

Raadsvoorstel

Agendapunt: 17

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen* (Goirle)

<u>Datum voorstel</u>	<u>Datum raadsvergadering</u>	<u>Bijlagen</u>	<u>Ter inzage</u>
23 juni 2009	29 september 2009	Geen	2
			1 <i>Ontwerp bestemmingsplan Frankische Driehoek Fonkelsteen</i>
			2 <i>Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek Fonkelsteen</i>

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen* is gereed om door uw raad gewijzigd vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de bouw van 25 woningen op de locatie van de voormalige school De Fonkelsteen te Goirle.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Het plangebied maakt onderdeel uit van het ontwikkelproject Frankische Driehoek en omgeving. Dit project bestaat uit drie onderdelen: Fonkelsteen, Brede School en Voorzieningengebied. Omdat de nieuwe ontwikkelingen niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan zijn voor de drie delen van de Frankische Driehoek drie aparte bestemmingsplannen gemaakt. Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het mogelijk maken van de bouw van 25 woningen ter plaatse van de voormalige school de Fonkelsteen.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van 25 woningen (2 vrijstaande woningen, 7 rijwoningen en 8 tweekappers) op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt op kosten van de gemeente Goirle gerealiseerd. Daarmee zijn alle kosten voor de gemeente Goirle. Uw raad heeft in uw vergadering van 3 maart 2009 de grondexploitatie met betrekking tot de drie deelgebieden van de Frankische Driehoek (waaronder Fonkelsteen) vastgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

5. Inspraak en communicatie

Op 12 november 2008 is in het plaatselijke nieuws en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 13 november 2008 gedurende zes weken (tot en met 24 december 2008) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ontvangen. De inspraakreacties hebben geleid tot een aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Fonkelsteen*, is door ons college op 27 januari 2009 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder (eind januari 2009) toegestuurd.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de provincie, Inspectie VROM en waterschap De Dommel. Alle instanties hebben gereageerd. Van het overleg is een verslag gemaakt dat in de plantoelichting is opgenomen.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 16 april 2009 tot en met 27 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht. Er is één schriftelijke zienswijze ontvangen van waterschap De Dommel (bij brief van 18 mei 2009, kenmerk U-0903864). Het waterschap heeft bij brief van 9 juni 2009 (kenmerk U-09-04267) een onderdeel van de zienswijze ingetrokken.

Voorgesteld wordt naar aanleiding van de zienswijzen het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Voor de weerlegging van de zienswijze wordt verwezen naar onderstaande tabel, waarin de zienswijze is samengevat en beoordeeld. Dat betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijze, die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zouden worden betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de zienswijze (in de 2^e kolom), volgt in de 3^e kolom de reactie van de gemeente, gevolgd door de 4^e kolom waar de gevolgen voor het plan worden weergegeven.

	<i>Samenvatting zienswijze van Waterschap De Dommel</i>	<i>Beoordeling gemeente</i>	<i>Gevolgen voor het plan</i>
1	Verzocht wordt in de waterparagraaf op te nemen dat er geen uitlopende materialen worden toegepast	Aan dit verzoek kan tegemoet worden gekomen	Dit onderdeel van de zienswijze wordt <u>gedeeld</u> en geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan In paragraaf 6.1 (Kader) van de plantoelichting wordt de volgende zin toegevoegd 'Ten behoeve van de realisering van het plan worden geen uitlopende materialen gebruikt'
3	Gevraagd wordt om in de planregels bij artikel 5 (Wonen) water en waterhuishoudkundige voorzieningen toe te voegen aan de bestemmingsomschrijving	Aan dit verzoek kan tegemoet worden gekomen	Dit onderdeel van de zienswijze wordt <u>gedeeld</u> en geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan In artikel 5 (Wonen), wordt aan lid 5.1 toegevoegd 'f water en waterhuishoudkundige voorzieningen'

4	Het waterschap geeft aan graag direct betrokken te blijven bij de nadere duurzame uitwerking van de omgang met hemelwater in een concreet voorstel. In dit voorstel zal ook duidelijk moeten worden hoe wordt voorkomen dat er wateroverlast ontstaat bij een bui van T = 100 + 10%	Dit onderdeel van de zienswijze heeft betrekking op de uitvoering van het plan en niet op het bestemmingsplan zelf. Deze opmerking wordt in het kader van de bestemmingsplan procedure voor kennisgeving aangenomen.	Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. De gemeente zal het waterschap De Dommel bij de concrete uitvoering van het project wel betrekken ten behoeve van een duurzame uitwerking van de omgang met hemelwater.
---	---	--	--

Wij stellen u voor om de weerlegging van de zienswijze over te nemen zoals in bovenstaand schema is opgenomen.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad '*Gorles Belang*' en in de '*Staatscourant*', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzageliggig te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzageliggig eindigde op 27 mei 2009. Dat betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 19 augustus 2009 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Volgens planning zal de raad eerst op 29 september 2009 beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de raad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om bouw-, aanleg- of sloopvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake.

11. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Fonkelsteen*, voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de weerlegging van de zienswijze zoals opgenomen onder punt 7 van dit raadsvoorstel ;
3. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen* gewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
mr. R.P.B.M. Brekelmans, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 13 november 2008 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 27 januari 2009;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 april 2009 gedurende zes weken (tot en met 27 mei 2009) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 12 november 2008 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 15 april 2009 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht, binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode, door waterschap de Dommel bij brief van 18 mei 2009, kenmerk U-09 03864;

dat bij brief van 9 juni 2009, kenmerk U-09-04267, het waterschap een onderdeel van de bij brief van 18 mei 2009, kenmerk U-09-03864, naar voren gebrachte zienswijze, heeft ingetrokken;

dat de zienswijze is samengevat onder punt 7 van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel, en dat de zienswijze voorzien is van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de weerlegging van de zienswijze, zoals opgenomen onder punt 7 van het op dit besluit betrekking hebben raadsvoorstel, geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23-06-2009;

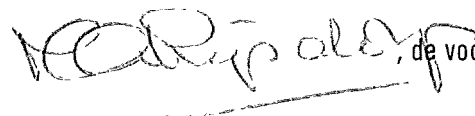
gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 09-09-2009;

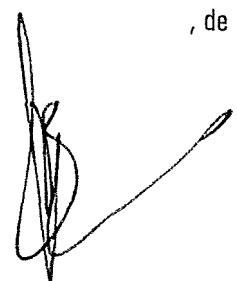
gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 27 januari 2009 vastgestelde *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Fonkelsteen'*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-06-2009, onder punt 7 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen'*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- IV. het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen* met inachtneming van het gestelde in: punt 7 in het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-06-2009, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 29-09-2009.

 , de voorzitter

 , de griffier