

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	8
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	11
Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	11
Artikel 4 - Algemene bepaling met betrekking tot zones langs de Rijksweg	21
Artikel 5 - Algemene bepaling omtrent externe veiligheid	22
Artikel 6 - Woongebied, uit te werken door Burgemeester en Wethouders -W-	23
Artikel 7 - Wonen en bedrijven, uit te werken door Burgemeester en Wethouders -WB I/II-	28
Artikel 8 - Bedrijfsdoeleinden, uit te werken door Burgemeester en Wethouders -B I/II -	34
Artikel 9 - Bosgebied	38
Artikel 10 - Ecologische zone -Ez-	42
3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	45
Artikel 11 - Bepaling inzake de verwerkelijking van het plan	45
Artikel 12 - Overgangsbepalingen	46
Artikel 13 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	47
Artikel 14 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	48
Artikel 15 - Wijzigingsbevoegdheid	49
Artikel 16 - Procedurevoorschriften	50
Artikel 17 - Strafbepaling	52
Artikel 18 - Anti-dubbeltelbepaling	53
Artikel 19 - Titel	54

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Plankaart nr. 4027.021B

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. akoestisch onderzoek: het onderzoek inclusief kaart, naar de maatgevende geluidscontouren in het plangebied als gevolg van de ligging aan of nabij wegen die ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd zijn (bijlage 2: Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Boschkens, gemeente Goirle maart 2001 en aanvullende berekening akoestisch onderzoek februari 2002 (Kuiper Compagnons);
2. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
3. Basiszoneringslijst: de lijst van bedrijven en bedrijfsactiviteiten bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen als bijlage 1 bij de voorschriften;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak, bouwzone of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
6. bedrijfsmatige activiteiten in een woning of bijgebouw: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk;
7. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
8. beroepsmatige activiteiten in een woning of bijgebouw: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig en ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied;

¹ Alfabetisch-lexicografische volgorde

- | | | |
|-----|----------------------|--|
| 9. | bestaand bouwwerk | <p>een bouwwerk dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is; - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of melding, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend; |
| 10. | bestemmingsgrens: | een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| 11. | bestemmingsvlak: | een door bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven vlak; |
| 12. | bijgebouw: | een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en zowel qua bouwmassa als in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; |
| 13. | bouwen: | het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| 14. | bouwperceel: | de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken; |
| 15. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| 16. | brutovloeroppervlak: | de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten; |
| 17. | C-locatie: | locatie met de grootste potenties voor het gebruik van de auto. Het betreft de directe nabijheid van een afslag of oprit van een eerste orde weg (onderdeel rijkshoofdwegennet) dan wel autosnelweg; |
| 18. | detailhandel: | het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitvoering van een beroepsmatige dan wel bedrijfsmatige activiteit; |
| 19. | dienstverlening: | het bedrijfsmatig verlenen van diensten; |
| 20. | duurzaam bouwen: | het zodanig ordenen, inrichten en beheren van gebieden en gebouwen, dat een aantrekkelijke en efficiënt ingerichte leefomgeving wordt gerealiseerd (eventueel ter compensatie van een matige milieukwaliteit); |

21. ecologische zone: een zone waarin de waarden betreffende de natuurlijke samenhang tussen organismen en hun milieu wordt bevorderd;
22. extensieve recreatie: vrijetijdsbesteding in de vorm van wandelen, trimmen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën, surfen etc;
23. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
24. geluidsdove gevel: een blinde, raam- en deurloze zijde van een woning, een zijde van een woning met niet te openen ramen (niet kantelbare ramen), een geluidsscherf (voorhangscherf, inclusief terrasbouw) dat bouwkundig verbonden is met de woning, de geluidwalzijde van een geluidwalwoning (geluidsdichte gevel);
25. gesloten bebouwing (woningen): blokken van meer dan twee aaneengesloten woningen (rij woningen);
26. geschakelde woningen: vrijstaande en halfvrijstaande woningen waarvan de hoofdgebouwen door middel van een wat betreft hoogte, breedte en diepte ondergeschikte bouwmasa met elkaar verbonden worden, waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd;
27. gestapelde woningen boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
28. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan personen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming of instelling bedrijfsmatig aanwenden;
29. halfvrijstaande woningen: blokken van twee aaneengebouwde woningen;
30. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
31. horecabedrijf: een gebouw dat door zijn indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend in hoofdzaak te worden gebruikt voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse alsmede voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies in combinatie met het exploiteren van zaalac-

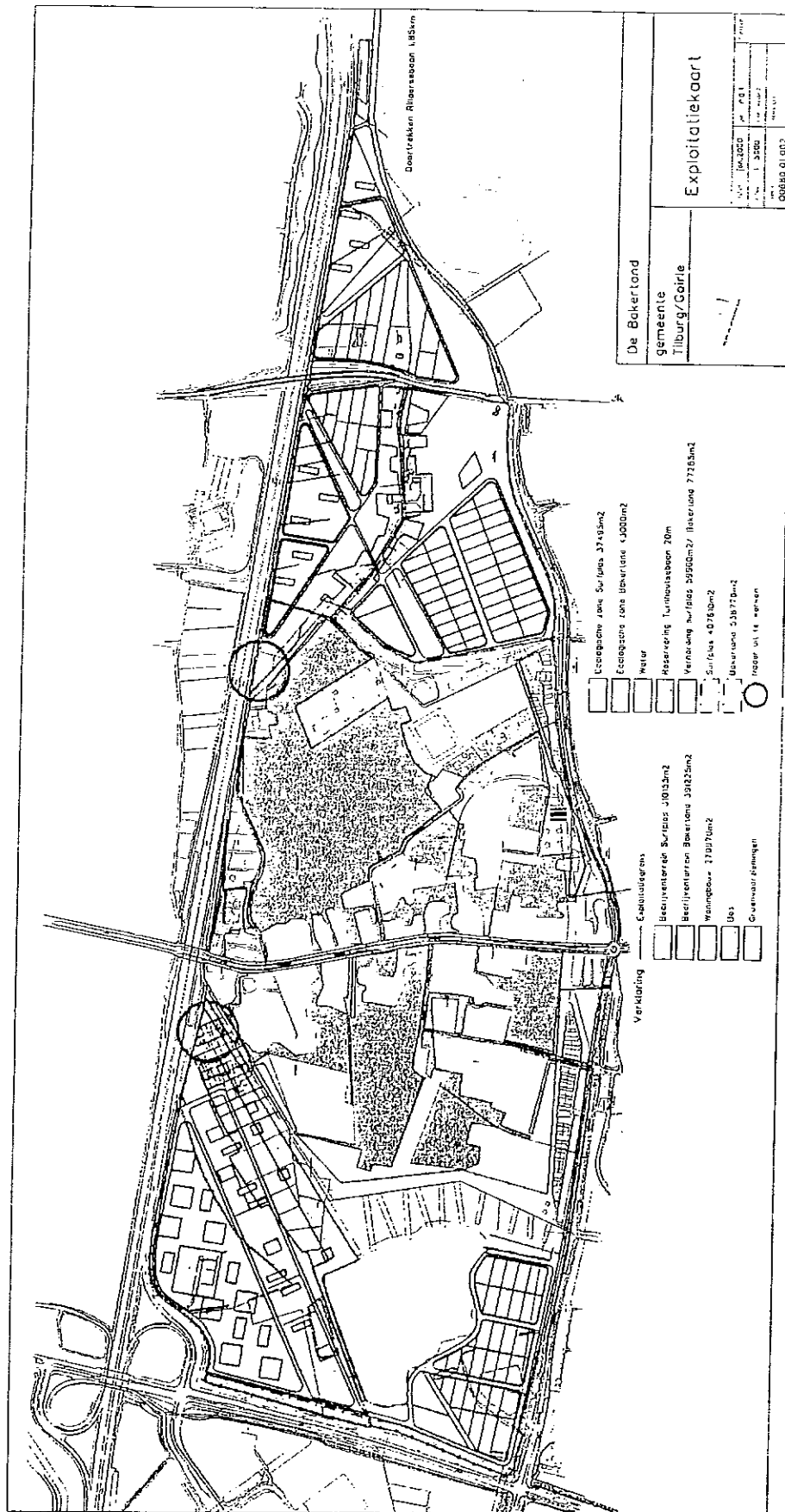
- commodatie en het bedrijfsmatig verstrekken van overnachtingsmogelijkheden; een en ander gepaard gaande met dienstverlening;
32. kaart: de tekening (nr. 4027.021B) alsmede het in deze voorschriften opgenomen kaartbeeld van het bestemmingsplan 'Boschkens' van de gemeente Goirle;
33. kantoor: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
34. maatschappelijke voorziening: voorziening ten dienste van (para)medische, sociale, culturele, religieuze of recreatieve activiteiten, alsmede voorzieningen ten dienste van onderwijs en overheidsdiensten, welke een min of meer openbaar karakter hebben;
35. natuurlijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf onder invloed van klimaat, geomorfologische, bodemkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, in stand houden;
36. nutsvoorziening: een voorziening ten nutte van het publiek (zoals centrale antenne, gas, water, elektriciteit, telefoon, riolering);
37. onderkomens: voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
38. parkeergelegenheid: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
39. patiowoning: een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnenhof, gevormd door de zijmuren van naburige dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige gebouwen;
40. peil: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

