

Voorschriften

Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan

Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

Blz.

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	9
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	10
Artikel 4	Woondoeleinden	10
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden	13
Artikel 6	Horecadoeleinden	14
Artikel 7	Nutsdoeleinden	16
Artikel 8	Bos	17
Artikel 9	Verkeersdoeleinden	19
Artikel 10	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	20
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	21
Artikel 11	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	21
Hoofdstuk IV	Overige bepalingen	23
Artikel 12	Algemene gebruiksbeplating	23
Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen	23
Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	24
Artikel 15	Procedurebepaling	25
Artikel 16	Anti-dubbeltelbepaling	25
Artikel 17	Overgangsbepalingen	25
Artikel 18	Strafbepaling	26
Artikel 19	Slotbepaling	26

Bijlagen

Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Staat van Horeca-activiteiten

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan “Tilburgseweg ten noorden van Rillaersebaan” van de gemeente Goirle, vervat in de plankaart en deze voorschriften;

2. plankaart

de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan “Tilburgseweg ten noorden van Rillaersebaan”, met tekeningnummer 0758000001-, bestaande uit 2 kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, met bijbehorende verklaring;

3. aan huis verbonden bedrijf

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke -geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;

4. aan huis verbonden beroep

een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied - niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

5. aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

6. afhankelijke woonruimte

een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

7. ander werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;

8. bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

10. bestaand

- a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig;
- b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan; een en ander behoudens voorzover in deze voorschriften anders is aangegeven;

11. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

12. bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

13. bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

14. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

15. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bouwvlak;

16. bouwlaag

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

17. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;

18. bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop ingevolge deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;

19. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

20. carport

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping;

21. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

22. dienstverlening

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden (bijvoorbeeld kapper, schoonheidssalon, tandartspraktijk);

23. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen);

24. evenementen

publieke gebeurtenissen, met name op het gebied van kunst, sport en cultuur, waaronder in ieder geval een kermis wordt verstaan;

25. gebied bijgebouwen toegestaan

een op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;

26. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

27. gebruiken

het gebruiken, doen en laten gebruiken;

28. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

29. horeca(bedrijf)

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

30. horecavoorzieningen

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse;

31. kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

32. mantelzorg

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

33. ondergeschikte bouwdelen

bouwdelen van ondergeschikt belang;

34. ondergronds

beneden het peil;

35. peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

36. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

37. prostitutiebedrijf

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf;

38. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

39. Staat van bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties;

40. uitvoeren

het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren;

41. verharden van wegen

het aanbrengen van een dichte deklaag in de vorm van bijvoorbeeld klinkers, asfalt of beton;

42. vloeroppervlak

de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen;

43. vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

44. woning

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden;

- a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op een zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;
- b. halfvrijstaande woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen (twee-onder-een-kap) of twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-één), en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt;
- c. aangebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
- d. meergezinswoning: een appartement binnen een gebouw, dat als gebouw de verschijningsvorm heeft van een eenheid, maar dient voor de huisvesting van meerdere huishoudens in afzonderlijke woonruimten (appartementen), eventueel op afzonderlijke bouwlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1. Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel**
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
2. **dakhelling**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
3. **goothoogte of boeihoogte van een bouwwerk**
van het peil tot aan de bovenkant van de goot dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daaraan gelijk te stellen constructiedeel;
4. **(bouw)hoogte van een bouwwerk**
van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;
5. **horizontale diepte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel;
6. **inhoud van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven het peil;
7. **oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk;
8. **verticale diepte van een bouwwerk**
van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

2.2. Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3 Bestaande afwijkende maatvoering

In die gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, het dakhellingspercentage, een bebouwingspercentage en / of de afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken en andere maten, voorzover in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet totstandgekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk II van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

Artikel 4 Woondoeleinden

4.1. Bestemmingsomschrijving

4.1.1. *Algemeen*

De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven, tuin en verhardingen;
- c. kantoren, waar dit door middel van de aanduiding afwijkend gebruik toegestaan als zodanig op de plankaart is aangegeven;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.1.2. *Aan huis verbonden beroep*

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

4.1.3. *Aan huis verbonden bedrijf*

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of de aangebouwde bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

4.1.4. *Gebruik aangebouwde bijgebouwen*

Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

4.2. Bouwvoorschriften

4.2.1. *Algemeen*

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 - 1. woningen;
 - 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 - 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.

