



*goirle*

*geeracker*

*bestemmingsplan*

adviesbureau voor ruimtelijk beleid  
ontwikkeling  
en inrichting



**goirle**

**geeracker**

**bestemmingsplan**

|                           |                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|
| gemeente:                 | Goirle                                                      |
| bestemmingsplannummer:    | 07850000014-                                                |
| schaal van de kaart:      | 1:1000                                                      |
| status van het plan:      | ontwerp                                                     |
| datum opstellen revisies: | 14-10-2008                                                  |
| datum tervisielegging:    | 23-10-2008 tot en met 03-12-2008                            |
| datum vaststelling:       | 03-03-2009                                                  |
| datum goedkeuring:        |                                                             |
| datum uitspraak ABRS:     |                                                             |
| datum inwerkingtreding:   |                                                             |
| naam en adres opsteller:  | RBOI Middelburg B.V.,<br>Nieuwstraat 27, 4331 JK MIDDELBURG |



toelichting

# Inhoud van de toelichting

1

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Inleiding</b>                              | blz. 3 |
| 1.1. Doel bestemmingsplan                        | 3      |
| 1.2. Ligging en begrenzing plangebied            | 3      |
| 1.3. Vigerend bestemmingsplan                    | 4      |
| 1.4. Leeswijzer                                  | 5      |
| <b>2. Beschrijving locatie en project</b>        | 7      |
| 2.1. Huidige situatie                            | 7      |
| 2.2. Beschrijving plannen                        | 8      |
| <b>3. Beleidskader</b>                           | 11     |
| 3.1. Rijksbeleid                                 | 11     |
| 3.2. Provinciaal beleid                          | 11     |
| 3.3. Gemeentelijk beleid                         | 12     |
| <b>4. Toetsing ruimtelijke en milieuaspecten</b> | 13     |
| 4.1. Stedelijke inpassing                        | 13     |
| 4.2. Verkeer en parkeren                         | 13     |
| 4.3. Bedrijven en milieuzonering                 | 14     |
| 4.4. Geluid                                      | 14     |
| 4.5. Bodemkwaliteit                              | 15     |
| 4.6. Luchtkwaliteit                              | 15     |
| 4.7. Externe veiligheid                          | 16     |
| 4.8. Kabels, leidingen en straalpad              | 17     |
| 4.9. Ecologie                                    | 17     |
| 4.10. Water                                      | 19     |
| 4.11. Archeologie                                | 23     |
| <b>5. Planbeschrijving</b>                       | 27     |
| 5.1. Wro                                         | 27     |
| 5.2. Plansystematiek                             | 27     |
| 5.2.1. Algemeen                                  | 27     |
| 5.2.2. Plankaart                                 | 27     |
| 5.2.3. Planregels                                | 27     |
| <b>6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>       | 29     |
| 6.1. Overleg en inspraak                         | 29     |
| 6.2. Ambtshalve aanpassingen                     | 29     |
| 6.3. Terinzagelegging vaststelling               | 29     |

## Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
2. Wateradvies Waterschap



# 1. Inleiding

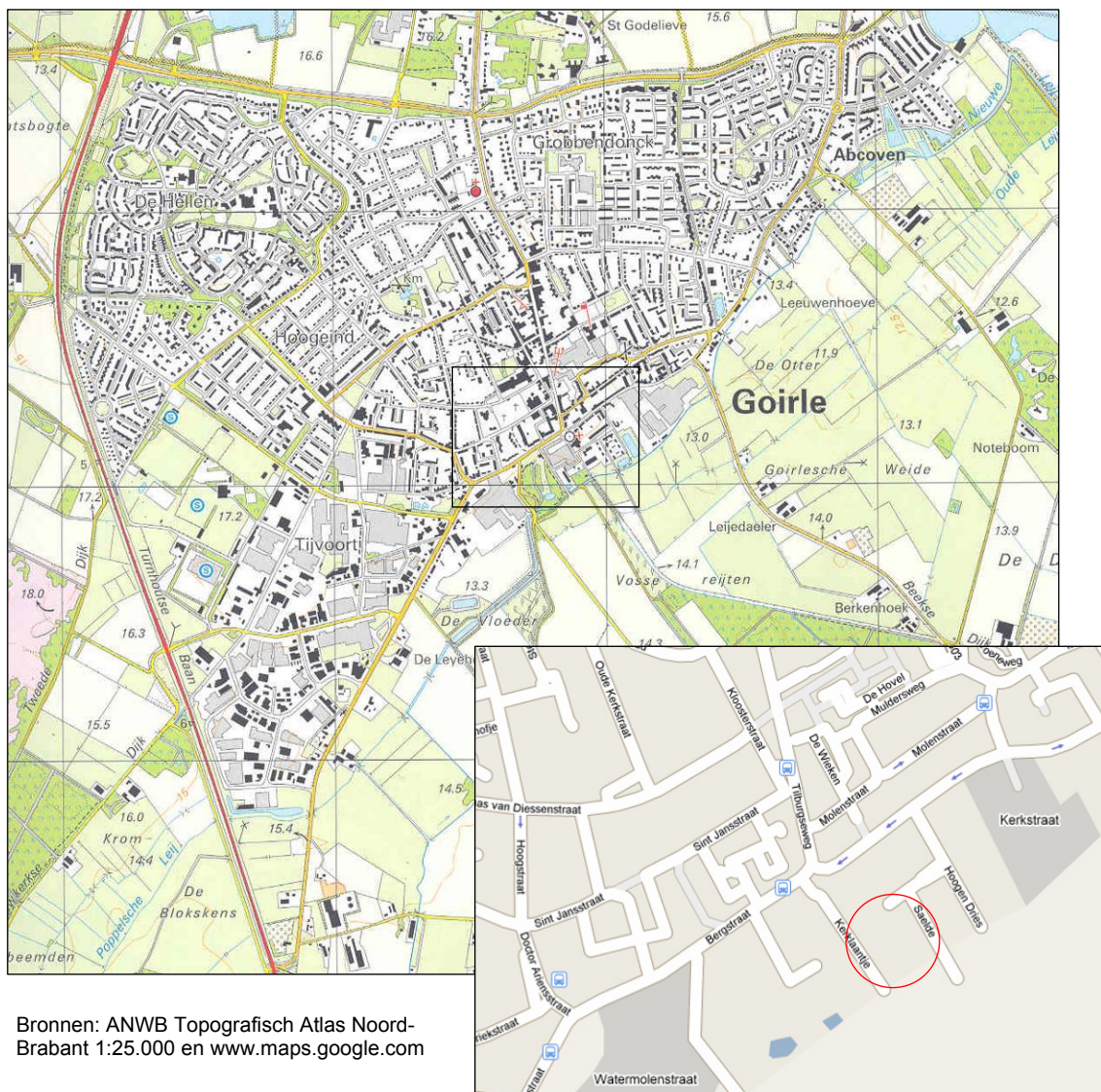
3

## 1.1. Doel bestemmingsplan

Voorliggende bestemmingsplan Geeracker heeft primair tot doel het planologisch-juridisch mogelijk maken van de bouw van een woonzorgcomplex op de locatie Geeracker te Goirle. Een actualisering van de bestemmingsregeling is voor deze ontwikkeling nodig, omdat op basis van het thans vigerende bestemmingsplan Wildackers-Abcoven op slechts een deel van de locatie bebouwing ten behoeve van een maatschappelijke functie kan worden gerealiseerd met een goothoogte van maximaal 4,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 9 meter.

## 1.2. Ligging en begrenzing plangebied

De locatie Geeracker van Stichting De Runne ligt aan het Kerklaantje in Goirle. In de figuren 1 en 2 is de ligging van de locatie op kaart en luchtfoto weergegeven. Dit bestemmingsplan behelst het gehele perceel van deze locatie. In paragraaf 2.1 wordt nader ingegaan op de huidige situatie.



**Figuur 1** Ligging plangebied



**Figuur 2 Ligging plangebied op luchtfoto** (Bron: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com))

### 1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het perceel van de locatie Geeracker is op dit moment juridisch-planologisch geregeld binnen het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven. In figuur 3 is een uitsnede van de plankaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de gronden waarop de ontwikkeling is voorzien is bestemd tot Maatschappelijke doeleinden, waarbij het bouwvlak nagenoeg de contouren van de huidige bebouwing volgt. De maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 4,5 en 9 meter.



### Figuur 3 Uitsnede bestemmingsplan Wildackers-Abcoven

## **1.4. Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van de gronden waarvoor dit bestemmingsplan is opgesteld en worden de plannen voor de toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 3 behandelt vervolgens het beleidskader waarbinnen de ontwikkelingen van dit bestemmingsplan vallen. In hoofdstuk 4 wordt een beschrijving gegeven van de verschillende toetsen die voor dit bestemmingsplan van belang zijn. Hierbij is gedeeltelijk gebruik gemaakt van de randvoorwaarden en uitgangspunten die voor deze locatie door de gemeente Goirle zijn opgesteld. Hoofdstuk 5 gaat in op juridisch-planologische planbeschrijving. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de maatschappelijke uitvoerbaarheid weergegeven.



## 2. Beschrijving locatie en project

7

### 2.1. Huidige situatie

#### Structuur en bebouwingsopzet

De projectlocatie ligt in de zuidelijke kernrandzone en nabij en binnen de invloedssfeer van de beeldbepalende historische 'ruggengraat' van Goirle. De oudste bebouwing van deze kern bevindt zich langs de structuur van historische bebouwingslinten dat wordt gevormd door de Tilburgseweg, Kloosterstraat en de Dorpsstraat tot aan de Kerkstraat en de Bergstraat. Aan deze historische 'ruggengraat' staan diverse gemeentelijke monumenten en beeldbepalende gebouwen. Vrijwel alle bebouwing heeft een sterk individueel karakter.

De projectlocatie ligt tussen de beekstructuur aan de zuidzijde van Goirle en het gebied dat is hier parallel aan ontstaan (Bergstraat, Kerkstraat en Molenstraat). Het direct langs de locatie lopende Kerklaantje vormt een aantrekkelijke schakel in de verbindingroute tussen het nabij gelegen centrum enerzijds en het buitengebied en een zuidelijk gelegen natuurgebied anderzijds. Vanaf de zuidgrens van de projectlocatie en de kernrand vormt het als wandelpad met grote bomen een fraai laantje. Dit smalle laantje is een oude spoorbaan geweest richting Hilvarenbeek. Aan deze zijde van de projectlocatie markeert een watergang, de Nieuwe Ley, de overgang met het buitengebied.

Aan de zuidzijde van de Bergstraat en Kerkstraat komen grote complexen, zoals voormalige industriepanden en Behandel-, woon- en zorgcentrum Elisabeth (BWZE), afgewisseld met woningbouw voor. Het betreft hier overwegend grote complexen in een ruimte setting. Tevens is er een aantal cultureel-maatschappelijke voorzieningen gelegen, zoals het genoemde BWZE en een kerk. Het gebied heeft een stenig karakter met een verspringende rooilijn.

De historische bebouwing in de omgeving heeft een eigen uitstraling. Elk individueel pand is te beschouwen als een architectonische eenheid. Het merendeel van de bebouwing is gebouwd aan het eind van de negentiende eeuw en voorzien van veel details. Ten zuiden van de Bergstraat en Kerkstraat zijn oude fabriekscomplexen en maatschappelijke voorzieningen gelegen. Het geheel vormt een grootschalige samenhangende ensemble van bebouwing.

#### Bebouwing

In de directe omgeving van de locatie Geeracker zijn twee massieve bouwblokken aanwezig: een kerk en Behandel-, woon- en zorgcentrum Elisabeth (zie figuur 4). Daarnaast is op de projectlocatie nog een patronaatsgebouw aanwezig. Dit in de volksmond als het Klokkenhuisje bekende gebouwtje verkeert in bouwkundig slechte staat. Het pand is eigendom van stichting De Runne en wordt op dit moment gebruikt door de stichting Roemenië. Het pand moet wijken voor de voorgenomen ontwikkeling waarin dit bestemmingplan voorziet. De gemeente gaat akkoord met sloop van dit pand.



