

- \* Vastgesteld Rook : 5-3-2002
- \* goedkeuring GJ : 20-8-2002 / m. 124164
- \* goedkeuringsbesluit van kracht : 17-10-2002
- \* Bestemmingsplan onherroepelijk door uitspraak  
Raad van State 28 mei 2003 nr 200205276/1

**BRO**  
Vught

adviseurs in  
ruimtelijke ordening  
economie en  
milieu

Postbus 68 5260 AB Vught  
Taalstraat 36 Vught  
www.bro.nl

telefoon 073 658 90 40  
fax 073 656 16 65  
e-mail: vught@bro.nl

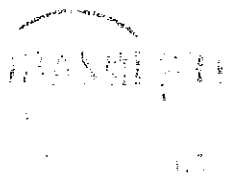
## Gemeente Goirle

### Bestemmingsplan 'Boschkens'

nummer X.4027.600.2546  
projectnr. 127x00234  
datum 21 maart 2002

concept januari 2001  
voorontwerp maart 2001  
ontwerp november 2001  
vaststelling 5 maart 2002

Toelichting en voorschriften



**Toelichting**



## **Inhoudsopgave**

## **Pagina**

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                        | <b>5</b> |
| 1.1 Het plangebied                         | 5        |
| 1.2 Aanleiding                             | 5        |
| 1.3 Doel en inhoud van het bestemmingsplan | 7        |
| 1.4 Leeswijzer                             | 7        |

## **DEEL A - PLANOPZET**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>2. PLANBESCHRIJVING</b>       | <b>11</b> |
| 2.1 Inleiding                    | 11        |
| 2.2 Ruimtelijke hoofdstructuur   | 11        |
| 2.3 Onderdelen Boschkens         | 15        |
| 2.3.1 Woongebied                 | 15        |
| 2.3.2 Ringbebouwing aan de A58   | 19        |
| 2.3.3 Bedrijventerrein           | 20        |
| 2.3.4 School                     | 20        |
| 2.3.5 Bestaande functies         | 20        |
| 2.4 Verkeer                      | 21        |
| 2.5 Groen en water               | 23        |
| 2.5.1 Natuur                     | 23        |
| 2.5.2 Water                      | 24        |
| <b>3. JURIDISCHE REGELING</b>    | <b>27</b> |
| 3.1 Inleiding                    | 27        |
| 3.2 Geldende bestemmingen        | 27        |
| 3.3 Systeem van de voorschriften | 28        |
| 3.4 Bestemmingsregeling          | 30        |

## **DEEL B - VERANTWOORDING**

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>4. BESTAANDE SITUATIE</b> | <b>37</b> |
| 4.1 Inleiding                | 37        |
| 4.2 Bosgebied                | 37        |
| 4.3 Sportterrein             | 37        |

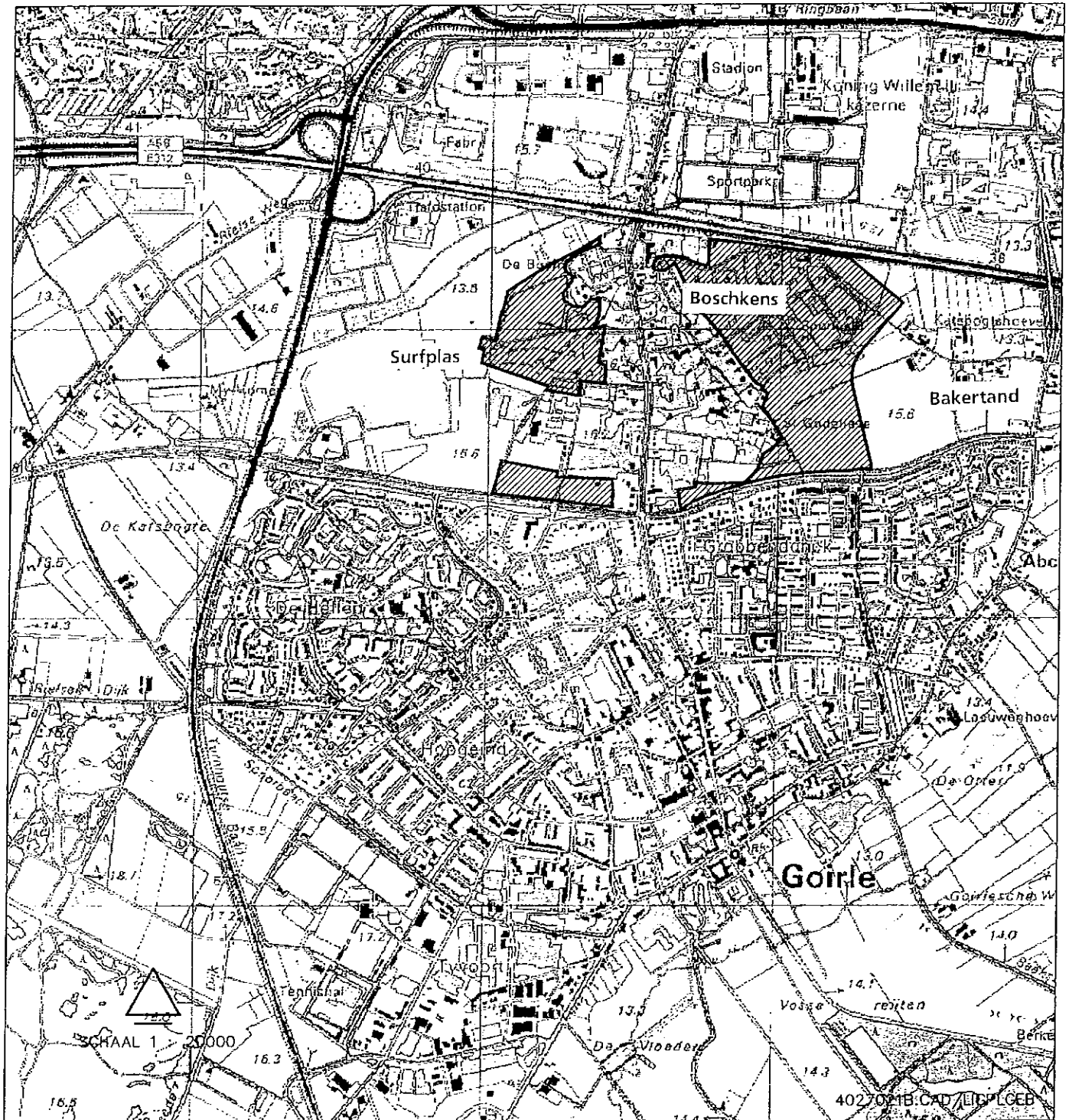
|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| 4.4 Dierenweide                                    | 38            |
| 4.5 Woning                                         | 38            |
| 4.6 Agrarisch gebied                               | 38            |
| 4.7 Cultuurhistorie                                | 38            |
| 4.7.1 Historische geografie                        | 38            |
| 4.7.2 Archeologie                                  | 39            |
| 4.8 Geohydrologie                                  | 41            |
| 4.8.1 Grondwatersysteem                            | 41            |
| 4.8.2 Oppervlaktewatersysteem                      | 43            |
| 4.9 Natuur                                         | 45            |
| 4.9.1 Flora en Fauna                               | 45            |
| 4.9.2 Ecologie                                     | 53            |
| 4.9.3 Boscompensatie                               | 55            |
| <br><b>5. BELEIDSKADERS EN ONDERZOEK</b>           | <br><b>59</b> |
| 5.1 Provinciaal beleid                             | 59            |
| 5.2 Gemeentelijk beleid                            | 60            |
| 5.2.1 Woningbouw                                   | 60            |
| 5.2.2 Verkeer en vervoer                           | 60            |
| 5.2.3 Sociale veiligheid                           | 62            |
| 5.2.4 Duurzaam bouwen                              | 62            |
| 5.2.5 Beeldkwaliteit                               | 63            |
| 5.2.6 Fasering                                     | 63            |
| <br><b>6. MILIEU, WATER EN FYSIEKE BEPERKINGEN</b> | <br><b>65</b> |
| 6.1 Inleiding                                      | 65            |
| 6.2 Bedrijven en Milieuzonering                    | 65            |
| 6.2.1 Hinder en gevaar bestaande bedrijven         | 66            |
| 6.2.2 Bedrijven in het plangebied                  | 66            |
| 6.3 Geluidhinder                                   | 67            |
| 6.4 Bodemkwaliteit                                 | 67            |
| 6.4.1 Geologie                                     | 67            |
| 6.4.2 Geomorfologie                                | 68            |
| 6.4.3 Bodemtype                                    | 68            |
| 6.5 Waterhuishouding                               | 69            |
| Ontwatering                                        | 69            |
| 6.6 Luchtkwaliteit                                 | 71            |
| 6.7 Externe Veiligheid                             | 72            |
| 6.8 Fysieke belemmeringen                          | 72            |

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>7. FINANCIEEL-ECONOMISCHE HAALBAARHEID</b> | <b>73</b> |
| <br>                                          |           |
| <b>8. VOOROVERLEG EN INSPRAAK</b>             | <b>75</b> |
| 8.1 Resultaten vooroverleg                    | 75        |
| 8.2 Verslag inspraak                          | 82        |
| 8.2.1 Inleiding                               | 82        |
| 8.2.2 Ingebrachte zienswijzen                 | 83        |
| 8.2.3 Conclusie                               | 93        |

#### **BIJLAGEN:**

- Bijlage 1: Convenant gemeente Tilburg/gemeente Goirle/  
            provincie Noord-Brabant
- Bijlage 2: Akoestisch Onderzoek
- Bijlage 3: Verslag inspraakavond
- Bijlage 4: Inspraakreacties vooroverleg

# AFBEELDING – LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED





# 1. INLEIDING

## 1.1 Het plangebied

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit drie delen. Het totale gebied wordt aan de westkant begrensd door de voormalige gemeentegrens van Tilburg en Goirle (vóór januari 2001), aan de noordkant door de Rijksweg 58 (A58), aan de zuidkant door de Rillaersebaan en aan de oostkant door de nieuwe gemeentegrens van Tilburg en Goirle (vanaf januari 2001). De bestaande woonbebouwing rond de Tilburgseweg is niet in het bestemmingsplangebied opgenomen, waardoor het plangebied in drie delen wordt opgedeeld.

## 1.2 Aanleiding

Het in procedure brengen van het onderhavige bestemmingsplan heeft als belangrijkste reden de behoefte van de gemeente Goirle aan nieuwe gronden voor woningbouw. Het gemeentelijk beleid voor woningbouw ligt ten grondslag aan het onderhavige bestemmingsplan (Nota 'Nieuwbouw in 'de Bakertand').

Het beleid van Goirle is om op de VINEX-locatie Bakertand/ Boschkens/ Surfplas (SBB-zone) - voor welk gebied een gezamenlijke planontwikkeling wordt voorgestaan om ten minste 700 woningen te realiseren. Dit minimale aantal is bepaald ten behoeve van duurzaamheid en intensief ruimtegebruik. Het plangebied is bij uitstek aangewezen voor een intensivering van stedelijke functies en woningbouw, alsmede een combinatie van wonen en werken, past daarin; ten zuiden en tussen genoemde gebieden liggen al woongebieden.

De ontwikkelingen zoals hiervoor geschetst, zijn opgenomen in een convenant dat in oktober 1998 is gesloten tussen de gemeenten Goirle en Tilburg en de provincie Noord-Brabant. Het onderwerp van het convenant is het einddocument van de studie A58/Bakertand.

Het convenant bevat een zeer belangrijke basis voor het bestemmingsplan. Het convenant is als bijlage bij deze toelichting opgenomen. In het convenant is een uitwerkingmogelijkheid (model 4) voor de SBB-zone gekozen dat het uitgangspunt voor de verdere planvorming is.

Voor de termijn waarop het plan in procedure gaat, is relevant dat op de gronden een voorkeursrecht is gevestigd op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Op 29 november 1999 heeft de raad van de gemeente Tilburg en op 14 december de raad van de gemeente Goirle het voorkeursrecht gevestigd op de gronden in het plangebied. Voor bestendiging van dit recht is noodzakelijk dat vóór 29 november

2001 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Voor dit bestemmingsplan zijn diverse studies van belang:

- Gemeente Goirle, Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan 'Goirle op weg naar 2010', Goudappel Coffeng, maart 1998
- Gecombineerd onderzoek Surfplas, Boschkens en Bakertand, deelonderzoek 1: Flora en Fauna, Arcadis Heidemij Advies, september 1999
- Gemeente Goirle, Nieuwbouw in 'de Bakertand', Woningbehoefte- analyse Goirle, Quintis managementadvies en ondersteuning, oktober 1999
- Bodemkundig hydrologisch vooronderzoek, Zone Surfplas-Boschkens-Bakertand, Gemeente Goirle /gemeente Tilburg, Arcadis Heidemij Advies, november 1999
- Gemeenten Goirle/ Tilburg, Ecologische Structuurvisie Katsbogte-Boschkens-Bakertand, Gemeente Tilburg/Stadszaken en Arcadis Heidemij Advies, oktober 1999
- Gemeente Tilburg, Onderzoek Milieuzonering, Fase 1: Hinder- en gevaaraspecten bestaande bedrijven, Ontwikkeling Zone Surfplas-Boschkens-Bakertand, gemeente Tilburg/DHV/Tauw, oktober 1999
- Cultuurhistorische verkenning Bakertand, Boschkens en Surfplas (Tilburg-Goirle), M.A. Kooiman Cultuurhistorische Projecten Utrecht 1999
- Standaard Archeologische Inventarisatie Surfplas-Boschkens-Bakertand, Instituut voor Toegepast Historisch Onderzoek, Fontys Hogescholen, AR 25, 1999
- Gemeente Goirle, Woningmarktonderzoek Goirle 2000, Quintis managementadvies en ondersteuning, december 2000
- Gemeenten Goirle/ Tilburg, Stedenbouwkundig Masterplan Surfplas Boschkens Bakertand, Met elkaar uit elkaar, Gemeente Goirle/ Gemeente Tilburg/Bureau B+B/DHV, juni 2000
- Uitwerking Stedenbouwkundig Masterplan, gemeente Goirle, augustus 2000
- Akoestisch Onderzoek bestemmingsplan Boschkens gemeente Goirle, Gemeente Tilburg, maart 2001
- Analyse van knelpunten t.a.v. de Externe Veiligheid in de Gemeente Tilburg, TNO, april 2001
- Diverse rapportages van DHV omtrent de aanpak/voortgang van de planvorming
- Nader bodemkundig/hydrologisch onderzoek Zone Surfplas-Boschkens-Bakertand (zone SBB), concept, Gemeente Goirle/ Gemeente Tilburg, Arcadis Heidemij Advies 30 juli 2001
- Aanvullende Archeologische Inventarisatie Surfplas-Boschkens-Bakertand, Deel I 'De Groote Akkers', concept, BILAN( Bureau voor interdisciplinaire landschaps-analyse) 2001
- Onderzoek Luchtkwaliteit, rapport TNO, januari 2002

Deze studies en notities staan aan de basis van het bestemmingsplan en zijn in de toelichting verwerkt. Dit vanzelfsprekend naast de nodige beleidsstukken, zoals:

1. het woningbouwbeleid van de gemeente Goirle

2. het Stadsregionaal Uitwerkingsplan voor de regio Tilburg alsmede
3. het convenant dat de gemeenten Goirle en Tilburg en de provincie hebben gesloten.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het middelste deel van het convenantsgebied, namelijk het gebied Boschkens.

### 1.3 Doel en inhoud van het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de realisatie van een woonwijk van ongeveer 300 woningen in een groene omgeving, alsmede de ontwikkeling van een langgerekt woon-werkgebouw langs de A58, dat het achterliggende gebied afschermt van het geluid van de snelweg. In het plangebied is een school geprojecteerd en een ecologische zone. Aan de oostkant van het bestemmingsplangebied wordt een strook bedrijvigheid mogelijk gemaakt, dat onderdeel zal uitmaken van het bedrijventerrein Bakertand en ontwikkeld wordt door de gemeente Tilburg.

Het bestemmingsplan bevat nader uit te werken bestemmingen. Bij het maken van het uitwerkingsplan zal tevens een beeldkwaliteitplan worden opgesteld.

### 1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen:

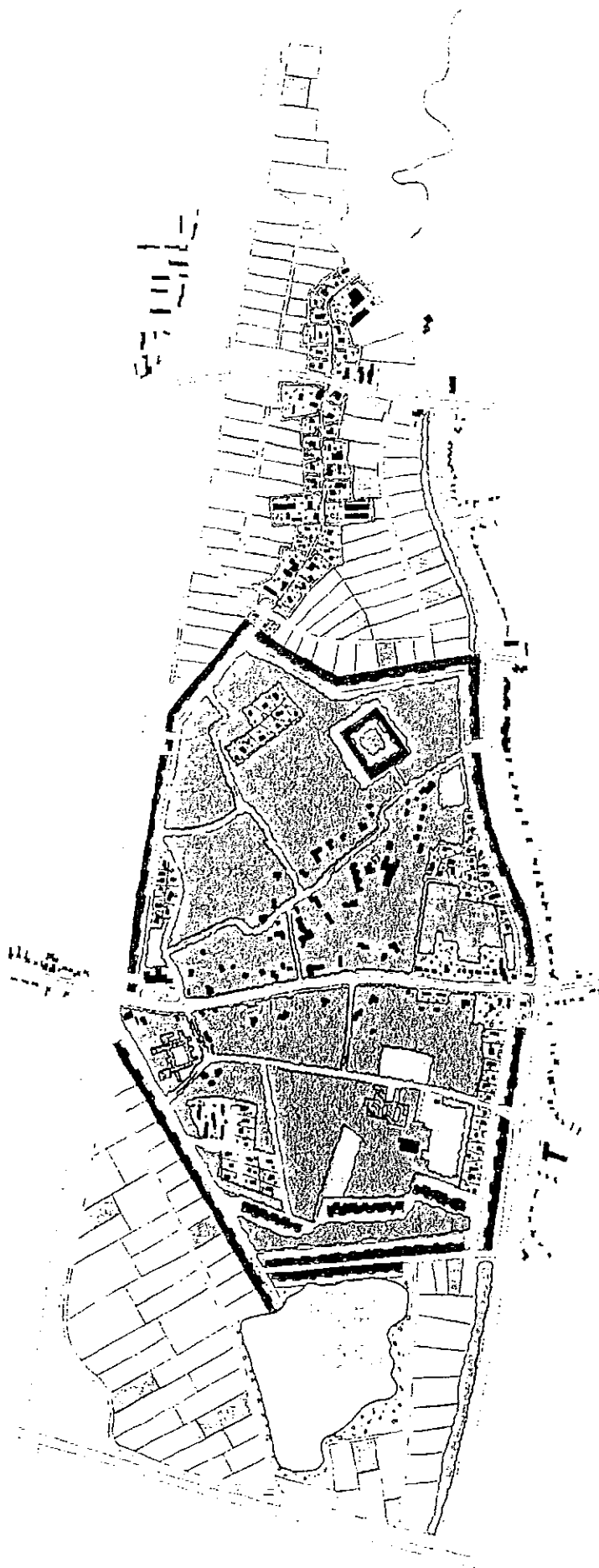
- De plankaart. Hierop zijn visueel de bestemmingen en een aantal ruimtelijk structurerende elementen daarbinnen aangegeven.
- De voorschriften, die samen met de plankaart het bindende gedeelte van het bestemmingsplan vormen. Hierin is schriftelijk aangegeven op welke wijze het gemeentebestuur bereid is mee te werken aan de invulling van de gronden in het plangebied. Het bestemmingsplan is een vorm van toelatingsplanologie: het is er op gericht ontwikkelingen toe te laten. Met behulp van andere instrumenten kan het gemeentebestuur meer actief sturing geven aan de planontwikkeling. Het gronduitgiftebeleid is hiervan een goed voorbeeld.
- De toelichting, waarin staat wat de plannen inhouden die in het bestemmingsplan zijn neergelegd en waarin de verantwoording voor de plannen is verwoord.

De toelichting is in twee delen gesplitst; een deel A en een deel B.

In deel A 'Planopzet', dat uit drie hoofdstukken bestaat, is de opzet van het plan beschreven; de inleiding (hoofdstuk 1), het plan (hoofdstuk 2) en de toelichting op het juridisch deel van het plan, de plankaart en de voorschriften (hoofdstuk 3).

In deel B 'Verantwoording', dat uit 5 hoofdstukken bestaat, is de achtergrond van het plan beschreven; de bestaande situatie (hoofdstuk 4), het beleidskader (hoofdstuk 5), de milieuaspecten (hoofdstuk 6), de financieel-economische opzet van het

Gekozen model op basis van convenant Tilburg/ Goirle/ Provincie



## 2. PLANBESCHRIJVING

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in het plan dat op basis van het voorliggend bestemmingsplan ontwikkeld kan worden. In dit hoofdstuk komen aan de orde de hoofdlijnen van het ontwerp en de diverse aspecten die bij de nadere invulling van belang zijn.

De uitgangspunten en randvoorwaarden voor de planontwikkeling zijn in dit hoofdstuk opgenomen én komen op verschillende plaatsen in de toelichting terug (zie bijvoorbeeld hoofdstukken 5 en 6).

In het SMP is een soort verkaveling van het gebied opgenomen. Dit is geen bindend onderdeel. Het is mogelijk in het kader van de uitwerking van het bestemmingsplan aanpassingen aan te brengen om maatwerk te leveren.

### 2.2 Ruimtelijke hoofdstructuur

De basis voor de hoofdstructuur van de SBB-zone ligt in het model (zie blz. 10) dat de gezamenlijke besturen van de gemeenten Goirle, Tilburg en de provincie in het convenant hebben onderschreven. Het convenant is nader uitgewerkt in het Stedenbouwkundig Masterplan<sup>1</sup> (SMP). Dit einddocument is getoetst op haalbaarheid. Het SMP (zie afbeelding op blz. 12) vormt het uitgangspunt voor het bestemmingsplan Boschkens.

Het SMP bestaat uit de volgende onderdelen:

- stedenbouwkundige hoofdstructuur
- verantwoording
- grondexploitatie en voorgestelde begrenzing

Aan het convenant dat in de bijlage bij deze toelichting is gevoegd, ontleen wij het volgende:

*De A58 loopt dwars door de stadsregio Tilburg. Kenmerkend uit de analyse is dat de dekzandruggen grotendeels bebouwd zijn en de beekdalen van de Donge en de Leij grotendeels onbebouwd en nog duidelijk herkenbaar zijn. Deze beekdalen begrenzen als het ware het deel van de A58 waarbinnen stedelijke ontwikkelingen goed inpasbaar zijn. Op de bijgevoegde kaart (zie blz. 14) is dit geïllustreerd. (...)*

---

<sup>1</sup> Stedenbouwkundig Masterplan Surfplas Boschkens Bakertand, Met elkaar uit elkaar, Gemeente Goirle / Gemeente Tilburg / Bureau B+B/ DHV, juni 2000



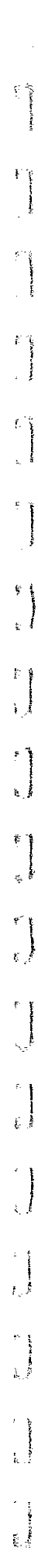
*De huidige ruimtelijke structuur van Goirle en Tilburg is niet op elkaar afgestemd. Beide liggen als het ware met de rug naar de snelweg. Gaande langs de A58 zien we de achterkanten van de gemeenten. Een meer samenhangende ruimtelijke structuur in de snelwegzone moet ontstaan. Een intensivering met ruimtelijke functies wordt nagestreefd. Een efficiënte en doelmatige benutting van de ruimtelijke mogelijkheden in dit gebied is wenselijk.(....).*

*Het moet een landschap worden dat gezien mag worden vanaf de A58. Een landschap dat overeenkomt met enerzijds het moderne industrie-imago van Tilburg en anderzijds het groene landelijke wonen van Goirle. Gelet op die betekenis van de A58-zone moet deze zorgvuldig worden ingevuld. Het gebied moet een representatieve invulling krijgen. Dat betekent dat er kwalitatieve eisen gesteld zullen worden aan de invulling. Het gaat er om de snelweg te benutten en een echt snelwegland-schap te ontwikkelen. De toekomstige bebouwing direct aan de A58 moet een ge-zicht krijgen.(....)*

Het idee van een doorgaand bebouwd lint van woningen rondom het bos en bedrijfsbestemmingen op de locaties Surfplas en Bakertand is nader uitgewerkt in het basismodel van het convenant (zie afbeelding pagina 10). Dit model verenigt het beste de mogelijkheden voor een nieuw aantrekkelijk woongebied en biedt tevens ruimte voor bedrijven. In dit model wordt goed gebruik gemaakt van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten en mogelijkheden (op pagina 14 is een afbeelding opgenomen waarop de landschappelijke kenmerken staan afgebeeld). Het wonen en het bos sluiten goed aan op de ruimtelijke structuur van Goirle. Dit ontwikkelingsconcept biedt voldoende volume om in de woningbehoefte van Goirle te voldoen. De bedrijfsbestemmingen maken het mogelijk een goede invulling te geven aan de beoogde hoogwaardige inrichting langs de A58 en de Rillaersebaan. Op de locatie Boschkens is eventueel een combinatie van bedrijfsbestemmingen met wonen langs de A58 mogelijk.

Uit de overeenkomst zijn de basisgegevens te putten voor de planontwikkeling: het plangebied biedt ruimte voor woningen en enkele bedrijven.

- Ruimte voor woningen voor de gemeente Goirle (de gemeente heeft, zoals uit onderzoek blijkt, behoefte aan de woningen die zijn voorzien in het plangebied), omdat het gebied zich daarvoor leent - het ligt rond een bosrijke omgeving waarin al woningen liggen - en waardoor een goede overgang tussen de woonbuurten van Goirle en het nieuwe bedrijventerrein is te bereiken.
- Ruimte voor bedrijven, vanwege de directe ligging langs de A58 (zichtlocatie) en de nabij gelegen bedrijventerreinen van de gemeente Tilburg. Uit het advies van de Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant is gebleken dat er momenteel geen vigerend beleid of regelgeving is die beperkingen stelt aan de bouw van woningen op basis van de luchtkwaliteit. Zodoende voorziet dit bestemmingsplan in de mogelijkheid om naast bedrijven ook een woonfunctie langs de A58 te realiseren.





- De bebouwing langs de A58 zal als geluidsscherm dienen voor de realisatie van woningbouw in Boschkens.

In het convenant is ten slotte afgesproken dat bij de opstelling van het stedenbouwkundig plan aan de volgende aspecten expliciet en uitvoerig aandacht wordt besteed:

- *de vormgeving van de Rillaersebaan waaronder de aard en schaal van de toekomstige aanliggende bebouwing in relatie tot de bestaande woonbebouwing, in het bijzonder de stedenbouwkundige vormgeving van het westelijke aansluitpunt een belangrijke entree vormt van Goirle;*
- *de ruimtelijke aansluiting van de woningbouw op de bedrijventerreinen en omgekeerd, zeker waar de bestaande woonbebouwing in het geding is;*

De typologie van de structuur is op de afbeelding op de vorige pagina opgenomen. Van groot belang is dat bij de inrichting van het gebied Boschkens rekening wordt gehouden met het grotere geheel (samenhang met Surfplas en Bakertand).

## 2.3 Onderdelen Boschkens

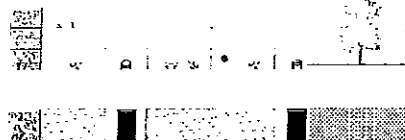
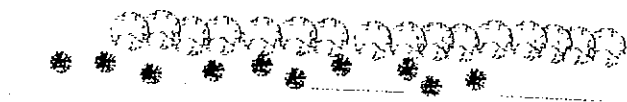
Bij het hierna volgende dient men te bedenken dat het beschrevene de richting aangeeft voor de inrichting van het gebied. Het gaat om hoofdprincipes waarvan gemotiveerd afgeweken mag worden.

### 2.3.1 Woongebied

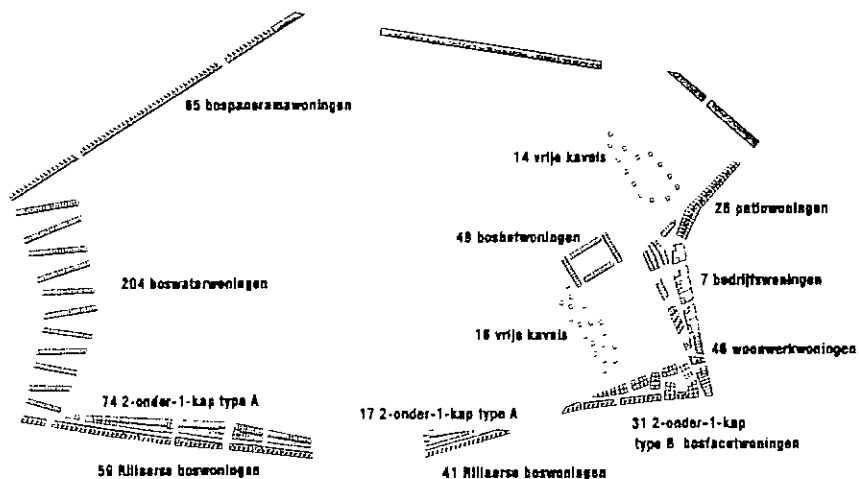
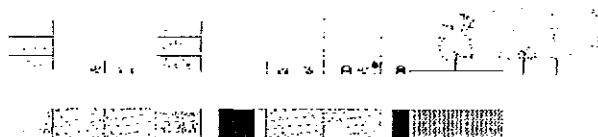
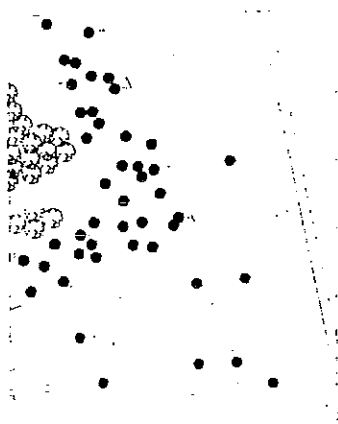
Boschkens bestaat uit een bebost gebied met woonhuizen op ruime kavels, enkele instituten en door dichte bomenhagen omsloten weilanden. Rondom dit bestaande gebied komt een smalle bebouwingsring van grotendeels woningen en een binnenring beplant met bomen. Door de situering van de nieuwbouw rond het bos, blijft het bestaande bos gehandhaafd. Binnen de ring worden op enkele plekken aan de rand van het bos ook woningen gerealiseerd. Aan de noordzijde nadert de ring zo dicht aan de snelweg dat het geluidsniveau dit deel van de ring ongeschikt maken voor 'gewone' woningen. Hier is een woon-werkgebouw geprojecteerd, uitgevoerd met een geluidsdove gevel voor de woonbestemming, dat tevens zorgt voor geluidsafscherming van Boschkens.

De binnenring zorgt ruimtelijk voor het bewaren van de ringstructuur, omdat het niet overal mogelijk is een volledige ring van woningen rond Boschkens te creëren. Deze binnenring bestaat uit een landschappelijke eenheid. De binnenring heeft naast een ruimtelijke ook een functionele rol. Hoewel elke woning uitkijkt op de bomen, is het bos niet overal toegankelijk, doordat een groot deel van Boschkens privé-terrein is. Door de binnenring wordt aan alle woningen openbaar groen geboden.

## RILLAERSE BOSWONING



## TWEEKAPPERS IN HET BOS



Als uitgangspunt zijn verschillende typen woningen gedacht in Boschkens:

- Rillaerse boswoningen;
- tweekappers in het bos;
- boshofwoningen;
- bosfacetwoningen;
- patiowoningen;
- bedrijfswoningen;
- woonwerkwoningen
- vrije kavels.

Wat de woningen gemeen hebben, is dat ze alle in een groene, bosrijke omgeving liggen. Dit wordt gewaarborgd in het bestemmingsplan.

In het SMP hebben de Rillaerse boswoningen en de tweekappers in het bos een nadere uitwerking gekregen. Op de afbeelding op pagina 16 zijn deze twee woonvormen weergegeven. De situering van alle woningtypen is in het SMP indicatief aangegeven op de afbeelding van het woningbouwprogramma (zie pag. 16).

De hieronder beschreven woningen zijn richtinggevend en beschrijven het beoogde beeld. Bij de uitwerking van het bestemmingsplan zullen meer uitgangspunten bekend zijn, die mogelijk tot een andere uitwerking en type indeling kan leiden.

#### **Rillaerse boswoning**

Langs de Rillaersebaan bestaat de ring uit een dubbele rij woningen. De rij aan de buitenkant bestaat uit een type dat sterk lijkt op de bospanoramawoningen uit bestemmingsplan Surfplas. De woningen zijn L-vormig en hebben over drie verdiepingen een geluidsdove constructie aan de Rillaersebaan. Bij de nadere uitwerking kan worden bepaald op welke wijze deze geluidsdove woningen worden gerealiseerd. Dit kunnen woningen met een geluiddove gevel, woningen met voorhangschermen, geluidswal- of geluidsschermwoningen zijn, afgestemd op de gewenste woonsituatie. De situering van de tuin is bij deze woningen op het noorden.

De rij aan de binnenkant wordt gevormd door rug aan rug geplaatste twee-onder-een-kap woningen. Deze staan haaks op de weg waardoor de woningen in de buitenrij zicht houden op het bos. Tussen de woningen, achter een lage tuinmuur heeft elk huis een tuin.

#### **Tweekappers in het bos**

In het zuidoosten bestaat de ring uit eilanden van twee-onder-één-kap-woningen met tuinen. De eilanden staan in een los verband. Dit deel van de ring verbindt de openbare ruimte van de woonwijk met die van Bakertand.

#### **Overige woningtypen (niet nader uitgewerkt)**

Binnen de ring worden aan de zuidostrand van het bosgebied boswoningen gerealiseerd. Deze komen in een boshofje, een rechthoekig blok dat aan drie zijden door bos is omgeven. De binnenkant van de ring bestaat in het zuidoosten uit bosfacetwoningen. Dit zijn twee-onder-één-kappers, die in twee types (verschillende breedte) voorkomen. De zuidrand Langs het bedrijventerrein komen bedrijfswoningen en woonwerkwoningen. In noordoosten bestaat de ring uit een rij geschakelde patiowoningen. Daarnaast komen woningen op ruime kavels ten zuidoosten van het bos, die als vrije kavels in het SMP zijn opgenomen.

De gemeente Goirle vindt de volgende aspecten voor de woningbouw van belang:

- het bewaren van de diversiteit
- ingetogenheid
- hoogbouw, mits kleinschalig en onder voorwaarden
- de rug naar het bedrijventerrein toe
- Boschkens mag geen geïsoleerde wijk worden, Goirle moet één geheel zijn
- aandacht voor milieu door duurzaamheid en waterpartijen
- vanuit oogpunt van milieu: verbreding van de randen,
- geen harde steenwal

In hoofdstuk 5 (paragraaf 5.2.1) zijn de resultaten uit een onderzoek naar nieuwbouw van woningen in de SBB-zone opgenomen.

Aan de noordwestkant worden vrije woningen gerealiseerd aan de rand van het bosgebied. Aangezien het Woon-werkgebouw deze woningen niet voldoende kan afschermen voor het geluid van de A58, zullen deze woningen aan twee zijden geluidsdoof worden uitgevoerd. Bij de nadere uitwerking kan worden bepaald op welke wijze deze geluidsdove woningen worden gerealiseerd. Dit kunnen woningen met een geluidsdove gevel, woningen met voorhangschermen, geluidswal- of geluidsschermwoningen zijn, afgestemd op de gewenste woonsituatie.

Op de plaats waar de sportvelden (in eigendom van de gemeente) zijn gelegen, centraal in het plangebied, is één woning geprojecteerd. De geprojecteerde woning betreft een verplaatsing van de woning Heiningenstraat 1 nabij de A58. Deze woning dient te worden verplaatst om langs de rijksweg de noodzakelijke geluidsafscherming voor het gebied Boschkens te kunnen realiseren. Deze geluidsafscherming is essentieel voor de gehele planontwikkeling in Boschkens. De verplaatsing van de woning dient derhalve een algemeen maatschappelijk belang.

De sportvelden verliezen hun functie. De nieuwe woning wordt centraal gelegen gesitueerd, op het noordelijk gedeelte van het sportveld direct grenzend aan de rand van het bosgebied. Gelet op de omvang van het bosgebied en de eigendomssituatie ter plaatse (bezit in één hand) en de zorg die de huidige eigenaar /bewoner heeft en wil blijven hebben voor de instandhouding van dit particuliere bosbezit is

situering van de nieuwbouwwoning op het noordelijk gedeelte van het sportveld, direct aan het bosgebied, te rechtvaardigen. Op die manier wordt aan betrokkene een kwalitatief gelijkwaardige, vervangende bouwlocatie geboden welke het unieke karakter van de huidige locatie zoveel mogelijk benadert. De woning moet aan hoge kwaliteitseisen voldoen in vormgeving en inrichting van het perceel.

### 2.3.2 Ringbebouwing aan de A58

De locatie aan de A58 maakt onderdeel uit van het 'gesloten' bebouwingslint rond het bestaande en uit te breiden bos. Aangezien deze locatie voor Goirle een etalage is, de bereikbaarheid goed is en de bebouwing in een natuurlijke bosrijke omgeving komt te staan, is deze locatie geschikt voor hoogwaardige bedrijvigheid. Een combinatie van wonen en werken kan hier evenwel zeer goed plaatsvinden. Door middel van zonering in het gebouw kunnen de woonfunctie en de werkfunctie een eigen plaats krijgen. Bij voorkeur dient de expressie van het gebouw daarbij de functie te volgen.

De bebouwing ligt op vrij korte afstand van de A58. Voor het geluid en de luchtverontreiniging behoeft dit geen probleem te zijn. De belangrijkste reden is dat de woningen aan de kant van de A58 geen te openen delen hebben. De oriëntatie is op het bosgebied. Er zullen bij gebleken noodzaak bouwkundige voorzieningen worden getroffen om de ventilatie e.d. te garanderen.

Om de woonwijk Boschkens af te kunnen schermen van het geluid van de A58 is het belangrijk dat hier bebouwing gerealiseerd wordt die tevens als geluidsscherm dienst kan doen. Deze bebouwing kan onderbroken worden, mits deze openingen voorzien worden van een geluidsscherm. Een woonfunctie langs de A58 kan alleen worden gerealiseerd door de bebouwing van een geluidsdove gevel te voorzien.

De hoge zuidwanden van het complex grenzen min of meer aan het bos. De architectuur dient hier een contrastrijke overgang tussen het gebouw en het bos te bewerkstelligen. Mogelijk kan de 'groene ring' hierin een intermediair vormen. Gezien de continuïteit van het bebouwingslint rond het bos, is het wel van belang dat het gebouw (of gebouwen) zich presenteren als samenhangend onderdeel van dit lint.

De bebouwing bestaat uit langgerekte smalle gebouwen van minimaal 10 m<sup>1</sup> en maximaal 16 m<sup>1</sup> hoog.

De groene ring kan tot maximaal de tuin van het klooster worden doorgezet. Het bestemmingsplan biedt daarvoor de mogelijkheid. Een noodzaak daartoe bestaat niet.

Een belangrijk gegeven voor de planontwikkeling is dat op basis van verkeersveiligheidseisen gesteld door de wegbeheerder er binnen een afstand van 40 m<sup>1</sup> van de as van de dichtstbijgelegen rijbaan (i.c. A 58) een absoluut bouwverbod geldt.

### 2.3.3 Bedrijventerrein

Aan de oostzijde van het plangebied wordt een strook bedrijven gerealiseerd, dat onderdeel zal uitmaken van het bedrijventerrein Bakertand. Een belangrijk uitgangspunt in het SMP is dat er voor het bedrijventerrein Bakertand gestreefd wordt naar een hoog uitgifte percentage (circa 70%). Dit hoge percentage kan worden bereikt doordat de kavels van de bedrijven overlopen in de openbare ruimte. Een deel van het groen behoort tot het uitgeefbare terrein.

Voor het bedrijventerrein Bakertand worden in het SMP verschillende uitgiftetypen gedefinieerd. Het uitgiftetype waar aan gedacht wordt in de oostelijke strook is 'kavel'.

#### Kavel

Van elke kavel wordt de eerste 5 m<sup>1</sup> visueel bij de openbare weg betrokken.

Voor de bebouwing geldt een rooilijn op 5 m<sup>1</sup> afstand van de openbare weg en een maximale bouwhoogte van 8 m<sup>1</sup>.

Parkeren voor bezoekers wordt in de eerste 5 m<sup>1</sup> van de kavel geregeld. Andere parkeerplaatsen komen achter de bebouwing op eigen terrein.

De ontsluiting is per kavel geregeld.

Deze gronden zijn met name bedoeld voor de kleinere bedrijven met een oppervlakte van 1000 tot 5000 m<sup>2</sup>.

### 2.3.4 School

In het zuidoosten van het plangebied wordt een school gerealiseerd, ten behoeve van de nieuwe bewoners van Boschkens en de bestaande woonwijken De Groote Akkers en de Hoge Wal. De school is geprojecteerd in de zuid-oosthoek van het plan. Het totale oppervlak van de school bedraagt ca. 6000 m<sup>2</sup>.

De school is vanuit De Groote Akkers direct bereikbaar via het viaduct voor langzaam verkeer en vanuit de Hoge Wal via het fietspad langs de Rillaersebaan. Met de auto zal de school te bereiken zijn via de nieuw aan te leggen ontsluiting.

### 2.3.5 Bestaande functies

Het bosgebied in Boschkens blijft gehandhaafd. Er wordt alleen rondom het bos en op de open plekken in het bos gebouwd. Aan de noordzijde moet een klein deel van het bos wijken voor de realisatie van het woon- en/of werkgebouw. Dit wordt gecompenseerd door een sterke uitbreiding van de bestaande bosfunctie in zuidoostelijke en westelijke richting, door de aanleg van brede bossingels. Ook de aanleg van de 'groene ring' leidt tot een sterke uitbreiding van het bosgebied naar omringende functies. De bestaande woning in het noordelijk deel van het plangebied, ten oosten

van de Tilburgseweg, moet wijken voor de realisatie van het woon-werkgebouw en aanvullende geluidsschermen. Deze woning kan worden 'teruggebouwd' op het noordelijk gedeelte van de aanwezige sportvelden in de nabijheid van het bestaande bosgebied.