4.2.2. De woning

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan:
 1. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (a): aaneen gebouwde woningen;
 2. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (t): halfvrijstaande woningen;
 3. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (v): vrijstaande woningen;
 4. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (mg): meergezinswoning;
- b. het op de plankaart tussen haakjes (..) geplaatste cijfer geeft het maximaal toegestane aantal woningen per bouwvlak aan;
- c. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- e. de woning dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- f. voor de goot-/boeihoogte respectievelijk de hoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven.

4.2.3. Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. ter plaatse van het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
Meer dan 500 m ²	100 m ²
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

4.2.4. Carports

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b. de carport dient minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e. de hoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

4.2.5. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1,5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m²;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3,25 m bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

4.3. Gebruiksvoorschriften

4.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 12 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 12	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
		Artikel 15	Anti-dubbeltelbepaling
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 16	Procedurebepaling
Artikel 11	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 17	Overgangsbepalingen
		Artikel 18	Strafbepaling
		Artikel 19	Slotbepaling

Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en / of educatieve doeleinden, kinderopvang, kinderdagverblijf en naschoolse kinderopvang, alsmede voor parkeer-, speel- en groenvoorzieningen en voor evenementen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2. Bouwvoorschriften

5.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 5.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen, geen woningen zijnde;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

5.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag voor maximaal 60% worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

5.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 12	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
		Artikel 15	Anti-dubbeltelbepaling
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 16	Procedurebepaling
Artikel 11	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 17	Overgangsbepalingen
		Artikel 18	Strafbepaling
		Artikel 19	Slotbepaling

Artikel 6 Horecadoeleinden

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecadoeleinden, in de categorieën C of D van de bij deze voorschriften behorende "Staat van horeca-inrichtingen";
- b. alsmede voor de, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven code / aanduiding, volgende doeleinden:

code/aanduiding	toegestane horeca-activiteit
(cz)	zaalaccommodatie

- c. wonen, al dan niet in verband met de horecafunctie;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 6.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

6.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag ten hoogste tot 80% worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot- / boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;

6.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart tussen haakjes geplaatste cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

6.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1.5 m bedragen.

6.2.5. Bijgebouwen bij woningen

Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
Meer dan 500 m ²	100 m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5m bedragen.

6.3. Gebruiksvoorschriften

6.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 12 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij woningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 12	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheid
		Artikel 15	Procedurebepaling
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 16	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 11	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 17	Overgangsbepalingen
		Artikel 18	Strafbepaling
		Artikel 19	Slotbepaling

Artikel 7 Nutsdoeleinden

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. in het algemeen: voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

7.2. Bouwvoorschriften

7.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

7.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

7.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 12	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
		Artikel 15	Procedurebepaling
		Artikel 16	Anti-dubbeltelbepaling
		Artikel 17	Overgangsbepalingen
		Artikel 18	Strafbepaling
		Artikel 19	Slotbepaling

Artikel 8 **Bos**

8.1. **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke, bosbouwkundige en natuurwaarden in de vorm van de levensgemeenschap bos;
- b. handhaving van de in het bos aanwezige onverharde wegen en paden;
- c. extensief dagrecreatief medegebruik;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen

8.2. **Bouwvoorschriften**

8.2.1. *Algemeen*

Op de gronden als bedoeld in lid 8.1 mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 8.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend erfafscheidingen en voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik toegestaan;
- b. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen.