41. plan: het bestemmingsplan 'Boschkens' van de gemeente Goirle;
42. voorgevelrooilijn: langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging langs de voorgevels van de bestaande bebouwing; de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn die, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
43. weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;
44. woning/wooneenheid: een (gedeelte van een) gebouw dat op grond van het Bouwbesluit dient te worden aangemerkt als één woning;
45. zone luchtkwaliteit: een zone, waarvan de breedte nader is aangeduid op de bestemmingsplankaart en binnen welke zone vanwege de eisen op grond van het Besluit Luchtkwaliteit (Staatsblad 17 juli 2001, 344) geen woonbebouwing is toegestaan.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt, tenzij in de afzonderlijke artikelen anders is bepaald, als volgt gemeten:

1. afstand tot de bestemmingsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
2. afstand tot de (zijd.)perceels-grens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
3. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
4. breedte van bouwpercelen: tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
5. goothoogte van gebouwen: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboard of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
6. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
7. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
8. inhoud van een bouwwerk: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
9. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).



2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen een beschrijving gegeven van de wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd.

Functies beschrijving in hoofdlijnen

Lid 1. De beleidsdoelen zullen niet alleen met dit plan worden nagestreefd, maar met alle de gemeente ten dienste staande instrumenten.

In deze beschrijving in hoofdlijnen is vermeld op welke wijze een afstemming wordt bereikt tussen deze instrumenten en dit plan en op welke wijze de voorschriften van dit plan ten behoeve van de beleidsdoelen worden ingezet.

Tevens bevat de beschrijving in hoofdlijnen uitvoeringsaspecten, als uitdrukking van inspanningsverplichtingen van de gemeente.

De beschrijving in hoofdlijnen heeft een toetsingsfunctie bij:

- het beoordelen van activiteiten die slechts toelaatbaar zijn op grond van de toepassing van de uitwerkplicht;
- het kunnen stellen van nadere eisen; de toepassing van sectorwet- en regelgeving voor zover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- het gebruik maken van privaatrechtelijke instrumenten (zoals de gronduitgifteovereenkomst).

In lid 15 van dit artikel zijn regels opgenomen betreffende de afstemming op andere sectorwet- en regelgeving, en afstemming op andere instrumenten.

Doel van het plan

Lid 2. De na te streven doelen zijn het realiseren van een woongebied naast een strook bedrijvigheid, al dan niet met (bedrijfs)woningen, alsmede het in stand houden en versterken van een bosgebied, dit alles aan weerszijden van de Tilburgseweg.

Het plangebied is onderdeel van een grootschaliger ontwikkeling ten zuiden van de Rijksweg 58 in de gebieden die bekend zijn als Surfplas, Boschkens en Bakertand. Doel is een intensivering van het gebied met stedelijke en natuurlijke functies.

Duurzame (milieu)kwaliteit en beeldkwaliteit zijn belangrijke doelstellingen van het plan. Diverse uitgangspunten voor de beeld- en milieukwaliteit zijn al in de voorschriften opgenomen; zij worden nader uitgewerkt bij de uitwerking van de bestemmingen.

Een andere doelstelling van het plan is de aanleg en instandhouding van groen en bos, welke groenstructuur een belangrijke kwaliteit vormt voor de woonomgeving en, waar het kappen van bosopstand nodig is, dit zo beperkt mogelijk te laten zijn.

Stedenbouwkundig Masterplan

Lid 3. Voor de stedenbouwkundige opbouw van het plangebied en de uitwerking van de diverse, in de voorschriften benoemde bestemmingen is richtinggevend het Stedenbouwkundig Masterplan, waarvan de uitgangspunten aan de basis hebben gestaan van deze voorschriften.² Bij de verdere uitwerking zijn aanpassingen ten opzichte van dit Masterplan mogelijk teneinde maatwerk te kunnen leveren.

Ter gelegenheid van de uitwerking wordt een beeldkwaliteitplan vastgesteld voor het woongebied en het gemengde woon-/bedrijfsgebied waarin de welstandsen (nadere) ruimtelijke eisen voor de uit te werken gebieden zijn vastgelegd. Het beeldkwaliteitplan is maatgevend voor het aanzien van de diverse deelgebieden en sturend voor de inrichting van het gebied.

De uitwerking van een gebied of een deel van een gebied vindt alleen plaats als het beeldkwaliteitplan en de stedenbouwkundige opzet voor het grotere deelgebied bekend zijn dan wel gelijktijdig wordt vastgesteld, zodat de deelsluitwerking binnen een ruimer gebied kan worden geplaatst, zodat de uitwerking van te kleine eenheden wordt voorkomen en een gefragmenteerd beeld ontstaat.

² 'Stedenbouwkundig Masterplan Surfplas/Boschkens/Bakertand -met elkaar uit elkaar -' (Juni 2000), dat op zijn beurt is gebaseerd op de overeenkomst van 6 oktober 1998 tussen de provincie en de gemeenten Tilburg en Goirle.

- Lid 4 a. De afbeelding op pagina 10 geeft het structuurbeeld weer voor het plangebied. Dit beeld is voor de inrichting indicatief en is wat de gebiedsindeling betreft vertaald op de plankaart.
- Van belang is dat de structuur van het woongebied aansluit bij de structuur van het gebied dat ten westen van het plangebied wordt ontwikkeld (het deelgebied Surfplas) en het gebied ten oosten van het plangebied (Bakertand).
- De bedrijfspercelen dienen enerzijds om een goed overgang van het te ontwikkelen bedrijventerrein aan de oostzijde en ten oosten van het plangebied naar het woongebied in het plangebied te bewerkstelligen en anderzijds - voor de gronden in het noordelijk en oostelijk deel van het plangebied - om als geluidsafscherming te werken voor de woningen in het plangebied. Verder is van belang dat naar de Rijksweg 58 een representatief beeld ontstaat.
- Van belang is het na te streven eindbeeld van het gehele gebied Boschkens, Surfplas en Bakertand, waarvan Boschkens het middendeel vormt: een veelkleurig mozaïek, waarin cultuurhistorie, moderne bedrijvenlandschappen, ecologische zones, woningen, water en hoogwaardig groen naast elkaar liggen. De functies wonen, bedrijvigheid en ecologie versterken elkaar.
- Het woongebied kent diverse woonsferen, met rondom het bestaande bos wonen aan de rand van het bos en daarbuiten onder meer wonen langs de Rillaersebaan (gericht op Goirle).
- Wat de bedrijvigheid betreft bestaat er een variatie in bedrijvigheid/kantoren, gecombineerd met bedrijfswoningen, en burgerwoningen langs de Rijksweg 58 in het noordelijk deel van het plangebied tot bedrijven in de lichtere milieucategorieën in het oostelijk deel van het plangebied met bedrijfswoningen naast zelfstandige woonpercelen.
- Gemeenschappelijk element van de woningen is dat zij gesitueerd zijn in een groene omgeving met bos;
- b. het in lid 2 weergegeven doel wordt wat betreft de ecologische en duurzame kwaliteiten als volgt zoveel mogelijk nagestreefd:

1. Waterhuishouding:

- het in stand houden van het bestaand hydrologisch systeem, zowel wat het oppervlaktewater als het grondwater betreft;
- zo min mogelijk oppervlakteverharding en handhaving van de onderlaag (bevordering infiltratie regenwater);
- het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van daken en verharding, met gebruik van bestaande hoogteverschillen en afvoer-, infiltratie- en bergingsmogelijkheden van de bodem (vasthouden van gebiedseigen water via bovengrondse afvoer);
- toepassing 'water op maat' (het voorkomen van het gebruik van drinkwater voor functies waarvoor dit niet nodig is, bijvoorbeeld toiletspoeling, bluswater, koelwater);
- aanleg van een verbeterd gescheiden rioolstelsel.

2. Energiehuishouding:

- onderzoek naar en zo mogelijk gebruik maken van alternatieve energiebronnen zoals warmtewinning van wegen en uit de nabijgelegen waterplas;
- een zodanige projectie van de gebouwen dat passieve zonne-energie optimaal kan worden benut.

3. Verkeer en vervoer:

- het plangebied wordt in het zuidelijk deel via drie wegen ontsloten en in het noordoostelijk deel via één weg (alle indicatief op de kaart aangegeven).
- het bevorderen van het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets;
- fietsstructuur die aansluit op fietsnetwerk van Tilburg en Goirle;
- het bevorderen van goede openbaar vervoervoorzieningen.

4. Grondstoffen en afval:

- het gebruik van milieuvriendelijke materialen bij de inrichting van de openbare ruimten;
- het bevorderen van het gebruik van milieuvriendelijke materialen bij de bouw van gebouwen;
- aandacht voor afvalpreventie bij bedrijven en het stimuleren van een efficiënte gezamenlijke afvalin-

zameling bij bedrijven.