Het bos en het groene karakter van het gebied bepalen voor een belangrijk deel het karakter van het nieuwe woon- en werkgebied. Dit is een belangrijk aspect dat via de voorschriften is gewaarborgd. Het groen dat verloren gaat in het noordelijk deel en door het verdwijnen van de golfbaan wordt gecompenseerd door de aanleg van groen op de delen van het gebied die dat nu niet zijn.

## 2.4 Verkeer

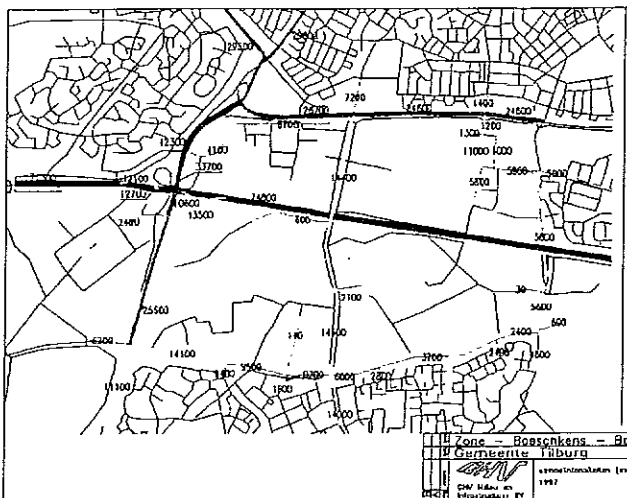
Van groot belang voor de planontwikkeling in het gebied is de verkeersafwikkeling. Rondom het plangebied liggen twee belangrijke wegen: de A58 en de Rillaersebaan. In het midden van Boschkens ligt in noordzuid-richting de Tilburgseweg.

Boschkens is onder te verdelen in twee delen: de westelijk helft aan de kant van Surfplas en de oostelijke helft, grenzend aan Bakertand. Beide helften van het woongebied Boschkens worden ontsloten op de Rillaersebaan. Een voordeel van verkeersontsluiting op de Rillaersebaan is dat Boschkens niet een geïsoleerd deel van Goirle wordt, maar dat samenhang bestaat met de kern van Goirle.

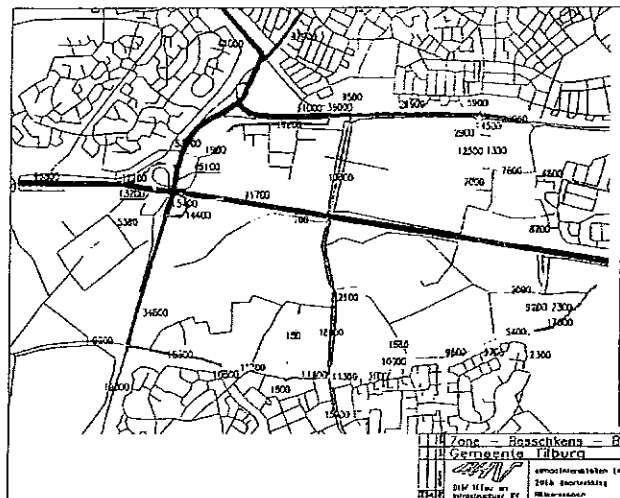
Voor de westelijke helft komen twee verkeersontsluitingen op de Rillaersebaan; bij de Kempenlaan komt er een verkeersontsluiting voor auto en fiets. De huidige kruising van de Venneweg en de Rillaersebaan is geschikt voor auto's en fietsers. Aan de noordzijde zal een verkeersontsluiting voor calamiteitenverkeer op de parallelweg van de Tilburgseweg worden gerealiseerd. De huidige hoge verkeersintensiteit op de Tilburgseweg is hierbij nog wel een aandachtspunt.

Het oostelijke deel van de ring wordt ontsloten op de Rillaersebaan bij Kompaan. Bij calamiteiten wordt dit gebied ontsloten via de Bakertand.

Aan de noordkant van Boschkens wordt woon-werkbebouwing gerealiseerd. Vanwege de gecombineerde woon- en werkfunctie zal het verkeer per motief gescheiden moeten plaatsvinden. Aangezien de bedrijvigheid veel verkeer zal trekken, is het niet wenselijk dit verkeer af te wikkelen via de woonwijk Boschkens. Met name het vrachtverkeer kan problemen geven in de vorm van geluidsoverlast en vanuit verkeersveiligheid door combinatie van 'licht' en 'zwaar' verkeer. De verkeersontsluiting voor de bedrijfsfunctie in de bebouwing langs de A58 zal daarom via de Bakertand lopen. Hetzelfde geldt voor de bedrijvenstrook aan de oostzijde van het plangebied. De ontsluiting van de woningen aan de ring vindt plaats via een ringontsluiting.

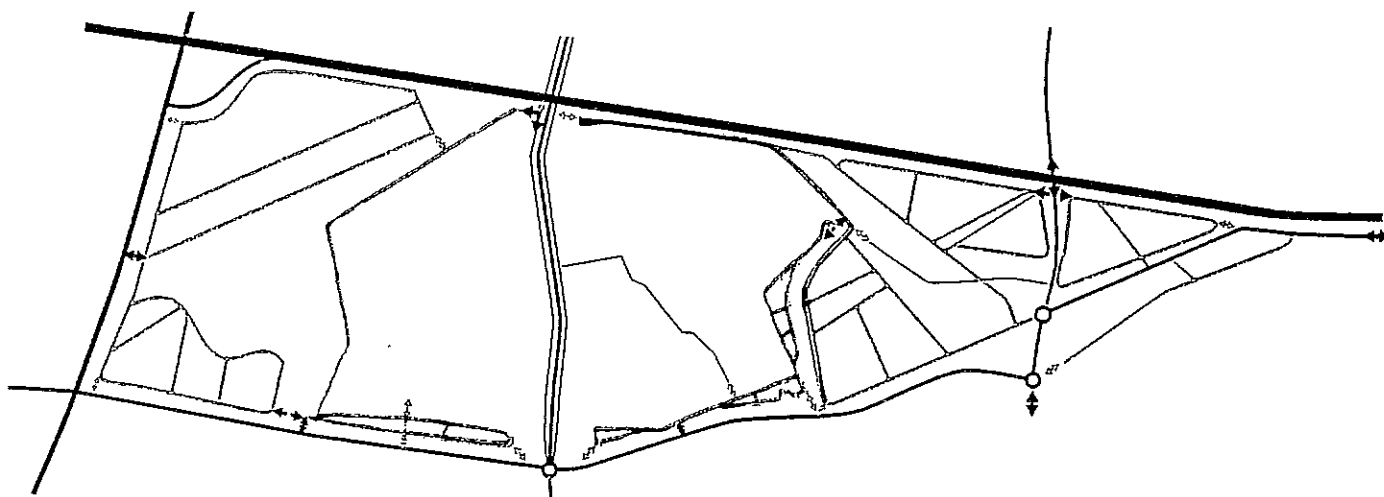
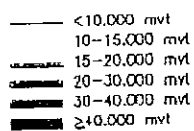


Verkeersintensiteiten in 1997



Verkeersintensiteiten in 2015 met doorgetrokken Rillaersebaan

### Legenda



Verkeersstuctuur Boschkens



## 2.5 Groen en water

### 2.5.1 Natuur

Een van de uitgangspunten voor de planontwikkeling is dat de groeninvulling aandacht krijgt. Het bosgebied Boschkens is door het bos met de aanwezige vogels als matig waardevol bevonden in het rapport 'Ecologische Structuurvisie Katsbogte-Boschkens-Bakertand- Tilburg/Goirle'<sup>2</sup>. De ecologische relaties in het gebied Surfplas-Boschkens-Bakertand zijn beperkt door de Tilburgseweg en de abrupte overgangen tussen bos, akker- en grasland, zandwinplassen en de Katsbogte.

Potenties voor het bosgebied liggen in een betere ondergroei en geleidelijke overgangen naar de omgeving. Door faunapassages kan de barrièrewerking van de Tilburgseweg verminderd worden. Natuurlijke afwerking van de bosranden met struweel vergroot de ecologische relaties met het open gebied.

#### Ecologische verbindingszone

In het Stedenbouwkundig Masterplan (SMP) staat ter plekke van het te realiseren gebouw langs de A58 een verbindingszone geprojecteerd. De ruimte om de verbindingszone te realiseren is zeer beperkt gelet op het gegeven dat in de beschikbare zone ook een gebouw opgericht moet worden dat zal fungeren als een geluidsscherm en ter plaatse ook een ontsluitingsweg aangelegd moet worden. De verbinding heeft tot doel de beekdalen van de Oude Leij ten oosten van Goirle te verbinden met het beekdal van de Leij ten westen van Goirle, deels via het oorspronkelijke beekdal van de Katsbogten. Dit is in eerste instantie een natte verbinding. De beide zandwinplassen en de poel bij de golfbaan in de Boschkens dienen deel uit te maken van dit netwerk. De verbindingszone bestaat uit een mozaïek van waterlopen, vochtig schraalgrasland, ruigtes, struwelen en kleine bosjes. Hierin liggen om de 300-400 meter kleinere stapstenen in de vorm van poelen en om de kilometer grotere stapstenen in de vorm van één of meerdere poelen omgeven door vochtig (schraal)grasland, ruigte, struweel en bos. Onderbrekingen in de vorm van bebouwing, infrastructuur of andere verhard oppervlak mogen niet plaatsvinden, of moeten door passende maatregelen (faunapassages) worden gemitigeerd. De breedte van de verbindingszone is 5 tot 20 meter, in gebieden met een grote verstedelijkingsdruk oplopend tot 50 meter.

De natte verbindingszone is geprojecteerd in de zone tussen de A58 en het bosgebied van de Boschkens.

Het op te stellen plan dient er in te voorzien dat deze verbindingszone in ecologisch opzicht kan functioneren. Indien deze zone aan de zuidzijde van het gebouw wordt gerealiseerd, zal de bebouwing hiervoor moeten worden onderbroken, zonder dat dit nadelige akoestische consequenties heeft voor het achtergebied. Het realiseren van de verbindingszone aan ten noorden van het gebouw is een minder logische oplossing omdat er dan geen verbinding tot stand komt met het reeds bestaande

---

<sup>2</sup> Gemeente Tilburg/ Stadszaken en Arcadis Heidemij Advies, oktober 1999

bos. De ter plaatse aanwezige sloot die fungeert ten behoeve van de waterafvoer van de Rijksweg mag niet gebruikt worden voor de functie als bovenstaand.

De droge verbindingzone die de Boschkens verbindt met de bossen ten oosten van Goirle en De Regte Heide ten westen van Goirle hoeft niet per definitie op de locatie van het te realiseren gebouw gerealiseerd te worden. Hiervoor bestaan ook mogelijkheden naar het zuiden (aansluitend op Bakertand aan de oostzijde en de surfplas aan de westzijde).

Voor het plangebied gelden de volgende uitgangspunten:

- Bos en houtsingels behoren tot de huidige waarden van het gebied die behouden en versterkt moeten worden.
- De bestaande ruigtes in het gebied worden behouden. Er moet een beheer worden gevoerd dat ontwikkeling en behoud van een soortenrijke vegetatie garandeert.
- De overgangen van ruigtes naar bos moeten geleidelijk verlopen, dus via struweel.

## 2.5.2 Water

Voor het waterbeheer gelden de volgende uitgangspunten voor de uitwerking van het plan. De gegevens zijn afkomstig uit een bodemkundig en hydrologisch vooronderzoek<sup>3</sup>.

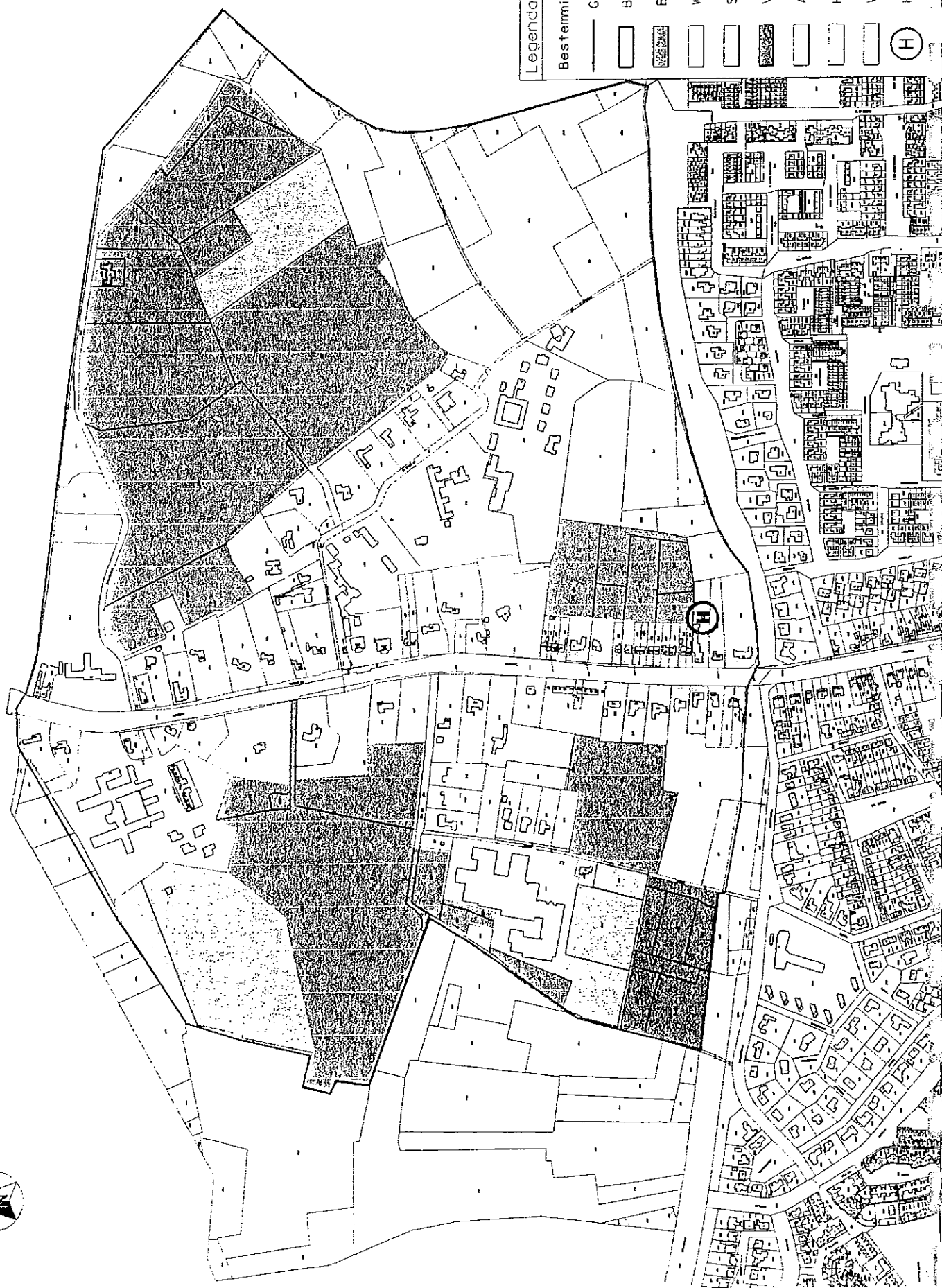
- op basis van gangbare duurzaamheidsprincipes en de beschikbare gegevens is geconcludeerd dat de draagkracht in het gebied over het algemeen goed is te noemen voor bouwwerken en wegconstructies. Grote delen van het gebied lijken niet ontwateringsbehoefstig. Voor de infiltratiemogelijkheden geldt: goed op de hoge delen en minder goed op de nattere delen. Boschkens is het hoogst gelegen terrein in de SBB-zone en ligt op 16 à 17 m<sup>1</sup> + NAP;
- bij het voorlopig advies voor duurzaam stedelijk waterbeheer zijn de volgende doelen benoemd voor het gebied: voorkoming van verdroging, voorkomen van (grond-)wateroverlast, demping en/of vermindering van afvoergolven in afwateringsstructuren, ontwikkelen van een zo schoon mogelijk intern en/of ontvangend watersysteem, vermindering van gebruik van drinkwater;
- bij het realiseren van de nieuwe woningen en bedrijvigheid kan voor een aantal toepassingen een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van drinkwater en het gebruik van huishoud- en/of proceswater, het zogenaamde 'water op maat'. De normen voor zwembadwater gelden vooralsnog als uitgangspunt voor de te realiseren waterkwaliteit van het huishoudwater. Voor de herkomst van 'water op maat' zijn verschillende bronnen mogelijk. In Boschkens zijn er twee mo-

<sup>3</sup> Bodemkundig hydrologisch vooronderzoek, Zone Surfplas-Boschkens-Bakertand, Gemeente Tilburg/Gemeente Goirle, Arcadis Heidemij Advies, november 1999

gelijkheden: water uit aan te leggen regenwaterbuffers en het gebruik van RZWI-effluent. Voor de woningen zal gebruikt gemaakt worden van decentrale buffers per woning (particuliere hemelwaterhergebruikssystemen met particuliere verantwoordelijkheden, in de kruipruimte of ondergronds zonder ruimtebeslag);

- om verdroging van de gronden tegen te gaan is de insteek van de gemeente Goirle om hydrologisch neutraal te bouwen en het gebiedseigen water zoveel mogelijk vast te houden. Dit zal worden gedaan door daar waar mogelijk het hemelwater te laten infiltreren;
- in de uitwerking van de plannen zal nadrukkelijk aandacht bestaan voor de waterhuishoudkundige infrastructuur in samenhang met de inrichting van het rioolstelsel (afvoer- en lozingspunten);

In het kader van de uitvoering van het bestemmingsplan zal over de waterkwaliteits- en waterkwantiteitsaspecten, die samenhangen met de uitwerking van de hiervoor vermelde uitgangspunten, overleg gevoerd worden met de verantwoordelijke waterschappen: het Waterschap De Dommel (waterkwaliteit en -kwantiteit).



Legenda:

Bestemmingsplan geleidingszone:

- Geleidingszone
- Bijzondere doeleinden
- ▨ Bosgebied
- Wegberm/groen
- Sportvelden
- ▨ Volkstuinen
- Agrarisch kernrandgebied
- Hertenkamp
- Woondoeleinden
- ⊕ Horeca

## 3. JURIDISCHE REGELING

### 3.1 Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan bevat de planologische regeling voor de realisering van de geplande ontwikkelingen voor het gebied Boschkens: woningbouw, bedrijfsbebouwing en de ontwikkeling van een ecologische zone.

Het grootste deel van de gronden heeft niet een directe bestemming gekregen, maar een uit te werken bestemming. Direct bestemd zijn de gronden die de ten tijde van de tervisielegging van het plan hun bestaande functie behouden.

Voor uit te werken bestemmingen is gekozen omdat de gemeente nog niet nauwkeurig weet hoe de invulling van het gebied zal plaatsvinden. De randvoorwaarden zijn wel bekend. Omdat er daarvoor een redelijke mate van flexibiliteit moet bestaan voor de inrichting van het gebied heeft het gemeentebestuur gekozen voor een uit te werken bestemming.

Hieronder wordt de juridische regeling nader uiteengezet.

### 3.2 Geldende bestemmingen

In het plangebied is één bestemmingsplan van toepassing, namelijk het bestemmingsplan 'Geledingszone' van de gemeente Goirle, vastgesteld door de raad d.d. 4 juni 1985 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 25 februari 1986. Aan een klein deel van het plan in het voorliggende plangebied is goedkeuring onthouden. Dit valt echter buiten de grenzen van het plangebied Boschkens.

De geldende bestemmingen zijn: 'Bosgebied' (zuidelijk gelegen gronden in het noord-westelijk deel- en de noordelijke gelegen gronden in het oostelijk deel van het plangebied), 'Wegberm en afschermend groen' (enkele gronden langs de Rillaersebaan), 'Agrarisch kernrandgebied' (de oostelijk gelegen gronden en langs de Rillaersebaan), 'Volkstuinen' (gronden langs de Rillaersebaan en langs de noordrand van het plangebied), 'Sportvelden' (gronden in het oostelijk en noordwestelijke deel van het plangebied), 'Agrarisch bouwperceel' (enkele percelen in het oosten van het plangebied), 'Woondoeleinden eengezinshuizen klasse 'Va' (enkele gronden aan de A58), 'Hertenkamp' (langs de Rillaersebaan).

### 3.3 Systeem van de voorschriften

Zoals opgemerkt heeft het gemeentebestuur voor merendeel van de gronden in het plangebied gekozen voor een uit te werken bestemming. De grondslag voor een dergelijke bestemming ligt in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De bestemming kan pas worden gerealiseerd, nadat een uitwerkingsplan is gemaakt. Dit plan moet voldoen aan de voorwaarden die daarvoor in de voorschriften zijn opgenomen. Er is voor de bestemmingen gekozen voor een systeem waarbij enerzijds ruime marges zijn gegeven waarbinnen de bestemming kan worden uitgewerkt - een nadere detaillering gebeurt via het uitwerkingsplan - maar aangegeven is wel wat het uitwerkingsplan in elk geval moet regelen. Dat is gebeurd, omdat het gemeentebestuur niet de volledige vrijheid voor een inrichting wil geven; het bestuur staat wel voor ogen hoe het eindbeeld er in grote lijnen uit moet gaan zien en welke kwaliteit men nastreeft. De belangrijkste reden om niet te kiezen voor een globaal eindplan is dat een dergelijk plan direct uitvoerbaar is. Dit is met een uit te werken bestemming niet het geval en ligt in de lijn van hetgeen het gemeentebestuur voorstaat.

Hieronder is opgenomen hoe de voorschriften zijn opgebouwd.

#### Leeswijzer bij de voorschriften

**Hoofdstuk I:** 'Inleidende voorschriften' omvat twee artikelen:

- een artikel met een aantal noodzakelijke begripsomschrijvingen (artikel 1);
- een artikel met voorschriften omtrent de wijze van meten (artikel 2);

**Hoofdstuk II:** 'Bestemmingsvoorschriften' geeft per bestemming aan voor welke doeleinden de in het plan gelegen gronden mogen worden bebouwd. Het artikel bestaat uit de volgende elementen volgens de navolgende indeling:

- doeleindenomschrijving: een omschrijving van de doeleinden van de bestemming;
- de inrichting: de toegelaten werken en bouwwerken;
- bij uit te werken bestemmingen: de uitwerkingsregels (hoofdpijnen);
- de bouwvoorschriften: regels omtrent hoogte, bebouwingsdichtheid enz;
- eventueel een vrijstellingsregeling: deze regeling maakt het mogelijk om onder bepaalde aangegeven voorwaarden vrijstelling te verlenen van de bouwvoorschriften;
- een aanvullende regeling omtrent het ander gebruik van gronden dan bouwen en omtrent het gebruik van opstallen;
- een vrijstellingsregeling voor ander gebruik;
- een aanlegvergunningstelsel: voor bepaalde bestemmingen is ter bescherming van de doeleinden een regeling opgenomen voor werken en werkzaamheden waarvoor een vergunning nodig is om deze uit te voeren;

Hoofdstuk III: 'Algemene voorschriften', bevat o.a. bepalingen betrekking hebbend op:

- overgangsbepalingen: bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan bestaan of waarvoor een bouwaanvraag (bouwvergunning/ melding) is ingediend mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de voorschriften op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven. Een uitzondering hierop is het gebruik dat reeds in strijd was met het vorige bestemmingsplan;
- algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken: deze bepaling vormt het sluitstuk van de bestemmingssystematiek in die zin dat deze bepaling alle gebruik van gronden en opstallen verbiedt dat strijdig is met de aan de grond gegeven bestemming;
- algemene vrijstellingsbevoegdheid: het gaat hierbij om een afwijkingsmogelijkheid van de in de voorschriften gegeven maten en normen met betrekking tot het bouwen;
- een algemene wijzigingsbevoegdheid: voor het aanbrengen van geringe wijzigingen in de bestemmings- en bouwgrenzen indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt noodzakelijk is en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het plan niet schaadt, is deze algemene bevoegdheid opgenomen;
- procedurevoorschrift: in deze bepaling is de procedure opgenomen die moet worden gevolgd bij het toepassen van de in de voorschriften opgenomen vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid;
- strafrechtelijke bepaling: sommige voorschriften zijn als verbod opgesteld. Overtreding van het voorschrift wordt aangemerkt als een strafbaar feit;
- titel: geeft de naam van het plan weer.

#### Artikel 13 WRO

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de mogelijkheid die artikel 13 van de WRO biedt om gronden aan te wijzen 'ten aanzien waarvan de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht'. De te bebouwen gronden ten oosten van de Tilburgseweg, voorzover eigendom van derden, zijn als zodanig aangewezen.

Essentieel voor de realisatie van het bestemmingsplan is een ongestoorde en spoedige realisering van de gronden met deze bestemming, omdat realisering van de bestemming op deze gronden moet plaatsvinden voor de realisering van de woningbouw in de rest van het plangebied. Een continue realisering dient daarom te zijn gewaarborgd. Immers, de bebouwing heeft een functie voor de geluidsafscherming van de Rijksweg 58 ('akoestisch afschermend gebied' op de kaart).

Gebruikmaking van de in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geboden mogelijkheid, betekent dat alle eigenaren of rechthebbenden van die

gronden die in de kadastrale registratie staan vermeld, afzonderlijk in kennis worden gesteld van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Doelstelling van de aanwijzing is dat, wanneer de noodzaak tot onteigening bestaat, in de daaraan gekoppelde procedure een versnelling optreedt, omdat men tegen een voorlopig goedgekeurd onteigeningsbesluit geen zienswijzen kan inbrengen, maar pas tegen het definitieve raadsbesluit tot onteigening.

Omdat in het bestemmingsplan de aanwijzing is opgenomen, betekent dit dat het gemeentebestuur al in de bestemmingsplanprocedure een oordeel heeft gegeven omtrent de behoefte aan uitvoering van het bestemmingsplan en de wens om eventueel het onteigeningsinstrument in te zetten bij de uitvoering. Zonder onteigeningsbesluit heeft de aanwijzing geen betekenis.

Uiteraard wenst het gemeentebestuur in eerste instantie aankoop van de benodigde gronden langs de minnelijke weg te bereiken.

Hieronder zal op de bestemmingsregeling in hoofdlijnen verder worden ingegaan.

### 3.4 Bestemmingsregeling

#### Algemeen

##### *Beschrijving in hoofdlijnen*

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een 'beschrijving in hoofdlijnen' (bih). Hierin is het algemene beleid ten aanzien van het plangebied met name in kwalitatieve zin onder woorden gebracht en vastgelegd. Beschreven wordt op welke wijze het gemeentebestuur de in het plan gelegde doeleinden zal nastreven. Getracht is de beschrijving in hoofdlijnen zo te formuleren, dat de duidelijkheid (en daarmee de rechtszekerheid) over de wijze waarop de doeleinden van het plan zullen worden nagestreefd, wordt bevorderd. Zij heeft dan ook een duidelijke meerwaarde ten opzichte van de bestemmingsvoorschriften en andere algemene voorschriften alleen.

De wijze waarop met de beschrijving in hoofdlijnen de doeleinden worden nagestreefd is als volgt:

1. toetsingskader bij uitwerking, vrijstelling, nadere eisen;
2. afstemming met andere instrumenten (wetgeving, zoals de Woningwet, APV e.d.; privaatrechtelijke instrumenten, beeldkwaliteitplan e.d.);
3. uitvoeringsaspecten, die kunnen worden aangemerkt als een inspanningsverplichting voor de gemeente ('zelfbinding').

Van belang is dat de beeldkwaliteit niet alleen bij de uitwerking een rol dient te spelen, maar nadrukkelijk in het voortraject, dus bij de planvorming, een grote rol heeft vervuld. Het beeldkwaliteitplan, een verfijning (op gebouweniveau) van de gewenste beeldkwaliteit in het gebied, zal voor of uiterlijk gelijktijdig met de uitwerking van de bestemming gereed moeten zijn. In het beeldkwaliteitplan komen onderwerpen aan de orde als bebouwingstypologie, hoogten, vorm, rooilijnen, kleur- en materiaalge-



bruik van gebouwen, inrichting openbaar gebied e.d. Er dient een beeldkwaliteitplan te komen voor zowel het bedrijvengedeelte als het woongedeelte en beide dienen op elkaar te worden afgestemd.

Verder is bepaald dat een deeluitwerking alleen kan plaatsvinden als bekend is hoe de structuur van het grotere gebied eruit zal gaan zien, waarvan het uit te werken onderdeel deel uitmaakt.. Hierdoor wil het gemeentebestuur voorkomen dat er telkens kleine gebiedjes worden ontwikkeld die geen samenhang met het grotere geheel hebben.

#### ad 1. Geen rechtstreeks toetsingskader

De bih is geen rechtstreeks toetsingskader voor de uitwerking, bouwvergunningen en voorschriften betreffende het gebruik. Deze worden niet direct aan de bih getoetst, maar altijd via vrijstelling, nadere eisen en uitwerking. De minimum in acht te nemen normen en voorwaarden staan in de betreffende bestemmingsvoorschriften; het beleid en de beleidsmarges staan in de bih. Dit heeft als voordeel, dat voor het gehele plangebied een eenduidig, samengebundeld beleid geldt.

Door de gekozen opzet ontstaat in combinatie met de gekozen planvorm een maximale vrijheid om, binnen de aangegeven hoofdstructuur, het plan in te richten op basis van de op dat moment beschikbare (dus steeds actuele) informatie over behoeften en de mogelijkheden ter voorziening daarin.

#### ad 2. Afstemmingskader

Om de gewenste afstemming met de andere (juridische) instrumenten te bewerkstelligen zijn in de bih regels opgenomen betreffende de afstemming op andere sectorwet- en regelgeving, en afstemming op andere instrumenten.

#### ad 3. Uitvoeringskader

Voor zover mogelijk is de gewenste beeld- en milieukwaliteit wel in het bestemmingsplan vertaald (water, groen, hoofdstructuur e.d.) en is in de bih aangegeven welke elementen volgens het gemeentebestuur bepalend zijn voor de gewenste milieukwaliteit. In de bih geeft het gemeentebestuur aan hoe het ook de niet in het bestemmingsplan geregelde elementen van de beeld- en milieukwaliteit wenst te bereiken, waarbij dit kan worden opgevat als een inspanningsverplichting voor de gemeente bij de uitvoering ('zelfbinding').

#### *Bouw- en gebruiksbelemmeringen*

Een ruimtelijk relevante beperking is die welke samenhangt met de ligging van het plangebied langs de Rijksweg 58. Binnen een afstand van 40 m<sup>1</sup> vanaf de as van de dichtstbijgelegen rijbaan mogen geen bouwwerken worden gebouwd, behalve met een vrijstelling waarbij advies van de wegbeheerder wordt ingewonnen. Criterium voor toestemming is het verkeersbelang (inclusief de verkeersveiligheid).

Andere beperkingen hangen samen met de ligging van een deel van het plangebied binnen de zone die voortvloeit uit de ligging van het gebied langs de A58 en het feit dat daarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit brengt beperkingen met zich die ligging in de sfeer van het verblijf van personen binnen deze zones.

#### *Geluidszones*

Vanuit en in de omgeving van het plangebied wordt vanuit diverse bronnen hinder veroorzaakt: de wegen die rond het plangebied liggen (Rijksweg 58, Rillaersebaan). Voor zover de resultaten van het akoestisch onderzoek voor het bestemmingsplan van belang zijn, zijn deze vermeld in een bijlage bij de voorschriften. Het gaat om de hoogten en gevelwaarden op de toegelaten bebouwing.

In de bestemming die hindergevoelige functies toelaat, in dit geval woningen en een school, is opgenomen dat bebouwing alleen mogelijk is als de Wet geluidhinder of andere wettelijke regelingen het mogelijk maken binnen de geluidscontouren te bouwen; bijvoorbeeld wanneer een ontheffing is verleend dan wel de geluidsdove gevel aan de zijde van de geluidsbron is geprojecteerd dan wel op andere wijze in de geluidswering wordt voorzien (zie ook paragraaf 6.3). In beginsel dient dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan duidelijk te zijn. Echter, denkbaar is dat op het moment van de uitwerking de belemmeringen zijn weggenomen, bijvoorbeeld omdat de Wet geluidhinder zodanig is gewijzigd dat er vanuit de wet geen belemmeringen meer bestaan. Uitgangspunt voor het plan blijven in eerste instantie de resultaten van het akoestisch onderzoek zoals die in de bijlage zijn weergegeven.

Voor de rij woningen die het dichtst langs de Rillaersebaan is gelegen betekent de Wet geluidhinder dat deze met een geluidsdove gevel moeten worden uitgevoerd. De tweedelijnsbebouwing voldoet in dat geval altijd aan de zgn. voorkeurgrenswaarde. De geprojecteerde bedrijfs-/woonbestemming langs de A58 en het oostelijk deel van het plangebied dient eveneens aan minimale maten voor de geluidsafscherming te voldoen. Het wonen mag alleen plaatsvinden met toepassing van een geluidsdove gevel of een andere geluidswerende oplossing. Op de kaart zijn de gebieden aangegeven ('Akoestisch afschermend gebied') waarvoor die voorschriften gelden.

#### **Bestemmingsregeling**

##### *Uit te werken bestemmingen (bedrijfsdoeleinden en woondoeleinden)*

Voor de in het plan opgenomen bestemmingen die moeten worden uitgewerkt voordat zij kunnen worden gerealiseerd, is de opbouw als volgt.

In de bepaling zijn de doeleinden opgenomen - voor welke functie mogen de gronden worden gebruikt - en de regels waaraan voldaan moet worden bij de uitwerking. Deze zijn onderverdeeld in uitwerkingsregels (hoofdregele) en vervolgens in bouw- en gebruiksbepalingen.

De hoofdstructuur van het plangebied is neergelegd in de bih, waarbij een schetsbeeld is weergegeven, en van de bestemmingsvlakken in de uit te werken bestemmingen.

Er is verder bewust gekozen voor minder gedetailleerde regels die voor de uitwerking gelden. De uitgangspunten die zijn opgenomen, zijn afkomstig uit het Stedenbouwkundig Masterplan voor de gebieden Surfplas, Boschkens en Bakertand.<sup>4</sup> Dit plan geeft richting aan de uitwerking, zonder dat het tot in de details moet worden gevolgd.

In de uitwerkingsregels zijn onder meer de volgende onderwerpen vastgelegd (het voorliggende bestemmingsplan geeft de hoofdlijnen aan waaraan het gemeentebestuur is gebonden bij de uitwerking van de bestemmingen):

- het bebouwingspercentage dan wel maximale te bebouwen oppervlakte;
- kavelmaten;
- soorten woningen die zijn toegelaten;
- de uitgangspunten voor de belangrijkste wegen en langzaamverkeersroutes zijn opgenomen;
- de belangrijke uitgangspunten, zoals duurzaamheid en beeldkwaliteit, zijn opgenomen.

De hoofdregels zijn verder uitgewerkt in de daarop volgende bepalingen. Ook zijn vrijstellingsbepalingen opgenomen. Een (ander) belangrijk voordeel van het gevolgde systeem is dat degenen die met het bestemmingsplan te maken krijgen, weten waar ze na de uitwerking aan toe zijn, zij het dat in de regelingen marges opgenomen zijn die beperkt kunnen worden bij de uitwerking.

Wat de bedrijfsbestemming betreft merken we op dat de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst staan naast de bedrijven die niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn. Bedrijven hoeven niet onder beide categorieën te vallen om te worden toegelaten.

De voorschriften voor de uit te werken bedrijfsbestemming – de gronden langs de oostrand van het plangebied – sluiten aan bij de voorschriften van dezelfde bestemming in het plangebied van het bestemmingsplan 'Bakertand' dat ten oosten van het plangebied ligt en langs de westrand een bedrijfsbestemming heeft.

### *Bosgebied*

In het plangebied ligt een groot bosgebied. Om dat gebied te beschermen is een conserverende bestemming 'Bosgebied' voor die gronden opgenomen. De regeling is erop afgestemd het bosgebied in tact te laten. Daarom is maar zeer beperkt bebouwing toegelaten.

---

<sup>4</sup> Het Masterplan dateert van juni 2000, zie ook hoofdstuk 2.

Een uitzondering vormt de mogelijkheid binnen een op de plankaart aangegeven gebied een woning te bouwen. Deze woning dient ter vervanging van de woning Heiningenstraat 1 die aan de noordoostzijde van het plangebied vervalt als gevolg van de daar geprojecteerde woon-/bedrijfsbestemming. Bij de opsomming van de bouw mogelijkheden is rekening gehouden met het landschappelijk karakter van het gebied in de zin dat er strenge bouwnormen zijn opgenomen.

#### *Ecologische zone*

Aan de oostkant van het plangebied is een ecologische zone geprojecteerd. Dit gebied heeft een op de gewenste functie toegesneden bestemming gekregen. De doeleinden van de bestemming laten toe het gebied in te vullen als natte of droge ecologische zone.

Bij de bestemming hoort dat er weinig bebouwingsmogelijkheden zijn toegelaten.

## **DEEL B - VERANTWOORDING**



## **4. BESTAANDE SITUATIE**

### **4.1 Inleiding**

Hiervoor zijn al verschillende onderwerpen aan de orde geweest, waarin de bestaande situatie in het plangebied is aangestipt. In dit hoofdstuk staan wij kort stil bij de situatie zoals die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaat in het plangebied.

### **4.2 Bosgebied**

Een groot deel van het plangebied bestaat uit bosgebied. Dit is dan ook een belangrijk aspect dat de kwaliteit van het gebied bepaalt en zal blijven bepalen. Het totale oppervlak van het bos is ca. 28 ha. De bebouwing wordt rond het bestaande bosgebied gesitueerd. Het bestaande bos blijft gehandhaafd en wordt aanmerkelijk uitgebreid. Uit de partiële herziening van het SRUP volgt dat Boschkens in afwijking op het Streekplan naast de functie van multifunctioneel bosgebied ook een functie voor het behoud en een beperkte ontwikkeling van de bestaande stedelijke functies vervult.

### **4.3 Sportterrein**

In het bosgebied ligt centraal in het plangebied een open plek. Binnen het kader van dit plan zal de bestaande woning in het noordoosten van het bosgebied worden verplaatst naar de open plek in het oosten van het bos onder stringente voorwaarden. De open plek is nu in gebruik als sportterrein.

Het gebied heeft nauwelijks waarden in de zin dat het landschappelijk een waardevolle functie vervult. Wel zal het in de compensatie van het bosgebied worden betrokken.

Er staat een kleedgebouw van ongeveer 200 m<sup>2</sup> dat wordt gesloopt. Het gebruik van het gebied zal extensiever worden.

Het is van groot belang dat de gemeente de woning in het noordelijk deel kan verwerven vanwege het belang van de realisering van de bestemming aldaar (geluidsafscherming). Daarom is de mogelijkheid op het noordelijk gedeelte van het sportterrein een woning te bouwen van belang, om zo een in kwalitatief en kwantitatief opzicht gelijkwaardige woonsituatie te kunnen realiseren op een ruimtelijk acceptabele plaats. Daarbij komt dat de eigenaar van de woning een deel van zijn eigendom in het bos behoudt - daarin ligt een vijver - en op deze wijze behoudt hij zijn woning grenzend aan de gronden die hij op de oude plaats behoudt.

## 4.4 Dierenweide

In het zuidwesten van het plangebied ligt een particuliere dierenweide. Het terrein bestaat uit verschillende stallen en weiden voor paarden, geiten en schapen. Het terrein grenst aan de Rillaersebaan en zal verdwijnen ten behoeve van de realisatie van de Rillaerse boswoningen.

## 4.5 Woning

Langs de A58 ligt ten oosten van de Tilburgseweg een woning. Deze woning moet plaats maken voor de realisatie van het woon-werkgebouw langs de A58 en aanvullende geluidsschermen. De woning zal worden verplaatst naar het noordelijk gedeelte van het sportterrein in het oostelijk bosgebied (zie ook paragraaf 4.3).

## 4.6 Agrarisch gebied

Het resterende deel van het plangebied is in agrarisch gebruik, met name als weiland. Het agrarisch gebied bevat bijna geen bebouwing.

## 4.7 Cultuurhistorie

### 4.7.1 Historische geografie

In het plangebied en Boschkens/Bakertand heeft een cultuurhistorische verkenning plaatsgevonden.<sup>5</sup>

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied fysisch-geografisch gezien in de Centrale Slenk is gelegen, dat onderdeel is van het zuidelijk zandgebied in Nederland. Het SBB-gebied bestaat uit zuidwest-noordoost georiënteerde dekzandruggen en -wellingen. Boschkens bestaat hoofdzakelijk uit vorstvaaggronden (ook opgebouwd uit lemig fijn zand), namelijk rond en in het bosgebied.

Het bosgebied is van grote waarde, omdat het als door bebossing vastgelegd stuifzandgebied herkenbaar is. Delen van Boschkens gaan wellicht terug tot op middeleeuws bos. Karakteristiek zijn de veelal onverharde wegen die de verbinding vormen met het aangrenzende agrarische gebied.

---

<sup>5</sup> Cultuurhistorische verkenning Bakertand, Boschkens en Surfplas (Tilburg-Goirle), M.A. Kooiman Cultuurhistorische Projecten, Utrecht 1999



De Tilburgseweg is in historisch-ruimtelijk opzicht een hoofdstructuurlijn. De Tilburgseweg is met de Oude Goirleseweg een belangrijke historische uitvalsweg van Tilburg. Daarnaast is er een aantal wegen die tracés volgen van vóór 1840: de Oude Baan, de Venneweg, Dr. Keijzerlaan, de Dorenweg en De Wagenplank.

In het plangebied liggen enkele historische groene elementen:

- Een beukenlaan ten zuiden van de Heiningenstraat;
- Een grote solitaire eik aan de rand van de Groote Akkers.

Ten aanzien van nieuwbouw in het bosgebied worden in het rapport de volgende uitgangspunten genoemd:

- maximale handhaving van de oppervlakte bos;
- handhaving van het wegenpatroon (tracés, profiel, onverhard) en de aanwezige (beuken)lanen;
- handhaving van het aanwezige reliëf;
- handhaving van de scherpe overgang van het bosgebied naar het aangrenzende, nu open gebied;
- groenelementen als de solitaire eik bij de Huzarenwei handhaven.

