

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

Blz.

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	11
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	12
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	13
Artikel 4	Woondoeleinden	13
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden	16
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden	18
Artikel 7	Bedrijventerrein	21
Artikel 8	Detailhandel	25
Artikel 9	Kantoren	27
Artikel 10	Horecadoeleinden	29
Artikel 11	Molen	31
Artikel 12	Begraafplaats	32
Artikel 13	Nutsdoeleinden	33
Artikel 14	Agrarische doeleinden	34
Artikel 15	Recreatieve doeleinden	37
Artikel 16	Sportdoeleinden	38
Artikel 17	Groenvoorzieningen	40
Artikel 18	Bos	41
Artikel 19	Verkeersdoeleinden	43
Artikel 20	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	44
Artikel 21	Water	45
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	46
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	46
Artikel 23	Leidingen	48
Artikel 24	Molenbiotoop	50
Artikel 25	Beheer- en beschermingszone watergang	52
Artikel 26	Straalpad	54
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen	55
Hoofdstuk IV	Overige bepalingen	56
Artikel 28	Algemene gebruiksbeeping	56
Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen	56
Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	57
Artikel 31	Procedurebepaling	58
Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling	58
Artikel 33	Overgangsbepalingen	58
Artikel 34	Strafbepaling	59
Artikel 35	Slotbepaling	59

Bijlagen

Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Staat van Horeca-activiteiten

Plankaart

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 07850000008—

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan “Kom Riel” van de gemeente Goirle, vervat in de plankaart en deze voorschriften;

2. plankaart

de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan “Kom Riel”, met tekeningnummer 07580000008–, bestaande uit 3 kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, met bijbehorende verklaring;

3. aan huis verbonden bedrijf

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke –geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;

4. aan huis verbonden beroep

een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied – niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

5. aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

6. afdekfolie

afdek materiaal dat fungeert als teeltondersteunende voorziening voor de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt;

7. afhankelijke woonruimte

een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

8. agrarische bedrijvigheid

een vorm van gebruik die is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

9. agrarisch bedrijf

een al dan niet grondgebonden bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met dien verstande dat de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf geacht wordt tot de agrarische bedrijfsvoering te behoren, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;

10. ander werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;

11. bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

12. bedrijf

een inrichting of instelling, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen;

13. bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

14. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

15. bedrijvenverzamelgebouw

een gebouw of een complex van gebouwen ten behoeve van meerdere bedrijven.

16. bestaand

- a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig;
 - b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- een en ander behoudens voorzover in deze voorschriften anders is aangegeven;

17. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

18. bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

19. bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

20. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

21. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bouwvlak;

22. bouwlaag

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

23. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;

24. bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop ingevolge deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;

25. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

26. carport

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping;

27. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

28. detailhandel in grove bouwmaterialen

detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke (bijvoorbeeld stenen, zand, beton, bestratingsmateriaal, hout);

29. detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen;

30. dienstverlening

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden (bijvoorbeeld kapper, schoonheidssalon, tandartspraktijk);

31. distributieapparaat

het geheel van voorzieningen en bedrijven dat in de vorm van detailhandel zorgt voor de verspreiding van goederen, producten of diensten binnen een bepaald gebied;

32. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen);

33. evenementen

publieke gebeurtenissen, met name op het gebied van kunst, sport en cultuur, waaronder in ieder geval een kermis wordt verstaan;

34. (tijdelijk) foliebassin

een reservoir van eenvoudige constructie, doorgaans een kunststoffen zak of een door een aarden wal omsloten oppervlakte, een en ander eventueel afgedekt met plastic folie, welke dient voor de (tijdelijke) opslag van vloeistoffen, zoals mest, afval- of schoon water;

35. gebied bijgebouwen toegestaan

een op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;

36. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

37. gebruiken

het gebruiken, doen en laten gebruiken;

38. glastuinbouw/glastuinbouwbedrijf

een tuinbouwbedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in permanente kassen en/of tunnels, plastic kassen daaronder begrepen;

39. grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond;

40. hoge tunnel

kas of tunnel met een hoogte van meer dan 1.5 m en niet meer dan 3.5 m die op een perceel of een gedeelte daarvan wordt aangebracht ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt;

41. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

42. horeca(bedrijf)

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

43. horecavoorzieningen

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse;

44. hoveniersbedrijf

een bedrijf, dat is gericht op:

- het kweken van planten en siergewassen alsmede op het leveren van goederen voor de inrichting, aanleg en onderhoud van tuinen en plantsoenen van derden;
- de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie in ter plaatse gekweekte goederen;

45. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer

besluit van 5 januari 1993 (Stb. 50) houdende de uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het plan;

46. kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

47. kas

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

48. kwekerij

een bedrijf dat gericht is op:

- a. het kweken van planten en siergewassen;
- b. de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie van ter plaatse gekweekte planten en siergewassen, potgrond, compost en meststoffen;

49. lage tunnel

een werk met een hoogte van maximaal 1.5 m van lichtdoorlatend materiaal, doorgaans kunststof, en dienend als teeltondersteunende voorziening tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

50. Lijst van horeca-inrichtingen

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van horeca-inrichtingen

51. mantelzorg

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

52. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt en niet geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond;

53. omschakeling (van een agrarisch bedrijf):

het geheel dan wel in overwegende mate overstappen van een van de volgende agrarische bedrijfsvormen op een van de andere agrarische bedrijfsvormen:

- a. het grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- c. het glastuinbouwbedrijf.

54. ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang:

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden, dakkapellen en andere ondergeschikte dakopbouwen;

55. ondergronds

beneden het peil;

56. peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

57. permanente kassen, tunnels of afdekfolie

kassen, tunnels of afdekfolies, die worden gebruikt voor een termijn langer dan één teeltperiode;

58. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

59. prostitutiebedrijf

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf;

60. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

61. Staat van bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties;

62. tijdelijke kassen, tunnels of afdekfolie

kassen, tunnels of afdekfolie die, afhankelijk van de teelt, gedurende maximaal acht maanden per jaar worden aangebracht;

De voorziening is eenvoudig aan te brengen, te monteren en te demonteren en heeft geen of op zijn minst een verplaatsbare fundering.

De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd;

63. uitvoeren

het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren;

64. verharding van wegen

het aanbrengen van een dichte deklaag in de vorm van bijvoorbeeld klinkers, asfalt of beton;

65. vloeroppervlak

de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde gebouwen;

66. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van tenminste één volwaardige arbeidsplaats en waarvan de continuïteit in bedrijfseconomisch opzicht verantwoorde bedrijfsvoering ook op de langere termijn voldoende is verzekerd;

67. voorste bouwgrens

de naar het verkeers- of verblijfsgebied gekeerde (deel van de) bouwgrens;

68. vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

69. wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

70. woning

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden;

a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op een zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;

b. halfvrijstaande woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen (twee-onder-een-kap) of twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-één), en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt;

- c. aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
- d. meergezinswoning: een appartement binnen een gebouw, dat als gebouw de verschijningsvorm heeft van een eenheid, maar dient voor de huisvesting van meerdere huishoudens in afzonderlijke woonruimten (appartementen), eventueel op afzonderlijke bouwlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1. Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel**
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
- 2. dakhelling**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 3. goothoogte of boeihoogte van een bouwwerk**
van het peil tot aan de bovenkant van de goot dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daaraan gelijk te stellen constructiedeel;
- 4. (bouw)hoogte van een bouwwerk**
van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;
- 5. horizontale diepte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel;
- 6. inhoud van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven het peil;
- 7. oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk;
- 8. verticale diepte van een bouwwerk**
van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

2.2. Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3 Bestaande afwijkende maatvoering

In die gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, het dakhellingspercentage, een bebouwingspercentage en / of de afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken en andere maten, voorzover in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet totstandgekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Woondoeleinden

4.1. Bestemmingsomschrijving

4.1.1. *Algemeen*

De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven, tuin en verhardingen+
- c. opslagruimten op de begane grond, waar dit door middel van de aanduiding "afwijkend gebruik toegestaan" als zodanig op de plankaart is aangegeven.

4.1.2. *Aan huis verbonden beroep*

De woning of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

4.1.3. *Aan huis verbonden bedrijf*

De woning of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning of de aangebouwde bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

4.1.4. *Gebruik aangebouwde bijgebouwen*

Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

4.2. Bouwvoorschriften

4.2.1. *Algemeen*

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. woningen;
 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.

4.2.2. *De woning*

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan:
 1. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (a): aaneen gebouwde woningen;
 2. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (t): halfvrijstaande woningen;
 3. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (v): vrijstaande woningen;
 4. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (mg): meergezinswoning;
- b. het op de kaart tussen haakjes (..) geplaatste cijfer geeft het maximaal toegestane aantal woningen per bouwvlak aan;
- c. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;

- e. de woning dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- f. voor de goot-/boeihoogte respectievelijk de hoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven;
- g. woningen dienen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling van niet minder dan 30° en niet meer dan 55°;
- h. de minimale afstand van vrijstaande woningen tot beide zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt 2,50 meter.

4.2.3. *Bijgebouwen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. ter plaatse van het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

4.2.4. *Carports*

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b. de carport dient minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e. de hoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

4.2.5. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- d. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

4.3. **Gebruiksvoorschriften**

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeplanning) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en / of educatieve doeleinden alsmede voor parkeer-, speel- en groenvoorzieningen en voor evenementen;
- b. alsmede voor de, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven code/aanduiding, volgende doeleinden:

Code / aanduiding	Toegestane doeleinden
(g)	Gemeenschapshuis
(k)	Kerk
(ko)	Kinderopvang/kinderdagverblijf
(oc)	Ouderencentrum
(ow)	Openbare werken (gemeentewerk)
(s)	School (buitenschoolse opvang)

5.2. Bouwvoorschriften

5.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 5.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen, geen woningen zijnde;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

5.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

5.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, evenals het gebruik van daarbij behorende installaties in dezelfde bedrijfscategorieën;
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bedrijfsactiviteit in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig het overzicht:

Code/aanduiding	Toegestane bedrijfsactiviteit
(au)	Autobedrijf

- c. opslag ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals bedoeld onder a en b, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- d. kantoren, uitsluitend ten dienste van en als functie ondergeschikt aan de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- e. wonen ten dienste van het bedrijf;
- f. parkeer-, nuts- en groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen en (on)bebouwde gronden;
- g. detailhandel in tuinmeubelen en aanverwante artikelen, waar dit door middel van de aanduiding "afwijkend gebruik toegestaan" als zodanig op de plankaart is aangegeven.

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 6.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (b);
 3. bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

6.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

6.2.3. Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (b) is ten hoogte één bedrijfswoning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatste cijfer achter de aanduiding (b) anders aangeeft;
- b. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

6.2.4. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

6.2.5. *Bijgebouwen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1. de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
Meer dan 500 m ²	100m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

6.3. **Gebruiksvoorschriften**

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij bedrijfswoningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven en bijbehorende installaties, anders dan die welke zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
- c. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- d. de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG;
- e. detailhandel;
- f. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

6.4. **Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.1, onder a en b voor de vestiging of uitoefening van een bedrijfsactiviteit, die niet is vermeld in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf dient voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt, gelijk gesteld te kunnen worden aan een bedrijf behorende tot categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. de aard en de activiteiten van het bedrijf mogen niet leiden tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 7 Bedrijventerrein