**Figuur 4 Huidige bebouwing Kerklaantje vanaf de zuidzijde (links) en noordzijde (rechts)**

Grenzend aan de oostzijde van de projectlocatie bevinden zich vier percelen met vrijstaande woningen. Deze woningen zijn op zo'n 13 meter uit de perceelsgrens gelegen en op ruim 20 meter van de huidige bebouwing op de projectlocatie Geeracker.

### Groen

De bomenlaan aan de westkant van de locatie Geeracker bestaat uit lindes en maakt onderdeel uit van de groene hoofdstructuur. Eind jaren negentig van de vorige eeuw is deze laan opnieuw aangeplant als onderdeel van een laanstructuur dwars op het beekdal (Watermolenstraat, Saelde en Hoogendries zijn hiervan onderdeel). Daarmee is een deel van het beekdallandschap en de cultuurhistorie ter plaatse hersteld.

Het Kerklaantje is bovendien een primaire fietsroute die vanaf de Nieuwe Ley overgaat in de Vosse Reijten. Ook deze is aan weerskanten begeleid met bomen. Binnen het Groenstructuurplan is het Kerklaantje aangegeven als groene recreatieve route (groene schakel). De lindes in het Kerklaantje, die nu nog jong en beperkt van omvang zijn, moeten worden behouden.

## 2.2. Beschrijving plannen

### Nieuwbouw

Het huidige zorgcomplex aan het Kerklaantje in Goirle van Stichting De Runne (locatie Geeracker) voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Hiervoor wordt vervangende nieuwbouw noodzakelijk geacht. Het naastgelegen BWZE wordt gerenoveerd, zodat er meer ruimte voor de huidige bewoners zal komen. Om bewoners uit beide locaties te kunnen herhuisvesten, is een bouwprogramma van 31 appartementen voorzien op onderhavige projectlocatie. De appartementen variëren in grootte en zijn bedoeld voor de doelgroep van Stichting De Runne (personen met een verpleeghuisindicatie die rolstoelafhankelijk zijn). Het activiteitscentrum dat op hetzelfde perceel ligt, blijft gehandhaafd en zal zijn huidige functie blijven behouden.



**Figuur 5 Plattegrond** (Bron: Oomen architecten)

### Bebouwing

In figuur 5 is een plattegrond van de toekomstige bebouwing opgenomen. Hierbij wordt een afstand van ten minste 10,6 meter aangehouden tussen de toekomstige bebouwing en het hart van de lindebomen aan het Kerklaantje. De afstand tussen de toekomstige bebouwing en de achtergelegen percelen bedraagt ten minste 12,5 meter, waarbij de afstand tot de woningen ten minste 25 meter bedraagt. In de huidige situatie zijn deze afstanden kleiner (ten minste respectievelijk 7 meter en 20,5 meter). Verder wordt ten opzichte van de Nieuwe Ley een afstand van ten minste 40 meter aangehouden.

Het bouwplan voorziet in drie bouwlagen met een plat dak en in een maximale bouwhoogte van ongeveer 9 meter. Een gelede bebouwingsopzet (door het toepassen van verspringingen) voorkomt een massaal aanzicht van het complex. In figuur 6 is een indicatie van de gevels opgenomen.



**Figuur 6 Aanzichten gevels** (Bron: Oomen architecten)

### Parkeren

Op de projectlocatie worden ten behoeve van de nieuwbouw aanvullend op de huidige parkeer-capaciteit zeven extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze zijn bedoeld voor de zeven in het complex voorziene appartementen. Voor deze parkeerplaatsen gelden opstelruimtes op het eigen perceel van minimaal 5,5 meter diep en 3,5 meter breed. Deze maten worden aangehouden, vanwege toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers. Voor het parkeren van bezoekers van de andere wooneenheden en van de bezoekers wordt geen parkeernorm meegenomen, aangezien van deze groepen geen toename in de toekomstige situatie te verwachten is. Het gaat immers om bewoners van de bestaande locatie. Hun bezoek kan, net als nu, gebruik maken van de al aanwezige parkeerplaatsen in de omgeving. De bewoners zelf hebben, gezien de doelgroep, geen parkeervoorzieningen nodig.



### 3.1. Rijksbeleid

#### Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota richt zich op het leveren van een ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. Daarbij wordt invulling gegeven aan het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet". De Nota Ruimte is op 17 januari 2006 door de Eerste Kamer aangenomen.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk uit van de bundelingstrategie. Deze bundelingstrategie betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd tot stand komt, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden gebruikt. Bundeling heeft veel voordelen. De steden worden ondersteund in hun functie van economische en culturele motor. In steden en dorpen wordt het draagvlak voor voorzieningen ondersteund. Infrastructuur kan worden geconcentreerd en optimaal worden benut.

Uitgangspunt ten aanzien van voorzieningen is dat in iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas. Behalve voor de eigen bevolkingsaanwas, moet iedere gemeente ook voldoende ruimte bieden voor de lokaal georiënteerde bedrijvigheid.

### 3.2. Provinciaal beleid

#### Hoofdpijnen

Op 22 februari 2002 hebben Provinciale Staten het "Streekplan Noord-Brabant 2002, Brabant in Balans" vastgesteld. In het streekplan zijn de hoofdpijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd. In de uitwerkingsplannen voor de verschillende Brabantse regio's wordt het provinciaal ruimtelijk beleid verder uitgewerkt. Het streven is dat Brabant zich verder ontwikkelt tot een aantrekkelijk woon-, werk-, en leefgebied. Daarbij kiest de provincie voor een visie waarin respect voor de natuurlijke leefomgeving en de landschappelijke en cultuurhistorische rijkdom centraal staan en waarin het eigen karakter, de specifieke kwaliteiten en contrasten van Brabant duidelijk herkenbaar zijn. Om deze visie te realiseren moet het ruimtelijk beleid bijdragen aan een balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal-culturele kapitaal van Brabant.

#### Vijf leidende principes

Brabant in Balans houdt in dat vanwege de enorme ruimteclaims de beschikbare ruimte zorgvuldig moet worden benut, met aandacht voor ecologische en sociaal-culturele aspecten. Het provinciaal ruimtelijk beleid is gebaseerd op vijf leidende principes:

- meer aandacht voor de onderste lagen (lagenbenadering);
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

#### Water

Op het gebied van water geldt voor bestaande stedelijke functies dat met name wordt ingezet op het verbeteren van de huidige situatie door de kansen te benutten die er zijn om beter aan te sluiten op het bodem- en watersysteem, bijvoorbeeld als gevolg van herstructurering en renovatie. Stedelijke functies behoren wat inrichting en beheer betreft te voldoen aan de volgende regels:

- de grondwater-, oppervlaktewater, neerslagwater- en vuilwaterhuishouding worden integraal als één systeem benaderd;

- neerslagwater wordt zo min mogelijk op de riolering geloosd en zoveel en zolang mogelijk vastgehouden, hergebruikt, zoveel mogelijk geborgen en pas in de laatste plaats afgevoerd;
- bij de inrichting, het bouwen en het beheer worden zo min mogelijk vervuillende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem;
- aan water gekoppelde natuurwaarden worden versterkt en ontwikkeld.

In december 2004 is de eerste partiële herziening van het streekplan vastgesteld. Deze herziening voorziet in een nadere invulling van het provinciaal beleid ten aanzien van zuinig ruimtegebruik, voorzieningen en kantoorlocaties en burgerwoningen in het buitengebied. Daarnaast wordt in de herziening meer ruimte geboden voor woningbouw in de kleine kernen en landelijke regio's. Ook zijn aangepaste regels opgenomen voor hervestiging en omschakeling van agrarische bedrijven, verruiming van de ontwikkeling van paardenhouderijen en het gebruik van voormalig agrarische bedrijfslocaties.

#### **De kern Goirle**

De kern Goirle is in het streekplan aangegeven als bestaande bebouwing ("Bebouwing Noord-Brabant (2001)") en valt binnen de stedelijke regio Breda-Tilburg. In deze regio mogen tot 2020 nog onder meer 18.600 woningen worden gebouwd.

Direct ten zuiden van de kern Goirle is de Groene Hoofdstructuur (GHS) gelegen. De GHS is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden, en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De provincie wil de (potentiële) natuurwaarden en de hiermee samenhangende landschappelijke waarden in de GHS planologisch beschermen.

#### **Conclusies**

De ontwikkeling die binnen dit bestemmingsplan wordt geregeld voldoet aan de eisen die worden gesteld door het Streekplan. De ontwikkeling die dient ervoor de leefkwaliteit van de huidige bewoners te verbeteren. Daarnaast wordt voldaan aan de eisen uit het Streekplan van zuinig ruimtegebruik en concentratie van verstedelijking, doordat de nieuwbouw plaatsvindt op de locatie van huidige bebouwing. Verder wordt voor deze ontwikkeling de landschappelijke en cultuurhistorische rijkdom gerespecteerd en wordt duidelijk rekening gehouden met het huidige bodem- en watersysteem. Verder wordt de Groen Hoofdstructuur niet aangetast.

### **3.3. Gemeentelijk beleid**

In de "Nota Welstandsbeleid" van de gemeente Goirle, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2004, zijn de ambities ten aanzien van welstandsaspecten in de gemeente vastgelegd. Aan de hand van objectieve criteria wordt hiermee de welstandcommissie een toetsingskader geboden voor de beoordeling van bouwplannen.

Het welstandbeleid gaat uit van een drietrapsraket waarbij voor standaardbouwwerken concrete "objectgerichte criteria" zijn geformuleerd. Voor de overige bouwwerken gelden "gebiedsgerichte criteria", die minder concreet zijn, maar meer gericht zijn op samenhang in de architectuur van het bouwwerk met zijn omgeving. Om een goede beoordeling mogelijk te maken, valt elk bouwwerk in een nader omschreven architectuurgebied. Binnen het gemeentelijk grondgebied zijn drie welstandsniveaus onderscheiden. De "algemene welstandscriteria" vormen het vangnet voor de beoordeling van de bijzondere bebouwing.

Dit bestemmingsplan is op 26 september 2007 goedgekeurd door de welstandcommissie en voldoet derhalve aan het gemeentelijk beleid.

## 4. Toetsing ruimtelijke en milieuaspecten

13

### 4.1. Stedelijke inpassing

De toekomstige bebouwing wordt groter en hoger dan een deel van de huidige bebouwing. Om te zorgen dat de toekomstige bebouwing van de locatie Geeracker niet gaat overheersen aan het Kerklaantje, is de rooilijn ruim vijf meter naar achter gelegd. Verder is de bouwhoogte van de toekomstige bebouwing lager dan de noordelijk gelegen kerk. De kerk (rijksmonument) blijft het beeld grotendeels bepalen in het Kerklaantje. Ook het laankarakter van het Kerklaantje blijft in de toekomst gewaarborgd. Thans is nog sprake van jonge Lindes maar deze zullen over een aantal jaren in toenemende mate het groene beeld aan het Kerklaantje bevorderen en daarmee ook bijdragen aan het verzachten van de overgang van de massieve bebouwing aan de Bergstraat naar het groene gebied bij De Nieuwe Ley.

Daarnaast is herbouw van de locatie van invloed op de woningen aan de oostzijde. De toekomstige bebouwing wordt weliswaar hoger dan in de huidige situatie, maar doordat een grotere afstand ten opzichte van de oostelijk gelegen woonbebouwing wordt aangehouden is de gemeente van mening dat de woon- en leefkwaliteit daarvoor voldoende wordt gewaarborgd en is sprake van een alleszins aanvaardbare situatie.

### 4.2. Verkeer en parkeren

#### *Verkeer*

De verkeersstromen zullen in de toekomstige situatie ten gevolge van de ontwikkeling eerder afnemen dan toenemen. De toekomstige bewoners bestaan uit de huidige bewoners van de locatie Geeracker en van het tegenover gelegen St. Elisabeth. Hierdoor zullen de verkeersstromen gelijk blijven. De afname wordt veroorzaakt door de sloop van het Klokkenhuisje, dat nu wordt gebruikt door Stichting Roemenië. Het Klokkenhuisje wordt door de stichting gebruikt als een ruimte waar de vrijwilligers ingeleverde kleding nakijken en sorteren in dozen. In een andere ruimte repareren ze elektrische apparaten. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zal deze stichting niet terugkomen, waardoor de verkeersbewegingen zullen afnemen. Over de exacte afname zijn geen gegevens bekend.

