

bestemmingsplan

Partiële herziening Abcovenseweg

gemeente Goirle

Behoort bij het besluit van de raad

van de gemeente Goirle van

Mij bekend,

12 SEP. 2006

de griffier.

*Goed gekend door
Gedeputeerde Staten*

7-12-2006

nr. 1229337

*Aankomst verzocht per
1 februari 2007.*

*s a
b*

16 maart 2006

projectnummer 88.70.03.90

INHOUD

TOELICHTING

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	LIGGING PLANGEBIED	2
1.3	OPZET TOELICHTING	3
2	HET PLAN	4
2.1	INLEIDING	4
2.2	BESTAANDE RUIMTELIJKE SITUATIE	4
2.3	ONTWIKKELING	5
3	UITVOERBAARHEID	10
3.1	INLEIDING	10
3.2	BELEID	10
3.3	WONINGBOUWPROGRAMMA	12
3.4	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	12
3.5	FLORA EN FAUNA	14
3.6	GELUIDHINDER	15
3.7	BODEM	16
3.8	LUCHTKWALITEIT	17
3.9	MILIEUZONERING	17
3.10	WATER EN CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN	18
3.11	VERKEER EN PARKEREN	19
3.12	INFRASTRUCTUUR	20
3.13	ECONOMISCHE HAALBAARHEID	20
4	JURIDISCHE ASPECTEN	21
4.1	VIGERENDE BESTEMMINGSREGELING	21
4.2	NIEUWE BESTEMMINGSREGELING	22
5	DE PROCEDURE	24
5.1	INSPRAAK	24
5.2	OVERLEG ARTIKEL 10 BESLUIT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	24
5.3	ZIENSWIJZEN	25

SEPARATE BIJLAGEN

- *Onderzoek Flora en fauna*
- *Aanvulling ecologisch onderzoek Abcovenseweg 21*
- *Akoestisch onderzoek*
- *Bodemonderzoek*
- *Onderzoek luchtkwaliteit*
- *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Abcovenseweg"*
- *Reacties vooroverleg*

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Aan de Abcovenseweg in Goirle ligt een woonstraat in de kom van de kern, een agrarisch bedrijf, Abcovenseweg 21.

De milieucirkel van het agrarische bedrijf is grotendeels gelegen over de kern Goirle. Daarnaast ontsiert de bedrijfsbebouwing en de aanwezige sleufsilo (direct grenzend aan de straat) het straatbeeld van de Abcovenseweg. De gronden achter de boerderij maken onderdeel uit van een ecologisch en landschappelijk waardevol gebied. Het agrarisch bedrijf zal worden verplaatst. De vrijkomende gronden zullen worden benut ten behoeve van woningbouw en natuurontwikkeling. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd als woning en de bouw van drie vrijstaande woningen wordt middels deze partiële herziening mogelijk gemaakt. Een deel van de gronden van het agrarisch bedrijf zijn reeds verkocht aan het Brabants Landschap ten behoeve van natuurontwikkeling. Deze gronden vallen buiten onderhavige partiële herziening. In deze partiële herziening is wel voorzien in natuurontwikkeling achter de nieuw te bouwen woningen rondom de waterloop de Nieuwe Leij. Het oude verloop van de beek zal worden hersteld. Bekostiging van de natuurontwikkeling vindt plaats via de nieuw te bouwen woningen, het principe van 'Rood voor Groen' wordt toegepast. Door het realiseren van de woningbouw (rood) kunnen financiën worden vrijgemaakt voor het ontwikkelen/herstellen van een ecologisch en landschappelijk waardevol gebied (groen). De aankoop van de boerderij en verplaatsing van de agrarische activiteit naar een locatie buiten Goirle is mogelijk geweest door een samenwerking tussen het Brabants Landschap, Waterschap de Dommel en Van Der Weegen Bouwontwikkeling b.v. te Tilburg.

Ten zuiden van Abcovenseweg 21 ligt het perceel Abcovenseweg 17-19. Dit is één kadastraal perceel met twee panden. Op het adres Abcovenseweg 19 bevindt zich een woonhuis met aansluitend detailhandel (dierenwinkel). Gelet op de ligging van het pand buiten het centrum (kernwinkelgebied) in het lint is dit geen optimale situatie. Het detailhandelsbedrijf betreft een niet passende activiteit in de kernrandzone van Goirle. De bebouwing is relatief massaal ten opzichte van de omliggende woonbebouwing en is voorzien van een ontsierende blinde gevel. De betreffende detailhandelsfunctie zal worden verplaatst naar het nieuwe hoofdwinkelcentrum van Goirle, 'De Hovel'. Hiermede wordt invulling gegeven aan een door de gemeente gewenste concentratie van detailhandelsfuncties in het kernwinkelgebied van Goirle. De detailhandelsactiviteiten in het pand Abcovenseweg 19 zullen derhalve worden beëindigd. Het pand zal (waarschijnlijk) worden gesloopt en er zal alleen nog worden gewoond. Dit bestemmingsplan neemt ten behoeve van deze gronden daarom de bestemming Wonen op.

Het pand Abcovenseweg 17 is in gebruik ten behoeve van een dierenartspraktijk met daarboven een woongedeelte. Voor de toekomst is de mogelijkheid open gehouden om ook de begane grond te kunnen gebruiken ten behoeve van wonen. In deze partiële bestemming wordt middels een Gemengde doeleinden bestemming mogelijk gemaakt dat zowel de huidige situatie als de gewenste situatie ten behoeve van wonen mogelijk is met dien verstande dat wel sprake dient te blijven van één woning.

Het voorliggende bestemmingsplan dient meerdere doelen, te weten:

- het wijzigen van de agrarische bestemming van de voormalige agrarische bedrijfs-woning op het perceel Abcovenseweg 21 in de bestemming Wonen;
- het wijzigen van de bestemming op het perceel Abcovenseweg 17 in de bestemming Gemengde doeleinden;
- het wijzigen van de bestemming van het woon-winkel pand op het perceel Abcovenseweg 19 in de bestemming Wonen;
- de verlegging van de loop van De Nieuwe Leij, ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6707 en 6709. Het betreft hier het herstel van het natuurlijke verloop van de Nieuwe Leij;
- de landschappelijk-ecologische herinrichting (tot natuurpark) van delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6236;
- de bouw van 4 woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6236 en 5800, plaatselijk bekend Abcovenseweg 17-19 en 21 te Goirle;

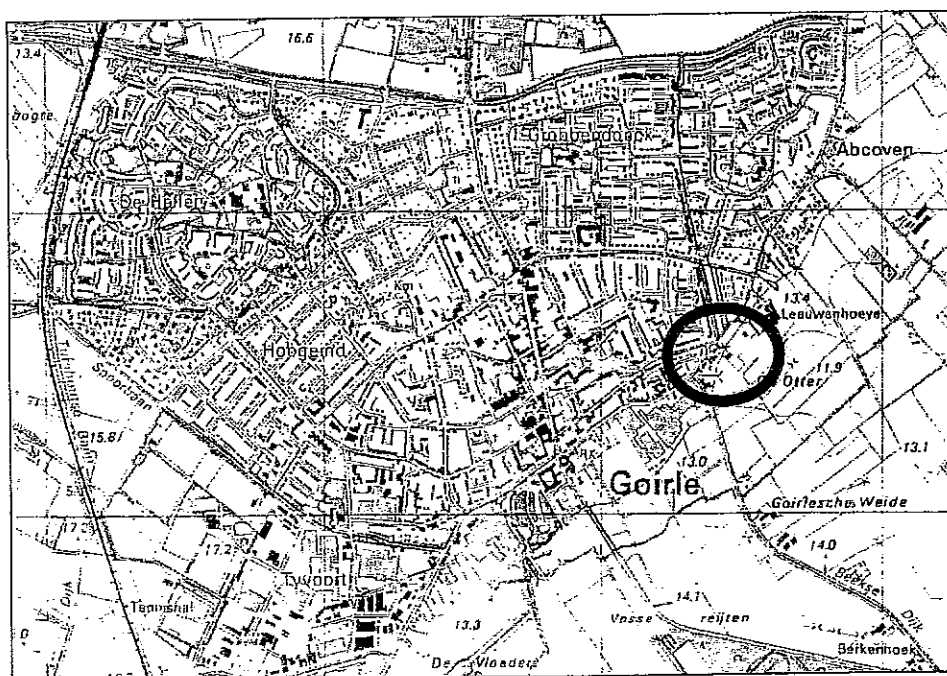
Om deze ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken, is een herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Het betreft het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 1988 en goedgekeurd door Ge-deputeerde Staten op 27 juni 1989.

1.2 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Goirle binnen de gelijknamige gemeente. De Abcovenseweg, waaraan het plangebied is gelegen, begrenst de kern Goirle aan de oostzijde. Het plangebied vormt de overgangszone tussen kern en buitengebied.

Het plangebied wordt begrensd door de Abcovenseweg aan de noordwestzijde, het perceel Abcovenseweg 17 aan de zuidwestzijde, het buitengebied aan de oostzijde en het perceel Abcovenseweg 23 aan de noordzijde.

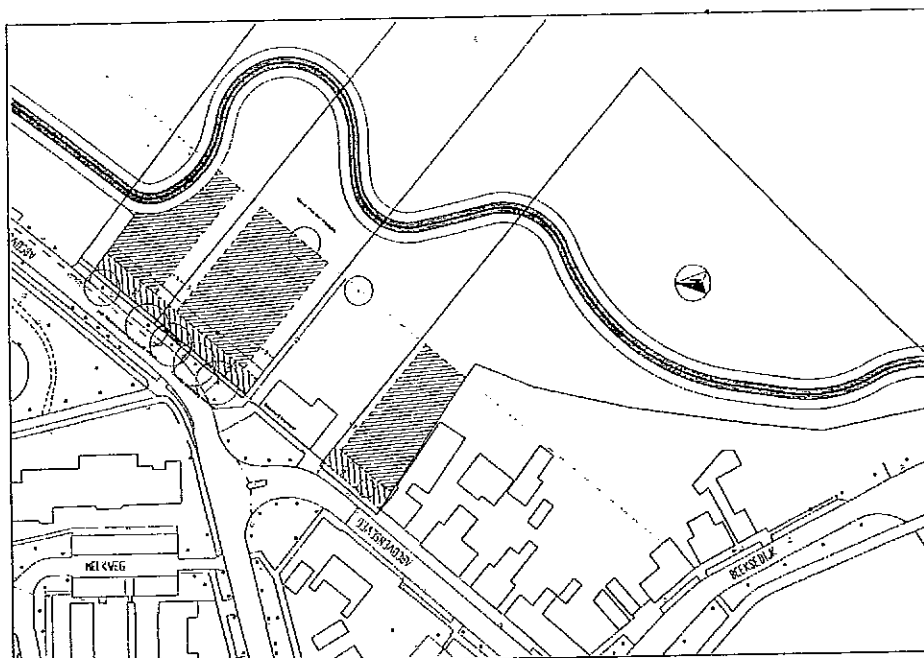
Op het hierna volgende topografisch kaartje is de situering van het plangebied aangegeven.



Figuur 1: Situering van het plangebied.

1.3 OPZET TOELICHTING

De toelichting van deze partiële herziening is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Het plan', dat het hart vormt van deze herziening. Hierin wordt ingegaan op de bestaande kenmerken van het plangebied en de voorgestane ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens de uitvoerbaarheid van de partiële herziening aangetoond. Vanuit de verschillende van invloed zijnde haalbaarheidsaspecten, zoals bijvoorbeeld milieu, wordt in dit hoofdstuk beschreven waarom voorliggende partiële herziening uitgevoerd kan worden. Hoofdstuk 4 beschrijft de juridische aspecten van de herziening. In het laatste hoofdstuk van dit bestemmingsplan wordt ingegaan op de procedures die voorliggend bestemmingsplan heeft doorlopen.



Figuur 3: Bebouwingsplan en ligging Nieuwe Leij, zoals in eerste instantie voorgesteld in het plan door Güller Güller architecture urbanism voor het perceel Abcovenseweg 21

2.3.2 Particuliere woonpercelen

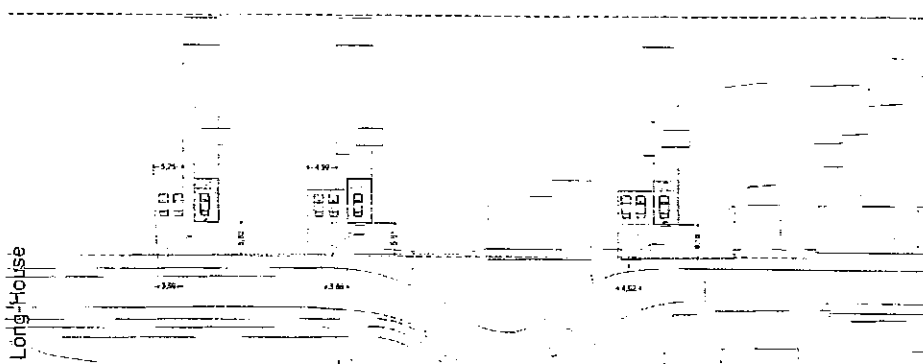
Bebouwingsplan

In de Stedenbouwkundige Verkenning van Güller Güller is een bebouwingsplan opgenomen waarin het oorspronkelijke perceel Abcovenseweg 21, zoals dat is ontstaan na het verleggen van de Nieuwe Leij, wordt onderverdeeld in drie nieuwe kavels en een kavel voor de voormalige agrarische bedrijfswoning. Het bebouwingsplan geeft bovendien inzicht in de oppervlakte van de nieuwe kavels, het aan te houden bebouwingspercentage en het aantal bouwlagen waarin mag worden gebouwd. Ondanks dat het perceel Abcovenseweg 17-19 niet is betrokken in deze stedenbouwkundige verkenning, zijn dezelfde uitgangspunten van toepassing.