8.3. **Aanlegvergunning**

8.3.1. *Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 8.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vellen van bos (behoudens het bepaalde in artikel 15 van de Boswet);
- b. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

8.3.2. *Criteria*

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 8.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het behoud van landschappelijke, bosbouwkundige en natuurwaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

8.3.3. *Geen aanlegvergunning vereist*

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 8.3.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 12	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 14	Algemene vrijstellingsbepalingen
		Artikel 15	Procedurebepaling
		Artikel 16	Anti dubbelbelbepaling
		Artikel 17	Overgangsbepalingen
		Artikel 18	Strafbepaling
		Artikel 19	Slotbepaling

Artikel 9 Verkeersdoeleinden

9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 9.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met uitzondering van de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

9.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

9.3. Gebruiksvoorschriften

- 9.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 12 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 12	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
		Artikel 15	Procedurebepaling
		Artikel 16	Anti dubbeltelbepaling
		Artikel 17	Overgangsbepalingen
		Artikel 18	Strafbepaling
		Artikel 19	Slotbepaling

Artikel 10 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speel-, groen- en parkeervoorzieningen;
- b. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- c. uitritten, voet- en fietspaden;
- d. bermen en bermsloten;
- e. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- f. evenementen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2. Bouwvoorschriften

10.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 10.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. niet is toegestaan de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG;
- b. garageboxen zijn toegestaan, waar deze op de plankaart door middel van een aanduiding zijn aangegeven.

10.2.2. Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte per garagebox mag niet meer dan 40 m² bedragen;

10.2.3. Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de hoogte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

10.3. Gebruiksvoorschriften

- 10.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 12 (Algemene gebruiksbeepaling) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 12	Algemene gebruiksbeepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
		Artikel 15	Procedurebepaling
		Artikel 16	Anti dubbeltelbepaling
		Artikel 17	Overgangsbepalingen
		Artikel 18	Strafbepaling
		Artikel 19	Slotbepaling

Hoofdstuk III Dubbelbestemmingsbepalingen

21

Artikel 11 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

11.1. Bestemmingsomschrijving

Voor zover op de plankaart de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, is het betreffende gebouw of object primair bestemd voor het behoud en/of herstel van cultuurhistorische en/of monumentale waarden, waarbij het, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven aanduiding, gaat om:

- a. een rijksmonument;
- b. een gemeentelijk monument;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

11.2. Bouwvoorschriften

11.2.1. Karakter

In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mag en dient het uitwendige karakter van het betreffende bouwwerk (te) worden behouden, eventueel ook in een van het ter plaatse geldende bestemmingsvoorschrift afwijkende maatvoering, mits van het bouwwerk, zoals dit bestond ten tijde van de terzieslegging van het ontwerp van dit plan, niet wordt veranderd en ook de architectuur en structuur van de bebouwing worden gehandhaafd, te weten: de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling, alsmede de gevelindeling van ramen, deuropeningen, luiken en erkers.

11.2.2. Monument

Het bepaalde in lid 11.2.1 is niet van toepassing indien een verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 vereiste en verleende vergunning, de gemeentelijke Monumentencommissie gehoord.

11.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 11.2., voor een gehele of gedeeltelijke verandering van het betreffende bouwwerk, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van het object.

11.4. Aanlegvergunning

11.4.1. *Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders een object, dat op de plankaart is voorzien van aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", geheel of gedeeltelijk te slopen.

11.4.2. *Criteria*

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 11.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het geheel of gedeeltelijk slopen dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

11.4.3. *Advies*

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 11.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie.

11.4.4. *Geen aanlegvergunning vereist*

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 11.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die worden uitgevoerd in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende vergunning;
- c. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 12	Algemene gebruiksbeplanning
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 13	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
		Artikel 15	Procedurebepaling
		Artikel 16	Anti dubbeltelbepaling
		Artikel 17	Overgangsbepalingen
		Artikel 18	Strafbepaling
		Artikel 19	Slotbepaling

Hoofdstuk IV Overige bepalingen

Artikel 12 Algemene gebruiksbepaling

12.1. Verbod op gebruik in strijd met de bestemming

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

12.2. In ieder geval verboden

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 12.1 wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (inrichtingen die aanzienlijke geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze voorschriften.

