

Voorschriften

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	4
ARTIKEL 3	BESTAANDE AFWIJKENDE MAATVOERING	5
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	6
ARTIKEL 4	WOONDOELEINDEN	6
3	OVERIGE BEPALINGEN	9
ARTIKEL 5	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING	9
ARTIKEL 6	OVERSCHRIJDING VAN BOUWGRENZEN	9
ARTIKEL 7	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN	9
ARTIKEL 8	PROCEDUREBEPALING	11
ARTIKEL 9	ANTI-DUBBELTELBEPALING	11
ARTIKEL 10	OVERGANGSBEPALINGEN	11
ARTIKEL 11	STRAFBEPALING	12
ARTIKEL 12	SLOTBEPALING	12

BIJLAGEN

- Staat van Bedrijfsactiviteiten

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 12258

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan
het bestemmingsplan "Scheerdershofje" van de gemeente Goirle, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
2. plankaart
de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan "Scheerdershofje", met tekening-nummer 12258, bestaande uit 1 kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, met bijbehorende verklaring;
3. aan huis verbonden bedrijf
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke -geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;
4. aan huis verbonden beroep
een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied - niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
5. bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bestemmingsgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
7. bestemmingsvlak
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

8. bijgebouw
een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
9. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
10. bouwgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bouwvlak;
11. bouwlaag
een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
12. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;
13. bouwvlak
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop ingevolge deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;
14. bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
15. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
16. dienstverlening
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden (bijvoorbeeld kapper, schoonheidssalon, tandartspraktijk);
17. gebied bijgebouwen toegestaan
een op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;
18. gebouw
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
19. gebruiken
het gebruiken, doen en laten gebruiken;

20. hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
21. ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang:
bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden, dakkapellen en andere ondergeschikte dakopbouwen;
22. ondergronds
beneden het peil;
23. peil
a voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
24. uitvoeren
het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren;
25. vloeroppervlak
de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen;
26. voorste bouwgrens
de naar het verkeers- of verblijfsgebied gekeerde (deel van de) bouwgrens;
27. vrijstelling
een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;
28. woning
een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden;
a aangebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

2.1 Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2. dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

3. goothoogte of boeihoogte van een bouwwerk

van het peil tot aan de bovenkant van de goot dan wel de druiplijn, het boeiboard of een daaraan gelijk te stellen constructiedeel;

4. (bouw)hoogte van een bouwwerk

van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;

5. horizontale diepte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel;

6. inhoud van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zults met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven het peil;

7. oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk;

8. verticale diepte van een bouwwerk

van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

ARTIKEL 3 BESTAANDE AFWIJKENDE MAATVOERING

In die gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, het dakhellingspercentage, een bebouwingspercentage en / of de afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken en andere maten, voorzover in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet totstandgekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 4 WOONDOELEINDEN

4.1 *Bestemmingsomschrijving*

4.1.1 *Algemeen*

De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b erven, tuin en verhardingen

4.1.2 *Aan huis verbonden beroep*

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

4.1.3 *Aan huis verbonden bedrijf*

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of de aangebouwde bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

4.1.4 *Gebruik aangebouwde bijgebouwen*

Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

4.2 *Bouwvoorschriften*

4.2.1 *Algemeen*

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a toegestaan zijn:
 - 1 woningen;
 - 2 daarbij behorende bijgebouwen;
 - 3 bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.

4.2.2 *De woning*

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in lid

4.2.1 de volgende bepalingen:

- a als hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan aaneengebouwde woningen;
- b het op de plankaart tussen haakjes (..) geplaatste cijfer geeft het maximaal toegestane aantal woningen per bouwvlak aan;

- c woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- d het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- e de woning dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- f voor de goot-/boeihoogte respectievelijk de bouwhoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven;
- g De hoogte ter plaatse van een dakopbouw mag niet meer dan 9 m bedragen, gemeten vanaf peil;
- h de breedte van een dakopbouw mag niet meer bedragen dan tweederde van de breedte van het hoofdgebouw.

4.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b ter plaatse van het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m², waarbij het bouwperceel voor niet meer dan 60% mag worden bebouwd;
- c de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

4.2.4 Carports

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b de carport dient minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e de hoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- d zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

4.3 Gebruiksvoorschriften

- 4.3.1 Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 5 (algemene gebruiksbepalingen) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:
- a het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 5	Algemene gebruiksbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 6	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 7	Algemene vrijstellingsbepalingen
		Artikel 8	Procedurebepalingen
		Artikel 9	Anti dubbeltelbepalingen
		Artikel 10	Overgangsbepalingen
		Artikel 11	Strafbepaling
		Artikel 12	Slotbepaling

3 OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 5 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

5.1 *Verbod op gebruik in strijd met de bestemming*

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

5.2 *In ieder geval verboden*

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 5.1 wordt in elk geval verstaan:

- a een gebruik van gronden als stort- en / of opslagplaats van grond en / of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b een gebruik van gronden als stallings- en / of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel.

