

FASTSTELLINGSBESLUIT WIJZIGINGSPLAN EERSTE SCHOOR 4

Besluit tot wijziging van de bestemming "Agrarisch-Bedrijf" naar "Agrarisch-Landschapswaarden" en de bestemming "Agrarisch-Landschapswaarden" naar "Agrarisch-Bedrijf" op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie C, nummers 826, 827, 540 en 649, gelegen aan de Eerste Schoor 4 te Goirle.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

gelezen de aanvraag van 16 (ontvangen 21) februari 2011 van Van Dun Advies BV te Ulicoten, namens de heer A.J.A. Moonen (wonende Eerste Schoor 4, 5051 PR Goirle) tot het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" voor de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie C, nummers 826, 827, 540 en 649, plaatselijk bekend eerste Schoor 4 te Goirle;

overwegende, dat deze percelen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Goirle", zoals door de raad van de gemeente Goirle op 9 december 2008 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 14 juli 2009, inwerking getreden op 24 september 2009 en onherroepelijk geworden op 20 april 2011, zijn bestemd als "Agrarisch-Bedrijf" en "Agrarisch-Landschapswaarden";

gelet op het bepaalde in de artikelen 8.6.1 en 11.5.1 van de planregels deeluitmakende van het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" (hierna te noemen: de planregels), waarin onder meer staat dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om ten behoeve van vormverandering de bestemming "Agrarisch-Landschapswaarden" te wijzigen in "Agrarisch-Bedrijf" (artikel 8.6.1) en de bestemming "Agrarisch-Bedrijf" te wijzigen in "Agrarisch-Landschapswaarden" (artikel 11.5.1), mits wordt voldaan aan de in de artikel 8.6.1 en 11.5.1 van de planregels genoemde voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan en dat daarvoor wordt verwezen naar de plantoelichting van het wijzigingsplan "Eerste Schoor 4 (Goirle)" (hierna te noemen: het wijzigingsplan);

dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat het ontwerp-wijzigingsplan op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 31 mei 2012 gedurende zes weken (tot en met 11 juli 2012) ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde periode belanghebbenden naar keuze, schriftelijk of mondeling, hun zienswijze over het ontwerp naar voren konden brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door het waterschap De Dommel bij brief van 22 (ontvangen 28) juni 2012 en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant bij brief van 2 (ontvangen 4) juli 2012;

dat deze zienswijzen naar voren zijn gebracht binnen de daarvoor geldende termijn;

dat de zienswijze van het waterschap De Dommel samengevat neerkomt op het volgende, waarbij tevens de beoordeling van de zienswijze is gegeven:

- *een watervergunning op basis van de Keur is inderdaad nodig als meer dan 2000 m² onverharde grond wordt bebouwd of verhard. Dit is echter onafhankelijk of het een puntlozing betreft of niet. Bovendien is op basis van het beleid van het waterschap hydrologisch neutraal ontwikkelen bij ruimtelijke plannen als compensatie van versnelde afvoer van verhard oppervlak nodig vanaf 250 m² toename van verharding. Verzocht wordt om dit in de tekst aan te passen en een tabel op te nemen met de verdeling van het huidige en toekomstig oppervlak, verdeeld naar onverhard en verhard (daken en overige terreinverharding);*
Beoordeling: paragraaf 4.1.3. van de plantoelichting is aangepast zoals door het waterschap aangegeven.
- *verzocht wordt om de waterbergingsopgave van de planontwikkeling te berekenen met de HNO-tool van het waterschap;*
Beoordeling: in paragraaf 4.1.3. van de plantoelichting is de waterbergingsopgave van de planontwikkeling berekend met de HNO-tool van het waterschap.
- *verzocht wordt om in de waterparagraaf te onderbouwen dat de infiltratie en bergingscapaciteit voldoende zijn op geen versnelde afvoer te generen tot een neerslagsituatie die gemiddeld eens per tien jaar voorkomt ($T=10+10\%$);*
Beoordeling: in paragraaf 4.1.3. van de plantoelichting is dit onderbouwd.
- *verzocht wordt om in de waterparagraaf op te nemen dat geen uitlogende materialen worden toegepast bij de nieuwe bebouwing;*
Beoordeling: in paragraaf 4.1.3. van de plantoelichting is opgenomen dat geen uitlogende materialen worden toegepast bij de nieuwe bebouwing.