7.1. Bestemmingsomschrijving

7.1.1. De gronden, die op de plankaart als "Bedrijventerrein" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 2, 3a en/of 3b van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften), evenals het gebruik van daarbij behorende installaties in dezelfde bedrijfscategorieën, een en ander afhankelijk van de op de plankaart aangegeven aanduiding;
- b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorie 1 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, evenals het gebruik van installaties in deze bedrijfscategorie, uitsluitend ten dienste van en als functie ondergeschikt aan de onder a bedoelde bedrijfsactiviteiten;
- c. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bedrijfsactiviteit in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig het overzicht:

Code/aanduiding	Toegestane bedrijfsactiviteit
(tb)	Timmer-/bouwbedrijf/aannemer

- d. bedrijvenverzamelgebouwen, waar deze door middel van de aanduiding "bvg" als zodanig op de plankaart zijn aangegeven;
- e. opslag ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals bedoeld onder a, b en c, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- f. wonen in verband met het bedrijf waar dit door middel van de aanduiding 'b' als zodanig op de plankaart is aangegeven;
- g. parkeer-, nuts- en groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen en (on)bebouwde gronden;
- h. kantoren, uitsluitend ten dienste van en als functie ondergeschikt aan de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten.

7.1.2. De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 1.000 m² en niet meer dan 5.000 m² bedragen.

7.1.3. Binnen een bestemmingsvlak is per bouwperceel niet meer dan 1 bedrijf toegestaan, behoudens voorzover op de plankaart binnen een (deel van een) bestemmingsvlak een bedrijvenverzamelgebouw als zodanig is aangegeven ("bvg").

7.2. Bouwvoorschriften

7.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (b);
 3. bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag minimaal 50% en maximaal 80% bedragen;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

7.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen op een bouwperceel mag niet minder dan 500 m² bedragen;
- b. de afstand van bedrijfsgebouwen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen en tot de achterste perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

7.2.3. *Bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en daarbij behorende bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (b) is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatste cijfer achter de aanduiding (b) anders aangeeft;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
- c. de afstand van bedrijfswoningen tot bedrijfsgebouwen en perceelsgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. de maximaal toegestane bouwhoogte bedraagt 9 meter.

7.2.4. *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

7.2.5. *Bijgebouwen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1. de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
Meer dan 500 m ²	100m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

7.3. **Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

7.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7.2.2, onder a, en toestaan dat het bebouwd oppervlak aan bedrijfsgebouwen op een bouwperceel minder bedraagt dan 500 m², mits het gaat om een bedrijf dat gelet op zijn activiteiten een aantoonbare behoefte heeft aan een relatief groot onbebouwd terrein;
- b. het bepaalde in lid 7.2.2, onder b, en toestaan dat de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verminderd tot (niet minder dan) 1 m;
- c. het bepaalde in lid 7.2.2, onder b, en toestaan dat de goothoogte of de (nok)hoogte van een bedrijfsgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 12 m.

7.3.2. De in lid 7.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;

- b. de milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.3.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.1.3 teneinde de bouw van een bedrijvenverzamelgebouw toe te staan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. op het bouwperceel de eigen parkeerbehoefte volledig wordt opgevangen, waarbij als parkeernorm 1,7 parkeerplaats per 100 b.v.o. bedrijvenverzamelgebouw wordt gehanteerd.

7.4. Gebruiksvoorschriften

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- d. vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij bedrijfswoningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- e. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven en bijbehorende installaties, anders dan die welke zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3a en 3b;
- g. de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG;
- h. detailhandel;
- i. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

7.5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

7.5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7.1.1, onder a en b voor de vestiging of uitoefening van een bedrijfsactiviteit, die niet is vermeld in de categorieën 2, 3a en/of 3b van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf dient voor wat betreft aard en invloed op het leefmilieu gelijkwaardig te zijn aan de binnen het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak toegestane bedrijfscategorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. de aard en de activiteiten van het bedrijf mogen niet leiden tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat in de omgeving;

7.5.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7.1.1, voor de uitoefening van:

- a. detailhandel in volumineuze goederen (auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen);
- een en ander mits:
- 1. sprake is van een aantoonbare behoefte aan een bruto vloeroppervlakte van minimaal 1.500 m²;
 - 2. daardoor geen onevenredige verstoring plaatsvindt van de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributieapparaat of een reeds bestaande verstoring niet onevenredig wordt vergroot;
 - 3. in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers- of parkeeroverlast zal optreden voor het omringende gebied;
 - 4. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaatsvindt.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 8 Detailhandel

8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. opslag ten behoeve van winkels, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van de eigen winkel, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- c. wonen, al dan niet in verband met de winkel;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

8.2. Bouwvoorschriften

8.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 8.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w), en daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

8.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot- / boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

8.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart tussen haakjes geplaatste cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot- / boeihoogte en de hoogte van een woning mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;

8.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

8.2.5. Bijgebouwen bij woningen

Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1. de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
Meer dan 500 m ²	100m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

8.3. Gebruiksvoorschriften

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij woningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 9 Kantoren

9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. wonen, al dan niet in verband met het kantoor;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 9.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

9.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot- / boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

9.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart tussen haakjes geplaatste cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot- / boeihoogte en de hoogte van een woning mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;

9.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

9.2.5. Bijgebouwen bij woningen

Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1. de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
Meer dan 500 m ²	100m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

9.3. Gebruiksvoorschriften

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen bij woningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbelbelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 10 Horecadoeleinden

10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecadoeleinden, in de categorieën C of D van de bij deze voorschriften behorend "Staat van horeca-inrichtingen";
- b. alsmede voor de, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven code / aanduiding, volgende doeleinden:

code/aanduiding	toegestane horeca-activiteit
(c)	café
(cz)	café en zaalaccommodatie

- c. wonen, al dan niet in verband met de horecafunctie
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

10.2. Bouwvoorschriften

10.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 10.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

10.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot- / boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

10.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart tussen haakjes geplaatste cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

10.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1.5 m bedragen.