#### *Parkeren*

De bewoners van de toekomstige bebouwing hebben geen zelfstandige parkeerbehoefte, met uitzondering van de zeven appartementen. Voor deze appartementen is het mogelijk dat die verhuurd gaan worden met een extramurale zorgcomponent. Voor deze appartementen wordt een norm van 1,0 parkeerplaats per woning gesteld. Voor het parkeren van bezoekers van de andere wooneenheden behoeft en wordt geen parkeernorm meegenomen. In wezen is immers sprake van continuering van de huidige situatie: het betreft huidige bewoners van de bebouwing op de bestaande locatie en hun bezoek kan, net als nu, gebruik maken van de al aanwezige parkeerplaatsen in de omgeving.

De parkeerplaatsen voor de appartementen worden op eigen terrein gerealiseerd. De gemeente heeft gesteld dat deze minimaal 5,5 meter diep en minimaal 3,5 meter breed moeten zijn, in verband met de rolstoeltoegankelijkheid. Hierbij wordt tevens als eis gesteld dat bij de toegang naar de bebouwing een extra ruimte tussen auto en (voor)deur moet zijn van 1 meter, wat dan resulteert in een diepte van minimaal 6,5 meter voor een parkeervak. Tot slot wordt als eis gesteld dat de parkeerplaatsen in de omgeving van de entree moeten zijn gesitueerd, in verband met de toegankelijkheid.

#### **Toetsing**

Ten aanzien van de verkeersstromen is een afname te verwachten. De omvang van de afname is niet bekend, maar aangezien het niet om een toename gaat, vormt verkeer geen problemen. Overigens wordt in paragrafen 4.4. en 4.6. nader ingegaan op het aspect verkeerslawaaï (geluid) en uitstoot (luchtkwaliteit).

De parkeerplaatsen voldoen aan de eisen die de gemeente heeft gesteld. In totaal worden 7 parkeerplaatsen met een diepte van 5,5 meter en een breedte van 3,5 meter gerealiseerd, op

een afstand van 5,9 meter van de bebouwing. De parkeerplaatsen zijn nabij de ingang gesitueerd.

### 4.3. Bedrijven en milieuzonering

#### **Relatie met omliggende (bedrijfs)functies**

In de omgeving van de beoogde ontwikkeling zijn diverse bedrijven gevestigd. In relatie tot de te realiseren woningen dient te worden beoordeeld of dit bedrijf milieubelemmeringen veroorzaakt voor de beoogde woningbouw.

#### *HaVep (Bergstraat 50)*

Ten westen van de locatie is de textielfabriek HaVep gevestigd. Dit bedrijf is in het vigerende bestemmingsplan op grond van de huidige bedrijfsactiviteiten ingeschaald in categorie 3b van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze staat is gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) uit 2001. In deze lijst worden voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk gegeven. Voor een textielfabriek is geluid het maatgevend milieuaspect. Hiervoor geldt een richtafstand van 100 meter.

De beoogde woningbouw is op grotere afstand geprojecteerd (meer dan 200 meter) vanaf het bedrijf. Derhalve wordt aangenomen dat de beoogde woningbouw geen belemmering zal opleveren voor het transportbedrijf en omgekeerd.

#### *Van Besauw Kunststoffen BV (Kerkstraat 51)*

Ten oosten van de beoogde ontwikkelingslocatie is het kunststofverwerkende bedrijf Van Besauw Kunststoffen BV gevestigd. Dit bedrijf is in het vigerende bestemmingsplan op grond van de huidige bedrijfsactiviteiten ingeschaald in categorie 4a van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor een kunststofverwerkend bedrijf is geur het maatgevend milieuaspect. Hiervoor geldt een richtafstand van 200 meter. Voor geluid geldt een richtafstand van 100 meter.

De beoogde woningbouw is op een afstand van circa 150 meter geprojecteerd vanaf het bedrijf. Daarmee wordt niet voldaan aan de richtafstand van 200 meter. Gelet op het feit dat aan de Saelde en de Hoogendries reeds een aantal woningen aanwezig zijn, kan worden verwacht dat de milieuvergunning is afgestemd op deze gevoelige functies. Aangezien deze woningen dicht bij het bedrijf liggen dan de beoogde ontwikkeling, wordt aangenomen dat de beoogde woningbouw geen belemmering zal opleveren voor de textielfabriek en omgekeerd.

#### *Opslagloods (Bergstraat, perceel 6205)*

Op circa 70 meter van de ontwikkelingslocatie is, achter Behandelen-, woon- en zorgcentrum Elisabeth, een opslagloods gesitueerd. Gelet op de directe nabijheid van het verzorgingstehuis, wordt aangenomen dat de opslagactiviteiten geen belemmeringen opleveren voor de omgeving en omgekeerd.

### 4.4. Geluid

Ten behoeve van de ontwikkeling waarvoor dit bestemmingsplan wordt opgesteld is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Doel daarvan is het bepalen of het akoestisch klimaat aan de gevels van de nieuwe verpleegwoningen aanvaardbaar is. Daarbij is uitgegaan van de situatie aan het einde van de planperiode (2018). In bijlage 1 is het akoestisch onderzoek opgenomen.

#### **Wettelijk kader**

Het onderzoek is uitgevoerd voor wegen die als gevolg van de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidszone hebben. Dit zijn alle wegen met uitzondering van woonerven en 30 km/uur-gebieden. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. In het voorliggende bestemmingsplan is één weg aanwezig waarvan de geluidszone over de nieuwe ontwikkeling valt, namelijk de Bergstraat.

Zoals uit het voorgaande kan worden geconcludeerd geldt voor straten die zijn ondergebracht in een 30 km/ uur-gebied geen wettelijke geluidszone en is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï in nieuwe situaties op grond van de Wgh niet verplicht. Op basis van jurisprudentie (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 3 september 2003, nummer: 200203751/1) dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening echter aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau, met name binnenshuis. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn. In geval van deze ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met het Kerklaantje.

#### **Resultaten akoestisch onderzoek**

De geluidsbelasting aan de gevels van de ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de gezondeerde Bergstraat overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet en voldoet aan de normen uit de Wgh. De Wgh staat de realisatie van de ontwikkeling niet in de weg.

De geluidsbelasting aan de gevels (50 dB) van de ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van het gedezoneerde Kerklaantje overschrijdt op de maatgevende waarneemhoogte van 4,5 meter de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bij een geluidsbelasting van maximaal 53 dB kan de wettelijke binnenwaarde van 33 dB op basis van een standaardgevel met dubbele beglazing en kierafdichting worden gegarandeerd en zijn geen aanvullende gevelisolerende maatregelen noodzakelijk. Gesteld kan worden dat de geluidsbelasting ten gevolge van de 30 km/uur-weg het Kerklaantje derhalve aanvaardbaar zijn.

### **4.5. Bodemkwaliteit**

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient te worden onderzocht of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is. Hiervoor is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Search Ingenieursbureau BV (projectnummer 257415.1). Hieronder worden delen uit de samenvatting van dit onderzoek weergegeven.

Het te onderzoeken terrein heeft een oppervlakte van circa 6.400 m<sup>2</sup>. Er zijn 12 boringen tot 0,5 m beneden maaiveld en 3 boringen tot 2,0 m beneden maaiveld en 1 boring tot 3,5 m beneden maaiveld verricht. In het diepste boorgat is een peilbuis geplaatst. Er zijn 2 grondmengmonsters van de bovengrond en 2 grondmengmonsters van de ondergrond onderzocht op het NEN-grondpakket. Het grondwater is geanalyseerd op het NEN-grondwaterpakket.

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "niet verdachte locatie" strikt genomen niet juist is. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de puinhoudende bovengrond lood, zink en PAK in een licht verhoogd gehalte zijn gemeten. Zowel in de zichtbaar als schoon beoordeelde boven- en ondergrond als de puinhoudende ondergrond zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen. Het grondwater bevat eveneens geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters. Gezien de relatief lage gehalten en de huidige c.q. toekomstige bestemming van de locatie is er echter geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese.

Opgemerkt wordt dat de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek in principe niet kunnen worden gebruikt ten behoeve van hergebruik van eventueel vrijkomende grond. Hiervoor dient de grond te worden gekeurd conform het Bouwstoffenbesluit.

### **4.6. Luchtkwaliteit**

Nieuwe ontwikkelingen die kunnen leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit moeten worden getoetst aan de in het Besluit luchtkwaliteit 2005 (hierna: Blk) opgenomen grenswaarden. Het voornemen voor de verplaatsing van 31 verpleegplaatsen van de oostzijde naar de westzijde van het Kerklaantje, heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit in de omgeving. Door de ontwikkeling worden namelijk geen extra verkeersbewegingen verwacht.

### Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door het Blk. Het Blk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van deze stoffen zijn in tabel 1 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

**Tabel 1 Grenswaarden maatgevende stoffen Blk**

| stof                                        | toetsing van                  | grenswaarde                                             | geldig vanaf |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )          | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                                    | 2010         |
| fijn stof (PM <sub>10</sub> ) <sup>1)</sup> | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                                    | 2005         |
|                                             | 24-uurgemiddelde concentratie | maximaal 35 keer per jaar meer dan 50 µg/m <sup>3</sup> | 2005         |

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (artikel 5 Blk en bijbehorende Meetregeling).

Op grond van artikel 7 lid 1 van het Blk moeten bestuursorganen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 Wro) deze grenswaarden in acht nemen. Volgens artikel 7 lid 3 mogen bestuursorganen deze bevoegdheden tevens uitoefenen, indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 3 onder a);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 3 onder b).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een bestemmingsplan uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

### Onderzoek en resultaten

Op basis van de Grootchalige Concentratie Nederland (achtergrondconcentratie geleverd door het Milieu- en Natuurplanbureau) in combinatie met de afwezigheid van substantiële lokale bronnen kan worden geconcludeerd dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in het plangebied onder de betreffende grenswaarden liggen.

Ook de prognose voor 2010 en 2018 voorspelt geen overschrijding (informatie MNP maart 2006), aangezien geen toename van het aantal verkeersbewegingen wordt verwacht (zie paragraaf 4.2.). Ook de luchtkwaliteit ter plaatse van de beoogde functie zal voldoen aan de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit.

Een berekening is gezien de beperkte verkeersstroom en het gegeven dat de grootschalige concentraties ver onder de grenswaarden liggen, achterwege gelaten.

### Conclusie

Het Blk staat de uitvoering van het project niet in de weg. Het plan voldoet uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

## 4.7. Externe veiligheid

### Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebondenrisico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een

bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken<sup>1)</sup> en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

#### Onderzoek

Op basis van informatie uit het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er in de omgeving geen risicovolle bedrijven aanwezig zijn. Over de rijksweg A58 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Deze weg loopt echter ten noorden van Goirle, de beoogde ontwikkeling is gesitueerd aan de zuidrand van de kern. Aangenomen wordt dat het transport van gevaarlijke stoffen over de A58 derhalve geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

#### Conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid de uitvoering van het project niet in de weg staat.

### 4.8. Kabels, leidingen en straalpad

Planologisch relevante leidingen dienen in het bestemmingsplan te worden bestemd. Tevens dienen relevante zones te worden aangegeven, waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18";
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18".

Daarnaast dienen optisch vrije paden in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

In het plangebied lopen geen planologisch relevante leidingen. Ook zijn in het plangebied geen straalpaden aanwezig. Langs de randen van en in het plangebied liggen wel diverse niet planologisch relevante leidingen (rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen). Deze kabels en leidingen zijn veelal aangelegd langs/in combinatie met aanwezige infrastructuur.

