

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED GOIRLE

GEMEENTE GOIRLE



Gemeente Goirle

Bestemmingsplan Buitengebied Goirle

- Toelichting
bijlagen
- Voorschriften
- Plankaart schaal 1 : 5.000
Zoneringskaart schaal 1 : 10.000

Projectgegevens:

TOE02-GOI00011-01A
NOT02-GOI00102-01A
VOO02-GOI00011-01B
SVB01-GOI00102-01A
TEK01-GOI00011-01A
TEK01-GOI00011-02A

Rosmalen, december 2008

Vastgesteld: 9 december 2008
Goedkeuring: 14 juli 2009
In werking: 24 september 2009
Onherroepelijk: 20 april 2011
(uitspraak Raad van State)

VOORWOORD/TEN GELEIDE

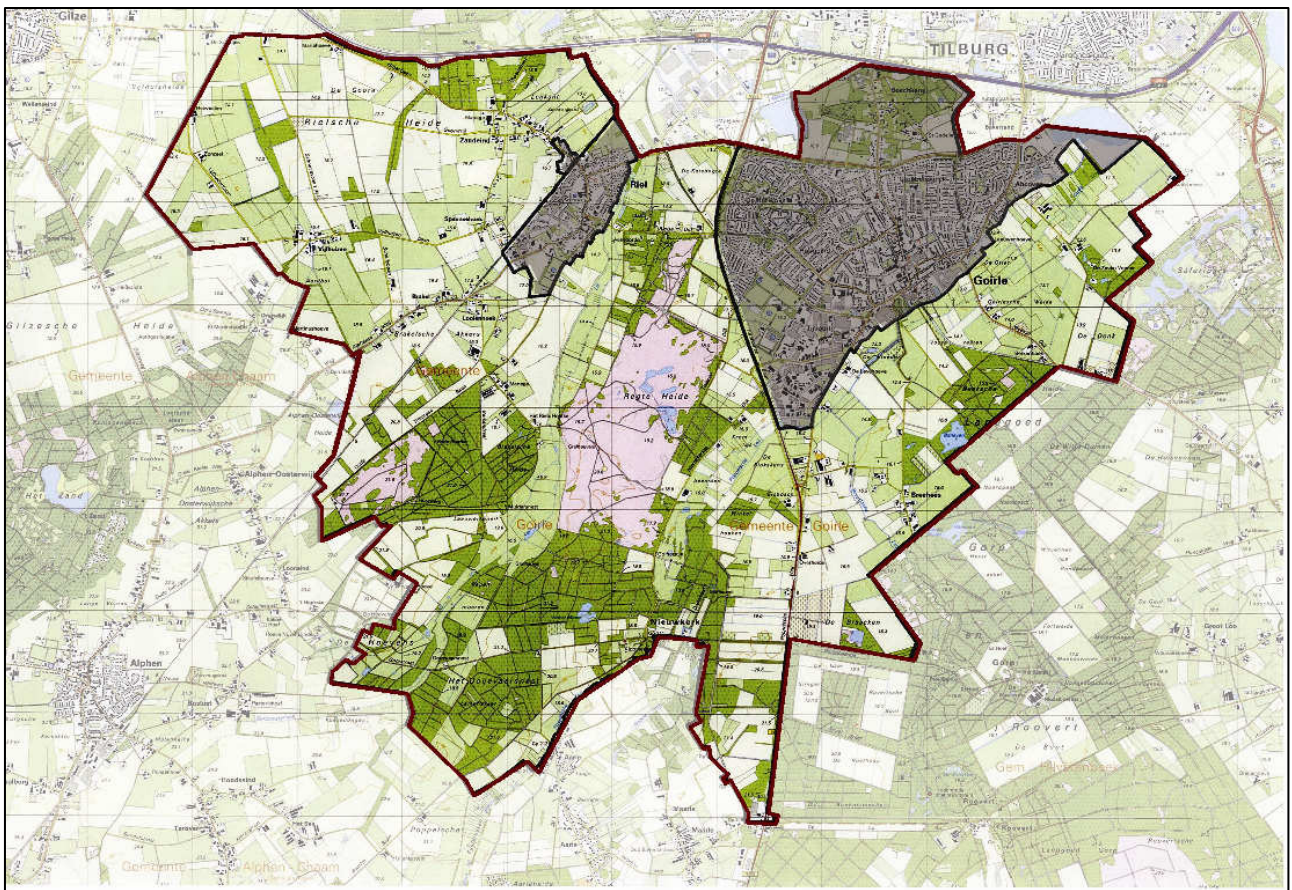
Voor u ligt het bestemmingsplan Buitengebied Goirle. Dit plan is opgesteld door Croonen Adviseurs in opdracht van en in overleg met de gemeente Goirle. Het doel van dit plan is het bieden van een actueel planologisch-juridisch kader voor het buitengebied van Goirle, gericht op beheer en ontwikkeling.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding plan	1
1.2	Plangebied, doel en status plan	1
1.3	Totstandkoming plan	2
1.4	Opzet en inhoud plan	2
2	RUIMTELIJK BELEIDSKADER PLANGEBIED	3
2.1	Beleid rijksniveau	3
2.2	Beleid provinciaal/regionaal niveau	7
2.3	Beleid gemeentelijk niveau	16
2.4	Beleidsmatige aandachtspunten	16
3	BESCHRIJVING EN ANALYSE PLANGEBIED	19
3.1	Deelgebied West	19
3.2	Deelgebied Noord	21
3.3	Deelgebied Midden	23
3.4	Deelgebied Oost	27
3.5	Gebiedsgerichte aandachtspunten	29
4	HOOFDLIJNEN BESTEMMINGSPLAN	31
4.1	Doelen en uitgangspunten plan	31
4.2	Uitgangspunten plansystematiek	32
4.3	Uitgangspunten plankaart en planvoorschriften	39
4.4	Water- en milieuaspecten plan	42
5	UITVOERING BESTEMMINGSPLAN	47
5.1	Vergunningverlening en handhaving	47
5.2	Uitvoering maatregelen en projecten	48
6	PROCEDURE	51

Bijlagen

Bijlage 1:	Lijst organisatie
Bijlage 2:	Lijst informatie
Bijlage 3:	Lijst afkortingen
Bijlage 4:	Systematiek gebiedsbestemmingen
Bijlage 5:	Notitie bouwblokken buitengebied
Bijlage 6:	VAB-beleid
Bijlage 7:	Toelichting op de voorschriften
Bijlage 8:	Eindverslag inspraakprocedure
Bijlage 9:	Tabel inspraakreacties
Bijlage 10:	Tabel vooroverlegreacties
Bijlage 11:	Tabel ambtshalve aanpassingen voorontwerp
Bijlage 12:	Retrospectieve toets



Kaart begrenzing plangebied

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding plan

De aanleiding voor deze planherziening is zowel juridisch als inhoudelijk. Van de 11 vigerende plannen is het merendeel ouder dan 10 jaar. Inhoudelijk gezien zijn er diverse feitelijke en beleidsmatige ontwikkelingen, die vragen om een integrale herziening van de voor het buitengebied vigerende bestemmingsplannen. Te noemen zijn onder andere ontwikkelingen op het terrein van landbouw (Landbouwontwikkelingsgebied en bedrijfsbeëindigingen), recreatie (recreatieve poort, uitbreiding recreatiebedrijven) en natuur en landschap, alsmede het nieuwe Streekplan (plan 2002 en gedeeltelijke herziening 2004), de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling (2004), het Uitwerkingsplan Breda Tilburg en het Reconstructieplan Beerze Reusel.

1.2 Plangebied, doel en status plan

In het figuur hiernaast is de begrenzing van het plangebied van dit bestemmingsplan weergegeven. Het plangebied omvat globaal het gehele buitengebied van Goirle. Dat wil zeggen zonder de bebouwde kommen van Goirle en Riel en ter plaatse van de landgoedontwikkeling Breedijken, waarvoor ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, een separate procedure loopt.

Het plangebied ligt in Midden-Brabant ten zuiden van Tilburg (zie figuur). Het buitengebied van Goirle is circa 3.500 ha groot. Het gebied wordt gekenmerkt door een gevarieerd en afwisselend landschap met zowel een uitgestrekt natuurgebied van de Regte Heide, als een modern landbouwgebied ten westen van Riel en ten zuiden van Goirle, een aantal waardevolle waterlopen en landschappelijke overgangen.

Verder is het een gebied dat onder druk staat van verschillende ontwikkelingen (landbouwbeleid, natuurbeleid, waterbeleid, reconstructiebeleid) en dat vraagt om duidelijke beleidskeuzen.

Het doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actueel, helder, leesbaar, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch-juridisch beleidskader voor het buitengebied van de gemeente Goirle. Dit kader is gericht op het beheer van bestaande kwaliteiten en functies en het faciliteren van nieuwe kwaliteiten en functies. Het plan vervangt een elftal bestemmingsplannen. In de literatuurlijst in de bijlagen is een opsomming hiervan opgenomen. Het bestemmingsplan is hiermee met name conserverend. Naast dit bestemmingsplan is de nota 'Buitengebied in beweging!', De toekomst van het buitengebied van Goirle' opgesteld. Deze nota biedt het beleidskader voor het beheer en de ontwikkeling van het buitengebied. Het is een hulpmiddel bij de vertaling van het beleid van Rijk en provincie naar lokale situaties, en bij de beoordeling van individuele initiatieven die buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan vallen.

De status van dit bestemmingsplan is zowel beleidsmatig (de plantoelichting) als juridisch (de plankaart en de planvoorschriften).

1.3 Totstandkoming plan

Dit plan is tot stand gekomen via een gefaseerde, projectmatige aanpak, waarbij per fase het verzamelen en verwerken van informatie afgewisseld is met een terugkoppeling richting projectgroep, klankbordgroep en stuurgroep. Hierbij zijn de volgende fasen onderscheiden:

- 1 oriëntatie en voorbereiding plan;
- 2 opstelling Kadernota;
- 3 herziening van de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied;
- 4 voorlichting/inspraak/overleg en afronding plan.

De projectgroep begeleidt het project inhoudelijk en procesmatig. Deze groep bestaat uit de projectleider en direct betrokken ambtenaren (ruimtelijke ordening, recreatie, bouw- en woningtoezicht, milieu, communicatie, verkeer, groen en financiën). Afhankelijk van de te bespreken onderwerpen is deze groep versmald of verbreed.

De klankbordgroep becommentarieert de producten vanuit verschillende invalshoeken onder voorzitterschap van de portefeuillehouder. De gemeentelijke projectleider en de projectleider van Croonen Adviseurs zorgen voor de afstemming en inhoudelijke voorbereiding vanuit de projectgroep. Deze groep bestaat uit vertegenwoordigers vanuit verschillende maatschappelijke organisaties (ZLTO, Waterschap, Recron, provincie Noord-Brabant, Brabants Landschap, landgoedeigenaren, burgers).

De stuurgroep bespreekt de producten ter voorbereiding van de besluitvorming in het college en de raad. Als stuurgroep functioneert de portefeuillehouder, de directeur van de sector ruimte, de projectleider en het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken.

Voor het opstellen van dit plan is onder andere gebruik gemaakt van alle relevante, beschikbare informatie over het plangebied in de vorm van de vigerende bestemmingsplannen, het Streekplan, het VAB-beleid, het Uitwerkingsplan Breda-Tilburg, het Reconstructieplan Beerze Reusel, etc. Een literatuurlijst is opgenomen in de bijlagen.

1.4 Opzet en inhoud plan

Hoofdstuk 2 beschrijft het relevante beleid dat ten grondslag ligt aan het Bestemmingsplan. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving en analyse van het plangebied op basis van de lagenbenadering. Hoofdstuk 4 omvat de uitgangspunten voor het op te stellen Bestemmingsplan, waaronder uitgangspunten voor de te kiezen plansystematiek, uitgangspunten voor plankaart en voorschriften, water- en milieuaspecten.

Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoering van het bestemmingsplan, waaronder handhaving. Hoofdstuk 6 bevat conclusies en aanbevelingen die als input kunnen dienen voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle'.

Dit bestemmingsplan bestaat naast dit document uit nog een aantal (separate) bijlagen. In de bijlagen zijn lijsten opgenomen met de organisatie, gebruikte informatie en is een lijst opgenomen waarop de afkortingen die in dit document voorkomen, zijn uitgeschreven. Daarnaast staan in de bijlagen onderwerpen nader uitgewerkt waarin beleidsmatige keuzes zijn gemaakt ten aanzien van ondermeer gebiedsbestemmingen, bouwbloksystematiek en VAB's. De laatste bijlage geeft een toelichting op de voorschriften.

2 RUIMTELIJK BELEIDSKADER PLANGEBIED

In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op het beleid dat relevant is voor het plangebied. Het betreft hier zowel ruimtelijk beleid als ruimtelijk relevant facet- en sectorbeleid op de verschillende beleidsniveaus.

2.1 Beleid rijksniveau

Het nationaal ruimtelijk beleid is sterk in beweging. De Vijfde Nota is niet afgerond. Deze is vervangen door de Nota Ruimte, die tevens de plaats in neemt van het Structuurschema Groene Ruimte. De Stellingnamebrief Nationaal Ruimtelijk Beleid heeft hierbij een brugfunctie vervuld.

2.1.1 Nota Ruimte

Nota Ruimte algemeen

De Nota Ruimte (2006) bevat op Rijksniveau de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020. De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben ingestemd met de nota (op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006). Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

De hoofdlijnen van beleid zijn aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een belangrijke rol speelt. De nota heeft 4 hoofddoelen: versterken van de economie, krachtige steden en een vitaal platteland, waarborging van waardevolle groengebieden en veiligheid.

In de Nota Ruimte zijn de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkeling. Het Rijk wil hierbij meer over laten aan provincies en gemeenten. Enkele belangrijke koerswijzigingen in de Nota Ruimte zijn:

- De gemeenten in de landelijke gebieden hebben net als alle andere gemeenten een eigen verantwoordelijkheid om de eigen bevolkingsgroei op te vangen en aan de woonwensen van hun bevolking tegemoet te komen. Aandacht voor de positie van alle woningzoekenden op de woningmarkt, in het bijzonder die van senioren, eenverdieners en starters is belangrijk. Zwakkere groepen krijgen een sterkere positie op de woningmarkt als er een ruimer aanbod van voor hen geschikte woningen is.
- Vele landelijke gebieden in Nederland hebben zich ontwikkeld van gebieden met een overwegend agrarische functie naar gebieden met een meer multifunctioneel karakter. In deze gebieden zijn naast de agrarische functie, in toenemende mate ook recreatie, wonen en werken aanwezig. Het kabinet wil selectief en onder condities meer ruimte voor deze ontwikkeling bieden: het platteland moet niet 'op slot'.

- Slechts een beperkt aantal gemeenten zal met rode contouren moeten aangeven waar de bebouwing eindigt: gemeenten langs de kust, in Nationale Landschappen, in natuurgebieden (Ecologische Hoofdstructuur, Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en gebieden die vallen onder de Natuurbeschermingswet) en eventueel gemeenten in noodoverloop- en rentiegebieden.

Op de kaart met de 'Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur: economie, infrastructuur, verstedelijking' in de Nota Ruimte ligt de gemeente Goirle binnen een economisch kerngebied en daarmee ook binnen een stedelijk netwerk. De A58 is aangeduid als Hoofdverbindingssas. Deze ligt buiten het plangebied.

Nota Ruimte buitengebied

De Nota Ruimte biedt meer kansen voor het buitengebied om het economisch draagvlak en de vitaliteit van het landelijk gebied te vergroten. Daarom wil het kabinet de mogelijkheid voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimen. Vrijkomende bebouwing kan worden omgezet in een woonbestemming of vestigingsruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. Soms kan nieuwbouw wenselijk zijn. Denk hierbij aan woningbouw in de vorm van nieuwe landgoederen (rood voor groen/rood voor blauw).

Het kabinet acht economisch vitale, grondgebonden landbouw van belang voor het beheer van het buitengebied en verwacht dat de provincies in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

(Inter)nationaal unieke landschappen en gebieden die kenmerkend zijn voor Nederland zijn benoemd tot nationaal landschap. Ook het Groene Woud is benoemd tot nationaal landschap. Op de kaart met de 'Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur: water, natuur, landschap' is het Groene Woud ook als zodanig aangeduid. Het Groene Woud grenst direct aan de gemeente Goirle.

2.1.2 Sectoraal beleid buitengebied

Tot voor kort was het sectoraal beleid zeer versnipperd vastgelegd zoals blijkt uit de vele beleidsnota's van het Rijk. Te noemen zijn het Natuurbeleidsplan (1990), het Bosbeleidsplan 1994-2020 (1994), de Nota Landschap (1992), de Nota Belvédère (1999), de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), alsmede Waterbeleid voor de 21^e eeuw (2000).

In juni 2000 is de Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw (NBL21) verschenen. Deze nota vormt een integrale herziening van het Natuurbeleidsplan, de Nota Landschap, het Bosbeleidsplan en het Strategisch Plan van Aanpak Biodiversiteit. Daarmee vormt NBL21, samen met de nota Belvédère en de Vierde Nota Waterhuishouding, de basis voor het natuur-, bos- en landschapsbeleid in het komende decennium. NBL21 vormt tevens een bouwsteen voor het toekomstig ruimtelijk en milieubeleid. Het thema van NBL21 'Natuur voor mensen, mensen voor natuur' geeft al aan dat t.o.v. het bestaande beleid een verbreding heeft plaatsgevonden. Het verbrede beleid omvat onder meer krachtige voortzetting van realisatie van de EHS en het op onderdelen versterken daarvan in de vorm van robuuste verbindingen, een offensieve landschapsaanpak, het werken aan hoogwaardig groen rondom de stad en een effectief internationaal natuurbeleid.

Naast beleidsmatige ontwikkelingen hebben zich in de laatste jaren ook op het gebied van de natuurwetgeving belangrijke ontwikkelingen voorgedaan.

Met name de aanwijzing van speciale beschermingszones in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) heeft veel aandacht getrokken.

Binnen de gemeente Goirle ligt ten zuidwesten van de kern Goirle het Habitatrichtlijngebied Regte Heide en ten zuidoosten van de kern Goirle het Habitatrichtlijngebied Gorp en Rovert. Naast de gebiedsgerichte natuurwetgeving is ook soortgerichte natuurwetgeving van belang.

Sinds 1 april 2002 is in dit kader de Flora- en faunawet (2002) van kracht die een aantal oude wetten heeft vervangen en tevens op het gebied van soortbescherming de Europese richtlijnen vervangt. Zie ook verderop in deze nota.

Naast de passieve bescherming van soorten in het kader van de Flora- en faunawet is er van Rijkswege ook sprake van actief soortenbeleid. In dat kader is/wordt een aantal soortenbeschermingsplannen opgesteld met daarin concrete projecten/acties.

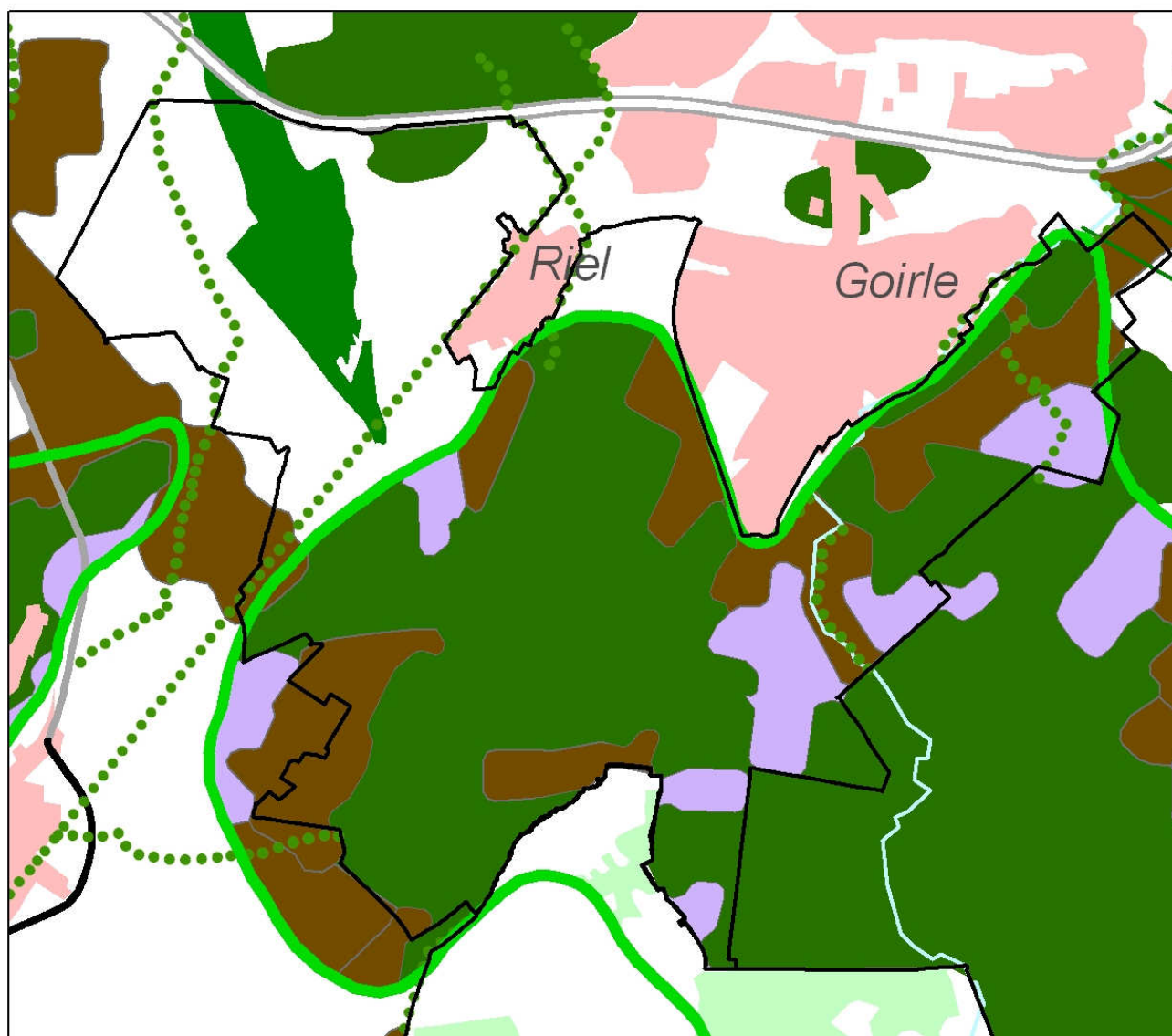
In de nota Belvédère (1999) staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied.

De gemeente Goirle ligt niet binnen een specifiek Belvédèregebied.

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. Deze Europese richtlijn streeft naar duurzame en robuuste watersystemen en is gericht op zowel oppervlaktewater als grondwater. Belangrijke aandachtspunten in de KRW zijn: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater, de brongerichte aanpak en het principe 'de vervuiler betaalt'. De KRW gaat uit van standstill: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. De ecologische doelen voor waterlichamen, die in de periode tot 2009 worden opgesteld en vastgesteld, moeten in principe in 2015 gerealiseerd zijn. Deze deadline geldt met name voor beschermde gebieden (onder andere zwembaden, vogel- en habitatrichtlijngebieden). Naar verwachting zal een aanscherping van huidige maatregelen, genomen door gemeente en andere partijen, nodig zijn.

In Waterbeleid voor de 21^e eeuw is het volgende opgenomen met betrekking tot waterkwantiteit en waterkwaliteit. Ten behoeve van de waterkwantiteit dient het principe 'vasthouden – bergen – afvoeren' te worden gehanteerd waarbij hergebruik wordt nagestreefd, en voor de waterkwaliteit: 'scheiden, schoon houden en schoon maken'.

Voor zover ruimtelijk relevant hebben aspecten uit de KRW en Waterbeleid voor de 21^e eeuw doorwerking gekregen in het bestemmingsplan.



Legenda

Bebouwing

stedelijk

Regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE)

Wegen

gebiedsontsluitingsweg bestaand

gebiedsontsluitingsweg tracé vastgesteld

stroomweg bestaand

stroomweg tracé vastgesteld

Wegen in studie

Spoorwegen

Bestaand

Brabantstadspoor

Tracé vastgesteld

In studie

Lange termijn studie

Hoofdwaterlopen

Vaarwegen

Bestaand

In studie

Open water

Bos en heide buiten Brabant

Landschapsecologische zone

Robuuste verbinding

GHS en AHS-landschap

1. GHS-natuur

2. GHS-landbouw

3. AHS-landschap

AHS-overig

Zoekgebied veeverdichting

Ecologische verbindingzone

Uitsnede Streekplankaart 1: Ruimtelijke hoofdstructuur

2.2 Beleid provinciaal/regionaal niveau

Het Streekplan Brabant in Balans (2002) bevat de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid. Daarbij ligt de nadruk op de lagenbenadering, zuinig ruimtegebruik, een aantrekkelijke vormgeving van de leefomgeving, sociale rechtvaardigheid en grensoverschrijdend denken en handelen.

In de toelichting van dit bestemmingsplan zijn uitsneden opgenomen van plankaart 1 en 2 van het streekplan. Deze plankaarten worden (in principe) overschreven door de kaarten van het reconstructieplan/MER. Het buitengebied van de provincie Noord-Brabant is onder te verdelen in groene hoofdstructuur (GHS) en agrarische hoofdstructuur (AHS). GHS is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgebieden die bepaalde potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De provincie wil deze waarden en de hiermee samenhangende landschapswaarden in de GHS planologisch beschermen. De AHS omvat het gebied buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

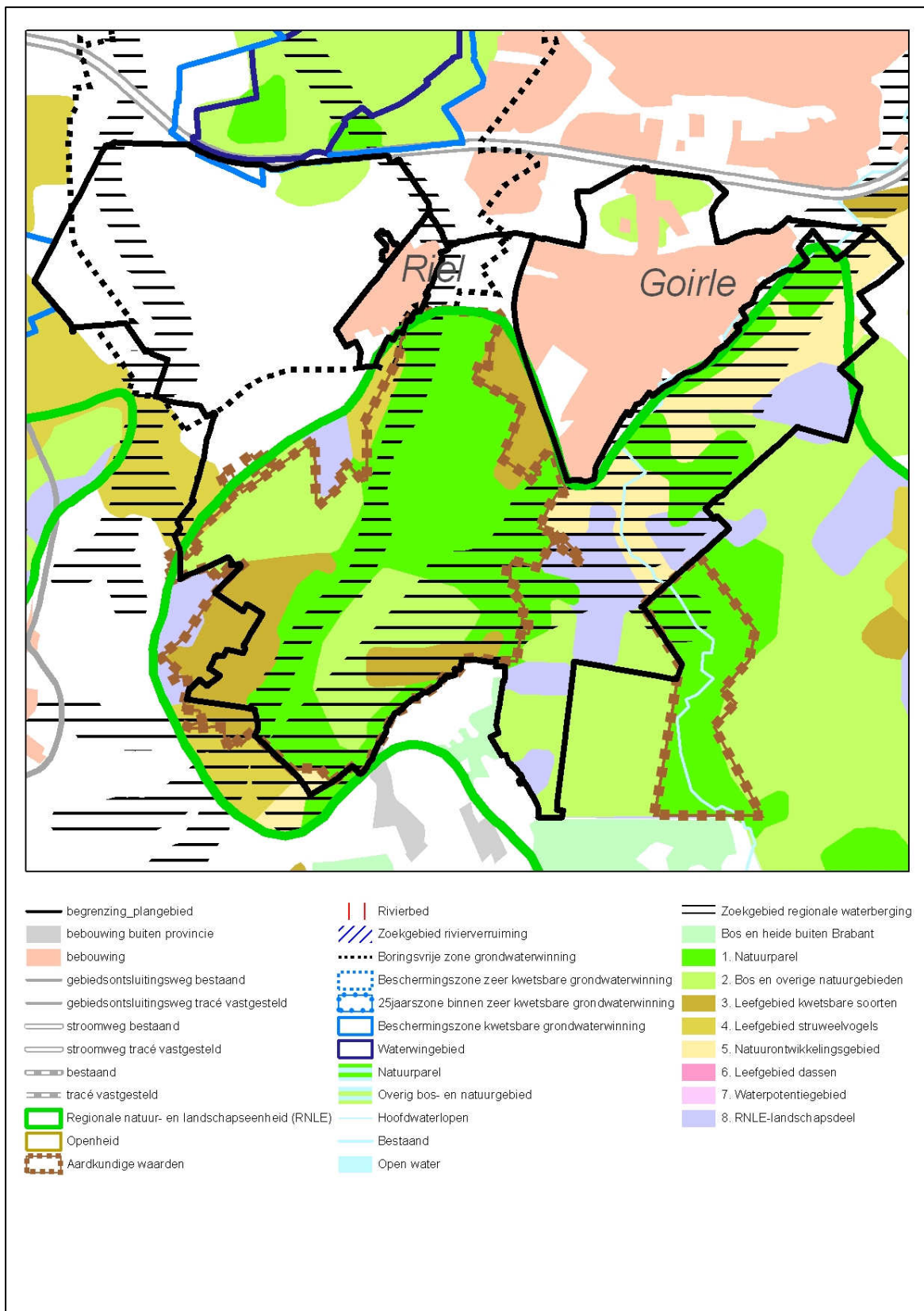
Ook binnen de gemeente Goirle is deze verdeling aanwezig. Uit de uitsneden van de plankaarten van het streekplan blijkt dat in het buitengebied van Goirle de volgende zoneringen zijn opgenomen:

GHS-natuur	natuurparel, overig bos- en natuurgebied, ecologische verbindingzone
GHS-landbouw	leefgebied kwetsbare soorten, leefgebied struweelvogels, natuurontwikkelingsgebied
AHS-landschap	RNLE-landschapsdeel
AHS-landbouw	AHS-overig

Op plankaart 1 van het streekplan zijn ook een grens stedelijke regio, een grens regionale natuur en landschapseenheid (RNLE) en een ecologische verbindingzone aangegeven. Voor de Stedelijke regio waartoe Goirle behoort, is het Uitwerkingsplan Breda-Tilburg opgesteld. Verderop in deze paragraaf wordt hier nader op ingegaan. RNLE'n zijn gebieden van ten minste enkele duizenden hectaren die voor circa tweederde deel uit bos en natuur bestaan met daaromheen landbouwgronden. Door versterking van de onderliggende relaties kunnen ze zich op termijn ontwikkelen tot zelfstandige eenheden waar natuur, landschap en landbouw centraal staan. Deze gebieden moeten groen en landelijk blijven. Ecologische verbindingzones zijn veelal langgerekte landschapselementen door middel waarvan natuurgebieden met elkaar kunnen worden verbonden. De breedte en de inrichting van de ecologische verbindingzones zijn afhankelijk van de natuurfunctie die zij moeten vervullen. Deze aanduidingen en daarbij behorend beleid dienen door te werken bij de herziening van bestemmingsplannen.

Op plankaart 2 van het streekplan staan een aardkundig waardevol gebied, een zoekgebied voor waterberging en een boringsvrije zone grondwaterwinning aangeduid binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.

Op 3 december 2004 hebben Provinciale Staten de eerste partiële herziening van het Streekplan 2002 vastgesteld. In deze eerste herziening komen diverse aspecten aan de orde. Het gaat onder andere om zuinig ruimtegebruik en burgerwoningen in het buitengebied.

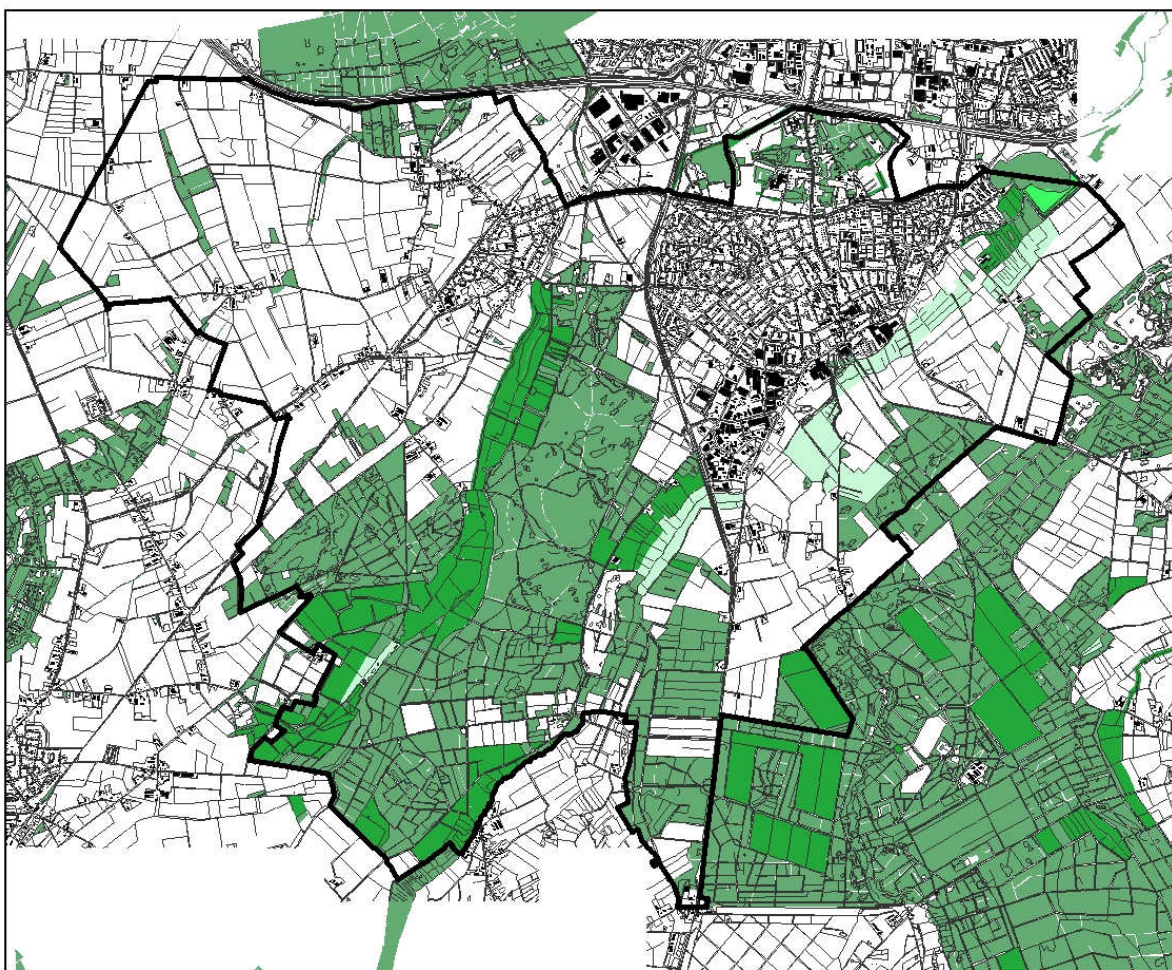


Uitsnede Streekplankaart 2: Elementen van de onderste laag

Daarnaast is er in het herzieningsplan aandacht voor het provinciaal woningbouwbeleid in de landelijke regio's. Voor onderdelen van het herzieningsplan is 'De overeenkomst van Cork', d.d. 11 juli 2003 de aanleiding. Het betreft aangepaste regels voor hervestiging en omschakeling van agrarische bedrijven, verruiming van de ontwikkeling voor wat betreft paardenhouderijen en het gebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

De Beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling (2004) van de provincie Noord-Brabant biedt handvatten voor de wijze waarop beleidsmatig kan worden omgegaan met bebouwingsconcentraties (linten, bebouwingsclusters en kernranden) in relatie tot voormalige agrarische bedrijfslocaties in het buitengebied, paardenhouderijen, nevenfuncties en verbrede landbouw. Deze beleidsnota biedt gemeenten een kans om op basis van een consistente visie, die het rijksbeleid en provinciaal beleid veiligstelt, hun eigen beleidsruimte met betrekking tot voornoemde onderwerpen creatief, actief en ontwikkelingsgericht te concretiseren. Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is hierbij het uitgangspunt. In bijlage 6 bij deze toelichting wordt uitgebreid ingegaan op het VAB-beleid dat van belang is voor ontwikkelingen binnen de bebouwingsconcentraties. Voor de visies die zijn gemaakt voor de verschillende bebouwingsconcentraties, wordt verwezen naar de nota 'Buitengebied in Beweging!', De toekomst van het buitengebied van de gemeente Goirle'.

De notitie Rood voor Groen 'Nieuwe landgoederen in Brabant' (2004) heeft tot doel om het strakke buitengebiedbeleid met betrekking tot burgerwoningen te versoepelen. Aan de hand van deze notitie is het mogelijk een aantal landhuizen te realiseren in het buitengebied, op voorwaarde dat een aanzienlijke oppervlakte natuur wordt gerealiseerd.



Legenda

-  Gemeentegrens
-  Bestaand bos- of natuurgebied
-  Gepland bos- of natuurgebied
-  Natuurontwikkelingsgebied
-  Natuurontwikkelingsgebied plus
-  Reservaatsgebied

Figuur: kaart Ecologische Hoofdstructuur

In verschillende Natuurgebiedsplannen en in het Beheers- en landschapsgebiedsplan Noord-Brabant heeft op provinciaal niveau het natuurbeleid zijn doorwerking gekregen. Zo is de EHS op provinciaal niveau nader begrensd en uitgewerkt in de vorm van natuurdoeltypen. Naast natuur zijn op provinciaal niveau ook de thema's landschap en cultuurhistorie nader uitgewerkt. De EHS is vanuit het streekplan beschermd door de GHS-natuur.

Een kaart met de EHS-gebieden in de gemeente Goirle wordt hieronder weergegeven. Er wordt aangegeven waar de bestaande bos- en natuurgebieden zich bevinden evenals waar versterking gepland staat. Verder wordt er aangegeven wat als natuurontwikkelingsgebied is aangemerkt, alsook natuurontwikkelingsgebied plus. Een natuurontwikkelingsgebied plus bestaat ondermeer uit bijvoorbeeld een ecologische verbindingszone. Er bevinden zich ook gebieden die aangemerkt zijn als reservaatgebieden.

De Nota Landschapsbeeld (2000) 'Nieuwe aanpak naar een mooi en dynamisch Noord-Brabant' geeft een visie op het toekomstige Noord-Brabantse landschap in de vorm van een benadering van het proces van landschapsvorming. Verder heeft de provincie de cultuurhistorische (inclusief archeologische) waarden nader geïnventariseerd en samengebracht in de Cultuurhistorische waardenkaart.

De Cultuurhistorische Waardenkaart (26 september 2006) van de provincie Noord-Brabant is in eerste instantie bedoeld voor diegenen die werkzaam zijn in de ruimtelijke planvorming. De provincie hoopt dat de Cultuurhistorische Waardenkaart de plannenmakers ideeën aandraagt voor de bestemming, inrichting en vormgeving van de ruimte. Deze waardenkaart biedt inzicht in karakteristieke en kenmerkende relictten van duizenden jaren menselijk handelen in Noord-Brabant. De kaart geeft een impressie van het rijke verleden van de provincie, toont de historische ruimtelijke ontwikkeling van het landschap en laat kennismaken met de vele cultuurhistorische elementen, patronen en structuren die het huidige beeld van stad en land mede bepalen. In het volgende hoofdstuk wordt nader ingegaan op de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden.