#### 4.7.2 Archeologie

Er heeft in het plangebied een archeologische inventarisatie plaatsgevonden.<sup>6</sup> Een kaart van het gebied en de omgeving is hierbij opgenomen (zie blz. 40).

Deze inventarisatie bestond uit een bronnenonderzoek en een verkennend booronderzoek. Het booronderzoek dient om inzicht te krijgen in de opbouw van de bodem.

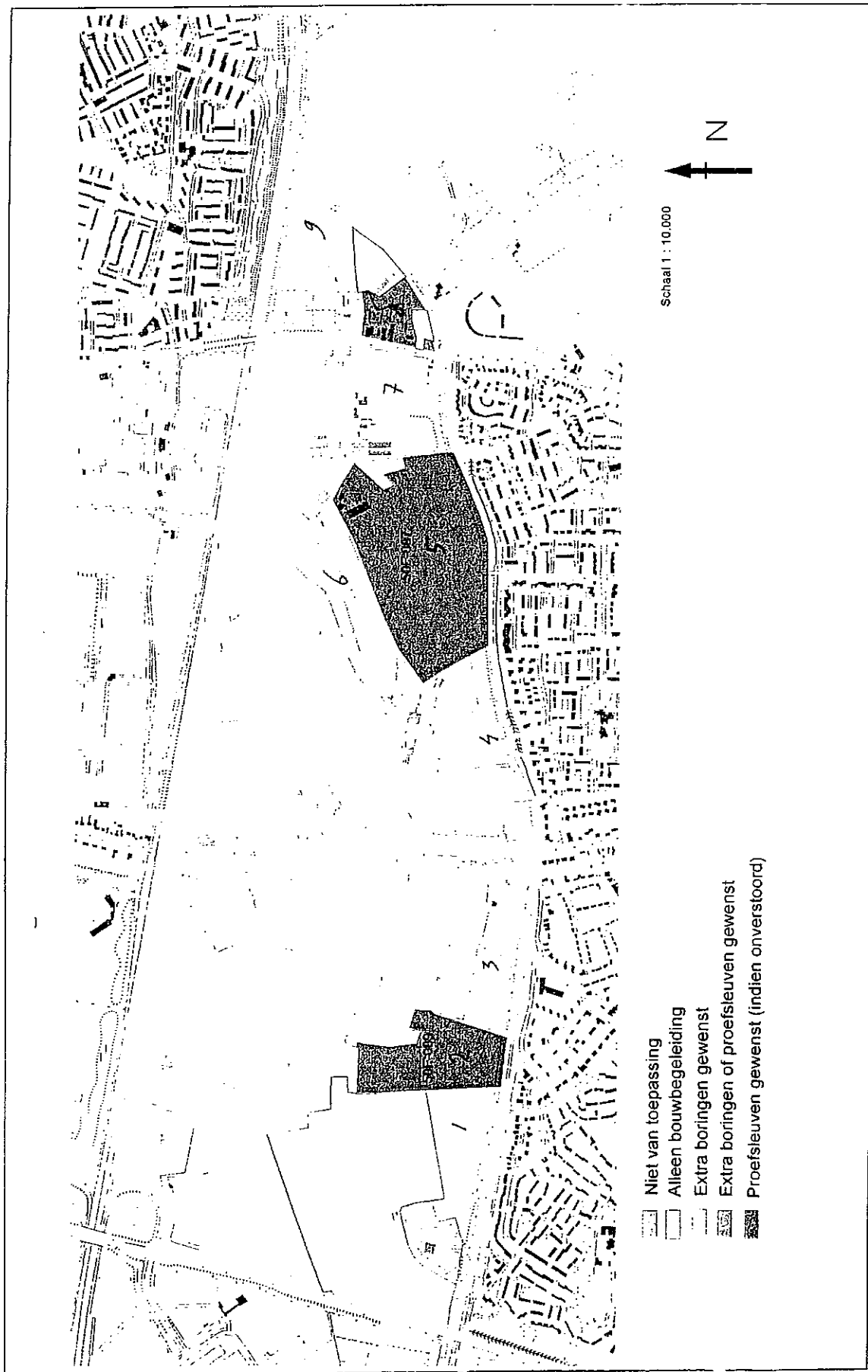
Bij het bronnenonderzoek is de Archis-kaart met archeologische terreinen en waarnemingen van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) als uitgangspunt genomen. Volgens de ROB-kaart ligt in het zuidwestelijk- en in het zuidoostelijk deel van het plangebied, langs de Rillaersebaan, een meldingsgebied (resp. 50F-009 en 50F-007) met een hoge archeologische waarde.

De ROB geeft twee vondstmeldingen in Boschkens, ten noordoosten van de Bremakker. Het gaat hierbij om vondsten uit de Bonstijd en de IJzertijd. Volgens een aantekening uit 1979 zou het hier gaan om resten van een pottenbakkersoven en een aantal urnen.

In het zuidelijk gedeelte van het plangebied zijn extra boringen gewenst. Voor zover dit gedeelte bestemd is voor bouwactiviteit, dient de grond uitgeboord te worden.

---

<sup>6</sup> Standaard Archeologische Inventarisatie Surfplas-Boschkens-Bakertand 1999, Fontys Hogescholen, Instituut voor Toegepast Historisch Onderzoek, 1999



Op basis van de Archeologische Inventarisatie (AI) is voor een deel van het plangebied reeds een Aanvullend Archeologische Inventarisatie (AAI) uitgevoerd. Het plan Boschkens zal gefaseerd worden uitgevoerd. De AAI is uitgevoerd voor die planden die het eerst in aanmerking komen om ontwikkeld te worden. Voor de overige gronden zal nog een AAI worden uitgevoerd. Op grond van het uitgevoerde AAI kan worden geconcludeerd dat het onderzochte terrein een hoge archeologische waarde bevat. De conclusies van het onderzoek zijn als volgt:

- Het archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat de esdekken archeologische resten bevatten uit de vroeg-historische, en de hieraan voorafgaande periodes, in het bijzonder wanneer het grote dorpsessen betreft in de nabijheid van beekdalen.
- Ten zuiden van de Rillaersebaan zijn in het kader van de nabij gelegen woonwijk De Groote Akkers archeologische resten gevonden. Deze vondsten maken het aannemelijk dat zich ten noorden van de Rillaersebaan vergelijkbare resten zullen bevinden.
- De monsters uit de boorkernen tonen aan dat er zich concentraties vondsten bevinden in de diepste lagen van het esdek die dateren uit de periodes vóór de totstandkoming van de es en afkomstig zijn van omgeploegd nederzettingssafval, hetgeen duidt op de aanwezigheid van nederzettingssporen in de ondergrond.
- Het booronderzoek heeft aangetoond dat een intact bodemprofiel is aangetroffen in het oostelijke deel van het onderzochte gebied, hetgeen garant staat voor een goede conservering van archeologische sporen c.q. overblijfselen. In het westelijke deel is het profiel sterk verstoord.

Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek zal de ROB worden gevraagd een programma van eisen op te stellen voor het uitvoeren van een archeologische opgraving.

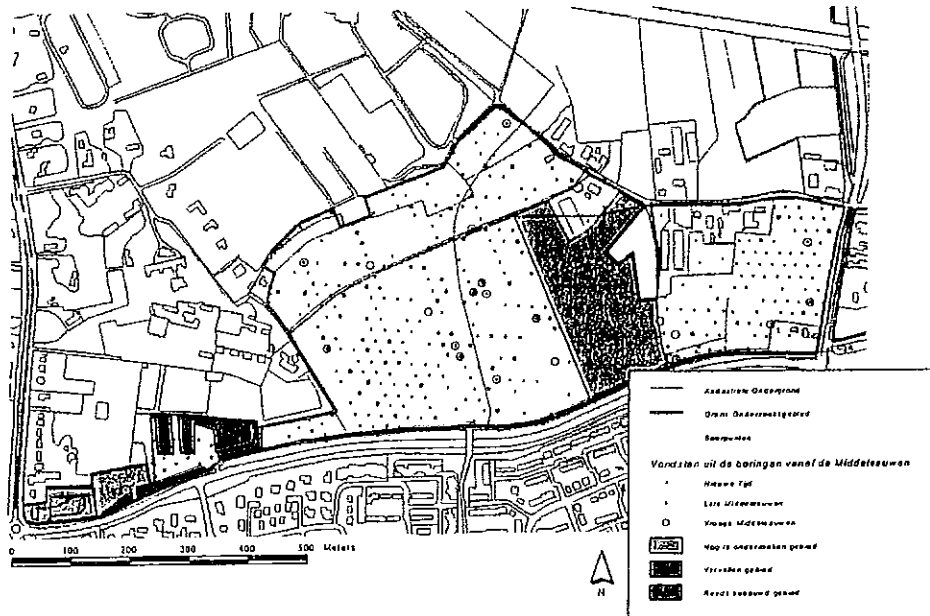
## 4.8 Geohydrologie<sup>7</sup>

### 4.8.1 Grondwatersysteem

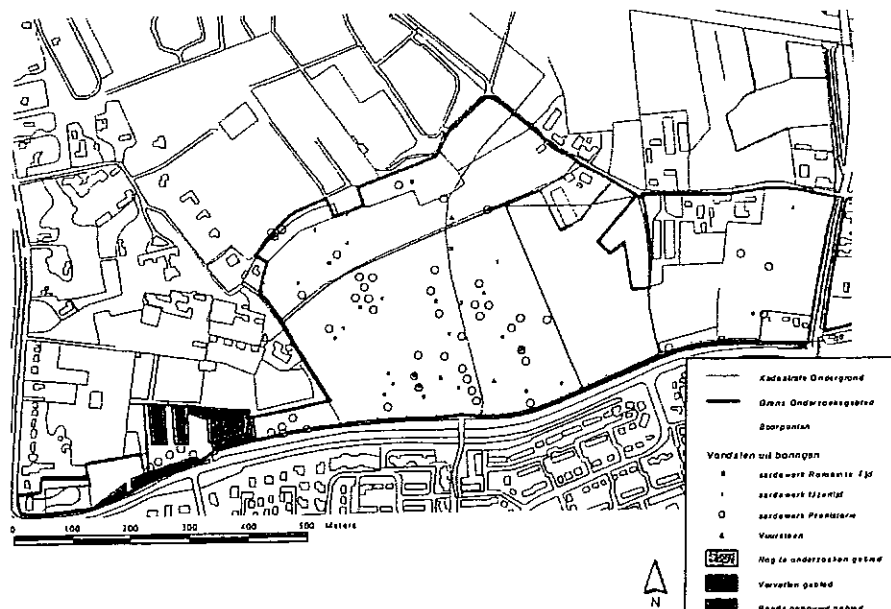
Het gebied de Boschkens ligt in hoofdzaak aan de oostzijde van een geologische breuk die midden door de kern Goirle loopt in noordwest-zuidoostelijke richting. De geohydrologische deklaag is in het plangebied 0 tot 5 à 8 m<sup>1</sup> dik. Ten westen van de breuk ontbreekt de deklaag geheel. De deklaag bestaat uit relatief slecht doorlatend materiaal uit de Nuenen-groep. Het eerste watervoerend pakket behoort tot de formatie van Sterksel. Deze laag is 25 à 30 m<sup>1</sup> dik, waarbij de dikte toeneemt in westelijke richting. Ten westen van de breuk is het eerste watervoerend pakket dunner.

---

<sup>7</sup> De gegevens uit deze paragraaf zijn overwegend ontleend aan het rapport 'Bodemkundig hydrologisch vooronderzoek Zone Surfplas-Boschkens-Bakertand, zie hiervoor



Figuur 7: Boorpunten met vondsten uit de vroege en late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd



Figuur 8: Boorpunten met vondsten uit de de prehistorie en de Romeinse tijd

Vanuit de bodemkaart mag worden verondersteld dat het gebied vrijwel geheel een infiltratiegebied is, de aangetroffen podzolgronden en hoge zwarte enkeerdgronden in het gebied duiden op een neerwaartse waterstroom (infiltrerend regenwater).

De grondwatertrap in Boschkens bedraagt VII (van 140 cm<sup>1</sup> tot 160 cm<sup>1</sup>).

De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket op basis van de grondwaterkaart bedraagt circa 13 m<sup>1</sup>+NAP in het uiterste zuidwesten tot 10,5 m<sup>1</sup>+NAP in het noordwesten van de SBB-zone.

De grondwaterstroom is oost tot noordoost. In het gebied zijn geen typische kwel- of infiltratielocaties aanwezig.

#### **4.8.2 Oppervlaktewatersysteem**

Het gebied ligt op circa 14 tot 17 m<sup>1</sup>+ NAP en loost onder vrije afstroming via de Katsbogte (aan de noordzijde van Boschkens), naar de Nieuwe Leij, de Voorste Stroom, de Essche Stroom en de Dommel. De instroom van de Katsbogte in de Nieuwe Leij vindt plaats ten oosten van het plangebied, nabij de noordoostelijke hoek van de Oostplas. Boschkens is het hoogst gelegen terrein in de SBB-zone, waardoor de infiltratiemogelijkheden goed zijn. De Oostplas heeft vrijwel zeker geen oppervlakterelatie met de Katsbogte, zo blijkt uit veldbezoek. De Surfplas heeft voorzover bekend geen verbinding met de Katsbogte.

Verder is in de Boschkens geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig.

Het uitgangspunt van de gemeente is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd en dat het gebiedseigen water zo lang mogelijk wordt vastgehouden. Voor zover nodig pleegt de gemeente overleg met het waterschap, zowel in de fase van de planvorming als -uitvoering.

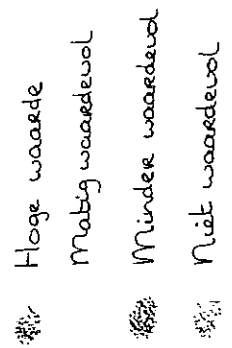
##### **Riolering**

De bebouwing in de toekomstige woonwijk de Boschkens wordt aangesloten op een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Dit geldt eveneens voor de strook bedrijven aan de oostzijde.

##### **Afwatering**

Ten aanzien van de afwatering van hemelwater gelden de volgende uitgangspunten:

- in principe zoveel mogelijk afkoppeling van hemelwater van het rioolstelsel;
- eventuele maximale afvoer van ongeveer 1,0 l/s\*ha<sup>-1</sup> vanuit het gebied naar de ontvangende oppervlaktewateren van het Waterschap De Dommel, zijnde de huidige afvoer uit landelijk gebied (100%-afvoer, gemiddeld eens per jaar voorkomend).



## 4.9 Natuur

### 4.9.1 Flora en Fauna

Er is een uitgebreid onderzoek gedaan naar de stand van zaken in het plangebied, waar het gaat om de flora en fauna.<sup>8</sup>

Uit veldonderzoek is gebleken dat het bosgebied van matige ecologische waarde is. Het bosgebied heeft voornamelijk waarde voor bosplantensoorten en vogels. De stukken bos worden echter gekenmerkt door een abrupte overgang van bos naar omgeving. Daarnaast heeft een aantal van de bossen weinig of geen ondergroei. Dit zijn belangrijke aangrijpingspunten voor vergroting van de ecologische en landschappelijke waarden van de bossen. Een struik/kruidlaag in de bossen vergroot de waarde van de bossen voor vogels en amfibieën. Een geleidelijk overgang van bos naar omgeving via struiken en kruiden, biedt ruimte voor plantensoorten, vogels en vlinders en vormt een corridor voor amfibieën.

Aan de westkant van het plangebied ligt in het bosgebied een poel, deze heeft grote waarde voor amfibieën, die er zich voortplanten. De Kamsalamander, Vinpootsalamander, Kleine watersalamander en Gewone pad zijn in de poel aangetroffen. De poel heeft eveneens een hoge ecologische waarde door de aanwezigheid van twee rode lijstsoorten.

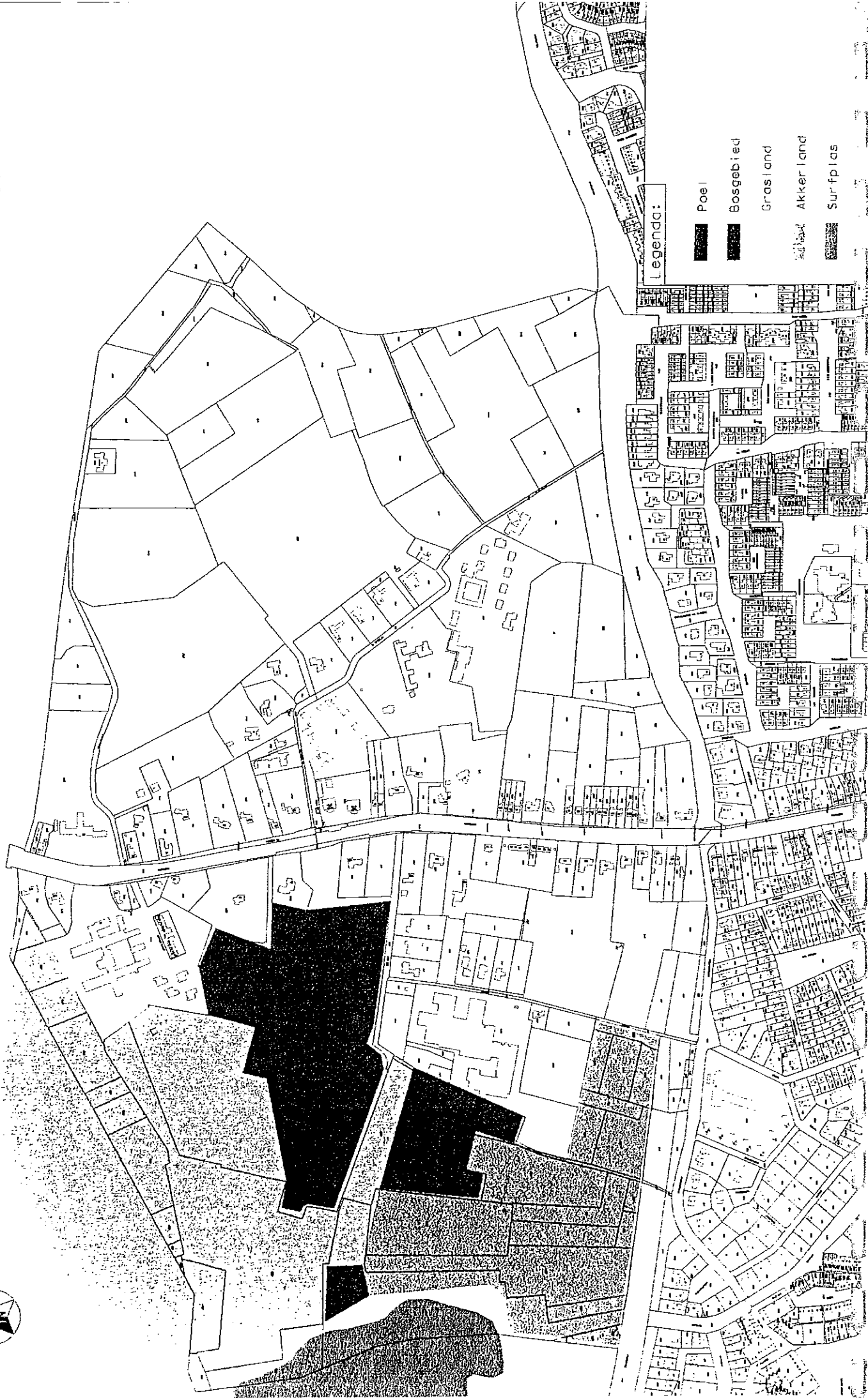
In het plangebied komen houtwallen, -singels en bomenrijen voor. Deze lijnvormige elementen in het landschap zijn (of kunnen) van waarde (zijn) voor vogels en vleermuizen, die ze gebruiken als foerageergebieden. Ook doen ze dienst als corridors voor dieren (vlinders, amfibieën, zoogdieren) en vormen ze biotoop voor enkele vlindersoorten.

De afbeelding op blz. 44 geeft de ecologische waarde in en rond het plangebied aan.

In het kader van het deelonderzoek Flora en Fauna wordt onderstaand ingegaan op de bevindingen die in het rapport staan aangegeven.

---

<sup>8</sup> Gecombineerd onderzoek Surfplas, Boschkens en Bakertand, deelonderzoek 1: Flora en fauna, Arcadis Heidemij, september 1999





## Voorkomen beschermde soorten

| Soort                         | Locatie              | NBW | F&F<br>wet | HR<br>2/4 | CvB<br>1/2 | RL |
|-------------------------------|----------------------|-----|------------|-----------|------------|----|
| <b>Flora</b>                  |                      |     |            |           |            |    |
| Brede wespenorchis            | Bos 131-394, 132-393 | x   |            |           |            |    |
| Grasklokje                    | Grasland 132-394     | x   | x          |           |            |    |
| <b>Zoogdieren</b>             |                      |     |            |           |            |    |
| Dwergvleermuis (1990)         | 132-393              | x   | x          | 4         |            |    |
|                               |                      |     |            |           |            |    |
| <b>Vogels</b>                 |                      |     |            |           |            |    |
| Oeverzwaluw                   | Surfplas             |     | x          |           | 2          | x  |
| Patrijs                       | Surfplas             |     | x          |           |            | x  |
| Kleine plevier                | Surfplas             |     | x          |           | 2          |    |
|                               |                      |     |            |           |            |    |
| <b>Amfibieën en reptielen</b> |                      |     |            |           |            |    |
| Kamsalamander                 | poeltje golfbaan     | x   | x          | 2, 4      | 2          | x  |
| Vinpootsalamander             | poeltje golfbaan     | x   | x          |           |            | x  |
| Kleine watersalamander        |                      | x   | x          |           |            |    |
| Gewone pad                    |                      | x   | x          |           |            |    |
| Bruine kikker                 |                      | x   | x          |           |            |    |
| Groene kikker                 |                      | x   | x          |           |            |    |
|                               |                      |     |            |           |            |    |
| <b>Vlinders</b>               |                      |     |            |           |            |    |
| -                             |                      |     |            |           |            |    |

## Gevolgen voor de planvorming

### Algemeen

Het gebied is onderzocht op de aanwezigheid van flora en fauna. Hier volgt per soortgroep een korte toelichting.

### Beschermde planten

Het aantal aangetroffen beschermde planten is beperkt. De gegevens zijn alleen op km-hok beschikbaar, zodat niet is aan te geven of de standplaatsen van de soorten zullen verdwijnen door de planontwikkeling.

Voor de brede wespenorchis en het grasklokje is ontheffing nodig, indien de standplaats vernietigd wordt. Op dit moment is dat op grond van de NB-Wet en binnenkort op grond van de Flora en faunawet. Hierbij wordt gevraagd naar onderbouwing van de noodzaak van de ingreep, en of de soorten gespaard kunnen worden door mitigerende maatregelen. Eventueel kan ook compensatie gevraagd worden.

Het Grasklokje en de Brede wespenorchis komen nog vrij algemeen voor in Noord-Brabant. De eisen die ten aanzien van deze twee soorten gesteld zullen worden, zullen naar verwachting niet erg zwaar zijn.

De Brede wespenorchis is een soort die vooral voorkomt langs paden, wegen, in greppels, aan randen van naald- en loofbossen en in hakhoutbosjes, houtwallen, singels en dergelijke.

Het Grasklokje is een soort van grasland. Momenteel wordt de soort veelal in bermen aangetroffen. Voor deze twee soorten zijn voldoende mogelijkheden om nieuw leefgebied in te passen in het plangebied.

## **Beschermde Dieren**

### *Vleermuizen*

Vleermuizen zijn allemaal beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet, de Flora en Faunawet, en een groot aantal ook op grond van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten geldt een streng afwegingskader.

1. Eventueel te verwachten effecten moeten worden beschreven (indien deze er niet zijn moet dat ook kunnen worden aangetoond).
  2. Indien effecten verwacht worden, moet onderzocht worden of er alternatieve uitvoeringswijze of alternatieve locatie mogelijk is.
  3. Indien alternatieven ontbreken, moet er sprake zijn van een groot maatschappelijk belang
  4. Tot slot dienen de effecten zo veel mogelijk te worden verzacht of gemitigeerd.
- Voor deze soorten dient ontheffing te worden aangevraagd.

De kans dat zich vleermuissoorten in het gebied bevinden is groot. De enige aangetroffen soort is de dwergvleermuis. Deze soort is het meest algemeen in Nederland en is niet opgenomen op de Rode lijst.

De te verwachten effecten voor vleermuizen hangen af van het gegeven of belangrijke winter- of zomerverblijven of kraamplaatsen worden aangetast door de planontwikkeling. Om goed rekening te kunnen houden met de aanwezige vleermuizen in het gebied is een veldinventarisatie nodig.

Een algemene richtlijn die gehanteerd kan worden is dat het voor vleermuizen belangrijk is om lijnvormige landschapselementen zoveel mogelijk te handhaven c.q. te versterken omdat deze veelal gebruikt worden om te foerageren. Oudere bomen met holten, maar ook woonhuizen en schuren, kunnen fungeren als verblijfplaats.

### *Overige zoogdieren*

Gezien de ligging van het plangebied tussen de bebouwing van Goirle en Tilburg en de aanwezige infrastructuur in het gebied, worden met name meer algemeen voor-

komende bossoorten verwacht, die niet erg storingsgevoelig zijn. Doordat het bosgebied gehandhaafd blijft, worden hiervoor geen belangrijke effecten verwacht.

#### *Amfibieën en reptielen*

Alle amfibieën en reptielen zijn beschermd op grond van de NB-Wet en de Flora en faunawet. De kamsalamander is de enige soort die ook strikt beschermd is op grond van de Habitatrichtlijn. De Kamsalamander en de Vinpootsalamander zijn de enige Rode lijst soorten. De overige soorten komen vrij algemeen voor in Nederland. Voor soorten van bijlage 4 van de Habitatrichtlijn geldt het strenge afwegingskader zoals dat bij de vleermuizen is omschreven. Indien mogelijk moet het leefgebied van deze soort worden ontzien. Het leefgebied van de Vinpootsalamander is minder zwaar beschermd dan dat van de Kamsalamander. Toch zal ook voor deze soort in het kader van de ontheffingsaanvraag, vanwege de Rode lijst status, vermoedelijk wel een goede onderbouwing van de noodzaak van een eventuele aantasting van het leefgebied gevraagd worden.

De laatste waarnemingen van de Kamsalamander en Vinpootsalamander stammen uit 1994. De locatie is goed bekend. Ze zijn aangetroffen in het poeltje op de golfbaan.

#### *Leefgebied van de Kamsalamander*

Volwassen Kamsalamanders bevinden zich in het voorjaar en in de zomer gedurende 3 tot 6 maanden in het water. De rest van het jaar bevinden ze zich op het land. Het grootste deel van de populatie overwintert op het land, binnen een straal van enkele honderden meters van de voortplantingsplaats.

Het landhabitat bestaat uit bosjes, ruigten, verruigde dijken en andere kleine landschapselementen.

Als voortplantingsbiotoop heeft de Kamsalamander een voorkeur voor grotere wateren met stilstaand water (100-500 m<sup>2</sup>), maar kleinere poelen van circa 25 m<sup>2</sup> kunnen ook. De poel dient tot half augustus waterhoudend te zijn.

Het basishabitat voor een populatie Kamsalamanders bestaat uit een cluster van meerdere poelen en omringend landhabitat. Voor een levensvatbare populatie dient te worden uitgegaan van minimaal 1 ha. In Limburg wordt de soort vaak aangetroffen in bos of op de rand van bos en weiland. Ook weiland maakt een belangrijk deel van de biotoop uit.

#### **Mogelijke gevolgen**

Uit dit geheel kan afgeleid worden, dat het gebied in een straal van ongeveer 600 m. rond de poel, tot aan de Tilburgseweg, onderdeel uit kan maken van het landhabitat. Met name bos, landschapselementen (droog en nat) en grasland (indien nog aanwezig) en ruigten en de overige wateren in het gebied (19, 7, 3). Een groot deel van het gebied zou er onderdeel van kunnen uitmaken. Niet of minder geschikt zijn vooral de niet waardevolle en bebouwde gebieden (nrs 10,2,8,6,4,12,16,21 22, 29,

20a, 12, volgens beschrijving ecotopen uit het rapport Gecombineerd onderzoek Surfplas etc. kaart 1 Ecologische waardering).

Rekening houdend met de relatief beperkte hoeveelheid geplande bebouwing in het gebied, dat het bosgebied en de voortplantingspoel gehandhaafd blijven, en dat er een natte ecologische verbinding wordt gerealiseerd wordt verwacht dat de Kamsalamander, indien deze nog in het gebied voorkomt, zich hier zal kunnen handhaven. Bij de verdere inrichting van het gebied is het van belang om het bosgebied met de poel op een of meer plaatsen in verbinding te stellen met de ecologische verbindingszone. De inrichting van de verbindingszone kan afgestemd worden op specifieke eisen die de Kamsalamander aan zijn leefgebied stelt.

#### *Leefgebied van de Vinpootsalamander*

De Vinpootsalamander wordt meestal in of bij bossen aangetroffen. De aanwezigheid van bomen wordt als een belangrijke factor voor de verspreiding van de Vinpootsalamander gezien. Het voortplantingswater kan bestaan uit kleine tijdelijke wateren, tot grote permanente wateren, van stromend tot stilstaand, zonnig tot beschadwd. Volwassen dieren verlaten de voortplantingswateren om de rest van het seizoen op het land door te brengen. De meeste dieren keren in het najaar terug naar het water om daar te overwinteren. De Vinpootsalamander kan tot circa 400 m van het voortplantingswater op het land worden aangetroffen. Het landbiotoop bestaat voor een belangrijk deel uit bos en heide.

Voor deze soort is waarschijnlijk vooral het bosgebied rond de golfbaan relevant, en mogelijk ook het bosgebied aan de andere zijde van de Tilburgseweg. Omdat het bosgebied gehandhaafd blijft worden voor deze soort geen belangrijke gevolgen verwacht als gevolg van de planontwikkeling.

#### **Vogels**

Alle vogels zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn en de Flora en faunawet. De inventarisatiegegevens zijn erg summier. Om rekening te kunnen houden met het voorkomen van vogels in het plangebied zijn recentere inventarisatiegegevens nodig. Voor alle vogels zal ontheffing moeten worden gevraagd in het kader van de Flora en faunawet.

De Oeverzwaluw heeft een steile wand nodig om een nest in te kunnen bouwen, vermoedelijk bevinden deze zich in de randen van de surfplas. Ook de Kleine plevier is waargenomen bij de Surfplas. Deze soort komt onder andere voor bij ontgrondingsplassen die vaak maar tijdelijk geschikt zijn, vlak na het ontstaan. Voor de Oeverzwaluw en de Kleine plevier zal het leefgebied naar verwachting niet afnemen als gevolg van de planontwikkeling. Voor de patrijs zal het leefgebied wel afnemen. Deze soort houdt zich vooral op in agrarisch gebied met landschapselementen. Juist dit gebied zal worden bebouwd.

#### *Vlinders en overige ongewervelden*

Binnen het plangebied kunnen inrichtingsmaatregelen getroffen worden om het gebied aantrekkelijk te maken voor deze groep, met name bij de inrichting van de ecologische verbinding en in de omgeving van de woningen. Er zijn met name mogelijkheden voor oevergebonden soorten.

#### **Samenvattend**

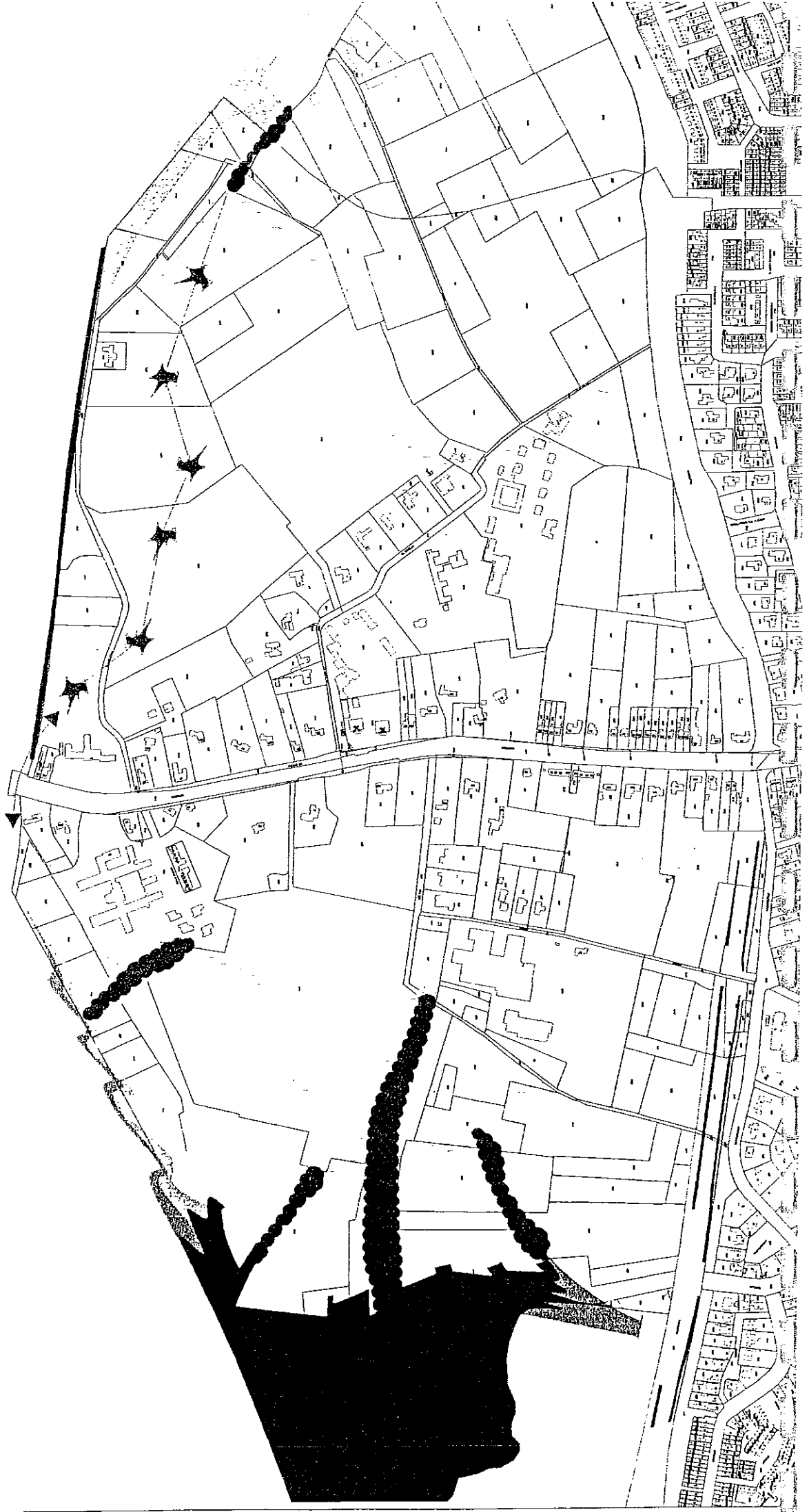
Op basis van de beschikbare gegevens is moeilijk aan te geven welke gebieden echt ontzien dienen te worden. Voor de Kamsalamander is een groot deel van het westelijke van de Tilburgseweg gelegen gebied mogelijk leefgebied van de Kamsalamander. Het westelijk van de weg gelegen bosgebied is mogelijk leefgebied voor de Vinpootsalamander. De poel op de golfbaan is naar verwachting een belangrijk voortplantingswater.

De overige, mogelijke natuurwaarden zijn waarschijnlijk vooral gebonden aan de bossen, bosjes, overige houtopstanden en wateren. Het is aan te bevelen om deze elementen zo veel mogelijk te handhaven, of beter nog te ontwikkelen, waarbij er een onderlinge samenhang tussen de diverse elementen dient te zijn. De ecologische structuren (actueel en potentieel) bieden hiertoe een goed aanknopingspunt.

Effecten op beschermde soorten zijn mogelijk voor met name vleermuizen en de patrijs. Voor de Kamsalamander en Vinpootsalamander blijft naar verwachting voldoende leefgebied beschikbaar, evenals voor het Grasklokje en de Brede wespenorchis.

Bij de uitwerking van de deelplannen zal op basis van nader onderzoek worden bepaald welke mitigerende en compenserende maatregelen moeten worden getroffen om de bedreigde diersoorten te kunnen beschermen. Daartoe zal in 2002 een nieuwe inventarisatie worden gehouden van alle beschermde planten en dieren die mogelijk in het gebied voorkomen.

Indicatie ecologische zone



#### 4.9.2 Ecologie

Het rapport 'Ecologische Structuurvisie Katsbogte-Boschkens-Bakertand'<sup>9</sup> geeft de volgende bouwstenen voor een ecologische structuur aan:

- Ecologische structuur: het verbinden van de beekdalen van de Donge ten oosten van Tilburg/Goirle met het beekdal van de Leij ten westen daarvan; het ontwikkelen van natte natuur in aansluiting op de bestaande kwaliteit (poelen/houtsingels); het behouden en versterken van het bosrijke gebied Boschkens. De bestaande zone is met een aanduiding op de kaart aangegeven;
- landschappelijk raamwerk: het versterken van contrasten tussen de besloten en droge structuur van bosgebied Boschkens en de natte en (half)open ontwikkeling van de beekzone rond de Katsbogte (gebied Surfplas);
- recreatie: een recreatieve (fiets)verbinding Surfplas- Boschkens- Oostplas; het recreatief opwaarderen van de noord-zuid langzaamverkeersverbindingen vanuit Goirle op het bosgebied Boschkens;
- stedenbouw: wonen/werken met behoud van het karakter van het plangebied; het wonen in het groen rondom Boschkens als verzachting van de overgang tussen kern van Goirle en Boschkens.

Het provinciaal beleid is neergelegd in het Streekplan Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant, 1992). Het bosgebied Boschkens behoort tot de categorie multifunctioneel bos van de Groene Hoofdstructuur<sup>10</sup> van Noord-Brabant.

Multifunctionele bossen zijn bossen die gelijktijdig en in wisselende mate een functie vervullen voor de houtteelt, de natuur en de extensieve recreatie zonder dat bij een verdere ontwikkeling het accent eenzijdig op één van deze functies ligt. Het beleid voor deze bossen is gericht op de instandhouding en waar mogelijk verbetering van de kwaliteit van de groeiplaats en de bosopstand teneinde de meervoudige functievervulling te continueren en waar mogelijk te versterken.

In een partiële herziening van het SRUP (Uitwerkingsplan Stadsregio Tilburg) is een bijstelling van het Streekplanbeleid in het kader van de Groene Hoofdstructuur opgenomen. Daarbij gaat het om een bijstelling, waarmee toch recht wordt gedaan aan het beleid inzake multifunctionele bossen, maar enige beperkte ontwikkeling van de bestaande stedelijke functies wordt toegelaten.

<sup>9</sup> Gemeente Tilburg/Stadszaken en Arcadia Heidemij Advies, oktober 1999

<sup>10</sup> Onder Groene Hoofdstructuur worden die gebieden verstaan waar in de planologische afweging aan aanwezig of te ontwikkelen natuurwaarden zoveel mogelijk prioriteit wordt toegekend

Indicatie boscompensatie





#### 4.9.3 Boscompensatie

Om de planontwikkeling in Boschkens mogelijk te maken wordt langs de A58 bebouwing gerealiseerd met een geluidsafschermende werking. Hiervoor moet een deel van het bestaande bosgebied wijken. Het bosgebied maakt onderdeel uit van de Groene Hoofdstructuur van Brabant en zal worden gecompenseerd.

De provincie hanteert de volgende uitgangspunten voor compensatie:

1. Bij de aantasting zelf dient zoveel als mogelijk invulling gegeven te worden aan landschappelijke inpassing en mitigatie
2. Het bereiken van een nieuwe *gelijkwaardige* ecologische samenhang.
3. Vervanging door nieuwe natuur van *gelijke* aard.
4. De *functionaliteit* van de groene hoofdstructuur dient in tact te blijven.
5. Compenserende maatregelen dienen een areaal te beslaan dat *minimaal even* groot is als het gebied dat door de ingreep wordt ingenomen.
6. De aard en omvang van compensatie worden mede bepaald door de invloeden die de ingreep uitoefent op zijn omgeving en de aard van het gebied waar compensatie plaatsvindt.
7. De compenserende maatregelen dienen in beginsel plaats te vinden in de (directe) *omgeving* van de ingreep.
8. Compensatie dient te passen binnen het lokaal afgewogen beleid zoals dat verwoord is in met name landschapsbeleidsplannen.
9. *Inrichting, beheer* en *duurzaamheid* dienen gewaarborgd te zijn.
10. Bij de realisering van compensatie moet gestreefd worden naar *robuustheid* in groene structuren.

De omvang van de compensatie wordt bepaald door het vernietigde areaal en door het areaal waar sprake is van een negatief effect door het verlies van ontplooiingsmogelijkheden van biotische en abiotische processen (gekoppeld aan natuurdoeltypen) en verlies van actuele natuurwaarden (soorten en aantallen). Voor wat betreft de processen wordt onder meer bedoeld op het fysiek verkleinen van leefgebieden, het verlies aan (geo-)morfologische, chemische en hydrologische processen. Voor wat betreft de realisering van een vervangend areaal wordt uitgegaan van een vorm van basisinrichting van met name abiotische omstandigheden waarbij in principe de verloren gegane kwaliteiten weer kunnen worden ontwikkeld c.q. zich kunnen ontwikkelen.

##### - Vernietiging

Van vernietiging, zoals bedoeld in de provinciale notitie 'toepassing compensatiebeginsel', is in dit plangebied sprake bij een strook bos langs de snelweg A58. Langs deze snelweg wordt een hoog woon - werkgebouw gerealiseerd teneinde het geluid van de snelweg voor het achterliggende gebied te reduceren. Ten behoeve van dit

gebouw en bijgehorende infrastructuur moet 1,6 hectare bos, dat onderdeel uitmaakt van een veel grote oppervlak bos, worden gekapt. Het betreft een gemengd bos, jonger dan 100 jaar met 80% eik, 15% en 5% andere soorten. Het bos heeft een matig soortenrijke onderbegroeiing en is een potentieel broedgebied voor vogels.