In het kader van de realisering van de beoogde ontwikkeling zal tenminste drie werkdagen voor de aanvang van graafwerkzaamheden door degene die de graafwerkzaamheden uitvoert contact moeten worden opgenomen met het KLIC<sup>2)</sup>, waarbij dient te worden gemeld waar en wanneer wordt gegraven.

### 4.9. Ecologie

In deze paragraaf wordt aangegeven waaraan de ontwikkeling – wat ecologie betreft – moet worden getoetst. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van rijk, provincie en gemeente, en het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald.

Voor zover de beoogde ontwikkelingen en het toetsingskader ecologisch onderzoek noodzakelijk maken, zijn de uitkomsten en de conclusies in deze paragraaf weergegeven.

#### Toetsingskader

##### *Flora- en faunawet (soortbescherming)*

Wat de soortenbescherming betreft is de Flora- en faunawet van belang. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van

<sup>1)</sup> Dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar.

<sup>2)</sup> KLIC is het Kabel- en Leidinginformatiecentrum en heeft tot doel het nemen en bevorderen van maatregelen waardoor schade aan kabels en leidingen door uitvoering van werkzaamheden in het werkgebied van deelnemers kan worden voorkomen.

ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

De Flora- en faunawet is in zoverre voor de onderhavige ontwikkeling van belang, dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van de mogelijke ontwikkelingen niet in de weg staat. De Flora- en faunawet staat de uitvoering hiervan in de weg wanneer dit tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor – voor zover vereist – geen ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet zal worden verkregen. In dat geval is de ontwikkeling vanwege de Flora- en faunawet niet uitvoerbaar.

#### *Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming)*

Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van LNV aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van LNV aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door gedeputeerde staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van gedeputeerde staten of de minister van LNV). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan.

Bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet de uitvoering van de ontwikkeling niet in de weg staat. Dit onderzoek wordt beschreven in deze paragraaf. De Natuurbeschermingswet staat de uitvoering van het project in de weg, wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet zal kunnen worden verkregen.

#### **Huidige ecologische waarden**

##### *Soortenbescherming*

Het plangebied bestaat uit bebouwing (het Klokkenhuis en de huidige locatie Geeracker), gras, enkele bomen en verharding. Op grond van een diverse foto's uit de zomer van 2007 en de verspreidingsgegevens (Broekhuizen, 1992; Limpens, 1997 en [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)) zijn onderstaande soorten naar verwachting aanwezig.

Zoogdieren als mol, egel, veldmuis en huisspitsmuis leven naar verwachting binnen het plangebied en hebben mogelijk vaste verblijfplaatsen. Gras biedt voldoende dekking voor de kleine grondgebonden zoogdieren. Tevens is het gebied geschikt als landbiotoop voor gewone pad en kleine watersalamander, dit vanwege het extensieve gebruik van delen van het terrein en de aanwezige verharding.

De te rooien bomen en struiken zijn jong. Deze zijn geschikt als nestplaats voor vogels van de bebouwde kom zoals houtduif, Turkse tortel, merel en heggemus. Door het ontbreken van holtes is deze beplanting niet geschikt als vaste verblijfplaats (kraamkamer) voor vleermuizen. Het Klokkenhuis is mogelijk wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen en broedvogels.

##### *Gebiedsbescherming*

De locatie vormt geen onderdeel van een beschermd natuurgebied, zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Ook ontbreken provinciale ecologische verbindingzones en andere onderdelen van de provinciale ecologische hoofdstructuur in nabijheid van de locatie. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde.

#### **Toetsing aan Flora- en faunawet**

Eventuele sloop van bebouwing, grondwerkzaamheden en verwijderen van vegetatie, leidt mogelijk tot verstoring en/of aantasting van alle aanwezige soorten. Voor deze ingrepen zal geen ontheffing nodig zijn voor de soorten uit tabel 1 waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepa-

lingen van de Flora- en faunawet geldt. Broedvogels mogen niet worden verstoord. Dit kan door de werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is van 15 maart t/m 15 juli) op te starten of door minimaal 20 meter rond een nest geen werkzaamheden uit te voeren.



**Figuur 7 Te slopen bebouwing die mogelijk geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen en broedvogels**

Aanvullend onderzoek voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden naar de aanwezigheid van vleermuizen in het gebouw (zie figuur 7) wordt aanbevolen. Indien vleermuizen worden aangetroffen in het te slopen gebouw is een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Naar verwachting zal deze (onder voorwaarden) worden verleend.

#### *Zorgvuldig handelen*

In de Flora- en faunawet staat ook het principe van "zorgvuldige handelen" beschreven. Dit is gericht op het voorkomen van onnodige

ge slachtoffers (ook al geldt voor deze soorten een vrijstelling). Uit het oogpunt van zorgvuldig handelen is het wenselijk om ruim voorafgaande aan de feitelijke ingreep de beplanting af te zetten en grasvegetatie (frequent) kort te maaien en het maaisel af te voeren. Hierdoor wordt het gebied minder geschikt als leefgebied voor kleine zoogdieren en amfibieën. Deze zullen wegtrekken of zich niet vestigen. De kans op het onbewust doden van deze toch (algemene) dieren is daardoor duidelijk geringer en hiermee kan worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

#### **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat voor de beoogde functieverandering en vergroting van het bouwvlak geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is (indien er geen vleermuizen worden aangetroffen). Wat de gebieds- en soortenbescherming betreft mag worden geconcludeerd dat zowel de Natuurbeschermingswet 1998 als de Flora- en faunawet geen beletsel vormen voor dit bestemmingsplan.

## **4.10. Water**

### **Watertoets**

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt.

Op basis van het Besluit op de ruimtelijke Ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing overleg te plegen met de besturen van de betrokken Waterbeheerders (artikel 10 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het waterschap streeft naar realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie voor het gehele beheersgebied. Dit basisniveau biedt voldoende waarborgen voor algemeen gebruik van het water(systeem) voor zowel menselijke doeleinden als evenwichtig functionerende ecosystemen.

Op 8 november 2007 is per email informatie aangevraagd bij het waterschap ten behoeve van de waterparagraaf. Met deze informatie is de conceptwaterparagraaf opgesteld. Op 19 december 2007 is naar aanleiding van deze paragraaf overleg gevoerd met het Waterschap De Dommel, naar aanleiding van dit overleg is de definitieve versie van de waterparagraaf opgesteld. Ten behoeve van de inspraak- en overlegprocedure is het bestemmingsplan aan het Waterschap toegezonden. Het Waterschap heeft aangegeven tevreden te zijn met de waterparagraaf. Dit wateradvies is als bijlage 2 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

#### *Hydrologisch neutraal bouwen*

Bij de uitbreiding van nieuw stedelijk gebied wordt het uitgangspunt van hydrologisch neutraal bouwen gehanteerd. Door het waterschap is dit uitgangspunt tot op heden vertaald naar een bergingseis (voorlopige werknorm) van 40 mm. Deze voorlopige werknorm moet getoetst worden aan de meest recente inzichten en blijkens de werknormen die de ons omringende waterschappen toepassen waarschijnlijk naar boven worden bijgesteld.

#### *Het huidige watersysteem*

Het plangebied voor de beoogde herstructurering ligt aan de zuidrand van Goirle. Het plangebied maakt onderdeel uit van het hoofdstroomgebied van de Dommel. Het hoofdstroomgebied de Dommel bestaat uit 3 stroomgebieden en het plangebied is gelegen in het stroomgebied Beerze Reusel. Dit stroomgebied wordt gevormd door de beken Nieuwe Ley, Beerze, Reusel en de Aa. De Nieuwe Ley ontspringt in België; bovenlopen zijn de Poppelsche en Rovertsche Leij. Ten zuiden van Goirle vloeien deze twee bovenlopen samen tot de Nieuwe Ley, met daarnaast gelegen de Oude Leij. De Nieuwe Ley stroomt aan de zuidrand van het plangebied. Van oudsher vestigde de mens zich op hoger gelegen delen in het landschap. In het Brabantse zandgebied zijn de meeste dorpen ontstaan op de overgang van de beekdalen naar de hoger gelegen zandgronden. Dekzandruggen kenmerken zich door droge, voedselarme en kalkarme zandbodems, De hoogte van het maaiveld varieert van circa NAP +14,5 m in het noorden van het perceel tot circa NAP +13,4 m in het zuiden van het perceel.

Op het perceel is in de huidige situatie reeds bebouwing aanwezig. Deze bebouwing is aangesloten op het gemeentelijk gemengde rioleringsstelsel. Direct aan het perceel ligt de Nieuwe Ley.

Op basis van informatie van het waterschap is gebleken dat de herstructureringslocatie in het attentiegebied ligt van de natte natuurplek De Leij. De aanduiding 'Natte Natuurplek' (NNP) komt uit het Streekplan. Het attentiegebied is de zone rondom de NNP waar ingrepen in de waterhuishouding van het perceel moeten worden getoetst op mogelijke effecten op de NNP. Dit houdt onder andere in dat er ter plaatse geen ingrepen mogen plaatsvinden die consequenties hebben voor de grondwaterstand in de NNP. Te denken valt aan het zoveel mogelijk infiltreren van het regenwater en het niet verlagen van de grondwaterstand.

Daarnaast ligt de locatie aan het Kerklaantje in potentieel nat gebied. Vanwege het feit dat in de huidige situatie reeds bebouwing aanwezig is, wordt aangenomen dat er thans geen problemen zijn met het grondwater. Voor de beoogde ontwikkeling vormt dit een belangrijk aandachtspunt.

#### *Toekomstig watersysteem*

Bij het inrichtingsvoorstel voor de beoogde herstructurering is rekening gehouden met de (voor voorliggend plan) relevante waterhuishoudkundige criteria die door de waterbeheerder zijn aangegeven. Navolgend is in deze waterparagraaf per criteria aangegeven op welke wijze daar bij de beoogde ontwikkeling mee wordt omgegaan.

#### Veiligheid

Niet van toepassing.

#### Wateroverlast

Op grond van een toetsing aan de normen van het Nationaal Bestuursakkoord Water blijkt dat het plangebied in de huidige situatie voldoet aan de beschermingseis van T=100.

Bij nieuwe ontwikkelingen is, om de waterafvoer bij extreme neerslagsituaties te kunnen reguleren, de trits "eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren" richtinggevend voor het waterbeheer. Overeenkomstig afspraken met de gemeente en het waterschap zal de te realiseren

bebouwing volledig worden afgekoppeld (alle dakoppervlakken). Het regenwater afkomstig van het dakoppervlak is schoon en wordt via goten rechtstreeks naar de Nieuwe Leij afgevoerd. Mede gezien de ligging in het attentiegebied van een NNP is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om te infiltreren (Inpijn-Blokpoel, 19 maart 2008).

Met de realisering van de ontwikkeling zal het verhard oppervlak worden vergroot met circa 300 m<sup>2</sup>. De locatie is in de huidige situatie echter niet afgekoppeld. Daarom is voor de berekening uitgegaan van een toename van verhard oppervlak van in totaal circa 1500 m<sup>2</sup>. Om het hemelwater van dit oppervlak op te kunnen vangen is extra waterberging noodzakelijk, om het stedelijk gebied te beschermen tegen een theoretische hoeveelheid neerslag die eens per 100 jaar optreedt. Rekening houdend met toekomstige klimaatontwikkelingen dient bij nieuw te ontwikkelen stedelijk gebied per m<sup>2</sup> verhard oppervlak op grond van de norm van het waterschap 40 mm te worden geborgen. Derhalve moet de voorliggende ontwikkeling aan het Kerklaantje voorzien in (1500 x 0,040 =) 60 m<sup>3</sup> waterberging. Op het zuidelijk deel van het perceel is voldoende ruimte om langs de Nieuwe Leij het waterbergend vermogen te vergroten. Dit zal gebeuren in overleg met gemeente en waterbeheerder.