5. Natuur en landschap:

- het benutten van het onderliggende landschap voor de stedenbouwkundige structuur met als structuur-bepalende elementen:
 - het beekdal, te ontwikkelen tot een ecologische verbindingszone oost-west;
 - de hooggelegen dekzandgronden met de daarin bestaande reliëfs;
 - het bos, uit te breiden in oostelijke en westelijke richting (onder meer in het kader van compensatie);
 - recht doen aan de leefomgeving van beschermde diersoorten door binnen hun leefgebied geen bedreigende ontwikkelingen toe te staan;
 - het zo mogelijk aanleggen van een 'groene ring' tussen het bos en de geprojecteerde bebouwing;
- efficiënte en doelmatige benutting van de ruimtelijke mogelijkheden van het gebied;
- hanteren gesloten grondbalans, benutten draagkracht bodem, alleen ophogen waar nodig.

6. Grijze leefomgevingsfactoren (milieuhinder, kwaliteit van de bodem, externe risico's):

- goede interne en externe zonering van milieubelastende ten opzichte van gevoelige functies (inwaartse zonering van bedrijven ten opzichte van woningen en woningen ten opzichte van in en buiten het plangebied gelegen milieuhinderlijke functies; uitwaartse zonering van bedrijven ten opzichte van buiten het plangebied gelegen milieugevoelige functies), hieronder mede begrepen voldoende afstand houden van de Rijksweg 58 in verband met de luchtkwaliteit;
- zoveel mogelijk voorkomen van vervuilende emissies;
- oriëntatie van de in het noordelijk deel van het plangebied mogelijk gemaakte woningen op het bos als mede het treffen van voorzieningen, indien noodzakelijk, in verband met de ligging langs de Rijksweg 58 (luchtkwaliteit);
- rekening houden met externe veiligheid.

7. Het stimuleren van intensief en dubbel ruimtegebruik (het gebruik van gebouwen en onbebouwde oppervlakten voor meer functies). Bijvoorbeeld het integreren van woningen en geluidswerende voorzieningen (geluidsdove gevels).

Woningbouw

- Lid 5. Voor het gebied is maatgevend het woningbouwprogramma van de gemeente Goirle alsmede de provinciale richtgetallen die aan de gemeente Goirle zijn/worden toegekend.

In het gebied worden woningen in verschillende bebouwingsklassen (koop-/huursector) alsmede van verschillende typen (vrijstaand, halfvrijstaand, patio) en in verschillende sferen (o.m. woningen aan de rand van het bos en langs de Rillaersebaan) gerealiseerd.

Op de gronden van het plangebied en de gronden van het bestemmingsplan 'Surfplas' (vastgesteld door de raad van de gemeente Tilburg in 2000) kunnen in totaal ten minste 700 woningen worden gebouwd.

Wat de fasering betreft vindt de ontwikkeling van de woningbouw eerst ten oosten van de Tilburgseweg plaats, daarna ten westen van die weg, en wel eerst het zuidelijk deel en vervolgens het noordelijk deel, in een (gezamenlijke) periode van 10 jaar.

Locatiebeleid
bedrijven

- Lid 6. Voor de toe te laten bedrijvigheid is doorslaggevend het provinciale locatiebeleid. Dit betekent dat in beginsel het streven is gericht op de vestiging van bedrijven met een gemiddeld lage arbeids- en/of bezoekersintensiteit.

Daarnaast bestaat in het noordelijk deel van het plangebied vanwege de geschiktheid van de locatie voor die functie – ligging aan een zichtlocatie en nabij openbaar vervoerslocaties - de mogelijkheid kantoren van beperkte omvang te vestigen.

Voor de toegelaten kantoren wordt eveneens gestreefd naar arbeidsextensieve kantoren (ten minste 35 m² per werknemer).

Verkeers-
structuur

- Lid 7. De hoofdverkeersstructuur wordt als volgt opgezet.

- a. Er is sprake van drie ontsluitingen van het plangebied op de Rillaersebaan en één in het noordoostelijk deel van het plangebied die indicatief op de plankaart zijn aangegeven;

- b. op de Tilburgseweg, in het centrale deel van het plangebied, zijn minimaal twee ontsluitingen gerealiseerd voor het calamiteitenverkeer. Bovendien dient de ontsluiting aan de noordoostzijde van het plangebied mede als calamiteitenontsluiting, dit via het plangebied via het bedrijventerrein Bakertand
- c. de hoofdontsluiting voor het fietsverkeer geschiedt langs de Tilburgseweg en het W. Dreespad, waarbij logische verbindingen met de bedrijventerreinen tot stand worden gebracht;
- d. de ontsluiting met het openbaar vervoer geschiedt met de buslijn via de Tilburgseweg en de Rillaersebaan;
- e. de straten in het woongebied worden ingericht als 30 km/u-zone.

Parkeren

- Lid 8 a. Het parkeren vindt bij de woningen en de bedrijven zoveel mogelijk op eigen terrein plaats;
- b. rekening dient te worden gehouden met de algemeen gebruikelijke parkeernormen die gelden op het moment dat de bestemmingen worden uitgewerkt. De normen worden alsdan door het College van Burgemeester en Wethouders vastgesteld.

Groen

- Lid 9 a. Uitgangspunten voor de groenstructuur zijn:
In het algemeen geldt dat het plangebied een groen aanzien dient te krijgen. Het groen wordt zowel in het openbaar gebied als op de particuliere kavels aangelegd. Voor de ruimtelijke uitstraling van het gebied is het bos in het plangebied van groot belang, Het bos kan door het aanbrengen van onderbegroeiing en geleidelijke overgangen naar de omgeving, een grotere ecologische betekenis krijgen;
- b. onderdeel van het plan is de aanleg van een 'groene ring' rondom het bosgebied, een ontsluitingsstructuur in een groene setting;
 - c. het plangebied zal ecologische zones bevatten, waarbij de gronden met de bestemmingen 'Wonen en Bedrijven, uit te werken door Burgemeester en Wethouders – WBI –' en 'Bosgebied' als zoekgebied gelden voor de aan te leggen droge en natte ecologische zones;
 - d. voor het overige worden verspreid in het plangebied groene elementen aangelegd;

- e. In het plangebied vindt compensatie plaats van het bos dat verloren gaat als gevolg van de aanleg van de noordelijk in het plangebied noodzakelijke bebouwingsring.

Water	Lid 10 a. Uitgangspunten voor de waterhuishouding zijn (zie ook lid 4): a. het in stand houden van het bestaand hydrologisch systeem, zowel wat het oppervlaktewater als het grondwater betreft; b. zo min mogelijk oppervlakteverharding en handhaving van de onderlaag (bevordering infiltratie regenwater); c. het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van daken en verharding, met gebruik van bestaande hoogteverschillen en afvoer-, infiltratie- en bergingsmogelijkheden van de bodem (vasthouden van gebiedseigen water via bovengrondse afvoer).
Verkaveling	Lid 11. De verkaveling van de woningen is gevarieerd.
Archeologie	Lid 12. Alvorens tot uitwerking van de bestemmingen over te gaan, dienen een Aanvullende Archeologische Inventarisatie en eventueel, na overleg met het ROB, een Aanvullend Archeologisch Onderzoek te worden uitgevoerd. Indien blijkt dat in het gebied bijzondere waarden aanwezig zijn, dienen in de uitwerkingsvoorschriften bepalingen ter bescherming van die waarden te worden opgenomen (aanlegvergunningstelsel).
Vrijstelling	Lid 13. Waar in de uit te werken bestemmingen in de uitgangspunten en uitwerkingsregels wordt gesproken over de mogelijkheid vrijstelling te verlenen, dienen bij het verlenen van de vrijstelling de volgende voorwaarden in acht te worden genomen: a. het doel en de uitgangspunten van het plan, zoals verwoord in dit artikel, mogen niet onevenredig worden aangetast; b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken mogen niet onevenredig worden aangetast.