dat deze zienswijze wordt gedeeld en heeft geleid tot aanpassingen in de waterparagraaf van de plantoelichting, zoals hiervoor aangegeven;

dat de zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant samengevat neerkomt op het volgende, waarbij tevens de beoordeling van de zienswijze is gegeven:

- *artikel 9.3, eerste lid, onder sub e, van de Verordening ruimte bepaalt dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat het gaat om een 'duurzame locatie' omdat de milieuvergunning reeds is verleend. Voor het bepalen of een locatie duurzaam is, is een verleende milieuvergunning niet doorslaggevend. Voor de beoordeling of er sprake is van een 'duurzame locatie' dient verantwoording te worden gegeven dat de beoogde ontwikkeling vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen aanvaardbaar is. Het betreft de volgende deelaspecten:*
 - *Ammoniak: het bedrijf ligt buiten de 250 meter zone van de Wet ammoniak en veehouderij. Het bedrijf ligt op circa 1 kilometer van een Natura-2000 gebied (Kempenland en Regte heide en Riels Laag). Het is niet bekend welk stalsysteem toegepast wordt in de nieuwe stal. Hierdoor is niet duidelijk of de emissies voldoen aan bijlage I van de verordening stikstof en*

N2000. Er wordt gesteld dat een milieuvergunning in februari 2010 is afgegeven, deze is niet in het BVB opgenomen. Indien dit correct is valt het onder het overgangsrecht.

Beoordeling: de milieuvergunning is in februari 2010 afgegeven zodat het overgangsrecht van toepassing is.

- *Geur: voor geur ontbreekt de beoordeling of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen wordt verzocht om de volgende informatie te leveren: hoe wordt de voorgrond - en achtergrondgeurbelasting in de nieuwe situatie (de voorgrondbelasting onderbouwen met een volledig rapport met V-Stacks-Vergunning, de achtergrondbelasting onderbouwen met V-Stacks-Gebied) op relevante verspreid liggende geurgevoelige objecten en op aaneengesloten woonbebouwing (cluster, lint of bebouwde kom). Wat is de leefkwaliteit op basis van bijlagen 6 en 7 van de handleiding bij de Wet geurhinder en veehouderij? Is naar het oordeel van de gemeente sprake van een goed woon- en leefklimaat, en waarom (de gemeente kan hierbij gebruik maken van de gemeentelijke gebiedsvisie voor geur)? Past dit initiatief binnen de randvoorwaarden (scenario) van de geurgebiedsvisie van de gemeente.*

Beoordeling: de Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. Echter ook in het kader van onderhavig wijzigingsplan dient getoetst te worden aan deze wet. Onderhavig situatie voorziet in een wijzigingsplan voor de vormverandering van een bouwvlak om de gewenste ontwikkeling plaats te laten vinden. In het kader van de milieuvergunning is getoetst of de beoogde ontwikkeling binnen de normen van de Wet geurhinder en veehouderij past, het betrof hier enkel de voorgrondbelasting. In het kader van de ruimtelijke ordening, waarbij een goed woon- en leefklimaat van belang is, dient tevens getoetst te worden wat de achtergrondconcentratie is en hoe het woon- en leefklimaat zal zijn na de wijziging. Naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze is een geuronderzoek uitgevoerd, dat in de plantoelichting van het wijzigingsplan als bijlage is opgenomen, waarin zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting is getoetst op de geurgevoelige objecten. Bij de voorgrondbelasting is getoetst of de geurgevoelige objecten in de omgeving van de Eerste Schoor 4 in de geurcontour van het bedrijf komt te liggen na realisatie van de uitbreiding. Ook is er een berekening gemaakt van wat de invloed is van de geuremissie van alle bedrijven in de omgeving van de geurgevoelige objecten (achtergrondbelasting). Aan de hand hiervan is bepaald wat het percentage geurhinder is van de meest bepalende belasting (voorgrond/achtergrond) en wat de milieukwaliteit ter plaatse van de getoetste objecten is. Hierin wordt onderscheid gemaakt van extreem slecht tot en met zeer goed. Uit het geuronderzoek blijkt dat de milieukwaliteit varieert van "redelijk goed" tot "zeer goed". Bovendien zijn de geurgevoelige objecten na uitbreiding allen buiten de geurcontour van 14 OU/e gelegen. Er wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij en er is sprake van een goed woon- en leefklimaat. De gemeente Goirle heeft geen geurgebiedsvisie.