10.2.5. Bijgebouwen bij woningen

Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1. de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

Oppervlakte perceel	Maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
Meer dan 500 m ²	100m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

10.3. Gebruiksvoorschriften

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande bijgebouwen bij woningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 11 Molen

11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Molen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een molen;
- b. wonen, in deze molen;
- c. tuinen, erven en verhardingen.

11.2. Bouwvoorschriften

11.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 11.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. een molen met daarin een woning;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

11.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepalingen:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

11.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 12 Begraafplaats

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Begraafplaats” aangewezen gronden zijn bestemd voor een terrein waar overledenen worden begraven of waar de as van overledenen wordt bewaard, met de daarbij behorende voorzieningen.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 12.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn
 1. gebouwen, uitsluitend ten dienste van de bestemming;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

12.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen.

12.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepaling:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen
- b. de hoogte van voorzieningen in verband met de bestemming (een urnenwand, gedenkstenen), mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 13 Nutsdoeleinden

13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. in het algemeen: voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- b. bergbezinkbassins.

13.2. Bouwvoorschriften

13.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 13.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

13.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

13.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplanning
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbelbelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 14 Agrarische doeleinden

14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf, in de agrarische bedrijfsvorm die bestond ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
- b. groenvoorzieningen.

14.2. Bouwvoorschriften

14.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 14.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen en daarbij behorende bijgebouwen;
 3. tijdelijke of permanente kassen, hoge tunnels en hoge teeltondersteunende voorzieningen,
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

14.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepalingen:

- a. op een bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. de goot- of boeihoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
- c. de hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 10 m bedragen;
- d. bedrijfsgebouwen dienen te zijn voorzien van een kap met een dakhelling van niet minder dan 12° en niet meer dan 45°.

14.2.3. Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak is ten hoogste één woning toegestaan;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

14.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte, oppervlakte en/of afstand tot de perceelsgrens van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan bedragen in de tabel aangegeven:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	hoogte maximaal	oppervlakte maximaal	afstand tot de perceelsgrens minimaal
Voedersilo's	15 m	100 m ²	5 m
Erfafscheidingen, achter de voorgevel van de hoofdbebouwing en het verlengde daarvan	2 m	-	-
Lichtmasten, antennemasten, vlaggenmasten	5 m	-	2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,5 m	-	-

14.2.5. Teeltondersteunende voorzieningen

Voor het gebruik dan wel de bouw van teeltondersteunende voorzieningen gelden naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepalingen:

- a. toegestaan is het gebruik van:
 1. tijdelijke afdekfolies;
 2. tijdelijke lage tunnels met een hoogte van maximaal 1,5 m;
 3. tijdelijke foliebassins,
 mits:
 1. het aantal foliebassins behorend bij één agrarisch bouwblok niet meer dan 2 bedraagt;
 2. de afstand van de foliebassins tot het betreffende agrarische bouwblok niet meer dan 50 m bedraagt;
 3. het oppervlak van een foliebassin niet meer dan 200 m² en de hoogte ervan niet meer dan 3 m bedraagt;
- b. toegestaan is het bouwen van tijdelijke hoge tunnels tot een hoogte van maximaal 3,5 m en met een oppervlakte van maximaal 1.000 m², mits deze dienen ter ondersteuning van het betreffende agrarische bedrijf en geen aanzet vormen tot een glastuinbouwbedrijf.

14.3. Gebruiksvoorschriften

- 14.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:
 - a. vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 - b. het gebruik van gronden en/of opstallen voor kampeerdoeleinden;
 - c. de omschakeling van de bestaande agrarische bedrijfsvorm naar een glastuinbouwbedrijf of een niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - d. het gebruik van gronden en/of opstallen voor het beproeven van of racen of crossen met motoren of motorvoertuigen;
 - e. het gebruik van gronden en/of opstallen voor reclaimedoeleinden;
 - f. het gebruik van gronden als wedstrijd- of sportterrein, in het bijzonder voor de beoefening van de paarden-, fiets-, motorcross- of modelvliegtuigsport;
 - g. het gebruik van gronden en/of opstallen voor enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van:
 1. het gebruik overeenkomstig de bestemming (ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf);
 2. de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen.

14.4. Aanlegvergunning

14.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 14.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden of het graven van sloten;
- b. het aanbrengen van drainagevoorzieningen;

- c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

14.4.2. *Criteria*

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 14.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, aardkundige of hydrologische waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

14.4.3. *Geen aanlegvergunning vereist*

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 14.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 15 Recreatieve doeleinden

15.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen, dagrecreatie en evenementen.

15.2. Bouwvoorschriften

15.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 15.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

15.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen naast het bepaalde in lid 15.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen
- c. er mag per volkstuin die groter is dan 100 m² één gebouw worden opgericht ten behoeve van opslag van materialen met een oppervlakte van maximaal 9 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
- d. er mag per volkstuin die groter is dan 100 m² één kas worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 2 m.

15.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 15.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 16 Sportdoeleinden

16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Sportdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de beoefening van veldsporten;
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande sportdoeleinden in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig onderstaand overzicht:

code/aanduiding	Toegestane sportdoeleinden
(rv)	rijvereniging
(sc)	scouting
(sz)	sportzaal
(tn)	tennis
(vb)	voetbal

- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. evenementen.

