

Agendapunt 12

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg'

Datum voorstel

08-08-2006

Datum raadsvergadering

12-09-2006

Bijlagen

Ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg'
2. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg'
3. Besluit GS van 04-08-2006

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna te noemen: WRO) en de Algemene wet bestuursrecht heeft met ingang van 8 juni 2006 gedurende zes weken voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg' (hierna te noemen: het plan), ter inzage gelegen.

Het plan beoogt voor het gebied rondom het pand Abcovenseweg 21 Goirle te voorzien in een actueel juridisch-planologisch kader. De nu nog geldende agrarische bestemming komt te vervallen en er wordt ruimte geboden om naast de huidige woning op nummer 21 te komen tot de bouw van enkele woningen aan de Abcovenseweg.

Inspraak.

Op 15 juni 2005 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 juni 2005 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen en in de gemeente Goirle een belanghebbende natuurlijke personen en rechtspersonen, naar keuze, mondeling of schriftelijk, een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

Van deze geboden mogelijkheid is door verschillende personen gebruik gemaakt. De ingediende inspraakreacties hebben op een tweetal punten geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Conform het bepaalde in de 'Algemene inspraakverordening' is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag gemaakt, dat voor u ter inzage is gelegd.

Zienswijze.

Op grond van artikel 23 WRO heeft het plan met ingang van 8 juni 2006 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Daartoe is een bekendmaking geplaatst in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad

'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant'. De publicatie is ook bekend gemaakt op het gemeentelijke publicatiebord.

Gedurende genoemde termijn van zes weken kon een ieder omtrent het plan schriftelijk en of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken aan uw raad. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Wet geluidhinder

De te bouwen woningen liggen binnen de geluidzones van de Abcovenseweg en de Beeksedijk. Uit de resultaten van het ingesteld akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) op de gevel van de woningen vanwege de Abcovenseweg wordt overschreden. Gedeputeerde Staten (G.S.) hebben de mogelijkheid in een dergelijk geval een zogenaamde hogere grenswaarde vast te stellen.

Na de daartoe gevolgde (inspraak-) procedure te hebben doorlopen hebben wij op 30 mei 2006 aan G.S. verzocht voor dit plan de berekende hogere waarden vast te stellen.

Op het moment dat uw raad een besluit neemt over de vaststelling van het bestemmingsplan dient beschikt te worden over een door G.S. genomen (positief) besluit. Aan die voorwaarde wordt voldaan nu dit college bij besluit van 4 augustus 2006 de gevraagde hogere grenswaarden heeft vastgesteld.

Voorstel burgemeester en wethouders

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor op voet van het bijgevoegde ontwerp-besluit:

1. het bestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg' vast te stellen;
2. het eindverslag van de gevolgde inspraakprocedure voor kennisgeving aan te nemen.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
Mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.H.Neervens, secretaris (wnd.)

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg' in het kader van de inspraakprocedure op grond van artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 16 juni 2005 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Algemene inspraakverordening' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 11 april 2006;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het (beperkt) aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg';

overwegende verder, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg' op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 8 juni 2006 gedurende zes weken ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 15 juni 2005 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 7 juni 2006 op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in het 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord;

dat omtrent het ontwerpbestemmingsplan aan hem schriftelijk noch mondeling zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 08-08-2006;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 21-08-2006;

gezien het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 4 augustus 2006 nummer 1215684 waarbij op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden zijn vastgesteld voor de woningen binnen het ontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening Abcovenseweg' te Goirle;

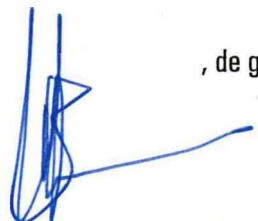
gelet op de Gemeentewet en de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

- I. het bestemmingsplan 'Partiele herziening Abcovenseweg' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- II. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 11 april 2006 vastgestelde eindverslag van de inspraakprocedure.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 12-09-2006.

 de voorzitter

 , de griffier