- *Lucht: de luchtkwaliteit is niet beoordeeld. Het is dus niet duidelijk of aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit (jaargemiddelde norm en het aantal dagoverschrijdingen) en of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Verzocht wordt om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat door te beoordelen of de aangevraagde situatie -op relevante te beschermen objecten- voldoet aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit (jaargemiddelde norm en het aantal dagoverschrijdingen) onderbouwd met volledig rapport met ISL3a.*

Beoordeling: naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage in de toelichting van het wijzigingsplan opgenomen. Aan de hand van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat de fijnstofemissie onder de gestelde normen van de Wet luchtkwaliteit blijft. Zowel de jaargemiddelde concentratie fijnstof als het aantal overschrijvingsdagen voldoen aan deze normen, derhalve wordt voldaan aan de Wet luchtkwaliteit en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

- *Uit het ontwerp-wijzigingsbesluit is niet te achterhalen welke omvang de landschappelijke inpassing heeft. Uitgaande van de Verordening ruimte dient 10% van het bouwblok aangewend te worden voor de landschappelijke inpassing.*

Beoordeling: in onderhavig geval is geen sprake van een vergroting van het bouwblok maar van een bouwblokverandering. De artikelen 8.6.1, onder e, en 11.5.1., onder e, van de planregels bepalen dat een goede landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar erfinrichtingsplan verzekerd dient te zijn. Op grond hiervan is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt, dat als bijlage in de toelichting van het wijzigingsplan is opgenomen, waarvan de uitvoerbaarheid is verzekerd doordat tussen de gemeente Goirle en initiatiefnemer op 23 mei 2012 een overeenkomst is gesloten. In deze overeenkomst is tevens een boetebeding opgenomen. De landschappelijke inpassing is als volgt geregeld: het bestaande groen beslaat 1808 m² en het nieuw aan te leggen groen beslaat 2837 m². In de nieuwe situatie is er derhalve sprake van 4645 m² groen. Gedeeld door de oppervlakte van het bouwvlak (2 hectare) betekenen dit dat circa 23 % landschappelijk is ingepast.

dat deze zienswijze wordt gedeeld en heeft geleid tot aanpassingen in het wijzigingsplan, zoals hiervoor aangegeven;

dat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, aanhef, onderdelen b tot en met f, van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat in dat geval conform artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat de bevoegdheid om te besluiten dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden bij wijzigingsplannen bij raadsbesluit van 20 september 2011 is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van 7 september 2011;

gelet op de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet op de ruimtelijke ordening;

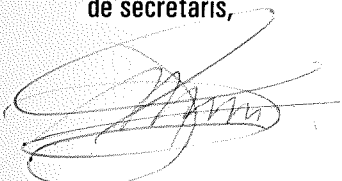
besluiten:

1. de zienswijzen te delen zoals hiervoor is aangegeven;
2. het wijzigingsplan "Eerste Schoor 4 (Goirle)" vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Goirle, 30 oktober 2012.

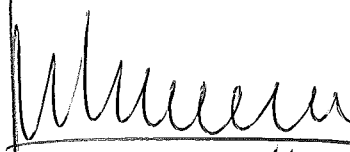
Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de secretaris,



ing. J.M. Tromp

de burgemeester,



mevrouw M.G. Rijsdorp

LB