In het Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2 1998-2002 'Samen werken aan water' (1998) en de Partiële herziening 'Verder met water' wordt verder aangegeven hoe de provincie wil dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant. Een omgeving waarin we veilig en comfortabel kunnen wonen en waar ruimte is voor economische en ecologische ontwikkeling. Het plan vormt onder meer het uitgangspunt voor het beleid van het waterschap en integratie van waterhuishoudkundige doelen in het ruimtelijke ordeningsbeleid. De Keur van het waterschap biedt de vertaling van het waterschapsbeleid.

Op de kaart bij het Waterhuishoudingsplan is de Regte Heide (Zuidwestelijk deel van de gemeente) aangeduid als 'deelfunctie voor de landnatuur en anderzijds 'deelfunctie voor de overige groene hoofdstructuur'. Hetzelfde geldt voor het deel van de gemeente ten westen van de Roversche Leij. De Roversche Leij en de Poppelsche Leij zijn aangeduid als 'combinatie van deelfunctie waternatuur en functie viswater'.

De 'deelfunctie waternatuur' is toegekend aan de vennen van landgoed Gorp en Rovers en de vennen van Roverskapel. De rest van de gemeente is aangeduid als 'functie water voor de agrarische hoofdstructuur'.

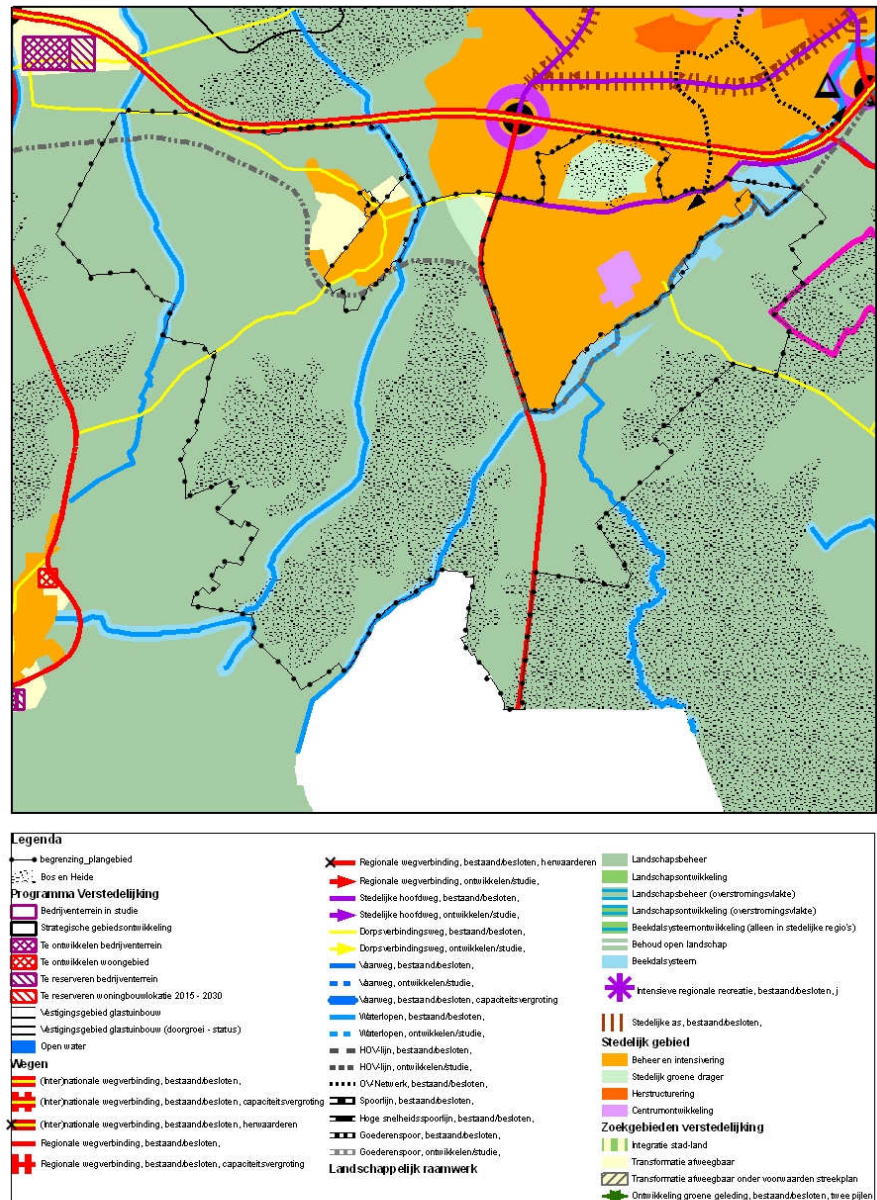
De gemeente Goirle ligt binnen de beheersgrenzen van waterschappen 'De Dommel' en 'Brabantse delta'. De waterbeheerplannen van deze waterschappen beschrijven de hoofdlijnen voor het te voeren waterbeleid.

Het waterbeheerplan van waterschap de Dommel 'Door water gedreven' beschrijft de plannen voor de periode 2001-2004 en geeft tevens een doorkijk tot 2018. Het waterbeheerplan van de Brabantse Delta 'Integraal waterbeheersplan West-Brabant 2' beschrijft de plannen voor de periode 2000-2004 en geeft een doorkijk tot 2030 à 2050.

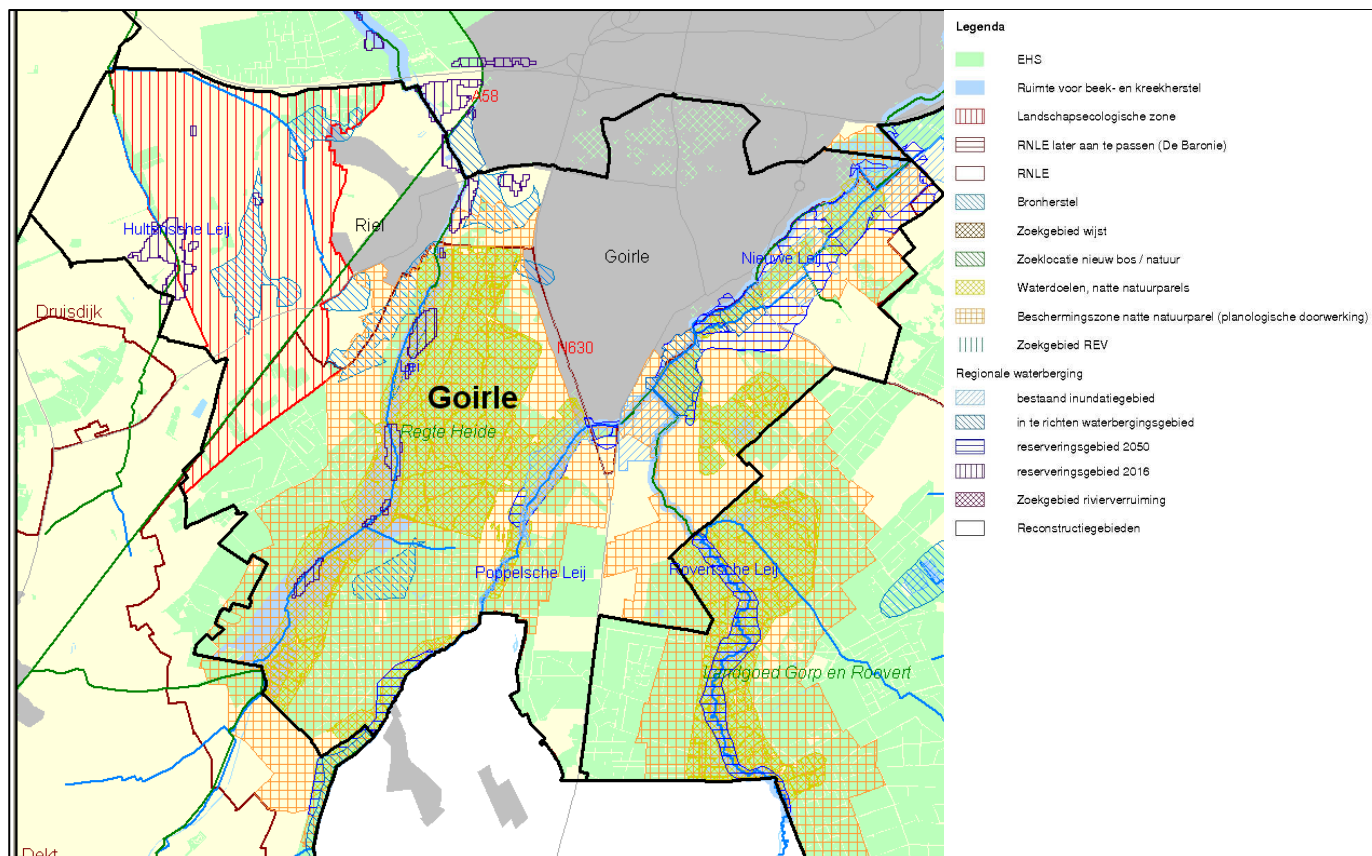
De gemeente Goirle ligt in het stroomgebied van de Beerze en Reusel en anderzijds het stroomgebied van de Donge. In de bovenloop van de Donge (Waterschap Brabantse Delta) komen geen wateren voor met de functie viswater. De Halve Maanvenloop heeft de functie waternatuur. Aan de beken de Poppelsche Leij en de Roversche Leij zijn de functies waternatuur en viswater toegekend. Beide waterbeheersplannen zijn een nadere uitwerking van het provinciaal waterhuishoudingsplan, waarbinnen dezelfde functies zijn toegewezen aan de waterlopen, vennen, waternatuur, etc.

De gemeente Goirle ligt op de grens met de uitwerkingsplannen 'Breda-Tilburg' en 'Hilvarenbeek-Oisterwijk'. De doelstelling van deze uitwerkingsplannen is om een heldere en duidelijke ruimtelijke visie te ontwikkelen voor de gehele regio.

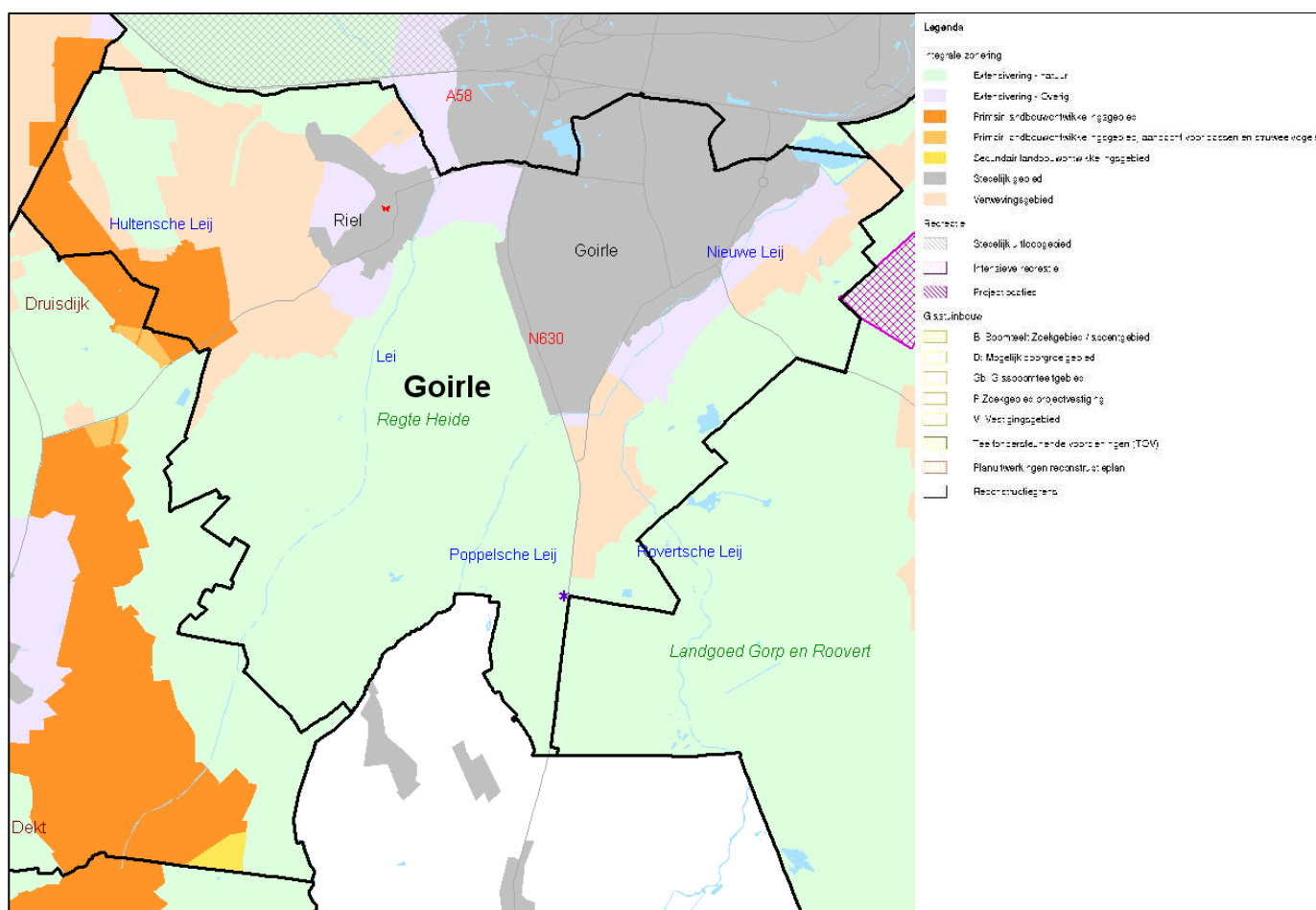
Het gaat hierbij om ruimtelijk plannen op regionale schaal, dat zowel een kader vormt voor de toetsing van gemeentelijke plannen als een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Deze plannen zijn mede gebaseerd op een groot aantal bestaande beleidsdocumenten. Met betrekking tot landschap zijn er aspecten/elementen toegevoegd aan het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld. Het gebied ten noorden van Goirle is aangewezen als beheer en intensiveringszone van het stedelijk gebied. Het gebied ten westen en noorden van Riel is aangewezen als zoekgebied voor verstedelijking. Het landelijk gebied van de gemeente Goirle valt binnen de zone landschapsbeheer en de waterlopen hebben de functie beheer beekdalsysteem toegewezen gekregen. Zie ook de uitsnede van de plankaart (Uitwerkingsplan Breda-Tilburg).



Uitsnede Uitwerkingsplan Breda - Tilburg



Uitsnede Reconstructiekaart: Omgevingskwaliteit



Uitsnede Reconstructiekaart: Sociale en Economische vitaliteit

Het reconstructieplan Beerze Reusel is, na vaststelling door de provincie en goedkeuring door het rijk, in 2005 in werking getreden. Onderdelen van een reconstructieplan zijn met toepassing van artikel 27 van de Reconstructiewet aangewezen voor (directe) planologische doorwerking.

Het reconstructieplan streeft er naar de problemen in het landelijke gebied structureel en op een samenhangende manier aan te pakken. Een belangrijk onderwerp daarbij is de zonering van de conflicterende functies intensieve veehouderij en natuur, landschap, recreatie en wonen. De integrale zonering geeft inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij- en in extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden. Deze zonering heeft een rechtstreekse doorwerking in het bestemmingsplan. Verder zijn er richtlijnen opgenomen voor het aangeven van duurzame locaties intensieve veehouderij.

In het reconstructieplan zijn tevens de begrenzingen van natte natuurparels en bijbehorende beschermingszones, inundatiegebieden en in te richten waterbergingsgebieden, beekherstelgebieden en de RNLE's opgenomen. De doorwerking hiervan in het bestemmingsplan is gewijzigd als gevolg van de uitspraak van Raad van State.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van Raad van State (RvS) heeft uitspraak gedaan over het Reconstructieplan Beerze Reusel. RvS laat de kern van de reconstructieplannen, zijnde de integrale zonering, nagenoeg overeind. Dat geldt ook voor de directe wettelijke planologische doorwerking (ex artikel 27 Rcw) van de integrale zonering zelf. Daar waar sprake is van vernietigde onderdelen van de zonering wordt, ten behoeve van de voortgang van het bestemmingsplan, door de provincie aanbevolen daarover met de provincie overleg te voeren. Afwijkingen van de ontwikkelings(on)mogelijkheden voor intensieve veehouderij, op basis van bestuurlijke overwegingen en/of ingediende zienswijzen, zullen door de gemeente gemotiveerd (op bedrijfsniveau) afgewogen moeten worden.

De hernieuwd in de reconstructieplannen op te nemen concrete begrenzingen en beleidslijnen voor de waterbergingen en natte natuurparels zullen richtinggevend zijn voor de nieuwe bestemmingsplannen. Tot die tijd wordt uitgegaan van de begrenzingen zoals weergegeven in de verordening waterhuishouding.

Voor het plangebied gelden de volgende zoneringen waarvan een aantal directe doorwerking heeft naar het bestemmingsplan:

- integrale zonering (extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebied (directe doorwerking);
- ecologische hoofdstructuur (EHS) (directe doorwerking);
- natte natuurparel met beschermingszone (directe doorwerking);
- ruimte voor beek- en kreekherstel (directe doorwerking);
- waterbergingsgebieden (inundatiegebied, in te richten waterbergingsgebied (directe doorwerking), reserveringsgebied 2016 / 2050);
- landschapsecologische zone (LEZ);
- regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE).

2.3 Beleid gemeentelijk niveau

Binnen het plangebied vigeren diverse bestemmingsplannen. Een drietal bestemmingsplannen beslaan het grootste deel van het buitengebied van de gemeente Goirle. Het gaat onder andere om de bestemmingsplannen Buitengebied van de voormalige gemeenten Goirle, Alphen en Riel en Hilvarerbeek.

2.4 Beleidsmatige aandachtspunten

In deze paragraaf zijn puntsgewijs de meest belangrijke beleidsmatige aandachtspunten genoemd die van belang zijn bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle'.

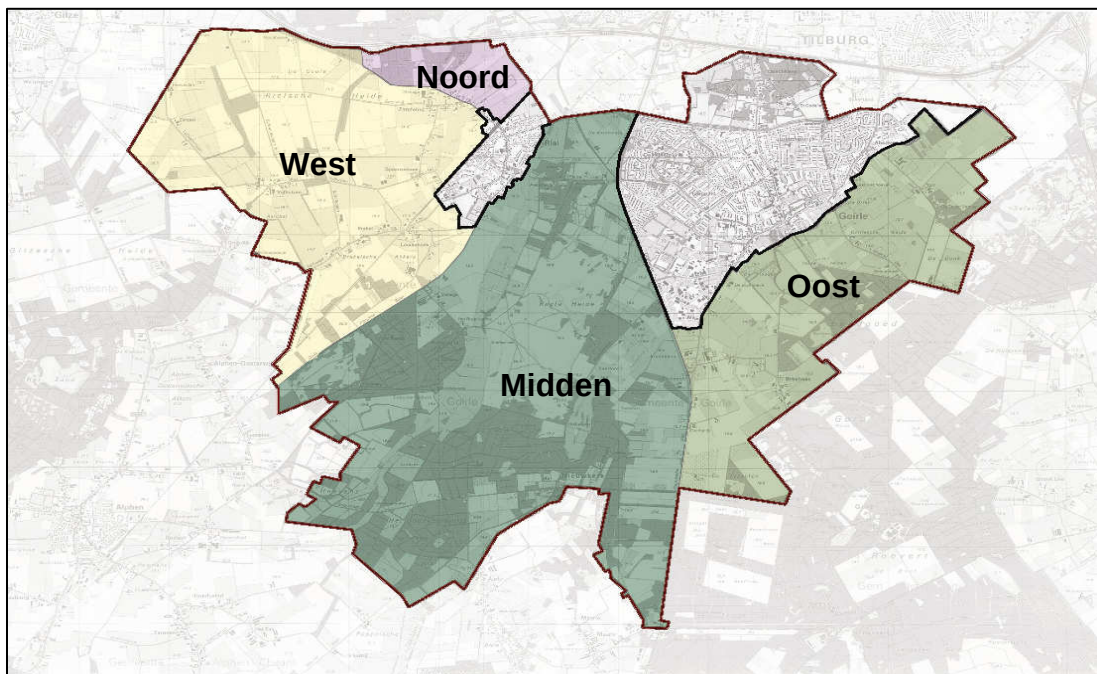
- Aandachtspunten beleid rijksniveau; mogelijke doorwerking Nota Ruimte via het Streekplan Noord-Brabant, Europese wet- en regelgeving.
- Aandachtspunten beleid provinciaal niveau/Streekplan: de indeling in GHS en AHS van het Streekplan, ligging binnen RNLE, ecologische verbingszone, beschermingszone kwetsbare grondwaterwinning, zoekgebied regionale waterberging; doorvertaling van de Nota teeltondersteunende voorzieningen van de provincie Noord-Brabant, doorvertaling beleid met betrekking tot mantelzorg en tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders, doorvertaling VAB-beleid.
- Aandachtspunten beleid reconstructieplan: doorvertaling van de integrale zonering van het Reconstructieplan (bijvoorbeeld richting bouwblokken), natte natuurparel met beschermingszone, waterberging, aanwezigheid gebieden aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn en de Natuurbeschermingswet (externe werking), recreatieve poort, landbouwontwikkelingsgebied, landschapsonwikkelingszone/landschapsecologische zone en de RNLE.
- Aandachtspunten beleid gemeentelijk niveau Bijgebouwenregeling, mantelzorgregeling.

Gezien het actuele reconstructiebeleid/provinciale beleid en de doorvertaling hiervan verdienen VAB-beleid, het landschapsonwikkelingsgebied, de landschapsonwikkelingszone/landschapsecologische zone en de bouwblokken systematiek extra aandacht in het kader van dit bestemmingsplan.

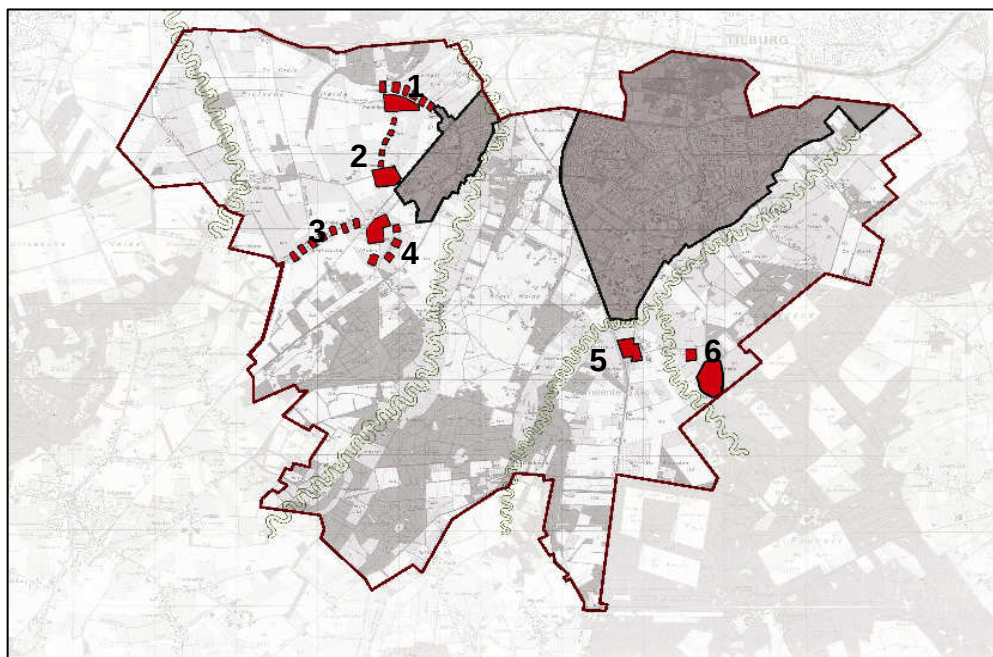
Op gemeentelijk niveau is verder aandacht gevraagd voor de volgende (beleids)aspecten:

- landgoederen;
- golfbanen;
- landschappelijke inpassing/erfbeplanting;
- bouwbloksystematiek;
- duurzame locaties in relatie tot bouwbloksystematiek.

Deze aspecten komen verderop in dit bestemmingsplan aan bod; onder 'uitgangspunten plankaart en planvoorschriften' (paragraaf 4.3). Per aspect zal daar inzicht worden gegeven in de wijze waarop hiermee om wordt gegaan in dit bestemmingsplan.



Deelgebieden



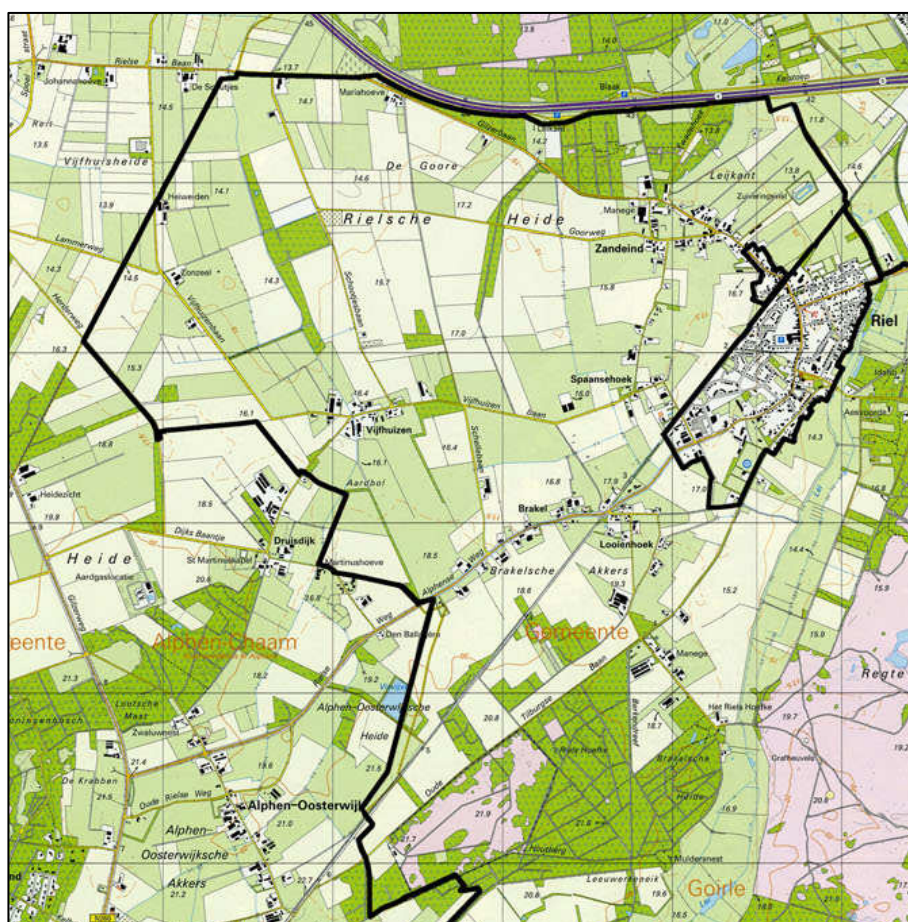
Ligging bebouwingsconcentraties

- 1 Goorweg/Zandeind
- 2 Spaansehoek/Vijfhuizenbaan
- 3 Brakel
- 4 Looienhoek
- 5 De Blokskens
- 6 Breehees

3 BESCHRIJVING EN ANALYSE PLANGEBIED

Voor de beschrijving van de bestaande situatie van het buitengebied van de gemeente Goirle is gebruik gemaakt van een vierdeling van het buitengebied. In het figuur hiernaast is deze vierdeling zichtbaar. Per deelgebied wordt een omschrijving gegeven van ondergrond, archeologie en cultuurhistorie, ruimte landschap en natuur, gebruik en milieu. Hiernaast is ook een kaart opgenomen met daarop de nader begrensde bebouwingsconcentraties. In de visie 'Buitengebied in beweging!' wordt nader ingegaan op deze bebouwingsconcentraties en mogelijke ontwikkelingen hier.

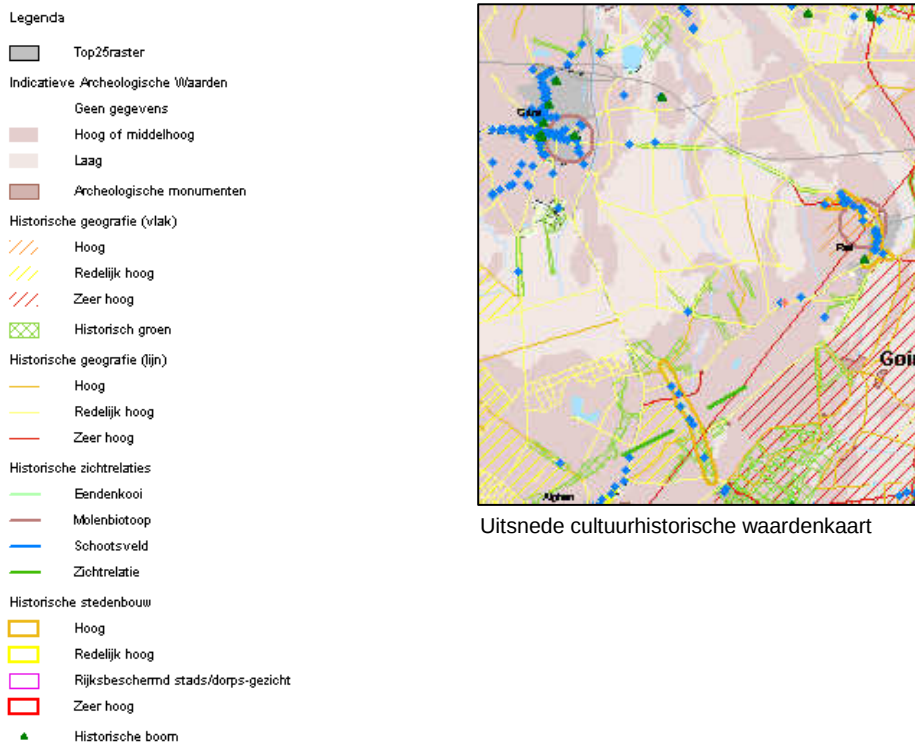
3.1 Deelgebied West



Deelgebied West

Ondergrond, archeologie en cultuurhistorie

De ondergrond van dit deelgebied bestaat grotendeels uit zandgronden. Met name het oostelijk deel van het deelgebied en de omgeving van de kern Riel zijn aangeduid met een hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarde. Dit houdt in dat de kans op archeologische resten in de bodem hoog tot middelhoog is. Zie hiervoor de uitsnede van de ontwerp-cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.



Door het deelgebied loopt een aantal historisch geografische lijnen met een hoge, redelijk hoge of zeer hoge waarde. Dit zijn lijnen die al van oudsher in het landschap aanwezig zijn en daarom ook kenmerkend voor het landschap. Het Belslijntje is zo'n lijn met een zeer hoge waarde. Daarnaast zijn er door het gebied verspreid historische groenstructuren, monumentale bomen, rijksmonumenten en andere cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig.

Ruimte, landschap en natuur

Het deelgebied is overwegend open van karakter. De verkaveling is met name gericht op de landbouw in het gebied en daarom recht en hoekig. Een ruilverkaveling in het gebied heeft hieraan bijgedragen. Enkele grotere groenstructuren, met hun eigen specifieke natuur- en landschapswaarden doorsnijden het gebied. Door het deelgebied ligt een aantal ecologische verbindingzones. Het Belslijntje bijvoorbeeld is een ecologische verbindingzone.

Gebruik

Deelgebied West is overwegend in gebruik door de agrarische sector. Daarnaast komen in dit deelgebied ook burgerwoningen, paardenhouderijen en in beperkte mate niet-agrarische bedrijfstypen voor. In de bebouwingsconcentraties zijn ook verschillende functies aanwezig.

Het gebied wordt gebruikt voor extensieve recreatie, zoals fietsen. Het Belslijntje is hier als doorgaande fietsverbinding uitermate voor geschikt.

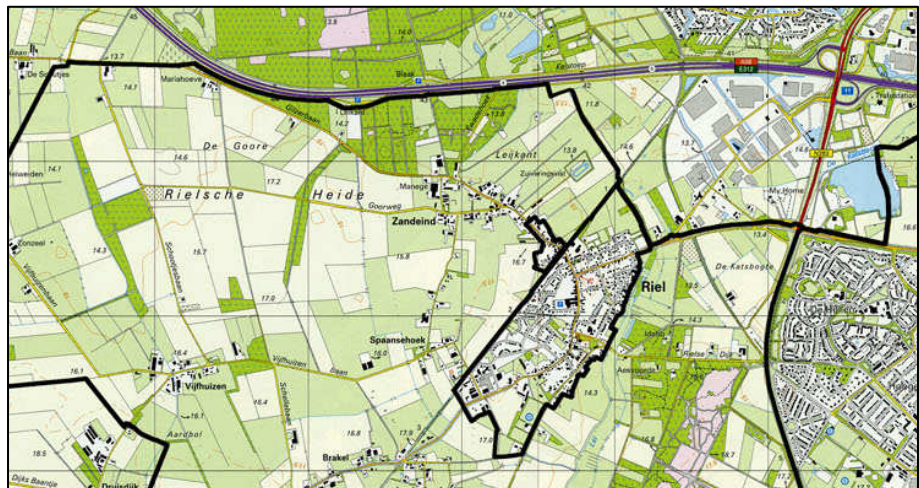


Water en milieu

Door dit deelgebied lopen beken en watergangen in de vorm van sloten langs wegen en percelen. Binnen het deelgebied ligt een klein deel van een beschermingszone kwetsbare grondwaterwinning en zijn gronden in het Reconstructieplan aangeduid als voorlopig reserveringsgebied 2016 en beschermingszone natte natuurparel door de ligging nabij de Regte Heide. Dit is met name rond de Vijfhuizenbaan aan de orde. Een reserveringsgebied is een gebied waar op termijn ruimte kan worden geboden aan waterberging. Een natte natuurparel is een gebied met bijzondere natuurwaarden, gekoppeld aan de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

Over dit deelgebied ligt ook een aantal milieu- en hindercontouren. Het gaat onder andere om toetsingszones van gasleidingen, de geluidszone van de noordelijk gelegen A58, de IHCS (Inner Horizontal en Conical Surface) en ILS (Instrument Landing System) van vliegbasis Gilze-Rijen en de milieucirkels van agrarische bedrijven.

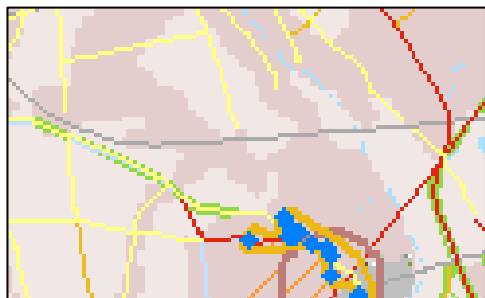
3.2 Deelgebied Noord



Deelgebied Noord

Ondergrond, archeologie en cultuurhistorie

De ondergrond van dit deelgebied bestaat grotendeels uit zandgronden. Het deelgebied is afwisselend met een lage indicatieve archeologische waarde of hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarde aangeduid. Dit houdt in dat de kans op archeologische resten in de bodem laag tot middel-hoog is. Zie hiervoor de uitsnede van de ontwerp-cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart



Ruimte, landschap en natuur

Het deelgebied is door zijn ligging ten noorden van Riel in de nabijheid van bos, bedrijventerrein Katsbogte (gemeente Tilburg) en nabij infrastructuur redelijk kleinschalig van karakter. Bos en landbouwgronden wisselen elkaar af. De bossen dragen ook bij aan dit kleinschalige karakter. Met name in het westen is bos aanwezig met zijn eigen specifieke natuur en landschapswaarden.

Gebruik

In het deelgebied Noord is deels natuur en bos aanwezig. Verder is het deelgebied in gebruik door de agrarische sector. Ook ligt er binnen het deelgebied een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het gebied wordt tevens gebruikt voor extensieve recreatie, zoals fietsen. Door het gebied loopt een aantal (plattelands) wegen.

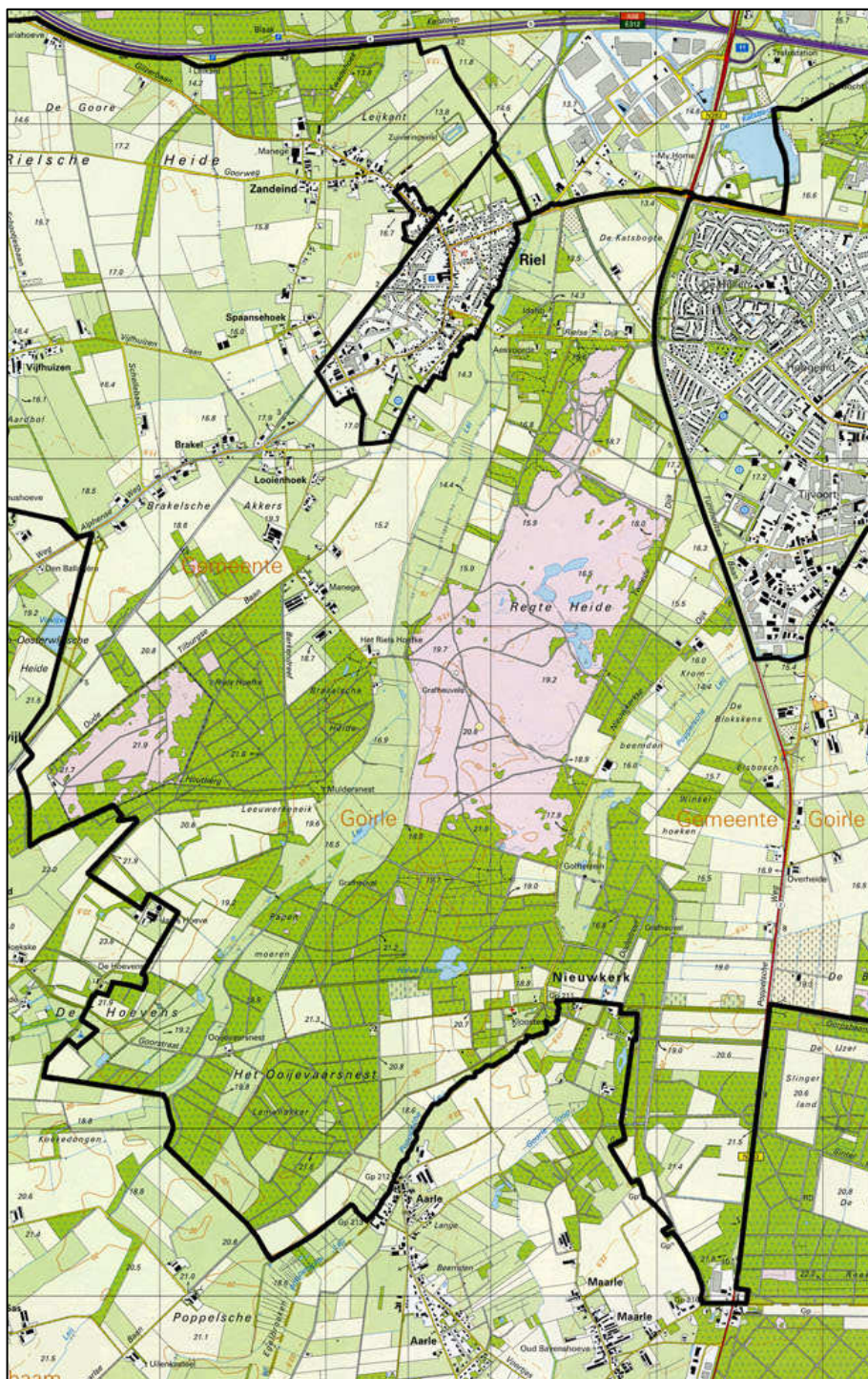
Water en milieu

Door dit deelgebied liggen watergangen in de vorm van sloten langs wegen en percelen. Gronden binnen het deelgebied zijn in het reconstructieplan aangeduid als voorlopig reserveringsgebied 2016 en beschermingszone natuurgebied Regte Heide.