Villatypologieën

Door Güller Güller zijn drie mogelijke variaties op één villa-type ontwikkeld. Het "Long-House", het "Finger-House" en het "Gate-House". Met de drie typologieën is geprobeerd de bijzondere vorm van de diepe kavels en het uitzicht op het open landschap maximaal uit te buiten. De woningtypen verschillen onderling sterk, zowel in indeling als in de wijze waarop het omliggende open landschap kan worden ervaren. Ook de tuin krijgt bij elk woningtype een andere kwaliteit.

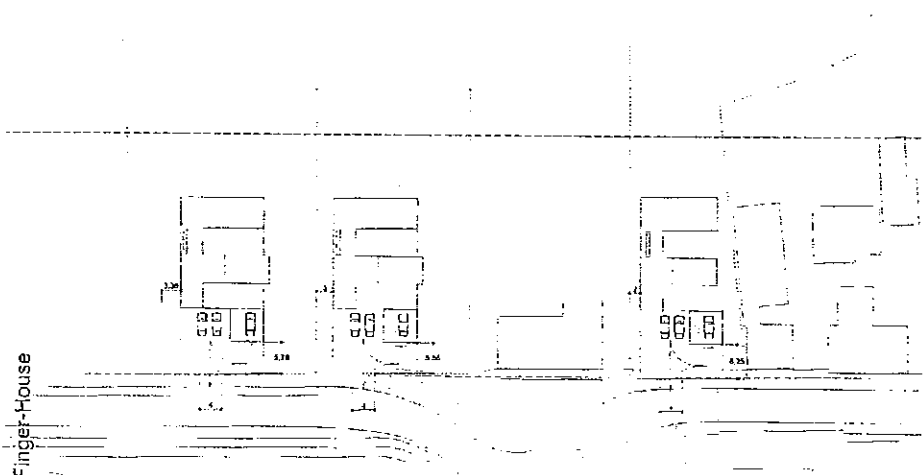
In de voorliggende partiële herziening wordt niet gekozen voor één van de drie variaties, maar wordt volstaan met het bestemmen van de oppervlakte van de nieuwe kavels, het aan te houden bebouwingspercentage en het aantal bouwlagen waarin mag worden gebouwd.



Figuur 4: Long-House

De kwaliteiten van het "Long-House" kunnen als volgt worden omschreven.

- De langgerekte ligging biedt transparantie vanaf de Abcovenseweg richting het open landschap. De tuin kan vervolgens de transparantie van de Abcovenseweg naar het open landschap onderstrepen, dan wel begeleiden;
- Dit villatype biedt de mogelijkheid om het huis zowel een relatie met de Abcovenseweg te geven als met het open landschap;
- Het type villa is goed georiënteerd op de zon;
- De villa biedt lange zichtlijnen in het interieur;
- De voorgestelde vide op de villa geeft dubbele woonruimte, de mogelijkheid voor een studio op de verdieping met een uitzicht over het open landschap;
- Dit villatype maakt gebruik van de langgerekte kavels die zijn ontstaan na het verleggen van de Nieuwe Leij. Door de tuin over de lengte in zones in te delen, kunnen specifieke tuinkwaliteiten ontstaan, een smallere strip met een wilde tuin en een bredere meer gecultiveerde tuin aan de zonzijde.

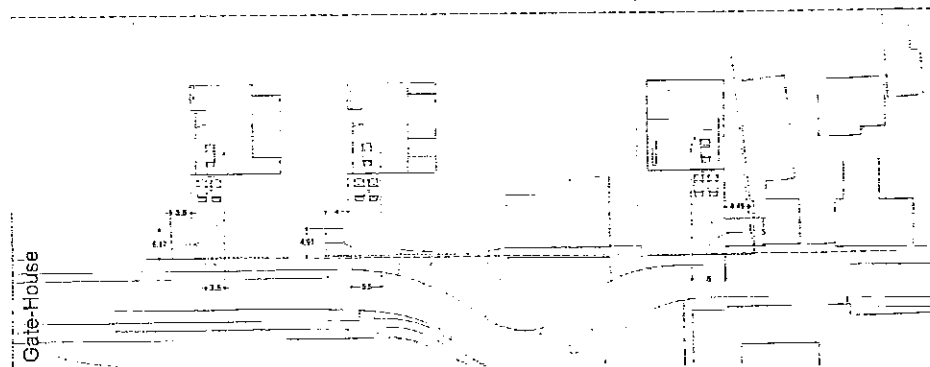


Figuur 5: Finger-House

De kwaliteiten van het "Finger-House" worden in het navolgende omschreven.

- De villa gaat geleidelijk over van introvert naar extrovert;
- De vervlechting van de woning met de tuin leidt tot gevarieerde binnenruimtes met verschillende mate van openheid/privacy/sferen;

- De beschutte buitenruimte kan bij de woning worden betrokken. Hierdoor kan de tuin rondom relatief open worden vormgegeven;
- Door de ligging van de villa over de volle breedte kan zowel een relatie met de Abcovenseweg als met het open landschap worden gerealiseerd.



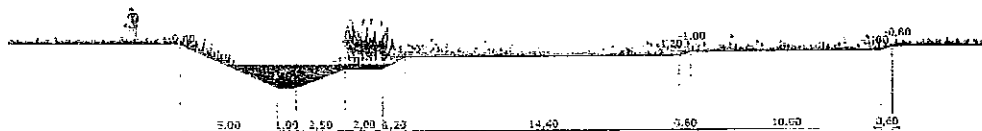
Figuur 6: Gate-House

De kwaliteiten van het "Gate-House" kunnen als volgt worden omschreven.

- Bij deze villa is de woonruimte in het centrum van de woning;
- De visuele relatie met zowel het open landschap als de Abcovenseweg wordt gelegd vanuit het leefgedeelte van de woning;
- De tuin vloeit als het ware door de woning heen. De open tuin ligt in aansluiting op het leefgedeelte in de woning;
- Dit woningtype heeft een compacte footprint en minder geveleppervlak dan de andere woningtypen;
- De woonruimte heeft een meervoudige oriëntatie. Dit woningtype heeft een voor-, zij- en achtertuin die allen te beleven zijn vanuit het woongedeelte. De zon belicht verschillende plekken op verschillende momenten van de dag.

2.3.3 Nieuwe Leij

De verlegging van de Nieuwe Leij is aan de orde om voor de vier nieuw te bouwen villa's een perceel van voldoende omvang te kunnen realiseren. De beek loopt nu vrij rechtlijnig over percelen Abcovenseweg 17-19 en 21, op relatief korte afstand van de Abcovenseweg. De nieuwe beek komt verder van de Abcovenseweg af te liggen. Voor de Nieuwe Leij wordt een natuurlijker verloop en inrichting voorgestaan, waarbij tevens de beleving verbetert door de aan te leggen meanders te plaatsen in zichtlijnen vanuit de nieuwe villa's naar het achterliggende landschap. Uitgangspunt is de historische kaart van 1795 waar de beek vergelijkbaar meandert.



worden ingericht als ecologische verbindingzone. Gemeente en Waterschap de Dommel ondersteunen deze verlegging.

2.3.4 *Natuurpark*

Elings Landschapsarchitecten heeft als aanzet van het project een inrichtingsplan voor het gebied ontwikkeld. In dit plan is met name aandacht besteed aan de inrichting van het natuurpark, rekeninghoudend met de verlegging van de loop van de Nieuwe Leij en de overgang tussen aangrenzend landschap en particuliere tuinen.

In het plan wordt een hoge ecologische waarde van het natuurpark voorgestaan. Dit wordt bereikt door landschapselementen toe te passen waarvan een breed scala aan plant- en diersoorten kan profiteren. Zo wordt onder andere een gelaagde overgang gerealiseerd tussen de Nieuwe Leij en het aangrenzende landschap, waardoor verschillen ontstaan tussen nat en droog. De landschapselementen komen overeen met de natuurlijke situatie in de omgeving van het plangebied en horen dus van nature thuis in een Brabants beekdal en de aangrenzende hogere zandgronden.

In het inrichtingsplan wordt voorgesteld de volgende landschapselementen toe te passen:

- een beek, met een natuurlijk profiel en natuurlijke, deels flauwe oevers (Nieuwe Leij);
- een bloemrijk vochtig grasland, extensief beheerd;
- sloten en greppels met begroeiing;
- eiken- of elzen hakhoutwal of singels;
- poel in de zon met a-symmetrische opbouw.

De voorgestelde inrichting van het natuurpark sluit aan bij de toekomstige inrichting van het graslandgebied ten zuidoosten van het natuurpark. In de Atlas van Natuurgebieden (Provincie Noord-Brabant, 2001) staat dit gebied aangegeven als natuurdoeltype “Moeras”. Maatregelen ter plaatse zullen in de toekomst gericht zijn op vernatting en verschroming. Echter, een overgang van het natuurpark naar het aangrenzende gebied kan in ecologisch opzicht pas worden bewerkstelligd als ook in het natuurpark vernattings- en verschromingsmaatregelen worden getroffen.

Door de realisatie van het bloemrijk grasland is in een natuurlijke overgang van het natuurpark naar het aangrenzende weilanden voorzien. De overgang naar de particuliere tuinen wordt belemmerd door de Nieuwe Leij. Echter, het zicht vanuit de particuliere tuinen op het open landschap, en daarmee ook de beleving, wordt gestuurd en begeleid door de eerder genoemde Elzensingels en boomgroepen.

Om een indruk te geven van de mogelijkheden van een tuinplan, is door Elings landschapsarchitecten een viertal tuinplannen aangegeven, te weten de parkachtige tuin, de strakke stedelijke tuin, de boerderijtuin en de natuurtuin. Bij alle tuinplannen wordt uitgegaan van een woning die gericht is op de openheid en de dynamiek van het oostelijk gelegen dal van de Leij, het behoud van enkele bestaande bomen en de wens om een deel van de beek binnen voelbaar en zichtbaar te maken.

3 UITVOERBAARHEID

3.1 INLEIDING

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een plan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijke beleid van de hogere overheden en de gemeente zelf, milieuaspecten als geluid, bodem en hinder van bedrijven, archeologie en economische haalbaarheid.

Ook onderhavige partiële herziening is getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid ervan op bovengenoemde aspecten. In dit hoofdstuk is aangegeven wat hiervan de resultaten zijn.

3.2 BELEID

3.2.1 *Streekplan*

De projectlocatie is ingevolge het streekplan "Brabant in Balans" van de provincie Noord-Brabant (22 februari 2002) gelegen binnen de kom van Goirle.

Het streekplan "Brabant in Balans" van de provincie Noord-Brabant (22 februari 2002) kent vijf leidende principes:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van de verstedelijking;
- zonering van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Een van de uitgangspunten ("leidende principes") van het streekplan is zuinig ruimtegebruik. Zuinig ruimtegebruik kan gerealiseerd worden door middel van inbreiden, herstructureren en intensiveren. Bij het zoeken naar ruimte om te voorzien in de behoeften op het vlak van wonen, werken en voorzieningen dienen de mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde ruimte zo goed mogelijk te worden benut. Door zuinig ruimtegebruik wordt een verdere aantasting van niet stedelijk gebied voorkomen of beperkt.

Onderhavig project wordt opgericht in de rand van het bestaand stedelijk gebied op de gronden van een gesaneerd agrarisch bedrijf en een locatie met een detailhandelsbestemming. Door het wegnemen van een agrarische hindercirkel en de invloed van de detailhandelsbestemming, alsmede het intensiever omgaan met de aanwezige ruimte in de rand van het stedelijk gebied, past voorliggend initiatief binnen het provinciaal ruimtelijk beleid.

3.2.2 *Uitwerkingsplan Breda – Tilburg*

Ter uitwerking van het Streekplan hebben Gedeputeerde Staten op 21 december 2004 diverse uitwerkingsplannen vastgesteld. Goirle maakt deel uit van de Stadsregio Brede Tilburg. In dit kader is ook het woningbouwprogramma vastgesteld. Goirle kan in de

periode 2002 – 2015 1600 woningen realiseren. Hiervoor zijn een aantal (grotere) locaties benoemd.

Ten aanzien van de realisering van kleinere plannen, zoals het voorliggend initiatief aan de Abcovenseweg, bepaalt het Uitwerkingsplan (pag. 73) het volgende:

"Daarnaast is het zeer waarschijnlijk dat in de loop van de tijd zich allerlei nieuwe, kleinschalige initiatieven zullen aandienen. Het uitwerkingsplan heeft niet de bedoeling uitspraken op te nemen over allerlei kleinere woningbouwplannen, maar is gezien het schaal- en abstractieniveau vooral bedoeld om de grotere toekomstige ontwikkelingen te duiden. Om bestuursruimte te behouden voor de afzonderlijke gemeenten en provincie, is het wenselijk dat nieuwe kleinere locaties ontwikkeld kunnen worden. Deze locaties moeten samen het totaal van het afgesproken programma niet te boven gaan en binnen een afgesproken marge blijven (maximaal 10%)."

Het woningbouwprogramma voor de regio gaat uit van ruim 34.000 woningen. De toevoeging van 3 extra woningen doorkruist dat programma niet en past binnen de flexibiliteitsregels van het uitwerkingsplan.

3.2.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is er, evenals het provinciaal beleid, op gericht dat inbreiden voor uitbreiden gaat in het kader van zuinig en zorgvuldig omgaan met ruimte. Voorliggend project past binnen het gemeentelijk beleid.

Daarnaast staat de gemeente positief tegenover deze specifieke ontwikkeling in verband met de kwaliteitsslag die wordt gemaakt op het gebied van bebouwing, milieu en landschap.