Nadere eisen

Lid 14. Ter uitvoering van de doeleinden als omschreven in de bestemmingsvoorschriften en het bepaalde in dit artikel, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de:

- a. situering en afmetingen van gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde alsmede de situering en afmetingen van bouwpercelen;
 - b. dakhelling van de hoofdgebouwen en bijgebouwen;
 - c. aanleg en omvang van voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals reserveringen voor infiltratievoorzieningen en waterbuffers;
 - d. aanleg en omvang van parkeervoorzieningen op eigen terrein en op openbaar gebied;
 - e. functie en inrichting van de openbare ruimte;
 - f. de bouwhoogte en de oriëntatie van woningen en andere gebouwen;
- mits deze eisen blijven binnen de in het plan neergelegde begrenzingen en indien zulks noodzakelijk is:
- (1) ter voldoening aan het bepaalde in dit artikel;
 - (2) voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing in de omgeving en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld- en milieu)kwaliteit;
 - (3) in verband met de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

Afstemmingsregeling op andere regelgeving

Lid 15 a. Wet Bodembescherming

Indien milieugevoelige bebouwing in de zin van de milieuwetgeving wordt opgericht, mag uitsluitend worden gebouwd dan wel mag de bestemming niet eerder worden uitgewerkt indien vooraf onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is verricht en -voor zover noodzakelijk- de te bebouwen gronden zijn gesaneerd, dan wel zekerheid bestaat dat er geen sanering van de gronden behoeft plaats te vinden.

b. Wet geluidhinder

De woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen in de zin van de Wet geluidhinder mogen slechts worden opgericht indien:

- voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde zoals deze in de wet is vermeld; dan wel,
- voor de vaststelling van het bestemmingsplan de terzake door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden; dan wel,

- indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate zijn verzekerd; dan wel,
 - de gevels van de woningen aan de zijde van de relevante wegen (Rijksweg 58 en Rillaersebaan), de gronden binnen het op de kaart aangegeven 'Akoestisch afschermend gebied', geluidsdoof zijn, dat wil zeggen niet als gevel in de zin van de wet worden beschouwd, en de bedrijfsgebouwen binnen het op de kaart aangegeven 'Akoestisch afschermend gebied' als geluidswerende voorziening voor de woningbouw functioneren.
- c. Algemeen Plaatselijke Verordening
Bij de beoordeling van een aanvraag voor een kapvergunning op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (A.P.V.) wordt de betekenis voor het ruimtelijke beeld van:
- bouselementen en karakteristieke bomen;
 - ecologische verbindingzones;
- in de beoordeling betrokken.
- d. Gronduitgifteovereenkomst
De gemeente streeft ernaar de gronden in het plangebied in eigendom te verwerven. De gronduitgifteovereenkomst zal naast het bestemmingsplan een belangrijk instrument zijn om de gewenste beeld-, natuur- en milieukwaliteit te bereiken.
- e. Beeldkwaliteitplan
Bij de uitwerking van de woon- en bedrijfsbestemming stellen Burgemeester en Wethouders een beeldkwaliteitplan op volgens de eisen van lid 3.

Artikel 4 - Algemene bepaling met betrekking tot zones langs de Rijksweg

Bouwvoor- schriften	Lid 1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 40 m ¹ vanaf de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de Rijksweg 58 (op de plankaart aangegeven als 40 m ¹ -zone Rijksweg en zone Besluit Lucht-kwaliteit) geen woonbebouwing worden opgericht en mogen geen andere bouwwerken worden gebouwd dan bouwwerken ten behoeve van het wegverkeer.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van bouwwerken die zijn toegestaan op basis van de aan de gronden gegeven bestemming, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van het wegverkeer. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen bij de wegbeheerder. Lid 3. De vrijstelling hoeft niet te worden verleend voor de bouwwerken die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan op de gronden aanwezig zijn.
Procedure	Lid 4. Bij het gebruikmaken van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 5 - Algemene bepaling omtrent externe veiligheid

Lid 1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mogen binnen een afstand van 40 meter van de kant van de dichtstbijgelegen rijbaan van de Rijksweg A58, (op de kaart aangegeven als 'Zone externe veiligheid') geen activiteiten plaatsvinden die zijn gericht op het verblijf van personen.

Daaronder worden begrepen de bouw van woningen, bedrijven en kantoren en recreatieve activiteiten die ter plaatse worden uitgeoefend.

Vrijstelling

Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het toestaan van activiteiten, waaronder begrepen bouwactiviteiten, voor zover deze passen binnen de bestemming, mits verzekerd is, door aanvullende (bouwkundige) voorzieningen, dat er geen onevenredig gevaar bestaat voor de veiligheid van de personen die binnen de 'Zone externe veiligheid' verblijven.

Lid 3. De vrijstelling behoeft niet te worden verleend voor de bouwwerken die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan op de gronden aanwezig zijn.

Procedure

Lid 4. Bij het gebruikmaken van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 6 - Woongebied, uit te werken door Burgemeester en Wethouders -W-

- Doeleinden
- Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Woongebied, uit te werken door Burgemeester en Wethouders -W-' zijn bestemd voor:
- a. het wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van beroepsmatige activiteiten;
 - b. bij een woongebied behorende maatschappelijke voorzieningen, zoals een school, een voorziening voor de kinderopvang, een artspraktijk e.d., passend bij de aard en schaal van het onderhavige woongebied;
 - c. parkeergelegenheid, al dan niet centraal;
 - d. verkeers- en verblijfsgebied en langzaamverkeersroutes;
 - e. natuurontwikkeling, onder meer in verband met compensatie van elders in het plangebied gerood bosareaal en ter versterking en uitbreiding van het bos, en wel in oostelijke en westelijke richting ten opzichte van het bestaande bosgebied;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals reserveringen voor infiltratievoorzieningen en waterbuffers;
 - h. nutsvoorzieningen.
- Uitgangspunten
- Lid 2. Bij de uitwerking worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- a. de beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 3;
 - b. wat de hoofdstructuur betreft gelden de volgende hoofdlijnen:
 - het woongebied kent diverse woonsferen: van wonen aan de rand van het bos op grote vrijstaande kavels tot wonen in gesloten woningbouw langs de Rillaarsebaan en wellicht op een enkele plaats gestapelde woningbouw;
 - diversiteit aan vormen, stijlen en woningtypologieën (zoals vrijstaand, halfvrijstaand, gesloten en gestapeld);
 - het bosgebied dat gelegen is tussen de diverse onderdelen van het plangebied is structurerend voor de opbouw van de buurt (de woonwijk is om het bos 'gedrapeerd' en het merendeel van de woningen heeft uitzicht op het bos);
 - het streven naar kleine, van elkaar te onderscheiden –

herkenbare – buurtjes met een diverse verkaveling naar grootte en oriëntatie (diverse woonsferen);

- beeldkwaliteit als maatstaf bij de uitwerking (beeldkwaliteitplan);
- aandacht voor sociale veiligheid;
- ontsluiting van de gronden geschiedt via de Rillaersebaan op maximaal 3 plaatsen (indicatief op de kaart aangegeven);

op de gronden is ruimte gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen, daaronder in elk geval begrepen een school ten behoeve van het lager onderwijs;

- op oostelijk en westelijk van het bestaande bosgebied gelegen gronden vindt versterking en uitbreiding van het bestaande bos plaats, dit mede in verband met de landschappelijke en boskwaliteit van het gebied en waar nodig ter compensatie van elders in het plangebied geroid bosareaal;
- c. - op de gronden mogen vrijstaande, halfvrijstaande en geschakelde woningen alsmede woningen in gesloten en gestapelde bebouwing en patiowoningen worden gebouwd;
- van de woningen die het dichtst bij de zuidelijke plangrens zijn gelegen (de gronden met de aanduiding 'Akoestisch afschermend gebied' op de kaart) dient de gevel/constructie aan de zijde van de Rillaersebaan gesloten te zijn (geluidsdove gevel), dit om de woningbouw mede als geluidswerende voorziening te kunnen laten functioneren voor het achterliggende woongebied. Onderbrekingen van de bebouwing zijn mogelijk, zolang dit aantoonbaar niet ten koste gaat van de geluidswerende functie van de desbetreffende bebouwing. Voor zover er geen woningen worden gebouwd dient in de geluidswering te worden voorzien op andere wijze, bijvoorbeeld door een geluidsscherm met een gelijke hoogte;
 - incidenteel is gestapelde woningbouw toegestaan;
- d. de woonstraten en bebouwingsstroken zijn zowel noord-zuid als oost-west gericht;
- e. wat de parkeergelegenheid betreft wordt uitgegaan van de ten tijde van de uitwerking gebruikelijke parkeernorm die door Burgemeester en Wethouders wordt vastgesteld;
- f. de gronden worden ontsloten door straten met het karakter van verblijfsstraten (geen wegen met een stroomfunc-

tie, alleen 30 km/uur-zones);

- g. voor de bouw van woningen en de situering van geluidsgevoelige ruimten (voor de woningen langs de Rillaersebaan) is maatgevend het akoestisch onderzoek dat als bijlage 2 bij deze voorschriften is gevoegd, dan wel op plaatsen en op een wijze waar wettelijk geen belemmeringen aanwezig zijn;
- h. de fasering in de uitwerking geschiedt van oost (eerst het zuidelijk deel, dan het noordelijk deel) naar west in 10 jaar;
- i. bij de uitwerking/inrichting van de gronden gelden de voorschriften zoals opgenomen in de leden 6 e.v. als uitgangspunt.

Uitwerking

Lid 3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de uitwerking door Burgemeester en Wethouders. Uitgangspunt bij die uitwerking is de fasering zoals aangegeven in de bestemmingsplantoelichting. Uitwerking mag per deel van het gebied plaatsvinden, mits de stedenbouwkundige structuur, het beeldkwaliteitsplan, de boscompensatie en het leefgebied van de bedreigde diersoorten (na inventarisatie) voor het grotere geheel waarvan het gebied deel uitmaakt, bekend is dan wel uiterlijk gelijktijdig met de uitwerking wordt vastgesteld.

