

# PLANREGELS

## Inhoud

|          |                              |          |
|----------|------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDENDE BEPALINGEN</b> | <b>1</b> |
| 1.1      | Begripsbepalingen            | 1        |
| 1.2      | Toepassingsbereik            | 1        |
| <b>2</b> | <b>BESTEMMINGSBEPALINGEN</b> | <b>2</b> |
| 2.1      | Bestemmingsbepaling          | 2        |
| <b>3</b> | <b>SLOTBEPALING</b>          | <b>3</b> |
| 3.1      | Slotbepaling                 | 3        |

# 1 Inleidende bepalingen

## 1.1 Begripsbepalingen

In deze planregels wordt verstaan onder:

wijzigingsplan:

de verbeelding met het nummer TEK01-17.0251865.00.01B, bijbehorende legenda en de planregels die deel uitmaken van het wijzigingsplan 'Poppelseweg 9 en 9a (Goirle)' van de gemeente Goirle.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle':

Het bestemmingsplan 'buitengebied Goirle', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Goirle op 9 december 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 14 juli 2009.

## 1.2 Toepassingsbereik

Dit wijzigingsplan behelst een wijziging van:

- a De bestemming 'Agrarisch - Bedrijf', zoals opgenomen in artikel 11 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' naar de bestemming 'Agrarisch - Landschapswaarden' zoals opgenomen in artikel 8 en de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in artikel 20 van genoemd bestemmingsplan;
- b en de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle'.

Voor het overige blijven de planregels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' op dit plan voor zover relevant van toepassing, met uitzondering van artikel 30 (slotbepaling).

## 2 Bestemmingsbepalingen

### 2.1 Bestemmingsbepaling

- a. De bestemming gelegen op het bestemmingsvlak ter plaatse van de locatie Poppelseweg 9 en 9a te Goirle wordt gewijzigd in die zin dat het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Bedrijf' wordt verwijderd en deels de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'afwijkende bebouwingsmogelijkheden', de aanduiding 'groen' en deels de bestemming 'Agrarisch - Landschapswaarden' wordt toegekend.
- b. De verbeelding met het nummer TEK01-GOI00011-01A behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' voor het perceel Poppelseweg 9 is als volgt gewijzigd: het bestemmingsvlak ten behoeve van het agrarisch bedrijf met de aanduiding '2 bedrijfswoningen' is verwijderd en deels de bestemming 'Wonen' met de aanduidingen 'afwijkende bebouwingsmogelijkheden 1' en 'afwijkende bebouwingsmogelijkheden 2' en deels de bestemming 'Agrarisch - Landschapswaarden' is toegekend. Een en ander is aangegeven op de bij dit wijzigingsplan behorende verbeelding met nummer TEK01-17.0251865.00.01B.
- c. De voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' worden aangevuld met de volgende tekst:  
artikel 20.1 lid i:  
*landschappelijke inpassing in de vorm van erfbeplanting ter plaatse van de aanduiding 'groen'.*
- d. De voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' worden aangevuld met de volgende tekst:  
artikel 20.2.1 lid c:  
*In afwijking van het voorgaande bedraagt de inhoud van de woning ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwmogelijkheden 1' maximaal 900 m<sup>3</sup>.*
- e. De voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' worden aangevuld met de volgende tekst:  
artikel 20.2.2 lid b:  
*In afwijking van het voorgaande bedraagt de oppervlakte van de bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwmogelijkheden 2' maximaal 240 m<sup>2</sup>.*

### 3 Slotbepaling

#### 3.1 Slotbepaling

Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald onder de titel:

Wijzigingsplan 'Poppelseweg 9 en 9a (Goirle)' van de gemeente Goirle.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 11 december 2012

de heer J. M. Tromp



secretaris

mevrouw M. G. Rijsdorp



burgemeester