3.2.4 Beleid ten aanzien van water

Rijksbeleid: Vierde Nota Waterhuishouding

De hoofddoelstelling van de Vierde Nota Waterhuishouding is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land door het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Gezonde en veerkrachtige watersystemen betekenen dat een duurzaam gebruik ervan voor nu en in de toekomst gewaarborgd blijft. De veerkracht van watersystemen kan worden versterkt door het waterbeheer op een natuurlijke wijze uit te voeren, zodat de wezenlijke waarden en kenmerken van het watersysteem zoveel mogelijk in tact blijven.

Waterschap De Dommel: Integraal waterbeleid

De projectlocatie valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het waterschap streeft naar realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie voor het gehele beheersgebied. Dit basisniveau biedt voldoende waarborgen voor algemeen gebruik van het water(systeem) voor zowel menselijke doeleinden als evenwichtig functionerende ecosystemen. Het beleid van Waterschap De Dommel is onderverdeeld in 5 kernthema's:

- het realiseren van een duurzame watervoorziening;
- het verbeteren van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies;
- het verbeteren van de waterkwaliteit;
- de inrichting van de waterlopen in het buitengebied;
- omgaan met water in bebouwd gebied.

De voorliggende projectlocatie ligt in bebouwd gebied. Ten aanzien van bebouwd gebied was het waterbeheer in het stedelijk gebied tot voor kort met name gericht op het voorkomen van wateroverlast door het realiseren van een voldoende drooglegging en het zo snel mogelijk afvoeren van overtollig water. Door de toename van verhard oppervlakte, nemen ook de piekafvoeren toe en de infiltratie af, waardoor verdroging ontstaat. Hieruit volgt het doel dat het bebouwd gebied geen nadelige invloed mag hebben op de lokale en regionale watersystemen en zo mogelijk een bijdrage levert aan het herstel van de watersystemen zonder dat dit tot overlastsituaties elders leidt.

Met betrekking tot de water- en civieltechnische aspecten in het onderhavige project, wordt verwezen naar paragraaf 3.10.

Daarnaast is de Nieuwe Leij in het Waterbeheerplan 2 van Waterschap De Dommel aangeduid als een waterloop met de functie viswater en een ecologische verbindingszone.

Middels voorliggend project wordt invulling gegeven aan deze functies en wordt de ecologische waarde van de Nieuwe Leij hersteld.

3.3 WONINGBOUWPROGRAMMA

Voorliggend plan maakt rechtstreeks de bouw van een drietal nieuwe woningen mogelijk, alsmede de vervanging van één bestaande woning. Deze komen ten laste van het woningbouwprogramma van de gemeente.

Waar het gaat om de woningbouw in de periode 2002-2015, zijn de afspraken die zijn gemaakt door de betrokken gemeenten en de provincie in het kader van het Uitwerkingsplan voor de Stadsregio Breda-Tilburg, bepalend. Deze afspraken staan verwoord in paragraaf 3.2.2.

3.4 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in de bodem bewaard blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarde op de locatie te behouden. Indien dit niet mogelijk is, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en uit de bodem gehaald worden en elders worden bewaard.

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant, augustus 2001) blijkt dat de indicatieve archeologische waarde van de grond van het perceel middelhoog is. Deze verwachting is gebaseerd op de geomorfologische ligging. Het plangebied ligt namelijk op de overgang van de beekdalzijde van de Nieuw Leij naar de Groote Akkers. Zowel stroomopwaarts op de Rechte Heide als stroomafwaarts aan de grens met Tilburg werden in dezelfde geomorfologische situatie bronstijdgrafheuvels ontdekt en afgegraven.

Daarnaast is de oude dorpskern van Goirle op de cultuurhistorische waardenkaart aangeduid als stedenbouwkundige structuur van hoge waarde. Ook is het oostelijke deel van de huidige loop van de Nieuwe Leij aangeduid als historisch landschappelijk vlak van hoge waarde.

Vanuit de cultuurhistorie is bekend, dat dorpen als Goirle oorspronkelijk bestonden uit een kern en gemengde bebouwing van woningen en agrarische bebouwing langs de uitlopers van het dorp, de zogenaamde lintbebouwing.

De bebouwing langs de linten had een directe relatie met het landschap aan de achterzijde. Daar was de boomgaard gelegen met hoogstam-fruitbomen. Gezien vanuit het landschap bestond het dorp uit een reeks hagen, daarboven de kruinen van de fruitbomen en daartussen zichtbaar de daken van de bebouwing, die naar het centrum hoger werden met als hoogste punt de kerk.

Bovendien bestond de bebouwing langs de linten uit soms haaks en soms dwars geplaatste woningen en bedrijfsgebouwen, op onregelmatige onderlinge afstanden en variërende afstanden ten opzichte van de weg. Sprake was van een min of meer zachte, geleidelijke overgang van de bebouwing naar het landschap.

Een cultuurhistorisch gegeven, waaraan, met eigentijdse bebouwing, recht wordt gedaan in het voorliggende plan. Tussen de woningen is voldoende onbebouwde ruimte gereserveerd, om de zichtrelatie tussen de straat en het achterliggende landschap in stand te houden. Het cultuurhistorisch aspect kan nog worden versterkt door de geprojecteerde woningen in de nieuwe situatie bewust op onregelmatige afstand van de weg te plaatsen en de onderlinge afstand ook bewust te laten verschillen. Voorts is het gewenst, in deze randzone eveneens uit te gaan van een lagere goothoogte aan de landschapszijde.

Het juridisch kader, vastgelegd in de plankaart en de voorschriften is dusdanig flexibel, dat aan de uit cultuurhistorisch oogpunt te stellen voorwaarden voor situering en verschijningsvorm kan worden voldaan.

De middelhoge cultuurhistorische waarde is aanleiding geweest voor het uitvoeren van een inventariserend archeologisch onderzoek (BILAN, mei 2004) voor het perceel Abcovenseweg 21. Aangezien het perceel Abcovenseweg 17-19 pas later is opgenomen in het onderhavige project, is dit perceel niet betrokken in het inventariserend archeologisch onderzoek. De uitkomst van het booronderzoek toont aan dat in het zuiden van het perceel Abcovenseweg 21 een beekdalbodem aanwezig is. Hier stroomde de oorspronkelijke 'Nieuw Leij'. In het recente verleden is dit natte gedeelte volgestort, onder meer met puin. De flank van de helling vertoont de opbouw van een overstromingsgebied. In het noorden van het plangebied is de overgang naar een enkeerdgrond zichtbaar. Het bodemprofiel is echter sterk verstoord door landbouwactiviteiten: overal in de noordelijke helft van het perceel Abcovenseweg 21 ligt de bouwvoor rechtstreeks op het moedermetaal.

Behalve het ophogingspuin zijn nergens archeologische indicatoren aangetroffen. Als gevolg van het ontbreken daarvan en de verstoorde ondergrond wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Gezien de nabije ligging van het perceel Abcovenseweg 17-19 tegen het perceel Abcovenseweg 21, is de verwachting dat ook op dit perceel geen archeologische indicatoren worden aangetroffen. Daarnaast is sprake van een intensief bebouwd perceel, waardoor de gronden in het verleden reeds geroerd zijn.

Mochten er niettemin bij de werkzaamheden vondsten worden gedaan, dan zal hiervan overeenkomstig het bepaalde in artikel 47 van de Monumentenwet 1988 melding worden gedaan.

3.5 FLORA EN FAUNA

In voorliggend plan wordt o.a. het beektraject verplaatst, gronden vergraven, greppels en poelen gegraven, enkele bomen gerooid en onverharde paden aangelegd. Bij dergelijke ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse.

In het voorjaar en de zomer van 2004 heeft voor het perceel Abcovenseweg 21 een onderzoek plaatsgevonden naar de natuurwaarden die in het gebied aanwezig zijn (bureau ELINGS, okt. 2004). Dit onderzoek is in het kader van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet geactualiseerd (brief bureau IJerman en van Spréw, okt. 2005).

Aangezien het perceel Abcovenseweg 17-19 pas later is opgenomen in het onderhavige project, is dit perceel niet betrokken in het natuurwaardenonderzoek. Echter, door de ligging van het perceel Abcovenseweg 17-19 tegen het perceel Abcovenseweg 21, is sprake van een gelijksoortige situatie, waarbij de conclusies uit het natuurwaardenonderzoek ook van toepassing zijn op het perceel Abcovenseweg 17-19.

De bevindingen uit het onderzoek geven duidelijkheid over het voorkomen van beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, als voorbereiding op een ontheffingsaanvraag op de Flora- en faunawet. Anderzijds wordt inzicht gegeven in de "ecologische winst" die behaald wordt in het onderhavige project.

De conclusies uit het Flora- en faunaonderzoek zijn als volgt:

- de sloten in het plangebied kennen enige botanische waarde, hoewel beschermde of zeldzame soorten niet zijn waargenomen. De voorgenomen maatregelen zullen kansen bieden voor een meer gevarieerde flora;
- bij de uitvoering van het inrichtingsplan verdwijnen mogelijk broedplaatsen van de patrijs. In het omliggende weilandengebied (percelen Brabants Landschap) zijn echter alternatieve broedlocaties voorhanden;
- de met riet vol gegroeide sloten tussen de percelen, die in eigendom komen van Brabants Landschap, zijn van belang voor Blauwborst, Kleine Karekiet en Rietgors;
- de moeraszone die zich langs de vernieuwde Nieuwe Leij zal ontwikkelen, zal kansen bieden aan moerasvogels en moerasflora;
- in 2004 is het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten vastgesteld. Ingevolge artikel 75 van de Flora- en faunawet moet ontheffing worden aangevraagd voor 12 zoogdieren en 2 amfibieën (zie onderzoek). Echter, in het kader van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen (AMvB artikel 75) van begin 2005 zijn voor een aantal algemene soorten vrijstelling op de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen van toepassing. Alle in het rapport vernoemde zoogdiersoorten (3.2.2) en amfibieënsoorten (3.2.4) behoren tot de algemene soorten. Voor de aangegeven soorten hoeft dus geen ontheffing op de Flora- en faunawet meer te worden aangevraagd. (brief 'aanvulling ecologisch onderzoek Abcovenseweg 21, 28 oktober 2005);
- werkzaamheden die versturend werken op broedende vogels (grondwerkzaamheden, verwijderen van beplanting, etc.), dienen buiten het broedseizoen te gebeuren om aan de verplichtingen van de Flora- en faunawet te voldoen. Aan de conclusie met betrekking tot het mogelijk verdwijnen van broedplaatsen van de patrijs wordt in de brief van IJerman en Van Spréw toegevoegd dat ook hier rekening dient te worden

- gehouden met het broedseizoen (maart-half augustus). Alle grondwerkzaamheden kunnen broedende patrijzen verstoren, wat de Flora- en faunawet niet toestaat;
- In verband met wijzigingen van de Natuurbeschermingswet 1998 begin oktober 2005, is navraag gedaan bij het bevoegd gezag (hier: de provincie Noord-Brabant) omtrent de invloedssferen van deze wijzigingen en effecten hiervan op het huidige plan. Op ambtelijk niveau is door de provincie aangegeven dat haar standpunten ten opzichte van de beschermde natuurgebieden (nu inclusief Natura 2000-gebieden) en de invloedssferen hieromheen niet heeft gewijzigd. Voorlopig wordt dit ook niet gedaan. Een toetsing waarbij de effecten van dit plan op de beschermde natuurgebieden in de omgeving worden onderzocht, wordt niet nodig geacht. Temeer omdat de plannen bijdragen aan een verhoging van de natuurwaarden in het gebied.

3.6 GELUIDHINDER

De partiële herziening van het bestemmingsplan betreft onder andere de oprichting van een viertal woningen. Conform artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh), moet voor situaties waarin geluidsgevoelige bebouwing mogelijk wordt gemaakt binnen de zones van wegen, als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, akoestisch onderzoek worden verricht. In eerste instantie geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Onder omstandigheden kan bij Gedeputeerde Staten om een hogere waarde dan 50 dB(A) worden verzocht.

In november 2005 is door Tauw een onderzoek verricht naar de geluidssituatie van de woninglocatie op de percelen 6236 en 5800 aan de Abcovenseweg binnen de gemeente Goirle. In onderhavig onderzoek is nagegaan welke geluidssituatie heerst ter plaatse van de betreffende locatie vanwege de bovengenoemde wegen, in hoeverre deze geluidssituatie voldoet aan de grenswaarden uit de Wet Geluidhinder en onder welke voorwaarden woningbouw mogelijk is.

Voor het plangebied zijn twee wegen relevant: de Beeksedijk en de Abcovenseweg. De invloed van de Beeksedijk is echter beperkt. De geluidsbelasting op de gevels bedraagt ca. 36 dB(a). Er wordt dus voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De geluidsbelasting van de Abcovenseweg is hoger dan de geluidsbelasting op de Beeksedijk. De maximale geluidbelasting op de gevels ten gevolge van de Abcovenseweg bedraagt ca. 62 dB(a) (nachtperiode) en 65 dB(A) (avondperiode).

Op grond van onderhavig onderzoek kan worden geconcludeerd, dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer over de Abcovenseweg de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(a) uit de Wet Geluidhinder overschrijdt, maar lager is dan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 65 dB(A).

Dit betekent dat woningbouw niet zonder meer mogelijk is. In eerste instantie zal moeten worden nagegaan of reductie van de geluidsbelasting door het nemen van bron- en/ of overdrachtsmaatregelen mogelijk is. Uit eerdere onderzoeken blijkt dat, gezien de ontsluitende functie van de Abcovenseweg, bronmaatregelen als het verleggen van de verkeersstroom, het toepassen van stiller asfalt of het verlagen van de maximumsnelheid ongewenst zijn. Overdrachtsmaatregelen (geluidsscherm) zijn niet gewenst vanuit landschappelijk oogpunt.