Over dit deelgebied ligt ook een aantal milieu- en hindercontouren.

Het gaat onder andere om de geluidszone van de noordelijk gelegen A58 en de milieucontouren van de rioolwaterzuiveringsinstallatie, bedrijventerrein Katsbogte en van agrarische bedrijven.

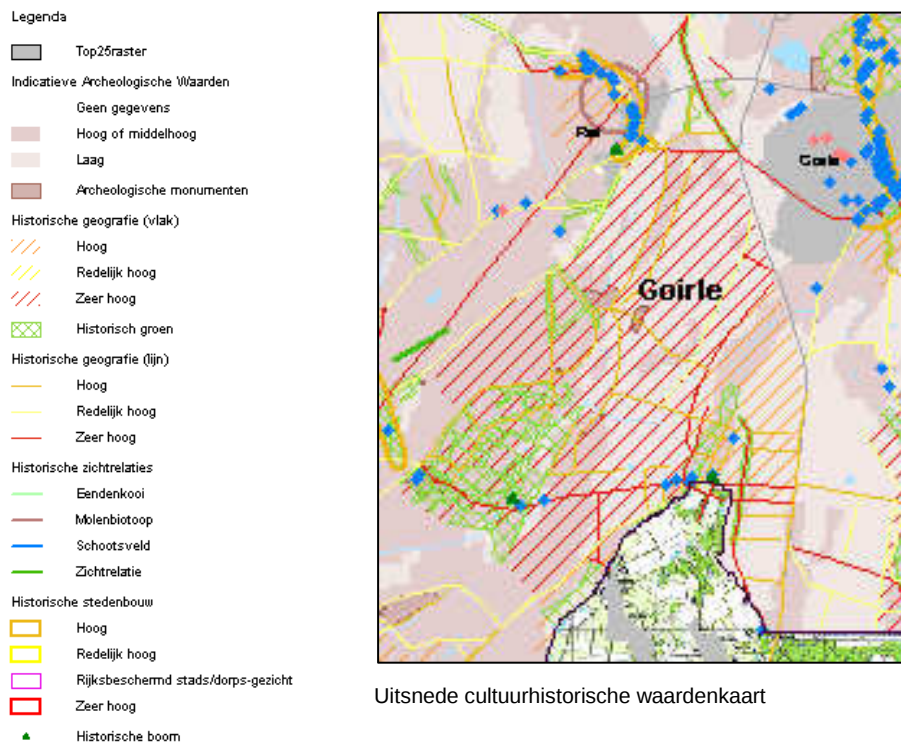
3.3 Deelgebied Midden



Deelgebied Midden

Ondergrond, archeologie en cultuurhistorie

De ondergrond van dit deelgebied bestaat grotendeels uit zandgronden. Het deelgebied wordt gekenmerkt door afwisselend een lage indicatieve archeologische waarde of hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarden en een tweetal archeologische monumenten.



Een groot deel van het deelgebied is als historisch geografisch vlak met een (zeer) hoge waarde aangeduid. Zie hiervoor de uitsnede van de ontwerp-cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn verschillende wegen aangeduid als een historisch geografische lijn met een hoge waarde en zijn er historische groenstructuren aangeduid. Ook zijn er panden aangeduid in het kader van het monumenten inventarisatie project (MIP), die als cultuurhistorisch waardevol zijn aangemerkt.



Ruimte, landschap en natuur

Deelgebied Midden wordt gekenmerkt door zijn grote oppervlakte aan natuurgebied in de vorm van bos en heide en heeft daarom ook grotendeels een besloten karakter. De Regte Heide is natuurlijk als open te karakteriseren. De randen van het deelgebied zijn op sommige plaatsen wat meer open, mede door de meer rationele verkaveling voor de landbouw. Het gebied Regte Heide behoort als Habitatrictlijngebied tot de Europese Ecologische Hoofdstructuur Natura 2000. Naast dit habitatrictlijngebied herbergen ook de Brakelsche Heide en de beekdalen binnen dit deelgebied hoge actuele of potentiële natuurwaarden.



Gebruik

Deelgebied Midden is in hoofdzaak een bos- en natuurgebied. Een deel van dit natuurgebied doet ook dienst als militair oefenterrein. Daarnaast zijn er buiten het bos- en natuurgebied ook agrarische bedrijven aanwezig en doet het gebied dienst als recreatiegebied. Met name extensieve recreatie in de vorm van wandelen, fietsen en paardrijden vindt hier veel plaats. Binnen dit deelgebied ligt Golfbaan Nieuwkerk als enige, relatief grootschalige recreatieobject. Delen van het deelgebied behoren tot de landgoederen Nieuwkerk en De Hoevens. De landhuizen zelf staan buiten de gemeentegrens van Goirle. Gebouwen van het landgoed Nieuwkerk liggen wel binnen de gemeente Goirle.

De belangrijkste infrastructurele lijn die het buitengebied van de gemeente Goirle doorsnijdt, is van noord naar zuid de N283; de Turnhoutsebaan.



Deze valt samen met de oostgrens van dit deelgebied. Tevens ligt er een groot aantal plattelandswegen en (onverharde) weggetjes door het deelgebied. Deze bieden toegang tot bos en natuur.

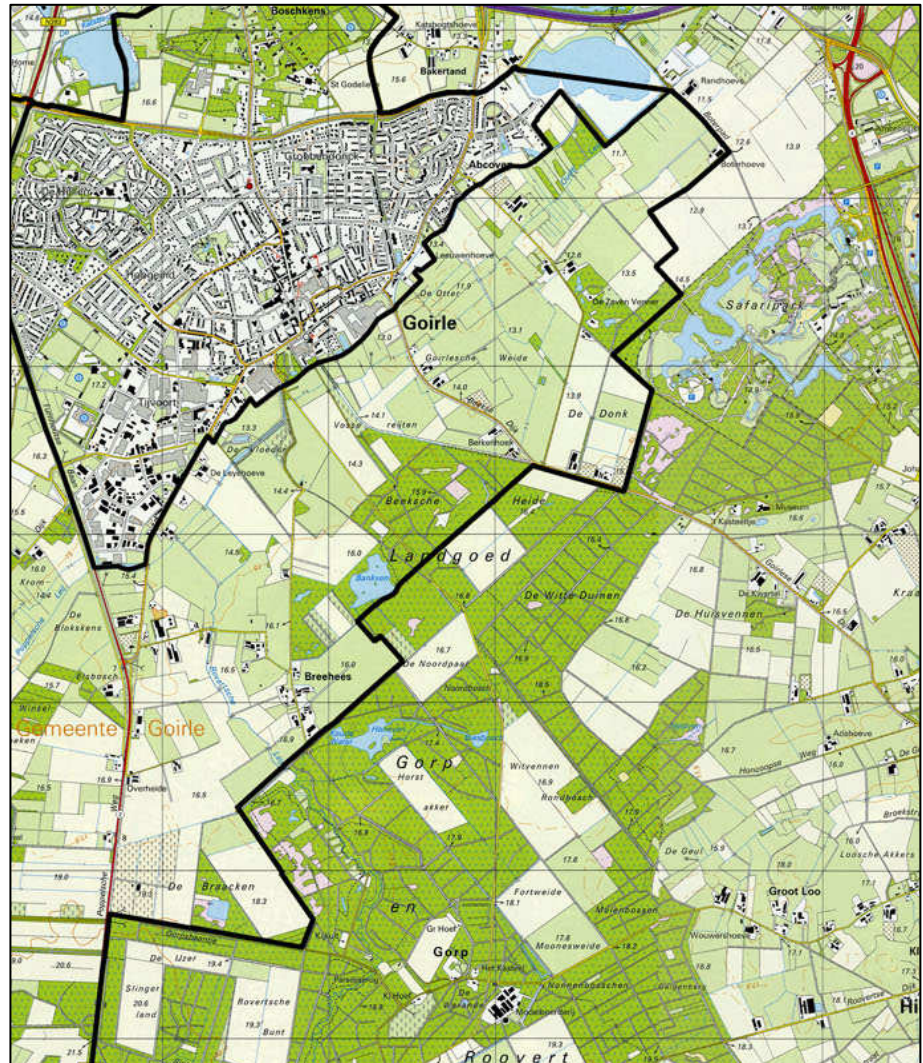
Water en milieu

De Poppelsche Leij en de Leij doorsnijden dit deelgebied. Daarnaast zijn er nog diverse andere watergangen, ook in de vorm van sloten binnen het deelgebied aanwezig.

Gronden binnen het deelgebied zijn in het reconstructieplan aangeduid als natte natuurparel, beschermingszone natte natuurparel, bestaand inundatiegebied en reserveringsgebied. Gronden langs de Leij zijn als reserveringsgebied 2016 aangeduid en langs de Poppelsche Leij als reserveringsgebied 2050. Langs de Leij zijn gronden aangeduid voor beek en kreekherstel. Deze gronden kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt voor het op nieuw laten slingeren van de beek.

Over dit deelgebied ligt ook een aantal milieu- en hindercontouren. Het gaat onder andere om de geluidszone van de Turnhoutsebaan, toetsingszones van leidingen (gas en brandstof) en de geurcontouren van agrarische bedrijven.

3.4 Deelgebied Oost



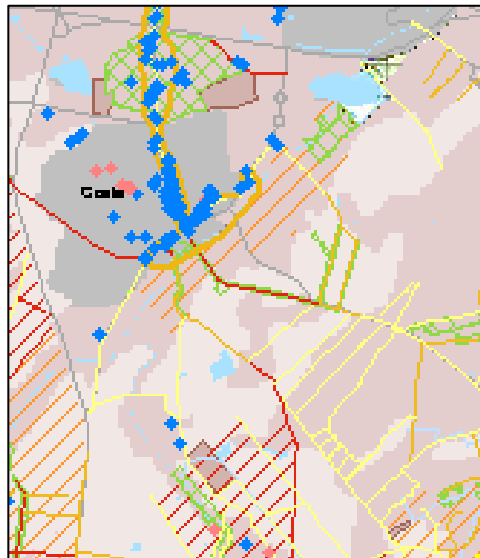
Deelgebied Oost

Ondergrond, archeologie en cultuurhistorie

De ondergrond van dit deelgebied bestaat grotendeels uit zandgronden. Het deelgebied wordt gekenmerkt door afwisselend een lage indicatieve archeologische waarde of hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarden. Het beekdal van de Oude Leij, ten oosten van de kom van Goirle is vanuit historisch-geografisch oogpunt aangeduid als een vlak met een hoge waarde. Zie hiervoor ook de uitsnede van de ontwerp-cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn verschillende wegen aangeduid als een historisch geografische lijn met een hoge waarde en zijn er historische groenstructuren aangeduid. Ook zijn er panden aangeduid in het kader van het monumenten inventarisatie project (MIP), met cultuurhistorische waarden.

Legenda

-  Top25raster
- Indicatieve Archeologische Waarden
 -  Geen gegevens
 -  Hoog of middelhoog
 -  Laag
 -  Archeologische monumenten
- Historische geografie (vlak)
 -  Hoog
 -  Redelijk hoog
 -  Zeer hoog
 -  Historisch groen
- Historische geografie (lijn)
 -  Hoog
 -  Redelijk hoog
 -  Zeer hoog
- Historische zichtrelaties
 -  Eendenkooi
 -  Molenbiotop
 -  Schootsveld
 -  Zichtrelatie
- Historische stedenbouw
 -  Hoog
 -  Redelijk hoog
 -  Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
 -  Zeer hoog
 -  Historische boom



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

Ruimte, landschap en natuur

De ruimte in dit deelgebied wordt met name begrensd door de kom Goirle en het grootschalige bosgebied van Landgoed Gorp en Roovert aan de zuidoostzijde. Het landschap is afwisselend door de verschillende bos en landschapselementen en de beekdalén die het overwegend agrarische landschap doorsneden en begrensd.

In het deelgebied zijn twee bebouwingsconcentraties aangeduid: De Blokskens en Breehees. De verkaveling is afwisselend binnen dit deelgebied.

Het meer zuidoostelijk gelegen Landgoed Gorp en Roovert behoort als Habitatrichtlijngebied tot de Europese Ecologische Hoofdstructuur Natura 2000. Ook de beekdalén herbergen hoge actuele en/of potentiële natuurwaarden. Grote delen van dit deelgebied zijn in het streekplan aangeduid als Groene Hoofdstructuur.



Gebruik

Deelgebied Oost doet met name dienst als agrarisch gebied. Daarnaast spelen ook natuur en extensieve recreatie een belangrijke rol. Met name extensieve recreatie in de vorm van wandelen, fietsen en paardrijden vindt hier plaats. De Roversche Leij en de Nieuwe Leij zijn aangeduid als ecologische verbindingszone. Binnen dit deelgebied liggen met name plattelandswegen en onverharde wegen in of richting de natuur.

Water en milieu

De Roversche Leij en de Oude Leij doorsnijden dit deelgebied. Daarnaast zijn er nog diverse andere watergangen, ook in de vorm van sloten binnen het deelgebied aanwezig. Het gebied ter hoogte van Tijvoort, direct ten zuiden van de bebouwde kom van Goirle is van groot belang in verband met waterberging. Daarnaast zijn er ook nog andere locaties ingericht voor waterberging. Deze liggen met name langs de Oude en Nieuwe Leij.

Gronden binnen het deelgebied zijn in het reconstructieplan aangeduid als in te richten waterbergingsgebied, natte natuurparel, beschermingszone natte natuurparel en voorlopig reserveringsgebied.

Over dit deelgebied ligt ook een aantal milieu- en hindercontouren. Het gaat onder andere om de geluidszone van de Turnhoutsebaan, veiligheidszones langs gastransportleidingen, hoogspanningsleidingen en geurcontouren van agrarische bedrijven.



3.5 Gebiedsgerichte aandachtspunten

In deze paragraaf zijn op basis van de beschrijving en analyse van het plan-gebied puntsgewijs de meest belangrijke gebiedsgerichte aandachtspunten genoemd die van belang zijn bij de verdere uitwerking van dit bestemmingsplan.

- aandachtspunten karakteristiek (plan)gebied: bos, natuur, heide, beekdalen;
- aandachtspunten ruimte, stedenbouw en landschap/cultuurhistorie: landgoederen, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing/Rijksmonumenten/gemeentelijke monumenten/MIP, behoud en versterking cultuurhistorische waarden;
- aandachtspunten Infrastructuur: Belslijntje, Turnhoutsebaan/Poppelse weg, onverharde wegen binnen gebieden;
- aandachtspunten hoofdfuncties: landbouw, natuur, recreatie;
- aandachtspunten water (watersysteem, waterlopen/wateren, infiltratie/kwel, functies): beekdalsystemen, kwel;
- aandachtspunten milieu (ver-thema's, geluidhinder, bedrijvigheid en milieuzonering, bodemverontreiniging, externe veiligheid, zonering, zones, contouren): akoestisch onderzoek, hindercontouren bedrijvigheid, hoofdtransportleidingen, molenbiotoop, lpg-cirkels.

4 HOOFDLIJNEN BESTEMMINGSPLAN

Dit hoofdstuk bevat de hoofdlijnen van dit bestemmingsplan in de vorm van de doelen en uitgangspunten, de plansystematiek (inclusief de bouwbloksystematiek) en de bestemmingen.

4.1 Doelen en uitgangspunten plan

Voor dit bestemmingsplan geldt de volgende **hoofddoelstelling**: het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' richt zich op het behoud en waar mogelijk de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied, met name voor aan het buitengebied gebonden functies, mede in relatie tot de dynamiek ervan, alsmede water en milieuaspecten. De aanwezige landschapswaarden (inclusief cultuurhistorie) en natuurwaarden zullen hierbij een belangrijke rol spelen. De ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde.

Daarnaast zal in het plan worden ingegaan op de overige functies in het plangebied, zoals recreatieve functies (golfbaan), functies in relatie tot water, het militair oefenterrein, paardenhouderijen etc. Veelal is het planologisch beleid voor deze functies ondergeschikt aan de hoofdfuncties van het buitengebied.

De hoofddoelstelling is uitgewerkt in de volgende **subdoelen**:

- 1 behoud en waar mogelijk versterking van de agrarische bedrijvigheid, mede in relatie tot de aanwezige agrarische productie (bedrijven, bouw kavels, duurzame locaties, kavels/percelen) en de plannen voor de reconstructie;
- 2 behoud en waar mogelijk versterking van de landschappelijke (visueel-ruimtelijke en cultuurhistorische) identiteit en verscheidenheid, mede in relatie tot de landschappelijke onderlegger van het buitengebied van de gemeente Goirle;
- 3 behoud en waar mogelijk versterking van de ecologische verscheidenheid, mede in relatie tot de soorten, de te realiseren en aanwezige ecologische (hoofd) structuur;
- 4 behoud en waar mogelijk versterking van de mogelijkheden voor recreatief (mede)gebruik, mede in relatie tot de plannen voor een recreatieve poort.

Voor het bereiken van de subdoelen gelden de volgende **uitgangspunten**:

- 1 het behouden en waar mogelijk versterken van het landelijke karakter van het buitengebied;
- 2 het scheiden (waar nodig) dan wel het verweven (waar mogelijk) van de functies landbouw, natuur en landschap, alsmede recreatie en toerisme;
- 3 het voorkómen van een toename van niet-agrarische en niet functioneel aan het buitengebied gebonden functies buiten de bebouwingsconcentraties (beleid met betrekking tot Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing/Nieuwe Economische Dragers);
- 4 het behouden en waar mogelijk versterken van aanwezige landschap- en natuurwaarden binnen het plangebied binnen de GHS/EHS;
- 5 het zoveel mogelijk vasthouden van gebiedseigen water, het terugdringen van verdroging en het bereiken van de algemene waterkwaliteit;

- 6 het zoveel mogelijk rekening houden met milieuzoneringen en milieuzones en het bereiken van de algemene milieukwaliteit;
- 7 het zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterken van cultuurhistorische waarden.

De belangrijkste facetmatige en sectorale zaken kunnen worden vastgelegd in een soort van streefbeeld. Zo'n beeld kan gezien worden als een denk- en werkrichting voor behoud, herstel en ontwikkeling van bijv. landschap, landbouw, recreatie en natuur, mede in relatie tot de gewenste zonering.

4.2 Uitgangspunten plansystematiek

Het bestemmingsplan is het instrument voor de gemeente om de ruimte te ordenen binnen de gemeente. Het bestemmingsplan bindt zowel de burger als de gemeente en dient als toetsingskader voor bouwvergunningen en het gebruik van de gronden. De plankaart en de planvoorschriften vormen samen het juridische deel van het bestemmingsplan. De toelichting maakt geen onderdeel uit van het juridische plan. Het bevat informatie over de doelen en uitgangspunten van het plan, de motivatie voor bepaalde ontwikkelingen/keuzes en de resultaten van de analyse. Daarnaast bevat de toelichting een uitleg over de opgenomen bestemmingen.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan kan uit verschillende planvormen worden gekozen. Afhankelijk van de aard van het plangebied, de ontwikkelingen binnen het plangebied en het daarmee samenhangende beleid wordt de keuze voor de planvorm gemaakt. Er zijn verschillende planvormen, zoals een globaal, een flexibel en een gedetailleerd plan.

- 1 Ten eerste kan een bestemmingsplan globaal van opzet zijn. In een **globaal** plan zijn, in een bepaald gebied, vele gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden rechtstreeks, dat wil zeggen zonder nadere afweging toegelaten. Alleen wanneer een activiteit vanuit ruimtelijke oogpunt onaanvaardbaar wordt geacht, is deze niet toegestaan. Deze planvorm komt met name terug in bestemmingsplannen waarin het plangebied nog in ontwikkeling is. Met een globale regeling kan direct en rechtstreeks worden ingespeeld op de gewenste ontwikkelingen.
- 2 Een globaal plan wordt vaak verward met een flexibel plan. Een **flexibel** plan staat minder gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden, binnen een bepaald gebied, rechtstreeks toe. Een flexibel plan geeft echter wel ruimte om, na een nadere beoordeling alsnog gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden toe te staan. Deze nadere beoordeling vindt plaats in de afweging of vrijstelling, wijziging of uitwerking wordt toegepast.
- 3 Tot slot bestaan er ook gedetailleerder plannen. In een **gedetailleerd** plan worden in een bepaald gebied slechts enkele gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden toegestaan. Vaak gaat het om een bestaande situatie die overeenkomstig het huidige of in de toekomst gewenste gebruik wordt vastgelegd. Rechtstreekse wisseling van functies past niet binnen een gedetailleerd plan. Het biedt een duidelijk toetsingskader voor handhaving.
Zo'n plan hoeft echter geen star instrument te zijn. Met behulp van vrijstellingen, wijzigingen en uitwerkingen kan het flexibel worden toegepast.

In de praktijk komen vaak mengvormen van de hiervoor genoemde planvormen voor (globaal, flexibel, gedetailleerd).

Plansystematiek

Voor dit bestemmingsplan is gekozen voor een combinatie van een gedetailleerd plan (onder andere bescherming waarden GHS en natte natuurpleel) en een globaal/flexibel plan (onder andere bebouwingsconcentraties en bouwblokken) met diverse flexibiliteitsbepalingen. Binnen het plangebied worden namelijk veranderingen verwacht op het terrein van natuur en landschap, VAB, etc. Waar nodig is het bestemmingsplan gedetailleerd en waar mogelijk globaal en flexibel. De in het plangebied aanwezige functies liggen deels vast. Zo worden geen stedelijke en andere intensieve functies toegelaten in delen van de GHS (externe bescherming GHS) door een passende bestemmingensystematiek (zie ook paragraaf 4.3 en bijlage 4). Er is hier sprake van landschaps- en natuurwaarden die beschermd dienen te worden. Het doel van het plan is de bestaande situatie vast te leggen en toekomstige ontwikkelingen richting te geven. Daar waar ontwikkelingen zijn voorzien, zullen deze, vooral in de gebieden met de bijzondere waarden, eventueel via een nadere afweging kunnen worden toegelaten. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van een ecologische verbindingzone (EVZ). Afhankelijk van de zwaarte van de ontwikkeling kan dit via vrijstelling of wijziging plaats vinden. Op deze wijze wordt rekening gehouden met de bijzondere waarden in het plangebied en zijn nieuwe ontwikkelingen niet op voorhand uitgesloten.

Op plankaart 2; de zoneringskaart, bij dit bestemmingsplan zijn verschillende aspecten opgenomen zoals de streekplanzoning, zonerings reconstructieplan, milieuzonerings (onder andere de Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS) en Instrument Landing System (ILS) (zones vliegverkeer)) en bebouwingsconcentraties. In de voorschriften bij dit bestemmingsplan zijn aan deze zonerings bepalingen van verschillende aard gekoppeld. In de aanlegvoorschriften, die bij de betreffende bestemming zijn opgenomen, komt dit onder andere tot uitdrukking. Ook op deze manier heeft het reconstructieplan zijn doorwerking in het bestemmingsplan. Voorbeelden hiervan zijn de specifieke aanlegvoorschriften, gekoppeld aan hydrologisch waardevol gebied (natte natuurpleel met beschermingszone), in te richten waterbergingsgebied, inundatiegebied binnen de verschillende bestemmingen. Op deze zoneringskaart is ook de zonerings uit het streekplan opgenomen. Dit mede vanwege het agrarisch gebruik binnen delen van de GHS-landbouw. Zo wordt tegemoet gekomen aan de toekomstgerichte component, zoals deze in het streekplan is verweven. Verder zijn de mogelijkheden met betrekking tot vormverandering, vergroting en vestiging van agrarische bouwblokken (bestemming Agrarisch - Bedrijf), het toestaan van teeltondersteunende voorzieningen gekoppeld aan deze zonerings uit het streekplan.

Bouwbloksystematiek duurzame locaties

De werkwijze met betrekking tot de toekenning en uitbreiding van bouwblokken is vastgelegd in een aparte notitie (zie bijlage 5). Deze sluit aan bij het Streekplan en Reconstructieplan (voor wat betreft intensieve veehouderij). Gekozen is voor een getekend bouwblok op maat. Ze zijn begrensd op basis van hun ligging, de bestaande situatie (ruimtelijk en functioneel (aard, omvang bedrijf)) en concrete uitbreidingsplannen. Het resultaat is een bouwblok op maat, afgestemd op de huidige bedrijfssituatie met enige uitbreidingsruimte voor de korte termijn, rekening houdend met de omgevingswaarden.

Voor intensieve veehouderijen is het reconstructieplan van toepassing bij het toekennen van agrarische bouwblokken:

Ligging intensieve veehouderij in zone reconstructieplan	Situatie	Omvang toe te kennen bouwblok
Extensiveringsgebied	Zonder aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Strak begrensd
	Met aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief (bouwblok op maat)
	Dient te voldoen aan concreet initiatief m.b.t. dierwelzijnseisen	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief (bouwblok op maat)
Verwevingsgebied	Zonder aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Strak begrensd (zie kaartje)
	Met aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief + 15% (bouwblok op maat)
	Dient te voldoen aan concreet initiatief m.b.t. dierwelzijnseisen	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief + 15% (bouwblok op maat)
	Indien groter dan 2,5 ha	Maatwerk (bouwblok op maat)
Landbouwontwikkelingsgebied	Zonder aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Strak begrensd + 15% (bouwblok op maat)
	Met aantoonbaar, concreet initiatief	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief + 15% (bouwblok op maat)

Voor de andere agrarische bedrijven (grondgebonden zoals akkerbouw, melkveehouderij, overig niet-grond gebonden zoals bijvoorbeeld een champignonkwekerij) is het beleid, zoals opgenomen in het Streekplan van de provincie Noord-Brabant van toepassing.

Voor deze bedrijven is bij de toekenning van de bouwblokken in principe uitgegaan van een bouwblok op maat: strak begrensd + 15%. Alle bouwblokken zijn apart bekeken en getoetst aan de hand van provinciaal beleid.

Gebiedstype	Grondgebonden	Glastuinbouw	Niet-grondgebonden
GHS Landbouw	om bedrijf tot 1 ha	strak om kas/bassin	strak om bedrijf
GHS Landbouw	+ tot 1,5 ha/+ 15%	+ 15%	+ 15%
AHS Landschap	om bedrijf tot 1 ha	om kas/bassin	om bedrijf
AHS Landschap	+ tot 1,5 ha/+ 15%	+ tot 3 ha	+ tot 1 ha
AHS Landbouw	om bedrijf tot 1,5 ha	om kas/bassin	om bedrijf tot 1ha
AHS Landbouw	+ tot 2 ha/+20%	+ tot 3 ha	+ tot 1,5 ha

PS 1: GHS Natuur is met name bos- en natuurgebied

PS 2: rechte tekst => toekenning,
cursieve tekst => uitbreiding (via wijzigingsprocedure),

Duurzame locaties zijn in dit bestemmingsplan niet expliciet aangeduid. Dit is naar aanleiding van advies van de reconstructiecommissie en overleg binnen de klankbordgroep niet gedaan.

Dit omdat het lastig is om voor elke mogelijke locatie een duurzaamheidstoets uit te voeren en speculatie op deze locaties te voorkomen.

Systematiek omschakeling en nieuwvestiging

De omschakeling naar grondgebonden landbouw is in principe toegestaan. Omschakeling naar intensieve veehouderij is toegestaan in landbouwontwikkelingsgebieden en in verwevingsgebieden indien sprake is van een duurzame locatie. De omschakeling naar glastuinbouw is niet toegestaan. De omschakeling naar niet-grondgebonden landbouw is toegestaan binnen de AHS-landbouw, zoals aangeduid op de zoneringskaart.

Gebiedstype	Grondgebonden	Niet-grondgebonden intensieve veehouderij	Niet-grondgebonden glastuinbouw	Niet-grondgebonden overig
GHS-Landbouw	toegestaan	-	niet toegestaan	niet toegestaan
Extensiveringsgebied	-	niet toegestaan	-	-
AHS-Landschap	toegestaan	-	niet toegestaan	niet toegestaan
Verwevingsgebied	-	Toegestaan*	-	-
AHS-landbouw	toegestaan	-	niet toegestaan	toegestaan
Landbouwonwikkelingsgebied	-	toegestaan	-	-
Doorgroeigebied	-	-	n.v.t. in Goirle	-
Vestigingsgebied	-	-	n.v.t. in Goirle	-

PS: * = omschakeling alleen toegestaan op duurzame locaties

Nieuwvestiging van landbouwbedrijven is in principe niet toegestaan, met uitzondering van intensieve veehouderij in een landbouwonwikkelingsgebied (onder voorwaarden).

Thema teeltondersteunende voorzieningen (TOV)

Het gebruik van TOV is van belang voor verlenging van het seizoen, een meer gelijkmatige arbeidsverdeling en terugdringing van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Het kan consequenties hebben voor perceelsgebonden natuur- en landschapswaarden. De toelaatbaarheid van deze voorzieningen moet worden afgewogen op basis van natuurlijke, landschaps- en agrarische motieven.

De regeling wordt gebaseerd op de provinciale beleidsnota Teeltondersteunende Voorzieningen (2007). Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen permanente en tijdelijke voorzieningen.

Permanente voorzieningen (stellingen, regenkapten, containervelden) zijn enkel toegestaan op het agrarisch bouwblok. Differentiatievlakken zijn ook mogelijk (zowel direct toekennen als via planwijziging). Bouwblokvergroting is mogelijk conform de regeling voor uitbreiding van bouwblokken.

Tijdelijke voorzieningen (folies, wandelkapten, hagelnetten e.d.) zijn buiten het bouwblok toegestaan. Binnen de gebiedsbestemmingen 'Bos' en 'Natuur' zijn tijdelijke TOV op voorhand uitgesloten. Binnen 'Agrarisch Gebied' zijn tijdelijke TOV rechtstreeks toelaatbaar. Binnen 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' en binnen 'Agrarisch gebied met landschapswaarden en natuurwaarden' is een nadere afweging via vrijstelling gewenst voor de bouw van hoge tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (wandelkapten, schaduwhallen en hagelnetten) en overige (teelt)ondersteunende voorzieningen (boomteelthekken). Als voorwaarde wordt opgenomen dat er geen sprake mag zijn van onevenredig nadelige effecten op de aanwezige landschaps- en natuurwaarden ingevolge de gebiedsbestemming. De lage tijdelijke TOV worden geregeld via het aanlegvergunningstelsel.

Thema Teeltondersteunende kassen (TOK)

Teeltondersteunende kassen zijn ondersteunende voorzieningen die een onderdeel zijn van de totale agrarische bedrijfsvoering van een vollegrondskwekerij of boomkwekerij. Ze worden gebruikt om de bedrijfsvoering te optimaliseren en om in te spelen op de toename van eisen van marktpartijen en de exportgerichtheid van de tuinbouwsector. Onder een kas wordt verstaan een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dat dient voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (> 1,5 m) worden beschouwd als een kas.

TOK zijn alleen toegestaan op het bouwblok. Op bouwblokken binnen 'Agrarisch Gebied' is maximaal 5.000 m² zonder goedkeuring van Gedeputeerde Staten toegestaan. Voor de bouw van meer dan 5.000 m² aan TOK binnen agrarisch bouwblokken, niet zijnde glastuinbouwbedrijven, is vrijstelling mogelijk. Voorwaarde is dat het bouwblok gelegen is binnen 'Agrarisch Gebied'. De verdere voorwaarden zijn: maximaal 1,5 ha TOK, teelttechnisch noodzaak voor doelmatige ontwikkeling of de continuïteit, geen omschakeling of doorgroei naar een glastuinbouwbedrijf en een verplicht AAB-advies. Er mag geen sprake zijn van omschakeling naar glastuinbouwbedrijf.

Systematiek VAB-beleid

De werkwijze met betrekking tot vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen is eveneens vastgelegd in een aparte notitie (zie de betreffende bijlage). Deze werkwijze sluit aan bij het Streekplan (voor wat betreft het buitengebied) en de Nota Buitengebied in Ontwikkeling (voor wat betreft bepaalde bebouwingsconcentraties). Gekozen is voor een verruimd beleid voor belangrijke bebouwingsconcentraties op basis van de toevoeging van extra ruimtelijke kwaliteit aan het buitengebied. Hiertoe is een aparte notitie opgesteld waarin de verschillende bebouwingsconcentraties die binnen het buitengebied zijn onderscheiden, worden omschreven. Per bebouwingconcentratie is de huidige situatie in beeld gebracht en is een streefbeeld opgenomen.

Voorafgaand aan het toelaten van nieuwe functies binnen VAB's dient te worden gezien of handhaving van de agrarische bestemming mogelijk is. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan kan invulling worden gegeven van hetgeen in de visie voor een bebouwingsconcentratie is opgenomen in de visie. Als uitgangspunt hierbij dient dat eventuele nieuwe ruimtelijke en functionele ontwikkelingen moeten bijdragen aan een stedenbouwkundige en eventueel milieukundige verbetering van de situatie.

De verschillende bebouwingsconcentraties zijn op de zoneringskaart bij dit bestemmingsplan aangeduid.

Systematiek natte natuurparels

Het reconstructieplan stelt een beschermingsbeleid voor ten behoeve van de bescherming van natte natuurparels inclusief de zogenaamde beschermingszone natte natuurparel (zone van 500 m). Voor deze gebieden is een hydrologische standstill van toepassing. Er mogen in het gebied (de natte natuurparel) of de omgeving (de beschermingszone natte natuurparel) geen activiteiten plaatsvinden die een verslechtering van de (hydrologische) situatie in de natte natuurparel zelf tot gevolg hebben.

Het aanlegvergunningstelsel is dan ook gericht op een adequate bescherming van de hydrologie van de natte natuurparel zelf (in combinatie met de grens van de beschermingszone van deze natte natuurparel). De natte natuurparel en de beschermingszone natte natuurparel zijn op de plankaart aangeduid als 'hydrologisch waardevol'.

Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningen zijn gekoppeld aan (dubbel) bestemmingen en/of aanduidingen binnen die bestemmingen. Aanlegvergunningen worden opgenomen in situaties waarbij meer belangen spelen en een nadere afweging per concrete situatie mogelijk moet zijn. Van belang is dat de waarde/kwaliteit of kenmerken van de te beschermen bestemming (of onderdeel daarvan) is opgenomen in de doeleinden van de bestemming.

De wijze waarop aanlegvergunningen worden getoetst wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven. De toetsing heeft betrekking op de mate waarin een werk/werkzaamheid inbreuk maakt op de bescherming van de bestaande natuur- en landschapswaarden (zoals aangegeven op de plankaart(en) en in de doeleinden van de bestemming) in relatie tot de functie/het gebruik van de grond. Allereerst zijn daarbij een aantal algemene aspecten belangrijk, te weten:

- de locatie van de geplande activiteit;
- de omvang van de activiteit;
- de aard van de activiteit;
- het tijdvak waarin de activiteit wordt ondernomen;
- de mogelijkheden tot herstel, mitigatie danwel compensatie;
- het maatschappelijk belang in relatie tot het economisch belang.

Hieronder zijn het 'overzicht werken en werkzaamheden' en het 'toepassingsschema aanlegvergunningen' opgenomen dat relevant is binnen dit bestemmingsplan.

Overzicht werken en werkzaamheden.

Bodem/water

- 1 Het verzetten van grond (afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen) van meer dan 100 m³ een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet.
- 2 De aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage.
- 3 Het verlagen van de waterstand anders door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen.
- 4 Het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels.
- 5 Het ophogen van gronden.
- 6 Het aanbrengen van kaden of het wijzigen daarvan.
- 7 Het uitvoeren van heiverken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem.

Beplanting/grondgebruik

- 8 Het vellen van bos.
- 9 Het verwijderen van landschapselementen die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig waren.
- 10 Het beplanten van gronden met houtgewas, ter plaatse van gronden die hiermee niet beplant waren ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 11 Het permanent, voor een aaneengesloten periode langer dan 2 jaar, omzetten van grasland in bouwland.
- 12 Het aanbrengen van hoge en lage teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk of met een meer permanent karakter (geen bouwwerken zijnde).

Infrastructuur

- 13 Het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk.

14 Het aanleggen en/of verharderen van wegen, fiets-, wandel- en ruiterspaden.

Toepassingsschema aanlegvergunningen

Werken/werkzaamheden zie overzicht werken en werkzaamheden ►	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Bestemmingen / aanduidingen ▼	Bodem / Water							Bepanting / Grondgebruik				Infra-structuur		
Bos (BO):														
(Algemeen)	A	A	A	A	**			A	A		Nt	Nt	A	A
Natuur (N):														
(Algemeen)	A	A	A	A	**			A	A	A	Nt	Nt	A	A
Agrarisch-Landschaps- en Natuurwaarden (A-LN):														
(Algemeen)	A			A	**			nvt					A	
- Struweelvogels	*			*	**			nvt	A			A	*	A
- Kwetsbare soorten	*	A	A	*	**			nvt	A	A	A	A	*	A
- Hydrologisch waardevol	*	A	A	*	**			nvt					*	
- Archeologisch waardevol	*	A		*	**			nvt					*	
- Inundatiegebied	*			*	**	A		nvt					*	
Agrarisch-Landschapswaarden (A-L):														
(Algemeen)				A				nvt	A					
- Hydrologisch waardevol	A	A	A	*	**			nvt	*				A	
- Archeologisch waardevol	A	A		*	**			nvt	*				A	
- Inundatiegebied				*	A	A		nvt	*					
- In te richten waterbergingsgebied 2016				*	A	A		nvt	*					
Agrarisch (A):														
(Algemeen)								nvt						
- Archeologisch waardevol	A	A		A	**			nvt					A	
Militair-Landschaps- en Natuurwaarden (M-LN):														
(Algemeen)	A	A	A	A	**			A	A	A	Nt	Nt	A	A
Recreatie-Golfbaan (R-G):														
(Algemeen)	A				**			A		A	Nt	Nt	A	
Leidingen (dubbelbestemming):														
(Algemeen)	A				**		A			A			A	A

Verklaring toepassingsschema:

A = Aanlegvergunning vereist

Nt = Niet toegestaan i.v.m. doeleinden bestemming

Informatief:

nvt = Niet van toepassing

* = Hier geldt de aanlegvergunning reeds vanuit de algemene aanlegvergunningplicht voor de hele bestemming

** = Hier geldt de aanlegvergunning reeds vanuit de brede aanlegvergunningplicht onder werk/werkzaamheid 1

4.3 Uitgangspunten plankaart en planvoorschriften

Hierna wordt ingegaan op de legenda van de plankaart. Bijlage 4 (Systematiek gebiedsbestemmingen) heeft als uitgangspunt gediend bij het opstellen van de plankaart.

Naast de plankaart met de (gebiedsgerichte en functiegerichte) bestemmingen kent het bestemmingsplan ook nog de zoneringskaart. Op deze kaart zijn verschillende zoneringen opgenomen. Deze zoneringen zijn onder andere van belang bij het al dan niet toelaten van bepaalde ontwikkelingen en het koppelen van aanlegvoorschriften aan bepaalde zoneringen.

Een aspect dat verschillende malen terugkeert in de voorschriften is het volgende. Wanneer binnen een bestemming de mogelijkheid is opgenomen om een bestemmingsvlak van vorm te veranderen, dienen de aangrenzende gronden te worden voorzien van de juiste (gebiedsgerichte) bestemming. Daarom is bijvoorbeeld binnen de bestemming 'Agrarisch - Landschaps- en Natuurwaarden' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering en vergroting van het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Bedrijf'.

