

GEMEENTE GOIRLE

WIJZIGINGSPLAN EERSTE SCHOOR 4 (GOIRLE)

GEMEENTE:
PLANNUMMER:

GOIRLE
NL.IMRO.0785.WP2012002EERSTESCH-VG-01

SCHAAL VAN DE KAART:
STATUS PLAN:
DATUM TERSIEIELEGGING:
DATUM VASTSTELLING:
DATUM UITSPRAAK ABRS:
DATUM INWERKINGTREDING:
DATUM ONHERROEPELIJK:
NAAM EN ADRES OPSTELLER:

1:1000
VASTGESTELD
31 mei 2012 t/m 11 juli 2012
30 oktober 2012
....
....
....
VAN DUN ADVIES BV, DORPSSTRAAT 54, 5113 TE
ULICOTEN

GEMEENTE GOIRLE

WIJZIGINGSPLAN EERSTE SCHOOR 4 (GOIRLE)

TOELICHTING

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Plangebied	5
1.3 Doel	6
1.4 Geldende bestemmingsplannen	6
1.5 Proces	6
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Algemeen	8
2.2 Ruimtelijke structuur	8
2.3 Functionele structuur	8
3. BELEIDSKADER	9
3.1 Rijksbeleid – AMvB Ruimte	9
3.2 Provinciaal beleid	10
3.2.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)</i>	10
3.2.2 <i>Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 (VR)</i>	11
3.3 Gemeentelijk beleid	14
3.3.1 <i>Structuurvisie Goirle</i>	14
3.3.2 <i>Bestemmingsplan buitengebied Goirle</i>	15
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	18
4.1 Water	18
4.1.1 <i>Waterrelevant beleid</i>	18
4.1.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	20
4.1.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	21
4.2 Natuur	22
4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	25
4.4 Bedrijfshinder	26
4.5 Geluid	27
4.6 Luchtkwaliteit	27
4.7 Bodemkwaliteit	28
4.8 Externe veiligheid	28
4.9 Kabels en leidingen	29
5. PLANUITGANGSPUNTEN	30
5.1 Beheer bestaande ruimtelijke situatie	30
5.2 Ontwikkelingen	30
6. PLANBESCHRIJVING	31
6.1 Inleiding	31
6.2 Juridische planopzet	31
6.3 Hoofdopzet plankaart	31
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32

BIJLAGEN

1. Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van 07-09-2011
2. Erfinrichtingsplan
3. Onderzoek Wet luchtkwaliteit
4. Onderzoek 'omgekeerde werking' in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij

1. INLEIDING

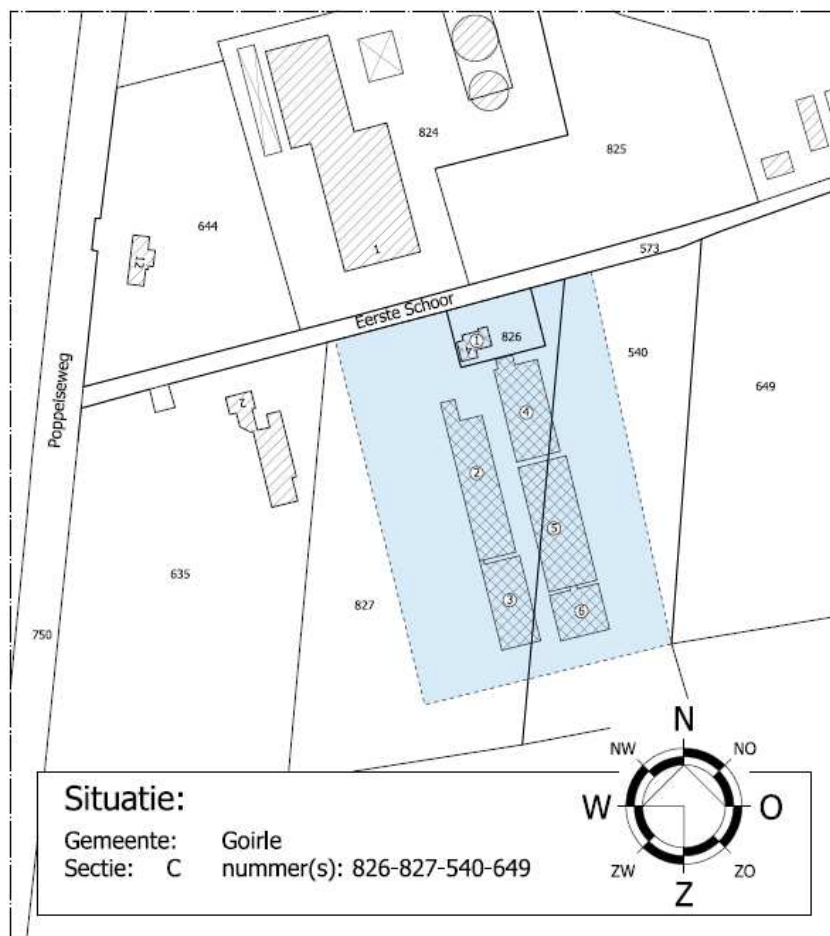
In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van het plangebied, het doel, de geldende bestemmingsplannen en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding

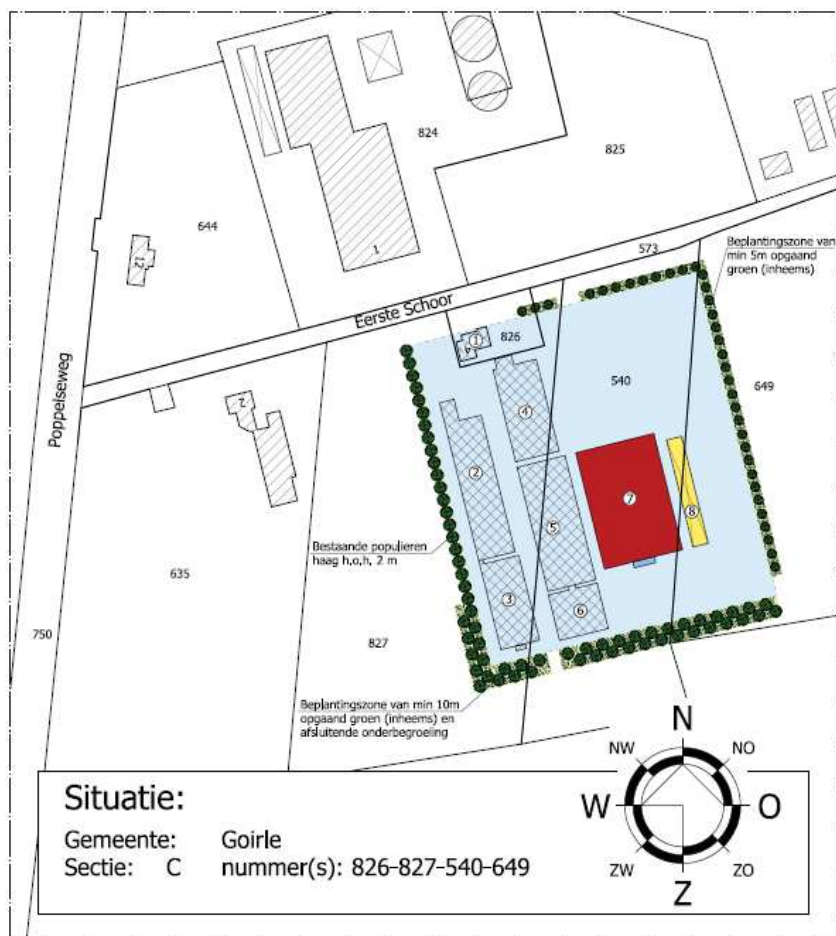
Dhr. A.J.A. Moonen exploiteert aan de Eerste Schoor 4, 5051 PR te Goirle, een varkenshouderij, bestaande uit een kraamstal, zeugenstal, biggenstal, vleesvarkensstallen en een woonhuis. In februari 2010 is een milieuvergunning verleend waarin de gewenste nieuwe stal en sleufsilo zijn opgenomen. De vergunning heeft betrekking op het houden van 358 dragende zeugen, 3304 vleesvarkens, 96 kraamzeugen, 3 beren, 1668 gespeende biggen en 38 stuks overig rundvee >2 jr.

In de vergunning staat beschreven dat er plaats is voor een loods met daarin de 38 stuks rundvee. Bij de vormverandering van het bouwblok zou deze loods buiten het bouwblok komen te liggen. Dhr. Moonen heeft bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) aangegeven dat hij deze loods niet meer wil realiseren. De AAB geeft voor de vormverandering van het bouwblok (waarbij meer plaats wordt gegenereerd aan de oostzijde van de locatie) positief advies (07-09-2011), maar geeft wel aan dat de loods in de milieuvergunning ingetrokken dient te worden.

Afbeelding 1 geeft het vigerende bouwblok weer van 2,0 hectare zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle". Hierbij is te zien dat aan zowel de oost- als de westzijde van de bebouwing ruimte is voor het plaatsen van bebouwing. Echter is het wenselijk qua vormgeving om de lengte/breedte verhoudingen te wijzigen voor toekomstige bedrijfsvoering. De ruimte van het bouwblok aan de westkant van het bouwblok wordt hierbij naar het oosten geplaatst, waarbij het bouwblok de oppervlakte van 2,0 ha behoudt (weergegeven in afbeelding 2).