Op grond van de bovenstaande argumenten is het mogelijk om een ontheffing hogere grenswaarden in te dienen bij Gedeputeerde Staten. Als onderbouwing kan het criterium

'opvulling van een open plaats tussen aanwezige bebouwing' of 'vervangen van bestaande bebouwing' gebruikt kunnen worden.

Het alternatief zou zijn de gevels van de woningen uit te voeren als dove/blinde gevels zonder te openen delen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de eisen uit het Bouwbesluit.

3.7 BODEM

Om de kwaliteit van de bodem en de grond te kunnen bepalen, is voor zowel het perceel Abcovenseweg 19 als het perceel Abcovenseweg 21 een verkennend bodemonderzoek verricht. Beide verkennende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd door Zeeuwen Milieu te Hilvarenbeek (kenmerk: ZM.0605096/rs.01, respectievelijk ZM.0503085/bw.01).

Uit de resultaten van het verkennend onderzoek voor het perceel Abcovenseweg 19, d.d. 19 augustus 2005, is gebleken dat in de boven- en ondergrond een verhoogde concentratie met minerale olie en PAK aanwezig is. Daarnaast zijn er in het grondwater concentraties met zink en minerale olie aangetroffen. De verontreinigingen zijn dermate licht, dat deze wat betreft de volksgezondheid en de functionaliteit van de bodem geen gevolgen zullen hebben. Het instellen van vervolgmaatregelen wordt door Zeeuwen Milieu niet noodzakelijk geacht.

Echter, de verhoogd aangetoonde concentratie met koper in de bovengrond ter plaatse van boring B6, is hoog. Daar de gemeten gehalten niet overeenkomen met de zintuiglijke waarnemingen (slechts zwak puinhoudend, doch exorbitant hoog kopergehalte) is een heranalyse uitgevoerd op monster M6, ter controle op de juistheid van de analyses. Resultaat van de heranalyse is dat de in het verkennend bodemonderzoek aangetoonde verhoogde concentratie koper niet is aangetoond. Het feit dat het gehalte aan koper in het verkennend bodemonderzoek hoog was, is vermoedelijk te wijten aan de aanwezigheid van een incidenteel deeltje met exorbitant hoge koperconcentratie. De kans dat bij eventuele herbemonstering c.q. heranalyse wederom een exorbitante koperconcentratie wordt aangetoond, is volgens het laboratorium nihil. In samenspraak met de gemeente Goirle is besloten dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Uit het verkennend onderzoek voor het perceel Abcovenseweg 21 blijkt dat in de ondergrond ter plaatse van boring B37 een concentratie zink is aangetoond, welke de tussenwaarde overschrijdt.

Uit nader bodemonderzoek (3 oktober 2003 nummer ZM.0503085/bw.01) is naar voren gekomen dat de grondverontreiniging met zink voldoende horizontaal is ingekaderd. Verticaal is de grondverontreiniging organoleptisch voldoende ingekaderd.

Daar in geen van de grondmonsters een concentratie met zink is aangetoond tot boven de interventiewaarde is in deze conform de Wbb geen sprake van 'een ernstig geval van bodemverontreiniging', met de daaraan gekoppelde saneringsplicht.

Tot slot, indien bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden niet gewerkt kan worden met een gesloten grondbalans, dienen de hergebruiksmogelijkheden van de eventueel vrijkomende grond te worden bepaald met behulp van een depotkeuring conform het bouwstoffenbesluit.

3.8 LUCHTKWALITEIT

Luchtvervuiling is schadelijk voor de volksgezondheid en het milieu. De mens is de belangrijkste luchtvervuiler. Verkeer, industrie en huishoudens brengen grote hoeveelheden schadelijke stoffen in de lucht. Het beleid van de overheid is erop gericht om luchtvervuiling te beperken, oftewel de luchtkwaliteit te verbeteren.

Het niet voldoen aan de grenswaarden uit het Besluit Luchtkwaliteit kan ernstige consequenties hebben voor nieuwe ruimtelijke plannen, verkeersplannen en milieuvergunningen. Het Besluit Luchtkwaliteit maakt geen onderscheid tussen gevoelige en niet gevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld de Wet geluidhinder wel doet).

Wanneer op een locatie de grenswaarden uit het Besluit Luchtkwaliteit worden overschreden, kan dit niet alleen aanleiding geven tot gezondheidsklachten, maar zal dit ook beperkingen stellen aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op die locatie. In recente uitspraken van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden namelijk besluiten omtrent bestemmingsplannen, verkeersbesluiten en milieuvergunningen vernietigd, omdat (op termijn) niet wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Besluit Luchtkwaliteit dan wel dat onvoldoende gemotiveerd is dat voldaan kan worden aan deze grenswaarden. Hierop zijn in, overleg met het bevoegd gezag, twee gevallen van uitzonderingen mogelijk:

- 1 De voorgenomen activiteit veroorzaakt geen verslechtering, maar er is wel sprake van een overschrijding van de normen uit het Besluit Luchtkwaliteit;
- 2 De voorgenomen activiteit veroorzaakt een verslechtering van de luchtkwaliteit in het plangebied, maar elders een verbetering. Per saldo verbetert de luchtkwaliteit.

In februari 2006 is door Tauw een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd op de locatie Abcovenseweg te Goirle. De berekeningen zijn uitgevoerd met het model CAR II, versie 4.0, voor de huidige situatie en de jaren 2010 en 2015 (prognosesituaties), en de stoffen stikstof (NO_2), fijn stof (PM_{10}), SO_2 , benzeen, CO en benzo-a-pyreen uit het Besluit Luchtkwaliteit. De berekeningen en de resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen als separate bijlage.

Uit de resultaten van het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat overschrijdingen te verwachten zijn voor het aantal overschrijdingen van de daggemiddelde grenswaarde voor fijn stof. Deze overschrijdingen worden verwacht ten gevolge van de verkeersintensiteit van de Abcovenseweg en de Beeksedijk.

Omdat er ten gevolge van het plan geen verkeerstoename is, vindt er geen verslechtering van de luchtkwaliteit plaats bij de realisatie van de villa's. Dit betekent dat de huidige ontwikkeling voldoet aan uitzonderingsgeval 1, zoals bovenstaand genoemd. De berekende luchtkwaliteitssituatie geeft geen directe onmogelijkheden voor de gewenste planontwikkeling weer. Wel is zorgvuldigheid en afstemming met betrokken partijen (provincie) voor dit milieuaspect noodzakelijk.

3.9 MILIEUZONERING

In de directe omgeving van de percelen Abcovenseweg 17-19 en 21 is het bedrijf Van Besouw Tapijt B.V. gevestigd. Het bedrijf is in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (2001) gerangschikt onder SBI-code

1751 en geclassificeerd als een categorie 4-bedrijf. De in acht te nemen afstand van een dergelijk bedrijf tot een "rustige woonwijk" dient minimaal 200 meter te bedragen. Deze in acht te nemen afstand van 200 meter hangt samen met de geluidhinder die de inrichting veroorzaakt.

Bij deze afstand gaat het om een indicatieve afstand op basis van een rustige woonwijk. Bijstelling met één afstandscategorie is mogelijk indien de directe omgeving niet gelijk gesteld kan worden met een "rustige woonwijk". Dat is het geval indien het om incidentele woningen gaat of bijvoorbeeld bij functiemenging. Concreet is in voorliggende geval sprake van incidentele woningbouw. Dit betekent dat de indicatieve afstand kan worden teruggebracht tot 100 meter.

De afstand van de grens van het perceel van dit bedrijf tot aan het te bouwen perceel bedraagt ruim 100 meter, gerekend vanaf een gebouw van dit bedrijf ca. 150 meter. Deze afstand is voldoende groot.

Op een korte afstand (ca. 40 meter) aan de overzijde van de percelen Abcovenseweg 17-19 en 21 is een bergbezinkbassin van de gemeente Goirle gesitueerd. Deze afstand is voldoende groot.

3.10 WATER EN CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk geregeld dat in alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf dient te worden opgenomen. Het doel van de waterparagraaf is de waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig mee te nemen bij de ruimtelijke plannen. Hierbij wordt ingegaan op de gevolgen van het plan op de waterhuishouding en wordt een beschrijving gegeven van de maatregelen die worden getroffen.

3.10.1 *Beleid*

Ten aanzien van beleid wordt verwezen naar paragraaf 3.2.3.

3.10.2 *Huidige situatie*

Het perceel Abcovenseweg 17-19 is bebouwd met een tweetal panden en enkele bijgebouwen met een verhard oppervlak van ca. 380 m² exclusief erfverharding.

Het perceel Abcovenseweg 21 was voorheen in gebruik als agrarisch bedrijf. De gronden tussen Abcovenseweg en de Nieuwe Leij zijn intensief bebouwd. Met uitzondering van de erfverharding zijn 3 gebouwen aanwezig met een gezamenlijk verhard oppervlak van ca. 740 m². Aan de overzijde van de Nieuwe Leij is eveneens een bedrijfsgebouw aanwezig met een bebouwd oppervlak van ca. 500 m².

De omgeving van de projectlocatie bestaat uit diverse vrijstaande woningen, gelegen aan de Abcovenseweg, in het overgangsgebied tussen de bebouwde omgeving van de kern Goirle en het buitengebied. Het buitengebied is in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden. Het bebouwde gebied bestaat uit de woonwijk Abcoven.

Over de projectlocatie is de watergang 'De Nieuwe Leij' gesitueerd. Ter plaatse van de projectlocatie ligt in het openbaar gebied een gemengd rioolstelsel.

Verharding

In de toekomstige situatie blijft de bestaande dierenartspraktijk op het perceel Abcovenseweg 17 gehandhaafd. De bebouwing op het perceel Abcovenseweg 19 (woning en detailhandel) worden vervangen door één nieuwe villa. Per saldo is sprake van een gelijkblijvende hoeveelheid verharding.

De bestaande bedrijfsbebouwing van perceel Abcovenseweg 21 heeft een oppervlakte van ca. 1.250 m², inclusief de te handhaven bedrijfswoning (ca. 190 m²) en exclusief erfverharding. In voorliggende partiële herziening wordt voorzien in het juridisch mogelijk maken van 3 villa's met een maximaal bebouwbaar oppervlak van respectievelijk 330 m², 498 m² en 284 m². In totaal bedraagt het bebouwd oppervlak van alle bebouwing, exclusief erfverharding, maximaal 1.302 m². Aangezien mag worden aangenomen dat het totaal oppervlak aan erfverharding bij een agrarisch bedrijf aanzienlijk groter is dan de erfverharding bij de nieuwe villa's en de bestaande bedrijfswoning, is sprake van een nagenoeg gelijkblijvende situatie met betrekking tot het aspect verharding.

Met betrekking tot de situering van de verharding, is in voorliggende ontwikkeling sprake van een concentratie van verharding. In de bestaande situatie is de bebouwing zowel langs de Abcovenseweg alsook in het landelijk gebied gesitueerd. In de nieuwe situatie is alle bebouwing langs de Abcovenseweg gesitueerd.

Afvalwater

De 4 villa's worden evenals de bestaande bedrijfswoning aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Het afvalwater wordt op het riool geloosd. Voor zover het rioolstelsel is gesitueerd op de projectlocatie, is er sprake van een gescheiden stelsel, welke aansluit op de bestaande riolering ter hoogte van de Abcovenseweg (zie ook figuur 9).

Hemelwater

De projectlocatie valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Voor de behandeling van regenwater hanteert het waterschap als beleid de voorkeursstrits: vasthouden (infiltreren), bergen, afvoeren. De nieuwe villa's worden uitgerust met een D'Rainbox infiltratiesysteem of een soortgelijk systeem, waardoor de natuurlijke grondwaterstand in balans kan worden gehouden door infiltratie.

Tevens wordt als onderdeel van het natuurpark (zie paragraaf 2.3.4.) de mogelijkheid geopend om een tweetal poelen aan te leggen.

Materiaalgebruik

Indien wordt gekozen het hemelwater af te koppelen van het afvalwater, mogen in de bebouwing geen materialen worden gebruikt die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Het betreft uitlogende materialen zoals zink en lood. Dit is met name van belang voor de dakbedekking. Mocht in het onderhavige plan worden gekozen voor uitlogende materialen, dan wordt door de toepassing van coatings voorkomen dat uitloging plaats kan vinden. Deze afspraak wordt contractueel vastgelegd in de verkoopakte.

3.11 VERKEER EN PARKEREN

De Abcovenseweg is een gebiedsontsluitende weg met een maximum toegestane snelheid van 50 km/u. Om vanuit verkeersveiligheid een zo min mogelijk belastende ontsluiting op de Abcovenseweg te realiseren, wordt het volgende voorgestaan:

- Gezien de ruime oppervlakte van de bouw kavels, vindt parkeren plaats op eigen terrein. Vanaf de kant van de rijbaan van de Abcovenseweg wordt een ruimte van 5,3 meter gereserveerd voor de aanleg van een trottoir en vrijliggend fietspad.

Ten noorden net buiten het plangebied ligt een belangrijke rioleringsleiding. Het betreft een overstort leiding Ø 1500 beton van de bergbezinkzakken ter hoogte van perceel 6235 (zie figuur 9). Deze dient te allen tijde toegankelijk te zijn in het kader van onderhoud.

