

Raadsvoorstel

Agendapunt: 6

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan *Geeracker* (Goirle)

<u>Datum voorstel</u>	<u>Datum raadsvergadering</u>	<u>Bijlagen</u>	<u>Ter inzage</u>
27 januari 2009	3 maart 2009	Geen	2
			* Eindverslag inspraakprocedure
			* Bestemmingsplan <i>Geeracker</i>

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Geeracker* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de bouw van een woonzorgcomplex op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummers 5779 en 5780, plaatselijk bekend Kerklaantje (ongenummerd) te Goirle.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Het huidige complex aan het Kerklaantje in Goirle van Stichting De Runne (locatie Geeracker) voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Hiervoor wordt vervangende nieuwbouw noodzakelijk geacht. Het naastgelegen complex wordt gerenoveerd, zodat er meer ruimte voor de huidige bewoners zal komen. Om bewoners uit beide locaties te kunnen huisvesten, is een bouwprogramma van 31 appartementen voorzien op onderhavige locatie. Het nieuwbouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan zodat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van een woonzorgcomplex op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven* gewijzigd te worden.

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer (stichting Thebe) gerealiseerd. De kosten van aansluiting op het openbaar gebied (inritconstructie) zijn door middel van een exploitatieovereenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt opgesteld door RBOI Middelburg b.v. op kosten van de initiatiefnemer. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Inspraak en communicatie

Op 28 mei 2008 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *Wildackers-Abcoven 1^e herziening Geeracker* heeft met ingang van 29 mei 2008 gedurende zes weken (tot en met 9 juli 2008) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn 18 zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven herziening Geeracker*, is door ons college op 7 oktober 2008 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder (22-10-08) toegestuurd.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de PPC, Inspectie VROM en waterschap De Dommel. Het plan heeft de PPC en het waterschap geen aanleiding gegeven opmerkingen te maken. De VROM-inspectie heeft enkel één inhoudelijke (meedenk)opmerking gemaakt welke is verwerkt in de toelichting van het plan.

7. Naamwijziging in verband met (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening.

In eerste instantie is bij het opstellen van het inspraakexemplaar gekozen voor het enkel herzien van een deel van de plankaart van het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven*. De voorschriften uit dat bestemmingsplan bleven van toepassing. In dit kader is gekozen voor de naamgeving *Wildackers-Abcoven 1^e herziening Geeracker*. Gezien de inwerkingtreding per 1 juli 2008 van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening is dit echter niet de meest optimale keuze. Er is namelijk een aantal algemene artikelen in het plan *Wildackers-Abcoven* dat onder de nieuwe wet ook herzien zou moeten worden. Met het inwerking treden van het nieuwe bestemmingsplan zou dan voor het gehele plangebied *Wildackers-Abcoven* een aantal voorschriften gewijzigd vastgesteld worden (o.a. overgangsrecht). Om deze reden is er voor gekozen de voorschriften van het bestemmingsplan *Wildackers-Abcoven* 1 op 1 over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. De algemene planregels die gewijzigd moeten worden in het kader van de nieuwe Wro kunnen nu enkel voor het plangebied *Geeracker* worden vastgesteld. Omdat het nieuwe bestemmingsplan nu een zelfstandig plan is, is de naam van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd naar bestemmingsplan *Geeracker*.

8. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 23 oktober 2008 gedurende zes weken (tot en met 3 december 2008) ter inzage gelegen en is tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld (op de gemeentelijke website). Daartoe is een bekendmaking gepubliceerd in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, de *Staatscourant*, op het gemeentelijk publicatiebord en de gemeentelijke website. Gedurende genoemde termijn van zes weken kon een ieder omtrent het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren brengen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad '*Goirles Belang*' en in de '*Staatscourant*', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzageliggig te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzageliggig eindigde op 3 december 2008. Dat betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 25 februari 2009 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Volgens planning zal de raad eerst op 3 maart 2009 beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de raad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om bouw-, aanleg- of sloopvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake.

11. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven herziening Geeracker*, voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan *Geeracker* vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretarissen

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Wildackers-Abcoven 1e herziening Geeracker* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 29 mei 2008 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 7 oktober 2008;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Wildackers-Abcoven 1e herziening Geeracker*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Geeracker* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 23 oktober 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 28 mei 2008 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 22 oktober 2008 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 januari 2009;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte van 11 februari 2009;

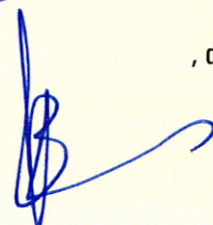
gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 19 september 2008 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven herziening Geeracker*;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- III. het bestemmingsplan *Geeracker* vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 3 maart 2009.

, de voorzitter

, de griffier