Lid 4. Zolang het uitwerkingsplan nog niet onherroepelijk is, kan worden gebouwd overeenkomstig het toekomstig uitwerkingsplan.

Lid 5. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van het bepaalde in de volgende leden.

Uitwerkingsregels

Lid 6. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. de minimale oppervlakte van een bouwperceel dient 100 m² te bedragen;
- b. wat betreft de maximaal toelaatbare hoogte geldt dat de goothoogte in het algemeen maximaal 9 m¹ mag bedragen en 16 m¹ voor gestapelde woningen;
- c. de afstand van de woningen tot de rand van de weg, waaraan wordt gebouwd, dient minimaal 3 m¹ te bedra-

- gen;
- d. de woningen in het plangebied kunnen eerst worden gebouwd als eerder of uiterlijk gelijktijdig daarmee de woningen binnen de op de kaart aangegeven gronden met de aanduiding 'Akoestisch afschermd gebied' binnen deze bestemming en de bestemming 'Wonen en bedrijven, uit te werken door Burgemeester en Wethouders -WB-' worden gebouwd;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouw (woning) en bijgebouwen mag voor:
 - de woningen 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
 - de woningen binnen de op de kaart aangegeven gronden met de aanduiding 'Akoestisch afschermd gebied' ten hoogste 70% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;met dien verstande dat voorzien kan worden in een vrijstelling voor afwijkende bebouwingstypen (bijvoorbeeld patiowoningen en gestapelde woningen);
 - f. de oppervlakte van een bouwperceel ten behoeve van een maatschappelijke voorziening bedraagt ten hoogste 6000 m², waarvan ten hoogste 3600 m² mag worden bebouwd;
 - g. voordat uitwerking plaatsvindt, dient (nader) onderzoek te zijn gedaan naar mogelijke bodemverontreiniging die een wettelijk beletsel zou kunnen betekenen voor de ontwikkeling van de bestemming.

Lid 7. Voor het bouwen van **bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, op de bouwpercelen gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand van de bijgebouwen tot de voorgevel bedraagt ten minste 3 m¹;
- b. bij vrijstaande woningen aan twee zijden en bij halfvrijstaande woningen aan één zijde bedraagt de afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m¹, tenzij het betreft een vrijstaand bijgebouw dat op ten minste 3 m¹ afstand van de woning wordt gebouwd;
- c. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen buiten het te bebouwen oppervlak van de woning mag maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het bouwperceel voor niet meer dan 50% resp. 70% (zie lid 6 onder d) mag worden bebouwd;

- d. per woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
- e. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 m¹ bedragen;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 m¹ bedragen en voor het overige, voor zover het erfafscheidingen betreft, gelegen voor de voorgevelrooilijn, maximaal 1 m¹.

Lid 8. Voor het bouwen van **bouwwerken in het openbaar gebied, daaronder begrepen doeleinden van openbaar nut** geldt dat de inhoud niet meer mag bedragen dan 50 m³ en een hoogte van maximaal 3 m¹.

Lid 9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca).
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in de woning en/of bijgebouw(en);
- b. de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in de woning en bijgebouwen op een bouwperceel op een oppervlak van meer dan 40 % of 45 m² van het vloeroppervlak van het hoofdgebouwen met de bijgebouwen;
- c. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft, permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstelling

Lid 10. Voor zover hiervoor niet expliciet en concreet is vermeld dat kan worden voorzien in een vrijstelling, kan een vrijstellingsregeling worden opgenomen voor een geringe aanpassing van vermelde maatvoeringen dan wel het toegelaten gebruik voor bedrijfsmatige activiteiten in de woning en/of bijgebouwen (vgl. artikel 9, lid 5).

Lid 11. Overigens geldt dat voordat uitwerking plaatsvindt, (nader) onderzoek dient te zijn gedaan naar mogelijke bodemverontreiniging die een wettelijk beletsel zou kunnen betekenen voor de ontwikkeling van de bestemming.

Procedure

Lid 12. Bij het gebruikmaken van de uitwerkingsverplichting geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 7 - Wonen en bedrijven, uit te werken door Burgemeester en Wethouders –WB I/II-

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden en wonen, uit te werken door Burgemeester en Wethouders –WB I/II-' zijn bestemd voor:

- a. woningen zowel zelfstandig als bij de toegelaten bedrijven, binnen de bestemming 'WBI' op de kaart aan de naar de plangrens gekeerde zijde (aan de zijde van de Rijksweg 58) voorzien van een geluidsdove gevel of een andere geluidwerende voorziening.

Bij de bedrijven binnen de bestemming 'WBII' op de kaart zijn woningen verplicht (uitsluitend bedrijvigheid op een bouwperceel is niet toegestaan);

- b. de uitoefening van industriële, ambachtelijke en groothandelsbedrijven die niet vergunning- of meldingsplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer zoals die van kracht is ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

- c. de uitoefening van industriële, ambachtelijke en groothandelsbedrijven zoals die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Basiszoneringslijst..

Bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer mogen niet op de gronden worden gevestigd;

- d. kantoren ten behoeve van dienstverlenende functies binnen de op de kaart aangegeven bestemming 'WBI' met een maximaal brutovloeroppervlak per vestiging van 500 m². Daarbij geldt tevens de norm dat per werknemer minimaal 25 m² brutovloeroppervlak (kantoorruimte) dient te zijn gereserveerd (arbeidsextensieve kantoren).

Bij de bedrijven binnen de op de kaart aangegeven bestemming 'WBII' zijn kantoren toegestaan; zelfstandige kantoren en kantoren die geen ondergeschikte functie (meer dan 40% van het brutovloeroppervlak van het bedrijf) hebben bij het bedrijf, zijn niet toegelaten;

- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals reserveringen voor infiltratievoorzieningen en waterbuffers;

- f. waterpartijen, watergangen, groenvoorzieningen, kunstwerken alsmede wandelgelegenheid;

- g. behoud en/of herstel van de functie als landschappelijk en natuurlijk waardevolle ecologische verbindingszone in een afwisseling van natte en droge zones op de gronden binnen de bestemming 'WBI';
- h. geluidswerende voorzieningen;
 - i. parkeergelegenheid, zo mogelijk onder de gebouwen;
 - j. verkeers- en verblijfsgebied en langzaamverkeersroutes;
- k. nutsvoorzieningen alsmede voorzieningen ten behoeve van het beheer en onderhoud van groenvoorzieningen.

Uitgangspunten

Lid 2. Bij de uitwerking worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. de beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 3;
- b. wat de hoofdstructuur betreft gelden de volgende hoofdlijnen:
 - een kleinschalig woon-/werkgebied met beeldkwaliteit als belangrijke maatstaf, met name voor de gronden langs de Rijksweg 58, waarbij het van groot belang is dat de bebouwing fungeert als geluidsscherm voor het woongebied dat op de gronden met de bestemming 'Woongebied, uit te werken door Burgemeester en Wethouders -W-' wordt gerealiseerd;
 - de bebouwing op de gronden vormt onderdeel van de ring van bebouwing die om het bosgebied in dit plangebied en het gebied van het bestemmingsplan 'Surfplas' ten westen van het onderhavige plangebied is gelegen;
 - in verband met de geluidswerende functie van de bebouwing zal deze zoveel mogelijk aaneengebouwd worden gerealiseerd. Voor zover dit niet geschiedt, dient verzekerd te zijn dat de gekozen oplossing voor de geluidswering op dezelfde wijze voorziet in de geluidswering als een gesloten bebouwing, dit ten einde aan de eisen van de Wet geluidhinder te kunnen voldoen;
 - voor zover noodzakelijk in verband met de (mede)functie van de gronden als geluidswering zullen (tevens) geluidsschermen worden gebouwd;
 - ontsluiting van de gronden geschiedt via de weg ter plaatse van de aanduiding 'Indicatieve ontsluiting' binnen deze bestemming en de bestemming 'Woongebied, uit te werken door Burgemeester en Wethouders -W-' op de kaart;

- geen buitenopslag die vanaf de openbare weg zichtbaar is;
 - (bedrijfs)woningen zijn toegelaten en op de gronden binnen de bestemming 'WBII' op de kaart verplicht;
 - het zoveel mogelijk beperken van het rooien van bosopstand;
 - op de gronden zal tevens een ecologische zone worden aangelegd tussen de gronden met de bestemming 'Ecologische Zone -EZ-' en het bosgebied dat in het plangebied is gelegen;
- c. de oppervlakte van een bouwperceel voor een bedrijf bedraagt:
- tussen 500 m² en 5000 m² in de op de kaart aangegeven bestemming 'WBI';
 - tussen 250 en 2000 m² in de op de kaart bestemming 'WBII';
- De oppervlakte van een bouwperceel voor een woning bedraagt ten minste 100 m²;
- d. het parkeren kan zowel op eigen terrein als centraal plaatsvinden. De ten tijde van de uitwerking gebruikelijke parkeernormen zullen uitgangspunt zijn. Deze worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld;
- e. ter zake van het verkeers- en verblijfsgebied en langzaamverkeersroutes, gelden de volgende uitgangspunten:
- (1) hoofdontsluiting vindt plaats via het oostelijk en zuidelijk deel van het plangebied ter plaatse van de aanduiding 'Indicatieve ontsluiting' binnen deze bestemming en de aangrenzende bestemming op de kaart;
 - (2) ontsluiting voor het langzaamverkeer is mogelijk zowel via het oostelijk als westelijk deel van de gronden, in elk geval ter plaatse van de aanduiding daarvoor op de kaart;
 - (3) in het westelijk deel is ruimte gereserveerd voor een calamiteitenontsluiting;
- f. bij de uitwerking/inrichting van de gronden gelden de voorschriften zoals opgenomen in de leden 6 e.v. als uitgangspunt.