800BTG
1955

990BTG
1995

1500BTG
1955

1300BTG
1990

1100BTG
1935

ABCOVERSE WEG

1955

1990

1935

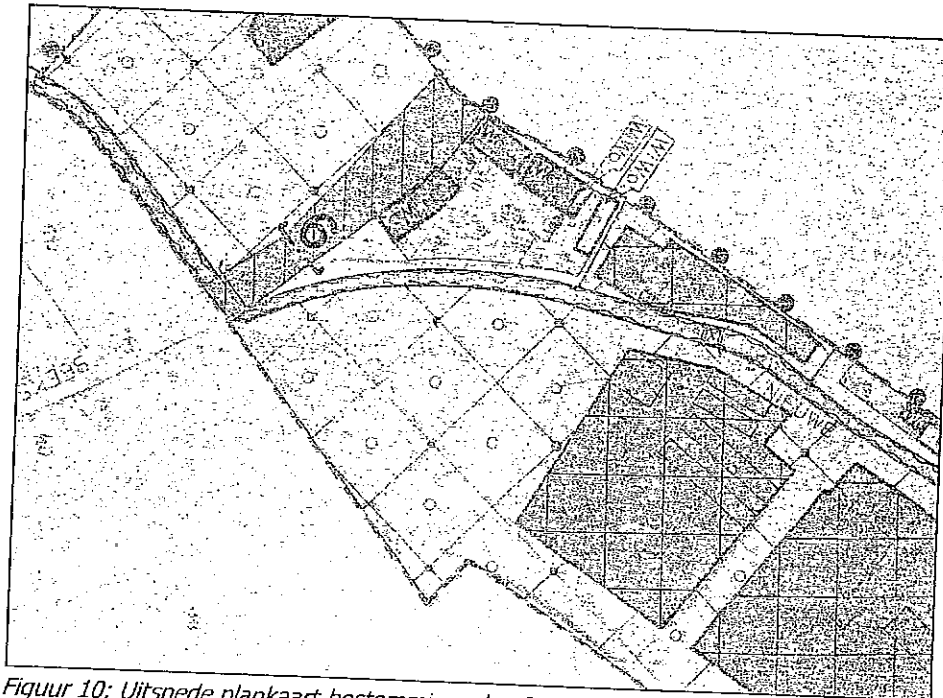
1995

3.13 ECONOMISCHE HAALBAARHEID

Er zijn voor de gemeente geen kosten verbonden aan de realisatie van dit project. Geconcludeerd kan worden, dat het plan economisch uitvoerbaar is.

4.1 VIGERENDE BESTEMMINGSREGELING

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" heeft het perceel Abcovenseweg 21 de bestemming "agrarisch kernrandgebied met landschappelijke waarden". Aan weerszijden van de Nieuwe Leij is op de plankaart een agrarisch bouwblok aangeduid. De Nieuwe Leij heeft binnen het vigerende bestemmingsplan de bestemming "waterhuishoudkundige doeleinden met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden". Het perceel Abcovenseweg 17-19 heeft de bestemming "detailhandelsdoeleinden winkel met woning".



Figuur 10: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied.

Gronden met de bestemming agrarisch kernrandgebied met landschappelijke waarden, zijn bestemd voor agrarische doeleinden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, recreatief medegebruik, overgangszone tussen in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies en het buitengebied, voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden van het gebied. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het agrarisch bouwblok toegestaan.

Gronden, aangewezen voor waterhuishoudkundige doeleinden met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, zijn bestemd voor waterberging en waterbeheersing met de daarbij behorende oeverstroken, voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.

Gronden met de bestemming detailhandelsdoeleinden winkel met woning zijn bestemd voor een winkel met woning en de bijbehorende aan- en bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het aangeduide bouwblok toegestaan.

4.2 NIEUWE BESTEMMINGSREGELING

Onderhavige partiële herziening bestaat uit voorschriften, een plankaart en een toelichting. Voorschriften en plankaart vormen samen het juridische deel.

4.2.1 Voorschriften

De voorschriften bestaan uit inleidende bepalingen (met begripsomschrijvingen en meetvoorschriften), bestemmingsbepalingen en algemene bepalingen (gebruiks-, straf-, overgangs-, procedure- en slotbepaling).

Het plan kent de volgende bestemmingen:

- Woondoeleinden;
- Gemengde doeleinden;
- Water;
- Natuur I;
- Natuur II;
- Verkeersdoeleinden.

Binnen de bestemmingen 'Woondoeleinden' en 'Gemengde doeleinden' zijn aan- en bijgebouwen niet toegestaan, omdat het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouwen dermate ruim is, dat het toestaan van aan- en bijgebouwen kan leiden tot een te groot en versnipperd bebouwd oppervlak.

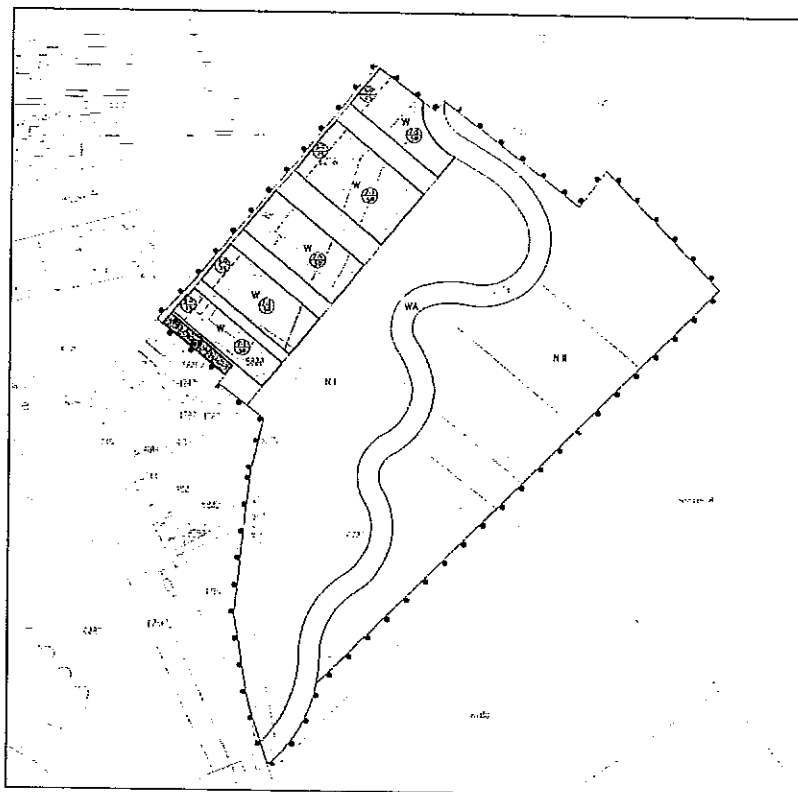
De bestemming 'Water' is opgenomen daar waar de Nieuwe Leij in de toekomst weer zal komen te liggen. De ligging van een beek varieert o.a. door de waterstand. Daarom is in het plan opgenomen dat ook binnen de naastgelegen bestemmingen (Natuur I en Natuur II) gebruik ten behoeve van waterdoeleinden is toegestaan.

De bestemmingen "Natuur I en II" zijn opgenomen voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke natuurwaarden (moeras) van de onderhavige percelen.

De bestemming Verkeer betreft een strookje voor de geplande woningen. De gemeente heeft namelijk het voornemen om hier in de toekomst een fietspad te realiseren.

De bestemmingsvoorschriften zijn zo veel mogelijk afgestemd op de systematiek van de gemeente Goirle en op het concrete bouwplan.

4.2.2 Plankaart



Figuur 11: Uitsnede plankaart partiele herziening Abcovenseweg

5 DE PROCEDURE

5.1 INSpraak

Conform de vastgestelde inspraakprocedure heeft het voorontwerp-bestemmingsplan "Partiële herziening Abcovenseweg" met ingang van 16 juni 2005 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode konden ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen naar keuze, schriftelijk of mondeling, een zienswijze omtrent dit voornemen naar voren brengen bij burgemeester en wethouders.

Van de wijze waarop inspraak is verleend, is door burgemeester en wethouders een eindverslag gemaakt. Dit eindverslag is opgenomen in de bijlage van het onderhavige plan.

De inspraakprocedure heeft geleid tot enkele aanpassingen in het voorontwerp-bestemmingsplan. Deze wijzigingen bestaan uit:

- een vergroting van het plangebied met het perceel sectie D nummer 5800 (Abcovenseweg 17-19);
- een splitsing van de bestemming Natuur in een tweetal nieuwe bestemmingen (Natuur I en Natuur II).

5.2 OVERLEG ARTIKEL 10 BESLUIT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

Omtrent het voorontwerp-bestemmingsplan is overleg gevoerd als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 met de volgende instanties:

- Provinciale Planologische Commissie (4 augustus 2005);
- Inspectie Ruimtelijke Ordening;
- Waterschap De Dommel (6 september 2005);
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
- Rijksdienst voor het Oudheidskundig Bodemonderzoek (19 augustus 2005).

Dit overleg heeft geleid tot een aantal opmerkingen die in hoofdzaak betrekking hebben op de aspecten cultuurhistorie en de zekerstelling van de natuurontwikkeling. Zo dient in de toelichting bij het bestemmingsplan ruimere aandacht te worden besteed aan hoe de beoogde inrichting zich verhoudt tot de aanwezige cultuurhistorische waarden van het deel van het plangebied dat is gelegen ten oosten van de huidige loop van de Nieuwe Leij (historisch landschappelijk vlak van hoge waarde). Ook dient, om het inrichtingsplan daadwerkelijk zeker te stellen, het inrichtingsplan op te worden genomen in de plantoelichting en de hoofdlijnen daarvan in de planvoorschriften te worden verwerkt, bijvoorbeeld in de vorm van een beschrijving in hoofdlijnen. Met betrekking tot het aspect water wordt verzocht het hemelwater te infiltreren op eigen terrein en geen uitlogende bouwmaterialen toe te passen.

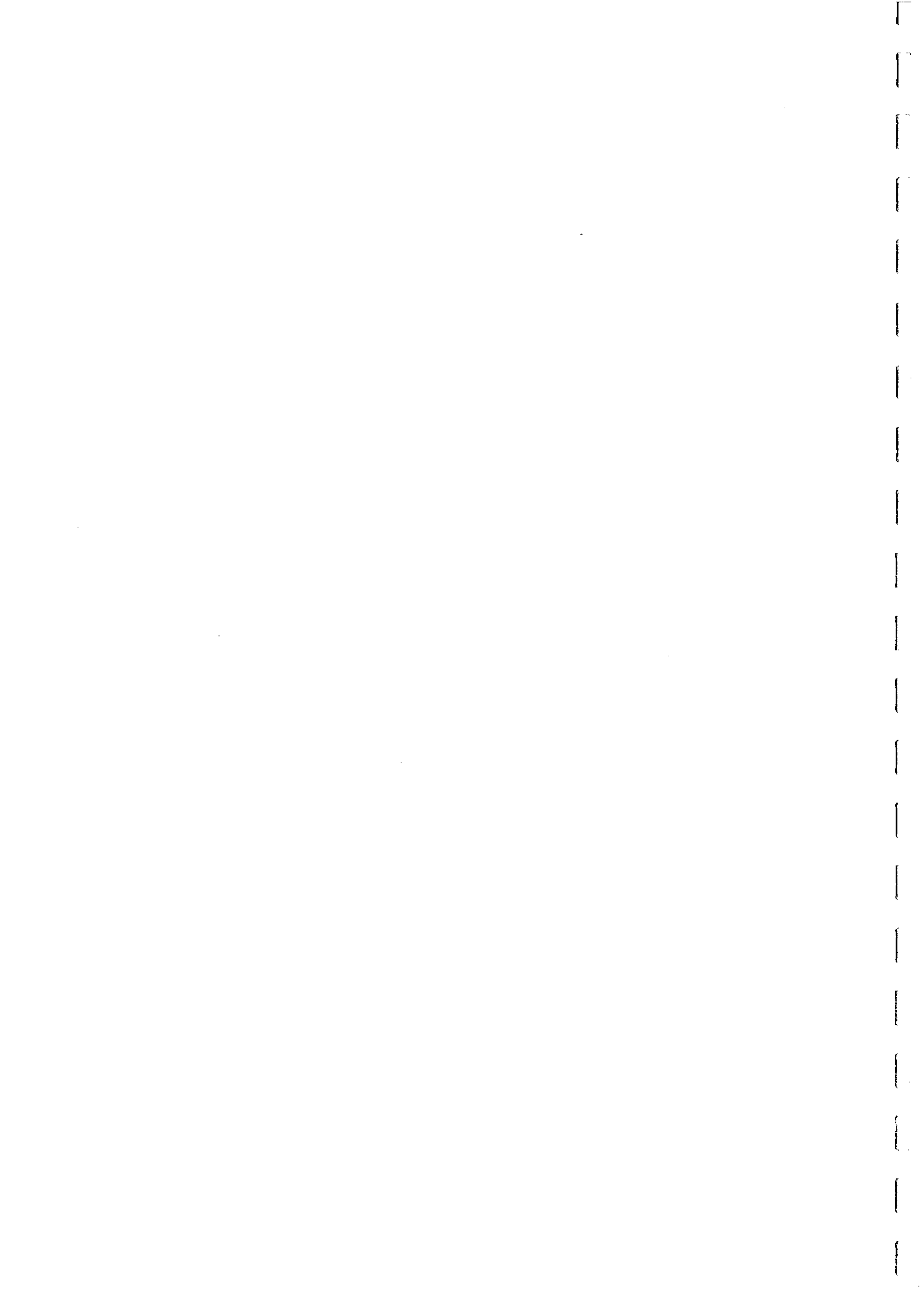
Het overleg met de diverse instanties heeft geleid tot enkele aanpassingen in het voorontwerp-bestemmingsplan. Deze wijzigingen bestaan uit:

- In de toelichting bij het bestemmingsplan is in de paragraaf archeologie en cultuurhistorie een inzicht gegeven in hoe de beoogde nieuwe inrichting zich verhoudt met de beoogde inrichting;

- De onderzoeken akoestiek, luchtkwaliteit en bodem zijn ingevoegd, dan wel nader uitgewerkt;
- Voor de zekerstelling van het te ontwikkelen natuurgebied zijn de hoofdlijnen van het inrichtingsplan opgenomen in een beschrijving in hoofdlijnen;
- Met betrekking tot de zekerstelling van de sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen is in de paragraaf 'ontwikkeling' opgenomen dat op 25 juli 2005 voor het perceel Abcovenseweg 21 de sloopvergunning door burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle inmiddels is verleend (kernmerk 20050034);
- Met betrekking tot de voorkeursrits: vasthouden (infiltreren), bergen, afvoeren is opgenomen dat de nieuwe villa's worden uitgerust met een D'Rainbox infiltratiesysteem of een soortgelijk systeem.

