

Sector Ruimte

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken

gemeente
Gairle
Behandeld in de raad van de gemeente Gairle

d.d.

13 MEI 2008

Agendapunt: 05

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Scheerdershofje (Gairle)

Datum voorstel

11 03-2008

Datum raadsvergadering

13-05-2008

Bijlagen

Ter inzage

3

1. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Scheerdershofje.
2. Ontwerp-bestemmingsplan Scheerdershofje
3. Vast te stellen plan

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Het bestemmingsplan *Scheerdershofje* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de bouw van vier woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Gairle, sectie B, nummer 5868, plaatselijk bekend Hoogstraat 68 te Gairle.

Doelstelling

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de realisering van vier woningen op voornoemde locatie.

Inspraak

Op 1 augustus 2007 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Gairles Belang', alsmede op de in de gemeente Gairle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *Scheerdershofje* heeft met ingang van 2 augustus 2007 gedurende zes weken (tot en met 12 september 2007) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Gairle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze geboden mogelijkheid is één maal gebruik gemaakt. De ingediende inspraakreactie is vervolgens weer ingetrokken zodat een inhoudelijke behandeling achterwege is gebleven.

Conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Gairle' is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het 'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan *Scheerdershofje*', is door ons college op 20 november 2007 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd.

Ambtelijke bijstand:

J. Ludwig (5310658)

Zienswijzen

Op grond van artikel 23 WRO heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 17 januari 2008 gedurende zes weken (tot en met 5 maart 2008) ter inzage gelegen. Daartoe is een bekendmaking gepubliceerd in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant'. De publicatie is ook bekend gemaakt op het gemeentelijke publicatiebord.

Gedurende genoemde termijn van zes weken kon een ieder omtrent het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren brengen bij de gemeenteraad.

Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Juridische aspecten

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Het vastgestelde bestemmingsplan behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (hierna te noemen: GS). Het bestemmingsplan dient daartoe binnen vier weken na vaststelling ter goedkeuring aan GS te worden gezonden.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. In de bekendmaking en de brief wordt gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Voorstel burgemeester en wethouders

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Scheerdershofje*, voor kennisgeving aan te nemen.
2. het bestemmingsplan *Scheerdershofje* vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Scheerdershofje* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 2 augustus 2007 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 20 november 2007;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Scheerdershofje*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Scheerdershofje* op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 17 januari 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 1 augustus 2007 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 16 januari 2008 op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad geen zienswijze naar voren is gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11-03-2008;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 21-04-2008;

gelet op de Gemeentewet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 20 november 2007 vastgestelde '*Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Scheerdershofje*';
- II. het ontwerp-bestemmingsplan *Scheerdershofje* vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 13-05 2008.

 de voorzitter

 , de griffier