Afbeelding 1: Bestaand bouwblok 2,0 hectare en de huidige bedrijfssituatie



Afbeelding 2: Gewenste bedrijfssituatie en bouwblok 2,0 hectare

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Goirle. Zoals op afbeelding 3 te zien is, is het plangebied ten zuiden van de kern van Goirle gelegen. De bebouwde kom (bedrijventerrein Tijvoort Zuid) is gelegen op een afstand van circa 550 meter van het bedrijf. In de nabije omgeving van het bedrijf bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen en een paar bedrijven. De situering van het plangebied is op afbeelding 3 rood omkaderd weergegeven. De gronden waar het gewenste bouwblok deels komt te liggen zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond.



Afbeelding 3: Situering plangebied

1.3 Doel

Het doel is om het bouwblok van vorm te veranderen, zoals weergegeven in afbeelding 2. Op deze manier kan een omgevingsvergunning verleend worden voor de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal en sleufsilo. Daarnaast dient, zoals eerder gezegd, de loods op de milieuvergunning ingetrokken te worden.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Op 9 december 2008 is het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" door de gemeenteraad van de gemeente Goirle vastgesteld. Dit plan is door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedgekeurd op 14 juli 2009, inwerking getreden op 24 september 2009 en onherroepelijk geworden op 20 april 2011. In artikel 11.5.1 van de planregels is de wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering bestemmingsvlak 'Agrarisch-Bedrijf' opgenomen.

1.5 Proces

Onderhavig wijzigingsplan voorziet in een wijziging, als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het wijzigingsplan zal aansluiten bij de uitgangspunten en vormgeving van het moederplan "Buitengebied Goirle" en betreft derhalve een analoog wijzigingsplan. Door wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het mogelijk om ook na 1 januari 2010 een wijzigingsplan als ontwerp ter inzage te leggen als het moederplan niet conform de nieuwe standaarden (SVBP2008) is opgesteld. Artikel 8.1.2 van het Bro is bij besluit van 2 september 2010 gewijzigd (Stb. 2010, 684). Met dit gewijzigde artikel is geregeld dat niet aan de digitaliseringsverplichting volgens de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 (Rsro 2008) hoeft te worden voldaan, als het moederplan nog op papier is vormgegeven en het moederplan in ontwerp ter inzage is gelegd voor 1 januari 2010. Aangezien daar sprake van is, is het toegestaan om het bestemmingsplan binnenplannen analoog te wijzigen.

Een wijzigingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Deze procedure houdt in dat het ontwerp wijzigingsplan zes weken ter inzage wordt gelegd. Het ontwerp wijzigingsplan is dan ook digitaal raadpleegbaar op de site van de gemeente. Belanghebbende kunnen in die zes weken hun zienswijze herkenbaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen moet het college van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan vaststellen. Daarbij worden eventuele zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreek beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens moet op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening overleg worden gepleegd met onder mee het waterschap en de provincie.

Nadat het wijzigingsplan onherroepelijk is geworden en het bouwblok dus van vorm is veranderd, zal een omgevingsvergunning onderdeel bouw worden aangevraagd voor de vleesvarkensstal. Tevens zal een milieuneutrale verandering plaatsvinden ten behoeve van de verwijdering van de loods met overig rundvee. Hierdoor zal de milieuvergunning van februari 2010 in werking treden.

2. BESTAANDE SITUATIE

In onderhavig hoofdstuk wordt de bestaande situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die met de wijziging van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

2.1 Algemeen

Zoals reeds in hoofdstuk 1 aangehaald is op in februari 2010 een milieuvergunning verleend voor uitbreiding van de inrichting aan de Eerste Schoor 4 tot een totale omvang van 358 dragende zeugen, 3304 vleesvarkens, 96 kraamzeugen, 3 beren, 1668 gespeende biggen en 38 stuks overig rundvee. In de vergunning staat een loods beschreven ten behoeve van opslag CCM, graan en stro en waar ook de 38 stuks overig rundvee gehouden kunnen worden. Nu is de situatie zo dat door de vormverandering van het bouwblok deze ingetekende loods buiten het bouwblok zou vallen. Dhr. Moonen heeft echter aangegeven deze loods niet te willen realiseren, waardoor de vormverandering wel plaats kan vinden. Hiervoor dient wel de loods op de milieuvergunning ingetrokken te worden.

2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van de kern van Goirle (afstand tot bedrijventerrein Tivoort Zuid) op een afstand van zo'n 550 meter, in het buitengebied van Goirle. Ten noorden van de A58, ten noorden van Goirle, is Tilburg gelegen op zo'n 4 km afstand van het plangebied. De kern van Hilvarenbeek is op zo'n 5 km ten zuidoosten van het plangebied en de kern van Riel op 3.2 km ten noordwesten van het plangebied gelegen. Daarnaast zijn er in de omgeving twee Natura2000 gebieden gelegen, namelijk de Regte Heide en Riels laag (op 1000 m) en Kempenland West (op 3500 m).

De straat waar het bedrijf aan is gelegen, de Eerste Schoor, is een aftakking van de Poppelseweg. De Poppelseweg verbindt de kern van Goirle aan de N630 (de provinciale weg van Poppel naar Tilburg). Aan de Eerste Schoor zijn voornamelijk agrarische bedrijven gelegen, maar ook een minicamping en een burgerwoning.

Het perceel is omgeven door open akkers met sporadische boomsingels en met ten zuiden het coulisselandschap. Ten oosten van het plangebied op een afstand van 150 meter meandert de Roversche Leij. Bij de ruimtelijke structuur van het perceel van dhr. Moonen staat de bebouwing haaks op de Eerste Schoor gesitueerd, waarbij de stallen één enkele bebouwingslaag hebben. Een aantal stallen is achter elkaar geplaatst waardoor er vanaf de straat gezien relatief weinig bebouwing/verharding is. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen, één laag met kap en bevindt zich voor de stallen. Tussen de bebouwing is voornamelijk erfverharding gelegen om verplaatsing tussen de verschillende gebouwen mogelijk te maken. De ontsluiting naar de Eerste Schoor vindt plaats door middel van twee inritten. De westelijke grens van het de bebouwing wordt gekenmerkt door populieren, die in onderhavig wijzigingsplan de grens van het bouwblok zal vertegenwoordigen. De ruimtelijke structuur is zodanig gekozen dat het de functionaliteit van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf bevordert.

2.3 Functionele structuur

In de nabije omgeving van het bedrijf zijn voornamelijk agrarische bedrijven aanwezig. Er kan derhalve gesproken worden over een voornamelijk agrarische functionele structuur met enkele andere bestemmingen (een burgerwoning en een bedrijf).

De functionele structuur van het plangebied an sich is enkel van agrarische aard, met daarnaast ruimte voor de huisvesting van de personen die in het belang van het agrarische bedrijf ter plaatse aanwezig dienen te zijn (de bedrijfswoning).

3. BELEIDSKADER

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

3.1 Rijksbeleid – AMvB Ruimte

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. De Wro regelt de rolverdeling tussen het rijk, de provincie en de gemeentes. De algemene regels die de rijksoverheid vastgesteld heeft ter bescherming van nationale ruimtelijke belangen, die vragen om een landelijke regeling omdat ze gemeente en regio overstijgend zijn, zijn vastgelegd in de AMvB Ruimte.

Voorbeelden van projecten die een aanpak van de rijksoverheid vergen, zijn bijvoorbeeld de ontwikkeling van:

- De Randstad en andere stedelijke netwerken;
- Grote natuurgebieden van de ecologische hoofdstructuur (EHS);
- Nationale landschapsparken;
- Het hoofdwegennet;
- Mainports: Schiphol en de haven van Rotterdam;
- Greenports: regio's met veel bollen-, bloemen- en bometeelt en glastuinbouw.

Daarnaast zijn er in deze AMvB o.a. regels gesteld met betrekking tot de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, provinciale ruimtelijke verordeningen, e.d. Gemeentes en provincies dienen dus de AMvB Ruimte, en de daarin vertaalde nationale belangen, in acht te nemen bij het opstellen van hun ruimtelijk beleid.

De AMvB Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het rijk zich hierbij op de volgende algemene doelen:

- Versterking van de economie en concurrentiepositie;
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- Aansluiting op internationale infrastructuur;
- Waarborging van de veiligheid.

De verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt dus bij provincies en gemeenten. Het rijk toetst of de provincies in hun structuurvisies voldoende aandacht hebben besteed aan de landschappelijke kwaliteit. Onder landschappelijke kwaliteit wordt verstaan: het behoud en waar mogelijk versterking van de kernkwaliteiten met betrekking tot natuur, architectuur en cultuurhistorie, de gebruikswaarde en de belevingswaarde van het landschap.

De bepalingen van de AMvB Ruimte zijn gericht op provincies en gemeenten. Ze zijn dus niet rechtstreeks van toepassing voor bedrijven en burgers. Onderhavig initiatief hoeft dus niet direct getoetst te worden aan het bepaalde in deze AMvB. De nationale belangen uit de AMvB Ruimte zijn echter wel rechtstreeks doorvertaald in de provinciale Verordening Ruimte en gemeentelijke bestemmingsplannen. Door aan de voorwaarden van bovengenoemde beleidsdocumenten te voldoen, kan daarmee tevens gesteld worden dat geen nationale belangen in het gedrang komen.

Als we toetsen aan de uitgangspunten van de AMvB Ruimte, dan blijkt de voorgestane ontwikkeling te passen binnen het streven naar een vitaal platteland. Dit is een van de algemene doelen waar het rijk zich specifiek op richt. De gewenste bedrijfsopzet van de varkenshouderij heeft geen negatieve effecten (zoals blijkt uit de verleende vergunning van februari 2010 en deze toelichting) op omliggende functies, waarden of gebieden en zorgt voor een duurzame en efficiënte bedrijfsvoering. Het initiatief is dus passend binnen de uitgangspunten van de AMvB Ruimte.