16.2. Bouwvoorschriften

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 16.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. voor het bouwen gelden voorts de bepalingen die in onderstaande tabel zijn aangegeven:

Bouwwerk	hoogte maximaal	Overige bepalingen
Clubgebouwen	7 m	uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak
Clubgebouw / rijhal bij aanduiding (rv)	8,50 m	
Tribunes	5 m	uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak
dug-outs (maximaal 2 per speelveld)	3 m	ook buiten een bouwvlak toegestaan
Erfafscheidingen	2 m	-
Lichtmasten, antennemasten, vlaggenmasten	5 m	minimaal 2 m afstand tot een perceelsgrens
Ballenvangers	8 m	minimaal 2 m afstand tot een perceelsgrens
Overige bouwwerken, Geen gebouwen zijnde	1,50 m	-

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 17 Groenvoorzieningen

17.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
- b. uitritten, voet- en fietspaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. bermen en bermsloten;
- e. evenementen.

17.2. Bouwvoorschriften

17.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 17.1. omschreven doeleinden met inachtneming van de volgende bepalingen:

toegestaan zijn:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 17.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan bedragen in de tabel aangegeven:

bouwwerk, geen gebouw zijnde	hoogte maximaal	oppervlakte
plastische kunstwerken	2,5 m	-
abri's en nutsvoorzieningen	3 m	25 m ²
lichtmasten	6 m	-
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,5 m	-

17.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 17.2.1. de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 2.50 m bedragen;
- b. de maximale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 18 Bos

18.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke, bosbouwkundige en natuurwaarden in de vorm van de levensgemeenschap bos;
- b. handhaving van de in het bos aanwezige onverharde wegen en paden;
- c. extensief dagrecreatief medegebruik.

18.2. Bouwvoorschriften

18.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 18.1 mogen geen gebouwen worden gebouwd.

18.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 18.2.1 de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 18.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend erfafscheidingen en voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik toegestaan;
- b. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen.

18.3. Aanlegvergunning

18.3.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 18.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vellen van bos (behoudens het bepaalde in artikel 15 van de Boswet);
- b. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

18.3.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 18.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het behoud van het bos en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

18.3.3. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 18.3.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 19 Verkeersdoeleinden

19.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- e. evenementen.

19.2. Bouwvoorschriften

19.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 19.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met uitzondering van de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

19.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 19.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

19.3. Gebruiksvoorschriften

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeplating) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 20 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

20.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speel-, groen- en parkeervoorzieningen;
- b. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- c. uitritten, voet- en fietspaden;
- d. bermen en bermsloten;
- e. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- f. evenementen.

20.2. Bouwvoorschriften

20.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 20.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. niet is toegestaan de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG;
- b. garageboxen zijn toegestaan, waar deze op de plankaart door middel van een aanduiding zijn aangegeven.

20.2.2. Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden naast het bepaalde in lid 20.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte per garagebox mag niet meer dan 40 m² bedragen;

20.2.3. Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden naast het bepaalde in lid 20.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de hoogte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

20.3. Gebruiksvoorschriften

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 28.1 (algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 21 Water

21.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishoudkundige doeleinden (waaronder waterlopen);
- b. daarbij behorende waterbouwkundige kunstwerken, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen;
- c. schouwpaden en groenvoorzieningen.

21.2. Bouwvoorschriften

21.2.1. Algemeen

Op de gronden zoals bedoeld in lid 21.1 mogen uitsluitend waterbouwkundige kunstwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen, voorzover deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van de waterbeheersing of voor verkeersdoeleinden, waaronder de ontsluiting van percelen.

21.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 21.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,20 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 26	Straalpad		
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Hoofdstuk III Dubbelbestemmingsbepalingen

Artikel 22 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

22.1. Bestemmingsomschrijving

Voor zover op de plankaart de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, is het betreffende gebouw of object primair bestemd voor het behoud en/of herstel van cultuurhistorische en/of monumentale waarden, waarbij het, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven aanduiding, gaat om:

- a. een rijksmonument;
- b. een gemeentelijk monument;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

22.2. Bouwvoorschriften

22.2.1. Karakter

In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mag en dient het uitwendige karakter van het betreffende bouwwerk (te) worden behouden, eventueel ook in een van het ter plaatse geldende bestemmingsvoorschrift afwijkende maatvoering, mits van het bouwwerk, zoals dit bestond ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan, niet wordt veranderd en ook de architectuur en structuur van de bebouwing worden gehandhaafd, te weten: de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling, alsmede de gevelindeling van ramen, deuropeningen, luiken en erkers.

22.2.2. Monument

Het bepaalde in lid 22.2.1 is niet van toepassing indien een verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 vereiste en verleende vergunning, de gemeentelijke Monumentencommissie gehoord.

22.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 22.2, voor een gehele of gedeeltelijke verandering van het betreffende bouwwerk, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van het object.

22.4. Aanlegvergunning

22.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders een object, dat op de plankaart is voorzien van aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", geheel of gedeeltelijk te slopen.

22.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 22.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het geheel of gedeeltelijk slopen dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

22.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 22.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie.

22.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 22.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die worden uitgevoerd in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende vergunning;
- c. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplanning
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 26	Straalpad	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 23 Leidingen

23.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Leidingen" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:

- a. een ondergrondse gastransportleiding;
- b. het beheer van deze leiding;
- c. de bescherming van het aangrenzende woon- en leefklimaat in verband met deze leiding.

23.2. Bouwvoorschriften

23.2.1. Algemeen

In afwijking van het bepaalde ingevolge hoofdstuk II, mag op de gronden als bedoeld in lid 23.1 niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

23.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals regel- en meetkasten, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de oppervlakte van bouwwerken mag niet meer dan 25 m² bedragen.

23.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 23.2.1 en lid 23.2.2, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren en het adequaat beheer van de leiding, dan wel de veiligheid van het aangrenzende woon- en leefklimaat.

23.4. Aanlegvergunning

23.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 23.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het leggen van leidingen;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

23.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 23.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

23.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 23.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de beheerder van de ondergrondse leiding.

23.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 23.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;

- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 26	Straalpad	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 24 Molenbiotoop

24.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Molenbiotoop" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor (de bescherming van) een molenbiotoop.