De huidige situatie en het beleid van verschillende overheden hebben geleid tot de koers die de gemeente wil uitzetten middels dit bestemmingsplan en daarmee de toekenning van de bestemmingen. Per bestemming is aangegeven wat tot de toekenning van deze bestemming heeft geleid.

De gemeente heeft zich ten behoeve van de beleidsbepaling laten inspireren door de ruimtelijke plannen van met name de provincie Noord-Brabant. Alle maatregelen en ontwikkelingen zullen moeten bijdragen aan het behoud en/of de versterking van onder andere deze waarden. Op basis van het beleidskader en het gebied is gekozen voor de volgende gebiedsbestemmingen en detailbestemmingen. Zie voor een nadere uitwerking van de gebiedsgerichte bestemmingen en de ontwikkelingsmogelijkheden die hieraan gekoppeld zijn voor agrarische bedrijven bijlage 4 en 7 bij deze toelichting.

Bos

Deze bestemming is toegekend aan de gronden waarop bos en/of opgaande beplanting (bosje) aanwezig is. Het betreft zowel bossen met de hoofdfunctie natuur als multifunctionele bossen. Middels deze bestemming wordt verzekerd dat dit bos gehandhaafd blijft en/of zich verder kan ontwikkelen tot een hoogwaardig multifunctioneel bos. Ook het behoud van met het bos samenhangende landschaps- en natuurwaarden wordt middels deze bestemming gewaarborgd.

Natuur

Deze bestemming betreft de gronden en de wateren die in het streekplan als 'natuurparel', dan wel als 'overig bos- en natuurgebied' zijn benoemd en ook in de huidige situatie een primaire natuurfunctie hebben en niet reeds als bos zijn bestemd. Gronden (en wateren) die in het streekplan als hierboven vermeld zijn aangeduid, maar in gebruik zijn door de landbouw, zijn niet als natuurgebied bestemd.

Agrarisch - Landschaps- en Natuurwaarden

Deze bestemming betreft waar die worden gekenmerkt door de agrarische functie en de aanwezigheid van kwetsbare (actuele) natuurwaarden. De zonering is bepaald aan de hand van de nadere GHS/AHS-zonering zoals door de provincie is opgesteld met het onderliggende landschapsonderzoek naar onder andere kwetsbare soorten en struweelvogels. Hierbij is uitgegaan van actuele natuurwaarden.

Gebieden waarbij op voorhand een (potentiële) natuurwaarde is toegekend in de provinciale GHS/AHS-zonering, maar geen actuele waarden herbergen, zijn hierbij niet meegenomen.

Agrarisch - Landschapswaarden

Deze bestemming is van toepassing op agrarische gronden die worden gekenmerkt door specifieke landschappelijke, abiotische en cultuurhistorische waarden. In dit geval betreft dit met name hydrologische waarden, aardkundige waarden en historisch geografische waarden. Deze gebieden zijn aangeduid op basis van luchtfoto, topografie, GHS/AHS-zonering, provinciale 'Aardkundige Waardenkaart', 'Cultuurhistorische Waardenkaart' en natte natuurparels inclusief beschermingszone.

Agrarisch

Deze bestemming sluit aan bij de agrarische functie die op de gronden binnen deze bestemming overheerst. Deze gronden hebben geen specifieke landschaps- of natuurwaarden. Als ontwikkelingsmogelijkheid is in het Streekplan de aanleg van landschapselementen voorzien. In het Streekplan zijn deze gronden veelal benoemd als 'AHS-overig'.

Militair - Landschaps- en natuurwaarden

Deze bestemming betreft het militair terrein de Kiek. Deze gronden horen in het Streekplan tot de categorie 'overig bos- en natuurgebied'. In de actuele situatie hebben deze gronden, naast de militaire functie een functie voor natuur. Met deze bestemming zijn beide actuele functies en de aanwezige bebouwing mogelijk gemaakt.

Agrarisch - Bedrijf

Deze bestemming is toegekend vanwege de overwegend agrarische functie van de gronden gelegen binnen deze bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee op of met gebruikmaking van de open grond daaronder niet begrepen bosbouw, sierteelt en fruitteelt.

Naast de agrarische functie laat deze bestemming ook ondergeschikt extensief recreatief medegebruik toe.

Agrarisch - Paardenhouderij

Deze bestemming is toegekend aan de binnen de gemeente aanwezige paardenhouderijen. Het betreft verschillende vormen binnen de paardenhouderij, zoals bijvoorbeeld een fokkerij, manege en paardenpension en het hobbymatig houden van paarden.

Bedrijf

Deze bestemming is toegekend vanwege de bestaande bedrijvigheid op deze gronden. Het betreft hier bedrijvigheid, anders dan agrarische bedrijvigheid. De verschillende bedrijfsvormen zijn in één detailbestemming geregeld. In de voorschriften is een tabel opgenomen waarin de bedrijfsdoeleinden per adres zijn gespecificeerd.

Recreatie

Deze bestemming is toegekend aan gronden die een recreatieve functie hebben. Binnen het plangebied zijn verschillende recreatieve functies aanwezig. Het gaat onder andere om een camping, vakantiehuisjes en kampeerboerderijen. Ook de hier aanwezige voorzieningen vallen binnen de bestemming 'Recreatie'. De verschillende terreinen zijn voorzien van een voor dat type terrein passende aanduiding. Middels deze bestemming blijft de huidige situatie van deze terreinen gehandhaafd met op de functie en omgeving afgestemde ontwikkelingsmogelijkheden.

Recreatie – Golfbaan

Deze bestemming is toegekend aan de gronden die behoren tot golfbaan Nieuwkerk. Middels deze bestemming blijft de huidige situatie van dit terrein qua gebruik en bebouwing gehandhaafd. Ten aanzien van het clubhuis is een bebouwingsvlak aangeduid om de bebouwing bij de golfbaan zo veel mogelijk te concentreren.

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Deze bestemming betreft de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) en bijbehorende gronden zoals aanwezig en bestemd aan de noordzijde van het plangebied. Middels deze bestemming wordt het behoud van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in zijn huidige hoedanigheid gewaarborgd.

Water

Waterlopen die in de legger van het waterschap zijn opgenomen en 'van overwegend belang zijn', zijn opgenomen binnen deze bestemming. Voor zover aanwezig zijn ook de grotere oppervlaktewateren bestemd als 'water'. Deze waterlopen en waterpartijen zijn als zodanig bestemd vanwege de verschillende functies die ze kunnen hebben (waterberging, natuur, recreatie). Binnen de gehele bestemming is extensief recreatief medegebruik toegestaan, mits dit past binnen de doelstellingen van het waterschap.

Wonen

Deze bestemming betreft de verschillende burgerwoningen binnen het plangebied, niet zijnde (agrarische) bedrijfswoningen. Het betreft hier het hoofdgebouw en eventueel aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen. De bouwblokken zijn aan de hand van kadastrale percelen begrensd. De bouw mogelijkheden binnen het bestemmingsvlak zijn verbaal geregeld in de voorschriften.

Verkeer

Deze bestemming betreft de in het plangebied aanwezige interregionale, interlokale en lokale verharde wegen. Er zal geen onderverdeling worden gemaakt. Onverharde wegen vallen binnen de gebiedsbestemmingen en worden daarbinnen voldoende beschermd.

Nutsvoorzieningen

Deze bestemming betreft de in het plangebied aanwezige, wat grotere nutsvoorzieningen. Deze zijn bestemd conform de huidige situatie. In de voorschriften is een tabel opgenomen waarin deze specifiek worden geregeld.

4.3.2 Dubbelbestemmingen

Leidingen (dubbelbestemming)

Deze bestemming betreft de binnen het plangebied aanwezige (hoofdtransport)leidingen. De (hoofdtransport)leidingen zijn overeenkomstig hun bestaande situatie bestemd en als zodanig beschermd.

Archeologisch monument (dubbelbestemming)

Deze bestemming betreft de binnen het plangebied aanwezige archeologische monumenten.

Cultuurhistorisch waardevolle elementen (dubbelbestemming)

Deze bestemming betreft de binnen het plangebied aanwezige cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Rijksmonumenten/gemeentelijke monumenten

Deze zijn als aanduiding op de plank kaart opgenomen. Binnen de doeleinden van de betreffende bestemming worden deze beschermd.

4.3.3 Overige onderwerpen

Mantelzorg

Wat betreft mantelzorg is aangesloten bij de regeling met betrekking tot mantelzorg, zoals deze ook in andere delen van de gemeente wordt toegepast.

Landgoederen

Delen van het buitengebied van de gemeente Goirle behoren tot landgoederen. De landhuizen karakteristieke panden, behorende bij deze landgoederen liggen in de meeste gevallen buiten de gemeentegrens.

De gronden die tot de landgoederen behoren zijn overeenkomstig gebruik en waarden voorzien van een gebiedsbestemming. Deze gronden zijn niet specifiek bestemd of aangeduid omdat ze deel uitmaken van een landgoed.

Onverharde paden en wegen

De onverharde wegen vallen binnen de verschillende gebiedsbestemmingen en zijn ook als zodanig genoemd in de doeleindenomschrijvingen in de voorschriften.

Huisvesting seizoensarbeiders/tijdelijke huisvesting

Er moet voorkomen worden dat er permanente woongelegenheden voor tijdelijke werknemers in het buitengebied bijkomen. Er is door SRE (Samenwerkingsverband Regio Eindhoven) een nota opgesteld over tijdelijk (werken en) wonen. Voor de piekbelasting is tijdelijke huisvesting op het agrarisch bedrijf mogelijk. Het betreft een periode van maximaal 6 maanden. Gedurende deze periode mag de agrarische ondernemer tijdelijke huisvesting aanbieden. Huisvesting in wooneenheden in gebouwencomplexen of grotere gebouwen, op vakantieparken en campings, in tenten op eigen bedrijf en in toercaravans op eigen bedrijf zijn niet toegestaan. De tijdelijke huisvesting is gekoppeld aan de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Er kan met een vrijstellingsregeling worden volstaan. Verder is het mogelijk om huisvesting voor tijdelijke werknemers die werken op structurele arbeidsplaatsen te realiseren. Hier wordt over structurele huisvesting gepraat.

4.4 Water- en milieuaspecten plan

In deze paragraaf wordt aandacht geschonken aan de water- en milieuaspecten van dit bestemmingsplan.

4.4.1 Waterparagraaf

Het Rijk heeft voor belangrijke ruimtelijke plannen de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld. Hierin wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden (met name veiligheid en wateroverlast), mede in relatie tot het waterbeleid en de waterhuishouding. Deze paragraaf wordt in overleg met het waterschap opgesteld en vormt zo een onderdeel van de watertoets. Deze is sinds 2003 verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Het waterbeleid is vastgelegd in het provinciaal waterhuishoudingsplan, het waterbeheerplan van het waterschap en het reconstructieplan.

In het Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2 1998-2002 'Samen werken aan water' (1998) wordt verder aangegeven hoe de provincie wil dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant. Een omgeving waarin we veilig en comfortabel kunnen wonen en waar ruimte is voor economische en ecologische ontwikkeling. Het plan vormt onder meer het uitgangspunt voor het beleid van het waterschap en integratie van waterhuishoudkundige doelen in het ruimtelijke ordeningsbeleid. Op de kaart bij het Waterhuishoudingsplan is de Regte Heide (Zuidwestelijk deel van de gemeente) aangeduid als 'deelfunctie voor de landnatuur en anderzijds 'deelfunctie voor de overige groene hoofdstructuur'. Hetzelfde geldt voor het deel van de gemeente ten westen van de Roversche Leij. De Roversche Leij en de Poppelsche Leij zijn aangeduid als 'combinatie van deelfunctie waternatuur en functie viswater'.

De 'deelfunctie waternatuur' is toegekend aan de vennen van landgoed Gorp en Roovert en de vennen van Rovertkapel. De rest van de gemeente is aangeduid als 'functie water voor de agrarische hoofdstructuur'.

De gemeente Goirle ligt binnen de beheersgrenzen van de waterschappen 'de Dommel' en 'Brabantse delta'. De waterbeheerplannen van deze waterschappen beschrijven de hoofdlijnen voor het te voeren waterbeleid. Het waterbeheerplan van waterschap de Dommel 'Door water gedreven' beschrijft de plannen voor de periode 2001-2004 en geeft tevens een doorkijk tot 2018. Het waterbeheerplan van de Brabantse Delta 'Integraal waterbeheersplan West-Brabant 2' beschrijft de plannen voor de periode 2000-2004 en geeft een doorkijk tot 2030 à 2050.

De gemeente Goirle ligt in het stroomgebied van de Beerze en Reusel en anderzijds het stroomgebied van de Donge. In de bovenloop van de Donge (Waterschap Brabantse Delta) komen geen wateren voor met de functie viswater.

In de waterbeheerplannen zijn waterlopen binnen het buitengebied van Goirle als volgt aangeduid. De Halve Maanvenloop heeft de functie waternatuur. Aan de beken de Poppelsche Leij en de Roversche Leij zijn de functies waternatuur en viswater toegekend. Beide waterbeheersplannen zijn een nadere uitwerking van het provinciaal waterhuishoudingsplan, waarbinnen dezelfde functies zijn toegewezen aan de waterlopen, vennen, waternatuur, etc.

In het reconstructieplan is een groot deel van het plangebied, ten zuiden, oosten en westen van de kom Goirle, aangeduid als beschermingszone natte natuurparel. Daarnaast zijn in het reconstructieplan gebieden aangeduid als beek- en kreekherstel, inundatiegebied en in te richten waterbergingsgebied.

Ten oosten van de kom Goirle heeft het waterschap een voorziening voor waterberging gerealiseerd. Daarnaast is Waterschap De Dommel nog met diverse andere projecten binnen de gemeente bezig. Denk hierbij aan hermeandering van beken.

Het waterbeheer wordt uitgevoerd door Waterschap De Dommel.

De waterschappen zijn verantwoordelijk voor de waterkwaliteit en waterkwantiteit.

Het waterbeleid en het watersysteem vormen uitgangspunt voor voorliggend plan, onder andere via de doorvertaling van de aanwezige functies. Bij de situering van bestemmingen is rekening gehouden met het aspect water. Zo is de natte natuurparel met beschermingszone 'de Regte Heide' volledig doorvertaald. In het plan is de bestemming 'water' opgenomen ter plaatse van de verschillende beken (Leijen) binnen het plangebied. Daarnaast zijn op de zoneringkaart verschillende zoneringen opgenomen zoals inundatiegebied en in te richten waterbergingsgebied.

Vennen en poelen worden beschermd binnen de betreffende gebiedsbestemming.

De vastgelegde bestemmingen hebben in principe geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding.

Verder is van belang te melden dat bestaande regelgeving van provincie en waterschappen, zoals vigerende water- en milieuverordeningen, de keur(en), de legger en evt. peilbesluit(en) een separaat toetsingskader vormen. De keur van een waterschap bevat onder andere bepalingen ten behoeve van de bescherming en het beheer en onderhoud van watergangen en oppervlaktewater. Het gaat hier om activiteiten binnen 5 meter van de insteek van watergangen. In dit bestemmingsplan zijn geen bepalingen opgenomen die dubbelop zijn, dan wel indruisen tegen deze regelgeving.

Normale waterstaatskundige werkzaamheden zijn uitgesloten van een aanlegvergunningplicht.

Op de volgende wijze is tot dusverre invulling gegeven aan de watertoets. De waterbeheerders zijn geïnformeerd over het opstellen van dit bestemmingsplan Buitengebied en hebben deelgenomen aan de klankbordgroep-bijeenkomsten. Er is hierbij gevraagd informatie aan te leveren met betrekking tot het watersysteem in relatie tot ruimtelijk relevante zaken. Hun bijdragen zijn voor zover ruimtelijk relevant grotendeels verwerkt.

In het kader van het vooroverleg zal het voorontwerpbestemmingsplan worden toegestuurd aan de waterschappen. Zij worden in deze fase in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingsplan.

4.4.2 Milieuparagraaf

Het ruimtelijk beleid en het milieubeleid sluiten nauw op elkaar aan. Kwaliteiten en functies hangen samen met het fysieke milieu (bodem, water, licht en lucht). Het milieu stelt randvoorwaarden aan ruimtelijke ordening. De kwaliteit van het milieu kan verbeterd worden door ruimtelijke ordening en de functionaliteit wordt groter door een schoner milieu.

Bij de toekenning van functies wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de milieukwaliteit. Er wordt indirect gekeken naar de milieuaspecten verzuuring, verdroging, verspreiding en verstoring (geluid, stank en gevaar/externe veiligheid) omdat hier separaat beleid voor geldt. Er wordt direct gekeken naar de eventuele aanwezige milieuzonering voor milieubeschermingsgebieden zoals grondwaterbeschermingsgebieden, alsmede milieuzones voor geluidhinder wegverkeer, railverkeer, vliegtuiglawaai en industrielawaai (voor zover relevant). Zo dienen bijvoorbeeld het militair terrein en de rioolwaterzuiveringsinstallatie een adequate planologische bescherming te krijgen via een positieve bestemming en het goed vastleggen van de contouren zones rond deze terreinen. Ook de IHCS en ILS van vliegveld Gilze-Rijen zijn opgenomen op de zoneringskaart. Natuurlijk zijn ook de verschillende leidingen en hun beschermingszones opgenomen op de plankaart en in de voorschriften.

Externe Veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden.

Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen. Ook aan hoogspanningsleidingen zijn externe veiligheidsrisico's verbonden. Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Bij risicovolle inrichtingen en leidingen gelden reeds wettelijke afstanden, voor vervoer van gevaarlijke stoffen is dat voorlopig nog niet het geval.

Voor buisleidingen voor het transport van (aard)gas en brandbare vloeistoffen zijn veiligheids- en toetsingsafstanden vastgelegd in diverse circulaires. Voor deze leidingen geldt een zogenaamde zakelijke rechtstrook aan weerszijde van de leiding van een aantal meter (afhankelijk van de grootte en druk van de leiding), waarbinnen een zone kan worden aangegeven waarin niet mag worden gebouwd. Binnen het plangebied bevinden zich meerdere leidingen met een zakelijke rechtstrook (aardgasleiding, brandstofleiding, hoogspanningskabel). Er wordt voldaan aan de zakelijke rechtstrook.

Wet- en regelgeving op het terrein van ruimtelijke ordening en milieu hebben ieder hun eigen toepassingsgebied. Wat in het kader van het milieubeleid geregeld is, wordt in dit bestemmingsplan niet nogmaals geregeld. Overlap wordt niet wenselijk geacht. In het bestemmingsplan zullen dan ook geen milieuvoorschriften worden opgenomen.

5 UITVOERING BESTEMMINGSPLAN

In dit hoofdstuk is verwoord hoe de gemeente Goirle invulling wil gaan geven aan de uitvoering van het bestemmingsplan. Dit hoofdstuk gaat eerst in op vergunningverlening/handhaving en vervolgens op de eventueel. uitvoering van maatregelen en projecten.

5.1 Vergunningverlening en handhaving

Voor een goede vergunningverlening zijn transparante richtlijnen nodig met betrekking tot bouwvergunningen, aanlegvergunningen, vrijstellingen, wijzigingen en eventueel afwijkingen. Met name de laatste categorie is lastig te benoemen. Een algemene richtlijn is dat er de eerste jaren in principe niet afgeweken wordt van het nieuwe plan.

Een goede, actieve handhaving is van groot belang voor de gemeente, niet alleen vanwege het rijksbeleid, provinciaal beleid en de jurisprudentie, maar ook in het licht van de geloofwaardigheid, rechtszekerheid en rechtsgelijkheid binnen de gemeente. Voor een adequate handhaving van een plan is een structurele, uniforme en integrale aanpak nodig, waarbij expliciet aandacht geschonken wordt aan verschillende handhavingsaspecten:

- 1 de (nul)metingen: de uitgangssituatie en monitoring, onder andere via registratie vergunningen en luchtfoto's;
 - 2 het stappenplan: de procedure, bijvoorbeeld eerst onderzoek legalisatie, dan minnelijk overleg, vervolgens vooraanschrijving, formele aanschrijving, inzet dwangsom dan wel inzet bestuursdwang, deze stappen worden mede in relatie tot de gewenste en benodigde communicatie ingezet;
 - 3 het programma: de prioriteiten aan de hand van thema's en de ernst van de overtreding;
 - 4 de organisatie van de handhaving: de gewenste afstemming en samenwerking, alsmede de benodigde personele en financiële inzet.
- Veel gemeenten hebben inmiddels een integraal handhavingsbeleid geformuleerd voor handhaving op het terrein van ruimte, bouwen, wonen, brandveiligheid, natuur, landschap, groen en/of milieu. De gemeente Goirle heeft recentelijk een handhavingsuitvoeringsprogramma opgesteld: 'Het Rode Spoor 2006-2009' (januari 2006). Dit handhavingsuitvoeringsprogramma is gericht op de handhaving van de bouwregelgeving, bestemmingsplannen (ruimtelijke ordening) en de handhaving van gebruiksvergunningen (brandpreventie). De gekozen werkwijze is gericht op het methodisch uitvoeren van de controles ten aanzien van de fysieke leefomgeving. De prioriteitsstelling vormt met de toezichtstrategie de kern van dit handhavingsdocument. Aan de hand daarvan is een handhavingsprogramma samengesteld op basis waarvan monitoring en verslaglegging plaatsvinden. In het handhavingsprogramma wordt stilgestaan bij toezichtstrategie, sanctiestrategie en de wijze waarop de gemeente Goirle omgaat met gedogen. Daarnaast wordt ingegaan op de wijze waarop over handhaving gecommuniceerd wordt en het feitelijke programma.

Het (tijdelijk) gedogen van zaken gebeurt slechts in speciale gevallen op basis van de ernst van de overtreding, het belang van de overtreder en de tijdelijkheid van de overtreding.

Voor de handhaving van dit bestemmingsplan Buitengebied zijn de volgende algemene aandachtspunten in beeld:

- bouwen zonder/in afwijking van de bouwvergunning (vanwege veiligheid, gezondheid en eisen van welstand);
- oprichten bouwwerken op voorterrein/voor de voorgevelrooilijn;
- illegaal gebruik van gebouwen en gronden;
- veranderen/vernietigen cultuurhistorische en archeologische monumenten, natuurwetenschappelijke terreinen, alsmede waardevolle kleine landschapselementen.

Voor de handhaving van een bestemmingsplan Buitengebied is het zinvol om een separaat richtlijnen- en handhavingprogramma op te stellen.

5.2 Uitvoering maatregelen en projecten

Een bestemmingsplan als zodanig is vooral een planologisch juridisch kader. Dit kader biedt geen directe mogelijkheid om zaken actief uit te voeren in tegenstelling tot bijvoorbeeld landschapsinrichting, landinrichting en het programma beheer. Voor een eventueel op te stellen uitvoeringsprogramma dienen de verschillende uitvoeringsaspecten nader in beeld te worden gebracht:

- Welke uitvoeringsmaatregelen en –projecten zijn nodig/gewenst?
- Wat is de ligging, het doel en het resultaat ervan?
- Welke prioriteiten hecht men aan deze maatregelen en projecten?
- Welke partijen kunnen een (deel)bijdrage leveren aan de uitvoering?
- Welke kosten zijn er globaal aan te geven (financieel/personeel)?
- Welke instrumenten (onder andere wetten en regelingen) en middelen (onder andere subsidies) zijn in te zetten?
- Welke fasering en planning kan worden aangehouden?

Deze maatregelen en projecten kunnen vervolgens in een meerjaren-uitvoeringsprogramma worden gebundeld en geordend. Vanuit dit meerjarenprogramma kunnen jaarplannen worden opgesteld. Door jaarlijks te monitoren en te evalueren houdt de gemeente de vinger aan de pols. Voor de uitvoering van dit bestemmingsplan Buitengebied kunnen de volgende maatregelen en projecten van belang zijn (N.B. indicatieve opsomming):

- ruimtelijke ordening; bijvoorbeeld landschappelijke inpassing nieuwe bebouwing);
- archeologie en cultuurhistorie; bijvoorbeeld behoud en herstel van archeologische vindplaatsen en cultuurhistorische objecten en patronen;
- natuur/landschap; bijvoorbeeld realisatie ecologische hoofdstructuur, aanleg ecologische verbindingzones, behoud/herstel streekeigen beplanting, beheer landschapselementen, wegbermen, zoekruimte natuurcompensatie;
- waterhuishouding en milieu; bijvoorbeeld waterconservering en waterberging, verdrogingsbestrijding, sanering riooloverstorten, plaatsing windmolens;
- plattelandontwikkeling; bijvoorbeeld ondersteuning nieuwe initiatieven;
- landbouwonwikkeling; bijvoorbeeld herverkaveling en verbetering ontsluiting, stimulering agrarisch natuur- en landschapsbeheer;
- recreatie en toerisme; bijvoorbeeld zonering recreatie via situering voorzieningen en routing, ontwikkeling recreatie en toerisme.

Voor de uitvoering van een bestemmingsplan Buitengebied is het zinvol om een separaat uitvoeringsprogramma op te stellen.

Het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Goirle zal zich richten op de bescherming en beheer van bestaande kwaliteiten en functies en op de ontwikkeling van nieuwe kwaliteiten en functies. Het betreft derhalve een beheergericht plan met ontwikkelingscomponenten. Het brengt voor de gemeente geen bijzondere kosten met zich mee en is derhalve uitvoerbaar te achten.

6 PROCEDURE

Voorliggend plan is voorbereid door een breed samengestelde projectorganisatie bestaande uit een klankbordgroep waaraan bewoners en gebruikers van het buitengebied deelnemen en een gemeentelijke projectgroep. Binnen deze projectgroep waren verschillende disciplines binnen de gemeente vertegenwoordigd. Verder heeft er binnen de gemeente Goirle tussentijds terugkoppeling plaatsgevonden met een stuurgroep vanuit de politiek en het bestuur.

Het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor voorlichting, inspraak en overleg. Het plan is overeenkomstig de inspraakprocedure 6 weken ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid is geboden om reacties in te dienen. Verder is het plan conform artikel 10 Bro in vooroverleg toegezonden naar de betreffende overheden, instanties en personen.

Een aantal inspraakreacties en reacties uit het vooroverleg is overgenomen. Daarnaast is geconstateerd dat een aantal feitelijke onjuistheden op de plankaarten en in de bestemmingsplanvoorschriften was opgenomen. Ook deze zijn gecorrigeerd.

Het college heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied en dit plan vrij gegeven voor de verdere procedure. Als eerste stap van de verdere procedure is het ontwerpbestemmingsplan wederom 6 weken ter inzage gelegd. Hierop is een aantal reacties gekomen die beoordeelt en voor zover relevant, aangepast zijn om tot vaststelling van het bestemmingsplan te komen.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 9 december 2008 vastgesteld. Op 14 juli 2009 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Noord- Brabant besloten over de goedkeuring van het bestemmingsplan. Tegen dit besluit is door 8 appellanten beroep ingesteld bij Raad van State. Op 20 april 2011 heeft Raad van State uitspraak gedaan en in het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

Rosmalen, december 2008
Croonen Adviseurs b.v.

Vastgesteld: 9 december 2008
Goedkeuring: 14 juli 2009
In werking: 24 september 2009
Onherroepelijk: 20 april 2011
(uitspraak Raad van State)

Bijlage 1

Lijst organisatie

Lijst organisatie

Samenstelling Klankbordgroep:

Gemeente Goirle:

wethouder de heer R. van Eijkeren (voorzitter)
mevrouw M. Winkel-Bootsma (projectleider)
mevrouw E. v.d. Tillaart (secretaresse)

Z.L.T.O.:

de heer C. de Rooij
de heer C. van Gorp

Heemkundige Kring Goirle:

de heer P. de Loos

Recron:

de heer W. Harmsen

Waterschap De Dommel:

mevrouw N. Heeg

Waterschap Brabantse Delta:

de heer B. Blok

Burgers uit de gemeente Goirle:

de heer J. van Berkel
de heer N. Schellekens

Landgoedeigenaren:

de heer S. de Brouwer.

Brabantse Milieufederatie:

de heer B. van Dinther

Provincie Noord-Brabant:

mevrouw H. Smit

Croonen Adviseurs:

de heer S. v. Esdonk
de heer R. v.d. Boogaard

Brabants Landschap

de heer F. van der Landen

Bijlage 2

Lijst informatie

Lijst informatie

Nota Ruimte, Ministerie van VROM, 2006

Agenda Vitaal Platteland, Ministerie van LNV, 2004

Revitalisering Landelijk Gebied, Rijk, 2002

Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw, Ministerie LNV, 2000

Natuurbeschermingswet 1998, Rijk, 2005

Flora- en Faunawet, Rijk, 2002

Wet op de archeologische monumentenzorg, Rijk, 2006

Nota Belvédère, ministeries van VROM, OCW, LNV en V&W, 1999

Waterbeleid voor de 21^e eeuw/Nationaal Beleidsakkoord Water, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Unie van Waterschappen, 2000

Kaderrichtlijn Water, Europa, 2000

Streekplan Brabant in Balans, provincie Noord Brabant, 2002

Partiële herziening Streekplan Noord-Brabant, provincie Noord Brabant, 2004/2006

Nota Buitengebied in Ontwikkeling (BIO), provincie Noord Brabant, 2004

Uitwerkingsplan Breda - Tilburg, provincie Noord Brabant, 2004

Uitwerkingsplan Hilvarenbeek - Oisterwijk, provincie Noord Brabant, 2004

Reconstructieplan Beerze Reusel, provincie Noord Brabant, 2005

Aardkundige Waardevolle Gebieden Kaart, provincie Noord Brabant

Provinciaal Waterhuishoudingplan 2, provincie Noord Brabant

Cultuurhistorische Waardenkaart, provincie Noord Brabant, 2006

Integraal Waterbeheersplan West-Brabant II (IWWB-2) 2000-2004, waterschap Brabantse Delta, 2002

Waterbeheerplan 2001 – 2004 'Door water gedreven', Waterschap de Dommel

Provinciale Milieuverordening (PMV), provincie Noord Brabant, 2002

Beleidsnota Glastuinbouw, incl. teeltondersteunende kassen, provincie Noord Brabant, 2006

Beleidsnota teeltondersteunende voorzieningen, provincie Noord Brabant, 2007

Bestemmingsplannen gemeente Goirle: 'Buitengebied Hilvarenbeek', 'Buitengebied Alphen - Riel, Buitengebied Goirle, Buitengebied Goirle 1^e herziening, Buitengebied Goirle 2^e herziening, Buitengebied Goirle 3^e herziening, Bestemmingsplan omlegging Rijksweg A65, Buitengebied 1977, Partiële herziening zorgboerderij Brakel 7, Buitengebied Zuid-west (gemeente Tilburg), Reparatieherziening Buitengebied 2001.

Nota Buitengebied in Beweging!, gemeente Goirle, 2006

Bijlage 3

Lijst afkortingen

Lijst afkortingen

AHS	Agrarische Hoofdstructuur
BMF	Brabantse Milieu Federatie
GHS	Groene Hoofdstructuur
EHS	Ecologische Hoofdstructuur
EVZ	Ecologische Verbindingszone
GS	Gedeputeerde Staten
IHCS	Inner Horizontal and Conical Surface
ILS	Instrument landing system
KRW	Kaderrichtlijn Water
LEZ	Landschapsecologische Zone
LOG	Landbouwontwikkelingsgebied
MER	Milieueffectrapportage
MIP	Monumenten Inventarisatie Project
NED	Nieuwe Economische Drager
NBL21	Nota natuur, bos en landschap in de 21 ^e eeuw
RBV	Regeling Beëindiging Veehouderijtakken
RO	Ruimtelijke ordening
RNLE	Regionale Natuur- en landschapseenheid
RWZI	Rioolwaterzuiveringsinstallatie
SGR2	Structuurschema Groene Ruimte 2
TOV	Teeltondersteunende voorziening
TOK	Teeltondersteunende kas
VAB	Voormalige Agrarische Bedrijfsbebouwing
WBP-2	Waterbeheersplan 2
WRO	Wet op de Ruimtelijke Ordening
ZLTO	Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie

Bijlage 4

Systematiek gebiedsbestemmingen

BESTEMMINGSPPLAN BUITENGEBIED GEMEENTE GOIRLE: SYSTEMATIEK GEBIEDSBESTEMMINGEN

Gebiedsbestemming	(Sub)zone Streekplan	Actueel functioneel gebruik	Waarden natuur en landschap	Relevante ontwikkelingen	Aanduidingen
Bosgebied (BO)	GHS-natuur; ▪ Natuurparel ▪ Overig bos- en natuurgebied	Bos(bouw)	▪ (bijzondere) natuurwaarden ▪ vaak ook landschaps waarden (incl. abiotische waarden)	▪ -	▪ Hydrologisch waardevol ▪ Archeologische verwachtingswaarde
Natuurgebied (NA)	GHS-natuur; ▪ Natuurparel ▪ Overig bos- en natuurgebied	Natuur	▪ (bijzondere) natuurwaarden ▪ vaak ook landschaps waarden (incl. abiotische waarden)	▪ -	▪ Hydrologisch waardevol ▪ Archeologische verwachtingswaarde
Agrarisch gebied met landschapswaarden en natuurwaarden (Aln)	GHS-natuur; ▪ Natuurparel ▪ Overig bos- en natuurgebied GHS-landbouw; ▪ Leefgebied kwetsbare soorten ▪ Struweelvogelgebied	Agrarisch	▪ bijzondere natuurwaarden ▪ vaak ook landschaps waarden (incl. abiotische waarden)	▪ Natuurontwikkeling (reservaats- en natuurontwikkelingsgebieden EHS) ▪ Aanleg landschapselementen (incl. EVZ)	▪ Struweelvogels ▪ Kwetsbare soorten ▪ Hydrologisch waardevol ▪ Cultuurhistorisch waardevol gebied ▪ Aardkundig waardevol gebied ▪ Archeologische verwachtingswaarde
Agrarisch gebied met landschapswaarden (Al)	GHS-natuur; ▪ Natuurparel ▪ Overig bos- en natuurgebied GHS-landbouw; ▪ Leefgebied kwetsbare soorten AHS-landschap; ▪ RNLE-landschapsdeel AHS-landbouw; ▪ AHS-overig	Agrarisch	▪ landschaps waarden (incl. abiotische waarden)	▪ Natuurontwikkeling (reservaats- en natuurontwikkelingsgebieden EHS) ▪ Aanleg landschapselementen (incl. EVZ)	▪ Hydrologisch waardevol ▪ Cultuurhistorisch waardevol ▪ Aardkundig waardevol gebied ▪ Cultuurhistorisch waardevol gebied ▪ Cultuurhistorisch waardevolle akker ▪ Landschappelijk besloten ▪ Archeologische verwachtingswaarde
Agrarisch gebied (A)	AHS-landbouw; ▪ AHS-overig	Agrarisch	▪ geen specifieke natuur- of landschapswaarden	▪ Aanleg landschapselementen (incl. EVZ)	▪ Archeologische verwachtingswaarde

Bijlage 5

Notitie bouwblokken buitengebied

Notitie bouwblokken buitengebied

Aan: Projectgroep Bestemmingsplan Buitengebied Goirle

Van: Projectteam Croonen

Betreft: Notitie bouwblokken buitengebied

Datum: september 2006

1 Inleiding

Het doel van deze notitie is het aanreiken van een systematiek voor het aangeven van bouwblokken in het buitengebied in aansluiting op de systematiek in het Streekplan van 2002/2004 en het Reconstructieplan van 2005.

2 Bouwblokken buitengebied

a Algemeen

Vraagstelling

Bij de herziening van een bestemmingsplan Buitengebied is de aanduiding van (agrarische) bouwblokken een belangrijke aangelegenheid. Het gaat hierbij zowel om de toekenning zelf als om het aangeven van de mogelijkheden voor uitbreiding en omschakeling.

Beleidskader

Het beleid met betrekking tot bouwblokken staat verwoord in het Streekplan van 2002, de partiële herziening van het Streekplan van 2004, het Reconstructieplan van 2005 (met name voor wat betreft de intensieve veehouderij) en de beleidsnota Teeltondersteunende Voorzieningen (TOV) van 2007. Wij gaan ervan uit dat de afspraken van Cork zijn doorvertaald in het Reconstructieplan. Op basis van genoemd beleidskader is onderstaande systematiek opgesteld.

Informatie

Wij gaan er van uit dat de gemeente primair verantwoordelijk is voor het aanreiken van een actueel overzicht van aanwezige bebouwing en aanwezige functies. De concept-bouwblokken zijn ook voorgelegd aan de landbouwbedrijven zelf. In dit kader is ook tijdens een tweetal inloopmiddagen de gelegenheid tot reageren geboden.

b Specifiek

Het beleid voor de toekenning en uitbreiding van bouwblokken is vastgelegd in het agrarisch vestigingsbeleid van het Streekplan (landbouw) en het Reconstructieplan (intensieve veehouderij). Dit houdt concreet in dat bijvoorbeeld voor grondgebonden landbouw het Streekplan geldt en voor niet-grondgebonden landbouw (intensieve veehouderij) het Reconstructieplan.

Bouwblok, definitie

Een bouwblok is een in een bestemmingsplan vastgelegde ruimtelijke eenheid, waarbinnen de bebouwing ten behoeve van een bestemming moet worden geconcentreerd. Een (agrarisch) bouwblok omvat ten minste de thans aanwezige bebouwing, (zoals stallen, schuren, bedrijfswoning(en), sleufsilo's, torensilo's, mestsilo's, wegen en verhardingen, etc.) inclusief de tuin.

Bouwblok op maat

In algemene zin wil de provincie Noord-Brabant een bouwblok op maat op de plankaart zien staan. Dit wil zeggen dat de bouwblokken concreet begrensd moeten worden op basis van de bestaande situatie en concrete uitbreidingswensen. Het verdient aanbeveling om het bouwblok zelf wel concreet te begrenzen, maar om zaken binnen dit bouwblok verder voldoende globaal en flexibel te regelen.

Bouwblok, toekenning basis

De aanduiding van een bouwblok wordt qua omvang en regeling afgestemd op de ligging van het (agrarisch) bedrijf, de aard van het bedrijf en de omvang van het bedrijf.

- **ligging**; wat ligging betreft is enerzijds de zonering GHS-Natuur, GHS-Landbouw, AHS-Landschap en AHS-Landbouw uit het Streekplan van belang (landbouw) en anderzijds de zonering extensiveringsgebied (natuur, resp. stad/dorp), verwevingsgebied en landbouwonwikkelingsgebied uit het Reconstructieplan (intensieve veehouderij).
- **aard**; wat aard betreft is het onderscheid grondgebonden landbouw en niet-grondgebonden landbouw van belang, alsmede binnen de niet-grondgebonden landbouw het onderscheid tussen intensieve veehouderij en glastuinbouw.
- **omvang**; wat omvang betreft is het onderscheid tussen een volwaardig agrarisch bedrijf (>35 nge) en een onvolwaardig agrarisch bedrijf (<35 nge) van belang. Hierbij wordt de omvang doorgaans uitgedrukt in nge.

Bouwblokken, die gebaseerd zijn op het Streekplan 1992 en 2002 worden gerespecteerd en zullen worden vervat in een daarop gebaseerd bouwblok.

