

Afdeling Ontwikkeling

Agendapunt: 6

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat* (Goirle)

<i>Datum voorstel</i>	<i>Datum raadsvergadering</i>	<i>Bijlagen</i>	<i>Ter inzage</i>
16-12-2008	27-01-2009		2
			1. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven 2 ^e herziening Fabriekstraat.
			2. bestemmingsplan Wildackers-Abcoven – herziening Fabriekstraat

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de bouw van vier woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummers 5779 en 5780, plaatselijk bekend Fabriekstraat (ongenummerd) te Goirle.

Doelstelling

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de realisering van vier woningen op voornoemde locatie.

Inspraak

Op 4 juni 2008 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad '*Goirles Belang*', op de gemeentelijk website, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat* heeft met ingang van 5 juni 2008 gedurende zes weken (tot en met 16 juli 2008) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze geboden mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de '*Inspraakverordening Goirle*' is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het '*Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat*', is door ons college op 16 september 2008 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder (25-09-08) toegestuurd.

Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de PPC, Inspectie VROM en waterschap De Dommel. Het plan heeft de PPC en de Inspectie geen aanleiding gegeven om opmerkingen te maken. Het waterschap heeft aangegeven tevreden te zijn over de wijze waarop haar opmerkingen zijn verwerkt in de waterparagraaf. Zij kunnen instemmen met de waterparagraaf uit het bestemmingplan.

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 17 januari 2008 gedurende zes weken (tot en met 5 maart 2008) ter inzage gelegen. Daartoe is een bekendmaking gepubliceerd in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *'Goirles Belang'* en in de *'Staatscourant'*. De publicatie is ook bekend gemaakt op het gemeentelijke publicatiebord. Gedurende genoemde termijn van zes weken kon een ieder omtrent het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren brengen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid heeft alleen het waterschap De Dommel gebruik gemaakt.

Zienswijze De Dommel

Het waterschap stemt in met de waterparagraaf in het bestemmingsplan. Zij vraagt ons enkel om de in de plantoelichting genoemde natte natuurplek *'Kampina'* te vervangen door de natte natuurplek *'Rovertsche Leij/Nieuwe Leij'*. De toelichting is op dit punt aangepast.

Ambtelijke wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de toelichting, voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren.

Het is wenselijk om, de hierna te noemen ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan op te nemen:

- de naam van het bestemmingsplan is gewijzigd van *'Wildackers-Abcoven 2^e herziening Fabriekstraat'* naar *'Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat'* aangezien de 1^e herziening pas op een later moment zal worden vastgesteld;
- een aantal verwijzingen naar de (oude) WRO is verwijderd. Deze waren niet perse noodzakelijk en zijn in verband met de inwerkingtreding van de (nieuwe) Wro verwijderd;
- in eerste instantie zijn de drie originele plankaarten van het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven* toegevoegd met daarop de herziening van het kavel aan de Fabriekstraat. Achteraf blijkt een volledige weergave van het moederplan niet noodzakelijk. Het kavel is dan ook op een A3 uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven* weergegeven.

Juridische aspecten

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Gedurende 6 weken is beroep mogelijk bij de raad van state.

Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de PPC, Inspectie VROM en waterschap De Dommel. Het plan heeft de PPC en de Inspectie geen aanleiding gegeven om opmerkingen te maken. Het waterschap heeft aangegeven tevreden te zijn over de wijze waarop haar opmerkingen zijn verwerkt in de waterparagraaf. Zij kunnen instemmen met de waterparagraaf uit het bestemmingplan.

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 24 september 2008 gedurende zes weken (tot en met 5 november 2008) ter inzage gelegen. Daartoe is een bekendmaking gepubliceerd in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *'Goirles Belang'* en in de *'Staatscourant'*. De publicatie is ook bekend gemaakt op het gemeentelijke publicatiebord. Gedurende genoemde termijn van zes weken kon een ieder omtrent het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren brengen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid heeft alleen het waterschap De Dommel gebruik gemaakt.

Zienswijze De Dommel

Het waterschap stemt in met de waterparagraaf in het bestemmingsplan. Zij vraagt ons enkel om de in de plantoelichting genoemde natte natuurplek *'Kampina'* te vervangen door de natte natuurplek *'Rovertsche Leij/Nieuwe Leij'*. De toelichting is op dit punt aangepast.