- Verstoring

De te verwachten negatieve effecten van de woonwijk op het toepassingsgebied, zijn ten opzichte van reeds bestaande effecten, zeer beperkt.

Door de ringvormige structuur van de nieuwe woonwijk kan sprake zijn van isolatie van het bosgebied ten opzichte van omliggende natuurgebieden. Doordat de woonwijk slechts een dunne schil om het bosgebied betreft die bovendien zeer ruim van opzet is, zullen effecten als geluidsoverlast, betreding en verdroging zeer gering zijn.

De totale stedenbouwkundige opzet van de woonwijk is met grote zorg voor landschappelijke inpassing tot stand gekomen. Het bosgebied zelf is, met uitzondering van de noordelijke rand, onaangetast gebleven. Tussen de bebouwingsschil en het bosgebied is een overgangsgebied gemaakt van open ruimtes met meerdere functies (wandelen, infiltratie, ecologie). Naast het ruimtelijke effect dient dit overgangsgebied als buffer tussen het bosgebied en de woonwijk zodat de eerste effecten vanuit de woonwijk worden opgevangen.

Dit principe wordt op een drietal locaties doorbroken. Langs de bosrand zijn op de betreffende locaties tussen de groene ring en het bos vrije kavels gesitueerd. Deze kavels worden door enkele verbrede bospaden ontsloten en voegen zich in de bestaande structuur van het gebied.

Om een evenwichtigere verdeling van bos te krijgen wordt, op plaatsen waar versterking van het bos gewenst is, beplanting of bos aangevuld.

Mogelijke isolatie van het bos ten opzichte van zijn omgeving zal worden gemitigeerd met groene verbindingen op plaatsen waar deze het meest effectief zijn. Een concreet voorbeeld hiervan is de aanleg van een ecologische zone die natuurgebieden ten westen en ten oosten van het plangebied met elkaar zal verbindt. Deze zone bestaat uit een nat gedeelte ten noordwesten van de Boschkens, een verbindingzone dwars door het bosgebied en een zone ten oosten van de Boschkens op Tilburgs grondgebied. Met ecologische passages wordt bij barrières ervoor gezorgd dat een ecologische verbinding is gegarandeerd.

Het gebied waar direct effect optreedt is de te kappen bosrand aan de noordkant van het plan.

Gezien de kwaliteit en leeftijd van dit bos mag hier worden gesproken van 'natuurkwaliteiten vervangbaar binnen de 25 tot 100 jaar'. Dit betekent dat naast 1,6 hectare fysieke compensatie een toeslag van 2/3 zal worden gecompenseerd. In het plangebied zal daarom minimaal 2,7 hectare bos worden geplant.

Op plaatsen, waar in landschappelijk opzicht, behoefte is aan versterking van de bosmassa zal dit bos worden geplant. Daarom zal met name aan de zuidkant van het bosgebied, waar door aanwezigheid van een zorginstituut en een scholengemeenschap grote open ruimtes zijn en de bosrand minder duidelijk herkenbaar is, worden gecompenseerd.

- Compensatie van het kwaliteitsverlies

Het kwaliteitsverlies van het bos wordt in de eerst plaats gecompenseerd door toepassing van de toeslag. Daarnaast zal op de plaats waar het bos wordt gekapt de aangetaste rand van het bos worden hersteld met een passende zoomvegetatie. Verder wordt het nieuw aan te leggen bos gesitueerd op plaatsen waar sprake is van een zwakke bosrand, waardoor over het hele gebied gezien wellicht een kwaliteitswinst kan worden behaald.

- Compensatie van omgevingsinvloeden

De aanleg van de geluidswerende voorziening langs de snelweg heeft niet alleen voor de woonwijk maar zeker ook voor de natuurwaarden in het bosgebied een positief effect.

Mogelijke negatieve gevolgen voor het grondwater worden voorkomen door in de woonwijk het hemelwater doormiddel van infiltratievoorzieningen in het gebied te houden.

Invloeden van nieuwe wegen zijn beperkt doordat voor een verkeersontsluiting is gekozen waarbij geen doorgaand verkeer mogelijk is maar enkel bestemmingsverkeer. Bovendien wordt de woonwijk een verblijfsgebied met een maximale snelheid van 30 km per uur.



## 5. BELEIDSKADERS EN ONDERZOEK

### 5.1 Provinciaal beleid

Op 17 juli 1992 is het streekplan Noord-Brabant vastgesteld.

Het plangebied is in het streekplan aangemerkt als Centraal Stedelijk Gebied.

Het plan vermeldt (vgl. pag. 32) dat voor de uitwerking samen met de stadsregionale gemeenten overleg wordt gevoerd. In het Uitwerkingsplan dient voor de periode 1990-2005 ruimte te worden gereserveerd voor 17.500 woningen en 300 ha bedrijventerrein.

Gedeputeerde Staten hebben voor de regio Tilburg het 'Uitwerkingsplan stadsregio Tilburg' vastgesteld (december 1994) opgesteld waarin de belangrijkste gedachten rond de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de regio zijn gepresenteerd. Met het Stadsregionaal Uitwerkingsplan Tilburg (SRUP) hebben Gedeputeerde Staten voldaan aan de opdracht van Provinciale Staten om het streekplan Noord-Brabant uit te werken voor de stadsregio Tilburg. Het voornaamste doel van het SRUP is om ruimte te bieden aan de gemeenten in de stadsregio om hun taak op het terrein van de verstedelijking op kwalitatief hoogwaardige wijze waar te kunnen maken. Voor de regio Tilburg is in het SRUP een aantal hoofdrichtingen voor verstedelijking aangegeven.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 20 februari 2001 een partiële herziening van het 'Uitwerkingsplan stadsregio Tilburg' vastgesteld. Hiermee wordt ingestemd met de hoofdlijnen van de ontwikkeling van de SBB-zone, zoals in het SMP is voorgesteld.

In de partiële herziening van het Uitwerkingsplan is een afwijking op het Streekplanbeleid, inzake multifunctionele bossen, opgenomen. Het Streekplan stelt voor Boschkens de instandhouding en waar mogelijk verbetering van de kwaliteit van de groeiplaats en de bosopstand voor. Aangezien dit leidt tot ongewenste en onevenredige beperkingen voor behoud en ontwikkeling van bestaande stedelijke functies, is het SRUP op dit punt herzien. Naast de functie van multifunctioneel bosgebied vervult Boschkens (als onderdeel van het op de Streekplankaart als "Ontwikkeling samenhang landelijk gebied met stedelijke functies" aangegeven gebied) ook een functie voor het behoud en een beperkte ontwikkeling van de bestaande stedelijke functies.

Tevens is in de partiële herziening van het SRUP een ring rond Boschkens aangewezen ten behoeve van woningbouw.

## 5.2 Gemeentelijk beleid

### 5.2.1 Woningbouw

In opdracht van de gemeente Goirle heeft Quintis onderzoek gedaan naar nieuwbouw van woningen in de gebieden Surfplas, Boschkens en Bakertand.<sup>11</sup> Het onderzoek omvat een analyse van de woningbehoefte in Goirle met het oog op de invulling van een nieuwbouwprogramma.

In het provinciaal beleid is het plangebied aangewezen als reservelocatie voor woningbouw. De ring van woningbouw rond het bosgebied Boschkens is in de partiële herziening van het uitwerkingplan voor de Stadsregio Tilburg opgenomen.

Conclusies voor de planontwikkeling:

- realisatie van seniorenhuisvesting in de vorm van bungalows in de middeldure en dure kooprijksklasse is te overwegen;
- meer nadruk op realisatie van koopwoningen in de goedkope sector voor de huisvesting van starters in de gemeente;
- beperkt realisatie van woningen in de huursector.

In het rapport 'Woningmarktonderzoek Goirle 2000'<sup>12</sup> is de woonbehoefte voor Goirle tot 2005 vastgesteld. Het woningtekort als gevolg van de natuurlijke bevolkingsontwikkeling is in dit rapport geraamd op 580 woningen. Vooral starters en ouderen hebben relatief weinig kans op de markt. De kansen van starters zijn beperkt omdat de koopprijzen flink gestegen zijn de afgelopen jaren. Het aanbod aan goedkope en betaalbare koopwoningen in de gemeente is gering. Het aanbod aan seniorenwoningen is met ongeveer 6% van de totale voorraad beperkt.

### 5.2.2 Verkeer en vervoer

In het 'Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP)'<sup>13</sup> waarin het verkeersbeleid van de gemeente Goirle is vastgelegd. Het beleid van Rijk, Provincie en regio fungeert daarom als kader voor het gemeentelijke verkeers- en vervoerplan.

Het GVVP constateert dat bij ongewijzigd beleid het autogebruik in de gemeente Goirle tussen nu en het jaar 2010 sterk zal stijgen. Dat betekent dat problemen die nu al worden ervaren dan nog verder zullen toenemen. Daarom heeft de gemeente tot doel een evenwichtig verkeerssysteem te ontwikkelen op basis van een concreet geformuleerd verkeers- en vervoersbeleid. Verbetering van de verkeersleefbaarheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid staan daarbij centraal.

<sup>11</sup> Nieuwbouw in Bakertand, Gemeente Goirle te Goirle, Quintis, oktober 1999

<sup>12</sup> Rapport Woningmarktonderzoek Goirle 2000, Gemeente Goirle, Quintis, december 2000

<sup>13</sup> Gemeentelijke verkeers- en vervoerplan, 'Goirle op weg naar 2010', Goudappel Coffeng, maart 1998

Concrete taken zijn:

- verhoging van de verkeersveiligheid;
- verbetering van de leefbaarheid;
- terugdringing van vermijdbaar autogebruik;
- bevordering van fietsverkeer en openbaar vervoer (primaire en secundaire fietsroutes en TOP- halte);
- het verzekeren van de bereikbaarheid (doorstromingsmaatregelen; VRI, rotondes).

Voor het externe verkeer spelen de Turnhoutsebaan en de Rillaersebaan een grote rol. Als alle maatregelen uitgevoerd worden zal vooral op de Rillaersebaan tussen de Turnhoutsebaan en de Tilburgseweg het verkeer toenemen, maar niet voor doorstromingsproblemen zorgen. Het verbeteren van de route Spoorbaan-Nieuwkerksedijk-Tijvoortsebaan levert in combinatie met verkeersbeperkende maatregelen op de Hoogeindseweg-Kempensebaan een oplossing voor de korte en middellange termijn.

De fiets is op kleinere verplaatsingsafstanden een prima alternatief voor het autoverkeer. In Goirle liggen goede mogelijkheden om het fietsgebruik te stimuleren.

Daar waar de route van de voetganger een belangrijke weg voor de auto kruist, zijn goede oversteekvoorzieningen nodig.

De ontsluiting van de woonbebouwing vindt plaats via een gebiedsontsluitende weg met een erftoegangsfunctie (30 km/u) met de daarbij behorende inrichtingseigenschappen, volgens de gedachte Duurzaam Veilig. (Brom)fietsers en motorvoertuigen worden in principe gemengd. Voetgangers krijgen een eigen (logische) plek in de openbare ruimte. De basisgedachte is dat de inrichting van de wegen het gewenste verkeersgedrag fysiek afdwingt en dus zichzelf handhaaft.

Aan de A58 krijgt de bebouwing een gecombineerde woon- en werkfunctie. Het verkeer zal daar per motief gescheiden moeten plaatsvinden ter voorkoming van werkverkeer in de omliggende woonwijken met bijbehorende overlast. Een mogelijke oplossing hiertoe kan zijn het gebouw vanuit twee kanten te ontsluiten, enerzijds voor wonen en anderzijds voor werken. Voor het woon-werkgebouw wordt eveneens uitgegaan van een erfontsluitende functie (30 km/u). Het parkeren van voertuigen dient in het gebouw plaats te vinden, vanwege de beperkte ruimte en de aanwezigheid van het bos.

Het ontsluiten van de oostelijke strook bedrijventerrein zal vanuit Bakertand plaatsvinden.

### 5.2.3 Sociale veiligheid

Van groot belang voor het toekomstige woonklimaat is de sociale veiligheid. Bij de opzet van dit bestemmingsplan en later bij het maken van uitwerkings-, verkavelings- en inrichtingsplannen zal rekening gehouden moeten worden met de ruimtelijke aspecten die hierop van invloed zijn.

Concrete maatregelen zullen voor een belangrijk deel pas in het stadium van het opstellen van inrichtings- en bouwplannen aan de orde komen. Het bestemmingsplan zal het mogelijk moeten maken dat bij uitwerking effectieve maatregelen getroffen kunnen worden.

Voor belangrijke loop- en fietsroutes gelden de volgende aandachtspunten:

- een heldere en logische verkeersstructuur met rechtstreekse en min of meer vanzelfsprekende routes voor langzaamverkeer;
- fiets- en voetpaden bundelen, eventueel ook met autoverkeer;
- bij voorkeur gelijkvloerse kruisingen;
- langs de routes openbare voorzieningen en publiekstrekkende functies situeren die het straatbeeld verlevendigen;
- zo goed mogelijke begeleiding met woonbebouwing;
- entrees en verblijfsruimten op de langzaamverkeersroutes oriënteren;
- zicht vanuit gebouwen op buitenruimten mogelijk maken en omgekeerd;
- goede bereikbaarheid van voorzieningen (scholen, winkels, sportvelden, haltes voor openbaar vervoer, etc.);
- de buitenruimte en de gebouwen langs de routes dimensioneren met een menselijke schaal.

Deze principes behoeven niet onverkort te worden toegepast op elke situatie, maar er dient ten minste een keuzemogelijkheid aanwezig te zijn tussen sociaal veilige routes en minder sociaal veilige routes.

### 5.2.4 Duurzaam bouwen

Voor de ontwikkeling van het plangebied ligt het accent op duurzaamheid. Zowel bij het uitwerken van de bestemming woongebied als bij het uitwerken van de bestemming bedrijfsdoeleinden zal hier aandacht aan worden besteed.

Ruimtelijk relevante aspecten die hieruit voortkomen zijn:

- aandacht voor het watersysteem;
- bevorderen van openbaar vervoer en fietsgebruik;
- gebruikmaken van zonne-energie door een optimale oriëntatie op de zon;
- zorgvuldig omgaan met ecologische en cultuurhistorische elementen;
- aandacht voor energiesystemen en de ruimtebehoefte;
- aandacht voor woningdichtheden in relatie tot energie-infrastructuur.



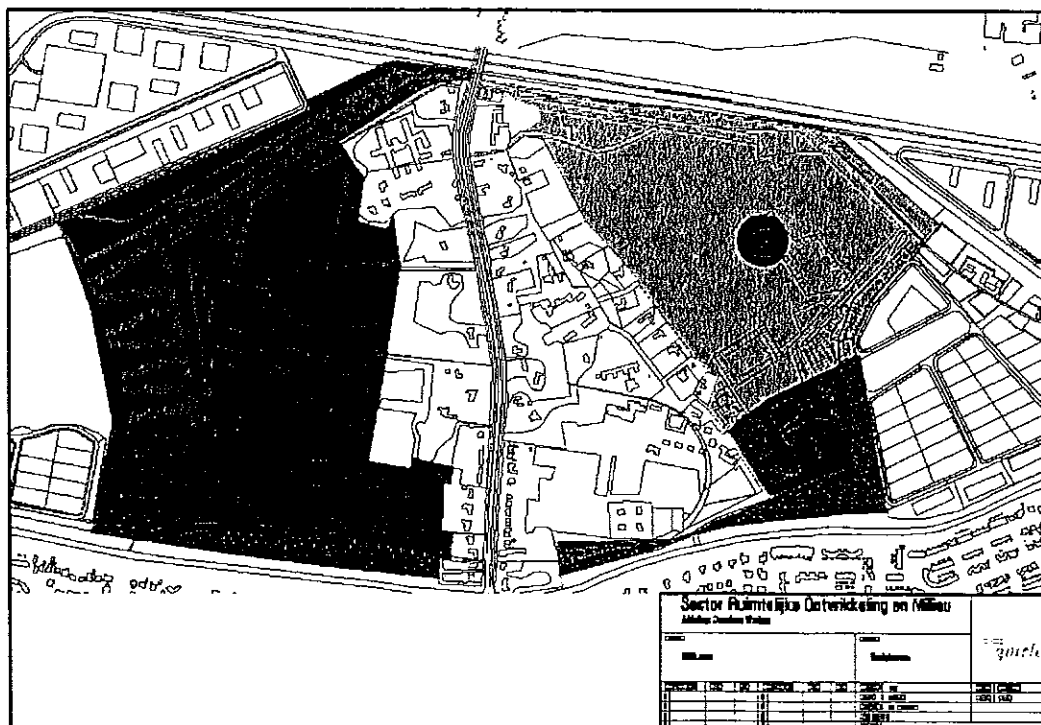
### 5.2.5 Beeldkwaliteit

Bij de ontwikkeling van een locatie die de 'etalage' van de gemeente vormt, is het van belang om de beeldkwaliteit te bepalen. Beeldkwaliteit is opgebouwd uit de elementen architectonische kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit heeft daarbij betrekking op het stedenbouwkundige concept en de ruimtelijke compositie. Als componenten van beeldkwaliteit gelden structuur, identiteit en beleevingswaarde. Bij het maken van het uitwerkingsplan voor Boschkens zal een beeldkwaliteitsplan voor dit plangebied per deelgebied worden opgesteld.

### 5.2.6 Fasering

Het plangebied Boschkens is qua fasering, samen met de woonbestemmingen in het vastgestelde en van kracht zijnde bestemmingsplan Surfplas onder te verdelen in vier deelgebieden. De fasering is op onderstaand figuur weergegeven.

Vanwege de eigendomssituatie en de geluidhinder afkomstig van de A58 kan in het plangebied Boschkens vervolgens als eerste worden aangevangen met het zuidoostelijk deel. De verwachte looptijd voor de ontwikkeling van het zuidoostelijk deel is van 2003 tot 2005. Daarna volgt het noordoostelijk deel van 2004 tot 2006. Na realisatie van het geluidsafschermende woon-werkgebouw langs de A 58 kan het zuidwestelijk deel van de woningbouw in Boschkens worden gerealiseerd. De planning voor de realisatie van dit deelplan loopt van 2006-2009. Als laatste kan het noordwestelijk deel van de woningbouw worden gerealiseerd. De looptijd voor de realisatie van het westelijk deel is van 2009-2013.





## 6. MILIEU, WATER EN FYSIEKE BEPERKINGEN

### 6.1 Inleiding

Milieuaspecten kunnen van grote invloed zijn op de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied. Om inzicht te krijgen in de mogelijke belemmeringen zijn verkennende milieuonderzoeken uitgevoerd voor het bestemmingsplan. Het betreft hier niet alleen onderzoek naar hinder van bedrijven en akoestisch onderzoek, maar ook aanvullend onderzoek naar de waterhuishouding en de kwaliteit van de bodem.

### 6.2 Bedrijven en Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies, zoals wonen.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde Staat van Bedrijfsactiviteiten die is gebaseerd op de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Basiszoneringslijst<sup>14</sup>. Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-invloed ervan kan uitgaan. Aan de hand van tien aspecten wordt de milieu-invloed bepaald. Ruimtelijk relevant (uitgedrukt in indicatieve afstanden/hinderzones) zijn daarin de aspecten: geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstandsindicatie bepaalt uiteindelijk in welke van de zes categorieën een bedrijfsoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. Hierbij dient de kanttekening te worden geplaatst, dat bij het bepalen van de aangegeven maximale afstand enerzijds is uitgegaan van een 'gemiddeld' bedrijf en anderzijds van een 'rustige woonwijk'. De in de Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde afstanden zijn dan ook slechts indicatief. Zij moeten specifiek op de situatie in en rondom het plangebied worden ingevuld.

Er bestaan twee vormen van zonering, interne en externe.

Interne zonering is het plaatsen van milieugevoelige en milieuhinderlijke functies in het plangebied ten opzichte van elkaar en van milieugevoelige functies in het plangebied ten opzichte van milieuhinderlijke functies buiten het plangebied.

---

<sup>14</sup> Bedrijven en milieuzonering, geheel herziene uitgave 1999, Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Externe zonering is het plaatsen van milieuhinderlijke functies in het plangebied ten opzichte van milieugevoelige functies buiten het plangebied.

### 6.2.1 Hinder en gevaar bestaande bedrijven

Er is onderzoek gedaan naar hinder en gevaar van bedrijven in en rond de gebieden Surfplas, Boschkens en Bakertand voor de geprojecteerde functies in deze gebieden.<sup>15</sup> Voor de bedrijven is onderzocht in hoeverre deze het gebied beïnvloeden. Daarbij is een onderscheid te maken naar agrarische bedrijven en overige bedrijven. Bij het onderzoek zijn alle bedrijven geïnventariseerd die binnen het plangebied zijn gesitueerd dan wel invloed hebben op het plangebied.

De conclusies van het onderzoek zijn:

- er zijn geen bedrijven in het plangebied (NB. van het gebied Surfplas-Boschkens/Bakertand) die significante stofhinder of trillingen kunnen veroorzaken;
- het bedrijf Primagaz (gasdistributie) heeft geen invloed op de ontwikkelingen in het gebied Boschkens;
- de individuele en cumulatieve stankcirkels van 3 ten oosten van het plangebied gelegen intensieve veehouderijbedrijven hebben geen invloed op de woningbouwontwikkeling in het plangebied;
- er zijn geen aanwijzingen dat de in en rond het plangebied gelegen bedrijven geluidhinder veroorzaken op de geprojecteerde woningen. Sportevenementen ten noorden van de A58 kunnen incidenteel hinder veroorzaken.

Er zijn voor de hinder van bestaande objecten in en rondom het plangebied geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

### 6.2.2 Bedrijven in het plangebied

Op basis van het feit dat het plangebied als belangrijkste functie woningbouw kent en de bedrijfsfuncties daaraan ondergeschikt zijn, is in het plangebied plaats voor bedrijven in milieucategorie 2 (met vrijstelling tot 3, mits gelijk te stellen met 2-bedrijven). De milieucategorieën van de vorengenoemde Basiszoneringslijst zijn daarvoor bepalend. Milieucategorie 1 wordt in het plangebied eveneens toegelaten.

De reden om geen categorie 3-bedrijven toe te laten, heeft te maken met het feit dat dergelijke bedrijven niet in een overwegende woonomgeving passen.

---

<sup>15</sup> Gemeente Tilburg, Onderzoek milieuzonering, fase 1: Hinder- en gevaaraspecten bestaande bedrijven, Ontwikkeling Zone Surfplas-Boschkens-Bakertand, gemeente Tilburg/ DHV/TAUW, oktober 1999

## 6.3 Geluidhinder

De Wet geluidhinder stelt dat zich langs alle wegen geluidzones bevinden, met uitzondering van woonerven, 30 km/uur-gebieden en wegen die op grond van een vastgestelde geluidkaart minder dan 50 dB(A) geluidsbelasting op de gevel hebben. In de directe omgeving van het onderhavig plan komen zoneringsplichtige wegen voor (de Rijksweg 58, de Rillaersebaan en de Tilburgseweg). Voor de voorwaarden voor bebouwing wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek 'Bestemmingsplan Boschkens gemeente Goirle' dat als bijlage 2 bij de voorschriften is opgenomen. Daarbij is het van belang te melden dat de woningbouw die ligt tussen de bebouwing aan de randen, voldoet aan de maatgevende geluidscontour van 50 dB(A). Het akoestisch onderzoek heeft gemeten aan de gevel van de woningen die naar de Rillaersebaan en de A58 is gericht. De gevels van die woningen die naar binnen zijn gericht en van de woningen in het 'binnengebied' voldoen aan de wettelijke eisen.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) kan worden voldaan is een oplossing noodzakelijk. Bij de verdere uitwerking wordt gekozen voor de combinatie van een geluidswerende voorziening in de vorm van een bedrijfsgebouw langs de A58 en wordt overwogen bij het geprojecteerde bedrijfsgebouw appartementswoningen toe te laten voorzien van een geluidsdove gevel. Dit is een gevel zonder kantelbare delen, d.w.z. dat aan deze zijde wel ramen kunnen worden gerealiseerd. Deze ramen kunnen echter niet worden geopend.

Ook de geluidsbelasting van de Rillaersebaan is voor het SMP berekend. Hierbij is uitgegaan van een maximumsnelheid op de Rillaersebaan tussen de Kempenlaan de Abcovenseweg van 50 km/uur. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting wordt overschreden aan de zuidzijde van de woningen. Daarom is ervoor gekozen ook deze woningen uit te voeren met een dove gevel. Met deze maatregel zijn er verder geen belemmeringen voor woningbouw langs de Rillaersebaan.

## 6.4 Bodemkwaliteit

### 6.4.1 Geologie

Volgens de geologische kaart heeft het hele onderzoeksgebied en de wijde omgeving een dagzomende (aan het oppervlak liggende) laag die behoort tot de geologische eenheid van het Pleistoceen: het Middenterras van de Maas. Dit zijn overwegend fijnkorrelige zanden met enige zandige kleibanken, afwisselend met enkele laagjes van middelkorrelig zand met steentjes. Op ongeveer drie meter beneden NAP begint een andere laag van het Pleistoceen: het Hoogterras van Maas en Rijn met fijne tot middelkorrelige zanden met enkele lagen en lenzen grof zand met fijn

grind, dat grotendeels kleiner dan 5 cm is; grotere stenen zijn schaars. Het grove zand bevat meestal enige witte klei.

#### 6.4.2 Geomorfologie

Wat opvalt aan de geomorfologische kaart van het plangebied is het ondiepe kleine beekdal van de Katsbogte. Deze strekt zich uit vanaf de Surfplas in noordoostelijke richting, vervolgens in oostelijke richting langs de noordzijde van de A58. Ter hoogte van het gebied Boschkens en verder oostelijk is dit dal weer aan de plangebiedzijde van de A58 gelegen. Tevens sluiten daar twee kleinere beekdalen aan bij dit dal, komende vanuit het plangebied.

In de noordoosthoek van het plangebied sluit dit dal aan op de beekdalen van de Nieuwe Leij en Oude Leij. Vervolgens is buiten het plangebied duidelijk de noord-oostelijke afwateringsrichting te zien van het Leijen-systeem ten oosten van Tilburg.

#### 6.4.3 Bodemtype

Volgens de bodemkaart zijn de vorstvaaggronden gelegen ter plaatse van het bosgebied Boschkens. Dit zijn bodems met een minder duidelijk ontwikkeld profiel en een aanzienlijk dunnere humushoudende bovengrond van circa 10 tot 30 cm. Tevens is het percentage leem aanmerkelijk lager (5 - 20%) dan in de omgeving.

Aan de hand van nadere boringen is de bodemopbouw binnen het gebied op hoofdlijnen als volgt te schematiseren. De toplaag van de bodem bestaat veelal uit matig humeus, matig siltig matig fijn zand, met een dikte van 0,5 à 0,1 m. Daaronder bevindt zich veelal zwak tot zeer siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. Uit diepere boringen blijkt dat het siltgehalte op grotere diepte verder afneemt.

De gedetailleerde bodemkaart (gemaakt t.b.v. de ruilverkaveling Goirle) spreekt overal van een bovengrond met zeer fijn sterk lemig zand.

#### Doorlatendheid

In een groot aantal boringen is geen leem-, klei of veenlaag aangetroffen. Er lijkt mede daardoor geen sprake te zijn van een aanééngesloten leem- of kleilaag.

De horizontale doorlatendheid van de bodemprofielen als geheel is goed te noemen, dankzij de zandige "stroombanen" onder, tussen en boven de storende la(a)g(en). De verticale doorlatendheden zijn buiten de gebieden met storende lagen redelijk tot goed te noemen, oftewel tenminste 0,5 m/etmaal. Er zijn geen doorlatendheidsmetingen uitgevoerd.

## 6.5 Waterhuishouding

In de toekomstige situatie moet gestreefd worden naar het behoud van het huidige oppervlaktewatersysteem. Daarnaast moet er in de gebieden met een te geringe ontwatering ontwateringsmaatregelen worden genomen. Voor de toetsing van de huidige ontwatering is uitgegaan van bouwen zonder kruipruimte.

Vanuit het oogpunt van duurzaam stedelijk waterbeheer, maximale infiltratie en minimale onttrekkingen wordt geadviseerd om het grootste deel van de benodigde ontwatering waar nodig te bereiken door middel van ophoging. Uit een analyse van het kaartmateriaal kan worden geconcludeerd dat bij de gekozen uitgangspunten met name in het woongebied (Boschkens) niet hoeft te worden opgehoogd. Er is in het grootste gedeelte geen aanvullende drainage nodig voor de ontwatering van de wegen in dit woongebied. Enkel in de noordoosthoek en de noordwesthoek van het gebied moeten de ontsluitingswegen worden gedraineerd. In het overige gedeelte van dit gebied is een basisontwatering voor de hele wijk van tenminste 0,7 m ten opzichte van de maatgevende grondwaterstand.

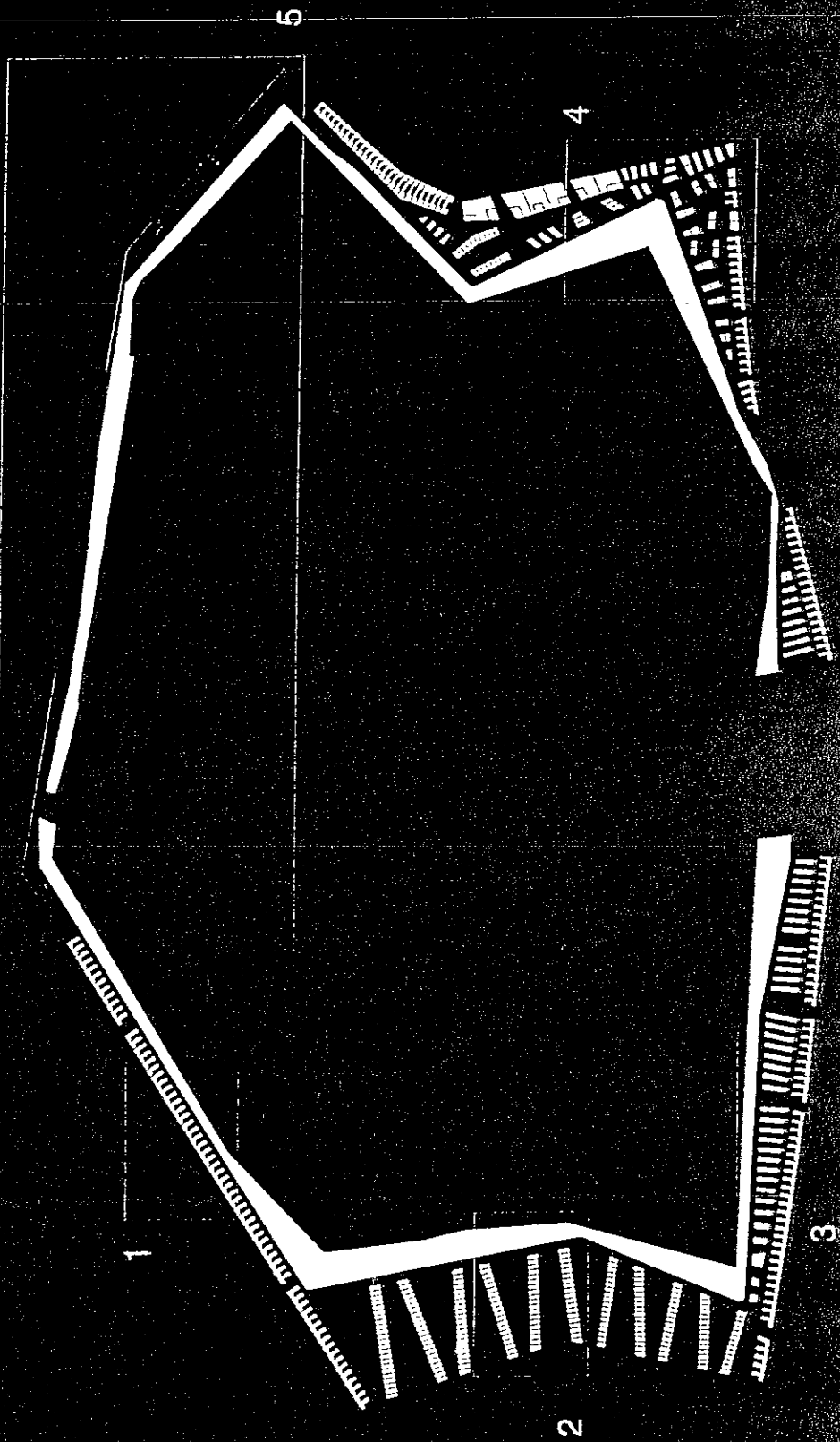
### Ontwatering

Het gebied Boschkens wordt door de verspreiding van de woonbebouwing voor wat betreft de ontwatering opgedeeld in 5 gebieden. Aan de hand van het bodemkundig hydrologisch onderzoek kan over de ontwatering van elk deelgebied het volgende worden gezegd:

#### Deelgebied 1

Dit deelgebied grenst aan het gebied van het dal van de Katsbogte. De ontwatering in dit gebied is grotendeels te gering voor infiltratie van hemelwater. Tevens komen er over het gebied enkele lokale storende lagen voor die de doorlatendheid van de bodem verlagen.

Kaartje Deelgebieden





Het hemelwater afkomstig van zowel dak als de wegen zal worden afgevoerd via een bovengronds hemelwaterstelsel naar een centrale plas/drasberm tussen deelgebied 1 en de zuidzijde van de Katsbogte. Vanuit deze centrale voorziening kan het water tijdelijk geretendeerd worden en geloosd worden op de Katsbogte. Doordat het hemelwater afstroomt van schoon oppervlak hoeft deze berging niet ingericht te worden als bezinkvoorziening.

#### Deelgebied 2

Binnen dit deelgebied worden geen omvangrijke storende lagen verwacht en is er voldoende ontwatering. Dit gebied komt hiermee in aanmerking voor infiltratie van hemelwater. Doordat het woongebied echter direct grenst aan de Surfplas kan het schone hemelwater van daken en rustige wegen direct afgekoppeld worden richting oppervlaktewater.

#### Deelgebied 3 en 4

Deze twee deellocaties zijn gelegen op het hoogste niveau van het totale gebied. Hiermee is het deelgebied ook goed ontwaterd. De bodemprofielen binnen deze deelgebieden laten over het algemeen geen storende lagen zien. Gezien deze bodemkundig-/hydrologische situatie kan infiltratie van hemelwater in deze deelgebieden worden toegepast. Dit kan via een centrale infiltratievoorziening in openbaar gebied, waarop zowel het hemelwater afkomstig van daken en particulier terrein als het wegoppervlak kan worden aangesloten

#### Deelgebied 5

Uit het bodemkundig hydrologisch onderzoek blijkt dat deelgebied 5 deels minder goed ontwaterd is. Door deze hoge grondwaterstand infiltratie van hemelwater binnen dit deelgebied niet zondermeer worden toegepast. De ontwatering is echter in de zomersituatie ruim voldoende.

Het hemelwater van deze woonwijk kan afgekoppeld worden naar oppervlakkige infiltratievoorzieningen, die op hun beurt worden voorzien van drainage.

## 6.6 Luchtkwaliteit

Uit de dwarsprofielconcentratieberekeningen (TNO, januari 2002) is gebleken dat voor 2010 de NO<sub>2</sub>-grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> langs de A58 ter hoogte van de geplande bebouwing op een afstand van 40 meter van de as van de A58 niet wordt overschreden. Aangeraden wordt om binnen de berekende 40 meter geen woonbebouwing te realiseren mede gezien de onzekerheden in de concentratieberekeningen.



## 8. VOOROVERLEG EN INSPRAAK

### 8.1 Resultaten vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerp-bestemmingsplan Boschkens aan diverse instanties voorgelegd.

Onderstaand zijn (samengevat) de ingekomen reacties van deze instanties weergegeven alsmede de reactie daarop van de gemeente daarop.

#### 1. Waterschap de Dommel

*Inhoud reactie:*

Het Waterschap heeft bij brief van 5 juli 2001 aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Wel wordt verzocht in een zo vroeg mogelijk stadium overleg te openen met het waterschap over de waterkwaliteits- en waterkwantiteitsaspecten die samenhangen met het bestemmingsplan.

*Reactie gemeente:*

Uiteraard zal met het Waterschap in een vroegtijdig stadium het gevraagde overleg worden geopend. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet thans in een waterparagraaf.

#### 2. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

*Inhoud reactie :*

Het ROB bepleit bij brief van 2 augustus 2001 het instellen van een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) in die delen van het gebied waar grootschalige ingrepen zijn gepland en waarvan is aangetoond dat het bodemprofiel niet is verstoord.

Op basis van die AAI kan een belangenafweging ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek plaatsvinden.

*Reactie gemeente :*

Conform het verzoek van het ROB is een AAI uitgevoerd. De resultaten van dit AAI zijn kenbaar gemaakt en laten zich als volgt verwoorden.

- De monsters uit de boorkernen tonen aan dat er zich concentraties vondsten bevinden in de diepste lagen van het esdek die dateren uit de periodes vóór het ontstaan van het esdek en afkomstig zijn van omgeploegd nederzettingssafval, hetgeen duidt op een grote kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen in de ondergrond die een onafgebroken bewoning van het gebied vertegenwoordigen vanaf de IJzertijd tot heden.

- Het booronderzoek heeft een intact bodemprofiel aangetoond in het oostelijke deel van het deelgebied I, hetgeen betekent dat hier een geringe mate van verstoring van de archeologische overblijfselen te verwachten is. In het westelijke deel is het profiel sterk verstoord door ontgronding.

Gelet op de resultaten van het booronderzoek zal de gemeente een vervolgonderzoek laten uitvoeren door middel van proefsleuven waarbij de vindplaatsen worden opgegraven en gedocumenteerd. De gemeente ziet er op toe dat de werkzaamheden worden verricht conform de kwaliteitswaarborg volgens het programma van eisen (PvE) van de Voorbereidingcommissie Nederlandse Archeologie, waarbij processen van opgraven, registreren, en deponeren, in een draaiboek worden beschreven en als zodanig worden uitgevoerd.

### **3. Burgemeester en wethouders van Tilburg**

#### *Inhoud reactie:*

Verzocht wordt om voor de geprojecteerde Ecologische Verbindingszone een minimale maat van 25 meter en een gemiddelde maat van 50 meter op te nemen.

Vanwege de op handen zijnde grenscorrectie wordt verzocht de bestemmingsregeling voor deze zone af te stemmen op de regeling uit het voorontwerp -bestemmingsplan Bakertand van de gemeente Tilburg. Ditzelfde geldt voor de bestemming Bedrijfsdoeleinden. Ook hier wordt verzocht de bestemmingsregeling af te stemmen op die in het voorontwerp -bestemmingsplan Bakertand.

De ecologische zone in het oostelijk plandeel (langs de A58) is erg smal; verzocht wordt nu in het oostelijk deel deze aanduiding ontbreekt alsnog deze aanduiding op te nemen.

Verzocht wordt tenslotte de bestemming Bosgebied beter aan te laten sluiten op het bestemmingsplan Surfplas van de gemeente Tilburg.

#### *Reactie gemeente:*

De bestemmingsplanvoorschriften zullen voor die delen van het plangebied welke tengevolge van de door te voeren (beperkte) grenscorrectie binnen het grondgebied van de gemeente Tilburg komen te liggen afgestemd worden op de bestemmingsregelingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan Surfplas respectievelijk het voorontwerp -bestemmingsplan Bakertand.

Bij de concrete uitwerking van de bestemming WBI, gesitueerd langs de Rijksweg A 58 zal, ter uitvoering van de in het plan opgenomen uitwerkingsregels, bezien worden op welke wijze de ecologische zone (welke nu door middel van een afzonderlijke bestemming ten oosten van bestemming WBI op de plankaart is aangeduid) ook binnen dit uit te werken plandeel nader vorm en inhoud kan worden gegeven. Als dan kan pas ook de feitelijke breedte van een dergelijke zone worden bepaald. Daarbij zal met het verzoek van het gemeentebestuur van Tilburg ten aanzien van de breedte van de zones zoveel als ruimtelijk gezien mogelijk is rekening worden

gehouden. Het opnemen van een nadere aanduiding op de plankaart achten wij, nu de uitwerkingsregels terzake reeds voorschriften bevatten, niet noodzakelijk.

Ten aanzien van de gewenste gemiddelde maat van 50 meter merken wij op dat de ruimte ter hoogte van het gebied gelegen tussen Bakertand en de Tilburgseweg zeer beperkt is vanwege de aanwezigheid van bestaand bos en de vele functies (bebouwing, ontsluiting, fietspad) die in het niet beboste gedeelte ondergebracht dienen te worden. Om die reden staan wij in dat geval, zeker waar het gaat om de natuurlijke ecologische verbindingszone, een stepping stone-model voor.

#### **4. Rijkswaterstaat**

#### **5. Kamer van Koophandel**

#### **6. Ministerie van Economische Zaken**

#### **7. Inspectie Ruimtelijke Ordening/ Volkshuisvesting en Milieuhygiëne**

Van deze instanties is geen afzonderlijke reactie ontvangen. De Kamer van Koophandel heeft aangegeven dat haar opmerkingen via het advies van de Provinciale Planologische Commissie kenbaar worden gemaakt.

#### **8. Brabantse Milieu Federatie (B.M.F.) /Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.**

##### *Inhoud reactie:*

Gewezen wordt op het voorkomen van beschermde diersoorten in het plangebied. Het gaat o.a. om de Vinpootsalamander, Kamsalamander, Kleine salamander, kikkers, padden en Vetje. Deze dieren zijn beschermd op basis van de Natuurbeschermingswet terwijl de Kamsalamander een Europese beschermingsstatus heeft op grond van de Habitatrichtlijn.

Teneinde het plan Boschkens in ontwikkeling te kunnen brengen dient aan de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij ontheffing te worden gevraagd van in de wet opgenomen verbodsbepalingen.

##### *Reactie gemeente:*

Arcadis heeft terzake onderzoek ingesteld ( rapport 30 juli 2001 ). Dit onderzoeksrapport is inmiddels vergeleken met het onderzoek waarnaar de B.M.F. in haar reactie verwijst. Het onderzoek is in de toelichting verwerkt.