Bouwblok, toekenning marge

Een bouwblok wordt verder afgestemd op de aanwezigheid van voldoende bouw mogelijkheden voor kleine uitbreidingen (15%) of concrete ontwikkelingen binnen de planperiode, afhankelijk van de aard en ligging van het bedrijf. Deze ontwikkeling kan worden bepaald op basis van een concreet bouwplan (van voor 30 september 2004) of een uitvoerbaar bedrijfsplan voor b.v. een stal of schuur. Overigens geldt deze gedragslijn niet voor de intensieve veehouderij en glastuinbouw omdat voor deze sectoren specifiek beleid geformuleerd is. Voor intensieve veehouderijbedrijven in extensiveringsgebieden geldt dat voor concrete initiatieven een uitbreiding van maximaal 15% kan worden meegenomen. Het resultaat is een bouwblok op maat afgestemd op de huidige bedrijfssituatie met enige uitbreidingsruimte voor de korte termijn en rekening houdend met de omgevingswaarden.

Bouwblok, vastlegging

Een bouwblok wordt op basis van een kadastrale ondergrond en een recente luchtfoto ingetekend op de plankaart (in principe schaal 1:5.000). Hierbij wordt gekeken naar de reële bebouwingsmogelijkheden op basis van aanwezige bouw grenzen en voorgevelrooilijnen. Dit wil zeggen dat voortuinen niet meegerekend worden voor de bepaling van de oppervlakte.

Bouwblok, vormverandering

Wij adviseren om voor vormverandering zonder uitbreiding een algemene regeling op te nemen met enkele duidelijke randvoorwaarden (noodzaak, afwaarts van waarden, advies AAB etc.). Wellicht kan een en ander in overleg met de provincie met een (snelle) wijziging geregeld worden.

Bouwblok, overige aspecten

Verbrede landbouw is overal mogelijk mits geen afbreuk wordt gedaan aan aanwezige waarden. De regeling voor het opzetten van een neventak richt zich vooral op bedrijven in verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden, met name op bedrijven in zogenaamde bebouwingsconcentraties. Te denken valt hierbij aan kleinschalig kamperen. Naast een goede regeling voor de bouwblokken zelf dient ook een goede regeling te worden getroffen voor het bouwen of aanleggen van bouwwerken buiten het bouwblok (bijvoorbeeld de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen).

Bouwblok, uitbreiding

Verder is het voor een planperiode van 10 jaar legitiem om los van de toekenning zelf aan te geven welke uitbreidingsruimte er geboden kan/zal worden. Deze ruimte hangt met name af van de ligging van het bedrijf (GHS/AHS, integrale zonering). Zo krijgen intensieve veehouderijbedrijven in extensiveringsgebieden een strak begrensd bouwblok. Verdere vergroting van het aldus toegekende bouwblok is niet mogelijk tenzij een eenmalige uitbreiding noodzakelijk is enkel en alleen om aan de wettelijke vereisten met betrekking tot milieu en/of dierwelzijn te voldoen. Doorgaans geschiedt uitbreiding via een zogenaamde wijzigingsprocedure. Op basis van het Streekplan en Reconstructieplan zijn de volgende richtlijnen te destilleren:

Strak begrensd bouwblok: bouwblok op basis van de al bestaande bebouwing (bedrijfswoning, bijgebouwen, stallen, machineberging, mestopslag, voedersilo's e.d.) en voorzieningen (tuin, erfverhardingen, kuilvoerplaten, erfbeplantingen).

Voor intensieve veehouderijen is het reconstructieplan van toepassing bij het toekennen van agrarische bouwblokken:

Ligging intensieve veehouderij in zone reconstructieplan	Situatie	Omvang toe te kennen bouwblok
Extensiveringsgebied	Zonder aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Strak begrensd
	Met aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief (bouwblok op maat)
	Dient te voldoen aan concreet initiatief m.b.t. dierwelzijnseisen	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief (bouwblok op maat)
Verwevingsgebied	Zonder aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Strak begrensd (zie kaartje)
	Met aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief + 15% (bouwblok op maat)
	Dient te voldoen aan concreet initiatief m.b.t. dierwelzijnseisen	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief + 15% (bouwblok op maat)
	Indien groter dan 2,5 ha	Maatwerk (bouwblok op maat)
Landbouwontwikkelingsgebied	Zonder aantoonbaar, concreet initiatief van voor 30 september 2004	Strak begrensd + 15% (bouwblok op maat)
	Met aantoonbaar, concreet initiatief	Bouwblok aanpassen n.a.v. concreet initiatief + 15% (bouwblok op maat)

Voor de andere agrarische bedrijven (grondgebonden zoals akkerbouw, melkveehouderij, overig niet-grond gebonden zoals bijvoorbeeld een champignonkwekerij) is het beleid, zoals opgenomen in het Streekplan van de provincie Noord-Brabant van toepassing.

Voor deze bedrijven is bij de toekenning van de bouwblokken in principe uitgegaan van een bouwblok op maat: strak begrensd + 15%. Alle bouwblokken zijn apart bekeken en getoetst aan de hand van provinciaal beleid.

Gebiedstype	Grondgebonden	Glastuinbouw	Niet-grondg.
GHS Landbouw GHS Landbouw	om bedrijf tot 1 ha - + tot 1,5 ha/+ 15% -	strak om kas/bass. + 15%	strak om bedrijf + 15%
AHS Landschap AHS Landschap	om bedrijf tot 1 ha - + tot 1,5 ha/+ 15% -	om kas/bassin + tot 3 ha	om bedrijf + tot 1 ha
AHS Landbouw AHS Landbouw	om bedr. tot 1,5 ha - + tot 2 ha/+20% -	om kas/bassin + tot 3 ha	om bedr tot 1ha + tot 1,5 ha

PS 1: GHS Natuur is met name bos- en natuurgebied

PS 2: rechte tekst => toekenning,
cursieve tekst => uitbreiding (via wijzigingsprocedure),

* = eenmalig t.b.v. eisen milieu en/of dierwelzijn

Duurzame locaties zijn niet aangeduid in dit bestemmingsplan.

Bouwblok, nieuwvestiging/hervestiging

De reconstructie verstaat onder nieuwvestiging de projectie van een agrarisch bouwblok op een locatie, die niet is voorzien van een bouwblok. Hervestiging is het verplaatsen van een agrarisch bedrijf van het ene naar het andere agrarisch bouwblok.

De regeling voor nieuwvestiging (stichting van een nieuw bouwblok) van een agrarisch bedrijf op een nieuw bouwblok wordt beperkt tot de verplaatsing van (volwaardige) bedrijven, die vlak tegen de natuur of vlak tegen het dorp zitten richting de AHS (landbouwontwikkelingsgebied of duurzame locatie). In feite gaat het hierbij om hervestiging van bedrijven, die in de knel dreigen te geraken. Hierbij wordt eerst gekeken naar bestaande agrarische bouwblokken, vervolgens naar niet agrarische bouwblokken en ten slotte naar een nieuw bouwblok.

Bouwblok, omschakeling

De reconstructie verstaat onder omschakeling het overstappen van de ene agrarische bedrijf in een andere agrarische bedrijf dan wel het overstappen van niet-agrarisch naar agrarisch. De regeling voor omschakeling (vervanging van één activiteit door een andere activiteit) van een agrarisch bedrijf richt zich met name op de omschakeling naar grondgebonden landbouw.

Dit is altijd mogelijk. Omschakeling naar intensieve veehouderij of glastuinbouw is slechts toegestaan in landbouwontwikkelingsgebieden en op duurzame locaties, respectievelijk een vestigingsgebied of zoekgebied projectvestiging. De omschakeling naar niet-agrarische bedrijvigheid wordt in het bestemmingsplan op basis van het zogenaamde VAB-beleid nader uitgewerkt.

Bijlage 6

VAB-beleid

VAB-beleid

1 Rijksbeleid VAB

Het ruimtelijk beleid van het rijk inzake VAB's is vastgelegd in de Nota Ruimte en de Agenda voor een Vitaal Platteland. Uit beide nota's blijkt dat plattelandsontwikkeling hoog op de politieke beleidsagenda staat. Ze gaan in op de ruimtelijke ordening en het beheer van het landelijk gebied.

Verbrede plattelandsontwikkeling, investeren in herstructurering van de agrarische sector, het stimuleren van recreatie en toerisme en ruimere mogelijkheden voor wonen in het buitengebied zijn allen nauw met elkaar verweven. Een goed, helder beleid inzake VAB's kan zorg dragen voor (re)vitalisering van het platteland.

Zowel de Nota Ruimte als de Agenda voor een Vitaal Platteland vraagt om een nadere provinciale, regionale en/of (inter)lokale uitwerking.

2 Provinciaal beleid VAB

VAB-beleid Streekplan

Het Streekplan Noord-Brabant 2002 maakt het op beperkte schaal mogelijk om vrijkomende agrarische bedrijfslocaties te benutten voor niet aan het buitengebied gebonden activiteiten. Het gaat dan om het hergebruik van locaties waarvan de agrarische bestemming niet kan worden gehandhaafd voor de opvang van te verplaatsen agrarische bedrijven. Op deze locaties is het mogelijk aanvaardbaar de voormalige agrarische bedrijfswoningen te hergebruiken voor burgerbewoning. Bij deze vorm van hergebruik moeten overtolige stallen en andere voormalige bedrijfsgebouwen zoveel mogelijk gesloopt worden.

Buiten de locaties waarvan de agrarische bestemming kan worden gehandhaafd voor de opvang van te verplaatsen agrarische bedrijven en buiten de locaties waar sloop van bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimte-regeling is daarnaast, onder bepaalde voorwaarden, vestiging van agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch aanverwante bedrijven toegestaan.

Waar het in dit geval locaties betreft in bebouwingsconcentraties buiten de groene hoofdstructuur is het tenslotte toegestaan dat voormalige agrarische bedrijfslocaties benut worden voor niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid, bijvoorbeeld voor startende bedrijven. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:

- het hergebruik moet passen in de omgeving;
- in opzet en ontwikkelingsperspectief moet het om een kleinschalige activiteit gaan, met in beginsel slechts enkele werknemers;
- als het om een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer gaat, mag het in beginsel slechts een inrichting zijn die behoort tot de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijfstypen, opgenomen in de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (1999 of latere versie) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
- detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
- publieksgerichte voorzieningen zijn niet toegestaan;

- de bedrijfsgebouwen mogen niet groter zijn dan de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, met een maximaal oppervlak;
- overtollige gebouwen moeten worden gesloopt;
- buitenopslag is niet toegestaan.

VAB-beleid beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling'

Zoals vermeld heeft de provincie middels de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' de eerste stap gezet in het verruimen van de ontwikkelingsmogelijkheden op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties. Deze verruiming is nadrukkelijk gekoppeld aan het principe 'ruimtelijke kwaliteit' en spitsen zich vooral toe op VAB's in bebouwingsconcentraties. Wanneer de gemeente voor een nader begrensde kernrandzones, bebouwingscluster of -lint de mogelijkheid ziet een verbetering in de ruimtelijke kwaliteit te bewerkstelligen kunnen hiervoor mogelijkheden geboden worden. Voorwaarde is dat gemeenten deze ontwikkelingsmogelijkheden beargumenteren en vastleggen in een door Gedeputeerde Staten geaccordeerde 'beleidsvisie bebouwingsconcentraties', dan wel als integraal onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied. Gemeenten die dit niet doen, kunnen geen gebruik maken van de verruimde mogelijkheden. Voor deze gemeenten blijft het streekplanbeleid kader dienen.

Inhoudelijk gezien geeft de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' gemeenten een aanzienlijke vrijheid in de keuze welke ontwikkelingsmogelijkheden op VAB's mogelijk zijn. Zo worden voor veel functies geen maximale bebouwingsoppervlakten voorgeschreven en kunnen gemeenten zelf bebouwingsconcentraties aanwijzen waarin de verruimde hergebruiksmogelijkheden van toepassing zijn.

Het voornaamste verschil tussen het VAB-beleid van het Streekplan en het VAB-beleid van de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' is gelegen in het feit dat meer maatwerk geboden kan worden ten aanzien van de maximaal toegestane bebouwingsoppervlakten voor verschillende functies. Dit in ruil voor het bereiken van extra ruimtelijke kwaliteit in nader te omschrijven bebouwingsconcentraties.

Alle gemeentelijke keuzes dienen zorgvuldig onderbouwd en afgebakend te worden. Binnen deze argumentatie geldt een aantal belangrijke randvoorwaarden. Ontwikkelingen dienen namelijk te passen in en/of een bijdrage te leveren aan:

- De leidende principes Streekplan Noord-Brabant 2002 in deze, te weten het tegengaan van versterking en het behoud en/of de versterking van natuurwaarden, landschapswaarden en cultuurhistorische waarden.
- De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw.
- De doelstellingen van revitalisering.
- De leefbaarheid van het platteland.
- De verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwingsconcentraties door:
 - prioritaire sanering van niet meer in gebruik zijnde agrarische opstallen, met vergoeding sloopkosten via nieuwe provinciale subsidieverordening (Ruimte-voor-Ruimte-verbreed conform Streekplan);
 - groenontwikkeling en/of toevoeging bouwvolume (rood voor groen);
 - juridische borging en daadwerkelijke handhaving;
 - herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Naast in bebouwingsconcentraties komen ook agrarische bedrijfslocaties vrij in het overige buitengebied. Voor deze gebieden geldt hoofdzakelijk het vigerende streekplanbeleid (paragrafen 3.4.12, 3.4.14 en onderdelen van 3.4.9) en de Partiële herziening Streekplan Noord-Brabant 2002 voor zover betrekking hebbend op voornoemde paragrafen van het Streekplan Noord-Brabant 2002. De beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' biedt ten aanzien van het wonen in cultuurhistorische bebouwing, statische opslag, paardenhouderijen, nevenactiviteiten en verbrede landbouw, ook wat ruimere hergebruiksmogelijkheden voor het overig buitengebied.

Voor het overige buitengebied kunnen gemeenten in principe aansluiten bij het VAB-beleid van het Streekplan.

3 Gemeentelijk beleid VAB

3.1 Algemeen

Voor de afweging van de hergebruiksmogelijkheden van voormalige agrarische bedrijfslocaties speelt een groot aantal factoren een rol. Een onderscheid is te maken in functionele en ruimtelijke factoren.

Onder de **functionele factoren** vallen alle aspecten die van belang zijn voor het hergebruik vanuit een bepaalde functie. Zo kan een functie al dan niet samenhangen met de landbouw of het buitengebied. Voor de vestiging van recreatie gelden bijvoorbeeld andere voorwaarden dan vanuit wonen.

Onder de **ruimtelijke factoren** vallen alle aspecten die voortkomen vanuit de locatie. Het gaat dan enerzijds om de ligging en ontsluiting van de locatie en anderzijds om de aanwezigheid van specifieke waarden op het gebied van cultuurhistorie, water, natuur en landschap.

Functionele en ruimtelijke factoren zijn sterk op elkaar van invloed. Om die reden zullen zij in het afwegingskader uiteindelijk bijeen worden gebracht. Voor een beter inzicht in de achtergronden van de gemeentelijke keuzen wat betreft de hergebruiksmogelijkheden van VAB's, is het echter zinvol eerst de functionele en ruimtelijke factoren op hoofdlijnen te beschrijven.

3.2 Functionele factoren

Nieuwe ontwikkelingen kunnen betrekking hebben op agrarische en agrarisch verwante functies, nevenactiviteiten en verbrede landbouw. Maar er is ook ruimte voor niet agrarische activiteiten, zoals wonen, andere vormen van bedrijvigheid, recreatie, dienstverlening en zorg. Voor alle nieuwe activiteiten geldt dat ze moeten passen in de aard, schaal en het karakter van het landelijke gebied.

Landbouwgebonden functies

De primaire wens bij het zoeken naar hergebruiksmogelijkheden op VAB's is het behouden van de agrarische functie of het inpassen van een landbouwgerelateerde functie. Hiervoor doen zich kansen voor in de vorm van agrarisch hergebruik, agrarische nevenfuncties en verbrede landbouw.

Agrarisch hergebruik

In sommige gevallen kan de voorkeur uitgaan naar agrarische herbenutting van de vrijkomende agrarische opstallen. Zo kan een gemeente in het kader van de reconstructie extra aandacht besteden aan duurzame locaties voor (intensieve) veehouderijbedrijven. Deze zijn veelal gelegen buiten de aanwezige bebouwingsconcentraties.

Verbrede landbouw

Een specifieke vorm van nevenfuncties betreft de verbrede landbouw. Verbrede landbouw kan gezien worden als 'agrariërs met iets erbij'. De nevenfuncties zijn direct gerelateerd aan het verder in stand te houden agrarische bedrijf; de activiteit hangt samen met de agrarische bedrijfsvoering of staat ten dienste van het bedrijf. Agro-toerisme, waaronder minicampings, agrarisch natuurbeheer, bewerking en waardevermeerdering van ter plaatse geproduceerde producten, de verkoop van streekelijke producten en zorgboerderijen zijn voorbeelden van 'verbrede landbouw'. De ontwikkeling van verbrede landbouwactiviteiten is als specifieke nevenfunctie in beginsel op alle bestaande agrarische bouwblokken toelaatbaar mits de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet worden beperkt. Om die reden zal de ontwikkeling van stankhindergevoelige nevenfuncties in landbouwonwikkelingsgebieden worden tegengegaan. Voor verbrede landbouw wordt het principe losgelaten dat de op te starten activiteit alleen mogelijk is indien die ook als vervolgfunctie is toegestaan. Door het mogelijk maken van verbrede landbouw kan de plattelandseconomie versterkt en het behoud van het buitengebied gewaarborgd worden.

Niet-agrarische nevenfunctie

Er is alleen sprake van een nevenfunctie zolang het agrarische bedrijf als hoofdfunctie wordt uitgeoefend. Het is niet de bedoeling dat opgestarte nevenfuncties steeds verder worden uitgebouwd tot hoofdfunctie waarna de agrarische activiteiten worden gestaakt. Vanuit die optiek is het nodig een bij de nevenfunctie passend maximum aan bebouwing op te nemen. Een (verdere) groei van de nevenfunctie naar hoofdfunctie is mogelijk na wijziging van de bestemming binnen de randvoorwaarden die daartoe zijn gesteld in het streekplan en de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling'.

Agrarisch verwante bedrijvigheid

Naast een agrarische neventak en verbrede landbouw zijn ook nog de categorieën agrarisch verwant bedrijf (onder andere paardenhouderij) en agrarisch technisch hulpbedrijf te onderscheiden. Tot de agrarisch verwante bedrijven horen bepaalde paardenhouderijen, maneges, dierenasiels, dierenklinieken, groen-composteringsbedrijven, hondenkennels, hoveniersbedrijven, instellingen voor agrarisch praktijkonderwijs, proefbedrijven en volkstuinten. Tot de agrarisch technische hulpbedrijven horen grootveeklinieken, KI-stations, mestopslag- en mesthandelsbedrijven, loonwerkbedrijven, verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen, veetransportbedrijven en veehandelsbedrijven.

Buitengebiedgebonden functies (onder andere recreatie en toerisme)

Recreatie en toerisme worden beschouwd als nevenschikte activiteiten in het buitengebied, die een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de leefbaarheid van het platteland. Naast de ontwikkeling van aan het buitengebied gebonden toerisme en recreatie, is hergebruik van VAB's toegestaan voor overige recreatieve voorzieningen. Het gaat dan om voorzieningen die bezoekersextensief, kleinschalig en vermengbaar zijn met de overige functies en qua schaal en omvang passen bij de desbetreffende kern of gemeente.

Bezoekersintensieve en bovenregionale functies horen primair thuis in de stedelijke regio's of binnen een intensief recreatief gebied of een projectlocatiegebied, zoals aangeduid in het reconstructieplan.

Een zeer belangrijk criterium voor de geschiktheid van een locatie betreft de belevingswaarde. Voor recreanten die een bezoek brengen aan het landelijke gebied spelen zaken als rust, ruimte en omgevingskwaliteit daarbij een cruciale rol. Ontwikkelingslocaties nabij natuur en landschappelijk aantrekkelijke gebieden hebben dan ook de voorkeur.

In het kader van de reconstructie zijn deze veelal benoemd als recreatieve poorten dan wel ontwikkelingslocaties voor recreatie en toerisme. Ook locaties waar sprake is van een concentratie van bestaande recreatievoorzieningen zijn vanuit het oogpunt van de recreant interessant.

In de gemeente Goirle is, gekoppeld aan de Turnhoutsebaan-Poppelsche weg een dergelijke 'recreatieve poort' in het reconstructieplan voorgesteld. De gemeente Goirle heeft Croonen Adviseurs gevraagd een visie te ontwikkelen voor de uitwerking van deze voorgestelde potenties.

Ongeschikte plekken voor de ontwikkeling van recreatie en toerisme op VAB's betreffen de in het kader van de reconstructie aangewezen landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderijen, alsmede de vestigings- en doorgroeigebieden ten behoeve van de glastuinbouw. Hier bemmert een recreatieve ontwikkeling de groei van de landbouwsector.

Overige functies: Wonen

Wonen in het buitengebied wordt door veel mensen aantrekkelijk bevonden. Naast de rust en ruimte, vormt de mogelijkheid om direct vanuit de woning in het buitengebied te kunnen recreëren, een belangrijke drijfveer. Om verdere versterking van het buitengebied tegen te gaan, biedt het beleid weinig mogelijkheden tot toevoeging van burgerwoningen. Er zijn drie uitzonderingen, zijnde woningbouw in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte-regeling, realisatie van nieuwe landgoederen en de toevoeging van woningen door middel van hergebruik van cultuurhistorisch waardevolle bedrijfsbebouwing.

Een bijzondere vorm van woningbouw die buiten het reguliere woningbouwprogramma/contingent valt, betreft de realisatie van Ruimte-voor-Ruimte-woningen. Het programma voor dit type woningen wordt bepaald door het oppervlak gesloopte stalruimte in het buitengebied. Voor iedere 1.000 m² gesloopte stalruimte mag één woning gebouwd worden op dezelfde locatie of op een betere locatie binnen de bebouwingsconcentratie. Als richtlijn is er voor gekozen om net zoveel woningen te bouwen als er stalruimte wordt gesloopt. Het is niet toegestaan om nieuwe bebouwing toe te laten op plaatsen waar met gebruikmaking van de Regeling beëindiging veehouderij (RBV) en Ruimte-voor-Ruimte-regeling opstallen zijn gesloopt.

Het gebruik van deze constructie Ruimte-voor-Ruimte heeft meerdere positieve effecten. Hij leidt tot een toevoeging van woningtypen aan het aanbod, die nadrukkelijk aanvullend zijn aan het bestaande woningaanbod. Hierdoor wordt de doorstroming op de lokale woningmarkt bevorderd. Daarnaast leidt de ontwikkeling bij juiste inzet tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op de betreffende locatie. De realisatie van Ruimte-voor-Ruimte-woningen is voornamelijk aan de orde aansluitend aan bestaande bebouwing.

Voor het benutten van cultuurhistorisch waardevolle karakteristieke bedrijfsbebouwing wordt aangesloten bij provinciaal beleid. Het benutten van dergelijke bedrijfsbebouwing voor wonen is mogelijk indien slechts één woonfunctie binnen de bebouwing gerealiseerd wordt.

Cultuurhistorisch waardevolle boerderijen kunnen altijd gesplitst worden; 1 cultuurhistorisch waardevol bijgebouw mag een woning worden. Wanneer er sprake is van meer cultuurhistorisch waardevolle bijgebouwen is 'maatwerk' geboden.

Indien de bebouwing zich qua omvang leent voor splitsing en behoud van de bebouwing anderszins niet haalbaar is, kan worden overwogen tot splitsing van het gebouw ten behoeve van de realisering van maximaal twee woningen. Dit beleid voor boerderijsplitsing geldt voor het hele buitengebied.

Overige functies: Werken

Naast landbouw, wonen en recreatie en toerisme zijn er nog enkele functies die ontwikkelingsmogelijkheden bieden in bebouwingsconcentraties. Het gaat dan om niet-buitengebied gebonden bedrijvigheid/functies, zoals, statische opslag, dienstverlening en ambachtelijke bedrijvigheid. Voor deze functies gelden vanuit de gebruiksoptiek minder generieke vestigingsvoorkeuren. Vanwege de relatief grote impact die deze functies kunnen hebben op hun omgeving zijn echter wel strenge vestigingsvoorwaarden geformuleerd in het beleid van de provincie. Deze staan beschreven in paragraaf 3.3 van deze nota en hoofdstuk 4 van de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling'.

3.3 Ruimtelijke factoren

Nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden in kernrandzones, bebouwingslinten en -clusters, als ook in beperkte mate in het overige buitengebied.

Kernrandzone (deze zone is begrensd als cluster of lint)

Kernrandzones bieden gezien hun ligging tegen de kern relatief gezien de ruimste ontwikkelingsmogelijkheden. Als overgangszones tussen stad (rood) en land (groen) is ontwikkeling mogelijk, zonder kernrandzones direct te zien als vrijwaringgebieden voor een ver(der)gaande verstedelijking. Het is namelijk niet de bedoeling dat kernrandzones beschouwd worden als gebieden voor nieuw stedelijk ruimtebeslag. In veel kernrandzones zijn de effecten zichtbaar van de grote stedelijke druk die op deze zones van toepassing is. Dit uit zich in een sterke mate van functiemenging en diversiteit van bebouwing. Het verrommelde beeld dat hierdoor is ontstaan vraagt meestal om een verbetering van de beeldkwaliteit en ruimtelijke samenhang in functioneel en ruimtelijk opzicht. Bij het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden verdient de relatie met de kern en het omliggende buitengebied bijzondere aandacht. Net als mogelijk behouden gebleven historische stedenbouwkundige structuren. Overgangen van kern naar het landschap kunnen zowel hard en contrastrijk zijn, als zacht en geleidelijk. Deze zones zijn begrensd als cluster of als lint (zie hoofdstuk 3.)

Bebouwingsclusters en -linten

De ontwikkelingsmogelijkheden in bebouwingsclusters en -linten hangt in sterke mate af van de ligging ten opzichte van de kern(en). Daarbij is een onderscheid te maken in solitair gelegen clusters en linten en clusters en linten die tegen een kern aan liggen. Voor beide typen clusters en linten geldt dat behoud en versterking van de karakteristieke historische stedenbouwkundige structuur in relatie tot het buitengebied het meest bepalend is voor de ontwikkelingsmogelijkheden. Voor kernrandzones is een dergelijke afweging veel minder aan de orde. Aspecten als openheid, behoud van groene elementen en geleidelijke/zachte overgangen naar het landschap spelen hierbij een belangrijke rol.

Solitair gelegen linten en clusters bieden vanuit dit oogpunt de minst ruime hergebruiksmogelijkheden. De vrije ligging in het landschap vraagt om een zeer zorgvuldige inpassing en herschikking van functies en bebouwing.

Dit type bebouwingsconcentraties heeft over het algemeen nog het best haar historische structuur weten te behouden. Voor linten en clusters nabij kernen is dit in veel gevallen minder het geval. Door de ligging in de invloedssfeer van kernen hebben zich vaak gebiedsvreemde ontwikkelingen voorgedaan. Ontwikkelingen moeten gericht zijn deze gebiedsvreemde elementen een logische plek te geven binnen de stedenbouwkundige structuur, zonder dat de karakteristiek van het cluster of lint verder verloren gaat. Sporadisch is verdichting daarbij mogelijk, bijvoorbeeld om financiële armslag te krijgen voor wenselijke herstructurering.

Wij achten het zinvol om bij linten en clusters de bereikbaarheid en de ontsluiting, bijvoorbeeld nabij doorgaande wegen expliciet in ogenschouw te nemen.

Overig buitengebied (primair buitengebied)

De bebouwingslocaties die niet vallen binnen de selectie van bebouwingsconcentraties, bieden de minste ontwikkelingsmogelijkheden. De mogelijkheden worden in sterke mate bepaald door het provinciale beleid dat insteekt op het tegengaan van verdere verstening van het buitengebied. De aanwezigheid van een groot aantal gebiedskwaliteiten is over het algemeen aanleiding om bebouwingslocaties niet in aanmerking te laten komen voor sterk verruimde hergebruiksmogelijkheden. De hergebruiksmogelijkheden van VAB's in het buitengebied zijn daarom beperkt. Binnen het bestaande beleid, zoals verwoord in paragraaf 3.4.12 van het Streekplan, zijn er onder voorwaarde van sloop van overvloedige bebouwing op een VAB hergebruiksmogelijkheden van de voormalige agrarische bedrijfswoning voor de functie wonen, is de vestiging van agrarisch verwante en agrarisch technische hulpbedrijven mogelijk op VAB's buiten de GHS, mits voor deze locaties geen sloop van bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden met gebruikmaking van de RBV en regeling 'Ruimte-voor-Ruimte'.

Gebiedskwaliteiten

Het principe van bescherming van gebiedswaarden geldt zowel voor locaties in het 'overige buitengebied' als voor geselecteerde kernrandzones, clusters en linten. Gezien de onvervangbaarheid van aanwezige kwaliteiten op het gebied van bodem, water, cultuurhistorie, natuur en landschap, dient de nadere uitwerking van de ontwikkelingsmogelijkheden in de 'gebiedsvisie' uit te gaan van bescherming en versterking van deze waarden. Deze worden per bebouwingsconcentratie aangegeven in de deelkaarten.

3.4 Afwegingskader

Bij de afweging van ontwikkelingsmogelijkheden op VAB's is het onderscheid tussen bebouwingsconcentraties (kernrand, cluster en lint) en overig buitengebied van belang. Verder is bij clusters en linten de ligging en ontsluiting van belang. Voor de VAB's in bebouwingsconcentraties is uiteindelijk de gebiedsuitwerking bepalend bij de afweging van hergebruiksmogelijkheden. Hiervoor geldt het algemene afwegingskader uit deze paragraaf als uitgangspunt (zie de voorwaarden onder a, b, c, d en e).

Het lijkt zinvol om een termijn op te nemen voor wat betreft het vrijkomen van bedrijfsgebouwen met een agrarische bestemming. Voor schuren en stallen, die al langere tijd niet meer agrarisch benut worden, kan namelijk dezelfde kwaliteitsverbetering aan de orde zijn als bij recent vrijgekomen bedrijfsgebouwen. Zo worden toekomstige handhavingprocedures wellicht voorkomen.

Op basis van het doel een oplossing te bieden voor vrijkomende agrarische bedrijfslocaties lijkt het verstandig bestaande burgerwoningen en bestaande niet-agrarische bedrijven buiten beschouwing te laten.

a Algemene voorwaarden

Bij de afweging van initiatieven op VAB's gelden enkele algemene randvoorwaarden die in den beginne bepalen of medewerking verleend kan worden. Deze randvoorwaarden komen neer op het tegengaan van activiteiten die bedreigend zijn voor landbouw, recreatie, bos, natuur en landschap. Iedere gemeente kan deze algemene criteria verder concretiseren. Voorbeelden hiervan zijn:

- Nieuwe functies worden toegelaten mits zij onderbouwd zijn via een bedrijfsplan.
- Functies als industriële bedrijvigheid, transport/distributie, detailhandel (hoofdfunctie), landbouwmechanisatie, garage en autohandel worden niet toegelaten.
- Nieuwe functies mogen geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben (groei van meer dan 100 motorvoertuigen/dag). Parkeren moet op eigen erf plaatsvinden.
- Voor recreatie en toerisme wordt een recreatieve zonering uitgewerkt in het kader van de beleidsnotitie recreatie.
- Detailhandel en horeca dienen ondersteunend en ondergeschikt te zijn aan de hoofdfunctie.

b Ruimtelijk-functionele voorwaarden

(N.B.: lijst is indicatief en voorbeeldsgewijs!)

	Aangewezen cluster	Aangewezen lint		Overig buitengebied (incl. evt. bc)
	Brakel, Looienhoek, De Blokskens	Goor-weg/Zand-ein d en Spaan-se-hoek/Vijfhuizenbaan	Breehees	
Landbouwgebonden				
Agrarisch hergebruik (m.u.v. intensieve veehouderij en glastuinbouw)	+	+	+	+
Agrarische neventak/verbrede landbouw (verwerking aan huis (zuivel, wijn), verkoop aan huis 60 m², recreatie, natuur/landschap, zorg)	+	+	+	+
Paardenhouderijen (paardenpension, stalling, paardenfokkerij)	+	+	+	+/-
Paardenhouderij (manege)	+	+	+/-	-
Agrarisch verwant bedrijf (dierenasiel/-kliniek, hondenkennel, hovenier, praktijkonderwijs, volkstuinen, proefbedrijf, groencompostering, stalhouderij)	+	+	+/-	-
Agrarisch-technisch hulpbedrijf (KI-station, veekliniek, mestopslag/-handel, loonwerkbedrijf, veetransport/-handel, verhuur landbouwwerktuigen)	+	+	+/-	-
Buitengebiedgebonden (onder andere kleinschalige recreatie en toerisme)				
Kleinschalige dagrecreatie (speelboerderij, fietsen, huifkar, sauna)	+/-	+/-	+/-	+/-
Kleinschalige verblijfsrecreatie (bed & breakfast, kampeerboerderij, recreatie-appartementen, herberg)	+/-	+	+/-	+/-
Bos, natuur en landschap (bezoekers-centrum, houtzagerij)	+	+	+	+/-
Overige functies wonen (onder andere exclusief wonen)				
Woningen in chw-bebouwing (wonen in cultuurhistorisch waardevolle panden)	+	+	+	+
Wonen/Ruim Wonen (wonen, sloop-herbouw bonusregeling)	+	+	+	+
Aan huis gebonden beroepen (atelier, dierenarts, praktijk/kantoor aan huis)	+	+	+	+/-
Ruimte-voor-Ruimte (minimaal 1000 m²)	+	+	+	-
Woningen op landgoederen (exclusief wonen in het groen)	+/-	+/-	+/-	+/-
Overige functies werken (onder andere opslag, kleinschalige dienstverlening en kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid)				
Inpandig statische opslag goederen (caravans, campers, boten en antieke auto's)	+/-	+/-	+/-	-
Niet-buitengebied gebonden bedrijvigheid (dienstverlening; onder andere kinderopvang, zorgboerderij, kliniek, groepspraktijk, adviesbureau, computerbedrijf)	+	+	-	-
Niet-buitengebied gebonden bedrijvigheid (ambachtelijk; onder andere houtbewerking, reparatiebedrijf, kleine aannemer)	+	+	-	-

Toelichting

(tussen haakjes staan voorbeelden, deze zijn indicatief opgenomen!)

+ = in principe wel, +/- = nader af te wegen en – = in principe niet

c Ruimtelijke, landschappelijke en milieutechnische randvoorwaarden

Afhankelijk van de specifieke situatie kan aan de medewerking aan initiatieven op VAB's een aantal ruimtelijke, landschappelijke en/of milieutechnische randvoorwaarden gekoppeld worden. In alle gevallen dient aan de volgende randvoorwaarden te worden voldaan:

- Bij het toelaten van nieuwe functies staat de verbetering /versterking van de ruimtelijke kwaliteit centraal, zowel stedenbouwkundig (beeldkwaliteit) als landschappelijk (landschappelijke inpassing).
- Monumentale, cultuurhistorische waardevolle en karakteristieke bebouwing dient als zodanig behouden te blijven.
- De totale omvang van bouwblokken en de oppervlakte/inhoud van bebouwing in het buitengebied mag niet toenemen.
- Voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies dient een substantieel deel van de overtollige bebouwing gesloopt te worden.
- Opslag mag alleen inpandig plaatsvinden, dus geen buitenopslag.
- Nieuwe functies worden slechts toegelaten tot milieucategorie 1 en 2 van de VNG-lijst of zo mogelijk de lijst van de Wet Milieubeheer (vrijstelling tot sommige vormen van categorie 3, bijvoorbeeld sommige loonbedrijven, zaaizaad/pootgoed, stalling/opslag, manege).

d Extra ruimte voor extra ruimtelijke kwaliteit

Bij initiatieven op VAB's is het streven te komen tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de locatie en omgeving. Voor wat betreft de versterking van de ruimtelijke kwaliteit kun je denken aan de verbetering van de uitstraling van het erf en van de gebouwen. Denk hierbij aan landschappelijke inpassing, natuur- en landschapsontwikkeling, versterking van de beeldkwaliteit, herstel van de cultuurhistorische kwaliteit, en met name aan de sloop van overtollige gebouwen (schuren en stallen).

Voor de mate waarin dit gebeurt, is een onderscheid te hanteren in een 'basiskwaliteit' en een 'extra kwaliteit'. Ieder initiatief dient een basiskwaliteit te realiseren. Waar dit uit bestaat, is hieronder omschreven. Initiatiefnemers die een extra kwaliteit willen realiseren, kunnen in ruil daarvoor rekenen op een extra verruiming van de ontwikkelingsmogelijkheden. De mogelijkheden hier toe staan eveneens hieronder verwoord.

- 1 **Landschappelijke inpassing (basiskwaliteit):** dit is te regelen via een separate specifieke groenbestemming in het bestemmingsplan of een op te stellen beplantingsplan naast een bouwplan, gekoppeld aan het principe nieuw groen = verplaatsbaar groen. Bij herbestemming van functies kun je zo het planologisch vast te leggen groen linken aan deze groenbestemming, zodat na de realisatie behoud beter gewaarborgd wordt. De gemeente kan ook het bouwplan toetsen in relatie tot de voorgestelde landschappelijke inpassing.
- 2 **Versterking van de beeldkwaliteit (basiskwaliteit):** dit is te regelen via een beeldkwaliteitparagraaf in het bestemmingsplan en het welstandbeleid voor het buitengebied. Dit beleid dient direct gerelateerd te worden aan de toetsing van het bouwplan door welstand.
- 3 **Behoud en herstel van de cultuurhistorische kwaliteit (basiskwaliteit):** dit is te regelen via het bestemmingsplan Buitengebied door de aanduiding gemeentelijke cultuurhistorische waardevolle bebouwing (niet zijnde monumenten) handen en voeten te geven.
- 4 **Natuur- en landschapsontwikkeling (extra kwaliteit):** dit is te regelen via een specifieke landschapsbestemming en het verstrekken van een bonus voor specifieke natuur- en/of landschapsontwikkeling, met name de realisatie van een volwaardige (officiële) EVZ van 15-25 meter breed.

Beleidslijn

Het is voor de gemeente Goirle mogelijk een regeling op te stellen in de vorm van een plant-bonusregeling ten behoeve van de ontwikkeling van een deel van een EVZ of natuur. Het groenfonds kan hierbij worden gebruikt. Een percentage van de te realiseren en over te dragen oppervlakte officiële EVZ of natuur zou als extra oppervlakte bebouwd kunnen worden, bijvoorbeeld tot een maximum van 900 m³ voor een woning, 240 m² voor een bijgebouw en/of 600 m² voor een bedrijfsgebouw bij een bestaand niet-agrarisch bedrijf. De EVZ wordt hierbij in totaliteit overgedragen aan de gemeente.

Voorbeeld: Aan natuur- en landschapsontwikkeling zoals de aanleg van een 100 meter (25 meter brede) ecologische verbindingzone in de directe omgeving van het bedrijf zou je een bonus regeling kunnen koppelen van 5% van 2.500 m² EVZ of wel 125 m² extra bvo op).

- 5 **Sloop van overtollige bebouwing in combinatie met verkleining bouwblok (extra kwaliteit);** dit kun je regelen door het vastleggen van hoofdlijnen van beleid voor een sloop bonusregeling in de plantoelichting gekoppeld aan de afsluiting van een privaatrechtelijke overeenkomst. bijvoorbeeld de vastlegging van aanvullende rechten en plichten. Verder geldt het principe: eerst slopen dan pas herbouwen/verbouwen (vgl. met eerst het bedrijfsgebouw realiseren en dan pas de bedrijfswoning).