3.2 Provinciaal beleid

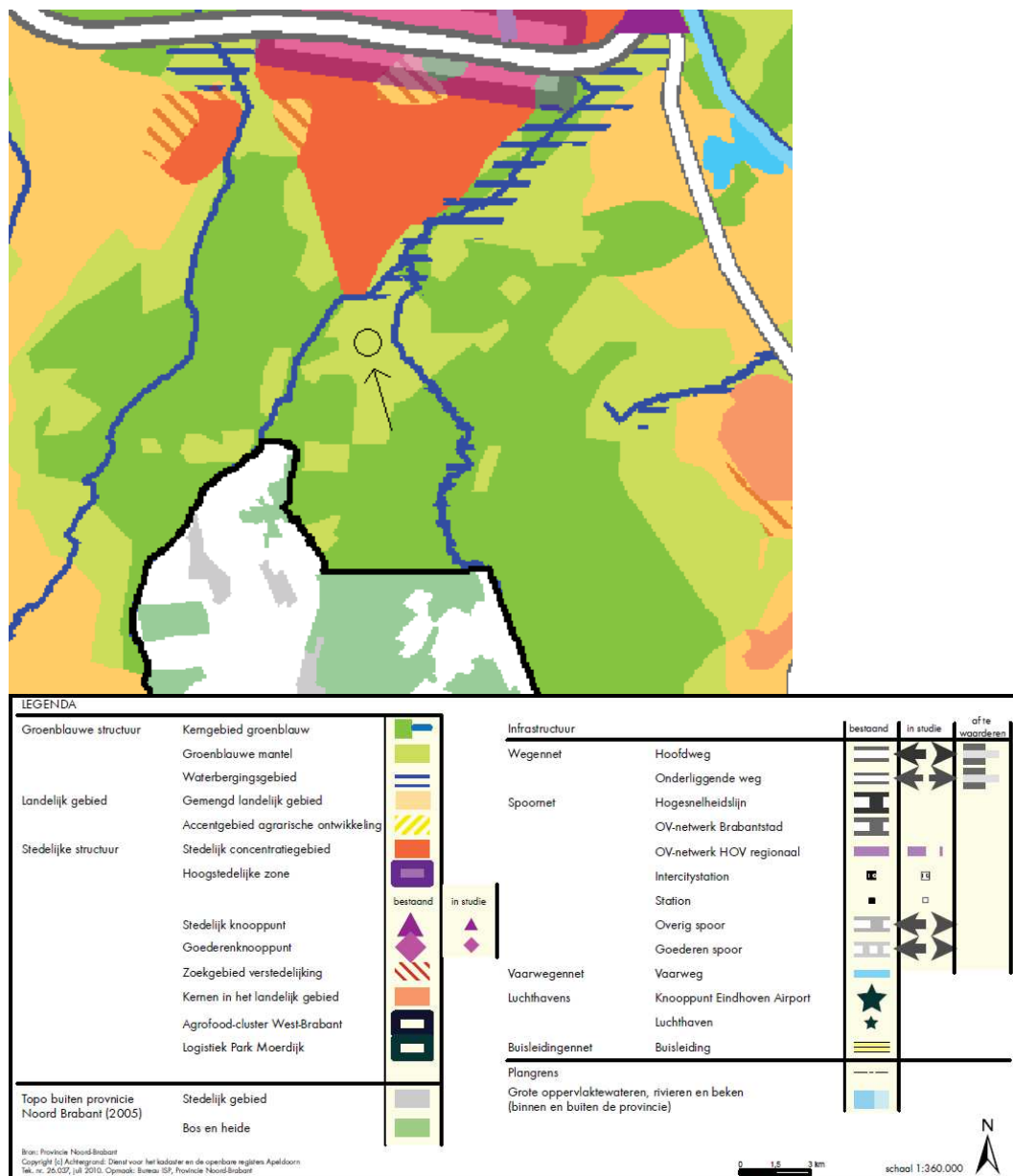
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 (VR).

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) van de provincie Noord-Brabant is vastgesteld op 1 oktober 2010 en in werking getreden per 1 januari 2011. De SVRO geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de SVRO is doorvertaald in de regels van de Verordening Ruimte. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 4, is de planlocatie aan de Eerste Schoor 4 te Goirle gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied, met belangrijke nevenfuncties voor water en natuur. De agrarische sector is een van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. Onderhavig plan voorziet in een vormverandering van het agrarisch bouwblok en heeft geen negatieve invloed op de omliggende functies.

De vormverandering van het bouwblok aan de Eerste Schoor 4 te Goirle past dus binnen de uitgangspunten van de SVRO.

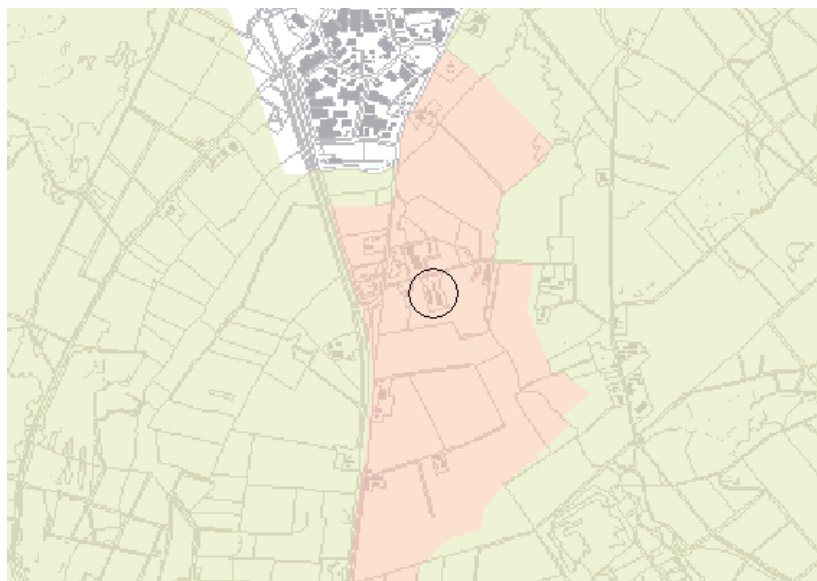


Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart, SVRO

3.2.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 (VR)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 17 december 2010 de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (VR) vastgesteld. De VR is op 1 maart 2011 in werking getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de vigerende SVRO.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de VR zijn plankaarten opgenomen met de gebiedsbestemmingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'ontwikkeling intensieve veehouderij', 'overige agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water', 'natuur en landschap' en 'cultuurhistorie'. Voor de locatie aan de Eerste Schoor 4 zijn enkel gebiedsbestemmingen opgenomen op de plankaarten 'ontwikkeling intensieve veehouderij' en 'natuur en landschap'. Zoals in de afbeeldingen 5 en 6 te zien is, is het plangebied gelegen binnen respectievelijk het verwevingsgebied en de groenblauwe mantel.



Ontwikkeling intensieve veehouderij

- Extensiveringsgebied
- Verwevingsgebied
- Primaair landbouwontwikkelingsgebied
- Primaair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels / dassen
- Secundair landbouwontwikkelingsgebied
- Ontheffingsgebied artikel 9.4, lid 4
- Specifieke locatie intensieve veehouderij

Afbeelding 5: Uitsnede plankaart VR 'Ontwikkeling intensieve veehouderij'



Natuur en landschap

- Ecologische hoofdstructuur
- Zoekgebied voor ecologische verbindingzone
- Attentiegebied ehs
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
- Groenblauwe mantel
- Beheergebied ehs

Afbeelding 6: Uitsnede plankaart VR 'Natuur en landschap'

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de VR. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan de algemene regels die gelden voor de groenblauwe mantel. Deze regels zijn opgenomen in hoofdstuk 6. Als laatste dient er getoetst te worden aan de rechtstreeks doorwerkende regels voor de intensieve veehouderij, welke zijn vastgelegd in hoofdstuk 9.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 VR).

▪ Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

In artikel 2.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Aangezien het bij onderhavig initiatief vormverandering van het bouwblok van 2 hectare betreft, is reeds aangetoond dat uitermate gebruik wordt gemaakt van het principe zorgvuldig ruimtegebruik. Het ruimtebeslag dat immers nu reeds is toegestaan zal verschoven worden, zodat de ruimte die nu ongebruikt is, nuttig kan worden ingezet. Dit betekent dat het bouwblok aan de westelijke zijde strakker tegen de bestaande bebouwing wordt gelegd en er aan de oostelijke zijde een strook aan het bouwblok kan worden toegevoegd. Hierdoor kan de gewenste vleesvarkensstal en sleufsilo gerealiseerd worden. Aan de westelijke zijde ontstaat meer ruimte tussen de bouwblokken en kunnen de bestaande populieren gebruikt worden als grens van het bouwblok. Aan de oostelijke zijde, waar beduidend meer ruimte is, kan het bouwblok worden uitgebreid en landschappelijk worden ingepast.

Ten aanzien van de zorgplicht voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving dient de toelichting van een bestemmingsplan hieromtrent een verantwoording te bevatten. In deze verantwoording moet blijken dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de archeologische waarden, de cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Tevens moet de omvang passend zijn in de omgeving en afgestemd worden op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde waarden is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers wordt ter plaatse reeds een agrarisch bedrijf geëxploiteerd en betreft het initiatief enkel de realisatie van de gewenste vleesvarkensstal en sleufsilo ten behoeve van de bedrijfsvoering die reeds in de vergunning zijn opgenomen. De aanwezige infrastructuur rondom de Eerste Schoor 4 beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het vervoer afkomstig van het agrarische bedrijf.