24.2. Bouwvoorschriften

Met betrekking tot de molenbiotoop gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "molenbiotoop 100 m" en de "molenbiotoop 400 m" gelden nadere voorwaarden voor het bouwen en de aanleg of het uitvoeren van werken en werkzaamheden in verband met mogelijke aantasting van belangrijke zichtlijnen en de vrije windvang van de molen;
- b. binnen de "Molenbiotoop 100 m" mogen geen bouwwerken worden opgericht die hoger zijn dan de onderste punt van de verticale wiek. De betreffende hoogte bedraagt ten opzichte van N.A.P. + 20.30 m;
- c. binnen de "molenbiotoop 400 m" mogen nieuw op te richten gebouwen en andere bouwwerken zich niet verder uitstrekken boven de onderste punt van de verticale wiek dan 1:30 van de afstand gemeten tussen het op te richten bouwwerk en de molen.

24.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 24.2 onder b ten behoeve van het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken op voorwaarde, dat de molenbiotoop niet in onevenredige mate wordt aangetast. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige moleninstantie.

24.4. Aanlegvergunning

24.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 24.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting;
een en ander met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting die, als zij volgroeid is, niet hoger is dan de hoogte van de gebouwen zoals in het plan is toegestaan.

24.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 24.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de windvang voor de molen en/of de beeldbepalende waarde van de molen.

24.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 24.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een schriftelijk advies hebben ingewonnen van een deskundige moleninstantie, omtrent de vraag of door het verlenen van een aanlegvergunning de windvang voor de molen of de waarde van de molen als beeldbepalend element niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

24.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 24.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 26	Straalpad	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 25 Beheer- en beschermingszone watergang

25.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Beheer- en beschermingszone watergang” aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het beheer en de bescherming van een watergang.

25.2. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II, mag op de gronden zoals bedoeld in lid 25.1 niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, met dien verstande dat:

- a. gebouwen niet zijn toegestaan;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 1,20 m mag bedragen.

25.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 25.2, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de waterbeheerder;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren en het adequaat beheer van de watergang.

25.4. Aanlegvergunning

25.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 25.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

25.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 25.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de watergang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

25.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 25.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de beheerder van de watergang.

25.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 25.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 26	Straalpad	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 26 Straalpad

26.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Straalpad” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor (de bescherming van) een straalverbinding.

26.2. Bouwvoorschriften

Voorzover gebouwen en andere bouwwerken, die zijn toegestaan op grond van de bestemmingsbepalingen ingevolge hoofdstuk II van deze voorschriften, zijn gelegen binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven straalpad, mag de hoogte van de betreffende gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan <invullen> m +NAP.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 28	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 29	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 31	Procedurebepaling
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 32	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 23	Leidingen	Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Molenbiotoop	Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang	Artikel 35	Slotbepaling
Artikel 27	Prioriteit dubbelbestemmingen		

Artikel 27 Prioriteit dubbelbestemmingen

In het geval dat de dubbelbestemmingen “Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing”, “Leidingen”, “Molenbiotoop”, “Beheer- en beschermingszone watergang” en/of “Straalpad” samenvallen, is de volgende voorrangsregeling van toepassing:

- a. “Beheer- en beschermingszone watergang”;
- b. “Leidingen”;
- c. “Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing”;
- d. “Molenbiotoop”;
- e. “Straalpad”.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen
Artikel 22	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
Artikel 23	Leidingen
Artikel 24	Molenbiotoop
Artikel 25	Beheers- en beschermingszone watergang
Artikel 26	Straalpad

Hoofdstuk IV Overige bepalingen

Artikel 28 Algemene gebruiksbeplanning

28.1. Verbod op gebruik in strijd met de bestemming

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

28.2. In ieder geval verboden

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 28.1 wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (inrichtingen die aanzienlijke geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze voorschriften.

28.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 28.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 29 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b. de hoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming "Verkeersdoeleinden" of "Verkeers- en verblijfsdoeleinden".

Artikel 30 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

30.1. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
 1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
 2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
 6. burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze voorschriften voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze voorschriften, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 5 m;
- f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 5 m² en een hoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

30.2. Procedure

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 30.1, onder a dient de Procedurebepaling (Artikel 31) in acht te worden genomen.

Artikel 31 Procedurebepaling

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 30.1 onder a dient bij de voorbereiding van het betreffende besluit de volgende procedure te worden gevolgd:

- a. de aanvraag om vrijstelling met bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer in de gemeente verspreid wordende dag- en/of nieuwsbladen bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- d. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als omtrent de aanvraag zienswijzen zijn ingediend, gemotiveerd.

Artikel 32 Anti dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 33 Overgangsbepalingen

33.1. Overgangsbepaling met betrekking tot bouwen

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

33.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 33.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de oppervlakte van de in lid 33.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

33.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

33.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

Lid 33.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 33.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 34 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- a. 4.3;
- b. 6.3;
- c. 7.4;
- d. 8.3;
- e. 9.3;
- f. 10.3;
- g. 14.3.1;
- h. 14.4.1;
- i. 18.3.1;
- j. 19.3;
- k. 20.3;
- l. 22.4.1;
- m. 23.4.1;
- n. 24.4.1;
- o. 25.4.1;
- p. 28.1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 35 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan <naam bestemmingsplan> van de gemeente Goirle.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Opmerkingen vooraf:

In deze Staat van bedrijfsactiviteiten zijn bedrijven opgenomen in de **categorieën 1 tot en met 3**.

Bij categorie 5 is geen nadere onderscheiding gemaakt tussen de verschillende 'grootste afstanden' die binnen die categorie voorkomen (500, 700 of 1.000 m).