Beleidslijn

Het is voor de gemeente Goirle mogelijk een regeling op te stellen in de vorm van een sloop-bonusregeling. Een percentage van de te slopen oppervlakte zou als extra bebouwing kunnen worden ingezet, bijvoorbeeld tot een maximum van 900 m³ voor een woning, 240 m² voor een bijgebouw en/of 600 m² voor een bestaand bedrijfsgebouw. De sloop-bonusregeling is gekoppeld aan een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Deze regeling kun je vergelijken met de sloop-bonusregeling voor woningen (hoofdgebouw/bijgebouwen) en de Ruimte-voor-Ruimte-regeling.

Voorbeeld: Wanneer wordt uitgegaan van 400 m² (vigerend) aan bedrijfsbebouwing, zou je bij sloop 400 m² toe kunnen kennen en 10% van de verder te slopen oppervlakte. Voor een stal van 1.600 m² mag je dan 400 m² plus 10% van 1.200 is 120 m² terugbouwen (in bestaand gebouw of nieuwbouw). In totaal kun je dan 400 + 120 = 520 m² bvo realiseren.

Sanering van ongewenste functie (extra kwaliteit); De gemeente kan zelfs overwegen om voor de sanering van (legale) ongewenste functies eveneens een soort van sloop bonusregeling toe te passen vergelijkbaar met die onder 5. Een en ander verdient nog wel een zorgvuldige nadere uitwerking vanwege de eventuele ongewenste precedentwerking in relatie tot andere wet- en regelgeving. Maatwerk is gewenst en derhalve zal hiervoor van geval tot geval een beoordeling moeten plaatsvinden.

e Bijzondere afweging op gebiedsniveau

In stedenbouwkundige structuur zijn er veel verschillende soorten kernrandzones, clusters en linten. De typologie bepaalt in welke gevallen het handhaven van voormalige bebouwing en het op andere wijze benutten daarvan gewenst is. Vanwege de aanwezige kwaliteiten kan in bepaalde gevallen sloop van bebouwing en herstel van bijvoorbeeld het landschap meer voor de hand liggen.

In andere gevallen kan juist het toevoegen van bebouwingsvolume, bijvoorbeeld woningen, of hergebruik van bedrijfsruimte in combinatie met groenontwikkelingen tot een verbetering leiden. In voorliggende gebiedsvisie zal dit maatwerk verzorgd worden.

De hergebruikmogelijkheden voor VAB's gaan hierin samen met een bredere visie op de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het betreffende gebied. Deze ontwikkelingsmogelijkheden bestaan uit rood-voor-groen-constructies.

Duurzame waarden die bij de nadere uitwerking op gebiedsniveau nadrukkelijke bescherming en versterking behoeven, zijn in ieder geval:

- aardkundig waardevolle gebieden;
- gebieden met een hoge en zeer hoge archeologische verwachtingswaarde, archeologische monumenten en historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden;
- cultuurhistorisch waardevolle groenstructuren, stedenbouwkundige structuren en bebouwing en beschermde stads- en dorpsgezichten;
- waterwingebieden en beschermingszones zeer kwetsbare grondwaterwinning;
- onderdelen van de Groene Hoofdstructuur (GHS);
- onderdelen van de Agrarische Hoofdstructuurlandschap;
- Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Op basis van de nota 'Buitengebied in ontwikkeling' kunnen gemeenten voor nader te bepalen en nader te begrenzen bebouwingsconcentraties het VAB-beleid verder uitwerken. Goirle legt een en ander vast in deze notitie en te zijner tijd in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente Goirle kiest in het verlengde van de Nota Buitengebied in Ontwikkeling voor een verruimd beleid voor bebouwingsconcentraties op basis van de toevoeging van extra ruimtelijke kwaliteit aan het buitengebied. Hierbij wordt wat betreft toe te laten functies onderscheid gemaakt in verschillende typen bebouwingsconcentraties. Zo wordt er onderscheid gemaakt tussen kernrandzones, clusters en linten nabij kernen of zones langs doorgaande wegen en cluster en linten, die vrij solitair gelegen zijn.

Beleidsvisie ontstening (sloop stallen en schuren)

Voor vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen in deze bebouwingsconcentraties geldt een verruimd hergebruik, alsmede een sloop-bonus-regeling ter bevordering van de sloop van overtollige gebouwen (stallen en schuren). Hierdoor wordt de ontstening van het buitengebied bevorderd. Bij afbraak mag je 10% van de oppervlakte terugbouwen tot 900 m³ voor een woning (in plaats van 600 m³) en/of 240 m² voor een bijgebouw (in plaats van 70 m²), alsmede tot 600 m² voor een bedrijfsruimte (in plaats van bijvoorbeeld 400 m²). Deze verruiming wordt niet doorgetrokken voor ondergeschikte horeca of detailhandel. Hiervoor blijft een maximum gelden van 50 m².

Verder mag je bij de sloop van 1.000 m² stalruimte één woning terugbouwen op dezelfde locatie of op een betere locatie binnen de betreffende bebouwingsconcentratie.

Beleidsvisie vergroening (aanleg EVZ)

Voor de aanleg en overdracht van (officiële) EVZ's mag je 5% van de oppervlakte terugbouwen tot 900 m³ voor een woning (in plaats van 600 m³) en/of 240 m² voor een bijgebouw (in plaats van 80 m²), alsmede tot 600 m² voor een bedrijfsruimte (in plaats van 400 m²) onder dezelfde voorwaarden.

Deze notitie omvat een globaal afwegingskader. Per object dienen te zijner tijd alle relevante bestemmingsplanthema's nader bezien te worden (onder andere geluid, milieuzonering, stank, archeologie, flora/fauna, etc.).

Algemene voorwaarden

Voor (verruimd) hergebruik van VAB gelden de volgende voorwaarden:

- 1 Verruimd hergebruik mag uitsluitend plaatsvinden op VAB-locaties in nader begrensde bebouwingsconcentraties of op geschiktere locaties in dezelfde nader begrensde bebouwingsconcentraties.
- 2 Bedrijfsmatig hergebruik moet passen binnen milieucategorie 1 en 2 (VNG-lijst of zo mogelijk de lijst Wet Milieubeheer).
- 3 Hergebruik mag de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van nabijgelegen agrarische bedrijven niet beperken.
- 4 Hergebruik dient plaats te vinden binnen het voormalige (agrarische) bouwblok (incl. erf en parkeren).
- 5 Hergebruik dient gepaard te gaan met een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing.

Voor bebouwingsconcentraties in het overige buitengebied geldt het reguliere VAB-beleid uit het Streekplan. Dit houdt het volgende in:

- alleen kleinschalige bedrijvigheid;
- milieucategorie 1 en 2;
- oppervlakte maximaal 400 m²;
- sloop overtollige gebouwen;
- geen buitenopslag.

Bijlage 7

Toelichting op de voorschriften

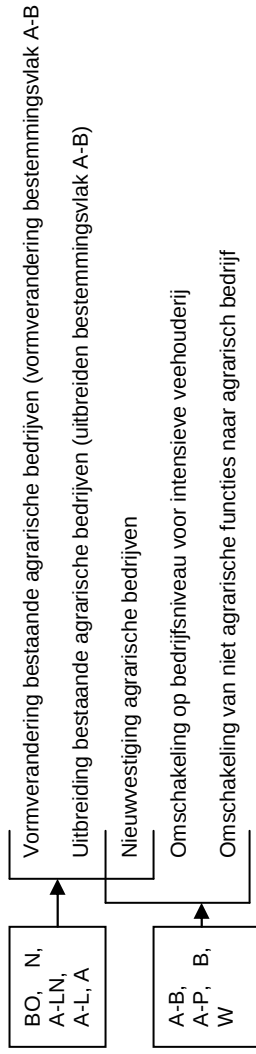
Toelichting op de voorschriften

Het beleid zoals opgenomen in het streekplan en het reconstructieplan ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven is in dit bestemmingplan overgenomen. In dit schema gaat het om de indirecte ontwikkelingsmogelijkheden die plaats kunnen vinden met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid.

In het plan zijn de gebiedsbestemmingen opgenomen overeenkomstig de feitelijk situatie. Dit kan tot gevolg hebben dat delen van het plangebied, die in het streekplan bijvoorbeeld zijn aangeduid als GHS-Natuur, in het bestemmingsplan de bestemming A-L hebben gekregen.

Echter in de wijzigingsbepalingen van het bestemmingsplan is rekening gehouden met de indeling van het streekplan. Op de zoneringskaart zijn de GHS en AHS weergegeven. Daarnaast zijn op deze kaart ook de zoneringen uit het Reconstructieplan Beerze Reusel opgenomen.

Voor zover het plan bestemmingswijzigingen mogelijk maakt, bijvoorbeeld ter vergroting van de bestemmingsvlakken voor agrarische bedrijven, is rekening gehouden met de zonering uit het streekplan en het reconstructieplan. Dit heeft geleid tot de volgende mogelijkheden voor agrarische bedrijven:



Schema ontwikkelingen Agrarische bedrijven

Indien op grond van het onderstaande schema ontwikkelingen zijn toegelaten, mogen deze alleen plaatsvinden voor zover zij niet zijn gelegen binnen een op de plankaart aangeduid 'inundatiegebied' en/of 'in te richten waterbergingsgebied'.

Bestemming	Ontwikkeling	Soort agrarisch bedrijf	Zones streekplan			Zones reconstructieplan				Regeling in plan
			GHS-Natuur	GHS-Landbouw	AHS-landschap	AHS-Landbouw	Extensiveringsgebied	Verwevingsgebied	Landbouwontwikkelingsgebied	
A-LN	Vormverandering	Alle soorten bedrijven	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan maar komt niet voor	Toegestaan maar komt niet voor	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	6.5.1
	Vergroten bestemmingsvlak	Grondgebonden	Niet toegestaan	Tot max. 1,5 ha of +15%	Tot max. 1,5 ha of +15% maar komt niet voor	Tot 2,5 ha, maar komt niet voor				6.5.2. onder a en c
		Glastuinbouw	Komt niet voor grenzend aan deze best.				Eisen dierenwelzijn	Eisen dieren welzijn of duurzaam locatie	Komt niet voor binnen deze bestemming.	6.5.2. onder b en c
		Intensieve veehouderij								
		Overig niet grondgebonden	Komt niet voor grenzend aan deze best.							
	Vestiging agrarisch bedrijf	Grondgebonden	Niet toegestaan	In combinatie met wijz. detailbestemming toegestaan	In combinatie met wijz. detailbestemming toegestaan, maar komt niet voor	In combinatie met wijz. detailbestemming toegestaan, maar komt niet voor				6.5.3
		Glastuinbouw	Niet toegestaan							
		Intensieve veehouderij					Niet toegestaan	Niet toegestaan	Toegestaan, maar komt niet voor.	
	Nieuwvestiging	Overig niet grondgebonden	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	In combinatie met wijz. detailbestemming toegestaan, maar komt niet voor				

Bestemming	Ontwikkeling	Soort agrarisch bedrijf	Zones streekplan				Zones reconstructieplan			Regeling in plan
			GHS-Natuur	GHS-Landbouw	AHS-landschap	AHS-Landbouw	Extensiverings-gebied	Verwe- vings- gebied	Landbouw-ontwikkelings- gebied	
A-L	Vormverandering	Alle soorten bedrijven	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	7.5.1
	Vergroten bestemmingsvlak	Grondgebonden	Niet toegestaan	Tot max. 1,5 ha of +15%	Tot max. 1,5 ha of +15%	Tot 2,5 ha				7.5.2. onder a en c
		Glastuinbouw	Grenst aan deze bestemming maar valt binnen GHS-natuur, mag derhalve niet uitbreiden							
		Intensieve veehouderij					Eisen dierenwelzijn	Eisen dieren welzijn of duurzame locatie	Komt niet voor binnen deze bestemming.	7.5.2 onder b en c
		Overig niet grondgebonden	Betreft een bedrijf (championknweker), deze grenst aan deze bestemming maar valt ook binnen AHS-landschap, mag derhalve niet uitbreiden							
	Vestiging agrarisch bedrijf	Grondgebonden	Niet toegestaan	In combinatie met wijz. detailbestemming toegestaan	In combinatie met wijz. detailbestemming toegestaan	In combinatie met wijz. detailbestemming toegestaan				7.5.3 onder a
		Glastuinbouw	Niet toegestaan							
		Intensieve veehouderij					Niet toegestaan	Niet toegestaan	Toegestaan, maar komt niet voor.	
		Overig niet grondgebonden	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	In combinatie met wijz. detailbestemming toegestaan				7.5.3 onder b

[illegible]

Bijlage 8

Eindverslag inspraakprocedure

**Eindverslag inspraakprocedure
Ontwerpnota Buitengebied in
Beweging!**
Mei 2008

Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle

INHOUDSOPGAVE

1. Overzicht van de gevolgde procedure

1.1. Algemeen

1.2. Object van inspraak

1.3. Subject van inspraak

1.4. Inspraakprocedure

2. Samenvatting en beoordeling van de kenbaar gemaakte zienswijzen

3. Tenslotte

Bijlage 1

Tabel inspraakreacties ontwerpnota Buitengebied in Beweging!

1. Overzicht van de gevolgde procedure.

1.1. Algemeen.

De relatie burger-overheid is in de loop der jaren sterk veranderd. De burgers zijn mondiger geworden en verlangen van de overheid, dat zij betrokken worden bij de voorbereiding en uitvoering van het overheidsbeleid. De burgers willen inspraak voorafgaand aan de besluitvorming.

Naast de mogelijkheid om voorafgaand aan de besluitvorming zijn mening te kunnen geven, wil de burger ook dat de overheid bij de besluitvorming aangeeft waarom, gelet op de naar voren gebrachte meningen, op die wijze is besloten. Deze maatschappelijke wens, die door ons college wordt onderschreven, heeft een juridische vertaling gekregen in artikel 150 van de Gemeentewet. Dit artikel draagt de gemeenteraad op een verordening vast te stellen, met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Deze verordening is de door de gemeenteraad van Goirle op 20 december 2005 vastgestelde "Inspraakverordening Goirle" (hierna te noemen: de inspraakverordening).

Ten aanzien van de nota Buitengebied in Beweging! hebben burgemeester en wethouders op 21 november 2006 besloten inspraak te verlenen. Tevens hebben zij een inspraakprocedure vastgesteld (zie paragraaf 1.4. *Inspraakprocedure*).

1.2. Object van inspraak.

Object van inspraak is de ontwerpnota Buitengebied in Beweging!

1.3. Subject van inspraak.

Inspraak is verleend aan ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden.

1.4. Inspraakprocedure.

De wijze waarop inspraak wordt gegeven is geregeld in de inspraakverordening van de gemeente Goirle, zoals deze door de gemeenteraad op 20 december 2005 is vastgesteld.

Artikel 4, tweede lid, van de inspraakverordening bepaalt dat ons college voor één of meer beleidsvoornemens een andere inspraakprocedure kunnen vaststellen, waarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de inspraakverordening (waarin een standaardprocedure is opgenomen).

Van deze mogelijkheid hebben wij op 21 november 2006 gebruik gemaakt, waarbij de volgende inspraakprocedure is vastgesteld:

1. Burgemeester en wethouders leggen het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan ter inzage.
2. Voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de terzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
3. In de kennisgeving als bedoeld onder 2, wordt vermeld:
 - waar en wanneer de stukken ter inzage liggen;
 - wie in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren brengen en
 - op welke wijze dat kan geschieden.
4. Insprekers kunnen bij burgemeester en wethouders een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met de dag, waarop het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De artikelen 6:8 en 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan hebben gedurende zes weken, van 30 november 2006 tot en met 17 januari 2007, ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* van 29 november 2006, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging van de bekendmaking op het gemeentelijke publicatiebord. Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij ons college.

Er zijn 82 inspraakreacties ingediend.

2. Samenvatting en beoordeling van de kenbaar gemaakte zienswijzen.

Voor de inspraakreacties geldt dat de totstandkoming van een bestemmingsplan de resultante is van een diverse belangenafweging. Dat daaruit zekere beperkingen voor belanghebbenden / rechthebbenden voortvloeien is een bekend gegeven en dient in het kader van een "goede ruimtelijke ordening" te worden aanvaard. De Wet op de Ruimtelijke Ordening biedt ter zake de basis.

De naar voren gebrachte zienswijzen zijn opgenomen in de tabel Inspraakreacties voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, welke als bijlage 1 bij dit verslag is gevoegd. De tabel is opgebouwd in drie kolommen:

- in de eerste kolom is een nummer gegeven aan de inspraakreactie;
- in de tweede kolom is de inhoud van de zienswijze samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijze, die niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling zouden worden betrokken. De zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld;
- in de rechterkolom staat per zienswijze de reactie van ons college hierop, waarbij tevens is aangegeven of, en zo ja op welke punten, de (deel)reactie al dan niet tot aanpassing van het voorontwerp-bestemmingsplan heeft geleid.

3. Tenslotte.

De inspraakprocedure heeft geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Een ieder die een inspraakreactie heeft ingediend zal hieromtrent schriftelijk bericht krijgen. Tevens zal dit Eindverslag opgenomen worden als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied. Bij de behandeling van het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeenteraad kennisnemen van dit Eindverslag.

Goirle, 30 oktober 2007.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,
de secretaris, de burgemeester,

Mr. R.P.B.M. Brekelmans.

mevrouw M.G. Rijdsdorp.

Bijlage 9

Tabel inspraakreacties voorontwerpbestemmingsplan buitengebied

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

Ingekomen inspraakreacties		Reactie
1.	Elektromodelvliegclub “Nieuwkerk”, Marijkestraat 5, 5051 NH Goirle <i>Betreft: perceel kadastraal sectie D, nummer 1074</i> Gebruikt dit perceel reeds jaren om te vliegen met modelvliegtuigen en gaat er vanuit dat dit dusdanig wordt geregeld in het bestemmingsplan dat dit gebruik voortgezet kan worden. Wil tevens bouwmogelijkheden voor een schuil-/opslagruimte (vraagt of artikel 8.3 hiervoor kan worden aangepast)	Het kadastraal perceel D1074 ligt binnen de zoning GHS-natuur. Binnen deze zoning is het plaatsen van schuilhutten niet mogelijk. De Provinciale Planologische Commissie heeft in het kader van het vooroverleg aangegeven dat binnen de GHS de plaatsing van dergelijke gebouwtjes niet wenselijk is. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.	Rob van Dijk, Molenstraat 68, 5051 LH Goirle: <i>Betreft: perceel kadastraal sectie D, nummer 1078</i> Vraagt om de mogelijkheid om gebouwtje op te kunnen richten ten behoeve van zijn wijngaard.	Uw zienswijze voor het oprichten van een schuilgelegenheid op het kadastraal perceel D1078 betreft een locatie binnen de GHS-natuur. Binnen deze zoning behoort het oprichten van bebouwing niet tot de mogelijkheden. De Provinciale Planologische Commissie heeft in het kader van het vooroverleg aangegeven dat binnen de GHS de plaatsing van dergelijke gebouwtjes niet wenselijk is. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.	ABAB, Postbus 81 5500 AB Veldhoven (namens de heer en mevrouw De Brouwer, Abcovensedijk 5 te Goirle): 1. Wil dat zijn bouwblok wordt vergroot; 2. Op een voormalige stortlocatie nabij de Abcovensedijk is ten onrechte de bestemming Bos gelegd. Tevens is aan dit perceel ten onrechte de aanduiding “hydrologisch waardevol” toegekend.	1. Bouwblokken voor intensieve veehouderijen zijn opgesteld aan de hand van de uitgangspunten zoals geformuleerd in het Reconstructieplan Beerze-Reusel (paragraaf 11.6.1.; pag. 212). Het bedrijf gelegen aan Abcovensedijk 5 ligt binnen de zone ‘extensiveringsgebied’ waarbinnen intensieve veehouderijbedrijven geen ruimte wordt geboden voor uitbreiding, hervestiging of nieuwbouwing. Voor bouwblokken van bestaande bedrijven, die niet gebaseerd zijn op het Streekplan van 1992 of 2002, gelden de volgende beleidsuitgangspunten, conform de overeenkomst Cork d.d. 11 juli 2003: ‘Bouwblokken waar sprake is van een concreet aantoonbaar initiatief krijgen een bouwblok op maat, conform bijlage 5.2 van het reconstructieplan. Daarnaast komen bouwrechten die zijn vastgelegd in bestemmingsplannen van voor 1992, waarvoor geen concreet aantoonbare initiatieven zijn, te vervallen. Gezien de ligging van het bedrijf in extensiveringsgebied, wordt de vergroting van het bouwblok, met uitzondering van reeds vergunde bouwwerken, niet gegrond verklaard. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Voormalige stortlocatie heeft een bosbestemming, omdat deze op de topografische ondergrond/luchtfoto staat weergegeven als bos. Daarnaast ligt op het betreffend perceel een EHS-gebied en een GHS-natuur zoning. De aanduiding “Hydrologisch waardevol” komt door de ligging van het gebied in een inundatiegebied en beschermingszone natte natuurparel zoals weergegeven op plankaart 1 van het reconstructieplan Beerze Reusel. De zienswijze vormt geen reden tot wijziging van het bestemmingsplan.
4.	J.M. de Brouwer, Abcovensedijk 8, 5051 PW Goirle 1. Vindt dat een deel van het perceel kadastraal sectie I nummer 136 ten onrechte is aangeduid als “hydrologisch waardevol” en wil dat dit hetzelfde aangeduid word als het perceel I nummer 136.	1. Voor de aanduiding hydrologisch waardevol wordt het beleid van de provincie gevolgd zoals verwoord in het Reconstructieplan Beerze Reusel en de Verordening Waterhuishouding. Volgens deze stukken is sprake van hydrologische waarden ter plaatse. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

	2. Wil dat zijn bouwblok wordt vergroot.	2. Gezien de aard van het bedrijf (grondgebonden melkvee) en de beperkte vraag voor vergroting van het bouwblok wordt uw verzoek gehonoreerd. Er zal een beperkte wijziging van uw bouwblok gerealiseerd worden aan de noord-westzijde van uw perceel. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
5.	J.C. de Brouwer, Abcovensedijk 11, 5051 PW Goirle 1. Wil dat koppelteken tussen Abcovensedijk 7 en Abcovensedijk 11 wordt weggehaald; 2. Wil dat het bouwblok Abcovensedijk 7 wordt vergroot; 3. Wil dat de vorm van het bouwblok Abcovensedijk 11 wordt veranderd.	1. Koppelteken wordt weggehaald tussen Abcovensedijk 7 en Abcovensedijk 11. 2. Voor het bouwblok aan Abcovensedijk 7 is geen concreet initiatief ingediend. Derhalve zal de zienswijze niet leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. 3. De vormverandering van het bouwblok Abcovensedijk 11 wordt meegenomen in het ontwerp-bestemmingsplan. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
6.	J.C. de Brouwer, Abcovensedijk 11, 5051 PW Goirle Idem 5.	Idem 5
7.	ABAB, Postbus 81, 5500 AB Veldhoven (namens de heer en mevrouw De Brouwer, Abcovensedijk 11 te Goirle) 1. Vindt dat een aantal gronden ten onrechte is aangeduid als GHS landbouw op zoneringskaart 2. 2. Vindt dat een aantal gronden ten onrechte is aangeduid als “hydrologisch waardevol”	1. De zonering van de GHS-Landbouw is destijds in het kader van het Sreekplan ‘Brabant in Balans’ opgesteld. Van deze begrenzing kan gemotiveerd afgeweken worden volgens de uitgangspunten uit de ‘notitie Ecologische bouwstenen’. De gemeente heeft er voor gekozen niet af te wijken van de provinciale zonering. Derhalve leidt de zienswijze niet tot wijziging van het bestemmingsplan. 2. Voor de aanduiding ‘Hydrologisch waardevol’ is aangesloten op hydrologische waarden die weergegeven zijn in het Reconstructieplan Beerze Reusel en de Provinciale verordening Waterhuishouding. Deze waarden omvatten de zoneringen Inundatiegebied, Natte Natuurparel (voor zover niet gelegen binnen de bestemmingen “Bos” en “Natuur”) en de beschermingszone natte natuurparel. De betreffende percelen liggen volgens zienswijze binnen de “beschermingszone natte natuurparel”. Binnen deze zonering mogen geen activiteiten plaats vinden die een negatieve invloed kunnen hebben op de rand van de natte natuurparel. Derhalve zijn betreffende percelen aangeduid als ‘Hydrologisch waardevol’. Zienswijze vormt geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.
8.	P.M.J. Kremers, Abcovensedijk 13, 5051 PW Goirle 1. Vindt dat het gebouw “De Schaapskooi” bestemd moet worden; 2. Wil een vrijstaand bijgebouw bouwen met een oppervlak van 67 m2 en tevens zijn woning uitbreiding met ongeveer 24 m2. Het bestemmingsplan laat 100 m2 toe aan vrijstaande gebouwen. Hij vindt dus dat bijgebouwen ook vast aan de woning mogen worden gebouwd.	1. Gezien het gebruik van ‘De Schaapskooi’ als gastenverblijf kan het gebouw gezien worden als bijgebouw bij de woning. Aangezien het toegestane oppervlak aan bijgebouwen van 100 m2 reeds wordt overschreden, valt een deel van de bebouwing onder het overgangsrecht. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Er wordt een vrijstellingsbepaling opgenomen om bijgebouwen aan het hoofdgebouw te kunnen bouwen. Echter mag het totale toegestane oppervlak aan bijgebouwen niet worden overschreden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
9.	Ontwerpbureau Bert Huls, Zwarte Wegje 15, 5062, AN Oisterwijk (namens N. Kremers, Abcovensedijk 15 te Goirle) 1. Vindt dat ook bouwwerken geen gebouwen zijnde (tennisbaan) meegeteld moeten worden bij een sloop-bonus-regeling; 2. Vindt de begripsbepaling van voorgevelrooilijn niet duidelijk;	1. De impact van bouwwerken geen gebouwen zijn is niet vergelijkbaar met gebouwen. Tussen de bouwwerken geen gebouwen zijnde en de sloop-bonus regeling voor gebouwen zit derhalve geen relatie. Zienswijze vormt geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. 2. Begripsbepaling voor voorgevelrooilijn wordt herzien, zodat hieruit duidelijk blijft hope deze bepaling toegepast moet worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

10.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5113 TE Ulicoten (namens Schuurkens, Akkerweg 2 te Riel) - Vindt dat het maximale oppervlak aan gebouwen 895 m2 moet bedragen indien alle bebouwing meegerekend moet worden bij het maximaal toegestane oppervlak; - Wil een goothoogte van 4 meter ipv 3 meter.	- Uit opmeting blijkt dat in de bestaande situatie reeds 778 m2 aan bebouwing aanwezig is. Dit soort bedrijf krijgt een uitbreidingsmogelijkheid van 15%, de totaal toegestane oppervlakte wordt daardoor 895 m2. Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Gezien de bestaande situatie wordt een goothoogte van 4 meter opgenomen. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
11.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr Maas, Akkerweg 6 te Riel) Vindt dat verhuurde deel stal (niet in eigendom van Maas) ook binnen bouwblok moet worden gelegd.	De verhuurde stal wordt niet binnen het A-B van dhr Maas gelegd. Voor locatie Akkerweg 8 wordt een A-B toegekend, waarbinnen deze stal wordt opgenomen. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
12.	ABAB, Postbus 81, 5500 AB Veldhoven (namens dhr. Van de Kamp, Akkerweg 8 te Riel) Vindt dat op het perceel een agrarisch bouwblok moet worden gelegd.	Bestemming wordt aangepast naar de bestemming A-B, conform voorstel. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
13.	De heer J.B.J. Vermeer, Beeksedijk 16, 5051 PS Goirle - Wil een groter bouwblok; - Wil een groter een oppervlak voor detailhandel.	- Het bestemmingsplan voorziet in bouwblokken op maat in het geval van melkveebedrijven. Hierbij wordt aangesloten bij de ruimte die wordt geboden in het Streekplan, zijnde nauw begrensd met 15% uitbreidingsruimte tot een maximum van 1,5 hectare. Hierin wordt in het toegekende bouwblok reeds voorzien. Bij uitbreidingen in de toekomst zullen deze moeten worden getoetst aan het dan vigerende beleid. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Voor uitbreiding van nevenactiviteiten voorziet dit bestemmingsplan in een vrijstellingsbevoegdheid, waaraan initiatieven in de toekomst getoetst gaan worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
14.	Dhr. J. Oerlemans, Beeksedijk 20 te Goirle <i>Betreft perceel Beeksedijk 20</i> - Wil mogelijkheid om bedrijfswoning te bouwen; - Vindt dat bouwhoogte voor terreinafscheidingen 2 meter ipv 1 meter moet bedragen; - Vindt dat de bouwhoogte 8 meter moet bedragen; - Vindt dat toegestaan bebouwd oppervlak van 600 m2 niet voldoende is.	- De westelijk gelegen burgerwoning was in het verleden de bijbehorende bedrijfswoning. Om verstening in het buitengebied tegen te gaan wordt de toevoeging van een nieuwe bedrijfswoning niet zonder meer toegestaan. Onder voorwaarden is dit wel mogelijk bij agrarische bedrijven(art 11.3.1.). Wanneer aangetoond kan worden dat het voor het bedrijf eveneens noodzakelijk is, kan bezien worden of er buiten het bestemmingsplan om, een separate procedure opgestart kan worden voor de realisatie van een bedrijfswoning. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Het overal toestaan van erfafscheidingen met een hoogte van 2 meter is niet wenselijk. Er wordt dan ook een regeling opgenomen, om te voorkomen dat op ongewenste locaties dergelijke erfafscheidingen ontstaan. Daarnaast is nog de mogelijkheid om vergunningsvrij een erfafscheiding op te richten. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. - De bestaande bouwhoogte bedraagt 5 meter. Er wordt niet beargumenteerd waarom een hoogte van 8 meter noodzakelijk is en er is geen concreet plan ingediend. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 1

		4. De oppervlakte van 600 m2 is bepaald aan de hand van het actueel oppervlak aan bebouwing met beperkte uitbreidingsruimte (15%). In het ruimtelijk beleid van de provincie, waarop het gemeentelijk beleid aansluit, wordt niet meer ruimte geboden voor niet agrarische bedrijvigheid in het buitengebied. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
15.	Dhr. T. de Brouwer, Beeksedijk 21, 5051 PS Goirle 1. Er lopen twee transportleidingen van de Gasunie onder het ingetekende bouwblok. Hierdoor worden de bouwmogelijkheden onnodig beperkt. Vindt dus dat het bouwblok aangepast moet worden; 2. Niet alle voorzieningen liggen binnen het bouwblok (een deel van de sleufsilo's en kuilplaten valt buiten het bouwblok), wil dus dat het bouwblok dusdanig wordt aangepast dat de bestaande voorzieningen binnen het bouwblok vallen.	1. Gezien de ligging van het bouwblok op twee transportleidingen van de Gasunie, zal het bouwblok aan de westzijde verruimd worden conform zienswijze. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Volgens de wijze van bestemming dienen alle voorzieningen binnen het bouwblok gesitueerd worden. Begrenzing achterzijde perceel wordt ter plaatse van sleufsilo aangepast. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
16.	ABAB, Postbus 81, 5500 AB Veldhoven (namens dhr. De Brouwer, Beeksedijk 28 te Goirle) Vindt dat woning bestemd moet worden.	De begrenzing van het perceel wordt aangepast, zodat ter plaatse van Beeksedijk 28 een burgerwoning bestemd kan worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
17.	ZLTO, Postbus 91, 5000 MA Tilburg (namens dhr. A.J.M. Pijnenburg, Boterpad 3 te Goirle) Wil bouwblok naast bouwblok Boterpad 3 te Goirle.	Gezien de verleende bouwvergunningen wordt het bouwblok Boterpad 5 (kad. Sectie I, nummer 168) alsnog ingetekend. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
18.	Dhr. A. van Poppel, Brakel 6, 5131 NG Riel Wil op het perceel sectie K, nummer 557 een agrarische bestemming in plaats van een woonbestemming.	A-B opnemen voor bebouwing en koppellaken leggen naar locatie Brakel 6 aan overzijde weg. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
19.	ABAB, Postbus 81, 5500 AB Veldhoven (namens dhr. en mevr. Aerts, Brakel 8 te Riel) Heeft akkerbouwbedrijf. Vindt dat woonbestemming niet passend is, maar wil een agrarisch bouwblok conform de feitelijke situatie.	Er is inderdaad een agrarisch bedrijf aanwezig. Bestemming A-B wordt opgenomen conform bijgevoegde tekening zienswijze. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
20.	Dhr. A. Timmermans, Brakel 11, 5133 NG Riel Geeft aan dat op zijn perceel naast agrarische activiteiten ook een aannemersbedrijf wordt uitgeoefend en vindt dat dit als zodanig bestemd moet worden.	De aard en omvang van het agrarisch technisch hulpbedrijf past binnen de gebruiksbepalingen van de bestemming A-B. De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.
21.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Kools, Brakel 14 te Riel) Wil een groter bouwblok.	Het bestemmingsplan voorziet in bouwblokken op maat in het geval van melkveebedrijven. Hierbij wordt aangesloten bij de ruimte die wordt geboden in het Streekplan, zijnde nauw begrensd met 15% uitbreidingsruimte tot een maximum van 1,5 hectare. Hierin wordt in het toegekende bouwblok reeds voorzien. Bij uitbreidingen in de toekomst zullen deze moeten worden getoetst aan het dan vigerende beleid. In het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied is reeds een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor uitbreiding van (grondgebonden) agrarische bouwblokken tot 1,5 ha. Hiervan kan te zijner tijd, wanneer sprake is van uitbreiding / vergroting van de stallen, gebruik gemaakt worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

22.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Schellekens, Breehees 1 te Goirle) - Vindt dat ook de aanduiding “intensieve veehouderij” aan het perceel toegekend moet worden; - De bestaande voorzieningen vallen niet geheel binnen het bouwblok, vindt dat dit wel moet; - Wil een groter bouwblok ivm uitbreidingsplannen.	- Er is een intensieve veehouderij aanwezig. Aanduiding (iv) wordt opgenomen. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Volgens de wijze van bestemmen dienen dergelijke voorzieningen opgenomen te worden binnen het bouwblok. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Voor het grotere bouwblok is naast deze zienswijze een principeverzoek ingediend. Het principeverzoek voldeed aan de uitgangspunten van de gemeente Goirle voor uitbreiding van het bouwblok. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
23.	Dhr. C.J. Schellekens, Breehees 1, 5051 DD Goirle - Vraagt hoe omgegaan wordt met vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen op Breehees; - Vraagt hoeveel kampeerplaatsen er bij een minicamping komen, 5 tot 15 of meer; - Vindt dat een groepsaccommodatie voor 2 keer 40 en 2 keer 25 personen niet thuis hoort op een minicamping; - Vraagt waarom er op de minicamping een R van recreatie staat; - Geeft aan dat op de camping een opstal voor paarden aanwezig is, welke niet bestemd is; - Vraagt hoe de verkeersvoorzieningen ingevuld worden van en naar de camping, boerengolf en groepsaccommodatie; - Vraagt hoe het parkeren wordt geregeld, ondervindt nu overlast van bussen; - Wil uitleg over de biogasinstallatie bij het pand Breehees 5a; - Vraagt wat de invulling van paardenhouderij op Breehees 10 inhoudt; - Vraagt waar de “poort van natuur” komt; - Vindt dat recreatie geen belemmering mag veroorzaken voor het rundveebedrijf.	- Voor de VAB's aan de Breehees wordt afzonderlijk bekeken hoe deze ingevuld gaan worden. Er kan in ieder geval geen sprake meer zijn van intensieve veehouderijbedrijven. Vormen van landbouw (bijv. akkerbouw) zijn niet uitgesloten. Daarnaast kan er voor gekozen worden om er bedrijvigheid, wonen of recreatie aan toe te kennen. Dit is mede afhankelijk van de (verruimde) mogelijkheden die geboden worden in de gemeentelijke notitie “Buitengebied in beweging” en de reguliere mogelijkheden vanuit provinciaal beleid. - In de voorschriften van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied is een vrijstelling opgenomen voor maximaal 15 kampeerplaatsen. Behalve indien bij een bestaande situatie reeds meer plaatsen vergund zijn. - Op Breehees 6 is geen sprake meer van een mini-camping en is derhalve bestemd als “R”, recreatie. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Zie punt 3. - Wordt in tabel bij voorschriften toegevoegd. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - De toegang tot het terrein zal via de Eerste schoor plaats vinden. - Hiervoor zullen voorzieningen aangelegd moeten worden. - De aanvraag voor de biogas-installatie past binnen het vigerende bestemmingsplan. Deze ontwikkeling heeft geen betrekking op het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied. - Deze locatie is verkeerd bestemd en zal de bestemming “B” krijgen. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Uitdrukking wordt niet gebruikt in het bestemmingsplan Buitengebied. Als hiermee de “Recreatieve poort”, zoals aangegeven in het reconstructieplan Beerze Reusel wordt bedoeld, dan is hiervoor nog geen definitieve locatie aangewezen. - Recreatie mag inderdaad geen belemmering veroorzaken voor het rundveebedrijf. Het is overigens ook dat het rundveebedrijf geen belemmering mag veroorzaken op de recreatie. Dit is verankerd in de diverse wetgevingen.
24.	ABAB, Postbus 81, 5500 AB Veldhoven (namens dhr. en mevr. Schellekens, Breehees 1 te Goirle) - Vindt dat de aanduiding “intensieve veehouderij” opgenomen moet worden; - Vindt dat een direct bouwvoorschrift gekoppeld moet worden aan de	- Zie reactie bij punt 22.1. - Uitbreidingen ten behoeve van de grondgebonden bedrijfstak bij intensieve veehouderijen worden volgens de voor die activiteit geldende voorschriften beoordeeld. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

	intensieve veehouderijtak; 3. Geeft aan dat niet alle bestaande voorzieningen binnen het bouwblok vallen; 4. Vindt dat het bouwblok groter moet zijn.	3. Zie reactie punt 22.2. 4. Zie reactie punt 22.3.
25.	Dhr. J.B.C. van Puijenbroek, Breehees 2a, 5051 DD Goirle 1. Vindt de aanduiding “Archeologisch waardevol” op hun perceel niet terecht; 2. Wil medebestemming voor het toestaan van opslag; 3. Is tegen de eventuele komst van een Biogasininstallatie op het naastgelegen perceel.	1. Voor bestemming wonen zullen bouwblokken ingetekend gaan worden. Hierdoor zal de aanduiding (aw) verwijderd worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Op vrijgekomen agrarische bedrijfslocaties (VAB) wordt binnen bebouwingsconcentraties de mogelijkheid geboden maximaal 2000 m2 stal te gebruiken ten behoeve van statische opslag. Dit geldt ook voor VAB's die bestemd zijn voor wonen “W”. Zienswijze leidt hiermee niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 3. Voor de biogasininstallatie zijn separatie vergunningsprocedures met de daarbij behorende mogelijkheden om bezwaar in te dienen. De zienswijze is derhalve niet relevant voor het bestemmingsplan Buitengebied.
26.	Dhr. W.A.C. Schellekens, Breehees 5a, 5051 DD Goirle <i>Betreft: Breehees 1a en 2 te Goirle</i> 1. Kan de arcering welke op de plankaart naast het bouwblok op het adres Breehees 1a is weergegeven niet terug vinden in de legenda; 2. Vindt dat Breehees 2 moet worden aangeduid als “intensieve veehouderij”.	1. Deze arcering betreft een archeologisch monument volgens de plankaart. Deze arcering betreft een informatieve aanduiding. Het perceel is op basis van de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant gewaardeerd. Het terrein heeft een zeer hoge archeologische waarde door de aanwezigheid van grafheuvels en heeft een beschermingsregime conform art. 6 van de Monumentenwet 1988. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Er is inderdaad een intensieve veehouderij aanwezig. De aanduiding (iv) wordt toegevoegd aan het bouwblok op Breehees 2. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
27.	Dhr. W.A.C. Schellekens, Breehees 5a, 5051 DD Goirle <i>Betreft Breehees 5a te Goirle</i> Vindt dat het bouwblok van Breehees 5a groter moet zijn, dit in verband met de concrete uitbreidingsplannen.	Gezien de ontwikkelingen op het perceel alsmede de verleende bouwvergunning, wordt het bouwblok enigszins aangepast aan de oostzijde. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
28.	Dhr. W.A.C. Schellekens, Breehees 5a, 5051 DD Goirle <i>Betreft: Breehees 6 te Goirle</i> 1. Vindt het bouwblok Breehees 6 niet groot genoeg, het kampeerveld en de speelvelden vallen niet binnen het bouwblok; 2. Vindt het toegestane aantal van 30 kampeerplaatsen niet voldoende, wil er 75;	1. Het bestaande kampeerveld en speelveld kunnen opgenomen worden binnen het bouwblok. De eventuele uitbreidingen zoals aangegeven in het bedrijfsplan pas op het moment dat deze gegund worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. In de op 13 december 2006 vergunde milieuvergunning is een aantal van 22 kampeerplaatsen opgenomen, derhalve worden er ook niet meer opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied. Voor uitbreiding tot 75 kampeerplaatsen dient separaat een vergunning aangevraagd te worden. Alvorens aan dit soort grootschalige ontwikkelingen medewerking wordt verleend, dient een toeristisch-recreatief beleid opgesteld te worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, 22 in plaats van de eerder opgenomen 30 plaatsen.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