▪ Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 2.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied.

Onderhavig initiatief betreft vormverandering van het bouwblok, waardoor de vleesvarkensstal en sleufsilo op een andere plaats gesitueerd kunnen worden en de aangegeven loods met plaatsen voor rundvee uit de vergunning verwijderd zal worden. Hierdoor zal de uitstoot van ammoniak en fijnstof iets beperkt worden. Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er met het gewenste initiatief o.a. sprake is van de afname van de uitstoot van ammoniak en fijnstof. Dit zorgt voor een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële omgevingskwaliteiten.

De nieuwe vorm van het bouwblok wordt landschappelijk ingepast door middel van een erfbeplantingsplan, welke in de bijlage is toegevoegd. Hierdoor wordt de kwaliteitsverbetering van het landschap gewaarborgd en versterkt. Juridisch en feitelijk is deze kwaliteitsverbetering verantwoord door een anterieure overeenkomst. De financiële verzekering volgt uit het feit dat de realisatie van de landschappelijke inpassing voor rekening komt van initiatiefnemer.

Regels groenblauwe mantel (hoofdstuk 6 VR):

Uit afbeelding 6 volgt dat de locatie van initiatiefnemer is gelegen binnen de groenblauwe mantel. Het ruimtelijk kader voor de mogelijkheden binnen dit gebied is vastgelegd in hoofdstuk 6 van de VR.

Binnen dit hoofdstuk worden o.a. regels gesteld omtrent de begrenzing en de algemene bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel. Voor het overige worden er regels gesteld omtrent de ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden agrarische bedrijven en overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven. Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven betreffen alle niet-grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde een intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf. Er zijn dus geen directe toetsingskaders voor de intensieve veehouderij opgenomen binnen dit hoofdstuk, daar deze regels volgen uit hoofdstuk 9.

Voor onderhavig initiatief dient daarom vanwege de ligging in de groenblauwe mantel enkel aangetoond te worden dat er geen negatieve invloeden zijn op het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden. Zoals uit deze toelichting blijkt, is er enkel sprake van een vormverandering. Op de plaats en richting van het nieuwe bouwblok zijn geen bijzondere waarden aanwezig die geschaad kunnen worden. Daarnaast zal uit het overige blijken (o.a. afname van ammoniak en fijnstof) dat het initiatief een positieve bijdrage levert aan de omgeving.

Het gewenste initiatief is dus passend binnen de kaders van de groenblauwe mantel.

Regels intensieve veehouderij (hoofdstuk 9 VR):

De locatie aan de Eerste Schoor 4 is gelegen in verwevingsgebied, zoals volgt uit afbeelding 5. Aangezien er op de locatie varkensstallen aanwezig zijn, betekent dat er sprake is van een intensieve veehouderij. Het belangrijkste provinciale ruimtelijke kader voor de ontwikkelingsmogelijkheden zijn daarom opgenomen in artikel 9.3 'Regels voor verwevingsgebieden'. In dit artikel is onder andere bepaald dat nieuwvestiging niet is toegestaan en dat bestaande bouwblokken mogen worden uitgebreid tot 1,5 hectare op een duurzame locatie. Indien bouwblokken vergroot worden tot 1,5 hectare dient daarbij tevens 10% van het bouwblok te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Bij onderhavig initiatief betreft het vigerende bouwvlak 2 hectare, krijgt het bouwblok een goede landschappelijke inpassing en is er enkel sprake van een vormverandering. Hieromtrent stelt de Verordening Ruimte in hoofdstuk 9 geen eisen en regels. De vormverandering past dus binnen de regels van hoofdstuk 9.

Gezien bovenstaande past de vormverandering van het bouwblok aan de Eerste Schoor 4 binnen het beleidskader van de VR.

3.3 Gemeentelijk beleid

De ruimtelijke visie en het beleid van de gemeente Goirle staat beschreven in de structuurvisie Goirle, vastgesteld in juni 2010, en het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle", vastgesteld op 9 december 2008.

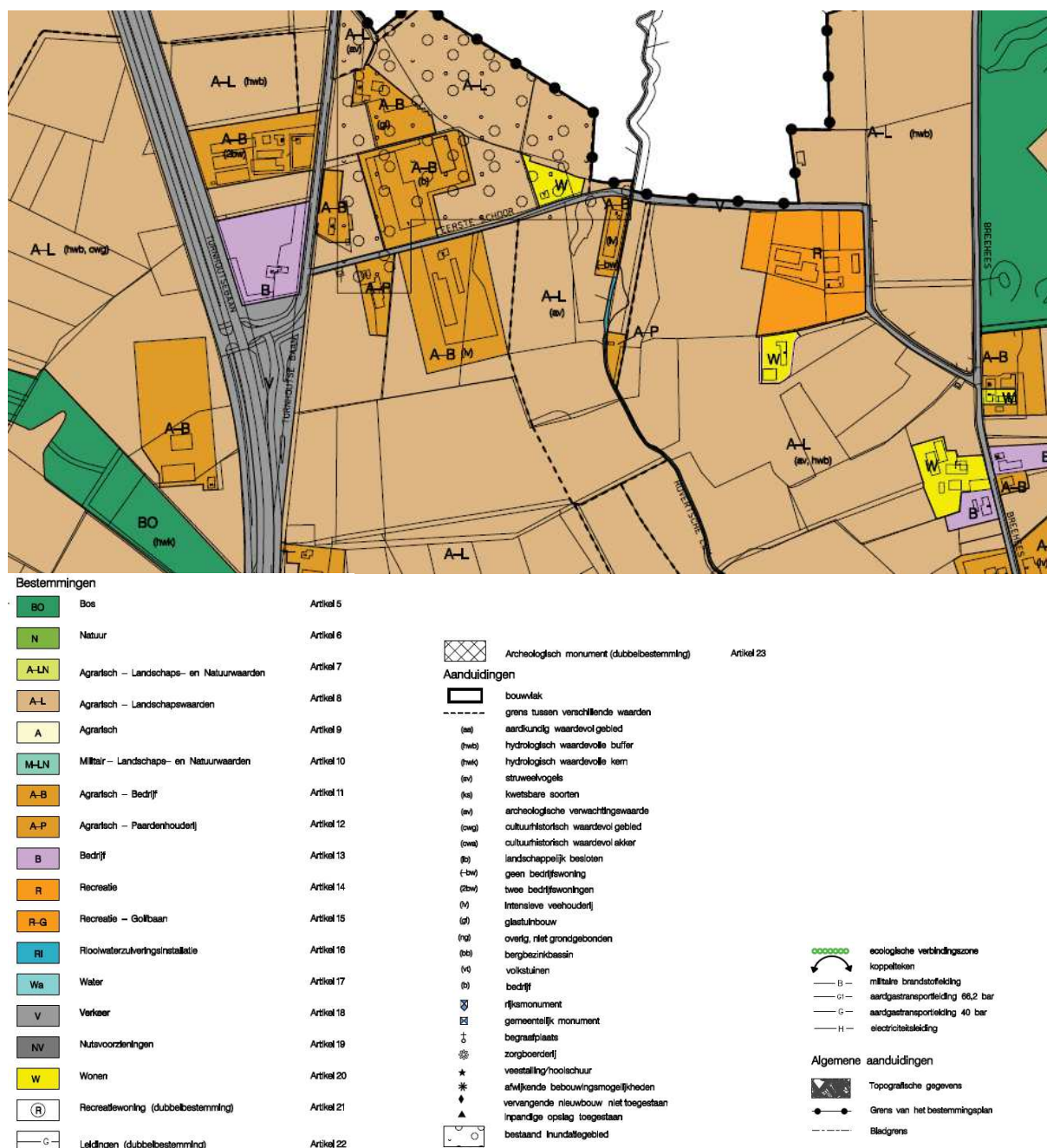
3.3.1 Structuurvisie Goirle

De structuurvisie Goirle geeft het ruimtelijk beleid van Goirle tot 2020. Het perceel van onderhavige locatie Eerste Schoor 4 is gelegen in deelgebied Oost, waar het accent ligt op het kleinschalige landschap, natuur, water en extensieve recreatie.

Bij de vormverandering van het bouwblok in onderhavig wijzigingsplan wordt er goed rekening gehouden met de landschappelijke inpassing. Daarbij wordt het kleinschalige landschap van deelgebied Oost gewaarborgd door middel van inheemse beplanting met opgaand groen en afsluitende onderbegroeiing. De in de structuurvisie benoemde kenmerken voor deelgebied Oost worden gehandhaafd en versterkt.

3.3.2 Bestemmingsplan buitengebied Goirle

Het bestemmingsplan buitengebied Goirle weergeeft op haar plankaart (zie afbeelding 7) dat de locatie aan de Eerste Schoor 4 te Goirle valt onder de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' met als aanduiding 'intensieve veehouderij'. De regels voor het wijzigen van een 'Agrarisch – Bedrijf' in de bestemming 'Agrarisch – Landschapswaarden' staan in artikel 11.5.1. De vormverandering vindt tevens plaats in 'Agrarisch – Landschapswaarden' (deels met aanduiding archeologische verwachtingswaarde), deze bestemming wordt gedeeltelijk gewijzigd in 'Agrarisch – Bedrijf'. Hiervoor gelden regels omtrent artikel 8.6.1 De regels van deze twee artikelen komen grotendeels overeen, alleen is bij de regels van artikel 8.6.1 een extra regel opgenomen met betrekking tot waterbergend vermogen in bestaand inundatiegebied of als in te richten waterbergingsgebied 2016. Vandaar dat de regels van artikel 8.6.1 in onderhavig wijzigingsplan nader worden beschreven.