#### **9. Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant (P. P. C.) , vergadering 15 augustus 2001.**

Gelet op de omvang van de reactie van de P. P. C. wordt onderstaand per onderdeel (samengevat) de reactie van de PPC vermeld en direct daaropvolgend de reactie van de gemeente gegeven.

Plangrens:

De PPC verzoekt aan te geven wanneer voor de gebieden ter weerszijden van de Tilburgseweg, welke niet in het bestemmingsplan Boschkens zijn begrepen, een aanvang wordt genomen met een bestemmingsplanherziening.

*Reactie gemeente:*

De Gemeente heeft het voornemen een aanvang te maken met de opstelling van een werkplan 'actualisatie bestemmingsplannen'. Op basis van een dergelijk plan zal nader worden bepaald wanneer het bestemmingsplan voor dit bestaande gebied wordt geactualiseerd.

**Bosgebied**

PPC verzoekt om op de plankaart een nadere precisering aan te geven van de locatie waar ter vervanging van de woning Heiningenstraat 1, een nieuwe woning kan worden gebouwd.

Tevens dient in de bestemmingsplanvoorschriften een koppeling te worden gelegd met het gegeven dat het hier om een verplaatsing van een woning gaat.

Verder acht de PPC het nodig in artikel 5 lid 2 (Uitgangspunten ten behoeve van de uitwerking) expliciet tot uitdrukking te brengen dat de noodzakelijke aantasting van een strook grond langs de rijksweg A58 (ten behoeve van de realisering van de geluidwerende voorzieningen), zo beperkt mogelijk dient te zijn.

Daarnaast dient bij de uitwerking van deelgebied I aangegeven te worden dat de aantasting zo beperkt mogelijk moet blijven.

Bovendien dient bij de uitwerking concreet te worden aangegeven waar en hoeveel bos er gecompenseerd moet worden. Tevens wordt verzocht om aanpassing van de begrenzing van deelgebied VI in noordelijke richting.

*Reactie gemeente:*

Op de plankaart is het gebied waar de vervangende nieuwbouw mogelijk wordt gemaakt nader gepreciseerd en is het gebied ten opzichte van de voorontwerpbestemmingsplankaart verkleind. Tevens is op de plankaart een koppelteken opgenomen met de woonbebouwing aan de Heijningenstraat nr 1, met de nadere aanduiding 'Te verplaatsen woning'. Het woonhuis is eigendom van de heer Van Arendonk.

Andere vergelijkbare verplaatsingsmogelijkheden zijn in de regio niet voorhanden. De heer van Arendonk beschikt naast de huiskavel in dit gebied tevens over c.a. 64.000 m<sup>2</sup> bosgrond direct aansluitend op zijn huidige huiskavel. Voor de heer Van Arendonk is deze plek uniek en wenst hij niet mee te werken aan een alternatief dan thans door de gemeente is voorgesteld.

Dat alternatief voorziet in de projectie van een vervangende bouwlocatie op het noordelijk gedeelte van het bij de gemeente in eigendom zijnde sportveld direct grenzend aan het bosbezit van betrokkene. Op deze wijze ontstaat voor betrokkene

een (in kwalitatief opzicht) gelijkwaardige woonsituatie als op de huidige locatie Heiningenstraat 1.

Vervangende nieuwbouw op deze locatie past binnen de door Provinciale Staten op 16 februari 2001 vastgestelde Partiële herziening van het Streekplan respectievelijk de door Gedeputeerde Staten op 20 februari 2001 vastgestelde Partiële herziening van het Uitwerkingsplan stadsregio Tilburg.

Op basis van dit (herziene) ruimtelijk beleid is heeft het in geding zijnde gebied naast de functie van multifunctioneel bos ook een functie voor een beperkte ontwikkeling van de bestaande stedelijke functies.

Het accent blijft liggen op instandhouding en waar mogelijk van versterking van de kwaliteit van de groeiplaats en de bosopstand ten behoeve van de houtteelt, de natuur en de extensieve recreatie.

Ook in de voorschriften zijn in de lijn van de PPC opmerkingen aanpassingen doorgevoerd (zowel voor de verplaatsing van de woning als het zoveel mogelijk beperken van de aantasting van de bosstrook langs de A58). Uitgangspunt is dat het kappen van houtopstanden langs de rijksweg A 58 zo beperkt mogelijk zal geschieden. Voor deelgebied I is aangegeven dat de aantasting zo beperkt mogelijk zal blijven. Bij de nadere uitwerking van deze globale bestemming zal worden aangegeven waar en in welke mate er gecompenseerd zal worden. Hierbij zullen de richtlijnen van de provincie in acht worden genomen.

De aanpassing van de grens bij deelgebied VI is verwerkt.

### **Ontsluiting**

Inzicht wordt gevraagd in de noodzaak van een aparte verkeersontsluiting voor het woon-werkgebouw nabij de A58.

#### *Reactie gemeente:*

Gemeente kiest voor scheiding in woon- en werkverkeer conform de uitgangspunten zoals reeds geformuleerd in het S.M.P. Indien het gebouw bij de uitwerking de dubbelfunctie verkrijgt zoals hiervoor is aangegeven zal het bedrijfsgebouw worden ontsloten via het bestemmingsplan Bakertand (van de gemeente Tilburg) en de woningbouw via het bestemmingsplan Boschkens. Hiermede wordt voorkomen dat er voor de geplande woningen in de Boschkens overlast ontstaat als gevolg van vrachtverkeer.

### **Waterparagraaf**

Bij het vastgestelde plan dient de uitkomst van het overleg met het waterschap te worden overgelegd.

#### *Reactie gemeente:*

Is in plantoelichting verwerkt.

### **Bodemverontreiniging**

Geadviseerd wordt in de uitwerkingsregels op te nemen dat (de uitkomst van) het bodemonderzoek bij de uitwerking wordt gevoegd, in het bijzonder in geval van woningbouw. Zie artikelen 3, lid 15, 6, lid 10, 7, lid 13 en 8, lid 10.

#### *Reactie gemeente :*

Is in uitwerkingsregels opgenomen.

### **Externe veiligheid**

Wanneer vóór de planvaststelling door de Minister van VROM een nieuwe algemene maatregel van bestuur (AMvB) zal worden uitgevaardigd dient daaraan aandacht te worden geschonken met name voor de aan te houden afstand met de voorgenomen bebouwing tot de rijksweg.

#### *Reactie gemeente :*

In het kader van een door TNO d.d. april 2001 uitgevoerd onderzoek ten aanzien van de externe veiligheid langs de A58 wordt geconcludeerd dat op basis van de transportcijfers 1997 voor de toekomstige situatie het individueel risico op circa 40 meter uit de berm van de rijksweg ligt. Ondanks de mogelijke inwerkingtreding van de door de PPC aangegeven nieuwe AmvB valt te verwachten dat gelet op het recent uitgevoerde onderzoek dit geen nadelige gevolgen heeft voor het onderhavige plangebied.

### **Geluidhinder**

PPC stemt in het met het maatregelenpakket. Eventuele noodzakelijke ontheffingen dienen door GS te zijn verleend voor de planvaststelling.

#### *Reactie gemeente :*

Het streven is er primair op gericht in de ontwerp -sfeer (zowel de voor woningen als de wegen) dusdanige voorzieningen /maatregelen te treffen dat of de Wet geluidhinder niet van toepassing is of dat rechtstreeks aan de in de wet genoemde voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

### **Luchtverontreiniging door de rijksweg**

Door de inwerkingtreding op 19 juli 2001 (Stb. 17 juli 2001 nr. 344) van het nieuwe Besluit luchtkwaliteit is nader onderzoek en overleg noodzakelijk over de effecten van dit Besluit op de in het plangebied geprojecteerde bebouwing. De commissie heeft er kennis van genomen dat de gemeente een nieuw onderzoek naar de luchtkwaliteit en in relatie hiermede de aanvaardbaarheid van de woonfuncties langs de A58 laat instellen.



De commissie nodigt, gelet op de nieuwheid van deze materie, de gemeente nog wel uit voor nader overleg tezamen met de regionale inspectie milieuhygiëne, Rijkswaterstaat en de gemeente Tilburg.

*Reactie gemeente:*

Gemeente zal uiteraard, aan de hand van de uitkomsten van het door haar geëntameerde onderzoek, nader overleg plegen met de betrokken partijen.

**Woningbouw**

PPC pleit ervoor de verschillende deelgebieden niet gelijktijdig in ontwikkeling te nemen. Elk deelgebied dient eerst afgerond te worden vooraleer het volgende in ontwikkeling wordt genomen.

Mede gelet op de woningbouwplannen in de bestaande kom dient een fasering te worden aangebracht tussen de vijf deelgebieden en de plannen in de kom.

*Reactie gemeente :*

De opmerkingen over een gefaseerde ontwikkeling van het gebied worden ter harte genomen.

Het plan Boschkens wordt gesplitst in 4 afzonderlijke deelplannen. De fasering zal in de uitwerkingsregels worden vastgelegd.

**Kantoren**

PPC acht een kantorenontwikkeling op zich aanvaardbaar maar heeft bezwaren tegen een maximale maat per vestiging van 2000 m<sup>2</sup>.

Zij denkt eerder, gezien het aanbod in Tilburg, aan een maximummaat van 500 m<sup>2</sup> omdat anders het Tilburgse kantorenbeleid kan worden verstoord. Tevens is een beperking van de maximale maat nodig vanwege de kwaliteiten van het achtergelegen bos en past het beter bij de smalle te bouwen geluidsvoorziening.

*Reactie gemeente:*

In het kader van de opstelling van het voorontwerp-bestemmingsplan Boschkens is via de regionale makelaars inzicht gevraagd in de mogelijkheden van een kantoorontwikkeling op de thans aan de orde zijnde locatie.

Op basis van de huidige en de te verwachten marktsituatie (huidig aanbod en behoefte) is de afweging gemaakt om ter plaatse kantoormogelijkheden te bieden met een maximale maat van 2000 m<sup>2</sup>. Een exclusieve beperking tot een vloeroppervlak van 500 m<sup>2</sup> brengt te veel exploitatie -risico's met zich mee. Gelet op het feit dat met de bouw van het betreffende woon/werkgebouw, vanwege de afschermende functie op het achterliggende gebied, op relatief korte termijn een aanvang moet worden genomen mag de exploitatie van het kantorengedeelte geen onzekere factor vormen.

Dit vraagt derhalve om een niet te stringente beperking van het oppervlak per kantorenvestiging.

In het bestemmingsplan is thans opgenomen dat ter plaatse in beginsel 500 m<sup>2</sup> kantoorruimte per vestiging is toegestaan; met toepassing van een vrijstellingsmogelijkheid kan in bijzondere omstandigheden, en na afstemming in de regio, tot ophoging van deze maat worden gekomen tot een maximum van 2000 m<sup>2</sup>.

**Plankaart en voorschriften :**

Bij het structuurbeeld op pagina 10 ontbreekt een legenda.

*Reactie gemeente :*

Legenda is inmiddels toegevoegd.

## **8.2 Verslag inspraak**

### **8.2.1 Inleiding**

#### **Beschrijving plan**

Het plangebied wordt aan de westkant begrensd door de voormalige gemeentegrens en sluit aan op het door de gemeente Tilburg in 2000 vastgestelde bestemmingsplan Surfplas, aan de noordkant de Rijksweg 58, aan de zuidkant de Rillaersebaan en aan de oostkant de per 1 januari 2001 gevormde nieuwe gemeentegrens met Tilburg.

De bestaande bebouwing rond de Tilburgseweg is niet in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen.

Via het bestemmingsplan wordt voorzien in de behoefte van de gemeente Goirle aan nieuwe gronden voor woningbouw.

Het gemeentelijk beleid is er op gericht om op de Vinex-locatie Boschkens /Surfplas in een periode van c.a. 10 jaren 600 tot 700 woningen te realiseren. Daarvan zullen er c.a. 300 worden gesitueerd binnen het plan Boschkens. Daarnaast zal langs de Rijksweg A 58 een langgerekt woon-werkgebouw worden opgericht dienende als geluidswerende voorziening voor het achterliggende gebied. Bestaand bos blijft zoveel mogelijk in stand.

Het bestemmingsplan is globaal van karakter en bevat nader door het college van burgemeester en wethouders uit te werken bestemmingen.

#### **Procedure**

In het kader van de gemeentelijke inspraakverordening wordt eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn /haar zienswijze met betrekking tot het voorontwerp-bestemmingsplan Boschkens naar voren te brengen.

Daartoe is het plan vanaf 9 mei 2001 gedurende vier weken ter inzage gelegd. Van deze terinzagelegging is vooraf op de in de gemeente gebruikelijke wijze kennis gegeven.

Daarnaast is er de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen naar voren te brengen tijdens de op 8 mei 2001 gehouden informatie- en inspraakbijeenkomst.

### 8.2.2 Ingebrachte zienswijzen

#### A. Schriftelijke zienswijzen

Er zijn binnen de daarvoor gestelde termijn bij de gemeente een zestal schriftelijke zienswijzen ingediend door:

| Nr. | datum brief | ingekomen | afzender                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 30.05.01    | 01.06.01  | Holla Poelman Advocaten,<br>Postbus 449, 5000 AK<br>Tilburg (P.L.J.M. van Dun) namens<br>de heer en mevrouw M.G.E. Ja-<br>cobs-Scholten, Tilburgseweg 184<br>b, 5051,AN Goirle                           |
| 2.  | 01.06.01    | 05.06.01  | F.M.L.H.G. Palmen, Tilburgseweg<br>169, 5051 AE Goirle                                                                                                                                                   |
| 3.  | 01.06.01    | 05.06.01  | Holla Poelman Advocaten, Postbus<br>449, 5000 AK<br>Tilburg (P.L.J.M. van Dun) namens<br>de heer en mevrouw A.J..A. Men<br>mevrouw J.J.M.Th.C. van Aren-<br>donk-Klijzen, Heiningenstraat 1 te<br>Goirle |
| 4.  | 31.05.01    | 05.06.01  | Stichting Belangen Rillaersebaan-<br>West, Baronielaan 46,<br>5052 BV Goirle                                                                                                                             |
| 5.  | 01.06.01    | 06.06.01  | F.M.W. Groot, Tilburgseweg 175,<br>5051 AE Goirle                                                                                                                                                        |
| 6.  | 14.06.01    | 18.06.01  | A.M. Bogers, Tilburgseweg 189,<br>5051 AE Goirle                                                                                                                                                         |

Hierna volgt een samenvatting van de ingediende zienswijzen met daarbij vermeld de reactie van het college van burgemeester en wethouders van Goirle .

#### **Ad 1. (Jacobs-Scholten)**

##### *Zienswijze :*

- de voorgestane stedenbouwkundige ontwikkelingen worden betreurd;
- niet alleen omdat die ontwikkelingen negatieve repercussies zullen hebben op hun aan de Tilburgseweg 184b gelegen pand c.q. perceel maar omdat bij realisering van de plannen door de gemeente beschikt zal moeten worden over hun pand c.q. perceel hetgeen voor hen niet valt te verteren zonder dat de noodzaak hiervan is aangetoond.

##### *Reactie :*

In de toelichting op het voorontwerp -bestemmingsplan Boschkens is uitvoerig ingegaan op de voorgeschiedenis en de in dat kader vastgestelde noodzaak van het in procedure brengen van dit bestemmingsplan. Verwezen wordt onder andere naar het Stedenbouwkundig Masterplan Surfplas –Boschkens – Bakertand van de gemeenten Goirle en Tilburg.

Het gebied dient voor de middellange termijn te kunnen voorzien in de opvang van de woningbehoefte (Vinex-locatie). Gelet op de mede in het streekplan van de provincie neergelegde uitgangspunten die gehanteerd worden bij de beantwoording van de vraag waar in een gemeente nog uitbreiding van de bebouwde omgeving kan plaatsvinden komt het in geding zijnde gebied, gezien zijn specifieke ligging, aansluitend aan het bestaand stedelijk gebied van de gemeente en in de nabijheid van de centrale stad (onderdeel van het Centraal Stedelijk Gebied), als nieuw uitleggebied voor onze gemeente in aanmerking.

Via het bestemmingsplan Boschkens wordt aan deze beleidskeuze nader invulling en inhoud gegeven.

Het is evident dat daar waar een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op een dergelijke specifieke locatie nader ingevuld en gepreciseerd moet worden die ontwikkelingen, welke het algemeen / ruimtelijk belang dienen van de gehele gemeente op zich (op onderdelen) kan conflicteren met de belangen van enkele individuele eigenaren/ bewoners in dat gebied.

Uitgangspunt voor ons is om bij die nadere invulling van het gebied Boschkens daar waar mogelijk en (ruimtelijk) verantwoord met die individuele belangen zoveel mogelijk rekening te houden.

Vanwege de specifieke ligging van het plangebied nabij de Rijksweg A 58 in relatie tot de eisen die worden gesteld in de Wet geluidhinder valt in deze niet te ontkomen aan het treffen van geluidswerende voorzieningen nabij de Rijksweg om op die manier een verantwoord woon –en leefmilieu in het (achterliggende) plangebied mogelijk te maken.

Daartoe wordt in het plangebied voorzien in het treffen van de noodzakelijke geluidwerende maatregelen in de vorm van afschermende niet (geluidsgevoelige) bebouwing en geluidsschermen.

De plaats van de noodzakelijke geluidswerende voorzieningen is in beginsel zodanig gekozen dat enerzijds de omvang van het in ontwikkeling te brengen achterliggende gebied zo min mogelijk wordt verkleind en anderzijds het effect van de geluidswering op de gevels van de achterliggende woningen zo maximaal mogelijk is.

Het beste geluidwerend effect wordt bereikt door het geluidsscherm zo dicht mogelijk bij de bron te realiseren.

Hantering van die uitgangspunten heeft geleid tot de situering van de geluidswerende voorzieningen zoals thans op de voorontwerp -bestemmingsplankaart is aangegeven.

De gekozen situering heeft als consequentie dat, het zij hier herhaald, wil voor een groot woongebied een akoestisch verantwoord woon – en leefklimaat tot stand worden gebracht, het belang van een enkele individuele eigenaar daaraan ondergeschikt dient te worden gemaakt en derhalve concreet de in geding zijnde woning (Tilburgseweg 184b) in die afweging niet gehandhaafd kan blijven.

Naar aanleiding van deze inspraakreactie hebben wij ons echter nog eens nader beraden op vorenstaande uitgangspunten.

Tevens is gelet op de individuele belangen onderzocht of er alternatieven denkbaar zijn. Door te kiezen voor een andere verkavelingsopzet en wellicht functietoedeling denken wij dat er alternatieven denkbaar zijn waardoor het niet noodzakelijk zal zijn om ter hoogte van het viaduct Tilburgseweg een geluidsvoorziening op te richten.

Alles afwegende hebben wij gemeend in deze specifieke , individuele situatie het belang van de eigenaren van het pand /perceel Tilburgseweg 184b op dit onderdeel zwaarder te moeten laten wegen dan voormelde (ruimtelijke) uitgangspunten.

Het voorontwerp -bestemmingsplan is aangepast in die zin dat het pand /perceel Tilburgseweg 184b buiten het plangebied Boschkens zal worden gehouden .

De huidige situatie met betrekking tot dit pand kan mitsdien worden bestendigd doordat het pand /perceel als woning gehandhaafd kan blijven.

Dit betekent automatisch dat ook het pand /perceel Tilburgseweg nummer 184, dat in beginsel eveneens voor amovering in aanmerking kwam, in die gewijzigde situatie kan blijven staan.

De zienswijze wordt derhalve gegrond geacht.

## Ad 2. (Palmen)

### *Zienswijze:*

- er is verzet tegen het voorontwerp -bestemmingsplan nu door de geplande woningbouw, te verwachten verkeersintensiteiten de natuur te veel wordt aangetast c.q. er van de natuur niets meer over zal blijven;
- in overweging wordt gegeven het gebied minder intensief te bebouwen;
- bovendien wordt verzocht om voor de gedeeltelijk op het betrokkene in eigendom toebehorende perceel sectie A 3362 geprojecteerde woonbestemming een andere oplossing te bedenken.

### *Reactie:*

Voor de overwegingen die ten grondslag liggen om het gebied Boschkens tot ontwikkeling te brengen verwijzen wij naar onze reactie bij zienswijze 1.

Bij de ontwikkeling van dit gebied zijn uiteraard de kwaliteiten van het gebied, zoals in het bijzonder het bos, zoveel mogelijk gerespecteerd opdat ook nadat in het gebied de woningbouw zal zijn ontwikkeld, die kwaliteit nog steeds aanwezig zal zijn. Bovendien zal in het totale gebied het bosareaal worden uitgebreid hetgeen leidt tot een versterking van de kwaliteiten van het gebied.

In onze ogen is er daarnaast een verantwoorde balans gevonden tussen de woningbouw in het gebied en de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden.

Van een intensieve bebouwing ( "overvol bouwen" zoals inspreker stelt) van het gebied is, zeker gezien het gekozen inrichtingsconcept (ringstructuur) geen sprake nu de bebouwing zoveel mogelijk rondom het bos is geprojecteerd. Het verzoek om het gebied Boschkens derhalve minder intensief te bebouwen wordt door ons dan ook niet overwogen.

Van een forse toename van de verkeersintensiteit is naar ons oordeel eveneens geen sprake. De ontsluiting van het plangebied voor het gemotoriseerd verkeer geschiedt op meer plaatsen op de Rillaersebaan zodat het verkeer op de voor het plangebied minst belastende wijze kan worden afgewikkeld via de (hoofd-)wegenstructuur van de gemeente.

De vrees dat daardoor de natuur te veel wordt aangetast delen wij niet.

Gelet op de ligging van het perceel A. 3362, en het gegeven dat volgens de planopzet ter plaatse een groenvoorziening wordt aangelegd terwijl er in de bestaande situatie reeds sprake is van de aanwezigheid van waardevolle beplanting, hebben wij ons nader beraden over de noodzaak om dit perceel gedeeltelijk binnen het gebied Boschkens als woonbestemming op te nemen .

Juist gelet op die specifieke ligging zijn wij, bij nadere afweging, tot het inzicht gekomen dat een aanpassing van de plangrens voor de totaal -opzet van het bestemmingsplan niet tot onaanvaardbare problemen leidt.

Wij hebben derhalve de grens van het bestemmingsplan zodanig aangepast dat het perceel A 3362 buiten het plangebied zal komen te liggen en derhalve de huidige situatie met betrekking tot dit perceel kan worden bestendigd.

De zienswijze wordt derhalve gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond geacht.

### **Ad.3. (Van Arendonk)**

#### *Zienswijze :*

- de voorgestane stedenbouwkundige ontwikkelingen worden betreurd;
- niet alleen omdat die ontwikkelingen negatieve repercussies zal hebben op hun aan de Heiningenstraat 1 gelegen pand c.q. perceel maar omdat bij realisering van de plannen door de gemeente beschikt zal moeten worden over hun pand c.q. perceel hetgeen voor hen niet valt te verteren zonder dat de noodzaak hiervan is aangetoond;
- primair wordt dan ook verzocht om van deze ontwikkelingen af te zien;
- indien onomstotelijk zal komen vast te staan dat realisering van het plan door gang zal moeten vinden en dus de woning Heiningenstraat 1 zal moeten worden verlaten wordt in die situatie verzocht op het resterende gedeelte van het perceel een vergelijkbaar woonhuis met bijgebouwen terug te mogen bouwen;
- het voorontwerp -bestemmingsplan Boschkens dient in die vervangende bouw-mogelijkheid te voorzien;
- nu dat niet is geschied wordt subsidiair verzocht het voorontwerp -bestemmingsplan op dat onderdeel aan te passen.

#### *Reactie :*

Ten aanzien van het verzoek om van deze nieuwe planologische ontwikkelingen af te zien wordt verwezen naar onze reactie onder nummer 1.

In het kader van de noodzakelijk geachte opvang van de woonbehoefte kan aan een ontwikkeling van het in geding zijnde gebied niet worden ontkomen.

Vanwege de eisen op basis van de Wet geluidhinder dient langs de Rijksweg 58 te worden voorzien in geluidsafschermende maatregelen. De ruimte die daarvoor geschikt is, is redelijk beperkt vanwege de aanwezigheid van bestaand bos. Om ook vanaf de zijde van de Rijksweg aan de "Goirlese" kant een 'voorkant'situatie te bereiken, waardoor in ruimtelijke opzicht de gebieden ter weerszijden van de Rijksweg beter met elkaar kunnen worden verbonden (versterking samenhangende ruimtelijke structuur) is ondermeer om die reden gekozen voor de afscherming in de vorm van een langgerekt woon-/werkgebouw. Op die manier kan het gebied ( A58-zone) een representatieve invulling krijgen. Door de noodzakelijke afschermende functie van dit gebouw voor het achterliggende gebied, en de daarvoor beschikbare ruimte, bestaat er derhalve nauwelijks ruimte om nog wijziging te brengen in de situering van het gebouw.

Om die reden moet de gekozen situering als vaststaand worden beschouwd hetgeen als consequentie heeft dat de in geding zijnde woning Heiningenstraat 1 in die opzet niet gehandhaafd kan blijven.

Wij hebben begrip voor de wens van de eigenaren om in de onmiddellijke nabijheid van de huidige woning vervangende woonruimte te kunnen realiseren.

Daar waar mogelijk binnen de planologisch aanvaardbare grenzen wensen wij aan een verplaatsing medewerking te verlenen.

In het voorontwerp -bestemmingsplan is derhalve met die wens – in algemene zin – rekening gehouden door op het voormalige (in eigendom bij de gemeente zijnde) tegen de bestaande bosrand gelegen sportterrein, ten zuiden van de in geding zijnde woning Heiningenstraat 1, een mogelijkheid te bieden tot vervangende woningbouw.

De functie als sportterrein zal worden beëindigd terwijl de daarop aanwezige opstallen zullen worden verwijderd.

De betreffende locatie is gesitueerd binnen de op basis van het streekplan aangegeuide Groene Hoofdstructuur (GHS).

In beginsel is, op basis van de provinciale uitgangspunten, woningbouw binnen de GHS niet toegestaan. Slechts indien aannemelijk kan worden gemaakt dat er voor de bouw van een woning(en) geen alternatieven zijn en daarmee een algemeen maatschappelijk belang wordt gediend, kan in specifieke situaties op dit uitgangspunt een uitzondering worden gemaakt.

Het is buiten elke twijfel verheven dat de ontwikkeling van het gebied Boschkens voor de gemeente een algemeen maatschappelijk belang dient.

Nu in dat kader de woning Heiningenstraat 1 niet kan worden gehandhaafd en de eigenaren de gerechtvaardigde wens hebben in de nabijheid van die woning te komen tot vervangende nieuwbouw, kan de mogelijkheid van het in de nabijheid bouwen van een vervangende woning mede worden geacht een algemeen maatschappelijk belang te dienen.

In die zin kan dus aan vervangende nieuwbouw binnen de GHS in beginsel medewerking worden verleend.

Uitgaande van de aanvaardbaarheid in deze situatie van woningbouw binnen de GHS is vervolgens bezien op welke locatie die vervangende nieuwbouw dan kan worden gerealiseerd.

Gevolgen en effecten die de bouw van de woning met zich brengen, dienen op de kwaliteiten/waarden waaraan het gebied de opname in de GHS ontleent, zo min mogelijk inbreuk te maken.

De Provinciale Planologische Commissie is van opvatting dat , indien mocht blijken dat in deze gekomen dient te worden tot vervangende nieuwbouw dit niet in het bestaande bosgebied dient te geschieden maar op een locatie welke zoveel mogelijk aansluit op de bestemming Woongebied zodat de nieuwe woning niet in het bos maar als het ware op de rand van het bosgebied komt te liggen. Er ontstaat op die wijze een relatie met het toekomstig woongebied.



Dat maakt het in de visie van de PPC uit ruimtelijk oogpunt derhalve noodzakelijk dat de nieuw te bouwen woning zoveel mogelijk op het zuidelijk gedeelte van het betreffende sportveld wordt gesitueerd (randligging).

Wij zijn, alles afwegende, tot de volgende bevinding gekomen.

Ten aanzien van de situering van de vervangende woning wensen wij een nuancering aan te brengen in het door de PPC ingenomen standpunt.

Betrokkene bezit ter plaatse circa 7,3 h.a. grond in eigendom. Het eigendom bestaat grotendeels (c.a. 64.000 m<sup>2</sup> = ruim 85 %) uit bos.

Deze ligging van de woning Heiningenstraat 1 direct grenzend aan een bosrijke omgeving, in de directe nabijheid van stedelijk gebied maakt de huidige woonsituatie tot een unieke woonlocatie. Nu de woning Heiningenstraat 1, vanwege vaststaande zwaarwegende maatschappelijke belangen, dient te wijken is uitgangspunt dat aan betrokkene zo mogelijk in de directe nabijheid, een (kwalitatief) gelijkwaardige vervangende bouwlocatie wordt aangeboden welke het unieke karakter van de huidige locatie zoveel mogelijk benadert.

In onze opvatting betekent dat, waar het gaat om de situering voor de vervangende nieuwbouw, de (nu reeds bestaande) relatie met het bestaande bosgebied, in deze specifieke omstandigheid, als een zwaarwegende motief mag gelden. Gelet op de omvang van het bos en de eigendomssituatie ter plaatse (bezit in één hand) en de zorg die de eigenaar /bewoner had, heeft en wil blijven hebben voor de instandhouding van dit particuliere bosbezit zijn wij van oordeel dat situering van de vervangende nieuwbouw om die redenen op het noordelijk gedeelte van het voormalige sportveld, direct grenzend aan het bosgebied is te rechtvaardigen.

Een dergelijke situering is, nu het in deze gaat om de vervanging van een bestaande stedelijke functie, in overeenstemming met de Partiële herziening van het Streekplan Noord-Brabant respectievelijk de Partiële herziening van het Uitwerkingsplan Stadsregio Tilburg vastgesteld door Provinciale Staten op 16 februari 2001 respectievelijk door Gedeputeerde Staten op 20 februari 2001.

Voor het in geding zijnde gebied is in het Uitwerkingsplan het volgende bepaald : "In afwijking van het Streekplan vervult de op de plankaart als Ontwikkeling samenhang landelijk gebied met stedelijke functies aangegeven gebied naast de functie van multifunctioneel bosgebied ook een functie voor het behoud en een beperkte ontwikkeling van de bestaande stedelijke functies; het accent in dit gebied blijft gelegen op de instandhouding en waar mogelijk versterking van de kwaliteit van de groeiplaats en de bosopstand ten behoeve van de houtteelt, de natuur en de extensieve recreatie ".(einde citaat).

Om die reden is op de bestemmingsplankaart het gebied waarop de vervangende nieuwbouw is geprojecteerd centraler (noordelijker) in het gebied gesitueerd dan de PPC in haar advies in overweging geeft.

Om de specifieke redenen waarom alleen in dit geval ter plaatse binnen de GHS tot nieuwbouw kan worden gekomen ook in juridische zin veilig te stellen worden de bestemmingsplanvoorschriften dusdanig geredigeerd dat onomstotelijk wordt vastgelegd dat de nieuwbouw ter plaatse alleen mogelijk is vanwege de noodzakelijke verplaatsing van de huidige woning Heiningenstraat 1.

Tot overleg met de betreffende eigenaren over de verdere uitwerking en detaillering over de verplaatsing van hun woning zijn wij uiteraard ten alle tijde bereid.

De zienswijze achten wij gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond.

#### **Ad.4. ( Stichting Belangen Rillaersebaan West)**

*Zienswijze :*

- er wordt op geen enkele wijze rekening gehouden ,met de reeds bestaande woningbouw ten zuiden van de Rillaersebaan (m.n. gedeelte tussen Kempenlaan en Turnhoutsebaan);
- door toename van de verkeersintensiteit zal vanwege de reeds hoge verkeersintensiteit op de Rillaersebaan er een onaanvaardbare situatie ontstaan;
- er wordt derhalve gepleit voor een (extra) ontsluiting op de Turnhoutsebaan;
- er zijn twijfels over de juiste naleving van de wet geluidhinder in deze;
- er worden geluidwerende maatregelen bepleit die een gelijkwaardig effect hebben op de bestaande woningen als op de nieuw te bouwen woningen.

*Reactie:*

Er wordt niet nader uiteengezet waarom op geen enkele wijze rekening is gehouden met de bestaande woningbouw.

Langs de Rillaersebaan zal over een lengte van circa 400 meter woningbouw worden geprojecteerd.

Over de noodzaak van woningbouw in het betreffende gebied mogen wij verwijzen naar onze eerdere reacties bij andere insprekers.

Thans gaat het nog om een globale woonbestemming welke door ons college dient te worden uitgewerkt.

Die uitwerking is omgeven met de nodige wettelijke rechtsbescherming in welk kader er voldoende ruimte is voor overleg en het kenbaar maken van bezwaren.

Voorzover passend binnen de bebouwingsopgave voor het gebied zal zoveel als mogelijk met de belangen van de bewoners ten zuiden van de Rillaersebaan rekening worden gehouden, waarbij de wettelijke voorschriften als uitgangspunt gelden.

Uitgangspunt ten aanzien van de verkeersafwikkeling is dat de nieuwe woonwijk ontsloten wordt op de Rillaersebaan. Uit uitgevoerd onderzoek blijkt dat de prognosticeerde toename van het verkeer op die baan in hoofdzaak wordt veroorzaakt door de autonome groei en minder door de voorgestelde nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Overigens, wat hier ook van zij, ook hier zal bij de verder uitwerking van het bestemmingsplan aandacht aan worden geschonken en zal worden gezien op welke

wijze de precieze ontsluiting van de wijk vorm wordt gegeven. Bovendien zal er dan ook duidelijkheid moeten zijn over de resultaten van het onderzoek naar de capaciteit van het kruispunt Rillaersebaan/Turnhoutsebaan .

Een extra aansluiting op de Turnhoutsebaan wordt om die reden thans niet opportuun geacht.

Aan de eisen van de Wet geluidhinder wordt volledig voldaan. De opmerking dat er twijfels zijn over de naleving van deze wet kunnen wij dan ook niet plaatsen.

Op basis van die wet dienen de nieuw op te richten woningen, behoudens door Gedeputeerde Staten te verlenen ontheffing, te voldoen aan de in de wet genoemde voorkeursgrenswaarde .

Aanpak van geluidsoverlast ten gevolge van verkeerslawaaï op bestaande bebouwing wordt niet voorzien in het kader van de ontwikkeling van dit bestemmingsplan. Geluidsoverlast op de bestaande bebouwing staat immers los van deze ontwikkeling.

Slecht ingeval van een reconstructie (in de zin van de Wet geluidhinder) van de geluidsoverlast veroorzakende weg kan iets gedaan worden aan de aanpak van de geluidsoverlast op de bestaande bebouwing.

Wij achten de zienswijze ongegrond.

#### **Ad.5. ( De Groot)**

*Zienswijze:*

- bezwaar tegen de op een gedeelte van het perceel A nummer 1823 gelegde woonbestemming waardoor er voor het gedeelte van het perceel dat buiten het bestemmingsplan komt te vallen sprake zal zijn van waardevermindering;
- bovendien zijn er bezwaren tegen de woonbestemming op een gedeelte van het perceel A nummer 1506 (aantasting aanwezige beukenlaan).

*Reactie :*

Voor de overwegingen die ten grondslag liggen om het gebied Boschkens tot ontwikkeling te brengen verwijzen wij naar onze reactie bij zienswijze 1.

Het perceel A 1823 is voor de totaalontwikkeling van het gebied , vanwege zijn ligging in het plangebied, onmisbaar. Als zodanig is er een noodzaak om aan een gedeelte van het perceel een woningbouwbestemming te geven.

De vrees voor waardevermindering van het overblijvende gedeelte van het betreffende perceel achten wij niet gegrond, nu wij over wensen te gaan tot algehele verwerving van het perceel A nummer 1823 waardoor er sprake zal zijn van volledige vermogenscompensatie.

Een nadere afweging ten aanzien van de bestemming van een gedeelte van het perceel A 1506 brengt ons tot het volgende.

Wij erkennen de waarde van de aanwezige beukenlaan op dit perceel en hechten, bij nader inzien, belang aan de algehele handhaving daarvan. Ongewijzigde uitvoering van onze voornemens zou leiden tot aantasting van die laan met de bijbehorende waardevolle beuken.

Om die redenen hebben wij, en in aansluiting op onze opvattingen en besluiten omtrent het perceel A nummer 3362 ( zienswijze 2.) er voor gekozen het perceel A nummer 1506 buiten het bestemmingsplan Boschkens te laten en de plangrens derhalve op dit punt aan te passen.

De zienswijze is gedeeltelijke gegrond en gedeeltelijk ongegrond.

#### **Ad.6. (Bogers)**

##### *Zienswijze:*

- bezwaren tegen de sloop van de twee villa's aan de Tilburgseweg en de bouw van geluidwerende hoogbouw ter plaatse;
- vanwege de verwachte verkeersintensiteiten wordt verzocht aanpassingen van de kruisingen Tilburgseweg met de Oude Baan en de Dr. Keyzerlaan te overwegen.

##### *Reactie:*

Zoals vermeld in onze reactie ten aanzien van inspraakreactie nummer 1 hebben wij, bij nader inzien, besloten af te zien van sloop van de betreffende woningen ten westen van de Tilburgseweg. De bestemmingsplangrens zal hierop worden aangepast en de huidige situatie zal derhalve kunnen worden bestendigd.

Zoals onder reactie nummer 1 ook reeds aangegeven kan ter plaatse niet worden ontkomen aan het treffen van geluidwerende voorzieningen. Wij verwijzen kortheidshalve daarnaar.

Ten aanzien van het gebruik van de Dr. Keyzerlaan en Oude Baan is er bij de planvorming van uit gegaan dat het gemotoriseerd verkeer via de nieuwe wijkontsluitingen op de Rillaersebaan het plangebied verlaat.

De genoemde wegen zullen derhalve niet voor gemotoriseerd ontsluitingsverkeer worden gebruikt.

Deze wegen behouden derhalve hun huidige functie.

Dit betekent dat uitsluitend vanwege de ontwikkeling van het nieuwe woongebied er nu geen directe noodzaak aanwezig is om tot aanpassing van de genoemde kruispunten over te gaan.

Indien in de toekomst door autonome verkeersontwikkelingen de situatie op de bedoelde kruisen aanpassing behoeft zullen wij, indien zich die situatie voordoet, op dat moment daarover nadere besluiten nemen.

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond.

#### **B. Mondelinge zienswijzen:**

Tijdens de informatie- en inspraakbijeenkomst van 8 mei 2001 (zie afzonderlijk verslag van deze bijeenkomst welk verslag is gehecht aan dit inspraakverslag) zijn enkele mondelinge zienswijzen ingebracht.

Beantwoording van die zienswijzen zijdens de gemeente vond tijdens genoemd bijeenkomst reeds plaats.

Deze mondelinge zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het voorontwerp-plan anders dan hiervoor onder A. reeds is aangeduid.

#### **8.2.3 Conclusie**

De ingebrachte inspraakreacties hebben derhalve aanleiding gegeven het voorontwerp-bestemmingsplan Boschkens, zoals dat vanaf 9 mei tot en 7 juni 2001 voorwerp vormde van inspraak op de volgende onderdelen te wijzigen :

##### **Plankaart :**

- het alsnog buiten het bestemmingsplan laten van de percelen Tilburgseweg 184 a en Tilburgseweg 184 b, (kadastraal bekend gemeente Goirle sectie E nummers 3872 en 1428) alsmede de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle sectie A nummers 1506 en A 3362 gelegen nabij de hoek Tilburgseweg/ Rillaersebaan;
- een nadere, specifiekere aanduiding van het gebied met de aanduiding "Gebied woningbouw toegestaan"(Buitenplaats) binnen de bestemming Bosgebied ten behoeve van de verplaatsing van de woning Heiningenstraat 1.

##### **Voorschriften:**

- een aanpassing van de bestemmingsplanvoorschriften (bestemming Bosgebied) zodanig dat daarin nadrukkelijk wordt bepaald dat de binnen deze bestemming te bouwen woning uitsluitend bedoeld is in verband met de verplaatsing van de woning Heiningenstraat 1.

Goirle, 9 oktober 2001

Burgemeester en wethouders van Goirle,

de secretaris,

de burgemeester,

C. Troost

mr. W.M.C. de Vrey - Vringer

Het verslag van de inspraakavond is als Bijlage 3 in dit bestemmingsplan opgenomen.