Voor het plangebied is een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om regenwater te infiltreren (Inpijn-Blokpoel, VH-3618, 19 maart 2008). Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied minder geschikt is voor infiltratie. De belangrijkste reden hiervoor is de hoge gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), deze ligt minder dan 0,4 m onder het maaiveld. De doorlatendheid van de bodem geeft echter wel mogelijkheden voor infiltratie. Gezien de ligging in het attentiegebied van een natte natuurparel (De Leij), adviseert het waterschap desondanks de aanleg van een infiltratievoorziening. Deze voorziening draagt namelijk, naast infiltratie, bij aan bergingscapaciteit. Voor de infiltratievoorziening worden in het plangebied geen aanvullende grondwerkzaamheden (ophogen, verwijderen leemlagen) uitgevoerd. De voorziening wordt voorzien van een overloop zodat in geval van hevige regenval vertraagde afvoer van overtollig hemelwater plaatsvindt naar de Nieuwe Leij. Op deze manier kan een deel van het hemelwater infiltreren, wordt een vertraagde afvoer gerealiseerd en kan slib en vuil bezinken. Buffering van hemelwater vindt daardoor plaats binnen het plangebied. Zoals gesteld, dient de voorziening circa 60 m<sup>3</sup> te kunnen bergen. Uitgaande van een diepte van (waterschijf) van 0,20 m moet de voorziening een oppervlakte hebben van 300 m<sup>2</sup> (exclusief taluds). De voorziening wordt aangelegd in het zuidoosten van het plangebied, dit deel zal relatief weinig gebruikt worden en ligt in de overgang naar de lager gelegen Nieuwe Leij. Een mogelijkheid van de situering van de voorziening binnen het plangebied is weergegeven in figuur 8, waarbij ook de toekomstige bebouwing is ingetekend.

#### Grondwateroverlast

In het Streekplan is het plangebied aangeduid als potentieel nat gebied. Deze aanduiding is theoretisch van aard en is aan de locatie toegekend vanwege de ligging nabij de Nieuwe Leij (circa 40 m tot aan de bebouwing).

In de praktijk is het plangebied niet zo nat als de aanduiding doet geloven. Er treedt geen wateroverlast op en de bodem is goed doorlatend, wel bevinden zich een aantal leemhoudende lagen in de bodem. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt circa 0,3 m onder het maaiveld.

#### Riolering

De locatie is in de huidige situatie aangesloten op het gemeentelijk gemengde rioleringsstelsel. Vuil water wordt via de riolering afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. In de nieuwe situatie zal het regenwater worden afgevoerd naar het oppervlaktewater van de Nieuwe Leij.

#### Watervoorziening

De waterbeheerder vraagt nadrukkelijk aandacht voor hergebruik van water in het bouwontwerp. Neerslagwater is van goede kwaliteit. Door het gebruik van regenwater kan op het drinkwatergebruik worden bespaard. Regenwater kan nuttig gebruikt worden, bijvoorbeeld voor het doorspoelen van het toilet.

Hergebruik van water ligt in voorliggend plan echter niet voor de hand. Vanwege de kleinschaligheid van voorliggend plan is een dergelijke maatregel exploitatie technisch niet verantwoord.



**Figuur 8 Globale situering voorziening waterberging**

Volksgesondheid

Niet aan de orde.

Bodemdaling

Niet aan de orde.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dient het gebruik van uitlopende materialen zoals zink en lood te worden voorkomen en dient het gebruik van duurzame bouwmaterialen te worden bevorderd.

Natte natuur

Het plangebied ligt in het attentiegebied van de Natte Natuurparel De Leij. Daarom zal zo min mogelijk regenwater worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het verlagen van de grondwaterstand is niet aan de orde.

Onderhoud

De Keur oppervlaktewateren Waterschap De Dommel 2005 bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van water. De verboden in de keur zijn onder andere:

- het graven, dempen en verleggen van waterlopen;
- het leggen, verplaatsen of weghalen van duikers, stuwten, bruggen e.d.;
- op stroken van vier meter breed naast de hoofdwatervlopen (zgn. leggerwateren) obstakels, bouwwerken en beplantingen neerzetten, omdat dit het onderhoud belemmert;
- op stroken van 25 meter langs beken met een natuurfunctie bouwwerken plaatsen die beekherstel bemoeilijken of zelfs onmogelijk maken; en

- op kaden ploegen, spitten, graven, motorrijden etc. waardoor de kade minder stevig wordt. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal de onderhoudssituatie niet veranderen.

#### 4.11. Archeologie

Met behulp van de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is nagegaan of de gronden binnen het plangebied archeologisch van betekenis zijn. Op de AMK zijn alle bekende archeologische terreinen (monumenten) aangegeven. Voor het plangebied zijn echter geen terreinen/monumenten aangegeven.

De IKAW geeft aan wat de kans is op het aantreffen van archeologische resten in een bepaald gebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën:

- hoge verwachtingswaarde: dringend advies om onderzoek te doen, ofwel tijdens de graafwerkzaamheden onder begeleiding van een archeoloog;
- middelhoge verwachtingswaarde: advies om onderzoek te doen en verzoek aan aannemer om attent te zijn tijdens het graven en vondsten te melden bij de gemeente;
- lage verwachtingswaarde: verzoek aan aannemer om attent te zijn tijdens het graven; gemeente moet in bestek aan aannemers verplichten om attent te zijn en vondsten te melden bij de gemeente.

Het gebied is op de Cultuurhistorische waardenkaart (CHW) niet gekarteerd. De gemeente heeft aangegeven dat daarom archeologisch bureauonderzoek dient plaats te vinden.

##### Bureauonderzoek

Uit archeologisch onderzoek<sup>1)</sup> is gebleken dat hoger gelegen delen in het landschap en de flanken van de ruggen aantrekkelijk waren voor bewoning, met name in de nabijheid van water. Het plangebied ligt op of nabij de overgang van het dekzandgebied naar het beekdal. Indien het plangebied op de flank ligt is de verwachting voor bewoningssporen hoog. Dit maakt de locatie geschikt voor bewoning vanaf de prehistorie. Het beekdal is gevormd in de laatste ijstijd, het Weichselien. Dit betekent dat het landschap sinds de steentijd in grote lijnen onveranderd is.

Er zijn binnen een straal van 1 kilometer diverse waarnemingen gedaan uit de perioden paleolithicum-neolithicum, bronstijd, ijzertijd, Romeinse periode en de middeleeuwen. Direct ten noorden van het plangebied staat de St. Janskerk. Deze kerk heeft in de 11<sup>e</sup> eeuw een stenen voorganger gehad en vermoedelijk was er voor de steenbouw al een houten kapel aanwezig. Ten zuiden van het plangebied binnen een straal van 50 m, is in het verleden een aantal urnen aangetroffen.

Op het historisch kaartmateriaal is te zien dat het terrein tot in ieder geval 1905 niet bebouwd is geweest. De bodemkaart geeft aan dat er vermoedelijk een lage enkeerdgrond aanwezig is, ontstaan vanaf de late middeleeuwen. Deze bodem wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een minimaal 50 centimeter dikke laag opgebracht, humeus materiaal. Deze laag wordt een plaggendek genoemd. Het plaggendek kan de onderliggende bodem hebben afgeschermd tegen bodemingrepen en de kans dat de eventueel aanwezige archeologische resten in situ liggen is dan ook groot.

De voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het plangebied, de realisatie van de herinrichting van het plangebied, zal naar verwachting kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Op basis van de gegevens kan gesteld worden dat er binnen het plangebied resten uit de paleolithicum-neolithicum, bronstijd, ijzertijd, Romeinse periode, vroege en late middeleeuwen en nieuwe tijd verwacht kunnen worden. Daarom is het noodzakelijk voorafgaand aan de geplande grondwerkzaamheden een archeologisch booronderzoek (inventariserend veldonderzoek, overig) uit te voeren in het hele plangebied.

Door de ligging van het plangebied tussen de kerk (hoger gelegen terrein) en het beekdal was het plangebied een ideale locatie voor bewoning. De kans is dan ook hoog dat er archeologische resten worden aangetroffen. Met dit (karterend) booronderzoek zal meer duidelijkheid verkregen worden over bodemopbouw binnen het plangebied en de mate van verstoring.

---

<sup>1)</sup> Bureauonderzoek, Kerklaantje 5 te Goirle, gemeente Goirle. Synthegra Archeologie Rapport P05026391, december 2007.

### Karterend booronderzoek

Uit het karterend veldonderzoek<sup>1)</sup> blijkt dat deze hoge verwachting op nederzittingsvindplaatsen kan teruggebracht worden naar laag. Het plangebied is grotendeels in een beekdal gelegen. Ten behoeve van het karterend booronderzoek zijn diverse boringen uitgevoerd (zie figuur 9). In boring 2 is er mogelijk wel sprake van dekzand waardoor de overgang van het beekdal naar dekzandgebied in het noordelijke deel van het plangebied kan vermoed worden. Het plangebied is daarnaast flink opgehoogd. Dat gebeurde vermoedelijk al vanaf de late middeleeuwen waardoor een lage enkeerdgrond bestond. Recent werd het terrein bij de bouw van de aanwezige gebouwen nogmaals opgehoogd. Onder deze ophogingen werd in een aantal boringen (boringen 4, 6, 7 en 8) nog intacte beekeerdgronden aangetroffen op een diepte van minimaal 120 cm beneden maaiveld, waar ook het huidige grondwater zich bevindt. Deze gronden zijn te nat voor bewoning en begraving, en dus lager in het landschap gelegen dan vooropgesteld. De ligging van het plangebied in een beekdal geeft voor het plangebied een hoge archeologische verwachting op zogenaamde oHsite-verschijnselen of randverschijnselen van hoger gelegen nederzettingen (vb. beekovergangen, voordenen, bruggen, afvaldumps). Bovendien zijn deze vaak nog goed bewaard in de vochtige en zuurstofarme beekeerd bodem.



**Figuur 9 Locaties boringen**

Voor de noordelijke delen van het plangebied, aangrenzend aan de historische Sint. Janskerk, diende er rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van een begraafplaats behorende bij de Sint. Janskerk, die zeker tot de 11<sup>e</sup> eeuw teruggaat. Het terrein is hier minimaal met 110 cm opgehoogd (recente ophoog). In boring 2 bevond zich daaronder het begraven esdek. Deze laag is archeologisch relevant.

Op basis van de resultaten van het karterend inventariserend veldonderzoek ter plaatse van het Kerklaantje 5 te Goirle, blijft de archeologische verwachting voor het noordelijke deel van het plangebied hoog voor het aantreffen van een begraafplaats behorende tot de St. Janskerk. Deze kerk gaat zeker tot de 11<sup>e</sup> eeuw terug. Mogelijk heeft deze een vroeg-middeleeuwse voorganger. Daarenboven is voor het hele plangebied de archeologische verwachting op offsite-fenomenen van nederzettingen hoog, omwille van de ligging tussen de historische Sint. Jans-

<sup>1)</sup> Karterend booronderzoek, Kerklaantje 5 te Goirle, gemeente Goirle. Synthegra Archeologie Rapport P0502769, januari-februari 2008.

kerk en de beek (Leij). De archeologische verwachting voor nederzettingen en voor begraafplaatsen (voor het zuidelijke deel van het plangebied) kan teruggebracht worden naar laag.

### **Conclusies**

Indien het plangebied niet dieper wordt verstoord dan de recente ophoog dan is er geen vervolgonderzoek nodig. Indien in het noordelijke deel (verwachting op middeleeuwse begraafplaats en mogelijk offsite-fenomenen) de verstoring dieper is dan 110 cm en beperkt blijft (bijvoorbeeld enkel aanleg van enkele funderingssleufjes), dan wordt een archeologische bouwbegeleiding nodig. Indien heel het terrein zou worden afgegraven, dan wordt een proefsleuvenonderzoek nodig. Indien in het zuidelijke deel (verwachting op offsite-fenomenen) van het plangebied de bodem dieper dan 70 cm wordt verstoord, is er eveneens een archeologische begeleiding nodig. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de verstoringen niet dieper zullen zijn dan hierboven is aangegeven. Indien dit wel het geval zal zijn, wordt archeologische bouwbegeleiding ingeschakeld of een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

De resultaten van dit onderzoek zijn getoetst door het bevoegd gezag, de gemeente Goirle, dat heeft besloten met de conclusies hiervan te kunnen instemmen.



