

Onderwerp
Aanpassing kaart verordening Ruimte

Bijlagen
2

Ons kenmerk
RO/MR-11/007 2011-2207

Verzenddatum

30 JUNI 2011

Provincie Noord-Brabant
t.a.v. de heer H. van Vastenhoven
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch



Grave

Geachte heer Van Vastenhoven,

De afgelopen weken is een aantal malen telefonisch overleg met u gepleegd over een bouwinitiatief aan de Hanenstraat te Velp. Ook heeft er correspondentie plaatsgevonden via e-mail. Ter bevestiging van wat inmiddels met u gecommuniceerd is, zenden wij u deze brief. Wij willen als college medewerking verlenen aan de realisatie van drie bouwkavels aan de Hanenstraat.

Deze bouwkavels zijn in 2005 door de gemeenteraad in het Ruimtelijk Toetsingskader aangewezen. Het toetsingskader betrof een nadere lokale uitwerking van de afspraken die in 2003 tussen de provincie en de gemeente zijn gemaakt in het kader van de pilot Bouwen binnen strakke contouren.

Aan het plan kan nu echter geen uitvoering meer worden gegeven omdat de begrenzing van het stedelijk gebied in de Verordening Ruimte afwijkt van hetgeen met u aan ontwikkelingsmogelijkheden voor onder meer deze locatie in 2003 is afgesproken.

De situatie nu doet daarmee geen recht aan de verwachtingen die bij initiatiefnemers leven op basis van de afspraken tussen provincie en gemeente. Wij achten het dan ook uit oogpunt van bestuurlijke continuïteit noodzakelijk gezamenlijk daarin verantwoordelijkheid te nemen.

Wij vragen u dan ook uitvoering te geven aan een kleine correctie van de begrenzing 'stedelijk gebied' ter plaatse. Het betreft een maatwerkoplossing en brengt een betere stedenbouwkundige afronding tot stand. De wijze waarop deze correctie zou moeten plaatsvinden hebben wij op de bijlage verbeeld.

Ten aanzien van de vraag waarom de percelen nog niet in het ontwerpbestemmingsplan voor de kerkdorpen is opgenomen, verwijzen wij kortheidshalve naar de e-mail van 17 juni 2011. Deze hebben wij volledigheidshalve eveneens als bijlage ingesloten.

Voor wat betreft de ruimtelijke implicaties mogen wij u verwijzen naar de ruimtelijke onderbouwing die in opdracht van de initiatiefnemer is opgesteld. Deze is al digitaal in uw bezit (zie daarvoor de e-mail van 9 juni 2011).

Bereikbaarheid

ma t/m vrij 9-13 uur en
di 16-19.30 uur

Arnoud van Gelderweg 71
Postbus 7 5360 AA Grave

tel (0486) 477 277

fax (0486) 477 222

info@grave.nl

www.grave.nl

bank 28 50 02 961

Indien met dit verzoek wordt ingestemd zal de planologisch-juridische regeling voor het bouwinitiatief vervat worden in een partiële herziening van het bestemmingsplan voor de kerkdorpen.

Wij verwachten u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en wachten uw reactie met belangstelling af.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Grave,