Uitwerking

Lid 3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de uitwerking door Burgemeester en Wethouders.

Uitwerking mag per deel van het gebied plaatsvinden, mits de stedenbouwkundige structuur en het beeldkwaliteitplan voor het gehele bestemmingsvlak bekend is dan wel uiterlijk gelijktijdig met de uitwerking wordt vastgesteld.

Lid 4. Zolang het uitwerkingsplan nog niet onherroepelijk is, kan worden gebouwd overeenkomstig het toekomstig uitwerkingsplan.

Lid 5. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van het bepaalde in de volgende leden.

Uitwerkings-
regels

Lid 6. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. de minimale bouwhoogte van de bebouwing op de gronden bedraagt de op de kaart aangegeven hoogte met een maximum van de aangegeven hoogte + 6 m¹;
- b. het kantoorgedeelte van het bedrijf binnen de bestemming 'WBII' op de kaart mag niet meer bedragen dan 40% van het brutovloeroppervlak van het bedrijf;
- c. de maximale oppervlakte van de bebouwing per bouwperceel mag 60% bedragen;
- d. de afstand van de bedrijfsbebouwing tot de weg waaraan de bebouwing is gelegen, bedraagt ten minste 5 m¹ en voor woningen ten minste 3 m¹;
- e. de woningen, al dan niet bedrijfswoningen, mogen binnen de bestemming 'WBI' en binnen de bestemming 'WBII' op de kaart ook op de begane grond worden gebouwd, mits aan de naar de plangrens gekeerde zijde (de gevel/constructie die gericht is naar de Rijksweg 58) voorzien van een geluidsdove gevel, zodanig dat de binnenwaarde van de woningen met wettelijk toegestane maximum niet overschrijdt, dan wel op andere wijze in de geluidswering wordt voorzien;
- f. indien bij de woning bedrijfsbebouwing wordt gebouwd, dient de bedrijfsbebouwing een oppervlakte hebben van minimaal 1x en maximaal 2 x de oppervlakte van de woning;
- g. voordat uitwerking plaatsvindt, dient (nader) onderzoek te zijn gedaan naar mogelijke bodemverontreiniging die

een wettelijk beletsel zou kunnen betekenen voor de ontwikkeling van de bestemming.

Lid 7. Voor het bouwen van **bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij zelfstandige woningen binnen de bestemming 'WBII' op de kaart** gelden de bepalingen als bedoeld in lid 7 van artikel 6.

Lid 8. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, op de overige bouwpercelen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan de maximale hoogte van de bedrijfsgebouwen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen.

Lid 9. Voor het bouwen van **bouwwerken in het openbaar gebied, daaronder begrepen doeleinden van openbaar nut** geldt dat de inhoud niet meer mag bedragen dan 50 m³ en een hoogte van maximaal 3 m¹.

Lid 10a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals horeca) anders dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;

b. voor het geval het betreft zelfstandige woningen geldt het bepaalde in lid 9 van artikel 6;

c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de vestiging dan wel uitoefening van een bedrijf, vermeld in categorie 3 van de Basiszoneringslijst (bijlage 1).

Vrijstelling

Lid 11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in de uit te werken bestemming een vrijstellingsbevoegdheid op te nemen van het bepaalde in lid 1, sub d van dit artikel voor kantoren ten behoeve van dienstverlenende functies binnen de op de kaart aangegeven bestemming 'WBI' met een maximaal brutovloeroppervlak per vestiging van 2000 m², mits aangetoond is dat het bedrijf redelijkerwijs geen vestigingsmogelijkheid heeft op de stationslocatie Tilburg en voor niet meer dan 50 % van het bruto-oppervlak (zelfstandige) kantoorruimte binnen deze bestemming de vrijstellingsbevoegdheid wordt

gebruikt.

Lid 12. Voor zover hiervoor niet expliciet en concreet is vermeld dat kan worden voorzien in een vrijstelling, kan een vrijstellingsregeling worden opgenomen voor een geringe aanpassing van vermelde maatvoeringen dan wel het toegelaten gebruik voor bedrijfsmatige activiteiten in de woning en/of bijgebouwen.

Lid 13. Overigens geldt dat voordat uitwerking plaatsvindt, (nader) onderzoek dient te zijn gedaan naar mogelijke bodemverontreiniging die een wettelijk beletsel zou kunnen betekenen voor de ontwikkeling van de bestemming.

Procedure

Lid 14. Bij het gebruikmaken van de uitwerkingsverplichting geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 8 - Bedrijfsdoeleinden, uit te werken door Burgemeester en Wethouders –B I/II -

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden, uit te werken door Burgemeester en Wethouders – B I/II-' zijn bestemd voor:.

- a. de uitoefening van industriële, ambachtelijke en groothandelsbedrijven die niet vergunning- of meldingsplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer zoals die van kracht is ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- b. de uitoefening van industriële, ambachtelijke en groothandelsbedrijven zoals die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Basiszoneringslijst.
Bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer mogen niet op de gronden worden gevestigd.
Bij de bedrijven zijn kantoren toegestaan - zelfstandige kantoren en kantoren die geen ondergeschikte functie (meer dan 40% van het bruto vloeroppervlak van het bedrijf) hebben bij het bedrijf, zijn niet toegelaten;
- c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals reserveringen voor infiltratievoorzieningen en waterbuffers;
- d. waterpartijen en watergangen, groenvoorzieningen, kunstwerken en wandelgelegenheid alsmede ecologische zones;
- e. parkeergelegenheid, waarbij het uitgangspunt is parkeren op eigen terrein;
- f. verkeers- en verblijfsgebied en langzaamverkeersroutes;
- g. nutsvoorzieningen alsmede voorzieningen ten behoeve van het beheer en onderhoud van groenvoorzieningen.

Uitgangspunten

Lid 2. Bij de uitwerking worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. de beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 3;
- b. wat de hoofdstructuur betreft gelden de volgende hoofdlijnen:
 - een gebied met kleinschalige bedrijvigheid als overgangszone tussen de oostelijk van het plangebied gelegen gronden, waarop een bedrijventerrein wordt geprojecteerd, en het ten westen van de gronden

- gelegen gebied met overwegend woningen;
- de onderhavige gronden zijn met name bedoeld voor de kleinere bedrijven;
- c. bedrijfswoningen zijn niet toegelaten;
- d. de ten tijde van de uitwerking gebruikelijke parkeernormen zullen uitgangspunt zijn. Deze worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld;
- e. voldoende laad- en losruimte op eigen terrein;
- f. ter zake van het verkeers- en verblijfsgebied en langzaamverkeersroutes, gelden de volgende uitgangspunten:
 - (1) hoofdontsluiting kan plaatsvinden via de oostelijk van het plangebied gelegen gronden;
 - (2) ontsluiting voor het langzaamverkeer vindt eveneens plaats via het oostelijk van het plangebied gelegen gebied alsmede ter plaatse van de aanduiding terzake op de kaart;
- g. bij de uitwerking kunnen nadere voorschriften worden opgenomen omtrent de minimale en maximale kavelgrootte, het percentage groen per bouwperceel en de parkeereis;
- h. bij de uitwerking/inrichting van de gronden gelden de voorschriften zoals opgenomen in de leden 6 e.v. als uitgangspunt.

Uitwerking

- Lid 3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de uitwerking door Burgemeester en Wethouders.
- Uitwerking mag per deel van het gebied plaatsvinden, mits de stedenbouwkundige structuur en het beeldkwaliteitplan voor het gehele bestemmingsvlak bekend is dan wel uiterlijk gelijktijdig met de uitwerking wordt vastgesteld.
- Lid 4. Zolang het uitwerkingsplan nog niet onherroepelijk is, kan worden gebouwd overeenkomstig het toekomstig uitwerkingsplan.
- Lid 5. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van het bepaalde in de volgende leden.