12.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b. de hoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming "Verkeersdoeleinden" of "Verkeers- en verblijfsdoeleinden".

Artikel 14 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

14.1. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
 1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
 2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
 6. burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze voorschriften voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze voorschriften, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 5 m;
- f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 5 m² en een hoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

14.2. Procedure

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 14.1 onder a dient de Procedurebepaling (artikel 15) in acht te worden genomen.

Artikel 15 Procedurebepaling

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 15.1 onder a dient bij de voorbereiding van het betreffende besluit de volgende procedure te worden gevolgd:

- a. de aanvraag om vrijstelling / wijziging met bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer in de gemeente verspreid wordende dag- en/of nieuwsbladen bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- d. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als omtrent de aanvraag zienswijzen zijn ingediend, gemotiveerd.

Artikel 16 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Overgangsbepalingen**17.1. Overgangsbepalingen met betrekking tot bouwwerken**

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

17.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 17.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de oppervlakte van de in lid 17.1 toege laten bouwwerken met niet meer dan 10%.

17.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

17.4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

Lid 17.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 17.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 18 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid:

- a. 4.3.1;
- b. 6.3.1;
- c. 8.3.1;
- d. 9.3.1;
- e. 10.3.1;
- f. 11.4.1;
- g. 12.1;
- h. 12.2;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 19 Slotbepaling

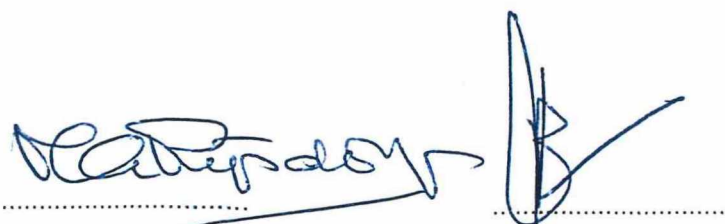
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan" van de gemeente Goirle.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van **9 DEC. 2008**

De voorzitter,

De griffier,



Two handwritten signatures in blue ink are present. The signature on the left is more complex and cursive, while the one on the right is simpler and more stylized. Both are written over dotted lines.

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Opmerkingen vooraf:

In deze Staat van bedrijfsactiviteiten zijn bedrijven opgenomen in de **categorieën 1 tot en met 2**.

Bedrijfsactiviteiten die niet relevant zijn in het kader van dit bestemmingsplan of in ieder geval ter plaatse niet zijn toegestaan, zijn uit de lijst geschrapt.

verklaring afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
j	jaar
C	continu
D	divers

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code	omschrijving	categorie
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. < 2500 kg meel/week	2
1584	Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade- en suikerwerk:	
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegist dranken	2
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
2442	Farmaceutische productenfabrieken: - verbandmiddelenfabrieken	2

33	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 mva	2
40	Gasdistributiebedrijven: - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: - blokverwarming	2
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - < 1 mw	2
50	Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autobeklederingen	1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations: - zonder lpg	2
51	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Grth in vuurwerk Consumptievuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
	Consumptievuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
55	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5552	Cateringbedrijven	2
60	Vervoer over land	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
61, 62	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1

633	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	Post en telecommunicatie	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Tv- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65,66,67	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65,66,67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	Computerservice- en informatietechnologie	
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
90	Milieudienstverlening	
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: - verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
93	Overige dienstverlening	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinginrichtingen	2

bijlage: lijst van opslagen en installaties

Onderstaande tabel bevat gegevens voor opslagen en installaties.

De aangegeven categorieën zijn indicatief.