5.3 ZIENSWIJZEN

In deze paragraaf, of in een separate bijlage, worden te zijner tijd de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan en de gemeentelijke reactie hierop opgenomen.



Voorschriften

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

		Blz.	I
1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1	
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1	
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	5	
ARTIKEL 3	BESTAANDE AFWIJKENDE MAATVOERING	6	
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7	
ARTIKEL 4	WOONDOELEINDEN	7	
ARTIKEL 5	GEMENGDE DOELEINDEN	10	
ARTIKEL 6	NATUUR I	11	
ARTIKEL 7	NATUUR II	12	
ARTIKEL 8	VERKEERSDOELEINDEN	13	
ARTIKEL 9	WATER	14	
3	OVERIGE BEPALINGEN	16	
ARTIKEL 10	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING	16	
ARTIKEL 11	DVERSCHRIJDING VAN BDUWGRENZEN	16	
ARTIKEL 12	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN	17	
ARTIKEL 13	PROCEDUREBEPALING	17	
ARTIKEL 14	ANTI DUBBELTELBEPALING	17	
ARTIKEL 15	OVERGANGSBEPALINGEN	18	
ARTIKEL 16	SLOTBEPALING	18	

BIJLAGE

staat van bedrijfsactiviteiten

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: GL-II-053

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *het plan*

de partiele herziening "Abcovenseweg" van de gemeente Goirle, vervat in de plankartaart en deze voorschriften;

2. *plankaart*

de plankartaart, behorende bij de partiele herziening "Abcovenseweg", met tekeningnummer GL-II-053, bestaande uit 1 kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, met bijbehorende verklaring;

3. *aan huis verbonden beroep*

een beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat door de gebruiker van een woning in die woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

4. *aan huis gebonden bedrijf*

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke – geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen – bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woningen en/of de daarbij behorende bijgebouwen, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt, ter plaatse kan worden uitgeoefend;

5. *aanlegvergunning*

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

6. *bebouwing*

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

7. *bedrijf*

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen;

8. *bestaand:*

- bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezig;
 - bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- een en ander behoudens voorzover in deze voorschriften anders is aangegeven;

9. *bestemmingsgrens*

een op de plankartaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

10. bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

11. bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van en ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel aanwezige hoofdgebouw en dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

12. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

13. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bouwvlak;

14. bouwlaag

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

15. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;

16. bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop ingevolge deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;

17. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

18. carport

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende ondersteuning van de overkapping;

19. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af)leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteiten;

20. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

21. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

22. horeca(bedrijf)

een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van een zaalaccommodatie;

23. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer

besluit van 5 januari 1993 (Stb. 50) houdende de uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals dit luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

24. ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden, dakkapellen en andere ondergeschikte dakopbouwen;

25. ondergronds

beneden het peil;

26. peil

- 1 voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- 2 voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

27. praktijkruimte

ruimte voor de uitoefening van 'medische' beroepen, zoals een dierenartspraktijk, huisartspraktijk of hiermee gelijk te stellen vorm van praktijk;

28. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

29. prostitutiebedrijf

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een borddeel of escortservice;

30. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

31. Staat van bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties;

32. vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15, eerste lid sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

33. woning

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden;

34. gebruiken

het gebruiken, doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

35. uitvoeren

het uitvoeren, doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

2.1 Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. *dakhelling*

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2. *(bouw)hoogte van een bouwwerk*

van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;

3. *oppervlakte van een bouwwerk*

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk

ARTIKEL 3 BESTAANDE AFWIJKENDE MAATVOERING

In die gevallen, dat de hoogte, de oppervlakte, het dakhellingspercentage, een bebouwingspercentage en/of de afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken, voorzover in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

ARTIKEL 4 WOONDOELEINDEN

4.1 *Bestemmingsomschrijving*

4.1.1 De op de plankaart voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b tuinen, erven en verhardingen.

4.1.2 Aan huis verbonden beroep.

De woning mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a het gebruik dient ondergeschikt te blijven aan de woonfunctie, met dien verstande, dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning tot een oppervlakte van maximaal 45 m² mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- b degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c er mag geen detailhandel plaatsvinden;
- d de activiteit mag geen nadelige gevolgen hebben voor de verkeersafwikkeling.

4.1.3 Aan huis verbonden bedrijf.

De woning mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a dit gebruik dient ondergeschikt te blijven aan de woonfunctie, met dien verstande, dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning, tot een oppervlakte van maximaal 45 m², mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf;
- b degene die de bedrijfsactiviteit uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c de bedrijfsactiviteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de woonomgeving;
- d de bedrijfsactiviteit mag niet vergunningplichtig zijn ingevolge de Wet milieubeheer;
- e het aan huis verbonden bedrijf is vermeld in categorie 1 of 2 van de "Staat van bedrijfsactiviteiten" (bijlage bij deze voorschriften) of kan voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk worden gesteld met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;
- f er mag ter plaatse geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit;
- g de bedrijfsactiviteit mag geen nadelige gevolgen hebben voor de verkeersafwikkeling.

4.2 *Bouwvoorschriften*

4.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in artikel 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a toegestaan zijn hoofdgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b behoudens het bepaalde in artikel 4.2.4 en in artikel 11 ("Overschrijding van bouwgrenzen"), mogen buiten het bouwvlak geen gebouwen worden gebouwd;

- c ondergronds bouwen (kelders) is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

4.2.2 De woning

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in artikel 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a als hoofdgebouw zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
- b binnen een bouwperceel mag het aantal woningen niet meer dan één woning bedragen;
- c woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak; (algemene uitzondering: zie artikel 11: "Overschrijding van bouwgrenzen")
- d het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan het maximum bebouwingspercentage zoals aangeduid op de plankaart;
- e de hoogte van woningen mag niet meer bedragen dan de maximum maten zoals aangeduid op de plankaart;

4.2.3 Bijgebouwen

Het bouwen van bijgebouwen is niet toegestaan.

4.2.4 Carports

Voor het bouwen van carports gelden naast het bepaalde in artikel 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a de hoogte van een carport mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b de lengte en breedte van een carport mogen niet minder dan 4 m, respectievelijk 2,5 m bedragen;
- c de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- d de carport dient minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- e carports mogen uitsluitend worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- f op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in artikel 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 1.5 m bedragen.

4.3 Gebruiksvoorschriften

- 4.3.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 10.1 (Verbod op gebruik in strijd met de bestemming), is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

- 4.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4.3.1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

- 4.3.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 4.3.1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.4 ***Strafbepaling***

Overtreding van het bepaalde in artikel 4.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 5 GEMENGDE DOELEINDEN

5.1 *Bestemmingsomschrijving*

- 5.1.1 De op de plankaart voor "gemengde doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor
- a wonen met dien verstande dat maximaal één woning per bouwvlak is toegestaan;
 - b het uitoefenen van een bedrijf in de vorm van een praktijkruimte;
 - c tuinen, erven en verhardingen.

5.2 *Bouwvoorschriften*

5.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in artikel 5.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a toegestaan zijn hoofdgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b toegestaan zijn hoofdgebouwen met een maximum goothoogte van 6 meter en een maximum nokhoogte van 10 meter;
- c behoudens het bepaalde in artikel 11 ("Overschrijding van bouwgrenzen"), mogen buiten het bouwvlak geen gebouwen worden gebouwd;
- d ondergronds bouwen (kelders) is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

5.2.2 Bijgebouwen

Het bouwen van bijgebouwen is niet toegestaan.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in artikel 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 1.5 m bedragen.

5.3 *Gebruiksvoorschriften*

- 5.3.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 10.1 (Verbod op gebruik in strijd met de bestemming), is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

- 5.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 5.3.1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

- 5.3.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 5.3.1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.4 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in artikel 5.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

6.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor "natuur I" aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke natuurwaarden.

6.2 *Bouwvoorschriften*

Op de gronden als bedoeld in artikel 6.1 mogen geen gebouwen, alsmede geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.

6.3 *Aanlegvergunning*

6.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 6.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden of het graven van sloten en/of poelen;
- b het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- c het aanleggen, verbreden en verharden van paden of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voor zover de aan te brengen verharding meer dan 20% bedraagt van het oppervlak de gronden met de bestemming "natuur I", horende bij een bestemming "woondoeleinden".

6.3.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 6.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, aardkundige of hydrologische waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

6.3.3 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 6.3.1 is niet vereist voor:

- a andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

6.3.4 Bij het verlenen van een aanlegvergunning dient de Procedurebepaling (artikel 13) in acht te worden genomen.

6.4 *Gebruiksvoorschriften*

6.4.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 10.1 (Verbod op gebruik in strijd met de bestemming), is het verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.4.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 6.4.1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.5 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in artikel 6.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 7 NATUUR II

7.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor "natuur II" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

- a behoud, herstel en/of ontwikkeling van niet gecultiveerde landschappelijke natuurwaarden in de vorm van de levensgemeenschap moeras;
- b extensief dagrecreatief medegebruik.

7.2 *Beschrijving in hoofdlijnen*

Bij het ontwikkelen van de op de plankaart voor "natuur II" aangewezen gronden kunnen in ieder geval de volgende landschapselementen worden toegepast:

- a bloemrijk vochtig grasland;
- b sloten en greppels met begroeiing;
- c eiken- of elzen hakhoutwal of singels;
- d a-symmetrische poel.

7.3 *Bouwvoorschriften*

Op de gronden als bedoeld in artikel 7.1 mogen geen gebouwen, alsmede geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.

7.4 *Gebruiksvoorschriften*

7.4.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 10.1 (Verbod op gebruik in strijd met de bestemming), is het verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.4.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 7.4.1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.4.3 Het is verboden op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden of het graven van sloten en/of poelen;
- b het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- c het aanleggen, verbreden en verharderen paden of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

7.5 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in artikel 7.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

8.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor voet- en rijwielpaden.

8.2 *Bouwvoorschriften*

Op de gronden als bedoeld in artikel 8.1 zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan een en ander uitsluitend ten dienste van de bestemming.

8.3 *Gebruiksvoorschriften*

8.3.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 10.1 (Verbod op gebruik in strijd met de bestemming), is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.3.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 8.3.1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.4 *Strafbepaling*

Overtreding van het bepaalde in artikel 8.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a waterhuishoudkundige doeleinden (waaronder waterlopen);
- b ecologische verbindingzone;
- c daarbij behorende waterbouwkundige kunstwerken, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen;
- d schouwpaden en groenvoorzieningen.

9.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Bij het ontwikkelen van de als water bestemde gronden dient in ieder geval het volgende landschapselement worden toegepast:

- a beek met een natuurlijke bedding en een overstromingszone;

9.3 Bouwvoorschriften

- 9.3.1 Op de gronden als bedoeld in artikel 9.1 mogen uitsluitend waterbouwkundige kunstwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen, voorzover deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van de waterbeheersing of voor verkeersdoeleinden, waaronder de ontsluiting van percelen.

- 9.3.2 De hoogte van deze bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

9.4 Aanlegvergunning

- 9.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 9.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden of het graven van sloten;
- b het aanbrengen van drainagevoorzieningen;
- c het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d het aanleggen, verbreden en verharderen paden of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

- 9.4.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van de watergang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

- 9.4.3 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 is niet vereist voor:

- a andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

- 9.4.4 Bij het verlenen van een aanlegvergunning dient de Procedurebepaling (artikel 13) in acht te worden genomen.

9.5 Gebruiksvoorschriften

- 9.5.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 10.1 (Verbod op gebruik in strijd met de bestemming), is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 9.5.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 9.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 9.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 15 OVERGANGSBEPALINGEN

15.1 *Overgangsbepaling met betrekking tot bouwen*

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

15.2 *Vrijstellingsbepaling*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 15.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de oppervlakte van de in artikel 15.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

15.3 *Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik*

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in het plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

15.4 *Uitzonderingen op het overgangsrecht*

15.4.1 Artikel 15.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.4.2 Artikel 15.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 16 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
voorschriften, deel uitmakende van de partiele herziening "Abcovenseweg" te Goirle.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

.....

.....

Bijlage

BIJLAGE: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Toelichting en motivering Staat van bedrijfsactiviteiten

Bedrijven en milieuzonering

In de planvoorschriften wordt verwezen naar de in deze bijlage opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten". Deze Staat is gebaseerd op de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG-uitgeverij, Den Haag, herziene editie 2001).

Deze brochure biedt een handreiking voor "een verantwoord inpassen van nieuwe bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of voor het inpassen van nieuwe gevoelige functies nabij bestaande bedrijven".

Afstandsstappen

In de brochure is een lijst opgenomen van allerlei typen bedrijven en installaties.

Vervolgens is aan de hand van praktijkgegevens per bedrijfstype een inschatting gemaakt van de afstanden, waarvan het gewenst is dat die in acht worden genomen tussen het betreffende bedrijfstype en een "rustige woonwijk".

