

Afdeling Ontwikkeling

Agendapunt: 5

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan *Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan* (Goirle)

Datum voorstel Datum raadsvergadering Bijlagen Ter inzage

16-09-2008 9-12-2008

3

- 1 *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan*
- 2 *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan*
3. *Ontwerp bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan*

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

In 2003 heeft ons college het '*Plan van Aanpak, Actualisering en digitalisering bestemmingsplannen gemeente Goirle*', vastgesteld. Doelstelling van dit plan van aanpak is kort gezegd te komen tot een actueel en digitaal bestemmingsplannenbestand voor het hele grondgebied van de gemeente Goirle. Voor de uitvoering van het plan van aanpak heeft uw raad financiële middelen ter beschikking gesteld. Het bestemmingsplan *Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan* is een van de plannen die in het kader van genoemde actualisering aan uw raad ter vaststelling wordt voorgelegd.

Nieuwe Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening in werking getreden.

Op grond van artikel 9.1.4. Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening blijft het recht zoals dat gold vóór 1 juli 2008 (= de datum van inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening) van toepassing ten aanzien van een bestemmingsplan, waarvan het ontwerp vóór dat tijdstip ter inzage is gelegd (hier het geval).

Dit bestemmingsplan doorloopt derhalve de procedure zoals omschreven in de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Doelstelling

De huidige planologische regelgeving voor het plangebied wordt gevormd door 3 verschillende plannen. Daarnaast zijn er projecten gerealiseerd via vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna te noemen: WRO). Het doel van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van één bestemmingsplan voor het plangebied met actuele gebruiks- en bebouwingsvoorschriften.

Met het raadsbesluit wordt beoogd te voorzien in een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan *Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan*.

Inspraak

Op 12 maart 2008 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerp-bestemmingsplan *Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan* heeft met ingang van 13 maart 2008 gedurende zes weken (tot en met 23 april 2008) ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze geboden mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Dit *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'*, is door ons college op 6 mei 2008 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd en is opgenomen als bijlage in de plantoelichting.

Zienswijzen

Op grond van artikel 23 WRO heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 26 juni tot en met 6 augustus 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ontvangen. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze naar voren te brengen is twee keer gebruik gemaakt (door dezelfde persoon). Er is een schriftelijke zienswijze ontvangen. De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De zienswijzen zijn in de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'* samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Kortheidshalve verwijzen wij hier naar de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'*. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

Spreekrecht

Op 1 juli 2005 is de Wet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb en de Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb in werking getreden. In dit kader is ook de WRO op een aantal punten gewijzigd. De verplichting dat de gemeenteraad degenen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid stelt tot het geven van een nadere mondelinge toelichting is geschrapt. Dit laat onverlet dat indieners van een zienswijze gebruik kunnen maken van het spreekrecht in de Commissie Ruimte. Bij de ontvangstbevestiging van de ontvangen zienswijzen zijn indieners uitdrukkelijk gewezen op deze mogelijkheid.

Ambtshalve wijzigingen

1. Voor de goothoogte respectievelijk de (bouw)hoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven. Ten aanzien van een aantal woningen correspondeert de op de plankaart weergegeven goot- en nokhoogte niet met de bestaande goot- en nokhoogte. Dit geeft aanleiding om te worden aangepast op de plankaart. De legenda op de plankaart zal als volgt te komen luiden:
 - W 1 goothoogte max 4 meter en hoogte max 8 meter;
 - W 2 goothoogte max 4 meter en hoogte max 4 meter;
 - W 3 goothoogte max 5 meter en hoogte max 8 meter;
 - W 4 goothoogte max 6 meter en hoogte max 10 meter;
 - W 5 goothoogte max 7 meter en hoogte max 7 meter;
 - W 6 goothoogte max 6 meter en hoogte max 13 meter;
 - W 7 goothoogte max 8 meter en hoogte max 13 meter;
 - W 8 goothoogte max 11 meter en hoogte max 13 meter;
 - W 9 goothoogte max 8 meter en hoogte max 10 meter.

