

Agendapunt: 21

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Kom Riel' (Riel)

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
08-05-2007	19-06-2007		4
			1. Ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel
			2. Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kom Riel
			3. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Kom Riel
			4. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kom Riel

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

In 2003 heeft ons college het '*Plan van Aanpak, Actualisering en digitalisering bestemmingsplannen gemeente Goirle*', vastgesteld. Doelstelling van dit plan van aanpak is kort gezegd te komen tot een actueel en digitaal bestemmingsplannenbestand voor het hele grondgebied van de gemeente Goirle. Voor de uitvoering van het plan van aanpak heeft uw raad financiële middelen ter beschikking gesteld. Het bestemmingsplan 'Kom Riel', dat medio 2004 is opgestart, is het eerste actualisatieplan dat ter vaststelling aan uw raad kan worden voorgelegd.

Doelstelling

De huidige planologische regelgeving voor de kom van de kern Riel wordt gevormd door 18 verschillende bestemmingsplannen, waarvan er 15 ouder zijn dan tien jaar. Daarnaast zijn er projecten gerealiseerd via vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna te noemen: WRO). Het doel van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van één bestemmingsplan voor nagenoeg de hele kom van de kern Riel met actuele gebruiks- en bebouwingsvoorschriften.

Met het raadsbesluit wordt beoogd te voorzien in een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Riel'.

Inspraak

Op 25 mei 2005 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom Riel' heeft met ingang van 26 mei 2005 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen en in de gemeente Goirle een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen, naar keuze, mondeling of schriftelijk, een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze geboden mogelijkheid is gebruik gemaakt. In totaal werden 26 zienswijzen naar voren gebracht, waarvan 21 schriftelijk en 4 mondeling. De ingediende inspraakreacties hebben geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Conform het bepaalde in de 'Algemene inspraakverordening' is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het '*Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kom Riel*', is door ons college op 20 december 2005 vastgesteld. De ontvangen inspraakreacties zijn hierin samengevat weergegeven en voorzien van onze beoordeling. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd.

Zienswijzen

Op grond van artikel 23 WRO heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 8 februari tot en met 21 maart 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 21 zienswijzen ontvangen: 17 schriftelijk en 4 mondeling. Voorgesteld wordt naar aanleiding van de zienswijzen het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen. Tevens worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

De zienswijzen zijn in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*' samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*'. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

Ambtshalve wijzigingen

De ambtshalve aanpassingen hebben betrekking op aanpassingen van de toelichting, voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De ambtshalve aanpassingen zijn weergegeven in de '*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*'. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de '*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*'. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

Spreekrecht

Op 1 juli 2005 is de Wet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb en de Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb in werking getreden. In dit kader is ook de WRO op een aantal punten gewijzigd. De verplichting dat de gemeenteraad degenen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid stelt tot het geven van een nadere mondelinge toelichting is geschrapt. Dit laat onverlet dat indieners van een zienswijze gebruik kunnen maken van het spreekrecht in de Commissie Ruimte en in de gemeenteraad. Bij de ontvangstbevestiging van de ontvangen zienswijzen zijn indieners uitdrukkelijk gewezen op deze mogelijkheid.

Juridische aspecten

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Het bestemmingsplan behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (hierna te noemen: GS). Het bestemmingsplan dient daartoe binnen vier weken na vaststelling ter goedkeuring aan GS te worden gezonden.

Communicatie

Degenen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden schriftelijk van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op de hoogte gesteld onder toezending van een kopie van het raadsvoorstel en raadsbesluit.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Gorles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. In de bekendmaking wordt gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Voorstel burgemeester en wethouders

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kom Riel'*, voor kennisgeving aan te nemen.
2. in te stemmen met de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel'*;
3. in te stemmen met de *'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel'*;
4. het bestemmingsplan 'Kom Riel' gewijzigd vast te stellen zoals in het ontwerp-raadsbesluit is aangegeven;

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom Riel' in het kader van de inspraakprocedure op grond van artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 26 mei 2005 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Algemene inspraakverordening' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 20 december 2005;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom Riel';

() overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Riel' op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 8 februari 2007 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 25 mei 2005 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 7 februari 2007 op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan 21 zienswijzen naar voren zijn gebracht, allen binnen de daarvoor in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde periode;

() dat de zienswijzen zijn samengevat in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*', en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

() dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*' geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er, naast de wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen, aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

dat in de '*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*' door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de '*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*' geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 08-05-2007;

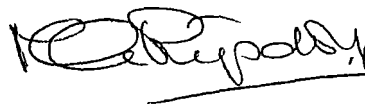
gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 30-05-2007;

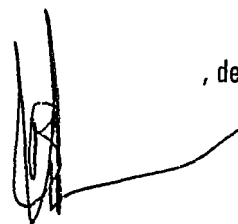
gelet op de Gemeentewet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 20 december 2005 vastgestelde *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kom Riel'*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 08-05-2007 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Riel', zoals uiteengezet in de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel'*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 08-05-2007 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de *'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel'*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- IV. het ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Riel' met inachtneming van het gestelde in:
 - de *'Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel'* en
 - de *'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel'* gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 19-06-2007.

 , de voorzitter

 , de griffier