Er worden daarbij 10 "afstandsstappen" gehanteerd:

stap 1:	10 meter	stap 6:	300 meter
stap 2:	30 meter	stap 7:	500 meter
stap 3:	50 meter	stap 8:	700 meter
stap 4:	100 meter	stap 9:	1.000 meter
stap 5:	200 meter	stap 10:	1.500 meter

Grootste afstand

In de bedrijfslijst zijn met behulp van deze afstandsstappen de gewenste in acht te nemen afstanden aangegeven in verband geur, stof, geluid en gevaar vanwege een bepaald bedrijfstype.

Soms wordt tevens aangegeven of er sprake is van bijzondere omstandigheden, bijvoorbeeld van een sterke verkeersaantrekkende werking of van visuele hinder. In dat geval bestaat er aanleiding om een correctie toe te passen.

Voorbeeld; een station:

co-de	omschrijving	indices / afstanden							grootste afstand	categorie	opmerkingen
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	continu			
601	1. stations	0	0	100	50	3	2	C	100	3	D

Nadat voor een bepaald bedrijfstype de verschillende in acht te nemen afstanden zijn bepaald, kan op eenvoudige wijze de "grootste afstand" afgelezen worden. De grootste afstand in de tabel voor een station bedraagt 100 m, voor de factor "geluid". Dit is dus de "grootste afstand" voor een station. Dit betekent dat een nieuwe "rustige woonwijk"

(in beginsel) op een afstand van minimaal 100 m van een bestaand station geprojecteerd dient te worden, en omgekeerd.

Daarbij dient aandacht te worden besteed aan het feit, dat een station een continu bedrijf kan zijn ("C"). Dit is met name van belang in verband met de factor "geluid" (zie "Bedrijven en milieuzonering", blz. 82).

Voorts is de opmerking "D" aangegeven. Dit staat voor "divers". Dit is een signaal dat er tussen stations onderling grote verschillen kunnen bestaan. Afhankelijk van het station moet worden bekeken of dit concrete station zwaarder of misschien juist lichter is dan het "gemiddelde station". Dit kan leiden tot een correctie voor wat betreft de inschaling in de bedrijfscategorie.

Soms meerdere afstandsstappen binnen één milieucategorie

Afhankelijk van de grootste van de in acht te nemen afstanden per milieu-indicator worden de bedrijfstypen ingeschaald in 6 milieucategorieën:

6 milieucategorieën	
grootste afstand	milieucategorie
bedrijfstype met grootste afstand tussen 0 en 10 meter	milieucategorie 1
grootste afstand 30 meter	milieucategorie 2
grootste afstand 50 en 100 meter	milieucategorie 3
grootste afstand 200 en 300 meter	milieucategorie 4
grootste afstand 500, 700 en 1.000 meter	milieucategorie 5
grootste afstand 1.500 meter en meer	milieucategorie 6

In de milieucategorieën 3, 4 en 5 komen dus meerdere afstandsklassen voor.

Binnen milieucategorie 3 komen bedrijfstypen voor met een maximum grootste afstand van 50 m en met een grootste afstand van 100 m. In de VNG-lijst worden beide bedrijfstypen geclassificeerd als een categorie 3-bedrijfsactiviteit.

In verband met dit onderscheid kan een verfijning worden doorgevoerd. Hierbij worden de categorie 3-bedrijfstypen met een grootste afstand van 50 meter geclassificeerd als categorie 3a-bedrijf (of 3.I of 3.A) en categorie 3-bedrijfstypen met een grootste afstand van 100 meter als een categorie 3b-bedrijf (of 3.II of 3.B).

Hetzelfde geldt m.m. voor de andere categorieën.

Afstand tot "rustige woonwijk"

Zoals hierboven is aangegeven, worden de in acht te nemen afstanden per milieu-indicator bepaald in de relatie tussen een bedrijfsactiviteit en een "rustige woonwijk".

In de praktijk zal echter niet altijd sprake zijn van een "rustige woonwijk". Het kan ook gaan om een drukke woonwijk, een centrumgebied, een landelijk gebied zonder woningen, een landelijk gebied met woningen, een gebied waarin reeds (andere vormen) van bedrijvigheid aanwezig zijn, een water-/bodembeschermingsgebied, een stiltegebied, een natuurgebied of een gebied met verblijfsrecreatieve functies.

In verband hiermee is in de VNG-brochure (op blz. 44) een algemene correctietabel opgenomen. Met behulp van de correctietabel kunnen de gewenste afstanden per milieu-indicator worden gecorrigeerd en kan vervolgens ook de vanuit de specifieke omgeving gewenste "grootste afstand" nader worden bepaald.

correctietabel							
omgevingstype	indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
rustige woonwijk							
drukke woonwijk			-	!	-		
gemengd gebied			-		-	-	
landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
grondwater-/ bodembeschermingsgebied							!
stillegebied			!		!	!	
natuurgebied	-	-	!	-	!	!	
verblijfsrecreatie				-		!	

Voor een omschrijving van de omgevingstypen wordt verwezen naar blz. 45 van "Bedrijven en milieuzonering". In de daar opgenomen tabel wordt ook nader verklaard waarom er aanleiding kan bestaan om een correctie naar boven of beneden toe te passen.

Een "!" geeft aan, dat er aanleiding kan bestaan om tot een verzwaring te komen. Bijvoorbeeld omdat een dergelijk bedrijfstype in relatie tot de betreffende omgeving zwaarder geclassificeerd moet worden. Er kan in dat geval ook aanleiding bestaan om in het milieuspoor aanvullende voorwaarden te stellen.

Een "-" geeft aan dat er aanleiding kan bestaan om te komen tot een kortere afstand. Bijvoorbeeld omdat het bedrijfstype in het betreffende gebied gemakkelijker inpasbaar is. Vervolgens kan de nieuwe grootste afstand bepaald worden. Deze grootste afstand kan resulteren in een lichtere of zwaardere milieucategorie. Hierbij kan weer bovenstaande tabel ("6 milieucategorieën") worden gehanteerd.

Indicatief karakter van de lijst

De correctietabel geeft nog eens aan hoe indicatief de in de bedrijfslijst genoemde afstanden zijn en dat er daarom aanleiding bestaat om de in acht te nemen afstand steeds kritisch te beoordelen. Het is noodzakelijk om bij de toetsing van een nieuwe ontwikkeling steeds rekening te houden met alle bijzondere omstandigheden van het specifieke geval. Binnen één bedrijfssoort kan zich een grote diversiteit voordoen. In het gegeven voorbeeld van stations; daarin komt een grote diversiteit voor. Er zijn immers hele kleine stations, die niet continu in bedrijf zijn, maar ook hele grote, die volcontinu werken. Vanzelfsprekend heeft een groot, continu station doorgaans ook een grotere invloed op het leefmilieu in de omgeving. Bijzondere omstandigheden kunnen er echter weer toe leiden dat dit toch niet of relatief minder het geval is. Bijvoorbeeld in geval van ingrijpende isolatie.

Specifieke afstands- of milieunormen

Naast de indicatieve normen van "Bedrijven en milieuzonering" kunnen voor bepaalde bedrijven of bedrijfsonderdelen ook nog andere specifieke normen gelden.

- Denk bijvoorbeeld aan normen op grond van AMvB's Wet milieubeheer.

- Als voorbeeld kan ook een LPG-installatie worden genoemd. Hiervoor gelden bijzondere in acht te nemen afstanden, afhankelijk van de zogenaamde "doorzet" van het concrete LPG-station.
- Speciale geluids- of afstandsnormen kunnen voortvloeien uit de Wet geluidhinder of een gemeentelijk MIG (modernisering instrumentarium geluidhinder).
- Ander voorbeeld: een opslag van gevaarlijke stoffen dient niet alleen te voldoen aan de afstandsnorm uit de bedrijfslijst, maar behoeft, afhankelijk van de aard en hoeveelheid van de stoffen, ook een extern veiligheidsonderzoek (EVR), in het kader waarvan een kwantitatieve risicoanalyse wordt gemaakt. Daaruit kunnen weer bijzondere afstandsnormen voortvloeien, samenhangend met individueel en groepsrisico.

Naast bijzondere regelgeving voor bijzondere bedrijfsactiviteiten is het noodzakelijk om ook te kijken naar:

- meerdere activiteiten per inrichting;
- eventuele cumulatie van activiteiten; en
- een mogelijk domino-effect.

Soms lijkt een bedrijf bijvoorbeeld op het eerste oog een meubelfabriek (categorie 3), maar blijkt pas bij nader onderzoek, dat er ook wordt gewerkt met bijvoorbeeld creosootolie. In dat geval moet het bedrijf in beginsel als een categorie 4-bedrijf worden geclassificeerd.

Dit kan zich ook voordoen als bijvoorbeeld binnen een relatief licht bedrijf een relatief zware installatie wordt gebruikt.

Ontwikkelingen

De bedrijvenlijst van de VNG is in de loop der jaren al enkele keren herzien. Door nieuwe technische vindingen kan de milieubelasting vanwege een bepaald bedrijf op een of meerdere punten afnemen.

Bij een bedrijfsbestemming kan hierop ingespeeld worden door een vrijstelling toe te passen. Is een activiteit immers niet genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, of behoort deze activiteit formeel tot een hogere milieucategorie dan is toegestaan, dan kan deze activiteit niettemin worden toegestaan indien de feitelijke invloed van de activiteit op de omgeving in milieuhygiënisch opzicht overeenkomt met de rechtstreeks toegestane of lichtere activiteiten. Dan kan hiervoor onder voorwaarden vrijstelling verleend worden. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn, indien het om een relatief kleinschalige activiteit gaat of indien bij de concreet voorgestane activiteit maatregelen zijn getroffen die tot een verlaging van categorie leiden.

Opslagen en installaties

In eerdere drukken van "Bedrijven en milieuzonering" was één bedrijfslijst opgenomen, waarvan een lijstje van opslagen en installaties deel uitmaakte. In de huidige versie van "Bedrijven en milieuzonering" is ervoor gekozen de opslagen en installaties in een afzonderlijke tabel onder te brengen (tabel 2; blz. 132 en volgende). Deze lijst is ook bij deze voorschriften opgenomen.

Reden voor de aparte lijst was dat het hierbij doorgaans niet om zelfstandige "inrichtingen" gaat, maar om onderdelen van de bedrijfsvoering.

De lijst van opslagen en installaties is van belang om een nadere differentiatie in de zonering aan te brengen. Naast de algemene afstand op basis van het bedrijfstype kan

aan de hand van de "lijst van opslagen en installaties" de in acht te nemen afstand in verband met de betreffende installatie worden bepaald.

Wijziging van bedrijfsactiviteit

Verwijzing naar categorieën uit de "Staat van bedrijfsactiviteiten" maakt het mogelijk om ter plaatse van een bestaand bedrijf ook een andere of nieuwe bedrijfsactiviteit te vestigen, zonder dat daartoe wijziging van de bestemming noodzakelijk is, mits deze nieuwe activiteit ook werkelijk binnen de toegestane milieucategorie(ën) valt.

De Staat kan ook een aanknopingspunt vormen om andere - zwaardere - categorieën te kunnen vestigen door middel van vrijstelling. Als voorwaarde geldt dan wel, dat de invloed op de omgeving van de nieuwe activiteit in milieuhygiënisch opzicht vergelijkbaar dient te zijn met de toegelaten vormen van bedrijvigheid.

Coördinatie

De concrete beslissing of een (ander) bedrijf ter plaatse is toegestaan zal steeds ook afhangen van de eisen die in het kader van de milieuwetgeving worden gesteld.

Voorts dient op grond van artikel 52 Woningwet een aanvraag om een bouwvergunning voor een bedrijf aangehouden te worden in afwachting van een voor de betrokken inrichting vereiste milieuvergunning. Deze combinatie van bepalingen biedt tot op zekere hoogte een garantie dat er zich geen onacceptabele hindersituaties zullen gaan voordoen.

Bedrijfslijst in bestemmingsplan

Diverse uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak geven aan dat in een bestemmingsplan niet kan worden volstaan met het verwijzen naar (bepaalde categorieën uit) de brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Doorgaans wordt de verwijzing opgenomen in een bedrijfsbestemming. In dat geval is het ongewenst dat door de verwijzing naar de integrale lijst ook verwezen wordt naar bedrijfsactiviteiten die een gebruiksvorm vertegenwoordigen die in strijd is met deze bedrijfsbestemming.

Voorbeeld: Op een bedrijventerrein met de bestemming "Bedrijven" worden bedrijfsactiviteiten toegestaan in de milieucategorieën 1 tot en met 3 van een bij het plan gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten. De uitoefening van een restaurant valt als bedrijfsactiviteit binnen deze drie categorieën. Het gebruik van gronden en/of opstallen voor horecadoeleinden - of bijvoorbeeld ook voor agrarische doeleinden of detailhandel - is echter een vorm van gebruik die niet altijd gewenst is op en doorgaans ook in strijd is met een bedrijfsbestemming.

Afhankelijk van de aard van het bestemmingsplan (toepassingsgebied) en de wijze waarop de planvoorschriften gebruik maken van een verwijzing naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, is derhalve bij ieder bestemmingsplan steeds een selectie van bedrijfstypen noodzakelijk.

Beter is het derhalve om in dat geval de lijst na te lopen op dergelijke strijdige vormen van gebruik. Daarbij dient er echter weer wel rekening mee gehouden te worden dat in één en hetzelfde bestemmingsplan de "Staat" op verschillende manieren kan worden gebruikt. Bijvoorbeeld om toegestane activiteiten aan te geven of om het kader aan te geven voor de toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid.