### 5.1. Wro

Dit bestemmingsplan heeft de overleg- en inspraakprocedure doorlopen in de vorm van een voorontwerp van de eerste herziening van het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven.

Per 1 juli 2008 is echter de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht geworden. Binnen de Wro is niet eenduidig geregeld op welke wijze moet worden omgegaan met herzieningen van bestemmingsplannen die onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) zijn vastgesteld. Daarom is ervoor gekozen de herziening om te zetten in een nieuw bestemmingsplan: het bestemmingsplan Geeracker.

Inhoudelijk is bij deze omzetting niets gewijzigd. De opzet van dit bestemmingsplan Geeracker komt overeen met de opzet/methodiek van het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven. De bestemmingsregeling is slechts op onderdelen aangepast/geactualiseerd: dit betreft echter louter de benodigde afstemming van de regeling op de nieuwe Wro en daarmee samenhangend het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Concreet houdt dit laatste in dat het overgangsrecht en de anti-dubbeltelbepaling uit de Bro zijn overgenomen.

### 5.2. Plansystematiek

#### 5.2.1. Algemeen

Het bestemmingsplan Geeracker bestaat uit een plankaart, planregels en een toelichting. De plankaart en de planregels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Kaart en planregels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

De bestemmingsregeling is afgestemd op de beoogde ontwikkeling van een woonzorgcomplex op de locatie Geeracker aan het Kerklaantje te Goirle (gebruik en bouwmogelijkheden). Wat betreft methodiek sluit de bestemmingsregeling, zoals in paragraaf 5.1. al is aangegeven, nauw aan op de toegepaste bestemmingsregeling in het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven.

#### 5.2.2. Plankaart

Op de plankaart is de bestemming van de gronden in het plangebied aangegeven. Binnen de meeste bestemming zijn daarbij nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen is terug te vinden in de planregels. Een aantal gegevens hebben juridisch gezien geen betekenis en zijn alleen op de plankaart aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (bijvoorbeeld kadastrale en topografische gegevens en huisnummers).

#### 5.2.3. Planregels

In de planregels staan regels voor het gebruik van gronden binnen de bestemming in het plangebied en voor het oprichten en gebruiken van bebouwing op die gronden. De regels zijn ingedeeld in drie hoofdstukken.

##### Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat 3 artikelen. In artikel 1 en 2 zijn begripsbepalingen en meetvoorschriften opgenomen die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de voorschriften in de overige hoofdstukken. Artikel 3 (bestaande afwijkende maatvoering) is een soort vangnetbepaling, die moet voorkomen dat legale bouwwerken, die groter of juist kleiner zijn dan de bouwvoorschriften toestaan, onder het overgangsrecht komen te vallen. Voor deze bouwwerken gelden de werkelijke afmetingen als maximum dan wel minimum vooruitvloeiend uit de weloverwogen doelstelling om de bestaande situatie te bevestigen.

##### Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit 1 artikel die correspondeert met de bestemming op de plankaart. Elk artikel heeft de volgende opzet:

- bestemmingsomschrijving: een omschrijving van de doeleinden van de bestemming;
- bouwregels: de regels met betrekking tot situering en maatvoering van bouwwerken;

- gebruiksvoorschriften: de regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de bestemming.

Binnen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" zijn sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en/of educatieve instellingen, kinderopvang, kinderdagverblijf en naschoolse kinderopvang mogelijk. Tevens zijn evenementen toelaatbaar gesteld.

Op de plankaart zijn binnen de bestemming bouwvlakken aangegeven, waarbinnen de gebouwen zijn toegestaan. Overschrijding van de grenzen van het bouwvlak is in beperkte mate mogelijk, overeenkomstig de regeling in artikel 7. De maximaal toegestane goothoogte en hoogte van gebouwen is op de plankaart aangegeven. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd. De bouwvlakken en hoogteuitduidingen zijn dusdanig aangegeven dat de beoogde gebouwen zoals weergegeven op de bouwtekeningen uit hoofdstuk 2 van deze toelichting mogelijk zijn.

### **Hoofdstuk 3: Overige regels**

Dit hoofdstuk bevat 9 artikelen, waarin regels zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied. Het betreft de volgende artikelen:

- algemene gebruiksbepaling: hierin wordt een algemeen verbod gesteld op het gebruik van gronden en bouwwerken in afwijking van de bestemming, met daarbij een aantal specifiek benoemde gebruiksactiviteiten die in elk geval onder het verbod vallen;
- overschrijding bouwgrenzen: hierin wordt een beperkte overschrijding van op de plankaart aangegeven bouwgrenzen toegestaan voor wat betreft ondergeschikte onderdelen van gebouwen;
- algemene ontheffingsbevoegdheden: hierin staat een aantal algemene bevoegdheden voor het verlenen van vrijstelling, waaronder de bevoegdheid voor het verlenen van vrijstelling ten behoeve van mantelzorg;
- procedurebepaling: hierin zijn de voorschriften inzake de procedure opgenomen, die gevolgd moeten worden bij toepassing van de in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid;
- anti-dubbeltelbepaling: deze bepaling regelt dat grond, die reeds eerder bij een verleende bouwvergunning is meegenomen, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning mag worden meegenomen. De anti-dubbeltelbepaling heeft uitsluitend betrekking op bouwaanvragen die plaatsvinden onder het geldende bestemmingsplan. Het is dus niet zo dat gronden die zijn meegeteld bij het verlenen van een bouwvergunning onder een vorig bestemmingsplan, bij het verlenen van een bouwvergunning onder het nieuwe bestemmingsplan ook buiten beschouwing moeten worden gelaten. De anti-dubbeltelbepaling is (verplicht) rechtstreeks overgenomen uit het Bro;
- overgangsrecht bouwwerken en overgangrecht gebruik: hierin staan de overgangsregels voor bestaande bouwwerken en bestaande gebruiksactiviteiten die afwijken van de bestemmingen en/of de voorschriften in het bestemmingsplan. Ook deze artikelen zijn overgenomen uit het Bro;
- strafregel: in dit artikel is bepaald dat het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming, alsmede het verrichten van vergunningplichtige werken of werkzaamheden zonder vergunning, is aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten;
- slotbepaling: deze bepaling bevat de citeertitel van de voorschriften.

## 6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

29

### 6.1. Overleg en inspraak

Dit bestemmingsplan heeft zoals gemeld in paragraaf 5.1. de overleg- en inspraakprocedure doorlopen in de vorm van een voorontwerp van de eerste herziening van het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 29 mei 2008 zes weken ter inzage gelegen.

Deze procedures hebben geresulteerd in:

- 1 overlegreactie annex wateradvies van het Waterschap De Dommel (deze is opgenomen in bijlage 2 van deze plandoelichting).
- 18 inspraakreacties (deze zijn opgenomen in de notitie 'Eindverslag inspraakprocedure', welke een afzonderlijke bijlage bij dit bestemmingsplan vormt en waarnaar kortheidshalve wordt verwezen).

Op basis van de overleg- en inspraakreacties is de bouwhoogte voor het gedeelte van het bouwvlak dat het dichtst bij de percelen aan de Saelde ligt verlaagd tot 6,5 meter. Verder is in de toelichting de maatgevende hoeveelheid neerslag aangepast van 25 mm naar 40 mm.

### 6.2. Ambtshalve aanpassingen

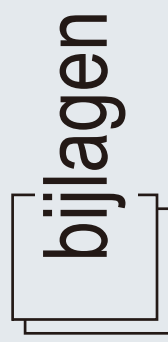
Zoals in hoofdstuk 5 is aangegeven, heeft dit bestemmingsplan de overleg- en inspraakprocedure doorlopen in de vorm van een herziening van het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven. Vanwege de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 en de onduidelijkheid in deze Wro ten aanzien van herzieningen, is er voor gekozen deze herziening om te zetten in een nieuw bestemmingsplan. Hiervoor is gebruik gemaakt van de voorschriften van het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven. Inhoudelijk is de bestemmingsregeling niet gewijzigd. Wel heeft voor zover nodig een afstemming plaats gevonden op de Wro, waardoor bepaalde terminologie is aangepast (voorschriften heten nu regels, vrijstelling wordt ontheffing genoemd) en waardoor regels met betrekking tot de anti-dubbeltelbepaling en het overgangsrecht zijn overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening (artikelen 9, 10 en 11). De daadwerkelijke inhoud verandert hierdoor niet.

Het bestemmingsplan is ambtshalve aangepast bij vaststelling. Binnen de grenzen van het plangebied bleek op de plankaart een overbodige lijn te staan. Deze is van de kaart gehaald. Verder is op de plankaart alleen dat gedeelte opgenomen waarop de herziening betrekking heeft. Het overige gedeelte van het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven is hiermee niet meer op de plankaart weergegeven.

### 6.3. Terinzagelegging vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan Geeracker heeft van 23 oktober 2008 tot en met 3 december 2008 terinzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.





# Bijlage 1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 1

Ten behoeve van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de kern Goirle is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Doel daarvan is het bepalen of het akoestisch klimaat in de nieuwe woningen en aan de nieuwe gevels aanvaardbaar is. Daarbij is uitgegaan van de situatie aan het einde van de planperiode (2018). Voorliggende bijlage bevat het akoestisch onderzoek.

De bijlage is als volgt opgebouwd. In paragraaf B1.1 wordt ingegaan op het wettelijk toetsingskader met betrekking tot wegverkeerslawaaï. In paragraaf B1.2. komen de invoergegevens van de berekeningen aan bod. In paragraaf B1.3. worden de resultaten van de geluidsberekeningen behandeld. Paragraaf B1.4 geeft de conclusies van het onderzoek weer. Vervolgens zijn de rekenbladen met in- en uitvoergegevens opgenomen.

## B1.1. Beleid en normstelling

### Omvang geluidszones langs wegen

De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). De geluidszone ligt aan weerszijden van de weg, gemeten vanuit de kant van de weg. Onder stedelijk gebied wordt verstaan: "het gebied binnen de bebouwde kom, doch met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens" (artikel 1 Wgh).

Langs alle wegen bevindt zich als gevolg van de Wet geluidhinder geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/uur-gebieden. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Alleen de Bergstraat heeft een geluidszone die over het plangebied valt.

In en rondom het plangebied zijn ook meerdere 30 km/uur-wegen (onder andere het Kerkklaantje) aanwezig die op basis van hun snelheidsregime zijn gedezoneerd.

### Normstelling Wgh

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van bestaande wegen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze voorkeursgrenswaarde mag in principe niet worden overschreden. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde wel wordt overschreden, zijn maatregelen noodzakelijk gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevel.

### 30 km/uur-gebied

Op basis van jurisprudentie (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 3 september 2003, nummer: 200203751/1) dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening echter aannemelijk te worden gemaakt dat ook voor nieuwe situaties in een 30 km/uur-gebied sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau, met name binnenshuis. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn. De locatie wordt ontsloten via het Kerkklaantje die is ondergebracht in een 30 km/uur-gebied. Derhalve is ook onderzoek gedaan naar het wegverkeerslawaaï ten gevolge van deze weg.

### *Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder*

Op alle geluidsbelastingen die voor wegen in deze ruimtelijke onderbouwing zijn vermeld, is conform artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek van 5 dB toegepast indien de wettelijke snelheid minder dan 70 km/uur bedraagt en 2 dB indien de snelheid 70 km/uur of meer bedraagt.

## B1.2. Invoergegevens

Hierna zijn de ingevoerde gegevens beschreven die voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek zijn gehanteerd.

