

Agendapunt: 7

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind (Goirle)

<i>Datum voorstel</i>	<i>Datum raadsvergadering</i>	<i>Bijlagen</i>	<i>Ter inzage</i>
22-01 2008	04-03-2008		3
		1	<i>Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 't Ven Hoogeind</i>
		2.	<i>Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan 't Ven Hoogeind</i>
		3	<i>Ontwerp bestemmingsplan 't Ven Hoogeind</i>

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

In 2003 heeft ons college het 'Plan van Aanpak, Actualisering en digitalisering bestemmingsplannen gemeente Goirle', vastgesteld. Doelstelling van dit plan van aanpak is kort gezegd te komen tot een actueel en digitaal bestemmingsplannenbestand voor het hele grondgebied van de gemeente Goirle. Voor de uitvoering van het plan van aanpak heeft uw raad financiële middelen ter beschikking gesteld. Het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' is een van de plannen die in het kader van genoemde actualisering aan uw raad ter vaststelling wordt voorgelegd.

Doelstelling

De huidige planologische regelgeving voor het plangebied, het zuidelijk deel van de woonbebouwing van de kern Goirle, wordt gevormd door 3 verschillende plannen. Daarnaast zijn er projecten gerealiseerd via vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna te noemen: WRO). Het doel van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van één bestemmingsplan voor het plangebied met actuele gebruiks- en bebouwingsvoorschriften. Met het raadsbesluit wordt beoogd te voorzien in een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind.

Inspraak

Op 31 januari 2007 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' heeft met ingang van 1 februari 2007 gedurende zes weken (tot en met 14 maart 2007) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze geboden mogelijkheid is gebruik gemaakt. In totaal werden 42 zienswijzen naar voren gebracht, waarvan 40 gelijkluidend. De ingediende inspraakreacties hebben geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Dit 'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan 't Ven-Hoogeind', is door ons college op 7 augustus 2007 vastgesteld. De ontvangen inspraakreacties zijn hierin samengevat weergegeven en

voorzien van onze beoordeling. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd en is opgenomen als bijlage in de plantoelichting.

Zienswijzen

Op grond van artikel 23 WRO heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 25 oktober tot en met 5 december 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 65 schriftelijke zienswijzen ontvangen, waarvan er 61 gelijkluidend. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt. Voorgesteld wordt naar aanleiding van enkele zienswijzen het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen. Tevens worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

De zienswijzen zijn in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'*' samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'*'. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de toelichting, voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren.

Het is wenselijk om, de hierna te noemen ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan op te nemen.

1. Het beperken van de mogelijkheid om in de voortuin bouwwerken te bouwen door een maximum bruto-vloeroppervlakte op te nemen van 2 m² en het opnemen van de mogelijkheid om in de achtertuin een overkapping te bouwen hoger dan 1,5 meter, waarbij wordt aangesloten bij de toegestane goot-/boeihoogte van bijgebouwen van maximaal 3,25 meter.
 - Artikel 4.2.5, sub c, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1,5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m².
 - Artikel 4.2.5, sub d, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3,25 m bedragen.
 - Artikel 4.2.5., sub e, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
Zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

Spreekrecht

Op 1 juli 2005 is de Wet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb en de Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb in werking getreden. In dit kader is ook de WRO op een aantal punten gewijzigd. De verplichting dat de gemeenteraad degenen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid stelt tot het geven van een nadere mondelinge toelichting is geschrapt. Dit laat onverlet dat indieners van een zienswijze gebruik kunnen maken van het spreekrecht in de Commissie Ruimte. Bij de ontvangstbevestiging van de ontvangen zienswijzen zijn indieners uitdrukkelijk gewezen op deze mogelijkheid.

✓
✓

()

()

Juridische aspecten

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Het bestemmingsplan behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (hierna te noemen: GS). Het bestemmingsplan dient daartoe binnen vier weken na vaststelling ter goedkeuring aan GS te worden gezonden.

Communicatie

Degenen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden schriftelijk van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op de hoogte gesteld onder toezending van een kopie van het raadsvoorstel en raadsbesluit. Tevens worden zij gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. In de bekendmaking wordt gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Voorstel burgemeester en wethouders

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het '*Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'*', voor kennisgeving aan te nemen.
2. in te stemmen met de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'*';
3. het bestemmingsplan '*t Ven-Hoogeind*' gewijzigd vast te stellen zoals in het ontwerp-raadsbesluit is aangegeven;

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretaris

100

(1)

(1)

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *'t Ven-Hoogeind* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 1 februari 2007 gedurende zes weken (tot en met 14 maart 2007) ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *'Inspraakverordening Goirle'* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 7 augustus 2007;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *'t Ven-Hoogeind*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *'t Ven-Hoogeind* op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 25 oktober 2007 gedurende zes weken (tot en met 5 december 2007) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 31 januari 2007 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *'Goirles Belang'* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 24 oktober 2007 op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *'Goirles Belang'* en in de *'Staatscourant'*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan 65 zienswijzen, waarvan er 61 gelijkluidend, naar voren zijn gebracht, allen binnen de daarvoor in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde periode;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'*, en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'* geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er aanleiding is de volgende ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

1. het beperken van de mogelijkheid om in de voortuin bouwwerken te bouwen door een maximum bruto-vloeroppervlakte op te nemen van 2 m² en het opnemen van de mogelijkheid om in de achtertuin een overkapping te bouwen hoger dan 1,5 meter, waarbij wordt aangesloten bij de toegestane goot-/boeihoogte van bijgebouwen van maximaal 3,25 meter;
 - Artikel 4.2.5, sub c, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1,5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m².
 - Artikel 4.2.5, sub d, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

- Artikel 4.2.5., sub e, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
Zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-01-2008;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 11-02-2008;

gelet op de Gemeentewet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

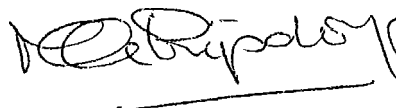
- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 7 augustus 2007 vastgestelde *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 22-01-2008 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan *'t Ven-Hoogeind'*, zoals uiteengezet in de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'*, en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. het bestemmingsplan *'t Ven-Hoogeind'* met inachtneming van het gestelde in de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind'* en met inachtneming van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

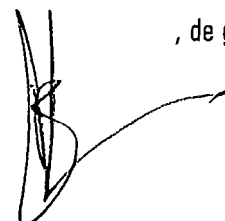
Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 04-03-2008.

behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van 21-10-108
UR. 1392052

Mit bekend,
hoofd bureau

mr Th B C M Berenschot

 , de voorzitter

 , de griffier

10

11

12