Afbeelding 7: Uitsnede bestemmingsplan buitengebied Goirle



Afbeelding 8: Uitsnede zoneringskaart buitengebied Goirle

Artikel 8.6 Wijzigingsbevoegdheden

8.6.1 Vormverandering bestemmingsvlak 'Agrarisch – Bedrijf'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in een of meerdere aan de bestemming grenzende bestemmingen 'Agrarisch – Landschaps- en Natuurwaarden', 'Agrarisch – Landschapswaarden' en/of 'Agrarisch' ten behoeve van de vormverandering van het bestemmingsvlak van deze bestemming, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De totale oppervlakte van het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot.

De totale oppervlakte van het bestemmingsvlak wordt niet vergroot, maar wordt van vorm veranderd. Hierbij blijft het bouwblok dezelfde grootte van 2 ha, zoals te zien op afbeelding 1 en 2.

b. De vormverandering is noodzakelijk uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

De vormverandering betreft een verandering ten behoeve van de toekomstige agrarische bedrijfsvoering. Door middel van de vormverandering kan de vleesvarkensstal en sleuvsilo in het oostelijke deel van het bouwblok gesitueerd worden. Hierdoor zijn er aanzienlijk meer bedrijfshygiënische voordelen, zoals de scheiding van diercategorieën (fokzeugen en vleesvarkens).

c. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

De aanwezige waarden die in het gebied aanwezig zijn worden onevenredig aangetast. Door de vormverandering wordt een deel van de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch – Landschapswaarden'. Een deel van de bestemming 'Agrarisch – Landschapswaarden' wordt gewijzigd in 'Agrarisch – Bedrijf'. Het nieuwe bouwblok valt voor een klein gedeelte in de aanduiding 'av' (archeologische verwachtingswaarde). In artikel 8.1 staat beschreven dat in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde de archeologische waarde behouden moet worden. Onderhavig wijzigingsplan bezit een archeologische paragraaf in hoofdstuk 4 waarin de archeologie behandeld wordt. Hieruit zal blijken dat de stal buiten deze zone valt.

d. Vormverandering in gebieden die zijn aangeduid als 'bestaand inundatiegebied' op de plankaart en/of als 'in te richten waterbergingsgebied 2016' op de zoneringskaart is uitsluitend toegestaan indien het waterbergend vermogen van het gebied niet onevenredig wordt aangetast.

De vormverandering vindt niet plaats op locaties die zijn aangeduid als dergelijke gebieden (zie afbeelding 7 en 8).

e. Een goede landschappelijk inpassing dient, op basis van een uitvoerbaar erfinrichtingsplan, verzekerd te zijn.

Op de situatietekening van afbeelding 2 is te zien dat er rekening is gehouden met de landschappelijke inpassing van het nieuw vormgegeven bouwblok. Daarbij worden bestaande landschappelijke kwaliteiten behouden, zoals de populieren grenzend aan de westkant van het gewenst bouwblok. Daarbij worden de overige grenzen van het bouwblok beplant met opgaand inheems groen. De zuidelijke zijde voorziet in een beplantingszone van minimaal 10 m breed en de noordelijke en oostelijke zijde voorzien in een beplantingszone van minimaal 5 m breed met inheemse opgaande beplanting en afsluitende onderbegroeiing

f. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB.

Op 07-09-2011 heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen advies uitgebracht met betrekking tot de vormverandering van het bouwblok gelegen aan Eerste Schoor 4 te Goirle.

Hierin staat beschreven dat de AAB positief advies geeft, mits de milieuvergunning verleend in februari 2010 aangepast wordt (waarin de aangegeven loods nog op aangegeven staat die in de nieuwe situatie niet meer wenselijk is)

Op basis van bovengenoemde blijkt dat onderhavig initiatief past binnen de wijzigingsvoorwaarden van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve kan medewerking worden verleend aan de gewenste vormverandering van het bouwvlak.

4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven van de beoogde bedrijfssituatie van de omgevingsvergunning onderdeel milieu verleend in februari 2010. Daar de milieuvergunning voor de beoogde bedrijfsopzet reeds verleend is, betekent dat de gemeente Goirle reeds uitvoerig getoetst heeft of het initiatief past binnen de geldende wettelijke milieuhygiënische kaders. Door de verwijdering van de aangegeven loods met daarin 38 plaatsen voor rundvee >2jr. zal de situatie er milieuhygiënisch nog meer op vooruit gaan.

4.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbeterd ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

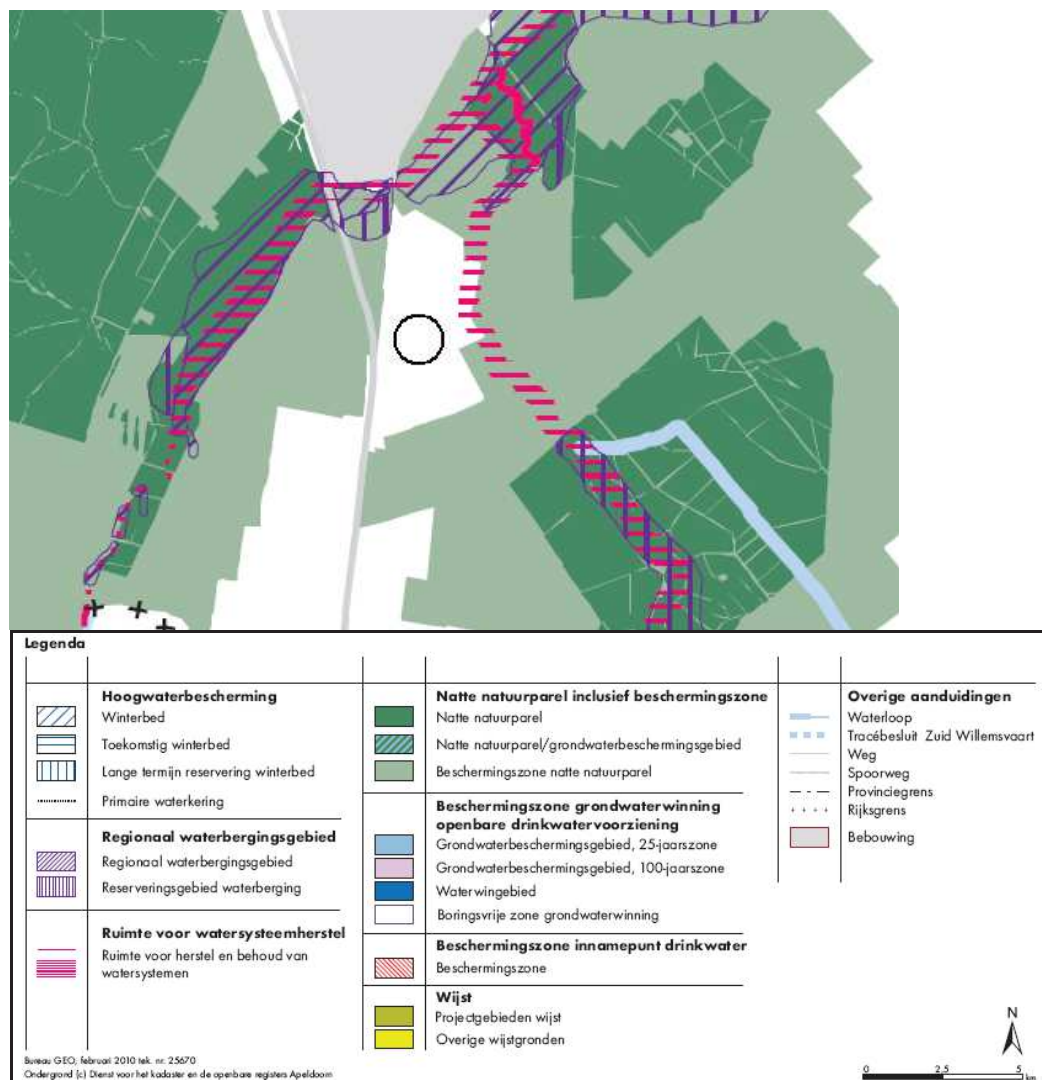
Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is sinds 1 oktober 2010 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant.

De locatie is, zoals te zien is in afbeelding 10, niet gelegen in een gebied voor hoogwaterbescherming, een regionaal waterbergingsgebied, ruimte voor watersysteemherstel, natte natuurparel of beschermingszone natte natuurparel, beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening, beschermingszone innamepunt drinkwater of wijstgebied. Dit levert dus geen belemmeringen op voor het gewenste initiatief.