Bedrijfsactiviteiten, die niet relevant zijn in het kader van dit bestemmingsplan of in ieder geval ter plaatse niet zijn toegestaan (horeca bijvoorbeeld), zijn uit de lijst geschrapt.

verklaring afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
j	jaar
C	continu
D	divers

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3b
	- vetsmelterijen	5
	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4b
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3b
	- loonslachterijen	3a
152	Visverwerkingsbedrijven:	
	- drogen	5
	- conserveren	4a
	- roken	4b
	- verwerken anderszins	4b
1531	Aardappelproducten fabrieken	4b
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- jam	3b
	- groente algemeen	3b
	- met koolsoorten	4a
	- met drogerijen	4b
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4b
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1543	Margarinefabrieken:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1551	Zuivelproducten fabrieken:	
	- gedroogde producten, p.c. ≥ 1,5 t/u	5
	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. ≥ 20 t/u	5
	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3b
	- melkproducten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	4b
	- overige zuivelproducten fabrieken	4b
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3b
1561	Meelfabrieken:	
	- p.c. < 500 t/u	4a

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
	- p.c. $\geq$ 500 t/u	4b
1561	Grutterswarenfabrieken	4
1562	Zetmeelfabrieken:	
	- p.c. $<$ 10 t/u	4a
	- p.c. $\geq$ 10 t/u	4a
1571	Veevoerb企业ken:	
	- destructiebedrijven	5
	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. $<$ 10 t/u water	4b
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. $\geq$ 10 t/u water	5
	- mengvoeder, p.c. $<$ 100 t/u	4a
	- mengvoeder, p.c. $\geq$ 100 t/u	4b
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4a
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	- v.c. $<$ 2500 kg meel/week	2
	- brood- en beschuitfabrieken	3b
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3b
1583	Suikerfabrieken:	
	- v.c. $<$ 2.500 t/j	5
	- v.c. $\geq$ 2.500 t/j	5
1584	Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade- en suikerwerk:	
	- cacao- en chocoladefabrieken	5
	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3b
	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	4b
1585	Deegwarenfabrieken	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	- koffiebranderijen	5
	- theepakkerijen	3b
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4a
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4a
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4a
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	- zonder poederdrogen	3a
	- met poederdrogen	4b
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4a
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4b
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
	- p.c. < 5.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken	2
1596	Bierbrouwerijen	4b
1597	Mouterijen	4b
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3b
16	Verwerking van tabak	
160	Tabakverwerkende industrie	4a
17	Vervaardiging van textiel	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3b
172	Weven van textiel:	
	- aantal weefgetouwen < 50	3b
	- aantal weefgetouwen ≥ 50	4b
173	Textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3a
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4a
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	Vervaardiging kleding van leer	3a
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
191	Lederfabrieken	4b
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3a
193	Schoenenfabrieken	3a
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	Houtzagerijen	3b
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	- met creosootolie	4b
	- met zoutoplossingen	3a
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b
203, 204	Timmerwerkfabrieken	3b

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111	Vervaardiging van pulp	4a
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3a
	- p.c. 3 - 15 t/u	4a
	- p.c. ≥ 15 t/u	4b
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3b
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3b
	- p.c. ≥ 3 t/u	4a
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3b
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie; bewerking van splijt- en kweekstoffen	
231	Cokesfabrieken	5
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3b
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4b
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4b
24	Vervaardiging van chemische producten	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
	- luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5
	- overige gassenfabrieken, explosief	5
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4a
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4b
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4b
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Methanolfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4b
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
	- p.c. < 50.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 50.000 t/j	5
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
	- fabricage	5
	- formulering en afvullen	5
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4b
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 1.000 t/j	5
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4b
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4b
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	- zonder dierlijke grondstoffen	3b
	- met dierlijke grondstoffen	5
2464	Fotochemische productenfabrieken	3b
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4a
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4b
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2511	Rubberbandenfabrieken	4b
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeropp. < 100 m ²	3a

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
	- vloeropp. $\geq 100 \text{ m}^2$	4a
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3b
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
	- zonder fenolharsen	4a
	- met fenolharsen	4b
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	Glasfabrieken:	
	- glas en glasproducten, p.c. $< 5.000 \text{ t/j}$	3b
	- glas en glasproducten, p.c. $\geq 5.000 \text{ t/j}$	4b
	- glaswol en glasvezels, p.c. $< 5.000 \text{ t/j}$	4b
	- glaswol en glasvezels, p.c. $\geq 5.000 \text{ t/j}$	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	- vermogen elektrische ovens totaal $< 40 \text{ kw}$	3a
	- vermogen elektrische ovens totaal $\geq 40 \text{ kw}$	3b
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4a
264	Dakpannenfabrieken	4a
2651	Cementfabrieken:	
	- p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	5
	- p.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	5
2652	Kalkfabrieken:	
	- p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	4a
	- p.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	5
2653	Gipsfabrieken:	
	- p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	4a
	- p.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	5
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4a
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. $< 100 \text{ t/d}$	4b
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. $\geq 100 \text{ t/d}$	5
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	- p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	3b
	- p.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	4b
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3b
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	- p.c. $< 100 \text{ t/u}$	3b
	- p.c. $\geq 100 \text{ t/u}$	4b

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
	- p.c. < 100 t/d	3b
	- p.c. ≥ 100 t/d	4b
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3b
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4b
	- met breken, zeven of drogen, v.c. ≥ 100.000 t/j	5
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/u	4b
	- p.c. ≥ 100 t/u	5
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
	- overige isolatiematerialen	4a
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3b
2682	Asfaltcentrales	4a
27	Vervaardiging van metalen	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	5
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m2	5
	- p.o. ≥ 2.000 m2	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
	- p.o. < 2.000 m2	4b
	- p.o. ≥ 2.000 m2	5
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 1.000 t/j	5
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	- p.o. < 2.000 m2	5
	- p.o. ≥ 2.000 m2	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
	- p.c. < 4.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 4.000 t/j	5
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
	- p.c. < 4.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 4.000 t/j	5