Zij vormen een vertaling van de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" aangegeven 'grootste afstand', waarbij de volgende matrix is gehanteerd:

Categorie 1	0 of 10 m
Categorie 2	30 m
Categorie 3a	50 m
Categorie 3b	100 m
Categorie 4a	200 m
Categorie 4b	300 m
Categorie 5	500, 700 of 1.000 m
Categorie 6	1.500 m

OPSLAGEN EN INSTALLATIES**Omschrijving****grootste afstand categorie**Opslagen

Opslagen gevaarlijke stoffen

Butaan, propaan, lpg:

- bovengronds, < 2 m ³	30	2
- bovengronds, 2 - 8 m ³	50	3a
- bovengronds, 8 - 80 m ³	100	3b
- bovengr., 80 - 250 m ³	250	4b
- ondergronds, < 80 m ³	50	3a
- ondergr., 80 - 250 m ³	200	4a
Niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	50	3a

Gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):

- < 10.000 l	30	2
- 10.000 - 50.000 l	100	3b
- ≥ 50.000 l	200	4a

Brandbare vloeistoffen:

- ondergronds, k1/k2/k3-klasse	10	1
- bovengronds, k1/k2-kl.: < 10 m ³	50	3a
- bovengronds, k1/k2-kl.: 10 - 1000 m ³	100	3b
- bovengronds, k3-klasse: < 10 m ³	30	2
- bovengronds, k3-klasse: 10 - 1000 m ³	50	3a

Munitie:

- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	10	1
- ≥ 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	30	2
Vuurwerk < 1000 kg	10	1

Bestrijdingsmiddelen:

- < 10.000 kg	10	1
- ≥ 10.000 kg	30	2
Kunstmest, niet explosief	50	3a
Kuilvoer	50	3a

Gier/drijfmest (gesloten opslag):

- oppervlakte < 350 m ²	50	3a
- oppervlakte 350 - 750 m ²	100	3b
- oppervlakte ≥ 750 m ²	200	4a

Installaties

Gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	100	3b
Laadschoppen, shovels, bulldozers	30	2
Laboratoria:		
- chemisch / biochemisch	50	3a
- medisch en hoger onderwijs	30	2
- lager en middelbaar onderwijs	10	1
Luchtbehandelingsinstallatie t.b.v. detailhandel	10	1

Keukeninrichtingen	30	2
Koelinstallaties freon ca. 300 kw	50	3a
Koelinstallaties ammoniak ca. 300 kw	50	3a
Total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kw	50	3a
Afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	3b
Rioolgemalen	30	2
Noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	30	2
Verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	3a
Vorkheftrucks met verbrandingsmotor	50	3a
Vorkheftrucks, elektrisch	30	2
Gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst.10 categorie A		1
Transformatoren < 1 mva	10	1
Vatenspoelinstallaties	50	3a
Hydrofoorinstallaties	30	2
Windmolens:		
- wiekdiameter 20 m	100	3b
- wiekdiameter 30 m	200	4a
- wiekdiameter 50 m	300	4b
Stookinstallaties:		
- gas, < 2,5 mw	30	2
- gas, 2,5 – 50 mw	50	3a
- gas, ≥ 50 mw	200	4a
- olie, < 2,5 mw	30	2
- olie, 2,5 – 50 mw	50	3a
- olie, ≥ 50 mw	200	4a
- kolen, 2,5 - 50 mw	100	3b
- kolen, ≥ 50 mw	300	4b
Stoomwerktuigen	50	3a
Luchtcompressoren	30	2
Liftinstallaties	10	1
Motorbrandstofpompen zonder lpg	30	2
Afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	4a
Zendinstallaties:		
- LG in MG zendervermogen 100 kw (bij groter vermogen:1 onderzoek!)	50	3a
- FM in TV hoogte >100m	10	1
- GSM-steunzenders	10	1
Radarinstallaties	1500	6
Hoogspanningsleidingen	50	3a

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Type	Inrichting	Toegestane horeca-activiteit
A	discotheek bardancing zaalverhuur/ partycentrum	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekken van dranken en kleine etenswaren, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.</i>
B	café bar brasserie	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende)dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van drank.</i>
C	cafetaria snackbar grillroom fastfoodrestaurant automatiek snelbuffet	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
D	restaurant bistro crêperie lunchroom	Een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
	koffie- theehuis	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholvrije dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van alcoholvrije drank.</i>
	ijssalon	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.