Uitwerkings-
regels

Lid 6. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte mag 8 m¹ bedragen;
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen voorzien in een vrijstelling van de bouwhoogte tot 12 m¹ waar als maximale bouwhoogte 8 m¹ geldt, ter verkrijging van een stedenbouwkundig accent;
- c. voordat uitwerking plaatsvindt, dient (nader) onderzoek te zijn gedaan naar mogelijke bodemverontreiniging die een wettelijk beletsel zou kunnen betekenen voor de ontwikkeling van de bestemming;
- d. voor zover hier niet expliciet en concreet is vermeld dat kan worden voorzien in een vrijstelling, kan een vrijstelling worden opgenomen voor een geringe aanpassing van vermelde maatvoeringen.

Lid 7. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, op de bouwpercelen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan de maximale hoogte van de bedrijfsgebouwen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen.

Lid 8. Voor het bouwen van **bouwwerken in het openbaar gebied, daaronder begrepen doeleinden van openbaar nut** geldt dat de inhoud niet meer mag bedragen dan 50 m³ en een hoogte van maximaal 3 m¹, met dien verstande dat lichtmasten en bewegwijzering 8 m¹ hoog mogen zijn.

Lid 9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 13, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor wonen;
- b. voor de onbebouwde gronden die aan de wegzijde zijn gelegen en overigens zichtbaar zijn vanaf de openbare weg of vanuit woningen: het gebruik als opslagplaats;
- c. voor de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals horeca) anders dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder b voor de vestiging dan

wel uitoefening van een bedrijf, vermeld in categorie 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1).

Lid 10. Overigens geldt dat voordat uitwerking plaatsvindt, (nader) onderzoek dient te zijn gedaan naar mogelijke bodemverontreiniging die een wettelijk beletsel zou kunnen betekenen voor de ontwikkeling van de bestemming.

Procedure

Lid 11. Bij het gebruikmaken van de uitwerkingsverplichting geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 9 - Bosgebied

- | | |
|------------------------|---|
| Doeleinden | <p>Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Bosgebied', waaronder tevens wordt verstaan de in het bosgebied voorkomende niet beboste gedeelten, zoals bouw- of grasland, heide, stuifzand, vijvers en bebouwing zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de instandhouding en versterking van het bos ten behoeve van:<ul style="list-style-type: none">- de opbouw van het landschap;- het behoud van de aldaar voorkomende ecologische-, cultuurhistorische- en milieuwaarden;- de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;- extensief recreatief medegebruik;b. behoud en/of herstel van de functie als landschappelijk en natuurlijk waardevolle ecologische verbingszone in een afwisseling van natte en droge zones;c. het wonen in één vrijstaande woning, uitsluitend op de gronden binnen het 'Gebied woningbouw toegestaan' op de kaart. Deze woning mag uitsluitend worden gebouwd ter vervanging van de woning die op de kaart is aangeduid als 'Te verplaatsen woning';d. natuurontwikkeling, onder meer in verband met compensatie van elders in het plangebied gerooid bosareaal en ter versterking en uitbreiding bos, en wel in oostelijke en westelijke richting ten opzichte van het bestaande bosgebied. |
| Inrichting | <p>Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none">a. gebouwen ten behoeve van de toegelaten woningbouw;b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;c. beplantingen en andere voorzieningen voor boscompensatie en ecologische zone. |
| Bouwvoor-
schriften | <p>Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de toegelaten woningbouw gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de bouw van maximaal één vrijstaande woning is toegestaan op de gronden binnen het 'Gebied woningbouw toegestaan' op de kaart;b. het oppervlak van de woning mag maximaal 500 m² bedragen met een goothoogte van maximaal 7 m¹, waarbij de toegestane goothoogte tevens de toegestane |

absolute bouwhoogte is;

- c. bij de woning zijn bijgebouwen toegelaten tot een oppervlakte van maximaal 75 m² met een goothoogte van maximaal 3 m¹;
- d. voor de **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** geldt dat de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen.

Strijdig gebruik

Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 13, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in de woning (hoofdgebouw) en bijgebouwen tot een oppervlak van 40% en maximaal 45 m² van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw met de bijgebouwen daaronder niet begrepen;
- b. voor de uitoefening van een ambachtelijk of industrieel bedrijf;
- c. als opslag- of bergplaats van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen en materialen;
- d. intensieve vormen van recreatie daaronder begrepen fiets- en motorcross;
- e. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning.

**Vrijstelling
t.b.v.
bedrijfsmatige
activiteiten**

Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13, lid 1, juncto lid 4, sub a van dit artikel, voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw of de bijgebouwen bij de toegelaten woning, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de buurt; dit betekent onder meer dat:
 - (1) in principe geen vrijstelling wordt verleend voor het vestigen van bedrijven die onder de werking van de Wet Milieubeheer of andere milieuwetgeving vallen, tenzij het desbetreffende gebruik door het stellen van voorwaarden wel verantwoord is;

- (2) vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
- (3) het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- (4) het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is en geen gebruik wordt gemaakt van reclame en/of verwijzingsborden naar het betreffende perceel;
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten en geen gebruik wordt gemaakt van reclame en/of verwijzingsborden naar het desbetreffende perceel;
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere voorwaarden te stellen ten aanzien van het voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning;
- e. activiteiten welke in de regel in winkelpanden worden uitgeoefend, zoals kappersbedrijven, zijn niet toegestaan;
- f. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks tot een maximum van 45 m².

Aanlegvergunning

- Lid 6. Het is verboden op de als 'Bosgebied' bestemde gronden zonder of in afwijking van en schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van interne beheersontsluitingswegen of -paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, zulks met uitzondering van langzaamverkeersroutes;
 - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het vellen en rooien van houtgewas;
 - d. het dempen, graven, verbreden of uitdiepen van waterpartijen, zoals sloten en greppels, bemalen of aanbrengen van drainagebuizen dan wel het aanbrengen van wijzigingen in het grondwaterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen.

Lid 7. Het in lid 6 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

- a. werken of werkzaamheden van geringe omvang en welke het normale onderhoud en beheer betreffen dan wel welke zijn gericht op realisering van de doeleinden van de bestemming;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
- d. de aanlegvergunningplichtige werken en/of werkzaamheden voorzover noodzakelijk voor het bouwen van de in lid 3a bedoelde vrijstaande woning en voorzover uitgevoerd binnen het op de plankaart aangegeven gebied 'Woningbouw toegestaan'.

Lid 8. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, ecologische en/of landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Procedure

Lid 9. Bij het toepassen van:

- de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5;
- een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6, geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 10 - Ecologische zone -Ez-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Ecologische zone -Ez-' zijn bestemd voor: - behoud en/of herstel van de functie als landschappelijk en natuurlijk waardevolle ecologische verbindingszone in een afwisseling van natte en droge zones; - extensieve recreatie; - wegen en langzaamverkeersroutes, met dien verstande dat op de gronden geen wegen met een belangrijke stroomfunctie kunnen zijn gelegen; - voorzieningen ten behoeve van het beheer en onderhoud van groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - waterpartijen en watergangen; - groenvoorzieningen; - landschapselementen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - bijbehorende voorzieningen.
Bouwvoor- schriften	Lid 3. Op de gronden mag niet worden gebouwd behoudens gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de gronden en nutsvoorzieningen. De hoogte van deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 m¹ en de inhoud maximaal 50 m³ bedragen.
Ander gebruik dan bouwen	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 13, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik: - voor de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca); - voor de uitoefening van een ambachtelijk of industrieel bedrijf; - als opslag- of bergplaats van goederen, voorwerpen en materialen; - voor intensieve vormen van recreatie daaronder begrepen fiets- en motorcross; - voor het wonen.

Aanlegvergunning

- Lid 5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van interne beheersontsluitingswegen of –paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, zulks met uitzondering van langzaamverkeersroutes;
 - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het vellen en rooien van houtgewas;
 - d. het dempen, graven, verbreden of uitdiepen van waterpartijen, zoals sloten en greppels, bemalen of aanbrengen van drainagebuizen dan wel het aanbrengen van wijzigingen in het grondwaterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen.
- Lid 6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer dan wel welke zijn gericht op realisering van de doeleinden van de bestemming;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken en werkzaamheden die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht krijgt, in uitvoering zijn.
- Lid 7. De in lid 5 bedoelde werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, ecologische en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Procedure

- Lid 8. Bij de verlening van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 11 - Bepaling inzake de verwerkelijking van het plan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt de verwerkelijking van het plan, voor zover het betreft de als zodanig op de kaart aangegeven gronden, in de naast toekomst noodzakelijk geacht.