2. Het bouwvlak ten aanzien van de woning Tilburgseweg 175 is niet correct op te plankaart aangegeven. Op de plankaart zal dit alsnog worden aangepast.
3. Aan de Rillaersebaan staan diverse gebouwen van Kompaan (bestemd tot Maatschappelijke doeleinden). De op de plankaart weergegeven goot- en (bouw) hoogte is niet conform de feitelijke vergunde situatie. Op de plankaart zal dit alsnog worden aangepast.

Juridische aspecten

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Het bestemmingsplan behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (hierna te noemen: GS). Het bestemmingsplan dient daartoe binnen vier weken na vaststelling ter goedkeuring aan GS te worden gezonden.

Communicatie

Degenen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden schriftelijk van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op de hoogte gesteld onder toezending van een kopie van het raadsvoorstel en raadsbesluit. Tevens worden zij gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. In de bekendmaking wordt gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Voorstel burgemeester en wethouders

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'*, voor kennisgeving aan te nemen.
2. in te stemmen met de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'*;
3. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen;
4. het bestemmingsplan *Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan* gewijzigd vast te stellen zoals in het ontwerp-raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 13 maart 2008 gedurende zes weken (tot en met 23 april 2008) ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *'Inspraakverordening Goirle'* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 6 mei 2008;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'* op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 26 juni 2008 gedurende zes weken (tot en met 6 augustus 2008) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 12 maart 2008 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *'Goirles Belang'* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 25 juni 2008 op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *'Goirles Belang'* en in de *'Staatscourant'*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan 3 zienswijzen naar voren zijn gebracht: 1 schriftelijke en 2 mondelinge, binnen de daarvoor in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde periode;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'* en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'* geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er aanleiding is de volgende ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

1. voor de goothoogte respectievelijk de (nok)hoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven. Ten aanzien van een aantal woningen correspondeert de op de plankaart weergegeven goot- en nokhoogte niet met de bestaande goot- en nokhoogte. Dit zal op de plankaart worden aangepast; door het opnemen van de volgende maxima:
 - W 1 goothoogte max 4 meter en hoogte max 8 meter;
 - W 2 goothoogte max 4 meter en hoogte max 4 meter;
 - W 3 goothoogte max 5 meter en hoogte max 8 meter;
 - W 4 goothoogte max 6 meter en hoogte max 10 meter;

- W 5 goothoogte max 7 meter en hoogte max 7 meter;
- W 6 goothoogte max 6 meter en hoogte max 13 meter;
- W 7 goothoogte max 8 meter en hoogte max 13 meter;
- W 8 goothoogte max 11 meter en hoogte max 13 meter;
- W 9 goothoogte max 8 meter en hoogte max 10 meter.

2. Het bouwvlak ten aanzien van de woning Tilburgseweg 175 is niet correct op te plankaart aangegeven. Op de plankaart zal dit alsnog worden aangepast.
3. Aan de Rillaersebaan staan diverse gebouwen van Kompaan (bestemd tot Maatschappelijke doeleinden). De op de plankaart weergegeven goot- en (bouw) hoogte is niet conform de feitelijke vergunde situatie. Op de plankaart zal dit alsnog worden aangepast.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-09-2008;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 17-11-2008;

gelet op de Gemeentewet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 6 mei 2008 vastgestelde *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 16-09-2008 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan *Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan*, zoals uiteengezet in de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'*, en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. het bestemmingsplan *'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'* met inachtneming van het gestelde in de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'*, gewijzigd vast te stellen.
- IV. het ontwerp-bestemmingsplan *'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan'* met inachtneming van voornoemde ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 9-12-2008.

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
mij bekend, wvd hoofd bureau

P.M.A. van Beek

14 1111 2009

1479198

[Handwritten signature], de voorzitter

[Handwritten signature], de griffier