5.3 *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 6 OVERSCHRIJDING VAN BOUWGRENZEN

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b de hoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming "Verkeersdoeleinden".

ARTIKEL 7 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

7.1 *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:

- a het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
 - 1 het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
 - 2 een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
 - 3 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - 4 de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 - 5 het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
- b burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- c het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze voorschriften voorgeschreven maten;
- d het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- e de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze voorschriften, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m;
- f het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 5 m;
- g het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 5 m² en een hoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

7.2 Procedure

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 7.1 dient de Procedurebepaling (artikel 8) in acht te worden genomen.

ARTIKEL 8 PROCEDUREBEPALING

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 7.1 dient bij de voorbereiding van het betreffende besluit de volgende procedure te worden gevolgd:

- a de aanvraag om vrijstelling met bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
- b burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer in de gemeente verspreid wordende dag- en / of nieuwsbladen bekend;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- d burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen de aanvraag zienswijzen zijn ingediend, gemotiveerd.

ARTIKEL 9 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 10 OVERGANGSBEPALINGEN

10.1 *Overgangsbepaling met betrekking tot bouwen*

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

10.2 *Vrijstellingsbepaling*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de oppervlakte van de in lid 10.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

10.3 *Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik*

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

10.4 *Uitzonderingen op het overgangsrecht*

Lid 10.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 10.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 11 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in lid:

- a artikel 4.3.1;
- b artikel 5.1

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

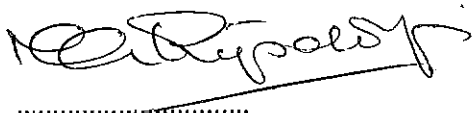
ARTIKEL 12 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

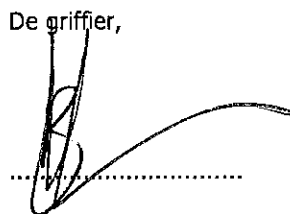
voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "partiële herziening: Scheerdershofje" van de gemeente Goirle.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van **13 MEI 2008**

De voorzitter,


.....

De griffier,


.....