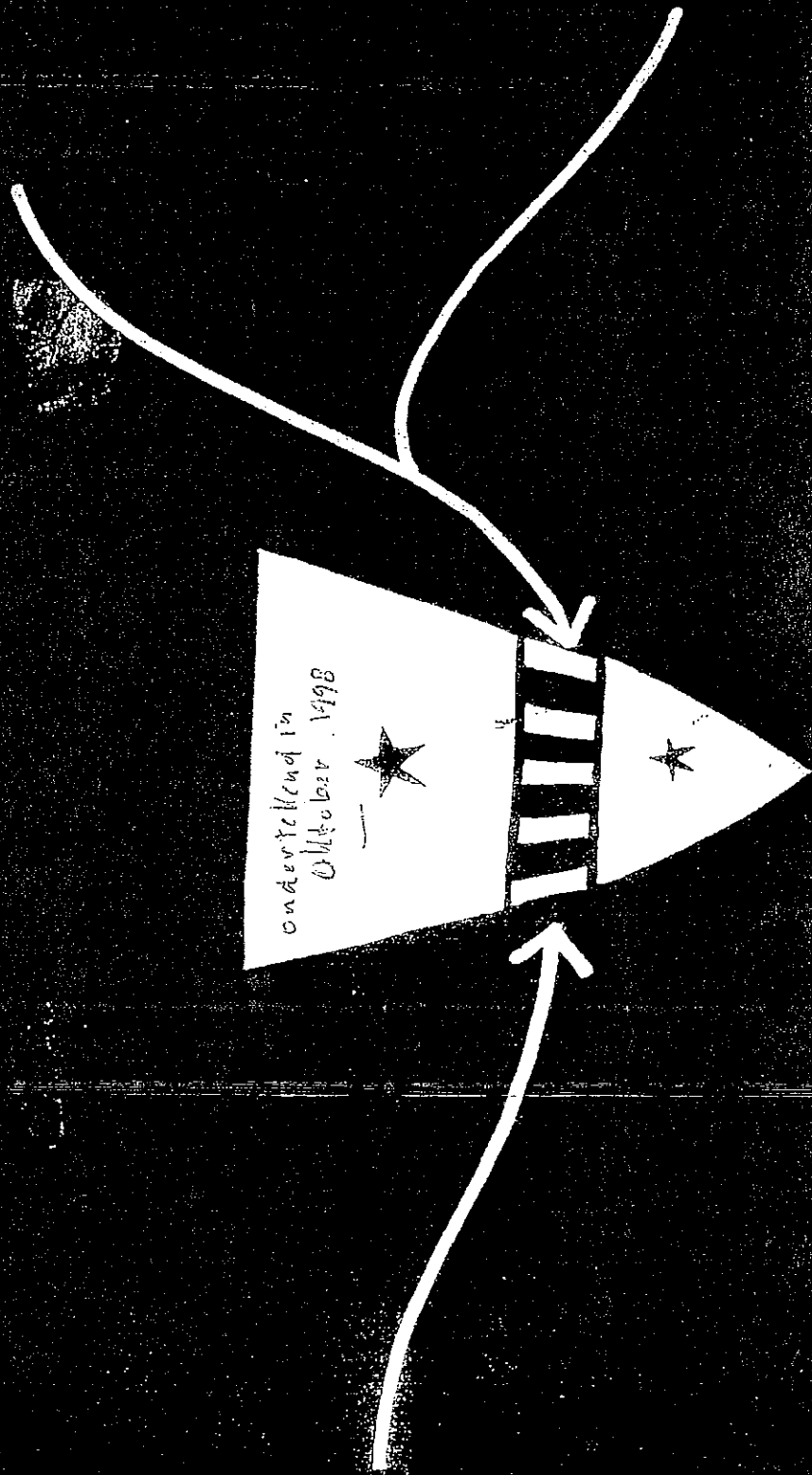
**Bijlagen**





# Goirle – Tilburg – Provincie Noord-Brabant

Einddocument studie A58/Bakertand



## Einddocument studie A58/Bakertand

Tussen de colleges van B&W van de gemeenten Goirle en Tilburg en van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is d.d. 2 februari 1998 overeengekomen dat gezamenlijk de planvorming voor de zone van de A58 en meer specifiek voor de locatie Bakertand wordt aangepakt. De toekomstige ontwikkeling van de zone van de A58 is van groot belang voor de ontwikkeling van de stadsregio. Door de samenwerking is overeenstemming bereikt over de gewenste ruimtelijke en functionele inrichting van het gebied tussen de A58 en de Rillaersebaan.

De planvorming betrof een ontwerpopgave in vormgevende zin om op basis van landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten een voorstel te ontwikkelen om een kwalitatief hoogwaardige ruimtelijke inrichting in de zone van de A58 tot stand te brengen. Overwegingen van planologische, milieutechnische en financieel-economische aard hebben daarbij een rol gespeeld.

### Voor de planontwikkeling golden de volgende uitgangspunten :

#### Inhoudelijk:

- 1- Het ontwikkelen van een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de lange termijn voor de zone ter weerszijden van de A58 binnen de stadsregio vanaf Katsbogten tot Moerenburg ("een concreet vergezicht").
- 2- Een daarvan afgeleid inrichtingsconcept voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de locatie Bakertand waarbij de mogelijkheden voor wonen en werken nader worden afgewogen.
- 3- Het resultaat moet concrete afspraken en vervolgacties omvatten.

#### Bestuurlijk en procedureel:

- 1- De planvormende activiteiten vonden plaats onder verantwoordelijkheid van een stuurgroep bestaande uit Gedeputeerde P. van Geel (voorzitter), Wethouder F. Horvers (Tilburg) en Wethouder J. Schellekens (Goirle).
- 2- De ambtelijke begeleidingsgroep bestond uit M. Scherer en F. Gijsbers (Tilburg), J. Zethof (Goirle) en H. Spoelstra (provincie).
- 3- Aan Bureau B+B stedenbouw en landschapsarchitectuur is de opdracht verstrekt ruimtelijke voorstellen te ontwikkelen. De heren M. van Gessel en B. Breedveld hebben als ontwerpers

daar inhoud aan gegeven.

- 4- Nadat de planvorming is afgerond zal worden gezien wat de gevolgen zijn voor het Uitwerkingsplan voor de stadsregio Tilburg en de lopende Arhi-procedure (betreft het verzoek om grenscorrectie van Tilburg).

### Resultaten en bevindingen van de studie

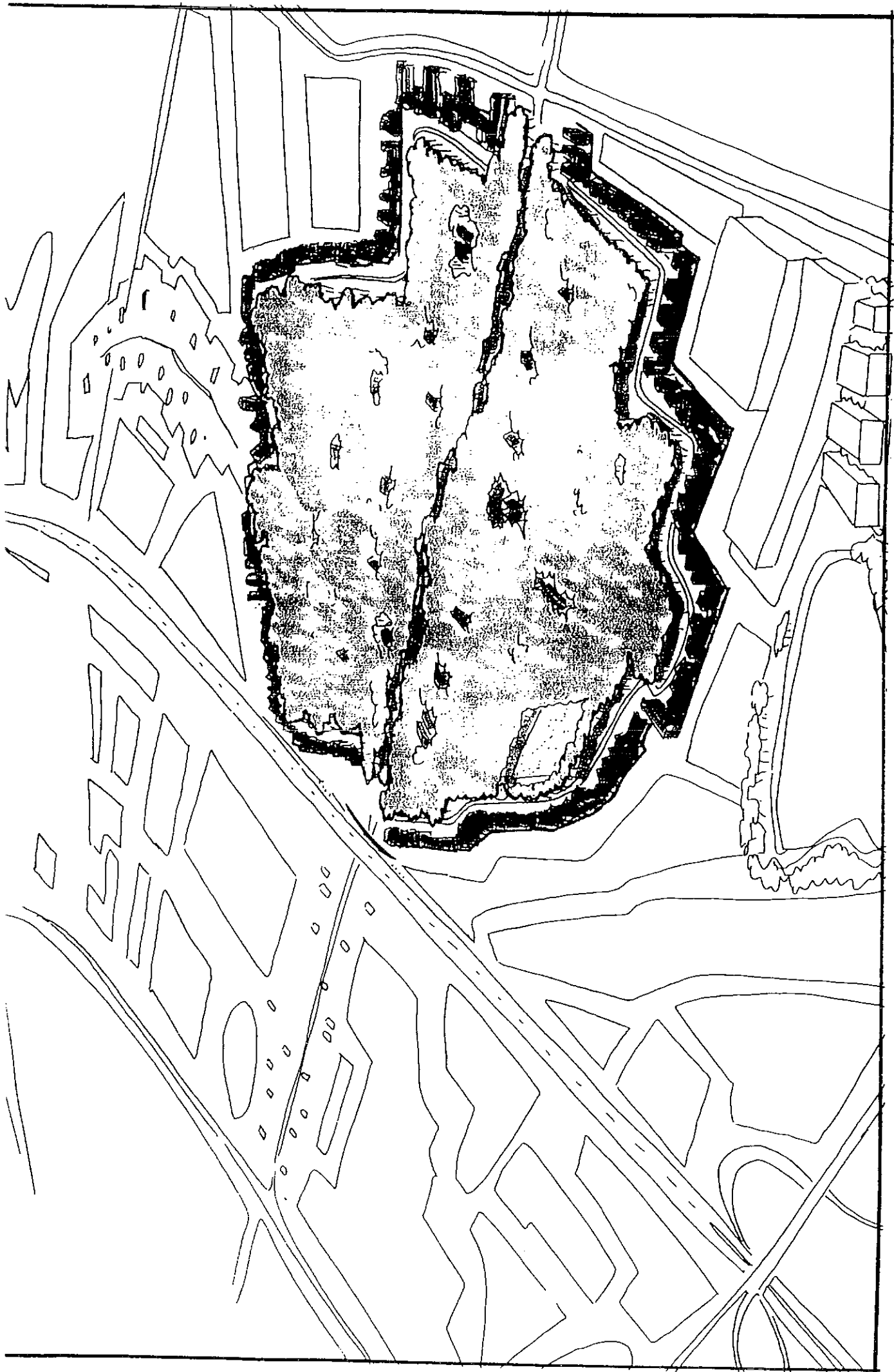
Bij de planvorming is allereerst de gehele zone ter weerszijden van de A58 gelegen binnen de stadsregio in beschouwing genomen. Daarna is het gebied ten zuiden van de A58 onderwerp van studie geweest.

#### De A58-zone

De A58 loopt dwars door de stadsregio Tilburg. Kenmerkend uit de analyse is dat de dekzandruggen grotendeels bebouwd zijn en de beekdalen van de Donge en de Ley grotendeels onbebouwd en nog duidelijk herkenbaar zijn. Deze beekdalen begrenzen als het ware het deel van de A58 waarbinnen stedelijke ontwikkelingen goed inpasbaar zijn. Op de bijgevoegde kaart is dit geïllustreerd. Tilburg en Goirle vormen een stedelijk gebied dat zich nog steeds voegt naar het landschappelijk patroon. Het gebied langs de A58 tussen de beide beekdalen kan bewuster worden ingevuld. Het gebied heeft zich ontwikkeld tot een mozaiek-achtig patroon met stedelijke en landelijke elementen. Deze invulling is echter te fragmentarisch en kleurloos en niet passend voor de zone aan de snelweg. Vangrails en geluidschermen domineren nu het beeld. Het moet mogelijk zijn een op Goirle en Tilburg afgestemd eigen beeld te ontwikkelen.

De huidige ruimtelijke structuur van Goirle en Tilburg is niet op elkaar georiënteerd. Beide liggen als het ware met de rug naar de snelweg. Gaande langs de A58 zien we de achterkanten van de gemeenten. Een meer samenhangende ruimtelijke structuur in de snelwegzone moet ontstaan. Een intensivering met stedelijke functies wordt nagestreefd. Een efficiënte en doelmatige benutting van de ruimtelijke mogelijkheden in dit gebied is wenselijk. Immers de stadsregio is het grotere stedelijke geheel waardoorheen de A58 voert. De A58 zone is van grote betekenis voor de stadsregio en mag niet verwaarloosd worden. De ontwikkeling

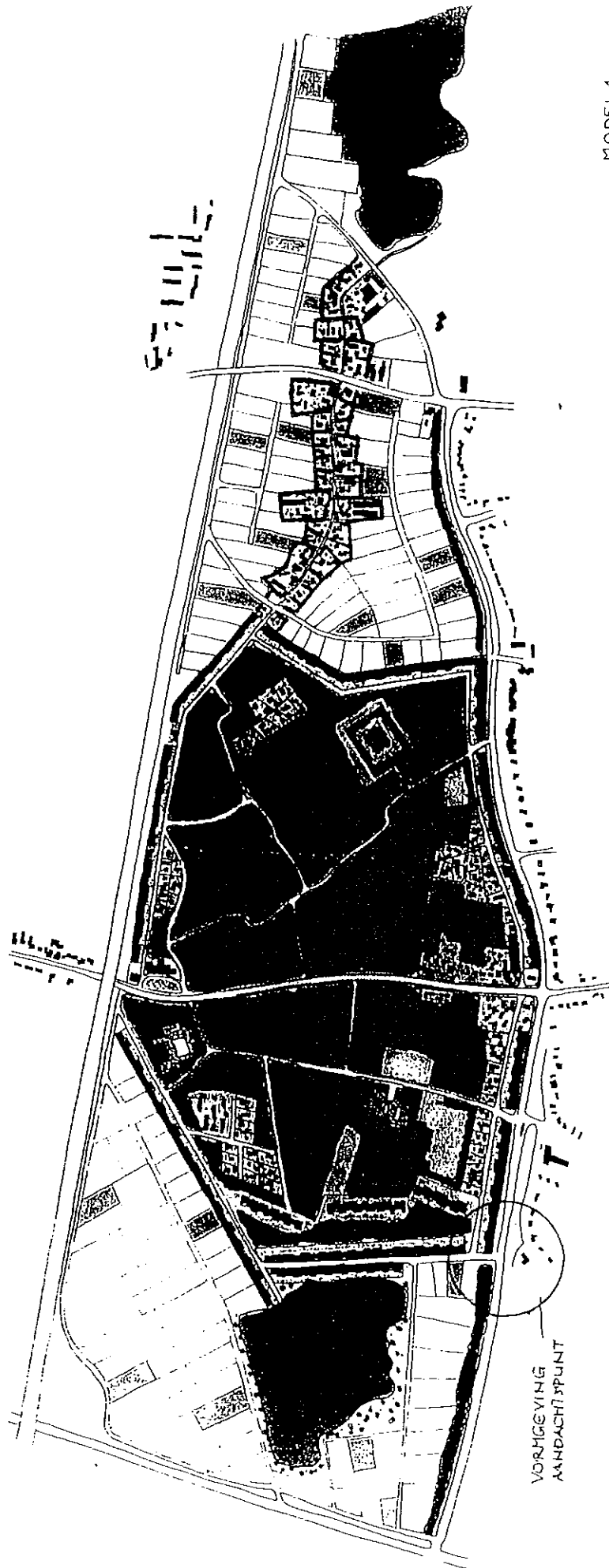


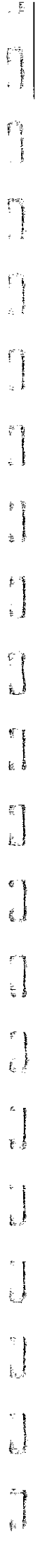


MODEL 4



T. JAMES. COIRLE  
BANKERMANO - JUNE 1958  
18 - 05 - 1918  
3 214





**Bijlage 2:**  
**Akoestisch Onderzoek**





***Akoestisch onderzoek  
bestemmingsplan Bosschkens  
gemeente Goirle***

Gemeente Tilburg  
Wijkzaken/ Milieubeheer  
Rapport wzfryha/01-015  
Maart 2001



## Inhoud

|          |                                   |          |
|----------|-----------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding en samenvatting</b>  | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Situatie en uitgangspunten</b> | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Toetsingskader</b>             | <b>5</b> |
| <b>4</b> | <b>Berekeningen</b>               | <b>6</b> |
| <b>5</b> | <b>Conclusies</b>                 | <b>9</b> |

**Bijlage I:** situering

**Bijlage II:** verkeersgegevens

**Bijlage III:** invoergegevens

**Bijlage IV:** uitvoergegevens



# 1 Inleiding en samenvatting

In opdracht van de gemeente Goirle is een akoestisch onderzoek verricht naar de invloed van de diverse geluidsbronnen op het plangebied Bosschkens. Voor genoemd plangebied vindt een bestemmingsplanwijziging plaats.

Het onderzochte gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Rillaersebaan en aan de noordzijde door de rijksweg A58. Binnen het plangebied zijn overeenkomstig het masterplan de bestemmingen bedrijven en wonen geprojecteerd. Alle bestemmingen zijn aan de randen van het plangebied geprojecteerd. Door de aanwezigheid van geluidsgevoelige bestemmingen in de vorm van woningen, is op grond van artikel 77 van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek vereist. Binnen het plangebied is wegverkeer de enige relevante geluidsbron.

Uit een verkennend onderzoek is gebleken dat in een groot deel van het gebied overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) zal optreden. GS stelt zich op het standpunt dat voor een uitleggebied in principe geen hogere waarde wordt verleend. In dit kader is een nader onderzoek verricht naar (geluidsafschermende) maatregelen waarmee bij de woningbouw aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gebruik makend van de afschermende werking door bedrijfsgebouwen langs de A58 en door het gebruik van "dove gevels" bij de woonbebouwing aan de rand van het plangebied aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kan worden.

## 2 Situatie en uitgangspunten

Een overzicht van het plangebied is gegeven in bijlage I. Binnen het plangebied zijn overeenkomstig het masterplan de bestemmingen bedrijven en wonen geprojecteerd. Alle bestemmingen zijn aan de randen van het plangebied geprojecteerd.

Het plangebied is gelegen binnen de zones van de rijksweg A58, de Rillaersebaan en de Tilburgseweg. Voor deze wegen is de invloed van het wegverkeerslawaaï berekend. De rijksweg A58 heeft ter hoogte van het plangebied een geluidzone van 600 meter aan weerszijden van de weg. De Rillaersebaan en de Tilburgseweg hebben een geluidzone van 200 meter. In het gebied bevindt zich enige verspreid gesitueerde bebouwing.

Uitgangspunt voor het onderzoek is de ruimtelijke ligging van de rijksweg. De hoogte van de rijksweg varieert ten opzichte van het aangrenzende gebied. Van west naar oost ligt de weg achtereenvolgens laag (viaduct Blaakweg/Turnhoutsebaan), hoog (viaduct Tilburgseweg/Goirleseweg) en een laag (viaduct Stappegoorweg/Abcovenseweg). Ter hoogte van het viaduct Tilburgseweg/Goirleseweg zijn geluidswallen en geluidsschermen aanwezig.

De verkeersgegevens van rijksweg A58 zijn in het kader van het masterplan voor het gebied Surfplas-Boschkens-Bakertand verstrekt door de afdeling Structuurplanning van de dienst Stadszaken van de gemeente Tilburg. Na ruggespraak met Rijkswaterstaat is voor de A58 een zo betrouwbaar mogelijke prognose voor de verkeersintensiteit en de verkeersverdeling in het jaar 2015 opgesteld.

Voor de Rillaersebaan en de Tilburgseweg is gebruikt gemaakt van de prognoses van de verkeersintensiteiten, zoals die zijn weergegeven in "Stedenbouwkundig masterplan Surfplas-Boschkens-Bakertand". Aangehouden zijn de etmaalintensiteiten voor de variant van 2015 met doorgetrokken Rillaersebaan. Voor de verkeersverdeling is gebruik gemaakt van de standaardverdelingen van het verkeersmodel van Goirle.

Voor de geluidsberekeningen is de nachtperiode (tussen 23.00 en 7.00 uur) maatgevend. Een samenvatting van de verkeersgegevens is weergegeven in de tabel in bijlage 1.

### 3 Toetsingskader

Indien een bestemmingsplanwijziging plaatsvindt waarbij geluidsgevoelige bestemmingen zijn geprojecteerd, dient op grond van artikel 77 van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd, waarbij een toetsing aan de grenswaarden van de wet geluidhinder plaatsvindt.

In de Wet geluidhinder zijn grenswaarden vastgelegd voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Binnen het plangebied is alleen wegverkeerslawaaï in nieuwe situaties van belang. Onder nieuwe situaties wordt verstaan: de aanleg van een nieuwe weg of de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen de geluidszone van een bestaande weg.

Een geluidszone moet gezien worden als een aandachtsgebied voor geluid, waarbinnen de geluidbelasting op de gevels van (nieuwbouw) woningen getoetst moet worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijbanen en de ligging in binnen- of buitenstedelijke gebied.

Geluidsgevoelig zijn woningen en andere woongebouwen, scholen en ziekenhuizen. Bedrijfsgebouwen en kantoren zijn voorbeelden van niet geluidsgevoelige objecten. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde.

Omdat het te ontwikkelen gebied binnen de zone van een snelweg ligt is er volgens de Wet geluidhinder sprake van een buitenstedelijke situatie. Het beleid van de provincie is om in dit soort situaties, waar geen feitelijk binding is tussen de betreffende weg en de te projecteren geluidsgevoelige bestemmingen, géén ontheffing te verlenen. Daarnaast verleent de Provincie in principe geen hogere waarden voor uitbreidingssituatie aan de randen van de bebouwde kommen van steden en dorpen. Hoewel de wet formeel de mogelijkheid biedt om ontheffing tot 55 dB(A) te verlenen zal in dit geval de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) het toetsingskader zijn.

Op geluidsbelaste locaties bestaat de mogelijkheid dat bij woningen overschrijding van de maximaal toelaatbare grenswaarden van de Wet geluidhinder optreedt. In dat geval kunnen de betreffende woningen worden voorzien van een zogenaamde geluiddichte zijde. Aan deze zijde van de woning wordt de uitwendige scheidingsconstructie niet als gevel in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt, waardoor geen toetsing aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder hoeft plaats te vinden. Dit is van toepassing bij:

- Een blinde, raam- en deurloze zijde van een woning;
- Een zijde van een woning met ramen die niet te openen zijn;
- Een geluidsscherm dat bouwkundig is verbonden met een woning;
- De geluidswalzijde van een geluidswalwoning.

De geluidwering van de scheidingsconstructie moet uiteraard bewerkstelligen dat de geluidbelasting binnen in de woning voldoet aan de wettelijke grenswaarden. Voor wegverkeerslawaaï en industrielawaaï is dit 35 dB(A) en voor spoorweglawaaï 37 dB(A).

## 4 Berekeningen

De berekeningen zijn uitgevoerd met methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift wegverkeerslawaaï. Hiertoe zijn alle relevante objecten en wegvakken in een rekenmodel ingevoerd. Dit geldt ook voor de taluds die bij de viaducten aanwezig zijn. De verspreid gesitueerde bebouwing is, zover niet relevant, niet in het model opgenomen.

De hoogte van de verschillende bebouwingsblokken zijn weergegeven in bijlage I. De aangegeven hoogten zijn minimum hoogten. Hierbij is vooral de hoogte van de bebouwing langs de A58 van belang, aangezien deze ook voor een afschermdende werking naar achtergelegen woonbebouwing verzorgt. De gebouwen die geprojecteerd zijn evenwijdig aan de A58 en in de noordwestelijke hoek van het plangebied dienen een hoogte van tenminste 14 m ten opzichte van het maaiveld te hebben. De geprojecteerde gebouwen in de noordwestelijke hoek dienen een hoogte van tenminste 16 m ten opzichte van het maaiveld te bezitten. Van de overige geprojecteerde woonbebouwing aan de westelijke, oostelijke en zuidelijke zijde van het plangebied is een hoogte van 9 m aangehouden.

De rijksweg is in het rekenmodel opgedeeld in een aantal wegvakken. Per wegvak zijn twee lijnbronnen ingevoerd die representatief zijn voor de twee rijrichtingen. Daarbij is uitgegaan van een symmetrisch wegbeeld zodat de lijnbronnen ieder de helft van de totale geluidemissie vertegenwoordigen. De overige wegen zijn weergegeven met 1 rijlijn.

In artikel 103 van de Wet geluidhinder is vastgelegd dat alvorens toetsing plaats vindt aan de in de wet aangegeven grenswaarden eerst een correctie dient plaats te vinden. Deze bedraagt 3 dB(A) voor wegen met een snelheid van meer dan 70 km/uur en 5 dB(A) voor wegen met een snelheid van 70 km/uur of minder.

De invoergegevens van de berekeningen zijn weergegeven in bijlage III van dit rapport. De berekeningsresultaten in bijlage IV. De berekeningsresultaten in de bijlage zijn nog niet gecorrigeerd voor de aftrek zoals aangegeven in artikel 103 van de Wet geluidhinder. Tevens dienen de berekende waarde met 10 dB(A) te worden verhoogd om de berekende geluidsniveaus in de nachtperiode om te rekenen naar etmaalwaarden.

In onderstaande tabellen zijn voor de verschillende wegen de geluidbelastingen inclusief de benodigde correcties weergegeven. De situering van de emissiepunten is weergegeven in bijlage III.



tabel 1. geluidbelasting als gevolg van verkeer op de A58

| Immissiepunt                          | Geluidbelasting in dB(A) etmaalwaarde<br>(inclusief correctie<br>ex art 103 Wet geluidhinder) |         |         |          |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|
|                                       | h=1,5 m                                                                                       | h=4,5 m | h=7,5 m | h=10,5 m |
| 1 woningen west                       | 44                                                                                            | 46      | 48      | -        |
| 2 woningen west                       | 47                                                                                            | 49      | 50      | -        |
| 3 woningen west                       | 47                                                                                            | 50      | 50      | -        |
| 4 kantoren noord/noordoost            | -                                                                                             | 44      | 45      | 42       |
| 5 kantoren noord/noordoost            | -                                                                                             | 48      | 50      | 51       |
| 6 kantoren noord/noordoost            | -                                                                                             | 48      | 49      | 50       |
| 7 combiwoningen oostzijde – westgevel | 47                                                                                            | 50      | 51      | -        |
| 8 combiwoningen oostzijde – westgevel | 46                                                                                            | 49      | 50      | -        |
| 9 combiwoningen oostzijde – oostgevel | 51                                                                                            | 53      | 54      | -        |
| 10 woningen zuid-oost                 | 45                                                                                            | 48      | 49      | -        |
| 11 woningen zuid-oost                 | 46                                                                                            | 49      | 50      | -        |
| 12 woningen zuid-oost                 | 38                                                                                            | 40      | 40      | -        |
| 13 woningen west                      | 48                                                                                            | 50      | 50      | -        |
| 14 woningen west                      | 46                                                                                            | 48      | 49      | -        |
| 15 woningen west                      | 45                                                                                            | 48      | 48      | -        |
| 16 carréwoningen                      | 47                                                                                            | 49      | 50      | -        |
| 17 carréwoningen                      | 47                                                                                            | 49      | 50      | -        |
| 18 carréwoningen                      | 44                                                                                            | 47      | 49      | -        |
| 19 bestaande woning Tilb.weg          | 61                                                                                            | 62      | 64      | -        |
| 20 bestaande woning Tilb.weg          | 56                                                                                            | 58      | 60      | -        |
| 27 kantoren noord                     | -                                                                                             | 45      | 45      | 45       |
| 28 kantoren noord                     | -                                                                                             | 46      | 46      | 46       |
| 35 woningen noord-west                | -                                                                                             | 46      | 48      | 50       |
| 40 woningen oost –geluiddichte gevel  | 47                                                                                            | 49      | 49      | -        |
| 41 woningen oost –geluiddichte gevel  | 49                                                                                            | 51      | 51      | -        |

Uit de berekeningsresultaten in tabel 1 blijkt dat bij geluidsgevoelige bestemmingen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde alleen bij immissiepunt 7 op 7,5 m hoogte wordt overschreden. Voor het bouwblok dat gerepresenteerd wordt door genoemd immissiepunt houdt dit in dat op de bovenste bouwlaag geen geluidsgevoelige ruimten gesitueerd mogen worden. De overige immissiepunten waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden liggen ofwel voor gevels van niet geluidsgevoelige bestemmingen ofwel voor een geluiddichte zijde van een woning.

De niet berekende westelijke gevels van woningen aan de westzijde van het plangebied en de oostelijke gevels van de woningen aan de oostzijde van het plangebied zijn geluiddichte gevels.

tabel 2: geluidbelasting als gevolg van verkeer op de Rillaersebaan

| Immissiepunt           | Wegdeel<br>Rillaersebaan | Geluidbelasting in dB(A)<br>etmaalwaarde<br>(inclusief correctie<br>ex art 103<br>Wet geluidhinder) |        |        |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                        |                          | h=1,5m                                                                                              | h=4,5m | h=7,5m |
| 21 won. Rillaerse baan | twv Kempenbaan           | 52                                                                                                  | 54     | 54     |
| 22 won. Rillaerse baan | twv Kempenbaan           | 46                                                                                                  | 48     | 48     |
| 23 won. Rillaerse baan | tov Kempenbaan           | 54                                                                                                  | 55     | 55     |
| 24 won. Rillaerse baan | tov Kempenbaan           | 55                                                                                                  | 56     | 56     |
| 25 won. Rillaerse baan | tov Kempenbaan           | 54                                                                                                  | 55     | 55     |
| 26 won. Rillaerse baan | tov Kempenbaan           | 52                                                                                                  | 53     | 53     |
| 29 won. Rillaerse baan | tov S. v/d Oyenstraat    | 51                                                                                                  | 51     | 51     |
| 30 won. Rillaerse baan | tov S. v/d Oyenstraat    | 50                                                                                                  | 51     | 51     |
| 31 won. Rillaerse baan | tov S. v/d Oyenstraat    | 51                                                                                                  | 51     | 51     |
| 32 won. Rillaerse baan | Tilb.weg-S.Oyenstraat    | 54                                                                                                  | 54     | 54     |
| 33 won. Rillaerse baan | Tilb.weg-S.Oyenstraat    | 52                                                                                                  | 53     | 53     |
| 34 won. Rillaerse baan | Tilb.weg-S.Oyenstraat    | 50                                                                                                  | 51     | 51     |
| 40 woningen oost       | tov S. v/d Oyenstraat    | 39                                                                                                  | 39     | 41     |
| 41 woningen oost       | tov S. v/d Oyenstraat    | 32                                                                                                  | 33     | 33     |

Uit de rekenresultaten van tabel 2 blijkt dat de geluidbelasting op de zuidgevel van de woningen langs de Rillaersebaan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde overschrijdt. De zuidgevel zal derhalve geluiddicht uitgevoerd dienen te worden.

tabel 3: geluidbelasting als gevolg van verkeer op de Tilburgseweg

| Immissiepunt                        | Geluidbelasting in dB(A) etmaalwaarde<br>(inclusief correctie<br>ex art 103 Wet geluidhinder) |        |        |          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|
|                                     | h=1,5 m                                                                                       | h=4,5m | h=7,5m | h=10,5 m |
| 1 woningen west                     | 41                                                                                            | 42     | 43     | -        |
| 35 woningen noordwest               | -                                                                                             | 43     | 44     | 45       |
| 36 won. Rillaerse baan – noordgevel | 40                                                                                            | 43     | 44     | -        |
| 37 won. Rillaerse baan – noordgevel | 42                                                                                            | 43     | 44     | -        |
| 38 won. Rillaerse baan – noordgevel | 43                                                                                            | 44     | 45     | -        |
| 39 won. Rillaerse baan – noordgevel | 40                                                                                            | 43     | 44     | -        |

Uit de berekeningsresultaten van tabel 3 volgt dat de Tilburgse weg geen knelpunt vormt voor de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied. De geluidbelasting blijft voor alle woningen onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

In het akoestisch onderzoek behorende bij het masterplan is als uitgangspunt gehanteerd dat in het hele plangebied achter de 1<sup>e</sup> lijnsbebouwing aan de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) etmaalwaarde moet voldoen. In het huidige plan komt de woonbebouwing nagenoeg alleen aan de randen van het plangebied te liggen. Omdat de 1<sup>e</sup> lijnsbebouwing niet meer het complete plangebied hoeft af te schermen, kan een deel van de woonbebouwing eventueel lager worden uitgevoerd dan in de berekeningen is aangehouden. Indien dit gewenst is zal hier nader onderzoek voor uitgevoerd dienen te worden.

## 5 Conclusies

In de Wet geluidhinder wordt aangegeven dat bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen de geluidszone van een bestaande weg de geluidbelasting in principe moet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Formeel gezien bestaat de mogelijkheid dat er een ontheffing tot 55 dB(A) wordt verleend. De provincie heeft echter als beleid dat in situaties zoals bij dit plangebied, waarin er geen relatie is tussen de betreffende (snel)weg en de te projecteren geluidsgevoelige bestemming aanwezig is, geen ontheffing tot een hogere waarde van de geluidbelasting verleend wordt.

Uit een verkennend onderzoek bij het opstellen van het masterplan is gebleken dat het hele plangebied van de diverse wegen een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) ondervindt. Om toch geluidsgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren wordt gebruikt gemaakt van de afschermdende werking van bedrijfsgebouwen en gebouwen met een geluiddichte gevel. Hiertoe dient de eerstelijns bebouwing aan de randen van het plangebied aaneengesloten en voldoende hoog uitgevoerd. In bijlage I zijn de aan te houden minimum bouwhoogten ten opzichte van het maaiveld aangegeven.

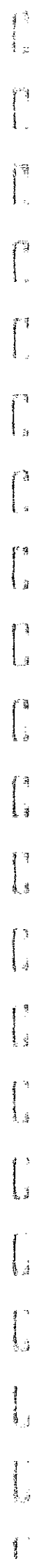
De bebouwing langs de A58 bestaat uit geluidsongevoelige objecten (kantoren, bedrijven, geluidsschermen of geluidswallen), welke dienen als afscherming naar de in het plangebied geprojecteerde woningen.

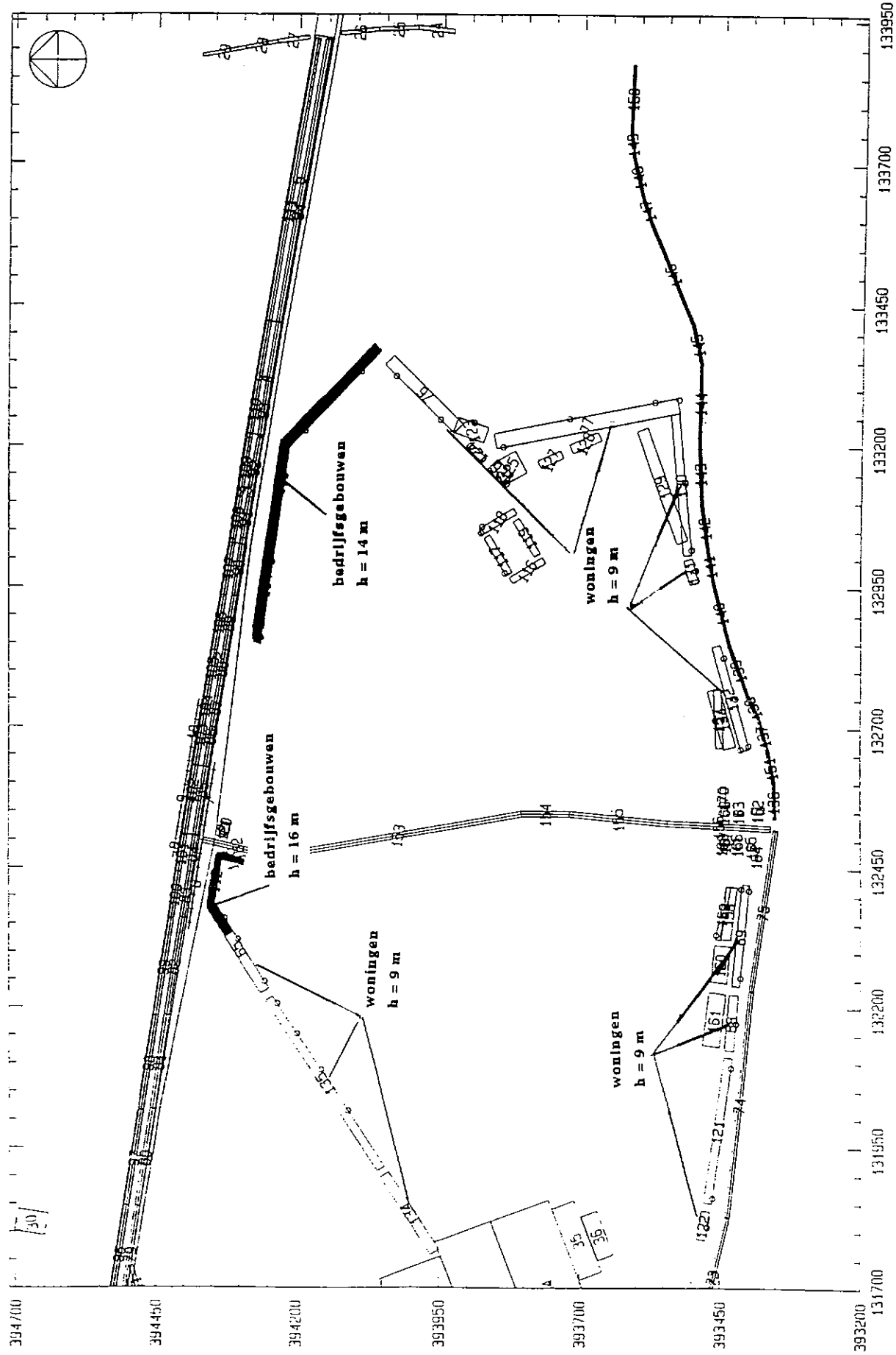
De woonbebouwing aan de westelijke, zuidelijke en oostelijke zijde van het plangebied zullen vanwege de hoge geluidbelasting aan de geluidsbelaste zijde moeten worden voorzien van een geluiddichte zijde. Dit is geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Hierdoor hoeft deze gevel niet getoetst te worden aan de grenswaarden, zoals weergegeven in de Wet geluidhinder. De geluidwering van de scheidingsconstructie moet wel bewerkstelligen dat de geluidbelasting binnen in de woning voldoet aan de wettelijke grenswaarden van 35 dB(A) voor wegverkeerslawaai.

De berekeningsresultaten en de hieruit te trekken conclusies zijn weergegeven in hoofdstuk 4. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op alle beoordelingspunten voor de gevels van de woningen, uitgezonderd de beoordelingspunt 7 op 7,5 m hoogte, voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de Wet geluidhinder. Voor het bouwblok dat gerepresenteerd wordt door genoemd immissiepunt houdt dit in dat op de bovenste bouwlaag geen geluidsgevoelige ruimten gesitueerd mogen worden. De overige immissiepunten waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, liggen ofwel voor een geluiddichte zijde van een woning, ofwel voor gevels van niet geluidsgevoelige bestemmingen.



