

Raadsvoorstel

Agendapunt: 15

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan *Kerkstraat Riel* (Riel)

Datum voorstel

8 juni 2009

Datum raadsvergadering

21 juli 2009

Bijlagen

Geen

Ter inzage

2

* Eindverslag inspraakprocedure

* Bestemmingsplan *Kerkstraat Riel*

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Kerkstraat Riel* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de bouw van drie woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie K, nummers 306, 706, 707 en 708 (gedeeltelijk), gelegen aan de Kerkstraat te Riel.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Begin 2006 is in overleg getreden met de eigenaren van en rondom de voormalige boerderij aan de Kerkstraat 57 te Riel. Doel van dit overleg was om te komen tot een herontwikkeling van deze locatie op basis van een voor dit gebied opgestelde stedenbouwkundige visie. In april 2008 kocht de gemeente het perceel Kerkstraat 57 en werden delen daarvan doorverkocht. Het nieuwbouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan zodat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van drie woningen op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan *Kom Riel* gewijzigd te worden.

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemers gerealiseerd. Het bestemmingsplan wordt opgesteld door SAB Eindhoven B.V. op kosten van de initiatiefnemer. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

Ten aanzien van mogelijke planschadeclaims is met initiatiefnemers een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

5. Inspraak en communicatie

Op 11 februari 2009 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, op de website, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 12 februari 2009 gedurende zes weken (tot en met 25 maart 2009) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ontvangen. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kerkstraat Riel* is door ons college op 7 april 2009 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u in april 2009 toegestuurd.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de PPC, Inspectie VROM en waterschap Brabantse Delta. Alle genoemde instanties hebben positief gereageerd.

7. Wijzigingen in de plantoelichting.

In de plantoelichting zijn de volgende wijzigingen aan gebracht:

- a. op pagina 25 staat abusievelijk dat in de Kerkstraat een gescheiden rioolstelsel ligt. Dit is gecorrigeerd.
- b. in paragraaf 4.9.3 (Overleg met waterschap) is het resultaat van het overleg met waterschap Brabantse Delta opgenomen.

Aangezien de plantoelichting geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

8. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 16 april 2009 gedurende zes weken (tot en met 27 mei 2009) ter inzage gelegen en is tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld (op de gemeentelijke website). Daartoe is een bekendmaking gepubliceerd in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, de *Staatscourant*, op het gemeentelijke publicatiebord en de gemeentelijke website. Gedurende genoemde termijn van zes weken kon een ieder omtrent het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren brengen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad '*Goirles Belang*' en in de '*Staatscourant*', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzageligging eindigde op 27 mei 2009.

Agendapunt: 15

Dat betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 19 augustus 2009 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen.

11. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kerkstraat Riel*, voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan *Kerkstraat Riel* vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretarissen

Agendapunt: 15

De raad van de gemeente Goirle;
overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Kerkstraat Riel* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 12 februari 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 7 april 2009;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Kerkstraat Riel*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Kerkstraat Riel* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 april 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 11 februari 2009 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, op de gemeentelijke website en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 15 april 2009 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juni 2009;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte van 1 juli 2009;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 7 april 2009 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kerkstraat Riel*;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- III. het bestemmingsplan *Kerkstraat Riel* vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 21 juli 2009.

, de voorzitter

, de griffier *www*