Bijlage

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

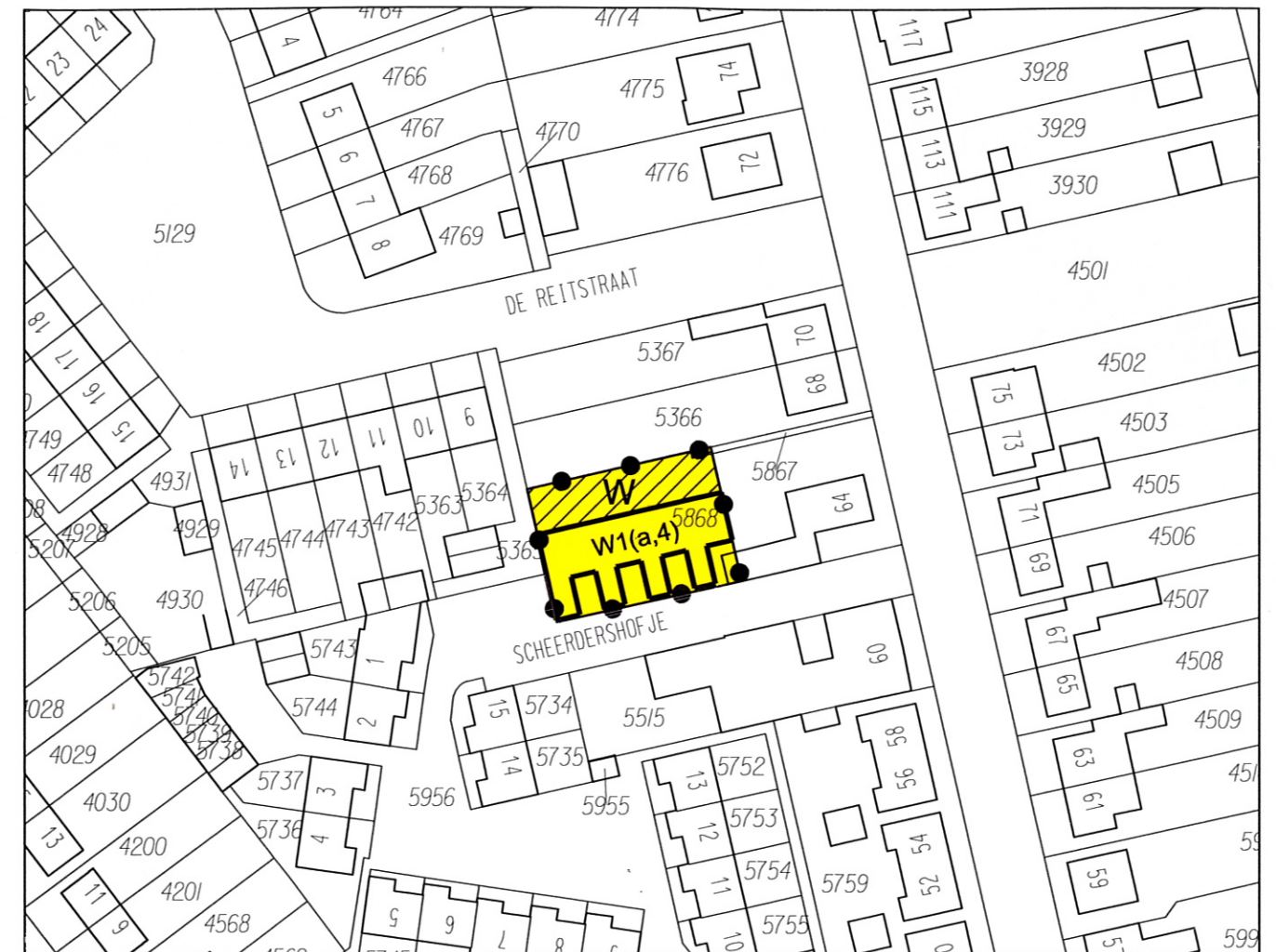
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
18		vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182		vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
22		uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
2223	A	grafische afwerking	1
36		vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
361	2	meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362		fabricage van munten, sieraden e.d.	2
55		logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5552		cateringbedrijven	2
64		post en telecommunicatie	
641		post- en koeriersdiensten	2
72		computerservice- en informatietechnologie	
72	A	computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73		speur- en ontwikkelingswerk	
731		natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74		overige zakelijke dienstverlening	
74	A	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3		foto- en filmontwikkelcentrales	2
85		gezondheids- en welzijnszorg	
853	2	kinderopvang	2
93		overige dienstverlening	
9302		kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	B	persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1
De gebruikte afkortingen			
afk.	verklaring		
<	kleiner dan		
>	groter dan		
cat	categorie		
e.d.	en dergelijke		
n.e.g.	niet elders genoemd		
o.c.	opslagcapaciteit		
p.c.	productiecapaciteit		

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
b.o.		bedrijfsoppervlak	
v.c.		verwerkingscapaciteit	
u		uur	
d		dag	
w		week	
j		jaar	
t		ton	

grootste afstand in meters per categorie

<i>cat</i>	<i>afst.</i>	
1	10 m	
2	30 m	
3.1	50 m	
3.2	100 m	
4.1	200 m	
4.2	300 m	
5.1	500 m	
5.2	700 m	
5.3	1.000 m	
6	1.500 m	

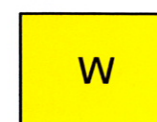


VERKLARING

bestemmingen

Artikel:

4



WOONDOELEINDEN

W1 bouwhoogte max 6 meter
(a) aaneen
(...,4) maximum aantal woningen

aanduidingen

- grens van het bestemmingsplan
- bestemmingsgrens
- bouwgrens
- bouwvlak
- ▨ gebied bijgebouwen toegestaan
- ▧ kadastrale gegevens

Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van
Mij bekend
13 MEI 2008
de griffier

bestemmingsplan SCHEERDERSHOFJE

Gemeente : Goirle
Bestemmingsplannummer : 07850000012258
Schaal van de plankaart : 1:1000
Status van het plan : vastgesteld
Datum opstelling revisies : 08-08-2006
Datum tervisielegging : 17-01-2008 t/m 05-03-2008
Datum vaststelling : 13 mei 2008
Datum goedkeuring : 3-7-2008, NRS 1415862/1428909
Datum uitspraak ABRS : N.v.T.
Datum inwerkingtreding : 20-8-2008
Naam opsteller : SAB Eindhoven BV, Meerkollaan 9, 5613 BS Eindhoven
Projectnummer SAB : 61697
Getekend : von