Afbeelding 10: Uitsnede PWP-plankaart 2 Structuurvisie water

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. Ten behoeve van waterberging wordt vastgehouden aan de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Huishoudelijk afvalwater uit de bedrijfswoning komt hier ook terecht. Dit bedrijfsafvalwater is afkomstig van het woonhuis, spuitplaats en hygiënisluis/kantoor en bedraagt circa 200 m³ per jaar. Het water van de spuitplaats komt eerst in een opvangput voor het afgevoerd wordt, samen met de drijfmest. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-

verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap de Dommel is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap De Dommel, welke in werking is getreden op 22 december 2009, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap de Dommel schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen voor een toename van meer dan 250 m^2 verhard oppervlak mitigerende maatregelen nodig zijn. Daarnaast dienen deze maatregelen, ongeacht de procedure, getroffen te worden bij een toename van 2.000 m^2 met puntlozing. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een (grond)waterbeschermingsgebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur. Zoals in afbeelding 10 te zien is, is planlocatie niet gelegen in een (grond)waterbeschermingsgebied

In onderhavige situatie wordt de afvoer van het hemelwater niet via puntlozing gerealiseerd, het water vloeit namelijk af naar en infiltreert daarna in de omliggende gronden. Om inzicht te krijgen in de hoeveelheid hemelwater dat extra vrij komt en gaat infiltreren door de aanleg van de nieuwe verharding, wordt een berekening middels de HNO-tool gemaakt. Door het invoeren van de afvoercoëfficiënt van de omliggende gronden en de toegenomen verharding na de peildatum van de keur (22-12-2009), kan er berekend worden hoeveel m^3 water er vrij komt. De berekening is gemaakt met de HNO-tool van waterschap De Dommel (<http://hnotool.aenmaas.nl/>).

VERHARDING BESTAAND (voor 22-12-2009)	
DAKOPPERVLAKTE	4225,3 m^2
ERFVERHARDING	3093,3 m^2

VERHARDING NIEUW (vanaf 22-12-2009)	
DAKOPPERVLAKTE	6727,7 m^2
ERFVERHARDING	3854,4 m^2

Er is een toename van $3263,5 \text{ m}^2$ verharding in de beoogde situatie, hierbij is de reeds vergunde maar nog niet gerealiseerde stal (nr. 6 op afbeelding 2) ook als toename meegenomen. De afvoercoëfficiënt bedraagt $0,67 \text{ l/s/h}$ en is gebaseerd op de gronden waar het water in de grond infiltreert.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Eerste Schoor 4
Contactpersoon initiatiefnemer	Moonen
Contactpersoon waterschap	
Datum	12-07-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	7319	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	10582	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	156	m ³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Zoals te zien dient er 156 m³ water geïnfiltreerd te worden naar aanleiding van de toegenomen verharding. Er worden geen dakgoten gerealiseerd, maar het hemelwater valt vanaf de daken op de erfverharding, waarna het afstroomt naar omliggende gronden. Aan alle kanten van de nieuw te plaatsen stal kan het water in de grond infiltreren, omdat daar geen bestaande puntlozingen aanwezig zijn. Tussen de nieuw te bouwen stal en de bestaande stal is momenteel erfverharding gelegen, echter zal deze verwijderd worden als de nieuwe stal gebouwd wordt (er zijn dan namelijk geen mogelijkheden meer om hier met voertuigen te manoeuvreren). Hierdoor kan het water in de grond infiltreren. Aan de andere kant van de nieuw te bouwen stal kan het hemelwater afgevoerd worden naar de aangrenzende graslanden/akkers, welke door het intensieve gebruik van de akkers als 'losse grond' ideaal is om water te laten infiltreren. Hierdoor heeft het geen mogelijkheid om af te stromen naar de perceelsslotsen (zie luchtfoto afbeelding 3). Het hemelwater afkomstig van de sleufsilo zal worden afgevoerd naar de mestkelder.

Omtrent het materiaalgebruik van de nieuwe bebouwing geldt dat gebruik zal worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe afgevoerd kan worden naar omliggende perceelsslotsen, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw van de nieuwe stal wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater in het oppervlaktewater te brengen. Zowel in de nieuwe als in de beoogde situatie geldt dat het afvalwater en het hemelwater altijd gescheiden is.

4.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

EHS

De locatie aan de Eerste Schoor 4 is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de provinciale Verordening Ruimte (zie afbeelding 6). Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op circa 130 meter afstand van het bouwblok in de nieuwe situatie. Dit gebied is gelegen ten oosten van de projectlocatie. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op dit gebied.

Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

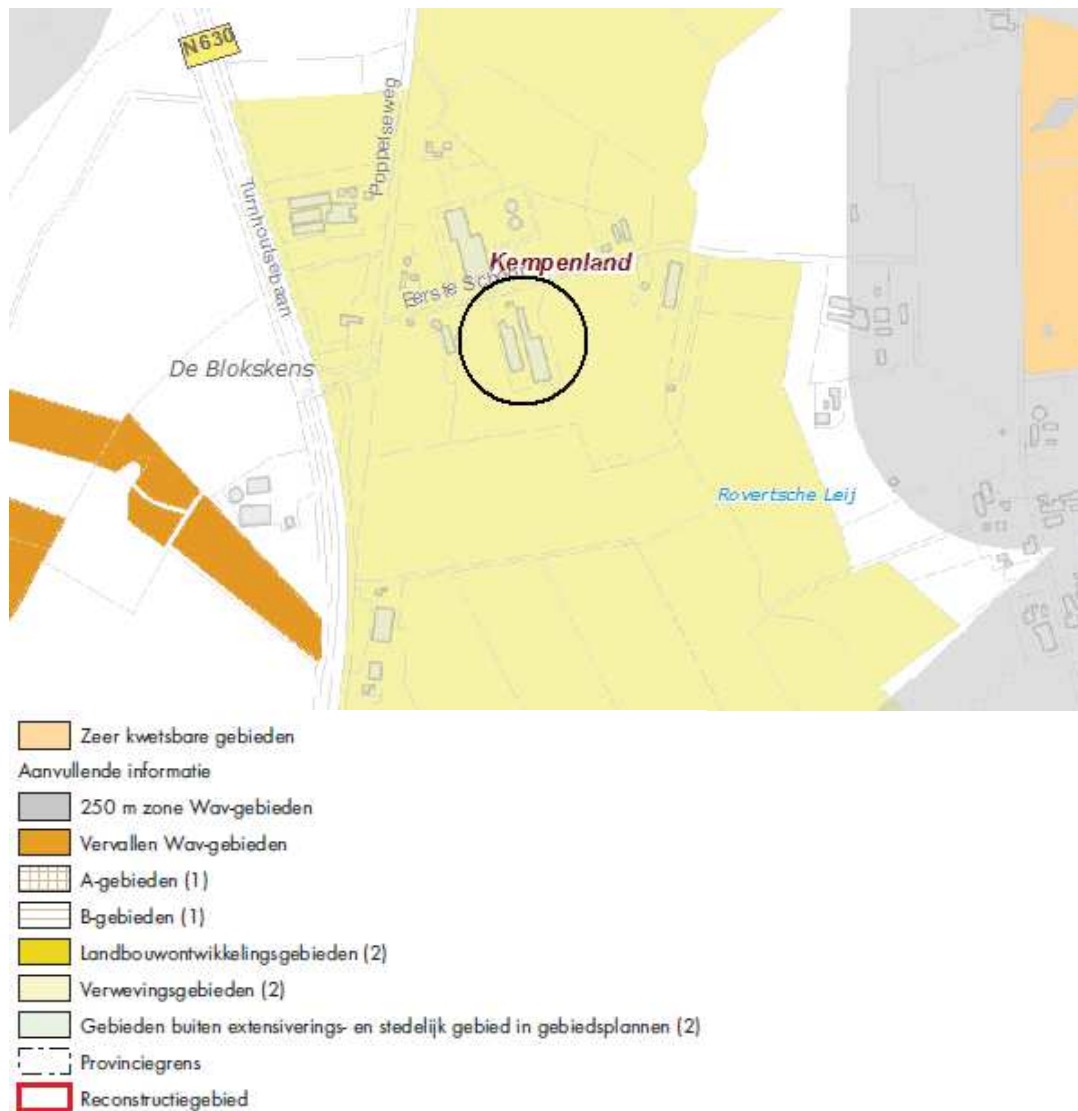
De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Eerste Schoor 4, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren vormverandering beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van de landbouwgronden grenzend aan de bestaande varkensstallen en de ter plaatse aanwezige emissiepunten is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

Voor verzuring gevoelige gebieden – Wet ammoniak en veehouderij

In de Wet ammoniak en veehouderij worden voornamelijk regels gesteld voor bedrijven die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Deze bedrijven krijgen bij een uitbreiding te maken met een gecorrigeerd emissieplafond.

Het generieke emissiebeleid krijgt vorm in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen. In het Besluit huisvesting worden maximale emissiewaarden vastgesteld, waaraan stallen moeten voldoen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande stallen en nieuw- of verbouw van stallen. Nieuw te bouwen stallen en te verbouwen stallen moeten per direct voldoen aan de maximale emissiewaarde, voor bestaande stallen geldt een overgangstermijn. Ook wordt in dit Besluit een nadere invulling gegeven aan de begrippen BBT/BAT en "intern salderen". Dit beleid moet ervoor zorgen dat de totale ammoniakemissie vanuit stallen vermindert, zodat ook de achtergronddepositie lager wordt. De Regeling ammoniak en veehouderij is een ministeriële regeling, waarin met name emissiefactoren voor stalsystemen worden vastgelegd. Toetsing aan het Besluit huisvesting en intern salderen is reeds aan de orde gekomen gedurende de vergunningverlening. Deze vergunning, die als eerder gezegd aangepast moet worden door de ongewenste loads, zal in positieve zin veranderd worden. Dit doordat de 38 rundveeplaatsen uit de vergunning gehaald worden.

De inrichting is gelegen op meer dan 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied, zie afbeelding 11. De afstand tot het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelig gebied bedraagt circa 2,2 kilometer. De bedrijfsopzet voldoet hiermee aan de Wet ammoniak en veehouderij.