	3. Vindt dat de pensionstallen voor paarden en pony's bestemd moeten worden en er dient een kleine uitbreiding toegestaan te worden; 4. Vindt dat het opgenomen oppervlak voor horeca, 30 m2, niet voldoende en geeft aan dat het bestaande oppervlak reeds 75 m2 bedraagt en wil daar bovenop nog uitbreidingsmogelijkheden hebben.	3. De activiteiten ten behoeve van het paardenpension worden toegevoegd aan de tabel in de voorschriften. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 4. Ten aanzien van de horeca zal de tabel in de voorschriften aangepast worden, zodat een oppervlak van 75 m2 ten behoeve van horeca mogelijk is, aangezien dit feitelijk aanwezig is. Zienswijze leidt tot aanpassing van de voorschriften.
29.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Van Oort, Breehees 10 te Goirle) Wil de bestemming "Bedrijven" in plaats van "Agrarisch-Paardenhouderij"	Deze locatie is inderdaad verkeerd bestemd en zal de bestemming "B" krijgen. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
30.	Dhr. P. Vermeulen, Kasteel-Cannestraat 59, 5037 TB Tilburg <i>Betreft: Breehees 14</i> 1. Geeft aan dat op zijn perceel een aantal gebouwen en voorzieningen is gerealiseerd en wil dat een bouwblok wordt toegekend; 2. Wil een recreatieve medebestemming	1. Gezien de feitelijke situatie dient de bestemming A-P zonder woning toegekend te worden. Zienswijze leidt tot aanpassing bestemmingsplan. 2. Op de locatie Breehees 14 vinden voor zover bekend geen recreatieve activiteiten plaats. Derhalve wordt geen recreatieve medebestemming toegevoegd. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
31.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Moonen, Eerste Schoor 3 te Goirle) 1. Wil naast de bestemming "Bedrijven" ook de bestemming "Agrarische-Bedrijven"; 2. Wil dat het woord "akkerbouw" uit de lijst behorende bij de voorschriften van de bestemming "Bedrijven" verwijderd wordt; 3. Wil dat indien geen medewerking wordt verleend aan de punten 1. en 2. dat het toegestane maximale oppervlak aan gebouwen wordt gewijzigd in 5700 m2; 4. Vindt dat de toegestane goothoogte voor de agrarische activiteit 6 meter dient te bedragen; 5. Wil een groter bouwblok.	Uit onderzoek blijkt dat hier in beginsel een akkerbouwbedrijf is gevestigd. Dit bedrijf is nog steeds aanwezig. Het perceel dient dan ook primair bestemd te worden als "Agrarisch bedrijf". Daarnaast vindt reeds lange tijd ook bedrijvigheid plaats op dit perceel. Er is sprake van een bedrijfsverzamelgebouw. Hierover heeft het college reeds in eerdere besluitvorming reeds uitspraken gedaan, hetgeen leidt tot inpassing van de bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan. Aangezien deze activiteiten bestaan naast de agrarische bedrijfsvoering maar niet als zelfstandig beschouwd kunnen worden, dient een nevenbestemming opgenomen te worden. De aanduidingen "bedrijven" wordt toegekend aan het agrarisch bouwblok, waarbij het totale oppervlak dat benut mag worden voor de bedrijfsactiviteiten begrensd wordt op 4070 m2. Mestbe- en verwerking is binnen de bestemming "Agrarisch bedrijf" toegestaan, mits het ten dienste van het agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend. Mestbe- en verwerking van afvalstoffen van derden vallen hier niet onder en worden nu ook niet opgenomen in dit bestemmingsplan, aangezien deze activiteit niet wordt uitgeoefend. Hiervoor zal te zijner tijd een afzonderlijke planologische procedure doorlopen moeten worden. Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
32.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Moonen, Eerste Schoor 4 te Goirle) 1. Vindt dat het bouwblok een oppervlak van 2,5 ha moet hebben; 2. Vindt dat de koppeling tussen de bouwblokken Eerste Schoor 2 en Eerste Schoor 4 verwijderd moet worden.	1. Het klopt inderdaad dat volgens het reconstructieplan Beerze Reusel, wanneer sprake is van een duurzame locatie in verwevingsgebied, een bouwblok uitgebreid kan worden tot 2,5 ha. Dit wordt echter niet rechtstreeks toegekend in het bestemmingsplan buitengebied zoals weergegeven in de tabel op pag. 30 van de toelichting. Wanneer het initiatief tot uitbreiding wordt gegund kan op dat moment gezien worden of de vergroting van het bouwblok Eerste Schoor 4 nog opgenomen kan worden in het bestemmingsplan buitengebied. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Er is geen relatie tussen beide bouwblokken. De koppeling tussen Eerste schoor 2 en Eerste schoor 4 wordt weggehaald. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

33.	Vermeer Architecten BV, Postbus 30, 5126 ZG Gilze (namens dhr. H. Stoop, Nieuwe Rielseweg 33, 5051 PD Goirle) Betreft: <i>Eerste Schoor 7 te Goirle</i> Vindt dat 300 m2 aan bijgebouwen toegestaan moet worden.	Er wordt in het vigerende bestemmingsplan een maximale oppervlakte aan bijgebouwen van 50 m2 en 100 m2 met vrijstelling toegestaan. Daarnaast wordt bestaande bebouwing, meer dan voornoemde oppervlakten gehonoreerd. In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan buitengebied worden bijgebouwen met een groter toegestaan oppervlak dan geregeld in de voorschriften onder het overgangsrecht geschaard. Zolang de bebouwing behouden blijft is deze toegestaan en gelden de overgangsbepalingen (art. 29 van het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied). Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan buitengebied.
34.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens de heer Moonen, Eerste Schoor 12 te Goirle) 1. Wil dat het bouwblok een andere vorm krijgt; 2. Vindt dat ook een bedrijfswoning moet kunnen worden opgericht.	1. Voor de toekenning van bouwblokken voor intensieve veehouderijen wordt de lijn van het reconstructieplan gevolgd (strak begrensd + 15%) Om deze reden kan het bouwblok niet veranderd / vergroot worden tot sprake is van een concreet, gegund initiatief. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Voor de toevoeging van een 1^e bedrijfswoning is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen in de voorschriften. Wanneer aan de voorwaarden voldaan kan worden is het mogelijk een bedrijfswoning op te richten. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
35.	Paulissen Grond-, Water- en Wegenbouw BV, Postbus 89, 5050 AB Goirle 1. <i>Betreft: perceel sectie D 1687:</i> Vindt dat dit perceel bestemd moet zijn als landbouwgebied in plaats van bosgebied. 2. <i>Betreft: perceel Fokmast, sectie D 1713:</i> Vindt het toegestane oppervlak aan bebouwing onvoldoende. 3. <i>Betreft: gebied tussen Oude Tilburgsebaan en Turnhoutsebaan:</i> Heeft een stedenbouwkundige verkenning opgesteld voor dit gebied.	1. Betreffend perceel is volgens luchtfoto en topografische ondergrond zichtbaar als Bos. Daarnaast heeft de Provincie Noord Brabant het gebied aangewezen tot de EHS, nadere definitiëring bestaand Bos- en Natuurgebied. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Bouwoppervlakte wordt aangepast naar toegestane oppervlak conform bouwvergunning (600 m2) + 15% uitbreidingsruimte. In totaal komt dit op 690 m2. Bebouwingsoppervlak in tabel bij voorschriften wordt aangepast. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 3. De stedenbouwkundige verkenning heeft geen directe relatie met het bestemmingsplan aangezien het bestemmingsplan een voornamelijk conserverend plan betreft. De stedenbouwkundige verkenning zal op basis van de nota Buitengebied in Beweging! beoordeeld worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
36.	Dhr. P Janssen, Trappistenstraat 18, 5042 BA Tilburg Betreft: <i>Gilzerbaan ong. te Riel perceel sectie K 441</i> Wil een groter bouwblok.	Zodra sprake is van een concrete bouwvergunningaanvraag kan bezien worden of dit binnen de mogelijkheden ligt. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
37.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. CCM Aarts, Kaar 6 te Riel) Betreft: <i>Gilzerbaan 9 te Riel, perceel sectie K 450</i> 1. Wil tevens de bestemming “Bedrijven” in verband met een op te richten Plantenkwekerij met daarbij een bloemisterij (als neventak); 2. Wil de mogelijkheid om een bedrijfswoning op te kunnen richten.	1. De op te richten plantenkwekerij past binnen de bestemmingen A-B die reeds toegewezen is aan het perceel. Ten aanzien van de bloemisterij zal te zijner tijd bekeken moeten worden of deze als neventak kan worden gerealiseerd middels art 15 WRO. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Voor de toevoeging van een 1^e of 2^e bedrijfswoning is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen in de voorschriften. Wanneer aan de voorwaarden voldaan kan worden is het mogelijk een bedrijfswoning op te richten. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

38.	ABAB, Postbus 81, 5500 AB Veldhoven (namens de heer en mevrouw Aarts, Gilzerbaan 11 te Riel) - Vindt dat er twee afzonderlijke bouwblokken ingetekend moeten worden; - Vindt dat derde woning als burgerwoning bestemd moet worden.	Gezien de feitelijke situatie kan met beide punten worden ingestemd. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
39.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens Maatschap Van Gestel, Gilzerbaan 17 te Riel) - Reeds verleende bouwvergunning voor een rundveestal is niet opgenomen in het bestemmingsplan, zodat deze stal buiten het bouwblok valt, vindt dat dit niet juist is; - Wil dat het bouwblok vergroot wordt tot 1,5 ha.	- Bouwblok wordt aangepast conform bouwvergunning. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Gezien de aard en omvang van het agrarisch bedrijf past een bouwblok tot 1,5 ha binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan buitengebied. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
40.	Crijns Rentmeesters, Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN Someren (namens de heer Van Disseldorp, Goorweg 5a te Riel) - Wil dat de bestemming "Agrarisch bouwblok" op het perceel wordt gelegd in plaats van de bestemming "Bedrijven", conform de huidige planologische situatie; - Vindt dat binnen bebouwingsclusters ruimere bouw mogelijkheden toegestaan moeten worden (meer dan 600m3 voor burgerwoningen).	- Gezien de huidige situatie wordt op het perceel Goorweg 5a de bestemming A-B gelegd met aanduiding '(iv)'. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - In het bestemmingsplan wordt de norm van 600m3 niet vervuimd. Wellicht kan deze ruimte in het kader van de nota Buitengebied in Beweging!, via bijvoorbeeld een sloop-bonus regeling meegenomen worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
41.	Dhr. J.J. Verhoeven, Goorweg 6a, 5133 NK Riel Wil dat perceel bestemd wordt als "Agrarisch-bedrijf" aangezien melkveebedrijf nog in bedrijf is.	Opnemen A-B conform actuele situatie. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
42.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. J.J. Verhoeven, Goorweg 6a, 5133 NK Riel) - Vindt dat op het perceel Goorweg 6a een bouwblok moet worden gelegd aangezien een agrarisch bedrijf aanwezig is op dit perceel; - Vindt dat twee bedrijfswoningen bestemd moeten worden.	- Zie nummer 41 - Gezien de feitelijke situatie dient de aanduiding (2bw) opgenomen te worden (Goorweg 6 en Goorweg 6A). Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
43.	Van de Lande, Goorstraat 4, 5131 RG Alphen Betreft: Landgoed De Hoevens Wil een "bijzondere begraafplaats" als zodanig bestemd hebben binnen het landgoed.	Binnen de gebiedsbestemming waarbinnen de betreffende gronden zijn gelegen wordt een aanduiding opgenomen voor de beoogde begraafplaats. Aan de aanduiding wordt een regeling gekoppeld waarin de (on)mogelijkheden zijn opgenomen. Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
44.	Dhr. en mevrouw Van Gorp-Huijben, 't Hoefke 1a, 5133 NA Riel Wil woonbestemming en daarnaast een recreatieve bestemming (atelier met mogelijkheid tot overnachting, geven van cursussen voor kleine groepen)	Het perceel betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Hier was een grote intensieve veehouderij gevestigd. Dit bedrijf is beëindigd en de voormalige bedrijfsgebouwen (stallen) zijn reeds gesloopt. Gevraagd wordt een recreatief-educatieve functie. Deze functie is, mede gezien de visie Buitengebied in Beweging!, passend op deze locatie. In het bestemmingsplan Buitengebied is een regeling opgenomen voor hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Hierbij wordt een koppeling gelegd met bebouwingsclusters. Het perceel 't Hoefke 1 ligt niet in een bebouwingsclusters, dit houdt in dat op basis van het huidige beleid een oppervlak van 200 m2 aan bebouwing mag worden benut voor de recreatief-educatieve functie. De woning zal als dienstwoning bestemd worden en ingevolge de bestemmingsplanvoorschriften mag bij de dienstwoning een oppervlak van 100 m2 aan bijgebouwen gerealiseerd worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, met in achtname van het maximaal toegestane oppervlak van 200 m2 ten behoeve van het recreatieve-educatieve functie.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

45.	Dhr. J. Lemans, 't Hoefke 3, 5133 NA Riel Wil ook de mogelijkheid om "bed&breakfast" te kunnen bieden.	Inhoudelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen de gevraagde functie. Functie mini-camping, groepsaccommodatie en Bed & Breakfast dienen specifiek benoemd te worden in tabel. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
46.	De heer J. Schellekens, 't Hoefke 3b te Riel 1. Op het perceel 't Hoefke 3b is een milieuvergunning van kracht voor varkens, paarden en schapen. Vindt daarom dat ook een aanduiding "intensieve veehouderij" opgenomen moet worden. 2. Gaat er vanuit dat binnen de bestemming "Agrarisch bedrijf" ook het houden van paarden is toegestaan. 3. Indien de vraag onder "2." negatief wordt beantwoord, wil dan ook de aanduiding "Agrarisch Paardenhouderijen" op het perceel als extra bestemming.	- Gezien de feitelijke situatie wordt voor het perceel de aanduiding '(iv)' opgenomen. Zienswijze resulteert tot aanpassing van het bestemmingsplan. - De begripsbepaling voor Agrarisch bedrijf wordt zodanig aangepast dat, mits ondergeschikt, het houden van paarden is toegestaan. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Zie punt 2.
47.	De heer J.C.M. Witlox, Koudepad 2b te Goirle <i>Betreft: perceel sectie K nummer 49, plaatselijk bekend Kwadehoek ong. Riel</i> In het huidige bestemmingsplan kent dit perceel de bestemming "Landbouwgrond met Cultuurhistorische waarde" (ALC). In het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied is de bestemming "Bos" (BO) toegekend. Vindt dat aan het perceel, mede op basis van de plankaart 2 – (Zoneringskaart), de bestemming Agrarisch Landschappelijke waarden (A-L) toegekend moet worden.	Gezien feitelijke situatie wordt de bestemming voor het perceel aangepast van "BO" naar "A-L". Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
48.	Baron de Jamblinne de Meux, Nieuwkerk 12, B 2382 Poppel <i>Betreft: Nieuwkerk 3 te Goirle</i> In het voorontwerpbestemmingsplan is aan dit perceel de bestemming "Agrarisch Bedrijf" toegekend. Er is geen agrarisch bedrijf aanwezig, dus wil de eigenaar een gepaste bestemming ten dienste van de exploitatie en beheer van het landgoed.	Het behoud van een bestemming waarbinnen een agrarisch bedrijf kan worden opgericht is gezien de omliggende landschappelijke en natuurwaarden niet gewest. Opnemen bestemming ten dienste van de exploitatie en het beheer van het landgoed. Het is niet gewenst een woning als zodanig te bestemming. Aangetoond dient te worden dat een eventuele dienstwoning noodzakelijk is voor de exploitatie en het beheer van het landgoed. Deze optie wordt als binnenplanse vrijstellingsbevoegdheid opgenomen. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
49.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens de heer De Vet, Versterstraat 22 te Gilze) <i>Betreft: Nieuwkerksedijk 22 te Goirle</i> Een stal waar reeds bouwvergunning voor is verleend, valt buiten het bouwblok. Wil dus dat het bouwblok aangepast wordt, zodat deze stal in het bouwblok valt.	Het bouwblok zal aangepast worden conform de vergunde situatie. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
50.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Vermeer) <i>Betreft: Nieuwkerksedijk-Zuid 39 te Goirle</i> Vindt dat het bouwblok niet groot genoeg is.	Gezien de aard en omvang van de bedrijvigheid en de beperkte uitbreidingswens ten behoeve van een sleufsilo zal het bouwblok aan de noordzijde iets verruimd worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
51.	Piet Plasmans Bouwburo v.o.f., Julianastraat 25, 5087 BA Dienen (namens de heer C. Vromans, Oude Tilburgsebaan 3 5133 BD Riel) <i>Betreft Oude Tilburgsebaan 3 Riel</i> Wil dat mantelzorgregeling dusdanig wordt aangepast dat zijn verzoek past in het bestemmingsplan.	Uit het vooroverleg met de Provinciale Planologische Commissie blijkt dat een maximaal oppervlak van 60 – 80 m2 kan worden toegestaan in het buitengebied. In het bestemmingsplan wordt daarom een maximale oppervlakte opgenomen van 80 m2. Gezien de omvang van uw initiatief kan deze niet gehonoreerd worden in het kader van het bestemmingsplan. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

52.	De heer P.H.T.G. de Groot, Oude Tilburgsebaan 12b, 5133 BE Riel (heeft een tweede brief ingediend als aanvulling) - Vraagt of onder het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf” onder het begrip “weideveebedrijf” ook wordt verstaan “schapenbedrijf”, indien dit niet het geval is, vindt hij dat dit ook aangepast moet worden. - Vindt dat de begripsbepaling van het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf” aangevuld moet worden met “houden/opfok/stallen/fokkerij/africhting van paarden”. - Heeft al 15 jaar lang opslag van balen voor voederwinning. Deze opslag vindt plaats op een verharde ondergrond. Deze verharding valt buiten het bouwblok. Vindt dat het bouwblok uitgebreid moet worden, zodat de verharding binnen het bouwblok valt.	- Het begrip Schapenbedrijf zal toegevoegd worden aan de begripsbepaling ‘grondgebonden agrarisch bedrijf’. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - De begripsbepaling voor Agrarisch bedrijf wordt zodanig aangepast dat, mits ondergeschikt, paardenhouderij is toegestaan. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Omdat sprake is van bestaande opslag, zal deze opgenomen worden binnen de bestemming A-B. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
53.	De heer J.A.A. van Iersel, Poppelseweg 8b, 5051 PL Goirle Geeft aan dat er een bedrijf zit gevestigd en dat al reeds jaren geleden door de gemeente toezeggingen zijn gedaan dat een bepaalde uitbreiding meegenomen zou worden bij het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Nu blijkt dat in het voorontwerpbestemmingsplan enkel een woonbestemming is toegekend. Vindt dit niet acceptabel.	Bestemming wordt aangepast naar B (Bedrijf) met de omschrijving in- en export van auto's, onderdelen en een groothandel/handel in auto's. Daarnaast wordt de toekomstige bedrijfshal opgenomen binnen het bouwblok. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
54.	Architectenbureau Van Kleij, Hoogen Dries 3, WK Goirle (namens dhr. en mw. Van Gurichom, Poppelseweg 8d te Goirle) Vindt dat de 100 m2 aan bijgebouwen ook benut mag worden voor een uitbreiding van een woning (aanbouw). In het voorontwerp is geregeld dat een woning 600 m3 mag bedragen en daarnaast mag aan vrijstaande bijgebouwen nog 100 m2 worden gerealiseerd. Vindt dat deze 100 m2 als aanbouw gerealiseerd zou moeten kunnen worden bij een woning met een inhoud van reeds 600 m3.	De bijgebouwenregeling zal aangepast worden, zodat aanbouw van bijgebouwen aan de woning ook tot de mogelijkheden hoort. Hiervoor zal een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
55.	De heer F. van Abeelen, Poppelseweg 9a, 5051 PL Goirle <i>Betreft: Poppelseweg 9a te Goirle:</i> Aan dit perceel is in het voorontwerp een woonbestemming toegekend. Geeft aan dat er nog een agrarisch bedrijf aanwezig is en vindt dus dat de bestemming “Agrarisch-Bedrijf” toegekend moet worden; <i>Betreft: Poppelseweg 12 te Goirle:</i> Geeft aan dat ten onrechte de aanduiding “intensieve veehouderij” is toegekend, terwijl geen intensieve veehouderij aanwezig is.	- De bestemming “W” op Poppelseweg 9 wordt aangepast naar de bestemming “A-B” met 2 bedrijfswoningen. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Op de locatie Poppelseweg 12 is inderdaad geen sprake van een intensieve veehouderij. De aanduiding (iv) wordt hier weggehaald. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
56.	Glastuinbouwbedrijf Marschall, Poppelseweg 10, 5051 PL Goirle Vindt dat het bouwblok groter moet zijn.	Er is geen sprake van een concrete bouwaanvraag bij Poppelseweg 10, Derhalve wordt een strak begreind bouwblok met beperkte uitbreidingsruimte toegekend. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

57.	N.V. Exploitatie Maatschappij Van Puijenbroek, Bergstraat 50, 5051 HC Goirle 1. <i>Betreft: Landbouwperceel Braacken, kadastraal sectie C 678 (gedeelte)lijk</i> Geeft aan dat een gedeelte van dit perceel dat speciaal voor landbouw geëgaliseerd en gedraineerd is, is aangeduid als “Agrarisch - Landschappelijke en Natuurwaarden”. Vindt dat dit perceel bestemd moet worden als “Agrarisch - Landschappelijke waarden”. 2. <i>Betreft: Percelen ten noordwesten van de Molendijk, kadastraal sectie I 64</i> Vindt dat dit perceel ten onrechte bestemd zijn als “Natuur”. Het betreft percelen welke in het kader van de setaside regeling tijdelijk zijn beplant met populieren. Wil daarom de bestemming “Agrarisch – landschappelijke waarden” op deze percelen. 3. <i>Betreft: perceel C nummer 678 (gedeelte)lijk</i> Geeft aan dat in het voorontwerp ten onrechte de bestemming “Natuur” is gegeven aan een gedeelte van dit perceel. Dit perceel wordt gebruikt voor de opvang van water (waterbassin). Vindt dat het perceel de bestemming “Agrarisch” moet hebben. 4. <i>Betreft: Breehees, op de grens van de percelen I 72 en 73.</i> Vindt dat de heg welke aanwezig is op de scheiding van beide percelen bestemd moet worden als “Natuur”. 5. <i>Betreft: Plangrens achter het Industrieterrein van het Industrieterrein van de B.V. Textielfabrieken H. van Puijenbroek</i> Geeft aan dat plangrens niet overeenkomst met de feitelijk grens tussen de industrie/bebouwing en de agrarische gronden.	- Op dit perceel zijn inderdaad geen actuele waarden aanwezig. Er is wel sprake van een EHS-zonering op dit perceel, volgens het Reconstructieplan Beerze Reusel. Voor het perceel wordt de bestemming A-L opgenomen. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Met betrekking tot het populierenbosje op kadastraal perceel I64 is inderdaad, wanneer nog geen concrete natuurontwikkeling heeft plaatsgevonden in het kader van de EHS, onterecht een bestemming “N” (Natuur) opgelegd. De bestemming van het perceel wordt aangepast naar A-L. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Waterbassin is bestemd als “Wa” (water) omliggend perceel is opgenomen binnen EHS-zonering met nadere definiering bestaand bos- en natuurgebied en derhalve bestemd als “N”(natuur). Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. - De heg betreft een kleinschalig landschapselement en wordt in principe al beschermd binnen de gebiedsbestemming “A-L” (Agrarisch met landschapswaarden). Een bestemming “N” (Natuur) is in dit geval ook mogelijk. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Plangrens wordt aangepast naar feitelijke situatie. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
58.	Meeus Rentmeesters, Postbus 10, 5710 AA Someren (namens de familie Vermeer-van Hest) <i>Betreft: kadastraal sectie D, nummers 2378 en 2379, plaatselijk bekend Poppelseweg ong. te Goirle</i> Wil mogelijkheid om woningbouw te kunnen realiseren.	In het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied is geen directe mogelijkheid opgenomen waarbinnen het verzoek geregeld kan worden. Het bestemmingsplan is namelijk een voornamelijk conserverend plan. Voor ontwikkelingen zoals woningbouw wordt de nota Buitengebied in Beweging opgesteld!, waaraan ontwikkelingen in het buitengebied getoetst kunnen gaan worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

59.	De heer T.P. de Vries, Rielsedijk 3, 5051 PH Goirle - Vindt dat chalet bestemd moet worden als “Wonen” (in plaats van de 2 “W’s” op de paardenbak. - Vindt dat toegestaan oppervlak aan bijgebouwen gereguleerd dient te worden door middel van het opnemen van bebouwingspercentages in plaats van een absoluut oppervlak van 100 m2. - Vindt dat de maximale inhoudsmaat voor woningen (600 m3) afhankelijk dient te zijn van het perceelsoppervlak. - Vindt dat het perceel niet bestemd moet worden als “Bos”. - Vindt dat het perceel niet bestemd moet worden als “Agrarisch – Landschappelijke waarden”.	- De 2 “W” bestemmingen worden ter plaatse van de paardenbak verwijderd. Het Chalet wordt reeds jaren lang bewoond, maar is nooit als zodanig bestemd geweest. Het gebruik en de bebouwing werden dan ook beschermd door het overgangsrecht. Gezien de jarenlange aanwezigheid van dit gebouw met bijbehorende gebruik, wordt ervoor gekozen het gebouw en gebruik als zodanig te bestemmen. Aangezien echter nooit een officiële burgerwoning is bestemd en vergund, kan slechts het bestaande gebouw en gebruik bestemd worden. Dit resulteert in het toekennen van de aanduiding “afwijkende bebouwingsmogelijkheden”. Ter plaatse van deze aanduiding mag het hoofdgebouw (chalet) met maximaal 10% worden vergroot. Bij deze aanduiding wordt tevens geregeld dat geen uitbreiding van het oppervlak van bijgebouwen mag plaatsvinden. Zienswijze leidt gedeeltelijk tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Er is gekozen voor een oppervlak van 100 m2 aan bijgebouwen bij woningen. Het provinciale beleid (artikel 19 lid 2 beleid) staat 80 m2 toe. De opgenomen maat in het bestemmingsplan is dus reeds een verruiming van het provinciale standaardbeleid. Tevens heeft de gemeente de keuze gemaakt een absolute maat op te nemen in plaats van te werken met percentages. Hierdoor is het voor een ieder duidelijk wat waar gebouwd mag worden. De zienswijze leidt niet in aanpassing van het bestemmingsplan. - In het streekplan Brabant in Balans 2002 is geregeld dat de inhoud van burgerwoningen in het buitengebied niet meer dan 600 m3 mag bedragen. De gemeente is niet voornemens hier van af te wijken. De zienswijze leidt niet in aanpassing van het bestemmingsplan. - De woonbestemming wordt aangepast tot een bouwblok. Hierdoor zal de Bosbestemming (gedeeltelijk) verdwijnen van het perceel. Voor het overige deel wordt de bosbestemming gehandhaafd, daar dit EHS-gebied betreft. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Het betreffende perceel zal opgenomen worden binnen de woonbestemming. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De bestemming Wonen zal in het ontwerp bestemmingsplan ingetekend worden als een bouwblok. De vergunde uitbreiding zal worden opgenomen binnen het bouwblok. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Hierbij wordt de regeling van de provincie, zoals opgesteld in het streekplan, gevolgd. De gemeente is niet voornemens hier van af te wijken. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Hierbij is uitgegaan van de actuele waarde (grasland). Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. - Volgens het reconstructieplan ligt het gebied binnen een “natte natuurparel”, ondermeer deze zonering is bepalend voor aanduiding als “hw” (hydrologisch waardevol). Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
60.	De heer N.A.A. Laureijssen, Rielsedijk 26, 5051 PH Goirle Vindt dat een uitbreiding van zijn woning mogelijk moet zijn.	
61.	De heer N.A.A. Laureijssen, Rielsedijk 26, 5051 PH Goirle - Is het niet eens met de opzet van het bestemmingsplan. Vindt dat er meer bebouwingsmogelijkheden opgenomen moeten worden voor zowel het hoofdgebouw als voor het bijgebouw. - Vindt de bestemming “Agrarisch – Landschappelijke en natuurwaarden” niet terecht op een deel van zijn perceel. - Vindt dat de aanduiding “Hydrologisch waardevol” onterecht op zijn perceel is gelegd.	

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 1

	4. Vindt dat onvoldoende garantie wordt gegeven voor het in stand kunnen houden van bestaande bouwwerken. 5. Vindt dat de inhoud van een woning 1500 m3 en het oppervlak aan bijgebouwen 200 m2 moet mogen bedragen.	4. Zolang bebouwing opgericht is met een bouwvergunning worden deze beschermd binnen het bestemmingsplan (bestemd of via overgangsrecht). Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 5. Ten aanzien van woningen wordt aangesloten op de provinciale regeling. Uitbreiding van bijgebouwen is mogelijk met een sloop-bonus regeling tot 150 m2, volgens het voorontwerp. In de art. 19.2 regeling van de provincie is deze norm verruimd tot 200 m2. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
62.	Holla Poelman advocaten, Postbus 449, 5000 AK Tilburg (namens de heren A.C.J.M. Huijbregts, Rielsedijk 30, 5051 PH Goirle en E.M.J.C. Huijbregts, Rielsedijk 34, 5051 PH Goirle) <i>Betreft: Rielsedijk 30, 32 en 34 te Goirle</i> 1. Vindt dat beide woningen bestemd moeten worden. Nu is slechts één bedrijfswoning toegestaan. Niet duidelijk is welke van de twee woningen dit is, terwijl een bouwvergunning is verleend voor een horecapand met twee bedrijfswoningen. Op de percelen dienen twee woningen bestemd te worden met beide een berging/garage en het horecapand dient een horecabestemming te krijgen. 2. Geeft aan bereid te zijn de horecabestemming te willen saneren ten behoeve van een woonbestemming.	1. Gezien de verleende bouwvergunning en de feitelijke situatie zal de tweede woning opgenomen worden op de plankaart, maar worden beide woningen aangeduid als dienstwoning behorende bij de horecabestemming. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. De horecabestemming dient, gezien de destijds verleende bouwvergunning en feitelijke situatie, gehandhaafd te worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
63.	De heer H.F.G. Huijbregts, Looienhoek 3, 5133 ND Riel <i>Betreft percelen kadastraal sectie K, nummers 214 en 216</i> Vindt dat de mogelijkheid opgenomen moet worden in de voorschriften om een schuilgelegenheid c.q. opslag van voeder op te kunnen richten met een oppervlak van 100 m2. In de voorschriften is slechts een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor een oppervlak van maximaal 20 m2 (artikel 8.3).	De Provinciale Planologische Commissie heeft in het advies in het kader van het vooroverleg aangegeven niet welwillend tegenover schuilgelegenheden te staan. Een vergroting van het oppervlak voor schuilgelegenheden is in strijd met het provinciale beleid. Het oppervlak wordt beperkt gehouden om wildgroei van bebouwing in het buitengebied te voorkomen. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
64.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Kennes) <i>Betreft: kadastraal sectie G nummer 25, plaatselijk bekend Schootjesbaan ong. Goirle</i> 1. Vindt dat een bedrijfswoning moet kunnen worden opgericht, is nu niet toegestaan in de voorschriften. 2. Vindt dat de maximaal toegestane bouwhoogte 11 meter moet bedragen in plaats van de nu opgenomen 10 meter. 3. Vindt dat de maximale bebouwingsoppervlakte 16.300 m2 moet bedragen. Volgens de begripsbepaling wordt onder bebouwing verstaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Ook de bestaande vloestofdichte asfaltvloer dient dan gezien te worden als bebouwd oppervlak.	1. Voor nieuwe bedrijfswoningen is aangesloten bij de provincie. In het streekplan Brabant in Balans 2002 is opgenomen dat nieuwbouw van bedrijfswoningen alleen mogelijk is voor aan het buitengebied gebonden bedrijven, als dat noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. In het voorliggend geval is hier op dit moment geen sprake van. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Gezien de huidige vergunde situatie kan ingestemd worden met een hoogte van 11 meter. De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 3. Vergunning geeft aan dat ca. 6462 m2 bebouwd mag worden. Vloestofdichte vloeren (bouwwerken, geen gebouwen zijnde) zijn ook vergunningplichtig. Hiervoor is volgens onze gegevens nooit vergunning afgegeven. Bebouwd oppervlak in tabel moet worden: $6462 + 15\% = 7431$ m2. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

65.	Holla Poelman advocaten, Postbus 449, 5000 AK Tilburg (namens mevrouw C.H.M.M. de Groot, de heer M.F.C.M. de Groot en mevrouw A.C.A.M. de Groot) Betreft: kadastraal sectie K nummer 161, plaatselijk bekend Spaansehoek 11a Riel Vindt dat aan dit perceel de dubbelbestemming Wonen toegekend moet worden.	Deze locatie betreft een voormalige “rustende boer”/Mantelzorg locatie. Deze woning betreft een aanleunwoning in het kader van voorgaande regeling. Hier kan dus niet gesproken worden van een zelfstandige woning. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
66.	De heer H.J.M. Vermeer, Turnhoutsebaan 1, 5051 DZ Goirle 1. Wil dat tweede woning ook wordt opgenomen in bouwblok, als zijnde tweede bedrijfswoning. 2. Wil een groter bouwblok, enerzijds omdat niet alle bestaande voorzieningen in het bouwblok passen anderzijds voor een toekomstige uitbreiding.	1. De tweede bedrijfswoning wordt opgenomen binnen het bouwblok. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Een toekenning van een groter bouwblok kan gedaan worden indien sprake is van een concreet initiatief. Er is hier geen sprake van een concreet initiatief. Aangezien niet alle bestaande bebouwing binnen het bouwblok ligt, leidt de zienswijze in een beperkte aanpassing van het bestemmingsplan. Een toekenning van een groter bouwblok kan gedaan worden als sprake is van een concreet initiatief. Er is op 9 mei 2007 een milieuvergunning verleend waarin een uitbreiding van de inrichting is opgenomen. Om deze uitbreiding te kunnen realisering dient het bouwblok vergroot te worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
67.	Exlan Consultants, Postbus 200, 5460 BC Veghel (namens dhr. K. van Bijsterveld, Turnhoutsebaan 11, 5051 DZ Goirle) Wil een groter bouwblok.	Een toekenning van een groter bouwblok kan gedaan worden als sprake is van een concreet initiatief. Er is op 9 mei 2007 een milieuvergunning verleend waarin een uitbreiding van de inrichting is opgenomen. Om deze uitbreiding te kunnen realisering dient het bouwblok vergroot te worden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
68.	De heer A.C. Roozen, Turnhoutsebaan 17, 5051 DZ Goirle Wil mogelijkheid voor bouw tweede woning op zijn perceel.	Het bestemmingsplan buitengebied is een voornamelijk conserverend plan. Het Dergelijke ontwikkelingen worden hierin niet meegenomen. Bovendien is het toestaan van een dergelijke nieuwe woning in strijd met het provinciale beleid. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
69.	Mevrouw A. van der Loos, Turnhoutsebaan 20, 5051 DZ Goirle 1. Wil de bestemming Recreatie, horeca met één bedrijfswoning in plaats van de bestemming “Agrarisch – Bedrijf”. 2. Wil ook uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst.	1. De locatie Turnhoutsebaan 20 wordt aangepast naar bestemming “B” (Bedrijf) met één bedrijfswoning, conform de feitelijke situatie. De omvang van de Horeca functie bedraagt hierbij dan 100 m2 met 15% uitbreiding (115 m2). Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Eventuele uitbreidingen zullen in de toekomst moeten worden gezien. Alleen concrete initiatieven kunnen beoordeeld worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
70.	De heer H. Meeuwssen en mevrouw G. Oldewarris, Turnhoutsebaan 21, 5051 DZ Goirle 1. Vindt de omschrijving Aardewerf fabriek onjuist, het betreft een pottenbakkerij (productie, verkoop, van gebruiks- en kunstkeramiek, workshops, cursussen in draaien en handvormen en een beeldentuin). 2. Het huidige oppervlak aan bebouwing is reeds 400 m2, terwijl in het bestemmingsplan de maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing 300 m2 mag bedragen.	1. Omschrijving wordt aangepast naar pottenbakkerij met benoemde uitwerking zoals in zienswijze. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Oppervlak bebouwing wordt aangepast naar actuele situatie. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