### Verkeersintensiteit en voertuigverdeling

In tabel 2 staan de verkeersintensiteiten weergegeven die gebruikt zijn voor de uitvoeren van de sectorale toetsen (akoestisch en luchtkwaliteitsonderzoek). De verkeersintensiteit is bepaald aan de hand van tellingen die hebben plaatsgevonden in 2005 op de Bergstraat tussen de kruispunten met de Watermolenstraat en de Wethouder Vekemansstraat. Door rekening te houden met een autonome groei van 1,5% per jaar zijn de verkeersintensiteiten bepaald voor de prognose jaren 2008, 2010 en 2018. Deze autonome groei is gebaseerd op landelijk gemiddelden en ervaringscijfers. De verdeling per voertuigcategorie en per periode-uur zijn ontleend aan de telcijfers (tabel 3).

De verkeersintensiteit op het Kerklaantje is niet bekend maar is bepaald door de verkeersproductie en –attractie van het aantal faciliteiten dat ontsluit op het Kerklaantje te berekenen. De beide verzorgingstehuizen die ontsluiten aan het Kerklaantje herbergen samen 226 verpleegplaatsen en 29 dagbehandelkamers.

Aangenomen is dat iedere verpleegplaats, inclusief bezoekers en personeel, 6 mvt/etmaal genereren aan verkeersproductie en –attractie. Verder is aangenomen dat uitsluitend bewoners van de verzorgingstehuizen de dagbehandelkamers bezoeken. Voor iedere dagbehandelkamer is wel rekening gehouden met een arts die 2 mvt/etmaal genereert aan verkeersproductie en -attractie (komen en gaan). Totaal worden er dus  $(226 * 6 + 29 * 2 =)$  1.414 mvt/etmaal verwacht op het Kerklaantje. Voor het bepalen van de verkeersintensiteit in de prognosejaren 2008, 2010 en 2018 is geen rekening gehouden met een autonome groei omdat het hier geen doorgaande route betreft. Het Kerklaantje is een doodlopende weg. De voertuigverdeling op het Kerklaantje is niet bekend daarom is er voor gekozen een verdeling te gebruiken die is gebaseerd op landelijk gemiddelden en ervaringscijfers die horen bij een buurtverzamelweg (tabel 4).

In de ontwikkeling wordt de verplaatsing van aanwezige bebouwing mogelijk gemaakt. Ten gevolge van de ontwikkeling zijn geen extra verkeersbewegingen te verwachten.

**Tabel 2 Verkeersintensiteiten**

|      | Bergstraat | Kerklaantje |
|------|------------|-------------|
| 2005 | 7.092      | 1.414       |
| 2008 | 7.416      | 1.414       |
| 2010 | 7.640      | 1.414       |
| 2018 | 8.607      | 1.414       |

**Tabel 3 Voertuigverdeling Bergstraat**

|                   | dagperiode | avondperiode | nachtperiode | etmaal  |
|-------------------|------------|--------------|--------------|---------|
| per periode-uur   | 6,9 %      | 3,31 %       | 0,49 %       | n.v.t.  |
| motoren           | 2,26 %     | 2,26 %       | 2,26 %       | 2,26 %  |
| lichte mvt's      | 92,10 %    | 92,10 %      | 92,10 %      | 92,10 % |
| middelzware mvt's | 4,58 %     | 4,58 %       | 4,58 %       | 4,58 %  |
| zware mvt's       | 1,06 %     | 1,06 %       | 1,06 %       | 1,06 %  |

**Tabel 4 Voertuigverdeling Kerklaantje**

|                   | dagperiode | avondperiode | nachtperiode | etmaal  |
|-------------------|------------|--------------|--------------|---------|
| per periode-uur   | 7,0 %      | 2,6 %        | 0,7 %        | n.v.t.  |
| lichte mvt's      | 94,0 %     | 98,0 %       | 96,0 %       | 95,33 % |
| middelzware mvt's | 5,7 %      | 1,9 %        | 3,8 %        | 4,43 %  |
| zware mvt's       | 0,3 %      | 0,1 %        | 0,2 %        | 0,23 %  |

**Verhardingsbreedte, afstand wegas tot gevel en verhardingssoort**

De verhardingsbreedte is de breedte van het verharde deel tussen de gevel van de woning en de as van de weg. Deze staat samen met de afstand tussen de wegas en de gevel alsmede de verhardingssoort en het snelheidsregime vermeld in tabel 5.

**Tabel 5 Verhardingsbreedte, afstand wegas tot gevel en verhardingssoort**

|             | verhardings-<br>breedte | afstand wegas -<br>gevel | snelheid  | verhardingssoort |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-----------|------------------|
| Bergstraat  | 6 m                     | 98 m                     | 50 km/uur | klinkers         |
| Kerklaantje | 9 m                     | 18 m                     | 30 km/uur | klinkers         |

**Waarneemhoogte**

In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevels berekend op verschillende waarneemhoogtes, voor iedere bouwlaag één. Binnen het plangebied wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt met 3 bouwlagen. De vastgestelde waarneemhoogtes bevinden zich op 1,50 m, 4,50 m en 7,50 meter.

**Objectfractie en zichthoek**

De Bergstraat en het Kerklaantje zijn voorzien van bebouwing aan weerszijden van de weg. Daarom is rekening gehouden met een objectfractie. Voor de Bergstraat (ter hoogte van de ontwikkeling) is rekening gehouden met een bebouwingsfractie van 0,90 (= 90 %). Voor het Kerklaantje is gerekend met een objectfractie van 0,5 (= 50 %). De ontwikkeling wordt ten opzichte van het de Bergstraat afgeschermd door rondomliggende bebouwing. Er is rekening gehouden met een zichthoek van 1° om de geluidsbelasting aan de gevels van de ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaa van de Bergstraat te berekenen. Ten opzichte van de het Kerklaantje is de gebruikelijk zichthoek van 127° gehanteerd omdat er geen bebouwing aanwezig is die de ontwikkeling afschermt.

**B1.3. Resultaten onderzoek**

In tabel 6 en aan het einde van deze bijlage zijn de resultaten van de akoestisch berekeningen weergegeven. Het betreft de geluidsbelasting aan de gevels van ten gevolge van het wegverkeerslawaa van de Bergstraat en het Kerklaantje op de verschillende waarneemhoogtes.

**Tabel 6 Geluidsbelasting aan de gevels**

| weg         | waarneemhoogte |       |       |
|-------------|----------------|-------|-------|
|             | 1,5 m          | 4,5 m | 7,5 m |
| Bergstraat  | 26 dB          | 28 dB | 29 dB |
| Kerklaantje | 49 dB          | 50 dB | 50 dB |

*Gezoneerde Bergstraat*

Uit de berekeningen blijkt de geluidsbelasting aan de gevels van de ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de Bergstraat minder bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en voldoet dus aan de normen uit de Wgh. De Wgh staat de realisatie van de ontwikkeling niet in de weg.

*Gedezoneerde Kerklaantje*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting aan de gevels van de beoogde ontwikkeling ten gevolge van de niet gezoneerde Kerklaantje welke een 30 km/uur-regime heeft. De maximale geluidsbelasting als gevolg van de 30 km/uur-weg bedraagt op de maatgevende waarneemhoogte van 4,5 meter 50 dB. Bij een dergelijke geluidsbelasting kan de wettelijke binnenwaarde van 33 dB op basis van een standaardgevel met dubbele beglazing en kierafdichting worden gegarandeerd en zijn geen aanvullende gevelisolerende maatregelen noodzakelijk. Gesteld kan worden dat de geluidsbelasting ten gevolge van de 30 km/uur-weg, Kerklaantje derhalve aanvaardbaar zijn. Een verzoek hogere grenswaarden is bij 30 km/uur-wegen niet mogelijk en noodzakelijk.

**B1.4. Conclusie**

De geluidsbelasting aan de gevels van de ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de gezoneerde Bergstraat overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet en voldoet aan de normen uit de Wgh. De Wgh staat de realisatie van de ontwikkeling niet in de weg.

De geluidsbelasting aan de gevels (50 dB) van de ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van het gedezoneerde Kerklaantje overschrijdt op de maatgevende waarneemhoogte van 4,5 meter de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bij een geluidsbelasting van maximaal 53 dB kan de wettelijke binnenwaarde van 33 dB op basis van een standaardgevel met dubbele beglazing en kierafdichting worden gegarandeerd en zijn geen aanvullende gevelisolerende maatregelen noodzakelijk. Gesteld kan worden dat de geluidsbelasting ten gevolge van de 30 km/h-weg, Kerklaantje derhalve aanvaardbaar zijn.

## Rekenbladen akoestisch onderzoek

Stichting De Runne / Geer

192041.7925

|                        |                                       |                         |           |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Ontvanger              | : ontwikkeling BG                     | Waarneemhoogte [m]      | : 1,5     |
| Rijlijn                | : Bergstraat                          |                         |           |
| Wegdekhoogte [m]       | : 0,00                                | Afstand horizontaal [m] | : 98,00   |
| Verhardingsbreedte [m] | : 6,00                                | Afstand schuin [m]      | : 98,00   |
| Bodemfactor [-]        | : 0,88                                | Afstand kruispunt [m]   | : 0,00    |
| Objectfractie [-]      | : 0,90                                | Afstand obstakel [m]    | : 0,00    |
| Zichthoek [grad]       | : 1                                   |                         |           |
| Wegdektype [-]         | : GewElm - Gewone elementenverharding |                         |           |
|                        |                                       | Q_etmaal                | : 8607,00 |
|                        |                                       | % Daguur                | : 6,90    |
|                        |                                       | % Avonduur              | : 3,31    |
|                        |                                       | % Nachtuur              | : 0,49    |

## Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 2,26   | 2,26     | 2,26     | 50   | 0,00     | 58,56 | 55,37   | 47,07   |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 92,10  | 92,10    | 92,10    | 50   | 4,00     | 78,16 | 74,97   | 66,67   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 4,58   | 4,58     | 4,58     | 50   | 4,00     | 71,78 | 68,59   | 60,29   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 1,06   | 1,06     | 1,06     | 50   | 4,00     | 68,38 | 65,19   | 56,90   |
| 5 | Bromfietsen               | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 50   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
|   | Totaal                    | 100,00 | 100,00   | 100,00   |      |          | 79,45 | 76,26   | 67,96   |
|   | C_optrek                  |        |          |          |      |          | --    | --      | --      |

## Resultaten in dB(A)

|             |          |                           |         |
|-------------|----------|---------------------------|---------|
| C_reflectie | : 1,35   | LAeq, dag                 | : 31,15 |
| C_zichthoek | : -21,04 | LAeq, avond               | : 27,96 |
| D_afstand   | : 19,91  | LAeq, nacht               | : 19,67 |
| D_lucht     | : 0,62   | Aftrek Art. 110g [dB]     | : 5     |
| D_bodem     | : 5,19   | Lden, excl. Art.110g [dB] | : 31    |
| D_meteo     | : 2,89   | Lden, incl. Art.110g [dB] | : 26    |

Rijlijn : Kerklaantje

|                        |                                       |                         |           |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Wegdekhoogte [m]       | : 0,00                                | Afstand horizontaal [m] | : 18,00   |
| Verhardingsbreedte [m] | : 9,00                                | Afstand schuin [m]      | : 18,02   |
| Bodemfactor [-]        | : 0,25                                | Afstand kruispunt [m]   | : 0,00    |
| Objectfractie [-]      | : 0,50                                | Afstand obstakel [m]    | : 0,00    |
| Zichthoek [grad]       | : 127                                 |                         |           |
| Wegdektype [-]         | : GewElm - Gewone elementenverharding |                         |           |
|                        |                                       | Q_etmaal                | : 1414,00 |
|                        |                                       | % Daguur                | : 7,00    |
|                        |                                       | % Avonduur              | : 2,60    |
|                        |                                       | % Nachtuur              | : 0,70    |

## Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 30   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 94,00  | 98,00    | 96,00    | 30   | 4,00     | 66,56 | 62,44   | 56,65   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 5,70   | 1,90     | 3,80     | 30   | 4,00     | 62,95 | 53,88   | 51,19   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 0,30   | 0,10     | 0,20     | 30   | 4,00     | 53,37 | 44,30   | 41,61   |
| 5 | Bromfietsen               | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 30   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
|   | Totaal                    | 100,00 | 100,00   | 100,00   |      |          | 68,27 | 63,06   | 57,84   |
|   | C_optrek                  |        |          |          |      |          | --    | --      | --      |