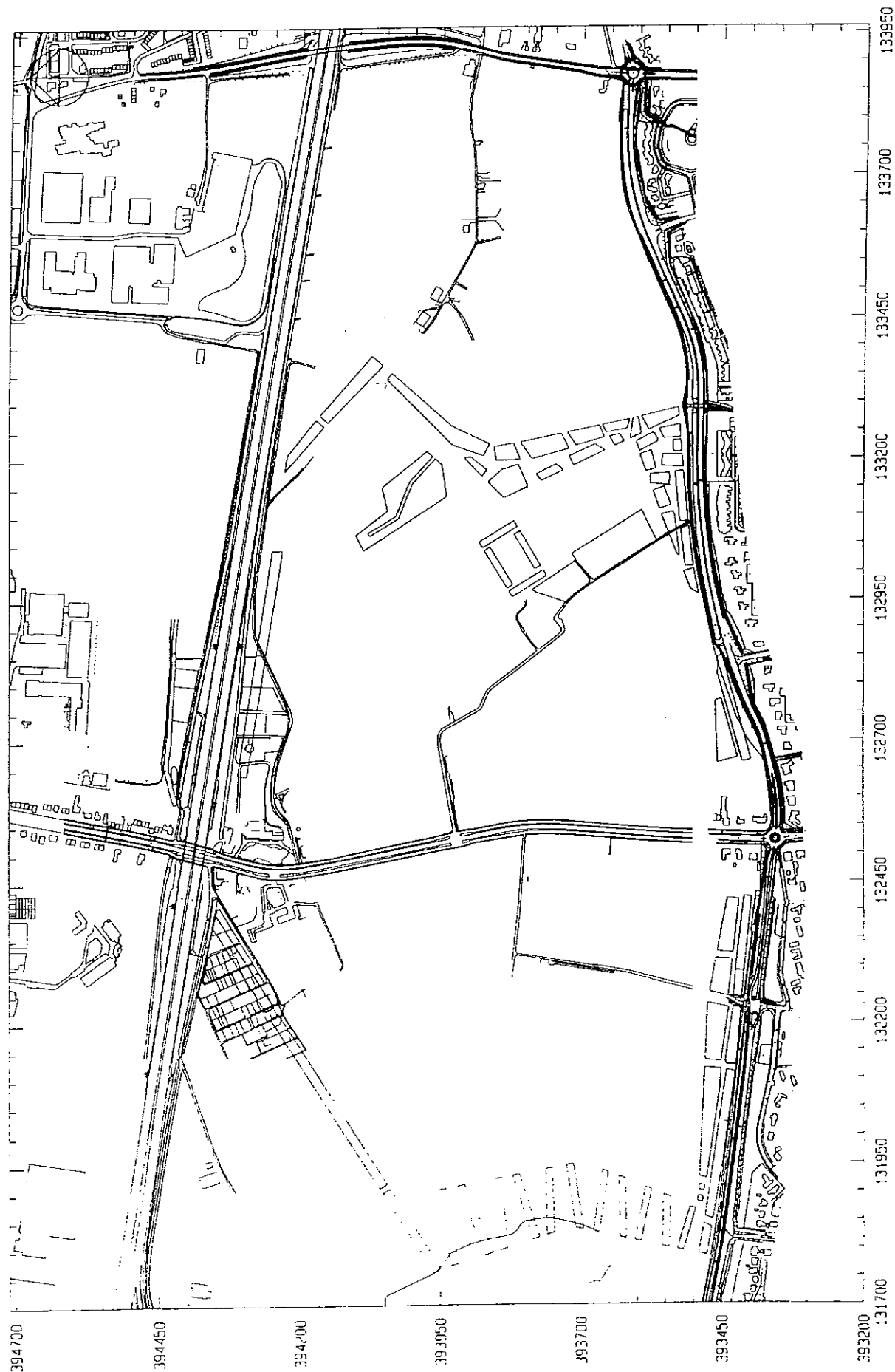
**Bijlage 1: situering**





Gemeente Tilburg

aknestisch onderzoek wegverkeerslawaai



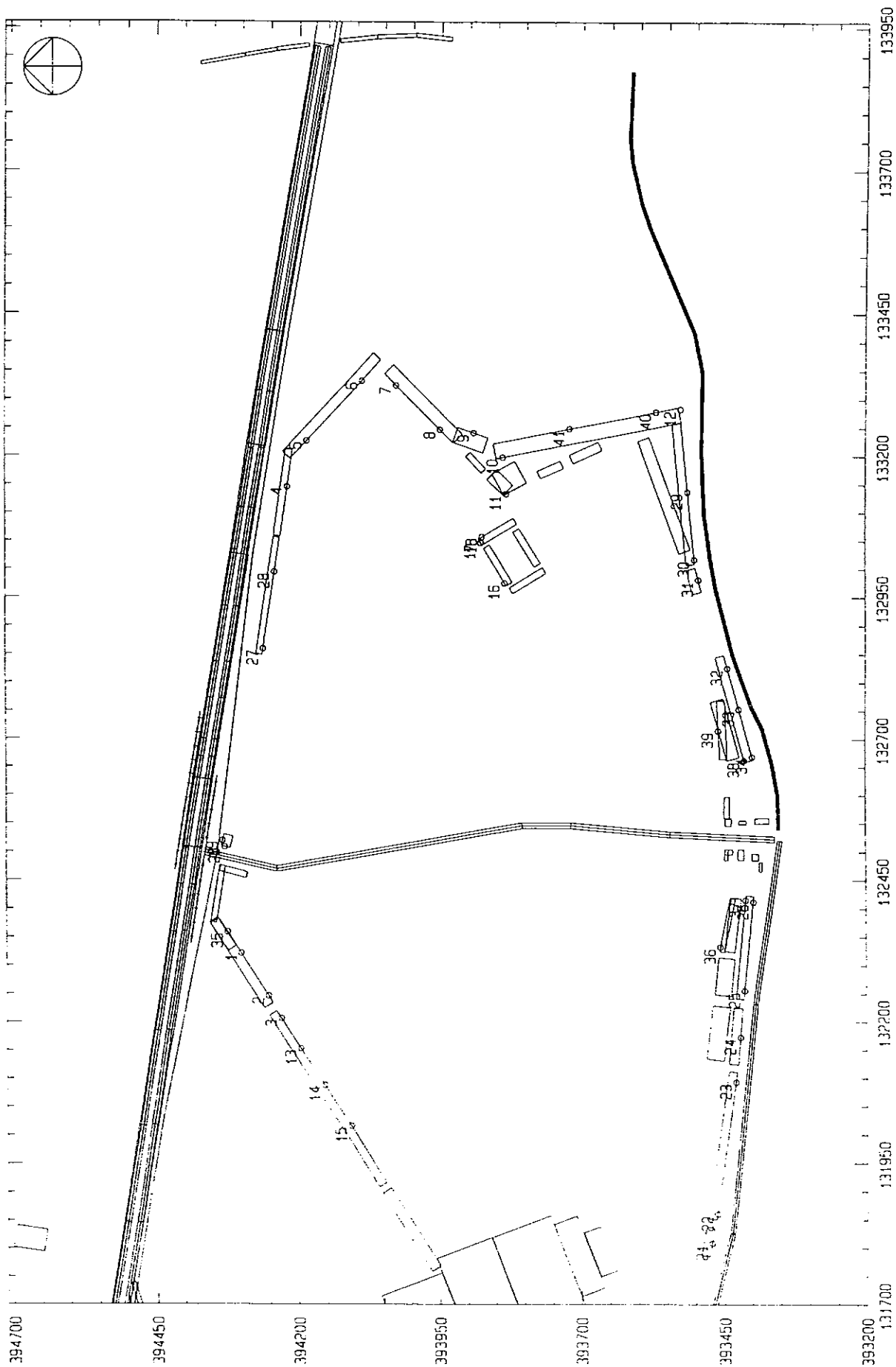
totaaloverzicht situatie  
bestemmingsplan Bosschkens - gemeente Goirle

Schaal: 1 op 10000



Gemeente Tilburg

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

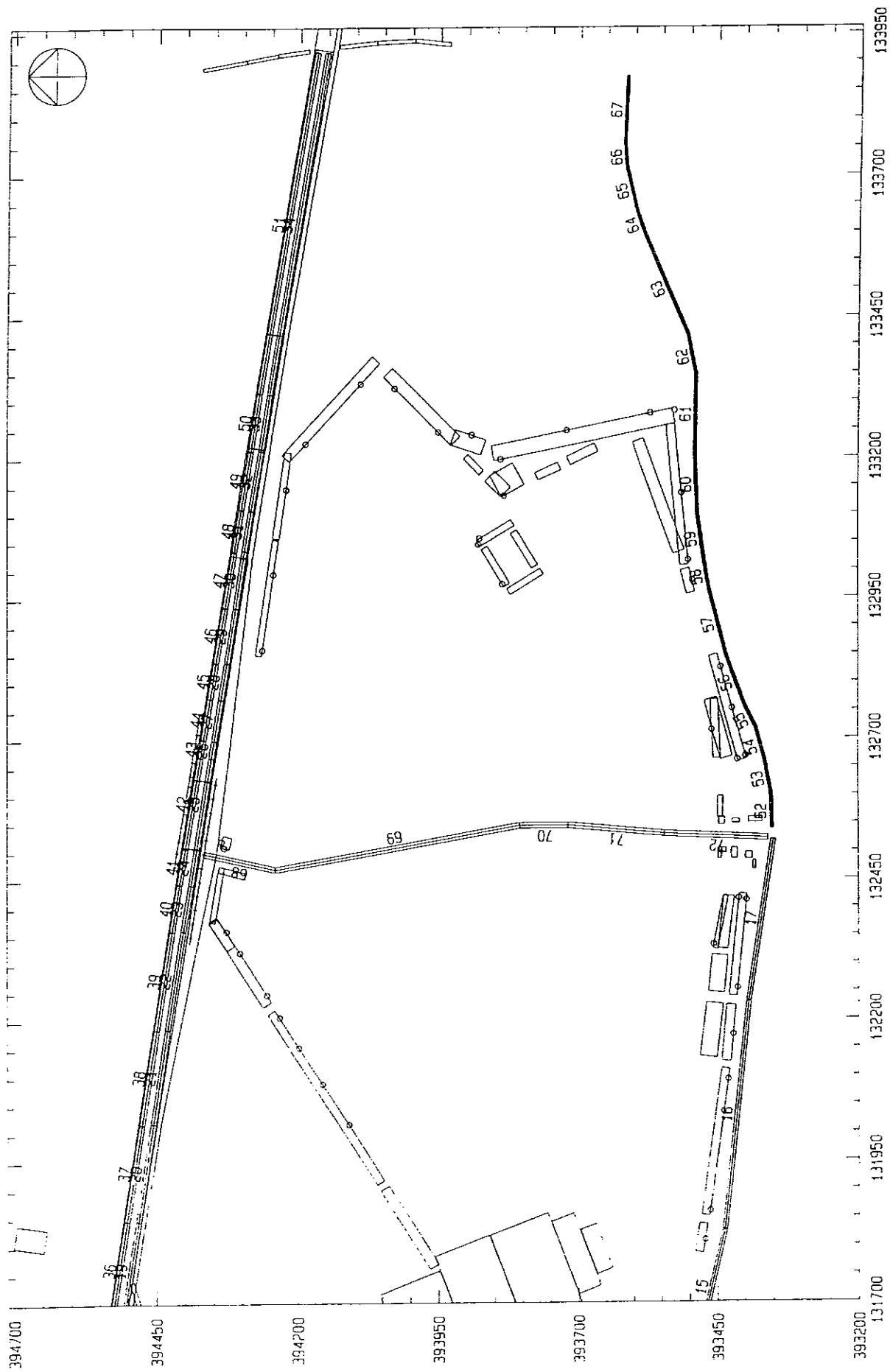


overzicht puntennummers  
bestemmingsplan Bosschkens - gemeente Goirle

Schaal: 1 op 10000

Gemeente Tilburg

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa

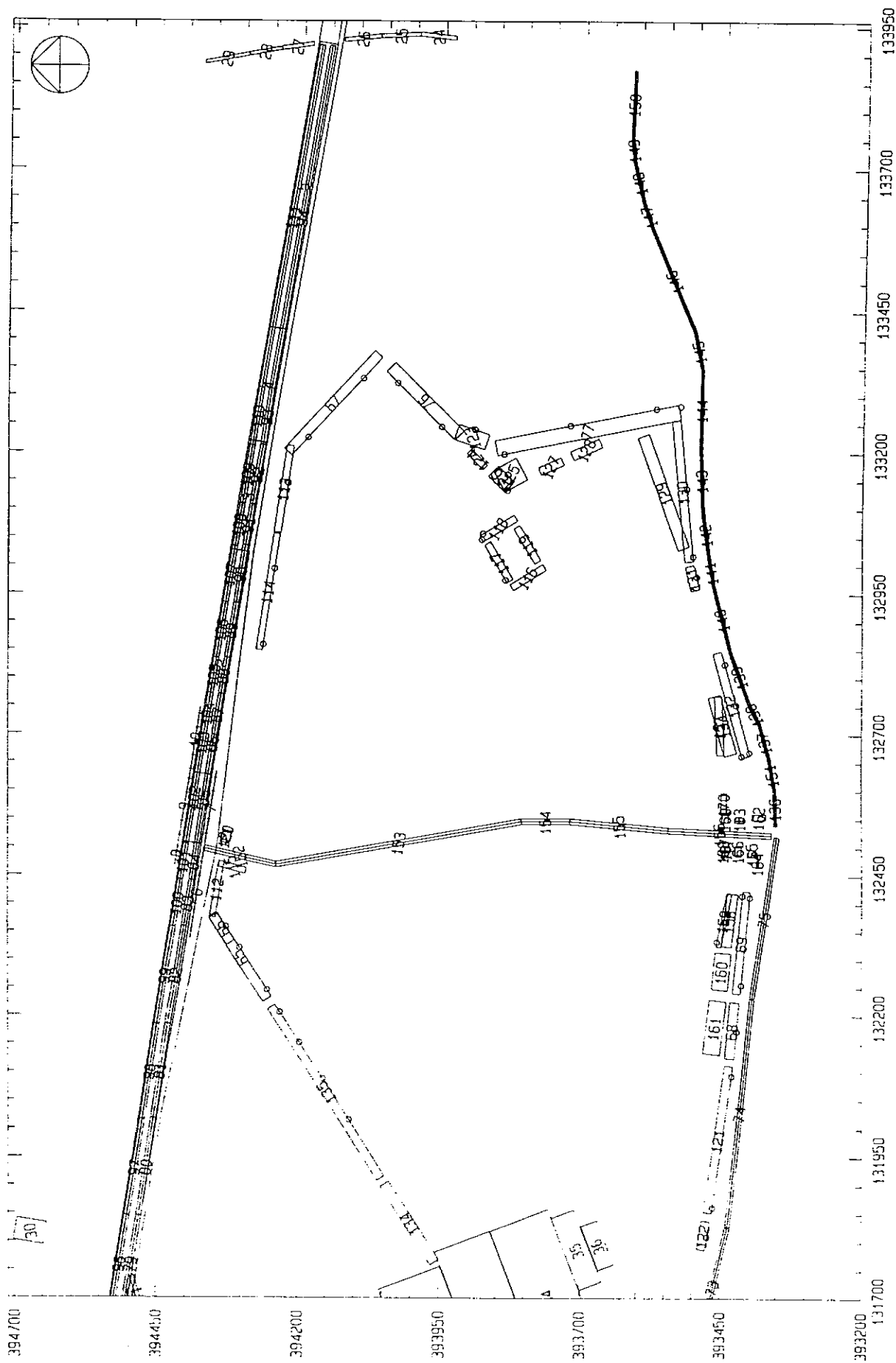


overzicht wegnummers  
bestemmingsplan Bosschkens - gemeente Goirle

Schaal: 1 op 10000

Gemeente IJlbung

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa



overzicht objectnummers  
bestemmingsplan Bosschkens - gemeente Goirle

Schaal: 1 op 10000



## **Bijlage 11: verkeersgegevens**



samenvatting verkeersgegevens plangebied Bosschkens

| Wegvak                                                 | Prognose<br>etmaalintensi-<br>teit 2015<br>in mvt | Gemiddeld.<br>daguur<br>in<br>procenten | Verdeling<br>motorvoertuigen<br>in procenten |                         |              | Gemiddeld<br>nachtuur<br>in procenten | Verdeling<br>motorvoertuigen<br>in procenten |                         |              | Snelheid<br>motorvoertuigen<br>in km/uur |                         |              | Verhardings-<br>soort |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|
|                                                        |                                                   |                                         | Lichte<br>mvt                                | Middel-<br>zware<br>mvt | Zware<br>mvt |                                       | Lichte<br>mtv                                | Middel-<br>zware<br>mtv | Zware<br>mtv | Lichte<br>mtv                            | Middel-<br>zware<br>mtv | Zware<br>mtv |                       |
| A58                                                    | 98000                                             |                                         |                                              |                         |              | 1,15                                  | 73,5                                         | 8,6                     | 17,9         | 115                                      | 90                      | 90           | ZOAB                  |
| Rillaersebaan<br>twtv Kempense<br>baan                 | 16300                                             | 6,1                                     | 94,8                                         | 4,4                     | 0,8          | 0,85                                  | 96,0                                         | 3,5                     | 0,5          | 50                                       | 50                      | 50           | Fijn asfalt           |
| Rillaersebaan<br>tov Kempense<br>baan                  | 11400                                             | 6,5                                     | 97,0                                         | 2,0                     | 1,0          | 0,70                                  | 98,5                                         | 1,0                     | 0,5          | 50                                       | 50                      | 50           | Fijn asfalt           |
| Rillaersebaan<br>tov Tilburgse<br>weg                  | 11300                                             | 6,5                                     | 97,0                                         | 2,0                     | 1,0          | 0,70                                  | 98,5                                         | 1,0                     | 0,5          | 50                                       | 50                      | 50           | Fijn asfalt           |
| Rillaersebaan<br>tov Schimmelpennick van<br>Gosten weg | 10000                                             | 6,5                                     | 97,0                                         | 2,0                     | 1,0          | 0,70                                  | 98,5                                         | 1,0                     | 0,5          | 50                                       | 50                      | 50           | Fijn asfalt           |
| Tilburgse weg                                          | 18000                                             | 6,1                                     | 94,8                                         | 4,4                     | 0,8          | 0,85                                  | 96,0                                         | 3,5                     | 0,5          | 50                                       | 50                      | 50           | Fijn asfalt           |





### **Bijlage III: invoergegevens**



ASZONEL : Boscckens AS8 tussen Oorle en Tilburg  
bestemmingsplan Boscckens - gemeente Goirle

Situatienummer : 3

Beschrijving : geluidbelasting agv rillaerseen tov kempbaan

Bodem : ZACHT  
Periode : NACHT

Punten : 23-26

Wegen : 16-17

Objecten : 1-170

Reflecties : 1-170

Maatveldlijnen : 1-66

Situatienummer : 4

Beschrijving : geluidbelasting agv rillaerseen tussen Tilburgseweg en vd Oyenstraat

Bodem : ZACHT  
Periode : NACHT

Punten : 32-34

Wegen : 52-56

Objecten : 1-170

Reflecties : 1-170

Maatveldlijnen : 1-66



ASBZON1 : Boswachterij Afd. Jansen Goele en Tilburg  
Bestemmingsplan Boswachterij - Gemeente Goele

Overzicht weggegevens - versnogen (nachtperiode)

Overzicht weggegevens - versnogen (nachtperiode)

| Wegnr | Streeklengte | X coörd   | Y coörd   | Hwgd  | Hwgd | X coörd   | Y coörd   | Hwgd  | Hwgd |
|-------|--------------|-----------|-----------|-------|------|-----------|-----------|-------|------|
| 11    | 111146.34    | 39352.48  | 39358.10  | 16.50 | 0.00 | 111044.94 | 39358.10  | 16.50 | 0.00 |
| 12    | 111138.54    | 39352.48  | 39351.55  | 16.50 | 0.00 | 111305.33 | 39351.55  | 16.50 | 0.00 |
| 13    | 111105.33    | 39351.55  | 39349.56  | 16.50 | 0.00 | 111507.21 | 39349.56  | 16.50 | 0.00 |
| 14    | 111137.21    | 39349.56  | 39346.86  | 16.50 | 0.00 | 111615.53 | 39346.86  | 16.50 | 0.00 |
| 15    | 111615.53    | 39346.86  | 39343.45  | 16.50 | 0.00 | 111826.84 | 39343.45  | 16.50 | 0.00 |
| 16    | 111826.84    | 39343.45  | 39339.10  | 16.50 | 0.00 | 122210.72 | 39339.10  | 16.50 | 0.00 |
| 17    | 122210.72    | 39339.10  | 39334.74  | 16.50 | 0.00 | 123519.42 | 39334.74  | 16.50 | 0.00 |
| 18    | 123519.42    | 39334.74  | 394508.22 | 14.00 | 1.20 | 131672.94 | 394508.22 | 14.00 | 1.20 |
| 19    | 131672.94    | 394508.22 | 394481.02 | 14.00 | 1.40 | 131844.78 | 394481.02 | 14.00 | 1.40 |
| 20    | 131844.78    | 394481.02 | 394454.21 | 14.00 | 1.80 | 132018.00 | 394454.21 | 14.00 | 1.80 |
| 21    | 132018.00    | 394454.21 | 394428.71 | 14.00 | 2.10 | 132184.73 | 394428.71 | 14.00 | 2.10 |
| 22    | 132184.73    | 394428.71 | 394400.61 | 14.00 | 5.20 | 132359.45 | 394400.61 | 14.00 | 5.20 |
| 23    | 132359.45    | 394400.61 | 394387.08 | 14.00 | 5.80 | 132441.20 | 394387.08 | 14.00 | 5.80 |
| 24    | 132441.20    | 394387.08 | 394377.09 | 14.00 | 6.00 | 132506.74 | 394377.09 | 14.00 | 6.00 |
| 25    | 132506.74    | 394377.09 | 394352.03 | 14.00 | 5.00 | 132667.95 | 394352.03 | 14.00 | 5.00 |
| 26    | 132667.95    | 394352.03 | 394347.08 | 14.00 | 4.60 | 132698.01 | 394347.08 | 14.00 | 4.60 |
| 27    | 132698.01    | 394347.08 | 394335.02 | 14.00 | 3.50 | 132771.03 | 394335.02 | 14.00 | 3.50 |
| 28    | 132771.03    | 394335.02 | 394324.41 | 14.00 | 2.50 | 132835.85 | 394324.41 | 14.00 | 2.50 |
| 29    | 132835.85    | 394324.41 | 394308.41 | 14.00 | 1.10 | 132933.57 | 394308.41 | 14.00 | 1.10 |
| 30    | 132933.57    | 394308.41 | 394292.75 | 14.00 | 0.20 | 133016.15 | 394292.75 | 14.00 | 0.20 |
| 31    | 133016.15    | 394292.75 | 394281.51 | 14.00 | 0.00 | 133108.29 | 394281.51 | 14.00 | 0.00 |
| 32    | 133108.29    | 394281.51 | 394263.81 | 14.00 | 0.00 | 133213.76 | 394263.81 | 14.00 | 0.00 |
| 33    | 133213.76    | 394263.81 | 394249.17 | 14.00 | 0.00 | 133311.30 | 394249.17 | 14.00 | 0.00 |
| 34    | 133311.30    | 394249.17 | 394238.15 | 14.00 | 0.00 | 133358.74 | 394238.15 | 14.00 | 0.00 |
| 35    | 133358.74    | 394238.15 | 394228.61 | 14.00 | 1.20 | 133473.94 | 394228.61 | 14.00 | 1.20 |
| 36    | 133473.94    | 394228.61 | 394201.34 | 14.00 | 1.40 | 133595.72 | 394201.34 | 14.00 | 1.40 |
| 37    | 133595.72    | 394201.34 | 394174.34 | 14.00 | 1.80 | 133706.03 | 394174.34 | 14.00 | 1.80 |
| 38    | 133706.03    | 394174.34 | 394165.51 | 14.00 | 4.60 | 133790.04 | 394165.51 | 14.00 | 4.60 |
| 39    | 133790.04    | 394165.51 | 394151.69 | 14.00 | 3.50 | 133858.65 | 394151.69 | 14.00 | 3.50 |
| 40    | 133858.65    | 394151.69 | 394143.50 | 14.00 | 2.50 | 133936.12 | 394143.50 | 14.00 | 2.50 |
| 41    | 133936.12    | 394143.50 | 394134.90 | 14.00 | 6.00 | 134006.12 | 394134.90 | 14.00 | 6.00 |
| 42    | 134006.12    | 394134.90 | 394120.81 | 14.00 | 5.00 | 134068.27 | 394120.81 | 14.00 | 5.00 |
| 43    | 134068.27    | 394120.81 | 394109.88 | 14.00 | 4.60 | 134130.04 | 394109.88 | 14.00 | 4.60 |
| 44    | 134130.04    | 394109.88 | 394098.66 | 14.00 | 0.00 | 134198.88 | 394098.66 | 14.00 | 0.00 |
| 45    | 134198.88    | 394098.66 | 394086.91 | 14.00 | 0.00 | 134262.36 | 394086.91 | 14.00 | 0.00 |
| 46    | 134262.36    | 394086.91 | 394073.19 | 14.00 | 1.10 | 134327.19 | 394073.19 | 14.00 | 1.10 |
| 47    | 134327.19    | 394073.19 | 394058.89 | 14.00 | 0.20 | 134394.52 | 394058.89 | 14.00 | 0.20 |
| 48    | 134394.52    | 394058.89 | 394043.86 | 14.00 | 3.20 | 134458.86 | 394043.86 | 14.00 | 3.20 |
| 49    | 134458.86    | 394043.86 | 394028.36 | 14.00 | 0.00 | 134518.36 | 394028.36 | 14.00 | 0.00 |
| 50    | 134518.36    | 394028.36 | 394016.45 | 14.00 | 2.20 | 134573.45 | 394016.45 | 14.00 | 2.20 |

# = non-active weg

# = non-active weg

ASBONM1 : Botschkers-AAS tussen Toirijn en Tilburg  
bestemmingsplan Botschkers - gemeente Goirle

Overzicht weggegevens - geometrie

| Wegnr | Staatnaam                 | X-coörd   | Y-coörd   | Uitende 1<br>Hwsg | Uitende 2<br>Hwsg | Hwsg | Uitende 1<br>Hwsg | Uitende 2<br>Hwsg |
|-------|---------------------------|-----------|-----------|-------------------|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| 51    | A58 El Breda              | 131115.45 | 394266.91 | 14.00             | 0.00              | 0.00 | 131917.71         | 394169.82         |
| 52    | Tilbaersbeaan tov Tilburg | 132518.75 | 393351.82 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 132601.44         | 393351.51         |
| 53    | Tilbaersbeaan tov Tilburg | 132601.44 | 393351.51 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 132658.67         | 393364.03         |
| 54    | Tilbaersbeaan tov Tilburg | 132658.67 | 393364.03 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 132717.57         | 393380.03         |
| 55    | Tilbaersbeaan tov Tilburg | 132717.57 | 393380.03 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 132758.38         | 393400.23         |
| 56    | Tilbaersbeaan tov Tilburg | 132758.38 | 393400.23 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 132849.07         | 393433.41         |
| 57    | Tilbaersbeaan tov schilme | 132849.07 | 393433.41 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 132862.97         | 393462.50         |
| 58    | Tilbaersbeaan tov schilme | 132862.97 | 393462.50 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133016.00         | 393471.95         |
| 59    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133016.00 | 393471.95 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133097.35         | 393483.19         |
| 60    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133097.35 | 393483.19 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133207.45         | 393488.13         |
| 61    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133207.45 | 393488.13 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133347.65         | 393487.00         |
| 62    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133347.65 | 393487.00 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133416.57         | 393501.19         |
| 63    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133416.57 | 393501.19 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133596.65         | 393579.95         |
| 64    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133596.65 | 393579.95 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133642.44         | 393596.42         |
| 65    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133642.44 | 393596.42 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133713.44         | 393613.92         |
| 66    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133713.44 | 393613.92 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133757.17         | 393619.56         |
| 67    | Tilbaersbeaan tov schilme | 133757.17 | 393619.56 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 133874.48         | 393614.44         |
| 68    | Tilburgse weg             | 133874.48 | 393614.44 | 13.50             | 0.00              | 0.00 | 132468.82         | 394237.16         |
| 69    | Tilburgse weg             | 132468.82 | 394237.16 | 14.00             | 0.00              | 0.00 | 132545.52         | 393802.90         |
| 70    | Tilburgse weg             | 132545.52 | 393802.90 | 14.00             | 0.00              | 0.00 | 132584.51         | 393717.03         |
| 71    | Tilburgse weg             | 132584.51 | 393717.03 | 14.00             | 0.00              | 0.00 | 132530.05         | 393543.29         |
| 72    | Tilburgse weg             | 132530.05 | 393543.29 | 14.00             | 0.00              | 0.00 | 132521.72         | 393359.83         |

R = non-active weg

ASBONM1 : Botschkers-AAS tussen Goirle en Tilburg  
bestemmingsplan Botschkers - gemeente Goirle

Overzicht weggegevens - vermeden (nachtperiode)

| Wegnr | Horon<br>(m) | Challing<br>(db) | Wegtype  | Qnr<br>aantal/h | Vnr<br>km/h | Qlv<br>aantal/h | Vlv<br>km/h | Qmv<br>aantal/h | Vmv<br>km/h | Qzv<br>aantal/h |
|-------|--------------|------------------|----------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 51    | 0.75         | 0.00             | A-20ab90 | 0.0             | 0           | 414.0           | 115         | 48.5            | 90          | 101.0           |
| 52    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 77.8            | 50          | 0.8             | 50          | 0.4             |
| 53    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 77.8            | 50          | 0.8             | 50          | 0.4             |
| 54    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 77.8            | 50          | 0.8             | 50          | 0.4             |
| 55    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 77.8            | 50          | 0.8             | 50          | 0.4             |
| 56    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 77.8            | 50          | 0.8             | 50          | 0.4             |
| 57    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 58    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 59    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 60    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 61    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 62    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 63    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 64    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 65    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 66    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 67    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 69.0            | 50          | 0.7             | 50          | 0.3             |
| 68    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 146.9           | 50          | 5.4             | 50          | 0.7             |
| 69    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 146.9           | 50          | 5.4             | 50          | 0.7             |
| 70    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 146.9           | 50          | 5.4             | 50          | 0.7             |
| 71    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 146.9           | 50          | 5.4             | 50          | 0.7             |
| 72    | 0.75         | 0.00             | P-Fijn   | 0.0             | 0           | 146.9           | 50          | 5.4             | 50          | 0.7             |

R = non-active weg



ASBZONE1 Boschbeek ASB tussen Goirle en Tilburg  
Bestemmingsplan Boschbeek - gemeente Goirle

Overzicht objecten gebouwen, taluds, schermen, bodemgebieden, dampinggebieden

| Object nr | Status | Hoekpunt 1 | X1        | Y1    | Hmvd  | Hmvd      | Hoekpunt 2 | X2    | Y2    | Breedte | Reflectie | Profiel | Weg nr |
|-----------|--------|------------|-----------|-------|-------|-----------|------------|-------|-------|---------|-----------|---------|--------|
|           |        |            |           |       | (m)   | (m)       |            |       |       | (m)     | factoren  | (dB)    |        |
| 112       | B      | 132475.11  | 394138.71 | 14.00 | 16.00 | 132475.32 | 394155.06  | 14.00 | 16.00 | 10.22   | 0.80      | 0       | 0      |
| 113       | B      | 132559.27  | 394242.57 | 14.00 | 14.00 | 132512.47 | 394221.29  | 14.00 | 14.00 | -12.18  | 0.80      | 0       | 0      |
| 114       | B      | 132556.91  | 394244.57 | 14.00 | 14.00 | 132650.14 | 394273.31  | 14.00 | 14.00 | 11.00   | 0.80      | 0       | 0      |
| 115       | B      | 132475.16  | 394136.81 | 14.00 | 16.00 | 132462.79 | 394289.22  | 14.00 | 16.00 | -10.69  | 0.00      | 0       | 0      |
| 116       | B      | 132474.50  | 394129.94 | 14.00 | 16.00 | 132456.15 | 394161.64  | 14.00 | 9.00  | -11.97  | 0.80      | 0       | 0      |
| 117       | B      | 132470.31  | 394140.17 | 14.00 | 9.00  | 132476.48 | 394187.46  | 14.00 | 9.00  | -12.35  | 0.80      | 0       | 0      |
| 118       | B      | 132462.14  | 394187.19 | 14.00 | 9.00  | 132479.48 | 394181.80  | 14.00 | 9.00  | 12.26   | 0.80      | 0       | 0      |
| 119       | B      | 132471.66  | 394187.89 | 14.00 | 9.00  | 132470.10 | 394176.75  | 14.00 | 9.00  | -12.51  | 0.80      | 0       | 0      |
| 120       | B      | 132509.14  | 394335.46 | 14.00 | 10.00 | 132530.30 | 394330.57  | 14.00 | 10.00 | -15.93  | 0.80      | 0       | 0      |
| 121       | B      | 132415.16  | 394227.15 | 16.00 | 8.50  | 132451.11 | 394364.71  | 16.00 | 8.50  | -14.67  | 0.80      | 0       | 0      |
| 122       | B      | 132416.27  | 394268.47 | 16.00 | 8.50  | 132451.11 | 394364.71  | 16.00 | 8.50  | -14.40  | 0.80      | 0       | 0      |
| 123       | B      | 132416.41  | 394271.56 | 14.00 | 9.00  | 132423.19 | 394276.11  | 14.00 | 9.00  | -27.94  | 0.80      | 0       | 0      |
| 124       | B      | 132416.47  | 394271.56 | 14.00 | 9.00  | 132423.19 | 394276.11  | 14.00 | 9.00  | 11.21   | 0.80      | 0       | 0      |
| 125       | B      | 132415.47  | 394274.76 | 14.00 | 9.00  | 132410.43 | 394315.43  | 14.00 | 9.00  | -43.51  | 0.80      | 0       | 0      |
| 126       | B      | 132410.41  | 394315.44 | 14.00 | 9.00  | 132456.22 | 394364.76  | 14.00 | 9.00  | -24.90  | 0.80      | 0       | 0      |
| 127       | B      | 132410.11  | 394326.43 | 14.00 | 9.00  | 132478.34 | 394329.58  | 14.00 | 9.00  | 14.47   | 0.80      | 0       | 0      |
| 128       | B      | 132416.41  | 394271.56 | 14.00 | 9.00  | 132423.19 | 394276.11  | 14.00 | 9.00  | 16.53   | 0.80      | 0       | 0      |
| 129       | B      | 132471.45  | 394325.71 | 16.00 | 9.00  | 132426.41 | 394320.29  | 16.00 | 9.00  | -20.49  | 0.80      | 0       | 0      |
| 130       | B      | 132471.47  | 394325.82 | 16.00 | 9.00  | 132426.41 | 394320.29  | 16.00 | 9.00  | -18.34  | 0.80      | 0       | 0      |
| 131       | B      | 132421.27  | 394316.16 | 14.00 | 9.00  | 132416.61 | 394345.75  | 14.00 | 9.00  | -14.99  | 0.80      | 0       | 0      |
| 136       | B      | 132510.41  | 394344.46 |       |       | 132601.52 | 394350.51  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 137       | B      | 132607.46  | 394351.13 |       |       | 132716.36 | 394377.13  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 138       | B      | 132716.40  | 394377.14 |       |       | 132759.71 | 394397.54  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 139       | B      | 132759.41  | 394397.41 |       |       | 132850.10 | 394410.59  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 140       | B      | 132844.41  | 394410.50 |       |       | 132963.71 | 394459.59  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 141       | B      | 132963.50  | 394459.55 |       |       | 133016.33 | 394469.00  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 142       | B      | 133016.41  | 394469.00 |       |       | 133097.76 | 394480.22  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 143       | B      | 133097.48  | 394480.19 |       |       | 133107.58 | 394485.15  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 144       | B      | 133107.41  | 394485.15 |       |       | 133147.63 | 394464.04  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 145       | B      | 133147.45  | 394485.16 |       |       | 133147.17 | 394485.15  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 146       | B      | 133147.17  | 394485.14 |       |       | 133187.65 | 394477.15  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 147       | B      | 133187.67  | 394477.13 |       |       | 133641.40 | 394509.40  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 148       | B      | 133641.26  | 394509.41 |       |       | 133714.16 | 394511.43  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 149       | B      | 133714.16  | 394511.43 |       |       | 133751.48 | 394515.18  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 150       | B      | 133751.48  | 394515.18 |       |       | 133751.48 | 394515.18  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |
| 151       | B      | 133751.48  | 394515.18 |       |       | 133751.48 | 394515.18  |       |       | 6.00    | -         | -       | -      |

B = non-actief  
J = gewoon object  
S = scherm  
D = dampinggebied  
W = woonwijk

Regioverkeerslawaal, SRM2

4 apr 2001 15:10 uur

ASBZONE1 Boschbeek ASB tussen Goirle en Tilburg  
Bestemmingsplan Boschbeek - gemeente Goirle

Overzicht objecten gebouwen, taluds, schermen, bodemgebieden, dampinggebieden

| Object nr | Status | Hoekpunt 1 | X1        | Y1    | Hmvd | Hmvd      | Hoekpunt 2 | X2    | Y2   | Breedte | Reflectie | Profiel | Weg nr |
|-----------|--------|------------|-----------|-------|------|-----------|------------|-------|------|---------|-----------|---------|--------|
|           |        |            |           |       | (m)  | (m)       |            |       |      | (m)     | factoren  | (dB)    |        |
| 152       | B      | 132492.52  | 394364.86 |       |      | 132463.94 | 394338.46  |       |      | 10.00   | -         | -       | -      |
| 153       | B      | 132463.90  | 394336.49 |       |      | 132540.60 | 394302.01  |       |      | 10.00   | -         | -       | -      |
| 154       | B      | 132540.52  | 394302.02 |       |      | 132540.51 | 394317.03  |       |      | 10.00   | -         | -       | -      |
| 155       | B      | 132540.53  | 394317.03 |       |      | 132545.07 | 394343.73  |       |      | 10.00   | -         | -       | -      |
| 156       | B      | 132535.06  | 394343.52 |       |      | 132516.73 | 394359.06  |       |      | 9.99    | -         | -       | -      |
| 157       | B      | 132663.42  | 394455.65 | 16.50 | 9.00 | 132767.99 | 394460.71  | 16.50 | 9.00 | -13.49  | 0.80      | 0       | 0      |
| 158       | B      | 132417.16  | 394438.52 | 16.50 | 9.00 | 132322.71 | 394330.33  | 16.50 | 9.00 | -18.42  | 0.80      | 0       | 0      |
| 159       | B      | 132024.40  | 394457.33 | 16.50 | 9.00 | 132418.85 | 394438.77  | 16.50 | 9.00 | -9.55   | 0.80      | 0       | 0      |
| 160       | B      | 132110.90  | 394438.77 | 16.50 | 9.00 | 132245.12 | 394437.08  | 16.50 | 9.00 | -28.54  | 0.80      | 0       | 0      |
| 161       | B      | 132224.68  | 394438.77 | 16.50 | 9.00 | 132110.43 | 394450.58  | 16.50 | 9.00 | -30.77  | 0.80      | 0       | 0      |
| 162       | B      | 132549.20  | 394393.04 | 16.50 | 9.00 | 132549.83 | 394368.33  | 16.50 | 9.00 | 9.45    | 0.80      | 0       | 0      |
| 163       | B      | 132548.26  | 394408.44 | 16.50 | 9.00 | 132548.26 | 394421.95  | 16.50 | 9.00 | -6.60   | 0.80      | 0       | 0      |
| 164       | B      | 132481.68  | 394395.19 | 16.50 | 9.00 | 132465.03 | 394395.82  | 16.50 | 9.00 | 4.51    | 0.80      | 0       | 0      |
| 165       | B      | 132496.12  | 394396.44 | 16.50 | 9.00 | 132496.75 | 394396.39  | 16.50 | 9.00 | 11.98   | 0.80      | 0       | 0      |
| 166       | B      | 132503.98  | 394423.21 | 16.50 | 9.00 | 132503.66 | 394412.53  | 16.50 | 9.00 | -18.65  | 0.80      | 0       | 0      |
| 167       | B      | 132503.66  | 394432.95 | 16.50 | 9.00 | 132504.29 | 394447.09  | 16.50 | 9.00 | 8.83    | 0.80      | 0       | 0      |
| 168       | B      | 132604.29  | 394447.09 | 16.50 | 9.00 | 132484.82 | 394448.03  | 16.50 | 9.00 | 6.29    | 0.80      | 0       | 0      |
| 169       | B      | 132645.12  | 394455.47 | 16.50 | 9.00 | 132558.31 | 394434.84  | 16.50 | 9.00 | 11.00   | 0.80      | 0       | 0      |
| 170       | B      | 132558.31  | 394448.35 | 16.50 | 9.00 | 132596.63 | 394447.41  | 16.50 | 9.00 | -9.44   | 0.80      | 0       | 0      |

B = non-actief  
J = gewoon object  
S = scherm  
D = dampinggebied  
W = woonwijk

Regioverkeerslawaal, SRM2

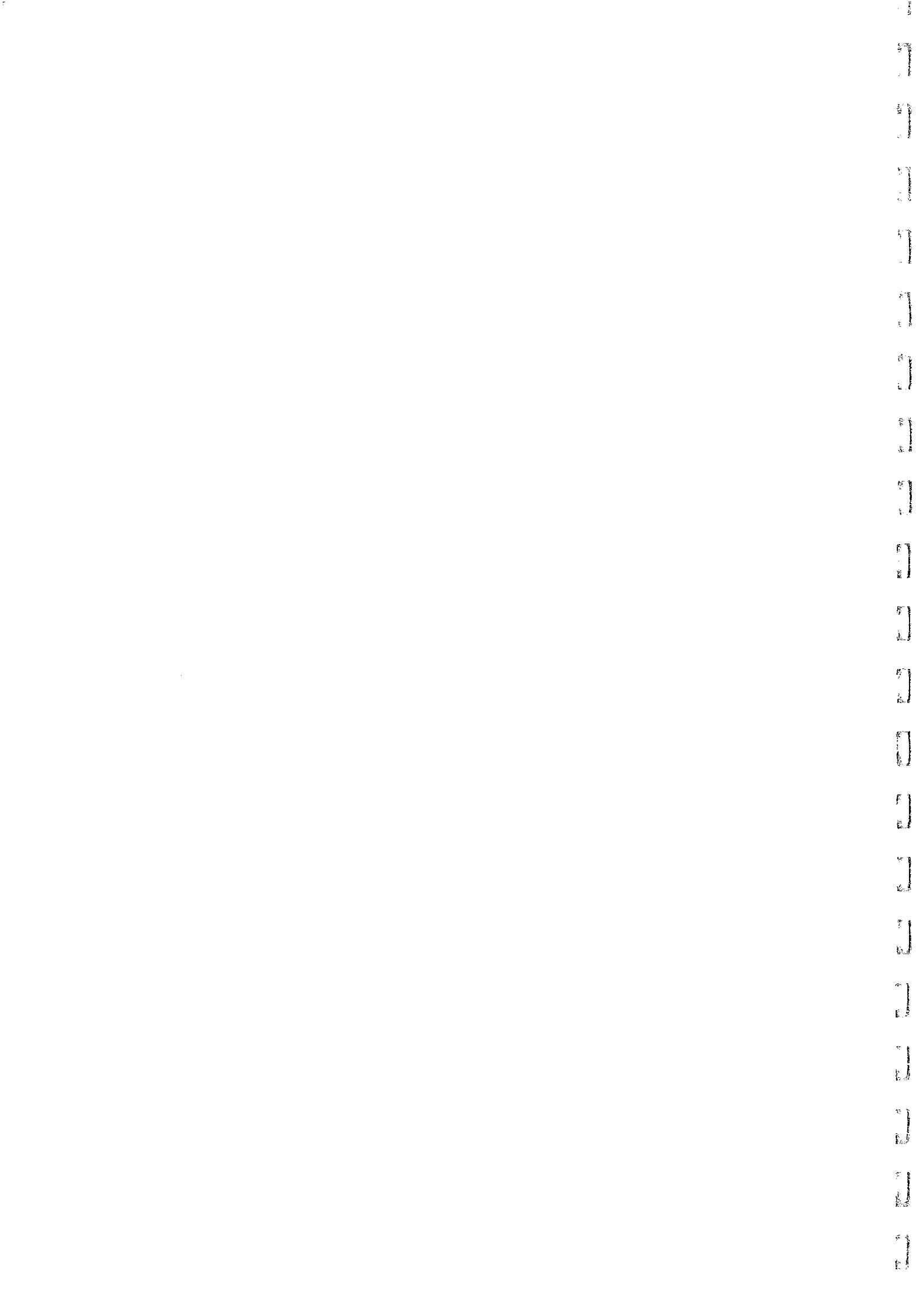
4 apr 2001 15:10 uur



ASRZONE1 Boschbeek Ass tussen Goirle en Tilburg  
Bestemmingsplan Boschbeek - Gemeente Goirle