Afbeelding 11: Uitsnede WAV-kaart

Natuurbeschermingswet / Verordening Stikstof Noord-Brabant

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen beschermde Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder Natuurbeschermingswet 1998. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Regte Heide en Riels laag (op 1000 m) en Kempenland West (op 3500 m). De werkzaamheden in het plangebied leiden niet tot aantasting van gebieden welke beschermd zijn middels de Natuurbeschermingswet 1998. Negatieve effecten op beschermde gebieden ten gevolge van een toename van emissies (o.a. ammoniakdepositie) kunnen op basis van deze toetsing echter niet uitgesloten worden.

Op 9 juli 2010 heeft de provincie Noord-Brabant daarom de Verordening Stikstof en Natura-2000 vastgesteld. Deze verordening is per 15 juli 2010 in werking getreden. De basis van deze verordening betreft de Crisis- en herstelwet en de PAS (programmatische aanpak stikstof). Om ook een toetsingskader op te nemen voor de ammoniakdepositie op beschermde natuurmonumenten is de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant op 7 december 2010 vastgesteld.

In de verordening zijn de technische eisen, saldering en de procedures vastgesteld. Er zal bij iedere bouw van stallen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen noodzakelijk is, een melding moeten worden ingediend bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuw te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening. Indien de depositie van de gewenste situatie toeneemt ten opzichte van het gecorrigeerd emissieplafond van de geldende vergunning/melding zal er moeten worden gesaldeerd uit de provinciale depositiebank.

In de Natuurbeschermingswet staat beschreven onder artikel 19d:

1. *Het is verboden zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, van gedeputeerde staten of, ten aanzien van projecten of andere handelingen als bedoeld in het vierde lid, van instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.*
2. *Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen, waaronder bestaand gebruik, alsmede de wijzigingen daarvan, overeenkomstig een beheerplan als bedoeld in de artikelen 19a of 19b.*

Bestaand gebruik: gebruik dat op 31 maart 2010 bekend is, of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn bij het bevoegd gezag

Bovengenoemde betekent dat de Verordening Stikstof voor de beoogde situatie niet van toepassing is (te meer omdat de vergunning verleend is voor inwerkingtreding van de verordening (25-5-2010), namelijk februari 2010) en in het kader van de Natuurbeschermingswet kan het aangemerkt worden als bestaand gebruik (in februari 2010 is door de gemeente Goirle een milieuvergunning verleend).

4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden. Vooropgesteld dient te worden dat er enkel sprake is van een geringe vormverandering van het bouwvlak. Er is dus niet sprake van een groter gedeelte dat in de toekomst bebouwd kan worden.

Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provinciale Verordening Ruimte, zie afbeelding 12, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarde of in een aardkundig waardevol gebied. Verder blijkt dat er ter plaatse geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en landschappelijke waarden aanwezig zijn. Nadere toetsing ten aanzien van aardkunde en cultuurhistorie is derhalve niet noodzakelijk.



Afbeelding 12: Uitsnede plankaart VR 'Cultuurhistorie'

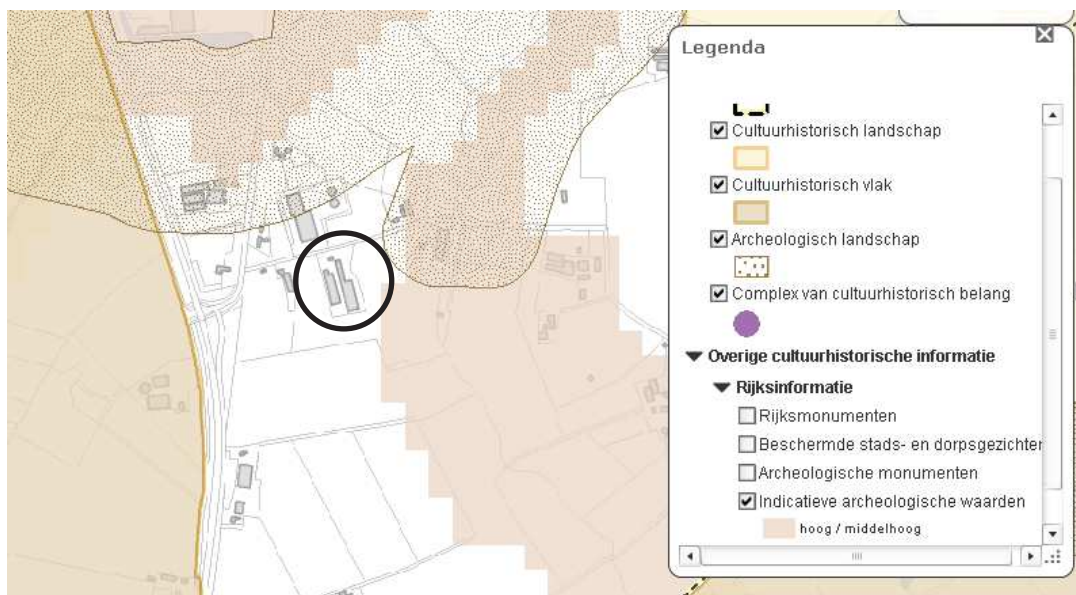
Archeologie

De gemeente Goirle heeft geen specifiek beleid op het gebied van archeologie vastgesteld. Derhalve geldt ten aanzien van archeologie, de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De

uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CHW 2010) zijn de indicatieve archeologische waarden van Noord-Brabant weergegeven. Omdat het een indicatieve kaart betreft, kan er niet zonder meer van worden uitgegaan dat er zich archeologische waarden in de grond bevinden. In afbeelding 13 is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Zoals op deze afbeelding te zien is, is de Eerste Schoor 4 gelegen tegen een gebied met middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarden. Bij de vormverandering van het bouwblok komt een klein deel van het bouwblok in dit gebied te liggen. Doordat de omliggende cultuurgronden intensief geroerd zijn voor de akkerbouw is de kans nihil dat er archeologisch waarden gevonden worden in de bovenste bouwlaag. Bovendien komt de gewenste bebouwing van onderhavig plan niet in dit gebied te liggen, enkel het bouwvlak. De gewenste sleufsilo komt wel op deze grond te liggen, maar hierbij wordt enkel gebouwd in de bovenste 30 cm van deze gronden. Gezien geroerde gronden en de beperkte ingrepen die in de gronden van de (middel)hoge verwachtingswaarde plaatsvinden, is nadere toetsing niet noodzakelijk.



Afbeelding 13: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

4.4 Bedrijfshinder

Ter bescherming en vergroting van de leefkwaliteit dient er een ruimtelijke scheiding aangebracht te worden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De locatie aan de Eerste Schoor 4 is gelegen buiten de bebouwde kom. Er bevinden zich in de nabije omgeving enkele burgerwoningen en niet-agrarische bedrijvigheid. Uit de diverse wettelijke kaders volgt of er hinder van het agrarische bedrijf plaatsvindt voor de omliggende functies. Deze aspecten zijn reeds uitvoerig getoetst in het kader van de milieuvergunning, verleend in februari 2010. Uit de rest van dit hoofdstuk blijkt tevens dat er geen hinder van het bedrijf plaatsvindt voor de omliggende functies. Hinder afkomstig van niet-agrarische bedrijvigheid voor de activiteiten in het plangebied aan de Eerste Schoor 4 is eveneens niet van toepassing.

4.5 Geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is niet relevant, omdat er in de directe omgeving geen (geluid)gevoelige functies aanwezig zijn.

4.6 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit is reeds getoetst omtrent de milieuvergunning verleend in februari 2010 en is hierbij dus als kwalitatief bevonden. Omdat er bij de aanvraag van de milieuvergunning een verouderd toetsingsprogramma voor de fijnstofemissie gebruikt is, wordt deze nogmaals getoetst door toepassing van het Besluit NIBM en een berekening met KEMA STACKS 2012.

Een uitbreiding is Niet In Betekende Mate indien de toename van fijnstof onder een bepaalde norm blijft. Voor veehouderijen is een handreiking fijnstof en veehouderijen opgesteld waarin de grenswaarden zijn opgenomen (zie tabel 1). Om te kijken of dit bedrijf onder de gestelde grenswaarde blijft, wordt met behulp van de emissiefactorenlijst (VROM) berekend hoeveel de totale fijnstofemissie van onderhavige locatie bedraagt.

De totale emissie van fijnstof bedraagt in de aangevraagde situatie een totaal van 393.938 g/jr. De afstand tot het dichtstbijzijnde woning is op zijn minst 100 meter, waarbij de NIBM-grens van 581.000 g/jr. geldt (te zien in onderstaande tabel 1).

De totale (toename) fijnstofemissie is dus NIBM voor omliggende objecten.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Tabel 1: NIBM-grens

Tevens is er een luchtkwaliteitsonderzoek gemaakt door middel van het programma KEMA STACKS 2012. Hierbij is gekeken wat de luchtkwaliteit op verschillende gevoelige objecten in de omgeving is en of deze voldoen aan de normen van Wet luchtkwaliteit. Dit onderzoek is in de bijlage toegevoegd.

Aan de hand van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat de fijnstofemissie onder de gestelde normen van Wet luchtkwaliteit blijft. Zowel de jaargemiddelde concentratie fijnstof als het aantal overschrijdingsdagen voldoen aan deze normen, derhalve wordt voldaan aan Wet luchtkwaliteit.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. Echter dient ook in het kader van het bestemmingsplan getoetst te worden aan deze wet. Onderhavige situatie voorziet in een wijzigingsplan voor de vormverandering van een bouwvlak om de gewenste ontwikkeling plaats te kunnen laten vinden. In het kader van de milieuvergunning is getoetst of de beoogde ontwikkeling binnen de normen van Wet geurhinder en veehouderij past, het betrof hier enkel de voorgrondbelasting. In het kader van ruimtelijke ordening, waarbij een goed woon- en leefklimaat van belang is, dient tevens getoetst te worden wat de achtergrondconcentratie is en hoe het woon- en leefklimaat zal zijn na de uitbreiding.