Ambtelijke wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de toelichting, voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren.

Het is wenselijk om, de hierna te noemen ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan op te nemen:

- de naam van het bestemmingsplan is gewijzigd van *'Wildackers-Abcoven 2^e herziening Fabriekstraat'* naar *'Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat'* aangezien de 1^e herziening pas op een later moment zal worden vastgesteld;
- een aantal verwijzingen naar de (oude) WRO is verwijderd. Deze waren niet perse noodzakelijk en zijn in verband met de inwerkingtreding van de (nieuwe) Wro verwijderd;
- in eerste instantie zijn de drie originele plankaarten van het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven* toegevoegd met daarop de herziening van het kavel aan de Fabriekstraat. Achteraf blijkt een volledige weergave van het moederplan niet noodzakelijk. Het kavel is dan ook op een A3 uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven* weergegeven.

Juridische aspecten

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Gedurende 6 weken is beroep mogelijk bij de raad van state.

Financiën

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. De kosten van aansluiting van het openbaar gebied zijn door middel van een exploitatieovereenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt opgesteld door RBOI Middelburg b.v. op kosten van de initiatiefnemer. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. De aangelegde parkeerplaatsen worden na inrichting overgedragen aan de gemeente, waarna deze een openbaar karakter krijgen. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

Communicatie

Degenen, die een zienswijze naar voren heeft gebracht wordt schriftelijk van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op de hoogte gesteld onder toezending van een kopie van het raadsvoorstel en raadsbesluit.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad '*Goirles Belang*' en in de '*Staatscourant*', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). In de bekendmaking en de brief zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Voorstel burgemeester en wethouders

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het '*Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat*', voor kennisgeving aan te nemen;
2. de door het waterschap De Dommel bij brief van 24 (ontvangen 27) oktober 2008, naar voren gebrachte zienswijze te honoreren;
3. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen, zoals hiervoor aangegeven;
4. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat* gewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *'Wildackers-Abcoven 2^{de} herziening Fabriekstraat'* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 5 juni 2008 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *'Inspraakverordening Goirle'* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 19 september 2008;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *'Wildackers-Abcoven 2^{de} herziening Fabriekstraat'*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *'Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat'* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 25 september 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 4 juni 2008 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *'Goirles Belang'* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 24 september 2008 op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *'Goirles Belang'* en in de *'Staatscourant'*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad één zienswijze naar voren is gebracht door waterschap De Dommel bij brief van 24 (ontvangen 27) oktober 2008;

dat het waterschap heeft aangegeven in te stemmen met de waterparagraaf maar verzoekt de in de plantoelichting genoemde natte natuurschap (nnp) *'De Kampina'* te vervangen door de nnp *'Rovertsche Leij/Nieuwe Leij'*;

dat deze zienswijze kan worden gehonoreerd en in de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwerkt;

dat er aanleiding is de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;

- de naam van het bestemmingsplan wijzigen van *'Wildackers-Abcoven 2^{de} herziening Fabriekstraat'* naar *'Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat'* aangezien de 1^e herziening pas op een later moment zal worden vastgesteld;
- een aantal verwijzingen naar de (oude) WRO is verwijderd. Deze waren niet perse noodzakelijk en zijn in verband met de inwerkingtreding van de (nieuwe) Wro verwijderd;
- in eerste instantie zijn de drie originele plankaarten van het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven* toegevoegd met daarop de herziening van het kavel aan de Fabriekstraat. Achteraf blijkt een volledige weergave van het moederplan niet noodzakelijk. Het kavel is dan ook op een A3 uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven* weergegeven;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-12-2008;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 07-01-2009;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 19 september 2008 vastgestelde *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestedingsplan Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat'*;
- II. de door het waterschap De Dommel bij brief van 24 (ontvangen 27) oktober 2008 naar voren gebrachte zienswijze te honoreren;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a van de Wet ruimtelijke ordening;
- IV. het bestemmingsplan *'Wildackers-Abcoven herziening Fabriekstraat'* met inachtneming van voornoemde ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 27-01-2009.

 , de voorzitter

 , de griffier