde zienswijzennota zijn naar de provincie gestuurd voor besluitvorming. Het besluit tot herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied is de Gedeputeerde Staten genomen op 16 mei 2017.

In het ontwerpbestemmingsplan is per abuis uitgegaan van een verouderde versie van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. In de vigerende versie zijn twee extra voorwaarden opgenomen, waar overigens inhoudelijk wel aan voldaan wordt in het ontwerpbestemmingsplan. In de zienswijzennota is inhoudelijk ingegaan op deze omissie en de uitwerking is verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

Overige politiek relevante informatie

N.v.t.

Conclusie

Het bestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp' kan gewijzigd worden vastgesteld.

Bijlagen

1. Raadsbesluit (concept)

Overige bijlagen

2. Zienswijzen
3. Zienswijzennota
4. Bestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning: geen

Toelichting: n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Grave,

J.J.L. Heerkens
secretaris

A.M.H. Roolvink
burgemeester