In de bijlage is een geuronderzoek toegevoegd, waarin zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting is getoetst op de geurgevoelige objecten. Bij de voorgrondbelasting is getoetst of de geurgevoelige objecten in de omgeving van de Eerste Schoor 4 in de geurcontour van het bedrijf komt te liggen na realisatie van de uitbreiding. Ook is er een berekening gemaakt van wat de invloed is van de geuremissie van alle bedrijven in de omgeving van de geurgevoelige objecten (achtergrondbelasting). Aan de hand hiervan is bepaald wat het percentage geurgehinderde is van de meest bepalende belasting (voorgrond/achtergrond) en wat de milieukwaliteit ter plaatse van de getoetste objecten is. Hierin wordt onderscheid gemaakt van extreem slecht tot en met zeer goed.

Uit het geuronderzoek (zie bijlage) blijkt dat de milieukwaliteit varieert van 'matig' tot 'zeer goed'. Bovendien zijn de geurgevoelige objecten na uitbreiding allen buiten de geurcontour van 14 OU/e gelegen.

Derhalve wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij.

4.7 Bodemkwaliteit

Binnen de inrichting vinden een aantal potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en worden potentieel bodembedreigende stoffen toegepast en opgeslagen. Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag, verleend in februari 2010, is rekening gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. De ondernemer heeft diverse bodembeschermende maatregelen en voorzieningen getroffen, zoals vloeistofdichte lekbakken, vloeistofkerende vloeren en mestdichte uitvoering van de mestopslag. Hierdoor blijkt dat de beschreven technische maatregelen en voorzieningen er toe leiden dat er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging ontstaat.

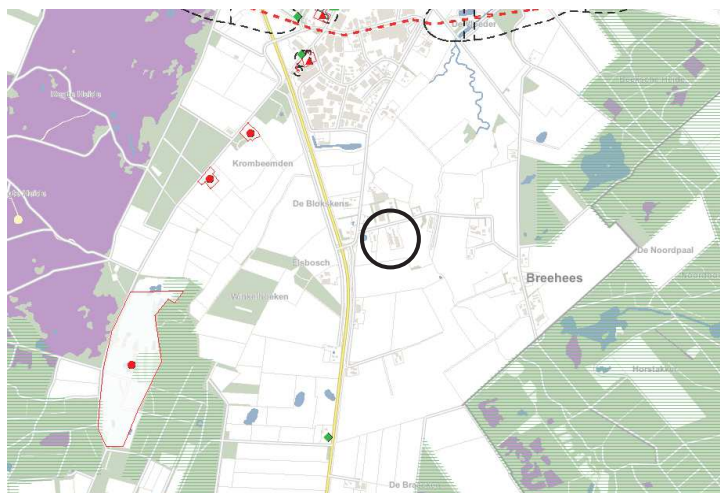
Verder dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval gaat het om de huisvesting voor vleesvarkens, waardoor er geen onderzoek naar de bodemkwaliteit nodig is. Er verblijven in het nieuwe gebouw minder dan 2 uur per dag mensen. Hierdoor is verder onderzoek naar de bodemkwaliteit niet nodig.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenenomen activiteiten (exploitatie van een varkenshouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Na analyse van de risicokaart (afbeelding 14), blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied waardoor mogelijke belemmeringen zouden kunnen ontstaan. Door de vormverandering van het bouwblok worden er geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd.



Afbeelding 14: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.9 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Op 1,1 km ten noorden van het plangebied is een buisleiding gelegen (zoals te zien op de risicokaart), maar deze zal geen hinder of gevaar vormen voor het onderhavig plan. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

In dit hoofdstuk wordt het gewenste initiatief beschreven met betrekking tot de uitgangspunten en nieuwe ontwikkelingen.

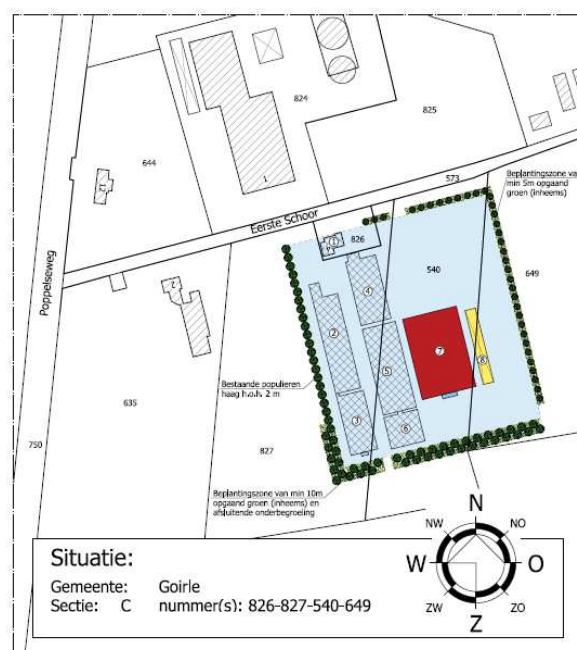
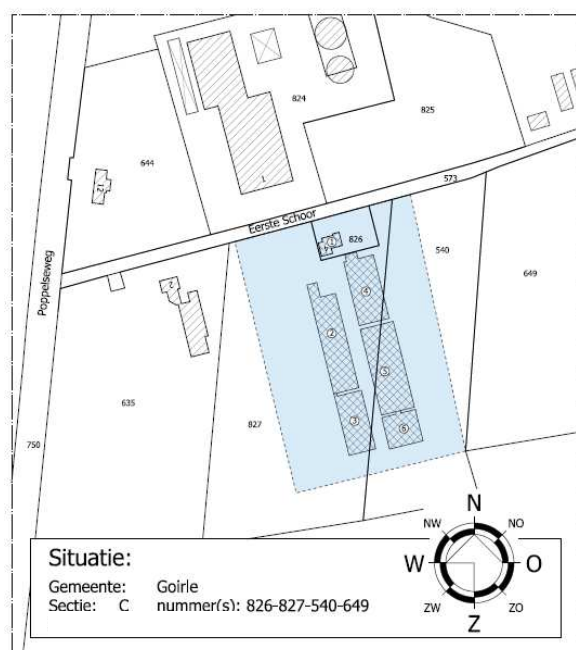
5.1 Beheer bestaande ruimtelijke situatie

Onderhavig wijzigingsplan is een combinatie van een ontwikkelingsgericht en een beheersgericht bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de bestaande, legaal aanwezige ruimtelijke situatie is bestemd en van een actuele bestemmingsregeling is voorzien (plankaart en voorschriften). Binnen de bestemmingen zijn reële mogelijkheden voor het oprichten, vervangen en uitbreiden van bebouwing en voor het in beperkte mate veranderen van het gebruik van grond en bebouwing gegeven. In alle gevallen gaat het daarbij om veranderingen in bebouwing en gebruik die samenhangen met de bestaande functie en daarom passen binnen een beheersgericht bestemmingsplan (vandaar de wijzigingsbevoegdheid). In paragraaf 5.2 wordt aangegeven hoe omgegaan zal worden met initiatieven voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor een toelichting op de juridische beheersregeling (bebouwings- en gebruiksmogelijkheden ten aanzien van de bestaande functies) wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van deze toelichting.

5.2 Ontwikkelingen

In februari 2010 is een milieuvergunning verleend voor het houden van 358 dragende zeugen, 96 kraamzeugen, 3 beren, 1668 gespeende biggen, 3304 speenvarkens en 38 stuks overig rundvee >2jr. Vanwege bedrijfstechnische overwegingen is er een vormverandering van het bouwblok gewenst en zal hierdoor de loods met opslag ten behoeve van CCM, graan en stro en daarbij de 38 stuks rundvee buiten het bouwvlak vallen. Omdat deze loods niet meer gewenst is, zal een omgevingsvergunning worden ingediend waarbij de loods en het houden van de 38 stuks rundvee worden geschrapt. Hierdoor is het wel mogelijk om binnen het nieuwe bouwvlak de vleesvarkensstal en sleufsilo te realiseren ten oosten van de bestaande bebouwing. Om deze reden is het onderhavig wijzigingsplan opgesteld.



Afbeelding 15: Bestaand bouwblok en gewenste situatie

6. PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels (bij dit wijzigingsplan (plankaart en voorschriften) en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de plankaart en voorschriften. De voorschriften bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De plankaart heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de voorschriften alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De plankaart vormt samen met de voorschriften het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Onderhavig plan is te karakteriseren als een combinatie tussen een conserverend en een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, aangezien de voorgestane ontwikkelingen reeds mogelijk zijn op basis van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan. In voorliggend wijzigingsplan wordt deze bevoegdheid benut en onderbouwd.

6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan, zo ook voor de planregels (voorschriften).

Voor wijzigingsplannen, zoals voorliggend plan, is het niet verplicht de regels van de SVBP te volgen. Aangezien de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de voorschriften behorend bij voorliggend wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen.

Dit is de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf'. Deze bestemming is toegekend vanwege de overwegend agrarische functie van de gronden gelegen binnen deze bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee op of met gebruikmaking van de open grond daaronder niet begrepen bosbouw, sierteelt en fruitteelt.

6.3 Hoofdopzet plankaart

Op de plankaart is de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Voor de benaming en de kleurstelling is aangesloten op het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle'.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De voorgestane ontwikkeling aan de Eerste Schoor 4 te Goirle betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.