	3. Wil een groter toegestaan oppervlak aan bedrijfsbebouwing, liefst 600 m2. 4. Wil een “woon-werk” bestemming op het pand Turnhoutsebaan 21 en een afzonderlijke “woon” bestemming op het pand Turnhoutsebaan 19. 5. Vraagt in hoeverre de situatie in dit nieuwe bestemmingsplan verandert ten opzichte van het huidige bestemmingsplan.	3. Het bestemmingsplan buitengebied is een voornamelijk conserverend plan. Ten aanzien van de bestaande bebouwing is inderdaad te weinig oppervlak opgenomen in de tabel bij de voorschriften. Er is sprake van ca. 360 m2 bebouwing. Hierbij komt een beperkte uitbreidingsruimte van 15%, waarmee het op te nemen oppervlak aan bebouwing 414 m2 moet bedragen in plaats van 300 m2. Hiermee behoort de gewenste uitbreiding (42 m2) met een overkapping ten behoeve van de houtoven tot de mogelijkheden. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 4. De locatie Turnhoutsebaan 19 / 21 krijgt een bedrijfsbestemming met 1 woning. Door splitsing van het huidige woongedeelte (nr. 19) is toevoeging van een woonbestemming op nr. 19 niet mogelijk. Het toestaan van een dergelijke nieuwe woning is in strijd met het provinciale beleid. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 5. De bedrijfsactiviteiten worden in het nieuwe bestemmingsplan conform feitelijk gebruik bestemd.
71.	De heer M.A.J. van den Ackerveken, Turnhoutsebaan 32 Goirle 1. Geeft aan dat in de “Tabel bedrijven”, op bladzijde 51 van de voorschriften Turnhoutsebaan 30 is genomen, terwijl dit Turnhoutsebaan 32 moet zijn. 2. Geeft aan dat de bedrijfswoning en motorsportzaak nog aanwezig zijn. 3. Geeft aan een uitbreiding van 150 m2 te wensen ten behoeve van de motorsportzaak. 4. Geeft aan dat op de plankaart een strook van het perceel is bestemd als “Agrarisch - Landschappelijke waarden” en vindt dit onterecht.	1. Adres in tabel wordt aangepast van Turnhoutsebaan 30 naar Turnhoutsebaan 32. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Staat ook zo in tabel weergegeven. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 3. Het toegestane oppervlak bebouwing is momenteel op 350 m2 gezet. Dit is niet voldoende voor de gewenste uitbreiding. Gezien de aard, omvang en ligging van het bedrijf kan deze maximale bebouwooppervlakte opgerekt worden tot 400 m2. Hiermee is voldoende ruimte beschikbaar voor de gewenste uitbreiding. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 4. De terreinen aan zuid, west en noordzijde van het bedrijf van fa. Hooijen heeft in het voorontwerp een bestemming A-L gekregen. Deze percelen zijn echter in het kader van een landshapsplan aangeplant en zullen naar aanleiding hiervan aangepast worden. De percelen krijgen een bestemming “BO” (Bos). Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
72.	ABAB, Postbus 81, 5500 AB Veldhoven (namens dhr. De Rooij, Vijfhuizenbaan 14 te Riel) 1. Vindt dat de locatie aangeduid moet worden als “duurzame locatie” (zie bijgevoegd rapport). 2. Vindt dat daardoor het bouwblok vergroot moet worden. 3. Vindt dat de beoordelingscriteria voor duurzame locaties opgenomen moeten worden als bijlage in het bestemmingsplan.	1. Een motivering als duurzame locatie kan in de toekomst voor uitbreiding een positieve onderbouwing vormen, mits dan nog steeds sprake is van een duurzame locatie. Voor de bepaling van bouwblokken wordt hier echter geen rekening mee gehouden. Hierbij wordt uitgegaan van strak begrensde bouwblokken, inclusief concrete, vergunde initiatieven met daarbij een beperkte (15%) uitbreidingsruimte. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Zie reactie punt 1. 3. De beoordelingscriteria voor duurzame locaties zijn al geregeld in provinciaal beleid. Deze worden daarom niet meegenomen in het bestemmingsplan buitengebied. Op het moment dat nieuwe uitbreidingen spelen zal overigens opnieuw aangetoond moeten worden dat sprake is van een duurzame locatie. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BIJLAGE 1

	4. Vindt dat de cluster "Spaansehoek/Vijfhuizenbaan" ten onrechte als bebouwingsconcentratie is aangeduid.	4. Voor de aanwijzing van de bebouwingsconcentraties heeft de gemeente de nota Buitengebied in Beweging! opgesteld, waarin de mogelijkheden van die gebieden zijn uitgewerkt. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
73.	J.F.M. Broeders, Dorpsstraat 74, 4861 AD Chaam (namens dhr. F.W.M. Vermeer en mevrouw A.T. Vermeer-Reijrink, Vijfhuizenbaan 21-23 te Riel) Vraagt of het mogelijk is dat de bedrijfsbestemming wordt vervangen door een (extra) woonbestemming.	De toevoeging van een extra woning in ruil voor de bedrijfsbestemming is niet mogelijk. Derhalve wordt het perceel bestemd als "B" (Bedrijf) met 1 bedrijfswoning. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
74.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Bekkers, Vijfhuizenbaan 22 te Riel) Geeft aan dat de aanduiding "intensieve veehouderij" ontbreekt.	Aanduiding (iv) wordt toegevoegd. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
75.	De heer J.P.M. Graafmans, Vijfhuizenbaan 26, 5133 NH te Riel Geeft aan naast het agrarisch bedrijf ook stalling van(10) caravans te hebben op zijn perceel. Wil dat dit ook bestemd wordt.	Kleinschalige nevenactiviteiten in de vorm van statische opslag zijn mogelijk binnen de bestemming A-B met een vrijstelling. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
76.	Krijger Advies, Postbus 319, 5110 AH, Baarle-Nassau (namens Graafmans Loon- Verhuur en Grondwerken v.o.f., Vijfhuizenbaan 30 te Riel) 1. Vindt dat de bestemming "Agrarisch – Bedrijven" niet de juiste bestemming is voor het perceel. Wil dat de bestemming "Bedrijf" wordt toegekend, met als omschrijving "agrarisch aanverwant bedrijf"; 2. Wil bij deze bestemming een maximaal toegestaan oppervlakte aan bedrijfsbebouwing van minimaal 2000 m2.	1. Gezien de activiteiten op uw locatie is inderdaad de bestemming "B"(bedrijf) beter passend. De nadere omschrijving Agrarisch verwant bedrijf (zie begripsbepalingen streekplan Noord Brabant) sluit echter niet aan op uw activiteiten. De nadere omschrijving dient "agrarisch technisch hulpbedrijf" te worden, waartoe een loonbedrijf behoort. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Ten aanzien van het toegestane bedrijfsoppervlak kan de 2000 m2 ingevuld worden in de tabel bij de voorschriften. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
77.	Mts. Van Bavel, Vijfhuizenbaan 32, 5133 NH Riel <i>Betreft: Vijfhuizenbaan 32</i> 1. Vindt dat het bouwblok groter dient te zijn. <i>Betreft: Vijfhuizenbaan 33</i> 2. Geeft aan dat dit perceel nu nog bestemd is als Agrarisch bouwblok, maar in het voorontwerpbestemmingsplan wordt een woonbestemming toegekend. Vindt dat in het belang van de omliggende agrarische bedrijven de bestemming "Agrarisch – Bedrijven" toegekend moet worden. <i>Betreft: overig</i> 3. Vindt dat de aanduiding "aw" in het landbouwonwikkelingsgebied onterecht is. 4. Geeft aan dat de ingetekende invliegfunnel (op plankaart 2) niet meer actueel is aangezien geen F16 meer vliegen vanaf het vliegveld Gilze-Rijen.	1. Een toekenning van een groter bouwblok kan gedaan worden indien sprake is van een concreet initiatief. Dit is hier niet aan de orde. De zienswijze leidt niet in aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Op dit perceel is altijd een agrarisch bedrijf aanwezig geweest. In het geldende bestemmingsplan is dan ook een agrarisch bouwblok toegekend aan dit bedrijf. Er is geen reden om deze nu om te zetten in een woonbestemming. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 3. Gezien de feitelijke situatie waarin het perceel is gedraineerd en geëgaliseerd kan er van uit worden gegaan dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn. Aanduiding "(aw)" wordt van het perceel afgehaald. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 4. Invliegfunnels zijn aangeleverd door defensie. Deze dienen overgenomen te worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
78.	Trommelen Boekhoudbureau, Postbus 40, 5130 AA Alphen (NB) (namens Mts. Van Bavel, Vijfhuizenbaan 32, 5133 NH Riel) Idem nr. 77.	Idem 77.

TABEL INSPRAAKREACTIES VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 1

79.	De heer J.A.M. Huijbregts, Zandeind 34, 5133 AC Riel 1. Geeft aan eigenaar te zijn van de woning Zandeind 34 en geeft aan dat op dit pand ook het nummer 34a kent. Is van mening dat dus twee woonbestemmingen aan dit pand toegekend moeten worden. 2. Is tevens eigenaar van het bedrijf dat gevestigd is op Zandeind 32a. Vindt dat het bouwblok moet worden vergroot.	1. 2^e woning blijft niet uit kadastrale gegevens en gemeentelijke gegevens. 2^e woning wordt dus niet toegekend. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Gezien de aard en omvang van uw bedrijf en de beperkte uitbreidingswens wordt het bouwblok aan de oostzijde enigszins vergroot. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
80.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens Vegra BV, Zandeind 41a te Riel) Vindt dat het bouwblok vergroot moet worden.	In de tabel bij de voorschriften staat momenteel nog geen maximaal bebouwooppervlak benoemt. Deze zal op basis van het actuele oppervlak bebouwing met een beperkte uitbreidingsruimte (15%) bepaald worden. Dit komt neer op een bebouwd oppervlak van 1450 m2. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
81.	Van Dun Advies BV, Dorpsstraat 54, 5133 TE Ulicoten (namens dhr. Verlouw, Zandeind 43 te Riel) 1. Vindt het maximaal toegestane oppervlak aan bebouwing van 1104 m2 onvoldoende. Wil dat het maximaal toegestane oppervlak 5800 m2 bedraagt. Hierdoor is ook een beperkte uitbreiding in de toekomst gerealiseerd worden. 2. De koppeling tussen de bouwblokken Zandeind 43 en Gilzerbaan 2 is onterecht en dient verwijderd te worden. 3. Wil dat een bedrijfswoning is toegestaan bij het bouwblok Zandeind 43 na de ontkoppeling (zie onder 2.). 4. Wil een maximale goothoogte van 5 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter.	1. Het door u aangegeven oppervlak aan bestaande bebouwing (5044 m2) kan door ons niet herleid worden. Wij komen op een oppervlak van ca. 4320 m2 uit. Als hierbij de beperkte uitbreidingsruimte (15%) wordt opgeteld dan komen we op een oppervlak van ca. 5000 m2. Dit oppervlak zal opgenomen worden in de tabel bij de voorschriften. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 2. Koppelteken wordt weggehaald. Gilzerbaan 2 wordt toegevoegd aan de tabel bij de voorschriften. Gilzerbaan 2 zal hierbij 1 bedrijfswoning krijgen en een bebouwooppervlak van ca 2100 m2 + 15% = 2415 m2. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. 3. De woning zoals reeds weergegeven in de tabel bij de voorschriften behoort tot Gilzerbaan 2. De locatie Zandeind 43 heeft geen bedrijfswoning. Het toestaan van nieuwe bedrijfswoningen bij niet-agrarische bedrijven is in strijd met het provinciale beleid. Een nieuwe bedrijfswoning kan dan ook niet worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. 4. Gezien de feitelijke situatie kan een goot- en nokhoogte van respectievelijk 5 en 9 meter worden opgenomen aan de tabel. Zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
82.	Loon-grondwerkenbedrijf A. Verhoeven, Zandeind 44, 5133 AC Riel Wil een maximaal toegestaan oppervlakte aan bedrijfsbebouwing van minimaal 1380 m2 in plaats van de opgenomen 1180 m2.	Het toegekende bebouwooppervlak zit reeds een uitbreidingsruimte van ca 280 m2 in meegenomen. Wanneer uitbreiding buiten de toegestane 1180 m2 worden gewenst dan zal dit op het betreffende moment dat de aanvraag komt separaat beoordeelt moeten worden. Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage 10

Tabel vooroverlegreacties Voorontwerpbestemmingsplan buitengebied

TABEL VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 2

	Ingekomen vooroverlegreacties	Reactie
1.	Gasunie, Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen Geeft aan dat in het plangebied een drietal hoofdaardgastransportleidingen en een tweetal gastransportleidingen liggen, welke nog niet verwerkt zijn op de plankaart.	De leidingen zijn inderdaad nog niet allemaal op de plankaart verwerkt. De benoemde leidingen zullen verwerkt worden op de plankaart. Daarnaast zullen de maatvoeringen zoals het RIVM hanteert toegevoegd worden aan de voorschriften.
2.	Gemeente Gilze Rijen, Postbus 73, 5210 AB Rijen Geeft aan geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.	Nvt.
3.	Gemeente Ravels, Gemeentelaan 60, 2381 Ravels Geeft aan geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.	Nvt.
4.	Gemeente Tilburg, Postbus 90157, 5000 LL Tilburg Geeft aan dat in het gebied Groene Bosch een 18 holes golfbaan voorzien en vraagt in hoeverre dit opgenomen gaat worden in het bestemmingsplan buitengebied.	De ontwikkeling van de golfbaan zal via een separate planologische procedure geregeld worden. Het bestemmingsplan Buitengebied kent een grotendeels conserverende regeling, een dergelijke grote ontwikkeling kan hierin niet worden opgenomen.
5.	Kamer van Koophandel, Postbus 90154, 5000 LG Tilburg Geeft aan geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.	Nvt.
6.	Ministerie van Defensie, Postadres: MPC 71 D, Postbus 412, 5000 AK Tilburg 1. Geeft aan dat de bebouwingsvrije zone en toetsingszone voor de militaire brandstofleiding niet correct zijn opgenomen. Deze afstanden dienen respectievelijk 5 m en 22 m te bedragen. 2. Verzoekt de bepalingen ten aanzien van de toetsingszone op te nemen in art. 22. 3. Geeft aan dat de veiligheidszone om Kamp de Kiek is vervallen. 4. Geeft aan dat binnen het plangebied geen sprake is van een invliegfunnel en KE-contour. Wel is er sprake van de IHCS (Inner Horizontal and Conical Surface) en de ILS (Instrument Landing System). De IHCS is reeds opgenomen op plankaart 2 alleen is deze aangeduid als invliegfunnel, echter kloppen de maximale bebouwingshoogtes niet helemaal. Deze moet 56 – 155 meter bedragen.	1. De afstanden voor de bebouwingsvrije zone en de toetsingszone worden aangepast naar respectievelijk 5m en 22m. 2. Artikel 22 zal op dit punt aangepast worden. 3. De veiligheidszone rond Kamp de Kiek zal niet opgenomen worden in het bestemmingsplan Buitengebied. 4. De zonering van de invliegfunnel wordt aangepast naar IHCS evenals art 4.2 van de voorschriften. De maximale bebouwingshoogtes zullen eveneens aangepast worden. De ILS wordt opgenomen op plankaart 2.
7.	Provinciale Planologische Commissie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch In de brief van 30 augustus 2007 wordt aangegeven dat overeenkomstig het directieadvies d.d. 27 juni 2007, wordt geadviseerd. 1. Verzocht wordt om een retrospectieve toets ten aanzien van bebouwing en functies in het buitengebied waar sprake is van planologisch relevante functieveranderingen die niet in eerdere WRO procedures zijn goedgekeurd.	1. De retrospectieve toets zal te zijner tijd verricht worden ten aanzien van dergelijke functieveranderingen.

TABEL VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN

BIJLAGE 2

BUITENGEBIED

2. Aangegeven wordt dat de bestemming A-L onvoldoende planologische basisbescherming biedt voor gebieden waar sprake is van GHS-Natuur. 3. Gevraagd wordt om de doorvertaling van de GHS/AHS zonering naar gebiedsbestemmingen te controleren. 4. Geadviseerd wordt ten aanzien van de reconstructie rekening te houden met de uitspraak van Raad van State, de door GS opgestelde brieven van 5 en 18 april 2007 en het nog te volgen heroverwegingsbesluit. 5. Verzocht wordt de begrenzing van de RNLE op te nemen op de plankaart zoals deze nu in het reconstructieplan staat. 6. Aangegeven wordt dat niet alle informatie van de CHW-kaart één op één is opgenomen op de plankaart en in de voorschriften. 7. Aangegeven wordt dat niet alle monumentale panden zijn opgenomen op de plankaart. 8. Aangegeven wordt dat de cultuurhistorische waarden onvoldoende tot uitdrukking komen. 9. Aangegeven wordt dat de zinsnede in art 23.3 paragraaf b aangepast dient te worden zodat de adviserende taak niet langer bij de ROB (Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek) ligt maar bij een organisatie die werkt volgens de kwaliteitsnorm KNA (Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie). 10. Aangegeven wordt in te kunnen stemmen door de aanvullende memo over de Cultuurhistorisch waardevolle elementen. Wel verzoekt u de aanduiding van deze elementen nog kort te sluiten met de directie Cultuurhistorie 11. Ten aanzien van de verruiming van de bebouwingsmogelijkheden in bebouwingsconcentraties wordt gevraagd welke ruimtelijke kwaliteitsverbeteringen worden beoogd. 12. Aangegeven wordt dat nieuwe burgerwoningen in bebouwingsconcentraties alleen mogelijk zijn als deze gekoppeld zijn aan een Ruimte voor Ruimte ontwikkeling.	2. De bestemmingen zijn gebaseerd op actueel gebruik en aanwezige waarden. Derhalve kan het zijn dat gebieden die volgens de streekplanzonering als GHS-natuur bestempeld zijn, worden bestemd als A-L. De actuele aanwezige waarden worden op die plek beschermd, niet de potenties, tenzij inzichtelijk wordt gemaakt dat deze binnen nu en 10 jaar gerealiseerd worden. Ten aanzien van potentiële waarden is een algemene vrijstelling opgenomen waarmee agrarische bestemmingen (A / A-L / A-LN) omgezet kunnen worden naar Bos of Natuur. 3. De GHS/AHS zonering wordt nagelopen of deze correct is doorvertaald naar de bestemmingen en indien noodzakelijk aangepast. 4. Hiermee wordt in de verdere planprocedure rekening gehouden. 5. De begrenzing van de RNLE legt met name beperkingen op voor grootschalige ontwikkelingen. Dergelijke ontwikkelingen worden op voorhand niet toegelaten in het bestemmingsplan Buitengebied, dus hoeft op dit moment geen nadere begrenzing opgenomen te worden. Voor nieuwe grootschalige ontwikkelingen dienen separate planologische procedures doorlopen te worden. Op dat moment dient getoetst te worden aan dan geldende regelgeving. 6. Het blijkt dat de waarden op de CHW-kaart niet helemaal volledig / correct zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan buitengebied. De (relevante) cultuurhistorische waarden zullen in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied aangepast / aangevuld worden. 7. De ontbrekende monumentale panden zullen worden toegevoegd op de plankaart. 8. Cultuurhistorische waarden dienen evenals archeologische waarden bescherming te krijgen in het bestemmingsplan. Derhalve zal aan de hand van de waarden, zoals weergegeven op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord Brabant, het bestemmingsplan aangevuld worden. 9. Zinsnede wordt aangepast. 10. Te zijner tijd zal contact worden gelegd met de Directie Cultuurhistorie. 11. De ruimtelijke kwaliteitsverbeteringen die beoogd worden zijn beschreven in de nota Buitengebied in Beweging! 12. Uitzondering hierop vormen de bebouwingsclusters “Goorweg/Zandeind” en “Spaansehoek/Vijfhuizenbaan”. Beide clusters zijn aangeduid als “Stedelijke uitloper” in het kader van het Stedelijk Uitwerkingsplan Breda Tilburg. In dit kader zijn in beginsel nieuwe burgerwoningen toegestaan, mits deze passen binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma. Wel is in de nota Buitengebied in Beweging! geregeld dat er een kwalitatieve winst behaald moet worden. Er zullen derhalve wel eisen gesteld worden indien medewerking wordt verleend aan dit soort ontwikkelingen. Voor nieuwe woningen in bebouwingsconcentraties dienen overigens aparte planologische procedure gevolgd te worden, dit staat dan ook los van dit bestemmingsplan. Deze opmerking heeft dan ook betrekking op de nota Buitengebied in Beweging!
---	---

TABEL VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 2

13. De reactie met betrekking tot de dubbelbestemming Wonen blijkt geen betrekking te hebben op de voorschriften van het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied van gemeente Goirle. 14. Aangegeven wordt dat ten aanzien van een vrijstelling voor bouwwerken geen gebouwen zijnde in de bestemmingen Bos en Natuur de voorwaarde toe te voegen dat de vrijstelling alleen verleend wordt wanneer het bouwwerk noodzakelijk is vanuit het oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud van de bestemming. 15. Aangegeven wordt dat de vrijstellingsmogelijkheid voor schuilgelegenheden in de bestemmingen 'A', 'A-L' en 'A-LN' ongewenst is, omdat de aspecten zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van versterking belangrijke uitgangspunten zijn van het streekplan. 16. Aangegeven wordt dat een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen van Agrarisch Bedrijf naar Recreatie. Voor een dergelijke wijziging is de begripsomschrijving voor recreatieve voorziening te ruim en/of de (potentiële) mogelijkheid om op alle agrarische bouwblokken dergelijke activiteiten te ontplooen ongewenst. 17. Aangegeven wordt dat agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven naast de zonering GHS-natuur eveneens niet mogelijk zijn binnen de GHS-Landbouw. Daarnaast dient ten aanzien van agrarisch verwante bedrijven primair de vestiging in kernrandzones beoogd te worden boven de vestiging op VAB's. 18. Verzocht wordt een nadere onderbouwing dan wel aanpassing op de bebouwingsregeling van art. 10 Militair –Landschaps- en Natuurwaarden. 19. Aangegeven wordt een generieke vrijstellingsmogelijkheid ongewenst te vinden ten aanzien van het wijzigen van een niet agrarisch bedrijf naar een ander niet agrarisch bedrijf. Dit wordt niet passend gevonden binnen het beleid om niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid te concentreren op bedrijventerreinen. Binnen bebouwingsconcentraties zijn hier uitzonderingen op mogelijk. 20. Verzocht wordt voor de wijziging van Bedrijf naar Wonen een extra voorwaarde op te nemen voor de sloop van overtolige bebouwing. 21. Aangegeven wordt dat de dubbelbestemming Recreatiewoning niet terugkomt op de plankaart tevens wordt gevraagd om de maximale inhoud van 450 m3 te bezien. 22. Aangegeven wordt dat 60 – 80 m2 als maximaal te benutten oppervlak voor mantelzorgwoningen alleszins redelijk vindt en er geen noodzaak is dit te verruimen tot 100 m2 zoals nu in art. 26 opgenomen is. 23. Aangegeven wordt de regeling waarmee 10% afgeweken mag worden van voorgeschreven bebouwingspercentages in art. 26 algemene vrijstellingsbevoegdheden ongewenst voor zover in onderhavig bestemmingsplan al uitbreidingsmogelijkheden geboden worden.	13. De opmerking is niet gericht op de in het bestemmingsplan Buitengebied geformuleerde regeling met betrekking tot de bestemming Wonen. 14. Voorwaarde wordt toegevoegd. 15. Uiteraard wordt zeer terughoudend omgegaan met het toestaan van dergelijke bouwwerken in het buitengebied. Echter is reeds geregeld dat de vrijstelling niet toegepast mag worden binnen de aanduidingen "GHS-natuur", "GHS-landbouw" en "inundatiegebied". Hierdoor wordt reeds zorgvuldig met het ruimtegebruik en de aanwezige waarden omgegaan. 16. Een dergelijke ruime begripsomschrijving betekent niet dat alle benoemde functies, direct mogelijk zijn. Er zal altijd in het kader van de vrijstelling / wijziging beoordeeld moeten worden of het initiatief past binnen het op dat moment vigerende beleid. 17. De voorschriften zullen hierop aangepast worden 18. Voor de gebruikte bebouwingshoogtes en bebouwingspercentage is het vigerende bestemmingsplan gevolgd. Er is voor gekozen deze regeling wederom op te nemen, het betreft derhalve een conserverende regeling. 19. Het wijzigen van een niet-agrarisch bedrijf naar een ander niet-agrarisch bedrijf wordt alleen toegestaan wanneer de milieucategorie (en de daarbij behorende mogelijke overlast) niet toeneemt. 20. Voorwaarde wordt opgenomen. 21. De dubbelbestemming Recreatiewoning komt wel voor op de plankaart. De inhoud van 450 m3 wordt passend geacht bij de aanwezige recreatiewoningen. Grotere inhouden worden in ieder geval zeker niet toegelaten. 22. De maximale maatvoering voor mantelzorgwoningen zal worden aangepast naar 80 m2. 23. De algemene vrijstellingsbevoegdheid (art 26) wordt aangepast zodat aspecten waar reeds uitbreiding wordt geboden, niet mee tellen voor deze regeling.
---	---

TABEL VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 2

	24. Aangegeven wordt dat in art. 26 lid e en f gesproken wordt van GHS-Landschap en dat dit naar waarschijnlijkheid GHS-natuur moet zijn.	24. Klopt inderdaad. GHS-Landschap wordt aangepast naar GHS-natuur.
8.	Rijkswaterstaat, Postbus 90157, 5200 MJ 's-Hertogenbosch Aangegeven wordt dat in de Nota Mobiliteit een uitbreiding van de A58 realistisch wordt geacht. Ten aanzien hiervan wordt afgevraagd in hoeverre rekening is gehouden met een mogelijke uitbreiding van de A58 in het bestemmingsplan buitengebied Goirle.	Een bestemmingsplan heeft over het algemeen een looptijd van ca. 10 jaar. Dat de uitbreiding van de A58 binnen deze planperiode niet gerealiseerd gaat worden is realistisch te noemen. Daarnaast worden over het algemeen voor dergelijke grootschalige ontwikkelingen geen maatregelen genomen in bestemmingsplannen buitengebied omdat dit voornamelijk conserverende plannen zijn. Grootschalige ontwikkelingen (waaronder ook de uitbreiding van een snelweg valt) zullen via een separate planprocedure geregeld moeten worden.
9.	VROM Niet gereageerd.	Nvt.
10.	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 2800 DZ Breda Aangegeven wordt geen opmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan. Wel wordt geattendeerd op de realisatie van regionale waterberging in het gebied 'Groene Bosch' in combinatie met de aanleg van een golfbaan.	Nvt.
11.	Waterschap de Dommel, Postbus 10001, 5280 DA Boxtel Naar aanleiding van de vooroverlegreactie heeft overleg plaatsgevonden tussen een delegatie van het Waterschap en de gemeente. 1. Aangegeven wordt dat een groot aantal zaken uit de 'Handreiking Water in bestemmingsplannen buitengebied, juni 2006' ontbreken. 2. Aangegeven wordt dat de aanduiding Hydrologisch waardevol onvoldoende zichtbaar is op de plankaart. 3. Ten aanzien van aanlegvergunningenstelsels voor natte natuurparels en de 500 meter zones wordt aangegeven dat B&W het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag moet horen alvorens een beslissing wordt genomen omtrent een aanvraag om aanlegvergunning. 4. Aangegeven wordt dat de aanduiding "natte natuurparel" binnen de bestemming Natuur wenselijk is. 5. Aangegeven wordt dat de ecologische verbindingzone niet op alle plaatsen op de plankaart terugkomt. 6. Gevraagd wordt om bij de art. 5, 6, 7 en 8 de aanduiding 'ecologische verbindingzone' toe te voegen bij de bestemmingsomschrijving. 7. Gevraagd wordt om bij art. 4.1 toe te voegen dat advies ingewonnen moet worden bij het bevoegd waterstaatsgezag. 8. Verzocht wordt om een zone / dubbelbestemming op te nemen voor beekherstel. 9. Ten aanzien van de hoofd- en zijwatergangen en rioolpersleidingen wordt verzocht deze (volledig) op de plankaart op te nemen en in de voorschriften te regelen.	1. De handreiking zal nagelopen worden in relatie tot het voorontwerpbestemmingsplan. De ontbrekende relevante aspecten zullen uitgewerkt worden in de toelichting. 2. Het klopt dat de aanduiding nog niet helemaal correct begrensd is op de plankaart. De scheidinglijnen voor o.a. de hydrologische waarden moeten nog vervolledigd worden. 3. Bij de aanlegvergunningen zal deze voorwaarde toegevoegd. 4. De bestemming natuur biedt voldoende bescherming. 5. De omissies zullen aangevuld worden, zodat alle binnen het plangebied gelegen evz's, op de plankaart staan. 6. Akkoord. 7. Akkoord. 8. Voor beekherstel wordt een dubbelbestemming opgenomen met daarbij een passende regeling. 9. De hoofd- en zijwatergangen worden (correct) opgenomen op de plankaart op basis van de door het Waterschap verstrekte gegevens. Ook de rioolpersleiding wordt wordt opgenomen op de plankaart. De belemmeringzone wordt verbaal geregeld in de voorschriften.

TABEL VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 2

	10. Aangegeven wordt dat extensief recreatief medegebruik mogelijk is mits dit verenigbaar is met de regelgeving van het waterschap. 11. Een aantal gronden staat aangegeven als A-L terwijl deze reeds aangekocht zijn als natuur. 12. Aangegeven wordt dat in paragraaf 4.2 van de toelichting wordt gesproken over de plankaart en de planvoorschriften. Dit moet aangepast worden naar plankaarten en planvoorschriften. 13. Aangegeven wordt dat bij de begripsbepalingen de volgende termen toegevoegd moeten worden: Waterhuishoudkundige doeleinden, kunstwerken, Meanderzone, Waterberging, inundatie. 14. Aangegeven wordt dat bij art 17.1 het volgende toegevoegd moet worden: "Kunstwerken en onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang". 15. Aangegeven wordt dat de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied niet overeenkomt met de begrenzing van 2 bestemmingsplannen in de kom Goirle. 16. Aangegeven wordt dat de concreet in te richten waterbergingsgebieden en de bestaande inundatiegebieden op te nemen op de plankaart. 17. Ten aanzien van de voorlopige reserveringsgebieden 2016 en 2050 wordt aangegeven dat het wenselijk is dat deze op de plankaart en in de voorschriften uitgewerkt worden. 18. Bij de artikelen 5.4.1, 6.4.1, 7.4.1 wordt het wenselijk geacht dat een aantal zaken toegevoegd wordt.	10. De begripsbepaling zal hierop aangepast worden, zodat deze overeenkomt met de regelgeving van het Waterschap. 11. Plankaart wordt hierop aangepast. 12. Akkoord. 13. Deze worden toegevoegd voor zover deze voor komen in de voorschriften. 14. Akkoord. 15. Begrenzing wordt aangepast. 16. Deze zijn reeds verwerkt op plankaart 2. De Inundatiegebieden worden overgezet naar plankaart 1 omdat deze reeds bestaand zijn. De in te richten waterbergingsgebieden blijven op plankaart 2, omdat deze (nog niet) gerealiseerd zijn. 17. Ten aanzien van de voorlopige reserveringsgebieden 2016, worden de zoneringen opgenomen op plankaart 2, de voorlopige reserveringsgebieden 2050 worden niet overgenomen, omdat het niet reëel wordt geacht dat deze de komende 10 jaar worden gerealiseerd. 18. Het ophogen van gronden is reeds benoemd in het aanlegvergunningenstelsel van Bos en A-LN onder respectievelijk 5.4.1a 1^e streepje en 7.4.1a 1^e streepje. Ten aanzien van het aanlegvergunningenstelsel Waterberging behoeft deze geen nadere uitwerking bij de bestemming Natuur, omdat deze reeds uitgewerkt staat in een al dan niet enigszins andere vorm.
12. ZLTO, Pastoor van Dunstraat 1, 5051 TL Goirle 1. Er wordt vanuit gegaan dat het beleid voor bebouwingsconcentraties alleen geldt voor stoppende agrarische bedrijven en bedrijven die hun bedrijfsvoering willen verbreden. Daarnaast wordt aangegeven dat deze verruiming van het beleid geen beperkingen of belemmeringen mag opleveren voor andere agrarische bedrijven. De aanduiding tot bebouwingsconcentratie mag dus niet leiden tot planologische beperkingen in milieuhygiënische zin. Gevraagd wordt om de bebouwingsconcentraties Brakel en Spaansehoek nogmaals kritisch te bekijken. 2. Ten aanzien van huisvesting voor seizoenarbeiders wordt gevraagd of dit ook in bestaande bedrijfsbebouwing toegelaten kan worden. 3. Aangegeven wordt dat het opgenomen beleid ten aanzien van glastuinbouw en TOV nog volgens de oude regeling is opgesteld. 4. Er wordt vanuit gegaan dat het bezwaarschrift inzake het Reconstructieplan wordt betrokken bij aanpassing van het voorontwerp-bestemmingsplan. 5. Tot slot worden enkele detailopmerkingen gemaakt ten aanzien van de voorschriften.	1. Het beleid voor bebouwingsconcentraties is bedoeld om verruimde mogelijkheden te bieden aan (agrarische) bedrijven en woningen die in dichtere bebouwde gebieden in het buitengebied aanwezig zijn. Over het algemeen zijn dit vaak de gebieden waar reeds een verweving van functies plaatsvindt. Het klopt inderdaad dat de ontwikkelingen binnen een dergelijke bebouwingsconcentratie geen negatieve gevolgen mogen hebben voor de nabij gelegen agrarische bedrijven. De bebouwingsconcentraties Brakel en Spaansehoek zijn in het kader van de nota Buitengebied in beweging! beoordeeld. Aan de hand van de daarbij toegepaste randvoorwaarden is de begrenzing tot stand gekomen. De aanwezigheid van agrarische bedrijven binnen een dergelijke bebouwingsconcentratie is geen randvoorwaarde geweest, omdat de verruimde mogelijkheden ook voor andere functies (kunnen) gelden. 2. De regeling voor huisvesting seizoenarbeiders wordt op dit punt aangepast. 3. Het onderdeel ten aanzien van glastuinbouw en TOV wordt aangepast op de nieuwe beleidsregel. 4. De uiteindelijke aanpassingen met betrekking tot het Reconstructieplan worden meegenomen indien deze betrekking hebben op het bestemmingsplan. 5. Deze opmerkingen zullen meegenomen worden bij de aanpassing van de voorschriften.	

Bijlage 11

Tabel ambtshalve aanpassingen

TABEL AMBTSHALVE AANPASSINGEN VOORONTWERP- BESTEMMINGSPPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 3

	Straat	Aandachtspunt
1.	Algemeen	Het bebouwingscluster Zandeind staat niet op de zoningkaart en zal toegevoegd worden.
2.	Algemeen	De bestemmingsplanmethodiek voor de burgerwoningen dient gewijzigd te worden. Eerst is gekozen voor een "in de voorschriften opgenomen bouwblok", dit wordt vervangen door een feitelijk bouwblok op de plankaarten. Uit de praktijk blijkt dit beter te werken bij bouwplantoetsing en duidelijk uit te leggen naar de burgers.
3.	Algemeen	Mantelzorgregeling moet aangepast worden, dient ook mogelijk te zijn in vrijstaand bijgebouw, is nu dubbel geregeld, enerzijds in bijgebouw (en bijgebouw is conform de begripsbepaling een vrijstaand gebouw) en anderzijds dient het betreffende gebouw onlosmakelijk verbonden te zijn met hoofdgebouw. Dit is tegenstrijdig en dus onjuist.
4.	Algemeen	De regeling inzake paardenbakken zal conform B&W besluit d.d. 14 augustus 2007 verwerkt worden.
5.	Aesvoortsedijk 1	Ten onrechte is de bestemming "recreatiewoning" niet opgenomen, deze bestemming wordt nu opgenomen.
6.	Aesvoortsedijk 3	Ten behoeve van de veestalling en hooiberging wordt een passende aanduiding op de locatie gelegd. Hier is in het verleden reeds een apart bestemmingsplan voor opgesteld.
7.	Aesvoortsedijk 5	Hier is ten onrechte de bestemming "recreatiewoning" niet opgenomen, deze bestemming wordt opgenomen.
8.	Akkerweg 1	Hier is ten onrechte de bestemming "Agrarisch bedrijf" niet toegekend. De bebouwing behorende bij het perceel Akkerweg 1 dient bestemd te worden als "Agrarisch bedrijf". Het pand Akkerweg 3 dient bestemd te worden als "Wonen".
9.	Brakel 1	Op betreffende locatie is onterecht de aanduiding intensieve veehouderij (iv) gelegd, deze wordt weggehaald.
10.	Brakel 7	Hier zit een zorgboerderij, waarvoor enkele jaren geleden een afzonderlijk bestemmingsplan is opgesteld. Er dient een aanduiding toegevoegd te worden ten behoeve van de zorgboerderij.
11.	Brakel 9	Hier is onterecht een bestemming wonen toegekend, deze wordt aangepast naar "Bedrijf" (meubelmakerij) met een bebouwingsoppervlak van 690 m2.
12.	Brakel 13	Hier is onterecht een bestemming wonen opgelegd, deze wordt aangepast naar "Bedrijf" (transportbedrijf) met een bebouwingsoppervlak van 215 m2.
13.	Eerste Schoor 2-4	De koppeling tussen beide "Agrarisch bedrijf" bestemmingen is onjuist en wordt weggehaald.
14.	Fokmast/Turnhoutsebaan ong.	Abusievelijk is het gemeentedeput onbestemd, deze krijgt een bestemming "Bedrijf" (opslag) zonder bebouwingsmogelijkheden.
15.	Goorstraat 6	Het gebouw aan de overzijde van de weg van Goorstraat 6 zal conform de feitelijke situatie bij het bouwblok van de woning worden betrokken.

TABEL AMBTSHALVE AANPASSINGEN VOORONTWERP- BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

BIJLAGE 3

16.	Goorweg 4	Hier staan beelden binnen en buiten en zal bestemd worden als "Recreatie" met in de tabel bij de voorschriften de nadere omschrijving kunstgalerie. Tevens blijken hier 2 woningen aanwezig te zijn welke vergund zijn. De tweede woning dient dus ook bestemd te worden.
17.	Goorweg 7	Op betreffende locatie is onterecht de aanduiding geen bedrijfswoning toegestaan (-bw) gelegd, deze wordt verwijderd.
18.	Hoefke 3a	Op betreffende locatie is geen intensieve veehouderij (meer) aanwezig, aanduiding intensieve veehouderij (iv) wordt verwijderd.
19.	Hoefke naast nr. 2	De op dit perceel aanwezige schuur wordt bestemd als Agrarisch Paardenhouderijen zonder bedrijfswoning (conform B&W besluit d.d. 14 augustus 2007).
20.	Hoefke ong.	Gezien het feitelijk gebruik krijgt de betreffende locatie de bestemming "Recreatiewoning"
21.	Hoefke ong.	Illegale bebouwing wordt niet bestemd. Dit zal leiden tot een onderzoek naar handhaving.
22.	Oude Tilburgsebaan 12	Gezien het feitelijk gebruik krijgt de betreffende locatie de bestemming "Recreatiewoning".
23.	Rielsedijk 9	Betreffende locatie is onterecht bestemd als "Agrarisch Bedrijf"; bestemming wordt gewijzigd naar "Wonen".
24.	Spaansehoek 9	Op betreffende locatie is onterecht een bestemming "Wonen" gelegd op het aanwezige kippenhok, deze wordt verwijderd.
25.	Spaansehoek (Goorweg 6)	Hier is onterecht de bestemming "Wonen" opgelegd, deze wordt aangepast naar "Agrarisch bedrijf".
26.	Turnhoutsebaan 15	Tot aan het perceel loopt een verharde weg, deze zal opgenomen worden in de bestemming "Verkeer".
27.	Vijfhuizenbaan 12	Volgens de WOZ-gegevens is hier sprake van 2 woningen, derhalve worden 2 woningen bestemd.
28.	Vijfhuizenbaan 25	Op betreffende locatie is geen intensieve veehouderij (meer) aanwezig, aanduiding intensieve veehouderij (iv) wordt verwijderd.
29.	Zandeind 1	Dit perceel is inmiddels opgenomen in het bestemmingsplan Kom Riel en valt nu buiten de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied.
30.	Zandeind naast nr. 4	Dit perceel is inmiddels opgenomen in het bestemmingsplan Kom Riel en valt nu buiten de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied.

Bijlage 12

Retrospectieve toets