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBIi-code	omschrijving	categorie
	- destructiebedrijven	5
	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4b
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5
	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4a
	- mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	4b
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4a
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
	- brood- en beschuitfabrieken	3b
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3b
1583	Suikerfabrieken:	
	- v.c. < 2.500 t/j	5
	- v.c. ≥ 2.500 t/j	5
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
	- cacao- en chocoladefabrieken	5
	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3b
	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	4b
1585	Deegwarenfabrieken	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	- koffiebranderijen	5
	- theepakkerijen	3b
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4a
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4a
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4a
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4a
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	- zonder poederdrogen	3a
	- met poederdrogen	4b
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4b
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
	- p.c. < 5.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4b
1597	Mouterijen	4b
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3b
16	Verwerking van tabak	
160	Tabakverwerkende industrie	4a
17	Vervaardiging van textiel	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3b
172	Weven van textiel:	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code	omschrijving	categorie
	- aantal weefgetouwen < 50	3b
	- aantal weefgetouwen ≥ 50	4b
173	Textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3a
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4a
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	Vervaardiging kleding van leer	3a
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. Van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. Kleding)	
191	Lederfabrieken	4b
192	Lederwarenfabrieken (excl. Kleding en schoeisel)	3a
193	Schoenenfabrieken	3a
20	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	Houtzagerijen	3b
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	- met creosootolie	4b
	- met zoutoplossingen	3a
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b
203, 204	Timmerwerf fabrieken	3b
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	2
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111	Vervaardiging van pulp	4a
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3a
	- p.c. 3 - 15 t/u	4a
	- p.c. ≥ 15 t/u	4b
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3b
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3b
	- p.c. ≥ 3 t/u	4a
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3b
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code	omschrijving	categorie
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	Aardolie-/steenkoolverwerk. ind.; Bewerking splijt-/kweekstoffen	
231	Cokesfabrieken	5
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3b
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4b
2320.2	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	4b
24	Vervaardiging van chemische produkten	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
	- luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5
	- overige gassenfabrieken, explosief	5
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4a
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
	- niet vallend onder "post-seveso-richtlijn"	4b
	- vallend onder "post-seveso-richtlijn"	5
2414.1	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:	
	- niet vallend onder "post-seveso-richtlijn"	4b
	- vallend onder "post-seveso-richtlijn"	5
2414.1	Methanolfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4b
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
	- p.c. < 50.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 50.000 t/j	5
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
	- fabricage	5
	- formulering en afvullen	5
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4b
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 1.000 t/j	5
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4b
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4b
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBIi-code	omschrijving	categorie
	- zonder dierlijke grondstoffen	3b
	- met dierlijke grondstoffen	5
2464	Fotochemische produktenfabrieken	3b
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4a
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4b
25	Vervaardiging van produkten van rubber en kunststof	
2511	Rubberbandenfabrieken	4b
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeropp. < 100 m2	3a
	- vloeropp. ≥ 100 m2	4a
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3b
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
	- zonder fenolharsen	4a
	- met fenolharsen	4b
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten	
261	Glasfabrieken:	
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3b
	- glas en glasprodukten, p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4b
	- glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 t/j	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kw	3a
	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kw	3b
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4a
264	Dakpannenfabrieken	4a
2651	Cementfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	5
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	5
2652	Kalkfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	5
2653	Gipsfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	5
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4a
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4b
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	3b

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBIi-code	omschrijving	categorie
	- p.c. $\geq$ 100.000 t/j	4b
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3b
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	- p.c. $<$ 100 t/u	3b
	- p.c. $\geq$ 100 t/u	4b
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
	- p.c. $<$ 100 t/d	3b
	- p.c. $\geq$ 100 t/d	4b
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3b
	- met breken, zeven of drogen, v.c. $<$ 100.000 t/j	4b
	- met breken, zeven of drogen, v.c. $\geq$ 100.000 t/j	5
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
	- p.c. $<$ 100 t/u	4b
	- p.c. $\geq$ 100 t/u	5
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. Glaswol):	
	- steenwol, p.c. $\geq$ 5.000 t/j	4b
	- overige isolatiematerialen	4a
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3b
2682	Asfaltcentrales	4a
27	Vervaardiging van metalen	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	- p.c. $<$ 1.000 t/j	5
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
	- p.o. $<$ 2.000 m ²	5
	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
	- p.o. $<$ 2.000 m ²	4b
	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	5
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
	- p.c. $<$ 1.000 t/j	4b
	- p.c. $\geq$ 1.000 t/j	5
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	- p.o. $<$ 2.000 m ²	5
	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	5
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
	- p.c. $<$ 4.000 t/j	4b
	- p.c. $\geq$ 4.000 t/j	5
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
	- p.c. $<$ 4.000 t/j	4b
	- p.c. $\geq$ 4.000 t/j	5

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBIi-code	omschrijving	categorie
28	Vervaard. Van produkten van metaal (excl. Mach./transportmidd.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	- gesloten gebouw	3b
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4a
	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m2	4b
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	- p.o. < 2.000 m2	4b
	- p.o. ≥ 2.000 m2	5
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4a
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4a
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3a
	- scoperen (opspuiten van zink)	3a
	- thermisch verzinken	3b
	- thermisch vertinnen	3b
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3a
	- anodiseren, eloxeren	3b
	- chemische oppervlaktebehandeling	3b
	- emaileren	3b
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
	- stralen	4a
	- metaalharden	3b
	- lakspuiten en moffelen	3b
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3b
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m2	4a
	- p.o. ≥ 2.000 m2	5
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3b
29	Vervaardiging van machines en apparaten	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m2	3b
	- p.o. ≥ 2.000 m2	4a
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 mw	4b
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3a
31	Vervaardiging van over. Elektr. Machines, apparaten en benodigdh.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4a
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4a
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4a
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3b

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBIi-code	omschrijving	categorie
315	Lampenfabrieken	4b
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
32	Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3a
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	- p.o. < 10.000 m2	4a
	- p.o. ≥ 10.000 m2	4b
3420.1	Carrosseriefabrieken	4a
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4a
343	Auto-onderdelenfabrieken	3b
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3a
	- kunststof schepen	3b
	- metalen schepen < 25 m	4a
	- metalen schepen ≥ 25m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 mw	5
3511	Scheepssloperijen	5
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	- algemeen	3b
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 mw	4b
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
	- zonder proefdraaien motoren	4a
	- met proefdraaien motoren	5
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	3b
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3b
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	Meubelfabrieken	3b
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3a
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
37	Voorbereiding tot recycling	
371	Metaal- en autoschredders	5

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code	omschrijving	categorie
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
	- v.c. < 100.000 t/j	4b
	- v.c. ≥ 100.000 t/j	5
372	Rubberregeneratiebedrijven	4b
372	Afvalscheidingsinstallaties	4b
40	Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen ≥ 50 mw)	
	- kolengestookt	5
	- oliegestookt	5
	- gasgestookt	5
	- warmte-kracht-installaties (gas)	5
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	- < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
	- 100 - 200 mva	3b
	- 200 - 1000 mva	4b
	- ≥ 1000 mva	5
40	Gasdistributiebedrijven:	
	- gascompressorstations vermogen < 100 mw	4b
	- gascompressorstations vermogen ≥ 100 mw	5
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3b
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- stadsverwarming	3b
	- blokverwarming	2
41	Winning en distributie van water	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	- met chloorgas	5
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2
	- 1 - 15 mw	3b
	- ≥ 15 mw	4b
45	Bouwnijverheid	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3b
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3a
5020.5	Autowasserijen	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBIi-code	omschrijving	categorie
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservisestations:	
	- met lpg	3b
	- zonder lpg	2
51	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3b
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksprodukten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3b
	- kolenterminal, opslag opp. ≥ 2.000 m2	5
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4a
	- vloeistoffen, o.c. ≥ 100.000 m3	5
	- tot vloeistof verdichte gassen	4b
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. Brandstoffen)	3b
5152.1	Grth in metaalertsen:	
	- opslag opp. < 2.000 m2	4b
	- opslag opp. ≥ 2.000 m2	5
5152.2 /,3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3b
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5155.1	Grth in chemische produkten	3b
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3b
5157.2 /,3	Overige groothandel in afval en schroot	3b
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	Vervoer over land	
601	Spoorwegen:	
	- stations	3b
	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4b

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBII-code	omschrijving	categorie
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3b
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3b
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
61, 62	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
	- containers	5
	- stukgoederen	4b
	- erten, mineralen e.d., opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- granen of meelsoorten, v.c. ≥ 500 t/u	5
	- steenkool, opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- olie, lpg, e.d.	5
	- tankercleaning	4b
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
	- containers	4b
	- stukgoederen	3b
	- erten, mineralen, e.d., Opslagopp. < 2.000	4b
	- erten, mineralen, e.d., Opslagopp. ≥ 2.000	5
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4b
	- granen of meelsoorten, v.c. ≥ 500 t/u	5
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4b
	- steenkool, opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- olie, lpg, e.d.	5
	- tankercleaning	4b
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	Post en telecommunicatie	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Tv- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBIi-code	omschrijving	categorie
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	Computerservice- en informatietechnologie	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4a
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7522	Defensie-inrichtingen	4a
7525	Brandweerkazernes	3a
90	Milieudienstverlening	
9000.1	Rwzi's en gierverwerkingsinricht., Met afdekking voorbezinktanks:	
	- < 100.000 i.e.	4a
	- 100.000 - 300.000 i.e.	4b
	- ≥ 300.000 i.e.	5
9000.2	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	- mestverwerking/korrelfabrieken	5
	- kabelbranderijen	3b
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
	- oplosmiddeltherugwinning	3b
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 mw	4b
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Vuilstortplaatsen	4b
9000.3	Vuiloverslagstations	4b
9000.3	Composteerbedrijven:	
	- open	5
	- gesloten	3b

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBIi-code	omschrijving	categorie
93	overige dienstverlening	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3a
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3a
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2

19

BIJLAGE: LIJST VAN OPSLAGEN EN INSTALLATIES

Onderstaande tabel bevat gegevens voor opslagen en installaties.

De aangegeven categorieën zijn indicatief.

Zij vormen een vertaling van de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" aangegeven 'grootste afstand', waarbij de volgende matrix is gehanteerd:

categorie 1	0 of 10 m
categorie 2	30 m
categorie 3a	50 m
categorie 3b	100 m
categorie 4a	200 m
categorie 4b	300 m
categorie 5	500, 700 of 1.000 m
categorie 6	1.500 m

OPSLAGEN EN INSTALLATIES

omschrijving	grootste afstand	categorie
Opslagen		
Opslagen gevaarlijke stoffen		
Butaan, propaan, lpg:		
- bovengronds, < 2 m ³	30	2
- bovengronds, 2 - 8 m ³	50	3a
- bovengronds, 8 - 80 m ³	100	3b
- bovengr., 80 - 250 m ³	250	4b
- ondergronds, < 80 m ³	50	3a
- ondergr., 80 - 250 m ³	200	4a
Niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	50	3a
Gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):		
- < 10.000 l	30	2
- 10.000 - 50.000 l	100	3b
- ≥ 50.000 l	200	4a
Brandbare vloeistoffen:		
- ondergronds, k1/k2/k3-klasse	10	1
- bovengronds, k1/k2-kl.: < 10 m ³	50	3a
- bovengronds, k1/k2-kl.: 10 - 1000 m ³	100	3b
- bovengronds, k3-klasse: < 10 m ³	30	2
- bovengronds, k3-klasse: 10 - 1000 m ³	50	3a
Munitie:		
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	10	1

OPSLAGEN EN INSTALLATIES

omschrijving	grootste afstand	categorie
- ≥ 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	30	2
Vuurwerk < 1000 kg	10	1
Bestrijdingsmiddelen:		
- < 10.000 kg	10	1
- ≥ 10.000 kg	30	2
Kunstmest, niet explosief	50	3a
Kuilvoer	50	3a
Gier/drijfmest (gesloten opslag):		
- oppervlakte < 350 m ²	50	3a
- oppervlakte $350 - 750$ m ²	100	3b
- oppervlakte ≥ 750 m ²	200	4a
<u>Installaties</u>		
Gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	100	3b
Laadschoppen, shovels, bulldozers	30	2
Laboratoria:		
- chemisch / biochemisch	50	3a
- medisch en hoger onderwijs	30	2
- lager en middelbaar onderwijs	10	1
Luchtbehandelingsinstallatie t.b.v. detailhandel	10	1
Keukeninrichtingen	30	2
Koelinstallaties freon ca. 300 kw	50	3a
Koelinstallaties ammoniak ca. 300 kw	50	3a
Total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kw	50	3a
Afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	3b
Rioolgemalen	30	2
Noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	30	2
Verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	3a
Vorkheftrucks met verbrandingsmotor	50	3a
Vorkheftrucks, elektrisch	30	2
Gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	10	1
Transformatoren < 1 mva	10	1
Vatenspoelinstallaties	50	3a
Hydrofoorinstallaties	30	2
Windmolens:		
- wiekdiameter 20 m	100	3b
- wiekdiameter 30 m	200	4a
- wiekdiameter 50 m	300	4b
Stookinstallaties:		
- gas, $< 2,5$ mw	30	2
- gas, $2,5 - 50$ mw	50	3a
- gas, ≥ 50 mw	200	4a
- olie, $< 2,5$ mw	30	2
- olie, $2,5 - 50$ mw	50	3a

OPSLAGEN EN INSTALLATIES

omschrijving	grootste afstand	categorie
- olie, ≥ 50 mw	200	4a
- kolen, 2,5 - 50 mw	100	3b
- kolen, ≥ 50 mw	300	4b
Stoomwerktuigen	50	3a
Luchtcompressoren	30	2
Liftinstallaties	10	1
Motorbrandstofpompen zonder lpg	30	2
Afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	4a
Zendinstallaties:		
- LG in MG zendervermogen 100 kw (bij groter vermogen:1 onderzoek!)	50	3a
- FM in TV hoogte >100m	10	1
- GSM-steunzenders	10	1
Radarinstallaties	1500	6
Hoogspanningsleidingen	50	3a