## Resultaten in dB(A)

|             |         |                           |         |
|-------------|---------|---------------------------|---------|
| C_reflectie | : 0,75  | LAeq, dag                 | : 54,36 |
| C_zichthoek | : 0,00  | LAeq, avond               | : 49,15 |
| D_afstand   | : 12,56 | LAeq, nacht               | : 43,93 |
| D_lucht     | : 0,13  | Aftrek Art. 110g [dB]     | : 5     |
| D_bodem     | : 1,01  | Lden, excl. Art.110g [dB] | : 54    |
| D_meteo     | : 0,96  | Lden, incl. Art.110g [dB] | : 49    |

Stichting De Runne / Geer

192041.7925

|                        |                                       |                         |           |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Ontvanger              | : ontwikkeling 1e verd                | Waarneemhoogte [m]      | : 4,5     |
| Rijlijn                | : Bergstraat                          |                         |           |
| Wegdekhoogte [m]       | : 0,00                                | Afstand horizontaal [m] | : 98,00   |
| Verhardingsbreedte [m] | : 6,00                                | Afstand schuin [m]      | : 98,07   |
| Bodemfactor [-]        | : 0,88                                | Afstand kruispunt [m]   | : 0,00    |
| Objectfractie [-]      | : 0,90                                | Afstand obstakel [m]    | : 0,00    |
| Zichthoek [grad]       | : 1                                   |                         |           |
| Wegdektype [-]         | : GewElm - Gewone elementenverharding |                         |           |
|                        |                                       | Q_etmaal                | : 8607,00 |
|                        |                                       | % Daguur                | : 6,90    |
|                        |                                       | % Avonduur              | : 3,31    |
|                        |                                       | % Nachtuur              | : 0,49    |

**Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)**

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 2,26   | 2,26     | 2,26     | 50   | 0,00     | 58,56 | 55,37   | 47,07   |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 92,10  | 92,10    | 92,10    | 50   | 4,00     | 78,16 | 74,97   | 66,67   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 4,58   | 4,58     | 4,58     | 50   | 4,00     | 71,78 | 68,59   | 60,29   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 1,06   | 1,06     | 1,06     | 50   | 4,00     | 68,38 | 65,19   | 56,90   |
| 5 | Bromfietsen               | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 50   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
|   | Totaal                    | 100,00 | 100,00   | 100,00   |      |          | 79,45 | 76,26   | 67,96   |
|   | C_optrek                  |        |          |          |      |          | --    | --      | --      |

**Resultaten in dB(A)**

|             |          |                           |         |
|-------------|----------|---------------------------|---------|
| C_reflectie | : 1,35   | LAeq, dag                 | : 33,31 |
| C_zichthoek | : -21,04 | LAeq, avond               | : 30,12 |
| D_afstand   | : 19,92  | LAeq, nacht               | : 21,83 |
| D_lucht     | : 0,62   | Aftrek Art. 110g [dB]     | : 5     |
| D_bodem     | : 4,07   | Lden, excl. Art.110g [dB] | : 33    |
| D_meteo     | : 1,84   | Lden, incl. Art.110g [dB] | : 28    |

**Rijlijn : Kerklaantje**

|                        |                                       |                         |           |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Wegdekhoogte [m]       | : 0,00                                | Afstand horizontaal [m] | : 18,00   |
| Verhardingsbreedte [m] | : 9,00                                | Afstand schuin [m]      | : 18,39   |
| Bodemfactor [-]        | : 0,25                                | Afstand kruispunt [m]   | : 0,00    |
| Objectfractie [-]      | : 0,50                                | Afstand obstakel [m]    | : 0,00    |
| Zichthoek [grad]       | : 127                                 |                         |           |
| Wegdektype [-]         | : GewElm - Gewone elementenverharding |                         |           |
|                        |                                       | Q_etmaal                | : 1414,00 |
|                        |                                       | % Daguur                | : 7,00    |
|                        |                                       | % Avonduur              | : 2,60    |
|                        |                                       | % Nachtuur              | : 0,70    |

**Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)**

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 30   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 94,00  | 98,00    | 96,00    | 30   | 4,00     | 66,56 | 62,44   | 56,65   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 5,70   | 1,90     | 3,80     | 30   | 4,00     | 62,95 | 53,88   | 51,19   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 0,30   | 0,10     | 0,20     | 30   | 4,00     | 53,37 | 44,30   | 41,61   |
| 5 | Bromfietsen               | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 30   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
|   | Totaal                    | 100,00 | 100,00   | 100,00   |      |          | 68,27 | 63,06   | 57,84   |
|   | C_optrek                  |        |          |          |      |          | --    | --      | --      |

**Resultaten in dB(A)**

|             |         |                           |         |
|-------------|---------|---------------------------|---------|
| C_reflectie | : 0,75  | LAeq, dag                 | : 54,93 |
| C_zichthoek | : 0,00  | LAeq, avond               | : 49,72 |
| D_afstand   | : 12,65 | LAeq, nacht               | : 44,50 |
| D_lucht     | : 0,14  | Aftrek Art. 110g [dB]     | : 5     |
| D_bodem     | : 0,85  | Lden, excl. Art.110g [dB] | : 55    |
| D_meteo     | : 0,46  | Lden, incl. Art.110g [dB] | : 50    |

Stichting De Runne / Geer

192041.7925

|                        |                                       |                         |           |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Ontvanger              | : ontwikkeling 2e verd                | Waarneemhoogte [m]      | : 7,5     |
| Rijlijn                | : Bergstraat                          |                         |           |
| Wegdekhoogte [m]       | : 0,00                                | Afstand horizontaal [m] | : 98,00   |
| Verhardingsbreedte [m] | : 6,00                                | Afstand schuin [m]      | : 98,23   |
| Bodemfactor [-]        | : 0,88                                | Afstand kruispunt [m]   | : 0,00    |
| Objectfractie [-]      | : 0,90                                | Afstand obstakel [m]    | : 0,00    |
| Zichthoek [grad]       | : 1                                   |                         |           |
| Wegdektype [-]         | : GewElm - Gewone elementenverharding |                         |           |
|                        |                                       | Q_etmaal                | : 8607,00 |
|                        |                                       | % Daguur                | : 6,90    |
|                        |                                       | % Avonduur              | : 3,31    |
|                        |                                       | % Nachtuur              | : 0,49    |

**Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)**

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 2,26   | 2,26     | 2,26     | 50   | 0,00     | 58,56 | 55,37   | 47,07   |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 92,10  | 92,10    | 92,10    | 50   | 4,00     | 78,16 | 74,97   | 66,67   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 4,58   | 4,58     | 4,58     | 50   | 4,00     | 71,78 | 68,59   | 60,29   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 1,06   | 1,06     | 1,06     | 50   | 4,00     | 68,38 | 65,19   | 56,90   |
| 5 | Bromfietsen               | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 50   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
|   | Totaal                    | 100,00 | 100,00   | 100,00   |      |          | 79,45 | 76,26   | 67,96   |
|   | C_optrek                  |        |          |          |      |          | --    | --      | --      |

**Resultaten in dB(A)**

|             |          |                           |         |
|-------------|----------|---------------------------|---------|
| C_reflectie | : 1,35   | LAeq, dag                 | : 33,98 |
| C_zichthoek | : -21,04 | LAeq, avond               | : 30,79 |
| D_afstand   | : 19,92  | LAeq, nacht               | : 22,49 |
| D_lucht     | : 0,62   | Aftrek Art. 110g [dB]     | : 5     |
| D_bodem     | : 3,91   | Lden, excl. Art.110g [dB] | : 34    |
| D_meteo     | : 1,33   | Lden, incl. Art.110g [dB] | : 29    |

**Rijlijn : Kerklaantje**

|                        |                                       |                         |           |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Wegdekhoogte [m]       | : 0,00                                | Afstand horizontaal [m] | : 18,00   |
| Verhardingsbreedte [m] | : 9,00                                | Afstand schuin [m]      | : 19,22   |
| Bodemfactor [-]        | : 0,25                                | Afstand kruispunt [m]   | : 0,00    |
| Objectfractie [-]      | : 0,50                                | Afstand obstakel [m]    | : 0,00    |
| Zichthoek [grad]       | : 127                                 |                         |           |
| Wegdektype [-]         | : GewElm - Gewone elementenverharding |                         |           |
|                        |                                       | Q_etmaal                | : 1414,00 |
|                        |                                       | % Daguur                | : 7,00    |
|                        |                                       | % Avonduur              | : 2,60    |
|                        |                                       | % Nachtuur              | : 0,70    |

**Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)**

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 30   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 94,00  | 98,00    | 96,00    | 30   | 4,00     | 66,56 | 62,44   | 56,65   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 5,70   | 1,90     | 3,80     | 30   | 4,00     | 62,95 | 53,88   | 51,19   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 0,30   | 0,10     | 0,20     | 30   | 4,00     | 53,37 | 44,30   | 41,61   |
| 5 | Bromfietsen               | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 30   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00    |
|   | Totaal                    | 100,00 | 100,00   | 100,00   |      |          | 68,27 | 63,06   | 57,84   |
|   | C_optrek                  |        |          |          |      |          | --    | --      | --      |

**Resultaten in dB(A)**

|             |         |                           |         |
|-------------|---------|---------------------------|---------|
| C_reflectie | : 0,75  | LAeq, dag                 | : 54,90 |
| C_zichthoek | : 0,00  | LAeq, avond               | : 49,69 |
| D_afstand   | : 12,84 | LAeq, nacht               | : 44,47 |
| D_lucht     | : 0,14  | Aftrek Art. 110g [dB]     | : 5     |
| D_bodem     | : 0,83  | Lden, excl. Art.110g [dB] | : 55    |
| D_meteo     | : 0,31  | Lden, incl. Art.110g [dB] | : 50    |

## Bijlage 2. Wateradvies Waterschap

1



Gemeente Goirle  
T.a.v. de heer R. Visscher  
Postbus 17  
5050 AA GOIRLE

|                |  |     |
|----------------|--|-----|
| NR. 2008002614 |  |     |
| AFD.           |  |     |
| 26 JUNI 2008   |  |     |
| KOPIE          |  | B&W |



Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Middelbeers : 19 juni 2008  
ons kenmerk : U-08-05764  
uw kenmerk : e-mail 3 juni 2008  
onderwerp : waterparagraaf vo.  
bestemmingsplan  
Wildackers-Abcoven

behandeld door : Edwin van der Schoot  
doorkiesnummer : (013) 514 68 85  
e-mail adres : evdschoot@dommel.nl  
bijlagen :  
verzonden : 25 JUNI 2008

Geachte heer Visscher,

Hierbij geef ik u mijn reactie op de waterparagraaf uit het "Voorontwerp bestemmingsplan Wildackers-Abcoven, 1<sup>e</sup> herziening Geeracker" (14 mei 2008).

Wij zijn tevreden over de manier waarop onze opmerkingen uit diverse overlegmomenten waaronder het overleg op 19 december 2007 in de waterparagraaf zijn verwerkt. Uit de aangepaste waterparagraaf voor deze locatie blijkt dat het hemelwater afkomstig van alle te verhardende terreindelen binnen de locatiegrenzen wordt geborgen, deels geïnfiltreerd en alleen overtollig hemelwater vertraagd wordt afgevoerd naar de Nieuwe Leij.

Wanneer de afkoppeling van verhard oppervlak (daken en erfverhardingen) wordt uitgevoerd zoals in de waterparagraaf wordt voorgesteld, kan ik instemmen met de waterparagraaf voor deze locatie. Hierbij wel het verzoek om bij een eventuele aanpassing van de tekst op pagina 20 alsnog de juiste maatgevende hoeveelheid neerslag van 40 mm (en niet 25 mm) te vermelden.

Als het plan voor deze locatie nog wijzigingen ondergaat dan verzoek ik u om het waterschap hiervan tijdig op de hoogte te stellen.

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Edwin van der Schoot. Hij is bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

Anita van de Looy  
procesmanager Ontwikkelen externe plannen