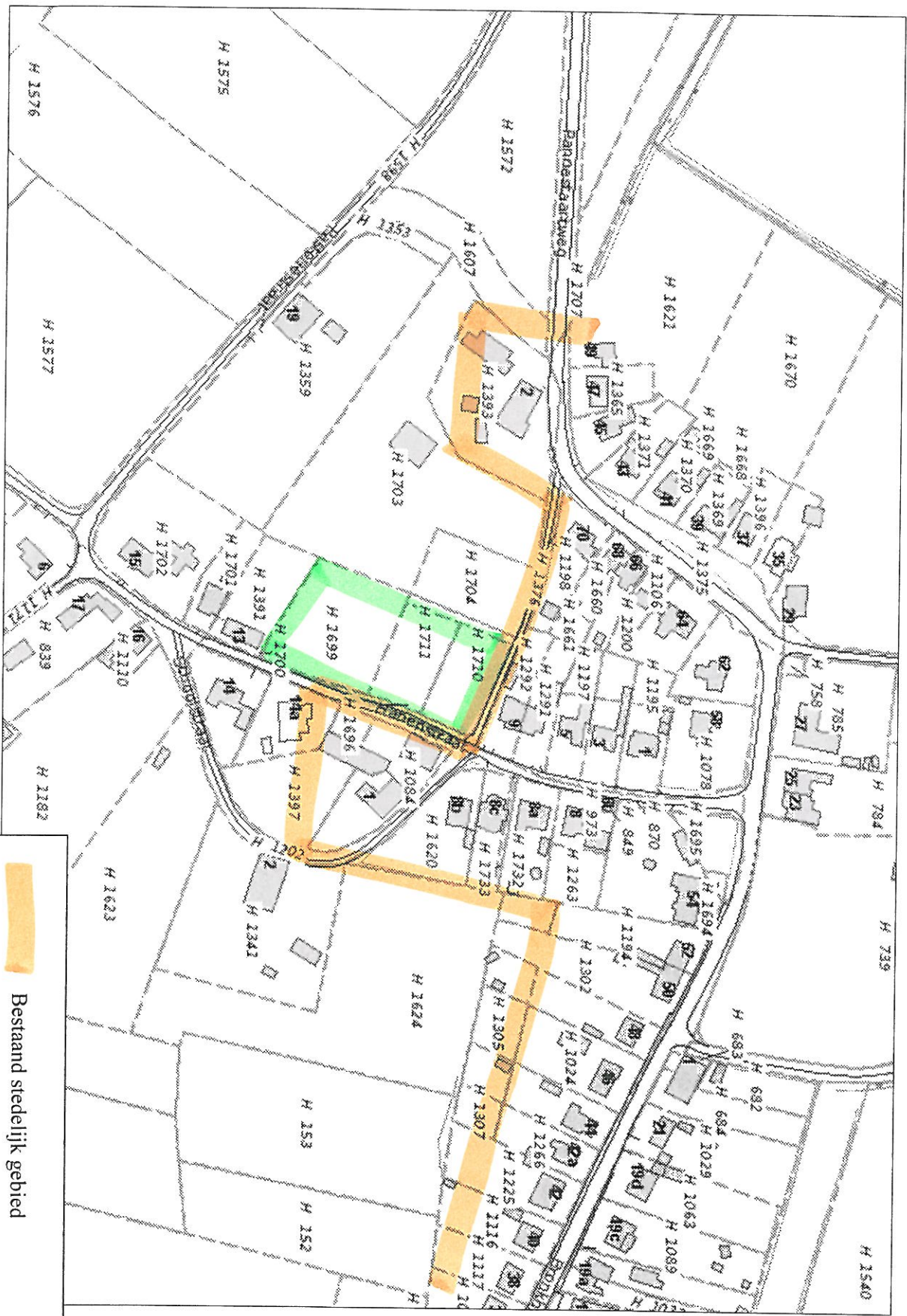
De secretaris,

G.J.A.F. Hubers

De burgemeester,

S. Haasjes-van den Berg

Afschrift naar:
- wethouder Daandels



Bestand stedelijk gebied

Correctie - toe te voegen als stedelijk gebied

Gemeente Grave
Postbus 7
5360 AA GRAVE

COPIE NO. 2011-3470
GEMEENTE GRAVE
INGEKOMEN
15 NOV 2011
CLASS. NR. -1.731.22
AFC. R d w

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Aanpassing kaart Verordening ruimte

Geachte heer, mevrouw,

U heeft verzocht om bij de eerstvolgende wijziging van de Verordening ruimte 2011 een aanpassing van de kaarten te betrekken.

Op 8 november 2011 hebben wij de ontwerp 'Wijziging Verordening ruimte 2011, actualisatie I' vastgesteld. Deze door ons vastgestelde ontwerpwijziging is in hoofdzaak beleidsarm.

Uw verzoek heeft betrekking op een beperkte aanpassing van de grens van bestaand stedelijk gebied.

In onderhavige ontwerpwijziging is - onder voorwaarden- een bevoegdheid voor ons opgenomen om tot beperkte grenscorrecties over te gaan, gekoppeld aan een in procedure gebracht ruimtelijk besluit. Een eventuele wijziging wordt (ook qua openbare voorbereidingsprocedure) gekoppeld aan het concrete plan waarvoor de wijziging wordt gevraagd.

Uw verzoek kan met toepassing van deze nieuwe bevoegdheid worden gehonoreerd, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Dat kan evenwel pas ná definitieve vaststelling door PS (naar verwachting in mei 2012). Gelet hierop is aan uw verzoek nu (nog) niet tegemoet gekomen. Dit laat onverlet dat de planvorming vooruitlopend hierop al wel in gang gezet kan worden, maar nog niet gekomen kan worden tot vaststelling.

Tot slot melden wij u dat de ontwerp 'Wijziging Verordening ruimte 2011, actualisatie I' met ingang van 17 november 2011 voor de duur van vier weken tervisie wordt gelegd.

Datum

10 november 2011

Ons kenmerk

2836902

Uw kenmerk

RO/MR-11/007

Contactpersoon

E.F.M. Vos

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 81 59

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

EVos@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

R. Heijmerink, bureauhoofd Strategie, beleid en monitoring



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Datum

10 november 2011

Ons kenmerk

2836902