Artikel 12 - Overgangsbepalingen

- | | |
|----------------------------|--|
| Inzake bouw-
werken | Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of een voor dat tijdstip gedane melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en, behoudens onteigening: <ul style="list-style-type: none">a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd dan wel een melding als bedoeld in de aanhef binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is gedaan. |
| Inzake het ge-
bruik | Lid 2. Het in artikel 13, lid 1, bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen. |
| Verbod strijdig
gebruik | Lid 3. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot. |

Artikel 13 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

Verbod ander gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 6 t/m 10 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 14 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling	Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor: a. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart; b. vermeerdering dan wel vermindering van de in de artikelen 6 tot en met 10 voorgeschreven maten en normen, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt.
Procedure	Lid 2. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 15 - Wijzigingsbevoegdheid

Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bestemmingsgrenzen te wijzigen indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt noodzakelijk is en voorzover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het plan niet schaadt en zodanig dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

Procedure

Lid 2. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 16 - Procedurevoorschriften

Bij het toepassen van de uitwerkingsverplichting als bedoeld in:

- artikelen 6 t/m 8; en

bij het verlenen van de vrijstellingen als bedoeld in:

- artikel 4, lid 2;
- artikel 5, lid 2;
- artikel 9, lid 5;
- artikel 13, lid 2;
- artikel 14, lid 1;

bij het verlenen van de aanlegvergunning als bedoeld in:

- artikel 9, lid 6;
- artikel 10, lid 5;

bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:

- artikel 15,

is de volgende procedure van toepassing:

- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende vier weken in het gemeentelijk informatiecentrum ter inzage;
- b. de Burgemeester geeft tevoren kennis van de terinzagelegging in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt de beslissing daarentrent mede.

Voor een besluit tot uitwerking en wijziging geldt daarenboven:

- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid, overlegd;

- g. het bepaalde onder f. is niet van toepassing, indien en voorzover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de uitwerking/wijziging geen goedkeuring is vereist en tegen het bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Artikel 17 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 9, lid 6;
- artikel 10, lid 5;
- artikel 12, lid 3;
- artikel 13, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18 - Anti-dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

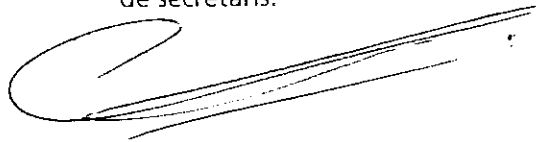
Artikel 19 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Boschkens'

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Goirle
d.d. 5 maart 2002 tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Boschkens'

Mij bekend,

de secretaris.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by several horizontal strokes.

Maart 2002

Bijlagen

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

BASISZONERINGSLIJST,

basisinformatie voor milieuzonering (opgesteld in 1999);

**uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG,
derde geheel herziene uitgave 1999.**

Toelichting bij de Basiszoneringslijst. (tabel 1 en 2)

Tabel 1 bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Hierbij is rekening gehouden met de opslagen en installaties zoals die normaal gesproken bij deze bedrijven voorkomen. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Per bedrijfstype wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfstype schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

milieucategorie 1 - aan te houden afstand(en) : 0-10 m;

milieucategorie 2 - aan te houden afstand : 30 m;

milieucategorie 3 - aan te houden afstand : 50-100 m;

milieucategorie 4 - aan te houden afstand : 200-300 m;

milieucategorie 5 - aan te houden afstand : 500-1000 m;

milieucategorie 6 - aan te houden afstand : 1500 m.

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

- stap 1: 10 m
- stap 2: 30 m
- stap 3: 50 m
- stap 4: 100 m
- stap 5: 200 m
- stap 6: 300 m
- stap 7: 500 m
- stap 8: 700 m
- stap 9: 1000 m
- stap 10: 1500 m

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de basiszoneringslijst voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basiszoneringslijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

TABEL1_4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuijken	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- hulsdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		Kl-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelproduktenfabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													

TABEL1_4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16		VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			

TABEL1_4

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0 Weven van textiel:													
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191	Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193	Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	- AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	B0 Methanolfabrieken:													
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		

TABEL1_4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25		- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m ²	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26		- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingstrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3			D
267	2	- met breken, zeven of drogen, p.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3			D
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													

TABEL1_4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L
27		- VERVAARDIGING VAN METALEN													
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
28		- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opspreiten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		L
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29		- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30		- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31		- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakei- en installatiematerialenfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32		- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33		- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34		- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35		- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36		- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37		- VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40		- PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41		- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/bereiding-bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45		- BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50		- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS													
501 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		

TABEL1_4

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	8		L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0 Benzineservisestations:													
505	1 - met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	8		
505	2 - zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	8		
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134	Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	8	D	L
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	8		
5152.1	0 Grth in metaalertsen:													
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	8		
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	8	D	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157	Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	8		
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	8	D	
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249	Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554	Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551	Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	- VERVOER OVER LAND													
601	0 Spoorwegen:													
601	1 - stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2 - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvell)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	

TABEL 1_4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62		- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63		- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64		- POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67		- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70		- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71		- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72		- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73		- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74		- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75		- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80		- ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85		- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			

TABEL 1_4

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
853	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	- MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1 - < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.2	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B Gemeentewerven (afval-inzameidepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2 - kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5 - oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0 Composteerbedrijven:													
9000.3	D2 - gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	- DIVERSE ORGANISATIES													
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213	Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1	Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1	Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0 Zwembaden:													
9261.1	1 - overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2 - niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0 Schietinrichtingen:													
9262	1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271	Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1	Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2	Modelvliegtuig-veiden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			

TABEL1_4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

TABEL2

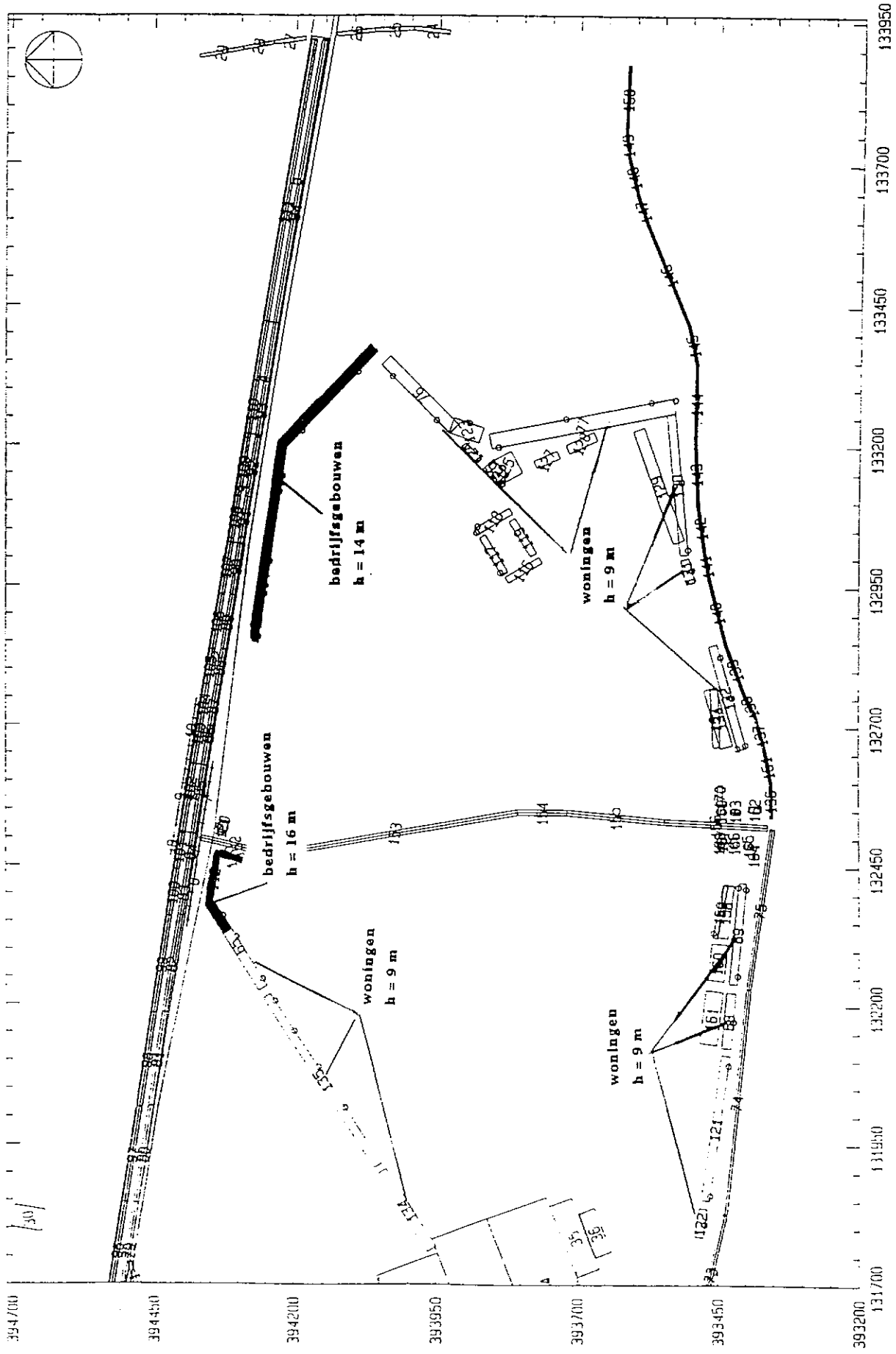
OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m ³	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m ³	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m ³	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m ³	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m ³	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m ²	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m ²	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m ²	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- w.ekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			
- w.ekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- w.ekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			

TABEL2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

