

PLANREGELS

PLANREGELS

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	48
Artikel 1	Begrippen	48
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	49
Artikel 2	Herziening van de regels	49
Hoofdstuk 3	Overgang- en slotregel	50
Artikel 3	Overgangsrecht	50
Artikel 4	Slotregel	41

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1. de partiële herziening:

het bestemmingsplan "Kom Riel, 2^e partiële herziening sportvelden" van de gemeente Goirle, vervat in deze regels;

1.2. het bestemmingsplan:

het bestemmingsplan "Kom Riel", zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Goirle op 19 juni 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 13 september 2007;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregel

Artikel 2 Herziening van de regels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt herzien

Artikel 16 Sportdoeleinden

De tabel in artikel 16.2, onder d, wordt als volgt gewijzigd (de wijzigingen zijn in de kleur rood weergegeven:

Bouwwerk	hoogte maximaal	Overige bepalingen
Clubgebouwen	7 m	uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak
Clubgebouw / rijhal bij aanduiding (rv)		
Tribunes	5 m	uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak
dug-outs (maximaal 2 per speelveld)	3 m	ook buiten een bouwvlak toegestaan
Erfafscheidingen	2 m	-
Antennemasten, vlaggenmasten	5 m	minimaal 2 m afstand tot een perceelsgrens
Lichtmasten	17 m	minimaal 2 m afstand topt een perceelsgrens
Ballenvangers	8 m	minimaal 2 m afstand topt een perceelsgrens
Overige bouwwerken, Geen gebouwen zijnde	1,50 m	-

Voor het overige blijven de regels van het bestemmingsplan onverkort van toepassing.

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 3.1, onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder lid 3.1, onder a, met maximaal 10%.
- c. Lid 3.1, onder a, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 3.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 3.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 3.2, onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
regels van het bestemmingsplan "Kom Riel, 2^e partiële herziening sportvelden".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 september 2013.

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Repel', with a horizontal line drawn underneath it.

De griffier,

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, looped initial followed by a horizontal stroke.