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
28	Vervaardiging van producten van metaal (excl. Machines en transportmiddelen)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	- gesloten gebouw	3b
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4a
	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m2	4b
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	- p.o. < 2.000 m2	4b
	- p.o. ≥ 2.000 m2	5
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4a
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4a
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3a
	- scoperen (opsputten van zink)	3a
	- thermisch verzinken	3b
	- thermisch vertinnen	3b
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3a
	- anodiseren, eloxeren	3b
	- chemische oppervlaktebehandeling	3b
	- emailleren	3b
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3
	- stralen	4a
	- metaalharderen	3b
	- lakspuiten en moffelen	3b
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3b
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m2	4a
	- p.o. ≥ 2.000 m2	5
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3b
29	Vervaardiging van machines en apparaten	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m2	3b
	- p.o. ≥ 2.000 m2	4a
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 mw	4b

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3a
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4a
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4a
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4a
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3b
315	Lampenfabrieken	4b
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
32	Vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en -benodigdheden	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur e.d.	3a
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	- p.o. < 10.000 m ²	4a
	- p.o. ≥ 10.000 m ²	4b
3420.1	Carrosseriefabrieken	4a
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4a
343	Auto-onderdelenfabrieken	3b
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3a
	- kunststof schepen	3b
	- metalen schepen < 25 m	4a
	- metalen schepen ≥ 25m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 mw	5
3511	Scheepssloperijen	5
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	- algemeen	3b
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 mw	4b

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
	- zonder proefdraaien motoren	4a
	- met proefdraaien motoren	5
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3b
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3b
36	Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
361	Meubelfabrieken	3b
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3a
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
37	Vorbereiding tot recycling	
371	Metaal- en autoschredders	5
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
	- v.c. < 100.000 t/j	4b
	- v.c. ≥ 100.000 t/j	5
372	Rubberregeneratiebedrijven	4b
372	Afvalscheidingsinstallaties	4b
40	Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen ≥ 50 mw)	
	- kolengestookt	5
	- oliegestookt	5
	- gasgestookt	5
	- warmte-kracht-installaties (gas)	5
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	- < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
	- 100 - 200 mva	3b
	- 200 - 1000 mva	4b
	- ≥ 1000 mva	5
40	Gasdistributiebedrijven:	
	- gascompressorstations vermogen < 100 mw	4b
	- gascompressorstations vermogen ≥ 100 mw	5
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3b
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- stadsverwarming	3b
	- blokverwarming	2
41	Winning en distributie van water	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	- met chloorgas	5
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2
	- 1 - 15 mw	3b
	- ≥ 15 mw	4b
45	Bouwnijverheid	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3b
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3a
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
	- met lpg	3b
	- zonder lpg	2
51	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3b
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Grth in vuurwerk	
	Consumptievuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
	Consumptievuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
	Consumptievuurwerk, onverpakt, opslag 2 – 5 ton	3
	Professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	5
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3b
	- kolenterminal, opslag opp. ≥ 2.000 m ²	5
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4a
	- vloeistoffen, o.c. ≥ 100.000 m ³	5
	- tot vloeistof verdichte gassen	4b
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3b
5152.1	Grth in metaalertsen:	
	- opslag opp. < 2.000 m ²	4b
	- opslag opp. ≥ 2.000 m ²	5
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3b
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5155.1	Grth in chemische produkten	3b
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3b
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3b
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
55	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5552	Cateringbedrijven	2
60	Vervoer over land	
601	Spoorwegen:	
	- stations	3b
	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4b
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3b
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
6023	Touringcarbedrijven	3b
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
61, 62	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	Dienstverlening t.b.v. Het vervoer	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
	- containers	5
	- stukgoederen	4b
	- ertsen, mineralen e.d., Opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- granen of meelsoorten, v.c. ≥ 500 t/u	5
	- steenkool, opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- olie, lpg, e.d.	5
	- tankercleaning	4b
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
	- containers	4b
	- stukgoederen	3b
	- ertsen, mineralen, e.d., Opslagopp. < 2.000	4b
	- erten, mineralen, e.d., Opslagopp. ≥ 2.000	5
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4b
	- granen of meelsoorten, v.c. ≥ 500 t/u	5
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4b
	- steenkool, opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- olie, lpg, e.d.	5
	- tankercleaning	4b
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditie, cargadoors (kantoren)	1
64	Post en telecommunicatie	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Tv- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
65,66,67	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65,66,67	Banken, verzekeringsbedrijven, beursen	2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	Computerservice- en informatietechnologie	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4a
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7522	Defensie-inrichtingen	4a
7525	Brandweerkazernes	3a
85	Gezondheids- en welzijnszorg	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
90	Milieudienstverlening	
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: - < 100.000 i.e.	4a

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBli-code	omschrijving	categorie
	- 100.000 - 300.000 i.e.	4b
	- $\geq$ 300.000 i.e.	5
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	- mestverwerking/korrelfabrieken	5
	- kabelbranderijen	3b
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
	- oplosmiddelterugwinning	3b
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 mw	4b
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Vuilstortplaatsen	4b
9000.3	Vuiloverslagstations	4b
9000.3	Composteerbedrijven:	
	- open	5
	- gesloten	3b
93	overige dienstverlening	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3a
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3a
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9302	kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Type	Inrichting	Toegestane horeca-activiteit
A	discotheek bardancing zaalverhuur/ partycentrum	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekken van dranken en kleine etenswaren, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.</i>
B	café bar brasserie	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende)dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van drank.</i>
C	cafeteria snackbar grillroom fastfoodrestaurant automatiek snelbuffet	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
D	restaurant bistro crêperie lunchroom	Een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
	koffie- theehuis	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholvrije dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van alcoholvrije drank.</i>
	ijssalon	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.

