

Raadsvoorstel

Agendapunt: 13

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School (Goirle)

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
29 september 2009	15 december 2009	Geen	<i>1. Ontwerp-bestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School. 2. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerp-bestemmingsplan Frankische Driehoek-Omzoming Frankenhal, en "Notitie in verband met de herontwikkeling van de locatie Frankenhal aan de Frankische Driehoek".</i>

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Frankische Driehoek- Brede School* is gereed om door uw raad gewijzigd vastgesteld te worden. Dit plan maakt de bouw van een nieuws schoolgebouw aan de Frankische Driehoek mogelijk.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Het plangebied maakt onderdeel uit van het ontwikkelproject Frankische Driehoek en omgeving. Dit project bestaat uit drie onderdelen: Fonkelsteen, Brede School en Voorzieningengebied. Omdat de nieuwe ontwikkelingen niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan zijn voor de drie delen van de Frankische Driehoek drie aparte bestemmingsplannen gemaakt.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van een nieuw schoolgebouw op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

4. Wat mag het kosten?

Woonstichting Leyakkers treedt op als ontwikkelaar van het project. Daartoe is met de woonstichting een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Het gemeentelijk aandeel in de kosten is reeds opgenomen in de door uw raad vastgestelde begroting 2009 en verwerkt in de grondexploitatie met betrekking tot de drie deelgebieden van de Frankische Driehoek (waaronder Brede School), die u in uw vergadering van 3 maart 2009 heeft vastgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

5. Inspraak en communicatie

Op 12 november 2008 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *Frankische Driehoek-Brede School* heeft met ingang van 13 november 2008 gedurende zes weken (tot en met 24 december 2008) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn acht (waarvan zeven gelijklopende) zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School* is door ons college op 27 januari 2009 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder (eind januari 2009) toegestuurd.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de provincie, Inspectie VROM en waterschap De Dommel. Alle instanties, met uitzondering van de provincie, hebben gereageerd. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 19 maart 2009 tot en met 29 april 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht. Er zijn acht schriftelijke zienswijzen ontvangen (waarvan zeven gelijklopend).

De zienswijzen zijn in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School* samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar genoemd nota. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit. Wij stellen u voor om de beoordeling van de zienswijzen over te nemen zoals in de nota is opgenomen.

8. Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve wijzigingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen in de toelichting, planregels en de verbeelding (plankaart) en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. Het is wenselijk om de hierna te noemen wijzigingen ambtshalve in het bestemmingsplan op te nemen.

1. Aanpassen van de plangrens.

Toelichting: in verband met de voorgestelde wijziging van de plangrens van het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Voorzieningsgebied* wijzigt ook de plangrens van onderhavig bestemmingsplan. Het betreft een beperkte wijziging.

2. Aanpassen verbeelding en regels.

Toelichting: de maximaal toegestane goot- en nokhoogte bedragen 9 meter. Ten behoeve van installatieruimtes is het noodzakelijk binnen het bouwvlak tot een oppervlakte van maximaal 100 m² een maximale goot- en nokhoogte van 11,50 meter toe te staan.

3. Aanvullen plantoelichting.

Toelichting: het is wenselijk om in de plantoelichting in hoofdstuk 6 (Water) aan paragraaf 6.3 (Conclusies)

de volgende zin op te nemen: "*De uitwerking van de diverse voorzieningen zal nog ter goedkeuring aan het waterschap worden voorgelegd.*" Tevens zal paragraaf 9.1 (Economische uitvoerbaarheid) worden aangepast en uitgebreid

9. Procedure na vaststelling.

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad '*Goirles Belang*' en in de '*Staatscourant*', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het vaststellingsbesluit langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

10. Vervolgtraject besluitvorming

Tegen het vastgestelde plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

11. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad diende binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzageligging eindigde op 29 april 2009. Dat betekende dat de gemeenteraad uiterlijk op 22 juli 2009 diende te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de raad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen.

12. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School* voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de weerlegging van de zienswijze zoals opgenomen in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School*;
3. in te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen onder punt 8 (Ambtshalve aanpassingen) van dit raadsvoorstel;
4. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Brede School* gewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Frankische Driehoek-Brede School* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 13 november 2008 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 27 januari 2009;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Brede School* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 maart 2009 gedurende zes weken (tot en met 29 april 2009) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 12 november 2008 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 18 maart 2009 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan acht zienswijzen naar voren zijn gebracht, binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat deze zienswijzen zijn samengevat in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School* en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School* geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat het voorts wenselijk is ambtshalve wijzigingen aan te brengen, een en ander zoals is aangegeven onder punt 8 (Ambtshalve aanpassingen) van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel;

dat zijn raad zich kan vinden in deze door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde ambtshalve aanpassingen en deze tot de zijne maakt en dat deze ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen onder punt 8 (Ambtshalve aanpassingen) van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel, geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 september 2009;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 29-11-2009;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 27 januari 2009 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Omzoming Brede School*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2009 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Brede School*, zoals uiteengezet in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Frankische Driehoek-Brede School*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Brede School* met inachtneming van het gestelde in punt 8 (Ambtshalve aanpassingen) in het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2009;
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- V. het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Brede School* gewijzigd vast te stellen

gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 15-12-2009.

, de voorzitter

, de griffier