## Overzicht maatregelenlijnen

| Numerus | X-begint | Y-begint | Mvld   | X-eind | Y-eind | Mvld | Status |    |   |    |        |
|---------|----------|----------|--------|--------|--------|------|--------|----|---|----|--------|
| 1       | 130157   | 60       | 394226 | 60     | 130544 | 55   | 394335 | 31 | 7 | 30 | gewoon |
| 2       | 130544   | 55       | 394335 | 31     | 130774 | 50   | 394371 | 35 | 5 | 30 | gewoon |
| 3       | 130774   | 50       | 394371 | 35     | 130951 | 49   | 394376 | 63 | 3 | 60 | gewoon |
| 4       | 130951   | 49       | 394376 | 63     | 131166 | 27   | 394507 | 56 | 1 | 50 | gewoon |
| 5       | 131166   | 27       | 394507 | 56     | 131464 | 21   | 394568 | 11 | 0 | 00 | gewoon |
| 6       | 131464   | 21       | 394568 | 11     | 131814 | 14   | 394614 | 48 | 3 | 10 | gewoon |
| 7       | 131814   | 14       | 394614 | 48     | 132029 | 15   | 394619 | 39 | 1 | 30 | gewoon |
| 8       | 132029   | 15       | 394619 | 39     | 132114 | 13   | 394614 | 19 | 5 | 20 | gewoon |
| 9       | 132114   | 13       | 394614 | 19     | 132310 | 62   | 394603 | 43 | 6 | 20 | gewoon |
| 10      | 132310   | 62       | 394603 | 43     | 132511 | 15   | 394684 | 71 | 6 | 30 | gewoon |
| 11      | 132511   | 15       | 394684 | 71     | 132746 | 46   | 394729 | 16 | 1 | 60 | gewoon |
| 12      | 132746   | 46       | 394729 | 16     | 133022 | 13   | 394789 | 54 | 7 | 60 | gewoon |
| 13      | 133022   | 13       | 394789 | 54     | 133242 | 14   | 394827 | 16 | 3 | 50 | gewoon |
| 14      | 133242   | 14       | 394827 | 16     | 133722 | 74   | 394877 | 43 | 1 | 40 | gewoon |
| 15      | 133722   | 74       | 394877 | 43     | 134065 | 14   | 394926 | 45 | 1 | 70 | gewoon |
| 16      | 134065   | 14       | 394926 | 45     | 134354 | 17   | 394954 | 56 | 7 | 20 | gewoon |
| 17      | 134354   | 17       | 394954 | 56     | 134771 | 61   | 394954 | 56 | 1 | 30 | gewoon |
| 18      | 134771   | 61       | 394954 | 56     | 135044 | 84   | 394954 | 47 | 1 | 60 | gewoon |
| 19      | 135044   | 84       | 394954 | 47     | 135376 | 44   | 394954 | 47 | 1 | 30 | gewoon |
| 20      | 135376   | 44       | 394954 | 47     | 135740 | 82   | 394954 | 63 | 1 | 20 | gewoon |
| 21      | 135740   | 82       | 394954 | 63     | 136110 | 22   | 394981 | 38 | 1 | 20 | gewoon |
| 22      | 136110   | 22       | 394981 | 38     | 136421 | 66   | 394981 | 48 | 1 | 20 | gewoon |
| 23      | 136421   | 66       | 394981 | 48     | 136759 | 21   | 394981 | 14 | 5 | 20 | gewoon |
| 24      | 136759   | 21       | 394981 | 14     | 137205 | 62   | 394981 | 17 | 6 | 20 | gewoon |
| 25      | 137205   | 62       | 394981 | 17     | 137646 | 14   | 394981 | 45 | 6 | 20 | gewoon |
| 26      | 137646   | 14       | 394981 | 45     | 138021 | 46   | 394981 | 15 | 1 | 60 | gewoon |
| 27      | 138021   | 46       | 394981 | 15     | 138327 | 16   | 394981 | 42 | 3 | 60 | gewoon |
| 28      | 138327   | 16       | 394981 | 42     | 138618 | 14   | 394981 | 51 | 0 | 50 | gewoon |
| 29      | 138618   | 14       | 394981 | 51     | 138916 | 59   | 394981 | 61 | 1 | 40 | gewoon |
| 30      | 138916   | 59       | 394981 | 61     | 139244 | 48   | 394981 | 27 | 1 | 70 | gewoon |
| 31      | 139244   | 48       | 394981 | 27     | 139546 | 56   | 394981 | 14 | 3 | 60 | gewoon |
| 32      | 139546   | 56       | 394981 | 14     | 139871 | 44   | 394981 | 54 | 0 | 20 | gewoon |
| 33      | 139871   | 44       | 394981 | 54     | 140249 | 34   | 394981 | 67 | 1 | 60 | gewoon |
| 34      | 140249   | 34       | 394981 | 67     | 140612 | 39   | 394981 | 54 | 2 | 20 | gewoon |
| 35      | 140612   | 39       | 394981 | 54     | 140944 | 15   | 394981 | 17 | 1 | 30 | gewoon |
| 36      | 140944   | 15       | 394981 | 17     | 141246 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 37      | 141246   | 14       | 394981 | 17     | 141546 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 38      | 141546   | 14       | 394981 | 17     | 141846 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 39      | 141846   | 14       | 394981 | 17     | 142146 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 40      | 142146   | 14       | 394981 | 17     | 142446 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 41      | 142446   | 14       | 394981 | 17     | 142746 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 42      | 142746   | 14       | 394981 | 17     | 143046 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 43      | 143046   | 14       | 394981 | 17     | 143346 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 44      | 143346   | 14       | 394981 | 17     | 143646 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 45      | 143646   | 14       | 394981 | 17     | 143946 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 46      | 143946   | 14       | 394981 | 17     | 144246 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 47      | 144246   | 14       | 394981 | 17     | 144546 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 48      | 144546   | 14       | 394981 | 17     | 144846 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 49      | 144846   | 14       | 394981 | 17     | 145146 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 50      | 145146   | 14       | 394981 | 17     | 145446 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 51      | 145446   | 14       | 394981 | 17     | 145746 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 52      | 145746   | 14       | 394981 | 17     | 146046 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 53      | 146046   | 14       | 394981 | 17     | 146346 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 54      | 146346   | 14       | 394981 | 17     | 146646 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 55      | 146646   | 14       | 394981 | 17     | 146946 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 56      | 146946   | 14       | 394981 | 17     | 147246 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 57      | 147246   | 14       | 394981 | 17     | 147546 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 58      | 147546   | 14       | 394981 | 17     | 147846 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 59      | 147846   | 14       | 394981 | 17     | 148146 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 60      | 148146   | 14       | 394981 | 17     | 148446 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 61      | 148446   | 14       | 394981 | 17     | 148746 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 62      | 148746   | 14       | 394981 | 17     | 149046 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 63      | 149046   | 14       | 394981 | 17     | 149346 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 64      | 149346   | 14       | 394981 | 17     | 149646 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 65      | 149646   | 14       | 394981 | 17     | 149946 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 66      | 149946   | 14       | 394981 | 17     | 150246 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 67      | 150246   | 14       | 394981 | 17     | 150546 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 68      | 150546   | 14       | 394981 | 17     | 150846 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 69      | 150846   | 14       | 394981 | 17     | 151146 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 70      | 151146   | 14       | 394981 | 17     | 151446 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 71      | 151446   | 14       | 394981 | 17     | 151746 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 72      | 151746   | 14       | 394981 | 17     | 152046 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 73      | 152046   | 14       | 394981 | 17     | 152346 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 74      | 152346   | 14       | 394981 | 17     | 152646 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 75      | 152646   | 14       | 394981 | 17     | 152946 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 76      | 152946   | 14       | 394981 | 17     | 153246 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 77      | 153246   | 14       | 394981 | 17     | 153546 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 78      | 153546   | 14       | 394981 | 17     | 153846 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 79      | 153846   | 14       | 394981 | 17     | 154146 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 80      | 154146   | 14       | 394981 | 17     | 154446 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 81      | 154446   | 14       | 394981 | 17     | 154746 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 82      | 154746   | 14       | 394981 | 17     | 155046 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 83      | 155046   | 14       | 394981 | 17     | 155346 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 84      | 155346   | 14       | 394981 | 17     | 155646 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 85      | 155646   | 14       | 394981 | 17     | 155946 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 86      | 155946   | 14       | 394981 | 17     | 156246 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 87      | 156246   | 14       | 394981 | 17     | 156546 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 88      | 156546   | 14       | 394981 | 17     | 156846 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 89      | 156846   | 14       | 394981 | 17     | 157146 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 90      | 157146   | 14       | 394981 | 17     | 157446 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 91      | 157446   | 14       | 394981 | 17     | 157746 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 92      | 157746   | 14       | 394981 | 17     | 158046 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 93      | 158046   | 14       | 394981 | 17     | 158346 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 94      | 158346   | 14       | 394981 | 17     | 158646 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 95      | 158646   | 14       | 394981 | 17     | 158946 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 96      | 158946   | 14       | 394981 | 17     | 159246 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 97      | 159246   | 14       | 394981 | 17     | 159546 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 98      | 159546   | 14       | 394981 | 17     | 159846 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 99      | 159846   | 14       | 394981 | 17     | 160146 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |
| 100     | 160146   | 14       | 394981 | 17     | 160446 | 14   | 394981 | 17 | 1 | 20 | gewoon |



**Bijlage 1V: uitvoergegevens**



AS820N61 : Boschbeek-AS8 tussen Goirle en Tilburg  
bestemmingsplan Boschbeek - gemeente Goirle

Overzicht punten, laatste bekende waarden voor de nachtperiode (etmaalwaarden zijn incl. eventuele kruispuntcorrectie)

| Punt | Omrichting                  | X-coörd<br>(m) | Y-coörd<br>(m) | Obj Refl | Hoogte A<br>(m) | Hoogte B<br>(m) | Hpuac dba Bcm | Hpuac dba Bcm | Hpuac dba Bcm | Hoogte C<br>(m) | OK   |    |      |      |    |   |
|------|-----------------------------|----------------|----------------|----------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------|----|------|------|----|---|
| 1    | dove gevel west             | 132245         | 194210         | 65       | 1               | 14.0            | 1.5           | 34.4          | 44            | 4.5             | 35.3 | 45 | 7.5  | 35.9 | 46 | - |
| 2    | dove gevel west             | 132245         | 194210         | 65       | 1               | 14.0            | 1.5           | 40.0          | 50            | 4.5             | 42.1 | 52 | 7.5  | 42.9 | 53 | - |
| 3    | dove gevel west             | 132245         | 194210         | 115      | 1               | 14.0            | 1.5           | 40.4          | 50            | 4.5             | 42.6 | 53 | 7.5  | 43.2 | 53 | - |
| 4    | dove gevel NO               | 131145         | 194218         | 111      | 1               | 14.0            | 4.5           | 37.1          | 47            | 7.5             | 37.8 | 48 | 10.5 | 34.9 | 45 | - |
| 5    | dove gevel NO               | 131128         | 194194         | 67       | 1               | 14.0            | 4.5           | 40.5          | 51            | 7.5             | 42.5 | 53 | 10.5 | 44.1 | 54 | - |
| 6    | dove gevel NO               | 131132         | 194068         | 67       | 1               | 14.0            | 4.5           | 40.7          | 51            | 7.5             | 42.2 | 52 | 10.5 | 42.6 | 53 | - |
| 7    | compleetwoning              | 131121         | 194026         | 76       | 1               | 14.0            | 1.5           | 40.1          | 50            | 4.5             | 42.9 | 53 | 7.5  | 44.2 | 54 | - |
| 8    | compleetwoning              | 131245         | 194148         | 6        | 1               | 14.0            | 1.5           | 39.3          | 49            | 4.5             | 42.2 | 52 | 7.5  | 43.1 | 53 | - |
| 9    | compleetwoning              | 131240         | 193988         | 121      | 1               | 14.0            | 1.5           | 24.2          | 34            | 4.5             | 24.9 | 35 | 7.5  | 25.3 | 35 | - |
| 10   | woningen 2x                 | 131119         | 194117         | 177      | 1               | 14.0            | 1.5           | 38.2          | 48            | 4.5             | 40.6 | 51 | 7.5  | 42.3 | 52 | - |
| 11   | woningen 2x                 | 131112         | 194110         | 175      | 1               | 14.0            | 1.5           | 39.2          | 49            | 4.5             | 41.6 | 52 | 7.5  | 42.7 | 53 | - |
| 12   | woningen 2x                 | 131282         | 194125         | 177      | 1               | 14.0            | 1.5           | 30.5          | 41            | 4.5             | 32.8 | 43 | 7.5  | 33.3 | 43 | - |
| 13   | woningen west               | 131112         | 194110         | 175      | 1               | 14.0            | 1.5           | 40.5          | 51            | 4.5             | 42.7 | 53 | 7.5  | 43.3 | 53 | - |
| 14   | woningen west               | 131287         | 194154         | 8        | 1               | 14.0            | 1.5           | 38.9          | 49            | 4.5             | 41.3 | 51 | 7.5  | 41.9 | 52 | - |
| 15   | woningen west               | 132015         | 194108         | 175      | 1               | 14.0            | 1.5           | 37.9          | 48            | 4.5             | 40.5 | 51 | 7.5  | 41.1 | 51 | - |
| 16   | cafe                        | 132974         | 194181         | 117      | 1               | 14.0            | 1.5           | 40.1          | 50            | 4.5             | 42.3 | 52 | 7.5  | 43.0 | 53 | - |
| 17   | cafe                        | 133046         | 194175         | 118      | 1               | 14.0            | 1.5           | 40.2          | 50            | 4.5             | 42.3 | 52 | 7.5  | 42.9 | 53 | - |
| 18   | cafe                        | 131056         | 194171         | 6        | 1               | 14.0            | 1.5           | 36.7          | 47            | 4.5             | 39.9 | 50 | 7.5  | 42.1 | 52 | - |
| 19   | woning Tilburgseweg         | 132519         | 194111         | 120      | 1               | 14.0            | 1.5           | 53.6          | 64            | 4.5             | 55.0 | 65 | 7.5  | 57.1 | 67 | - |
| 20   | woning Tilburgseweg         | 132537         | 194129         | 120      | 1               | 14.0            | 1.5           | 49.3          | 59            | 4.5             | 51.0 | 61 | 7.5  | 53.4 | 63 | - |
| 21   | woning Rillaersbeek         | 131628         | 194172         | 122      | 1               | 16.5            | 1.5           | 47.2          | 57            | 4.5             | 48.7 | 59 | 7.5  | 48.9 | 59 | - |
| 22   | woning Rillaersbeek         | 131660         | 194163         | 121      | 1               | 16.5            | 1.5           | 41.2          | 51            | 4.5             | 43.0 | 53 | 7.5  | 43.5 | 54 | - |
| 23   | woning Rillaersbeek         | 131293         | 194129         | 121      | 1               | 16.5            | 1.5           | 49.5          | 60            | 4.5             | 50.4 | 60 | 7.5  | 50.4 | 60 | - |
| 24   | woning Rillaersbeek         | 131112         | 194110         | 175      | 1               | 16.5            | 1.5           | 49.8          | 60            | 4.5             | 50.6 | 61 | 7.5  | 50.6 | 61 | - |
| 25   | woning Rillaersbeek         | 131284         | 194112         | 67       | 1               | 16.5            | 1.5           | 49.1          | 59            | 4.5             | 50.1 | 60 | 7.5  | 50.1 | 60 | - |
| 26   | woning Rillaersbeek         | 131411         | 194117         | 69       | 1               | 16.5            | 1.5           | 48.6          | 57            | 4.5             | 48.2 | 58 | 7.5  | 48.3 | 58 | - |
| 27   | woningen Rillaersbeek       | 132844         | 194260         | 114      | 1               | 14.0            | 4.5           | 37.7          | 48            | 7.5             | 39.4 | 49 | 10.5 | 38.4 | 48 | - |
| 28   | woningen Rillaersbeek       | 132994         | 194240         | 114      | 1               | 14.0            | 4.5           | 38.7          | 49            | 7.5             | 39.4 | 49 | 10.5 | 39.3 | 49 | - |
| 29   | woning Rillaersbeek         | 131115         | 194112         | 110      | 1               | 16.4            | 1.5           | 45.6          | 56            | 4.5             | 46.2 | 56 | 7.5  | 46.2 | 56 | - |
| 30   | woning Rillaersbeek         | 131216         | 194120         | 130      | 1               | 16.3            | 1.5           | 45.4          | 55            | 4.5             | 46.1 | 56 | 7.5  | 46.1 | 56 | - |
| 31   | woning Rillaersbeek         | 131560         | 194149         | 131      | 1               | 16.3            | 1.5           | 45.6          | 56            | 4.5             | 46.2 | 56 | 7.5  | 46.2 | 56 | - |
| 32   | woning Rillaersbeek         | 132815         | 194142         | 132      | 1               | 16.3            | 1.5           | 49.0          | 59            | 4.5             | 48.9 | 59 | 7.5  | 48.6 | 59 | - |
| 33   | woning Rillaersbeek         | 131752         | 194120         | 132      | 1               | 16.3            | 1.5           | 47.4          | 57            | 4.5             | 47.8 | 58 | 7.5  | 47.7 | 58 | - |
| 34   | woning Rillaersbeek         | 131664         | 194119         | 132      | 1               | 16.0            | 1.5           | 45.3          | 55            | 4.5             | 46.1 | 56 | 7.5  | 46.2 | 56 | - |
| 35   | woningen ipv Rillaersbeek   | 131358         | 194123         | 85       | 1               | 14.0            | 4.5           | 36.4          | 46            | 7.5             | 37.1 | 47 | 10.5 | 37.8 | 48 | - |
| 36   | noordgevel won Rillaersbeek | 132312         | 194155         | 154      | 1               | 16.2            | 1.5           | 33.0          | 43            | 4.5             | 36.0 | 46 | 7.5  | 36.7 | 47 | - |
| 37   | noordgevel won Rillaersbeek | 131411         | 194110         | 84       | 1               | 16.1            | 1.5           | 35.1          | 45            | 4.5             | 35.8 | 46 | 7.5  | 36.6 | 47 | - |
| 38   | noordgevel won Rillaersbeek | 131412         | 194112         | 142      | 1               | 16.1            | 1.5           | 36.3          | 46            | 4.5             | 37.1 | 47 | 7.5  | 37.7 | 48 | - |
| 39   | noordgevel won Rillaersbeek | 131714         | 194138         | 157      | 1               | 16.1            | 1.5           | 33.3          | 43            | 4.5             | 36.2 | 46 | 7.5  | 37.0 | 47 | - |
| 40   | dove gevel won Rillaersbeek | 131218         | 194158         | 177      | 1               | 14.2            | 1.5           | 33.9          | 44            | 4.5             | 34.9 | 45 | 7.5  | 35.9 | 46 | - |

\* = non-actief punt

Wegverkeerslawaal, SRM2 - versie: V6.1

4 apr 2003 15:30 uur

\* = non-actief punt

Wegverkeerslawaal, SRM2 - versie: V6.1

4 apr 2003 15:30 uur

ASIZONE1 : Boshchekens-AS8 tussen Goirle en Tilburg  
Bestemmingsplan Boshchekens - gemeente Goirle

Overzicht punten, berekende waarden voor de nachtperiode (dB(A)-waarden zijn excl. eventuele kruispuntcorrectie)

| Punt nr | HPunt | Sit. 1   | Sit. 2   | Sit. 3   | Sit. 4   | Sit. 5   | Sit. 6   | Sit. 7  | Sit. 8  | Sit. 9  | Sit. 10 |
|---------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|
| nr      | (m)   | dB(A) %  | dB(A) %  | dB(A) %  | dB(A) %  | dB(A) %  | dB(A) %  | dB(A) % | dB(A) % | dB(A) % | dB(A) % |
| 1       | 15    | 16.8 0.0 |          |          |          |          | 34.4 0.0 |         |         |         |         |
| 2       | 15    | 40.2 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 3       | 15    | 40.4 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 4       | 15    | 17.1 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 5       | 15    | 40.5 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 6       | 15    | 40.2 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 7       | 15    | 40.4 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 8       | 15    | 14.1 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 9       | 15    | 44.2 0.0 |          |          |          | 24.2 0.0 |          |         |         |         |         |
| 10      | 15    | 14.2 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 11      | 15    | 14.2 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 12      | 15    | 10.9 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 13      | 15    | 40.5 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 14      | 15    | 14.9 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 15      | 15    | 17.9 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 16      | 15    | 40.1 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 17      | 15    | 40.2 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 18      | 15    | 16.7 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 19      | 15    | 51.6 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 20      | 15    | 44.3 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 21      | 15    |          | 47.2 0.0 |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 22      | 15    |          | 41.0 0.0 |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 23      | 15    |          | 49.5 0.0 |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 24      | 15    |          | 49.8 0.0 |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 25      | 15    |          | 14.2 0.0 |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 26      | 15    |          | 40.5 0.0 |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 27      | 15    | 17.2 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 28      | 15    | 16.2 0.0 |          |          |          |          |          |         |         |         |         |
| 29      | 15    |          |          |          | 45.4 0.0 |          |          |         |         |         |         |
| 30      | 15    |          |          |          | 45.4 0.0 |          |          |         |         |         |         |
| 31      | 15    |          |          |          | 45.6 0.0 |          |          |         |         |         |         |
| 32      | 15    |          |          | 49.0 0.0 |          |          |          |         |         |         |         |
| 33      | 15    |          |          | 47.4 0.0 |          |          |          |         |         |         |         |
| 34      | 15    |          |          | 45.1 0.0 |          |          |          |         |         |         |         |
| 35      | 15    | 14.1 0.0 |          |          |          | 16.4 0.0 |          |         |         |         |         |
| 36      | 15    |          |          |          |          | 13.0 0.0 |          |         |         |         |         |
| 37      | 15    |          |          |          |          | 15.1 0.0 |          |         |         |         |         |
| 38      | 15    |          |          |          |          | 16.1 0.0 |          |         |         |         |         |
| 39      | 15    |          |          |          |          | 11.0 0.0 |          |         |         |         |         |
| 40      | 15    | 14.6 0.0 |          |          |          | 11.2 0.0 |          |         |         |         |         |

# = non-actief punt

Regverkeerslawaal, SRM2 versie 16.1

4 apr 2001 15:30 uur

ASIZONE1 : Boshchekens-AS8 tussen Goirle en Tilburg  
Bestemmingsplan Boshchekens - gemeente Goirle

Overzicht punten, berekende waarden voor de nachtperiode (dB(A)-waarden zijn excl. eventuele kruispuntcorrectie)

| Punt nr | HPunt | Sit. 1   | Sit. 2  | Sit. 3  | Sit. 4  | Sit. 5  | Sit. 6   | Sit. 7  | Sit. 8  | Sit. 9  | Sit. 10 |
|---------|-------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|
| nr      | (m)   | dB(A) %  | dB(A) % | dB(A) % | dB(A) % | dB(A) % | dB(A) %  | dB(A) % | dB(A) % | dB(A) % | dB(A) % |
| 41      | 1.5   | 41.9 0.0 |         |         |         |         | 26.9 0.0 |         |         |         |         |

# = non-actief punt

Regverkeerslawaal, SRM2 versie 16.1

4 apr 2001 15:30 uur

| Overzicht punten, berekende waarden voor de nachtperiode (dB(A)-waarden zijn excl. eventuele knuspuntcorrectie) |       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Punt                                                                                                            | Hpunt | Sit. 1   | Sit. 2   | Sit. 3   | Sit. 4   | Sit. 5   | Sit. 6   | Sit. 7   | Sit. 8   | Sit. 9   | Sit. 10  |
| nr                                                                                                              | [m]   | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck |
| 41                                                                                                              | 4.5   | 43.7     | 0.0      |          |          |          |          |          |          | 27.6     | 0.0      |

| Overzicht punten, berekende waarden voor de nachtperiode (dB(A)-waarden zijn excl. eventuele knuspuntcorrectie) |       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Punt                                                                                                            | Hpunt | Sit. 1   | Sit. 2   | Sit. 3   | Sit. 4   | Sit. 5   | Sit. 6   | Sit. 7   | Sit. 8   | Sit. 9   | Sit. 10  |
| nr                                                                                                              | [m]   | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck | dB(A) Ck |
| 1                                                                                                               | 4.5   | 19.4     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 2                                                                                                               | 4.5   | 42.2     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 3                                                                                                               | 4.5   | 42.6     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 4                                                                                                               | 7.5   | 17.8     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 5                                                                                                               | 4.5   | 42.5     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 6                                                                                                               | 7.5   | 42.2     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 7                                                                                                               | 4.5   | 42.9     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 8                                                                                                               | 4.5   | 42.2     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 9                                                                                                               | 4.5   | 43.8     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 10                                                                                                              | 4.5   | 40.6     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 11                                                                                                              | 4.5   | 41.6     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 12                                                                                                              | 4.5   | 42.8     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 13                                                                                                              | 4.5   | 42.1     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 14                                                                                                              | 4.5   | 41.3     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 15                                                                                                              | 4.5   | 40.5     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 16                                                                                                              | 4.5   | 42.1     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 17                                                                                                              | 4.5   | 42.3     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 18                                                                                                              | 4.5   | 19.3     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 19                                                                                                              | 4.5   | 45.7     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 20                                                                                                              | 4.5   | 41.3     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 21                                                                                                              | 4.5   | 48.7     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 22                                                                                                              | 4.5   | 41.2     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 23                                                                                                              | 4.5   | 40.4     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 24                                                                                                              | 4.5   | 40.5     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 25                                                                                                              | 4.5   | 40.3     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 26                                                                                                              | 4.5   | 40.2     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 27                                                                                                              | 7.5   | 18.4     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 28                                                                                                              | 7.5   | 19.4     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 29                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 30                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 31                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 32                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 33                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 34                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 35                                                                                                              | 4.5   | 42.1     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 36                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 37                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 38                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 39                                                                                                              | 4.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 40                                                                                                              | 4.5   | 41.1     | 0.0      |          |          |          |          |          |          |          |          |

ASZONEL Boscakens-ASZ tussen Goirle en Tilburg  
Bestemmingsplan Boscakens gemeente Goirle

Overzicht punten, berekende waarden voor de nachtperiode (DB(A)-waarden zijn excl. eventuele knispuntcorrectie)

| Punt | npunt | Sit. 1   | Sit. 2   | Sit. 3 | Sit. 4 | Sit. 5 | Sit. 6 | Sit. 7 | Sit. 8 | Sit. 9 | Sit. 10 |
|------|-------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| nr   | (m)   | DBA      | DBA      | DBA    | DBA    | DBA    | DBA    | DBA    | DBA    | DBA    | DBA     |
| 1    | 7.5   | 40.7 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 2    | 7.5   | 42.9 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 3    | 7.5   | 43.2 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 4    | 10.5  | 34.9 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 5    | 10.5  | 44.1 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 6    | 10.5  | 42.9 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 7    | 7.5   | 44.2 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 8    | 7.5   | 41.2 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 9    | 7.5   | 46.5 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 10   | 7.5   | 42.1 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 11   | 7.5   | 42.9 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 12   | 7.5   | 37.1 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 13   | 7.5   | 43.1 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 14   | 7.5   | 41.9 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 15   | 7.5   | 41.1 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 16   | 7.5   | 41.3 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 17   | 7.5   | 42.9 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 18   | 7.5   | 42.1 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 19   | 7.5   | 57.3 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 20   | 7.5   | 51.4 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 21   | 7.5   |          | 48.8 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 22   | 7.5   |          | 41.5 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 23   | 7.5   | 50.4 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 24   | 7.5   | 50.6 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 25   | 7.5   | 50.1 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 26   | 7.5   |          | 48.1 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 27   | 10.5  | 38.4 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 28   | 10.5  | 19.1 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 29   | 7.5   |          | 48.4 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 30   | 7.5   |          | 48.1 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 31   | 7.5   |          | 48.2 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 32   | 7.5   |          | 47.7 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 33   | 7.5   |          | 48.2 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 34   | 7.5   | 42.3 0.0 |          |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 35   | 10.5  |          | 37.8 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 36   | 7.5   |          | 18.7 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 37   | 7.5   |          | 16.6 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 38   | 7.5   |          | 17.3 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 39   | 7.5   |          | 17.3 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 40   | 7.5   |          | 15.7 0.0 |        |        |        |        |        |        |        |         |

# = non-actief punt

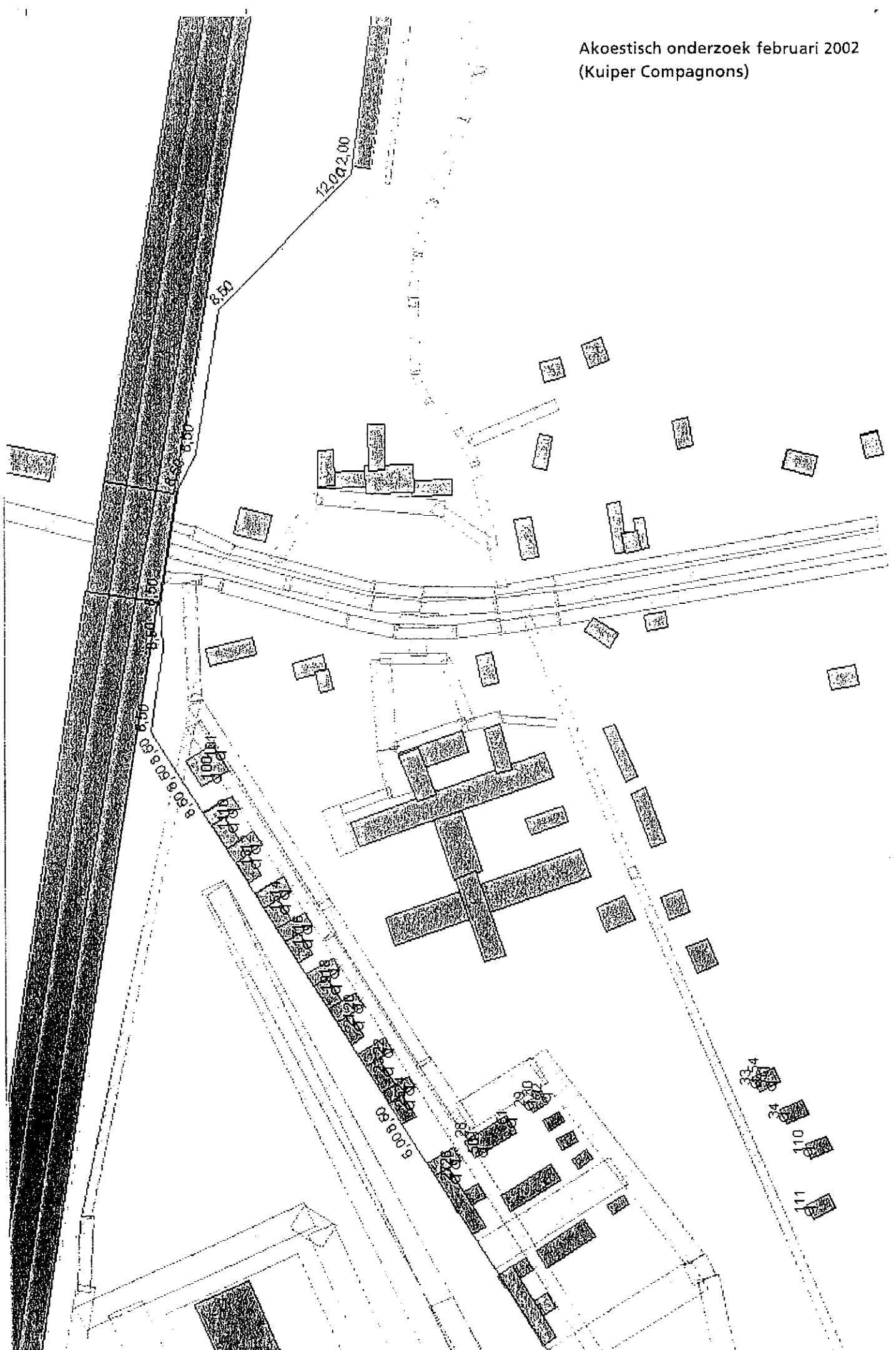
# = non-actief punt

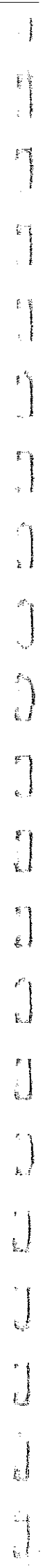


Aanvullende berekening akoestisch onderzoek februari 2002  
(Kuiper Compagnons)

| Identificatie | Hoogte |    |    | Nacht | Etmaal |
|---------------|--------|----|----|-------|--------|
| 100_A         | 1,50   | -- | -- | 42,5  | 52,5   |
| 100_B         | 4,50   | -- | -- | 47,8  | 57,8   |
| 100_C         | 7,50   | -- | -- | 49,8  | 59,8   |
| 100_D         | 10,50  | -- | -- | 55,9  | 65,9   |
| 100_E         | 13,50  | -- | -- | 57,0  | 67,0   |
| 101_A         | 1,50   | -- | -- | 43,7  | 53,7   |
| 101_B         | 4,50   | -- | -- | 47,7  | 57,7   |
| 101_C         | 7,50   | -- | -- | 51,2  | 61,2   |
| 101_D         | 10,50  | -- | -- | 52,4  | 62,4   |
| 101_E         | 13,50  | -- | -- | 54,0  | 64,0   |
| 10_A          | 1,50   | -- | -- | 42,0  | 52,0   |
| 10_B          | 4,50   | -- | -- | 47,0  | 57,0   |
| 110_A         | 1,50   | -- | -- | 41,6  | 51,6   |
| 11_A          | 1,50   | -- | -- | 42,9  | 52,9   |
| 11_B          | 4,50   | -- | -- | 47,9  | 57,9   |
| 12_A          | 1,50   | -- | -- | 42,6  | 52,6   |
| 12_B          | 4,50   | -- | -- | 46,8  | 56,8   |
| 13_A          | 1,50   | -- | -- | 42,7  | 52,7   |
| 13_B          | 4,50   | -- | -- | 47,5  | 57,5   |
| 14_A          | 1,50   | -- | -- | 41,6  | 51,6   |
| 14_B          | 4,50   | -- | -- | 46,1  | 56,1   |
| 15_A          | 1,50   | -- | -- | 41,5  | 51,5   |
| 15_B          | 4,50   | -- | -- | 46,6  | 56,6   |
| 16_A          | 1,50   | -- | -- | 41,5  | 51,5   |
| 16_B          | 4,50   | -- | -- | 45,8  | 55,8   |
| 17_A          | 1,50   | -- | -- | 42,0  | 52,0   |
| 17_B          | 4,50   | -- | -- | 46,5  | 56,5   |
| 18_A          | 1,50   | -- | -- | 40,5  | 50,5   |
| 18_B          | 4,50   | -- | -- | 45,0  | 55,0   |
| 19_A          | 1,50   | -- | -- | 40,9  | 50,9   |
| 19_B          | 4,50   | -- | -- | 46,0  | 56,0   |
| 20_A          | 1,50   | -- | -- | 40,7  | 50,7   |
| 20_B          | 4,50   | -- | -- | 44,7  | 54,7   |
| 21_A          | 1,50   | -- | -- | 40,9  | 50,9   |
| 21_B          | 4,50   | -- | -- | 45,5  | 55,5   |
| 22_A          | 1,50   | -- | -- | 39,6  | 49,6   |
| 22_B          | 4,50   | -- | -- | 43,5  | 53,5   |
| 23_A          | 1,50   | -- | -- | 39,4  | 49,4   |
| 23_B          | 4,50   | -- | -- | 44,5  | 54,5   |
| 24_A          | 1,50   | -- | -- | 38,9  | 48,9   |
| 24_B          | 4,50   | -- | -- | 43,0  | 53,0   |
| 25_A          | 1,50   | -- | -- | 38,1  | 48,1   |
| 25_B          | 4,50   | -- | -- | 42,9  | 52,9   |
| 26_A          | 1,50   | -- | -- | 38,6  | 48,6   |
| 26_B          | 4,50   | -- | -- | 43,2  | 53,2   |
| 26_C          | 7,50   | -- | -- | 47,6  | 57,6   |
| 27_A          | 1,50   | -- | -- | 35,4  | 45,4   |
| 27_B          | 4,50   | -- | -- | 39,7  | 49,7   |
| 28_A          | 1,50   | -- | -- | 42,8  | 52,8   |

|      |      |    |    |      |      |
|------|------|----|----|------|------|
| 28_B | 4,50 | -- | -- | 46,5 | 56,5 |
| 29_A | 1,50 | -- | -- | 42,1 | 52,1 |
| 29_B | 4,50 | -- | -- | 46,3 | 56,3 |
| 30_A | 1,50 | -- | -- | 42,3 | 52,3 |
| 30_B | 4,50 | -- | -- | 47,0 | 57,0 |
| 33_A | 1,50 | -- | -- | 42,3 | 52,3 |
| 33_B | 4,50 | -- | -- | 47,5 | 57,5 |
| 34_A | 1,50 | -- | -- | 41,2 | 51,2 |
| 34_B | 4,50 | -- | -- | 46,0 | 56,0 |
| 50_A | 1,50 | -- | -- | 39,8 | 49,8 |
| 50_B | 4,50 | -- | -- | 43,8 | 53,8 |
| 51_A | 1,50 | -- | -- | 38,7 | 48,7 |
| 51_B | 4,50 | -- | -- | 43,6 | 53,6 |
| 52_A | 1,50 | -- | -- | 37,6 | 47,6 |
| 52_B | 4,50 | -- | -- | 41,6 | 51,6 |
| 54_A | 1,50 | -- | -- | 40,5 | 50,5 |
| 54_B | 4,50 | -- | -- | 45,9 | 55,9 |
| 55_A | 1,50 | -- | -- | 36,3 | 46,3 |
| 55_B | 4,50 | -- | -- | 40,9 | 50,9 |





**Bijlage 3:**  
**Verslag inspraakavond**



## **Verslag**

**Vergadering**      Inspraak- en informatieavond bestemmingsplan de Boschkens  
**Gehouden op**     8-5-2001  
**Opgemaakt door**   Mw. J. de Rooij  
**Aanwezig**         J. Schellekens, wethouder en voorzitter  
                         B. Langendoen, projectleider  
                         J. de Rooij, medewerkster Stafbureau ROM, notulist  
                         Ca. 150 belangstellenden

### **Afwezig**

## **1. Opening**

Wethouder Schellekens opent deze inspraak- en informatieavond en heet alle belangstellenden van harte welkom. De wethouder geeft aan dat er deze avond wordt gestart met het toelichten van het bestemmingsplan.

Daarna is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Dhr. Schellekens geeft aan dat deze avond voor een belangrijk deel in het teken staat van de formele inspraakprocedure; de verkaveling van het gebied zal thans niet aan de orde komen.

Het bestemmingsplan ligt vanaf 9 mei 2001 gedurende 4 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders.

## **2. Toelichting op het bestemmingsplan en de procedure door de heer B. Langendoen**

Boschkens vormt een onderdeel van het totale gebied gelegen tussen de Rillaersebaan en de Rijksweg A58.

Voor dit gebied hebben de gemeente Tilburg en Goirle een convenant gesloten, dat vertaald is naar het Stedenbouwkundig Masterplan. De gemeente Goirle zal in het gebied zo'n 650 tot 700 woningen realiseren; de gemeente Tilburg zal aansluitend op de woningbouwlocaties, bedrijventerrein realiseren. Het bestemmingsplan Boschkens voorziet in de bouw van ca. 300 woningen ten oosten van de Tilburgseweg. Voor de overige te bouwen woningen is reeds eerder een bestemmingsplan in procedure genomen; het bestemmingsplan Surfplas.

De bestaande Tilburgseweg, met uitzondering van de percelen Tilburgseweg 184A en 184B, zal niet bij de planvorming worden betrokken.

Het bestemmingsplan Boschkens omvat een toelichting met kaarten waarbij wordt ingegaan op de verkeersafwikkeling, verantwoording ten opzichte van het provinciaal en rijksbeleid en de verschillende gehouden onderzoeken. Naast de toelichting bestaat het plan uit voorschriften behorende bij de bestemmingen Beschrijving in Hoofdlijnen, Wonen/bedrijven, Wonen, Bos en Ecologische zone. Per bestemming worden de bouw- en gebruiksvoorschriften aangegeven. De bestemmingen staan tevens aangegeven op een plankaart.

De planvorm is globaal van karakter; te zijner tijd worden er vier deelplannen uitgewerkt op basis waarvan bekend zal worden wat voor soort (type) en categorie (prijsklasse) woningen er gebouwd gaan worden. Voordat een uitwerkingsplan wordt vastgesteld, wordt er wederom een inspraakavond georganiseerd.

Na verwerking van alle inspraakreacties zal het bestemmingsplan opnieuw ter visie worden gelegd, waarna het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.

### 3. Vragen/opmerkingen van de aanwezigen

Dhr. Van Dongen is van mening dat de invulling van Boschkens en Surfplas reeds is vastgesteld door de gemeenteraad van Goirle en Tilburg en inspraak feitelijk niet meer mogelijk is.

***Wethouder Schellekens antwoordt dat er bij de totstandkoming van het Stedenbouwkundig Masterplan reeds een inspraakronde is gehouden. Het thans in procedure te nemen bestemmingsplan is een verdere uitwerking van dit plan en geeft nader inzicht in feiten en gegevens die niet eerder bekend waren.***

Dhr. De Hoogt (werkgroep Rillaersebaan West) heeft twee vragen. Ten eerste: de gemeente Goirle heeft altijd gesteld dat door de verkeersintensiteit ten westen van de Surfplas geen huizen gerealiseerd zullen worden. Nu worden er wel huizen geprojecteerd ten noorden van de Rillaersebaan waar de verkeersintensiteit toch ook hoog is. Hoe hard heeft de gemeente Goirle zich gemaakt bij de onderhandelingen hierover.

***De verkeersintensiteiten ter hoogte van het eerste gedeelte van de Rillaersebaan (komend vanaf de Rijksweg) tot aan de Kempenlaan zijn het hoogst omdat dit gedeelte Rillaersebaan tevens fungeert als ontsluiting voor de woonwijk de Hellen. Daarnaast staat het gedeelte ten westen van de Surfplas bovendien nog onder invloed van de geluidsbelasting afkomstig van de Turnhoutesebaan. Goirle heeft er bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Masterplan voor gepleit om ter plaatse desondanks woningen te bouwen. In de totale afweging bij de totstandkoming van het Stedenbouwkundig Masterplan is hieraan helaas geen gehoor gegeven.***

Ten tweede: hoe zit het met de ontsluiting richting Oostplas voor het auto- en vrachtverkeer?

***Er komt een nieuwe rotonde tussen het viaduct over de A58 en de rotonde bij garage De Brouwer.***

***De ontsluiting komt parallel aan de A58 en gaat zo in oostelijke richting. Het is de bedoeling om op die manier de Rillaersebaan te ontlasten voor (vracht)verkeer. Voor meer informatie kan men zich richten tot de gemeente Tilburg, omdat het hier Tilburgs grondgebied betreft. De ontsluitingsweg is opgenomen in het bestemmingsplan Bakertand (gemeente Tilburg).***

Dhr. Schuur vraagt hoe men sluipverkeer aan de Dr. Keyzerlaan en de Heiningenstraat wil voorkomen. ***Men denkt eraan om beide wegen in ieder geval niet toegankelijk te maken voor autoverkeer. De wijze waarop fietsaansluitingen en vooral de aansluitpunten op de ventwegen op de Tilburgseweg gerealiseerd moeten worden, zijn nog een punt van zorg.***

Mevrouw Y. Kassels (directeur van basisschool de Bron) vraagt zich af of de nieuwe school in plan 1 gerealiseerd gaat worden en of het al bekend is hoeveel woningen er in dat gebied gebouwd gaan worden.

***Het is inderdaad de bedoeling dat de school in deelplan 1 gerealiseerd gaat worden. Op basis van de huidige plannen zullen er ongeveer 110 woningen gebouwd gaan worden.***

Dhr. Groot vraagt hoe de inrichting van de ecologische zone er uit komt zien.

***Er wordt een korte toelichting gegeven over een mogelijke vormgeving.***



Bij Dhr. Aarts komt de term VINEX locatie bedreigend over. In zijn algemeenheid staan dit soort wijken niet positief bekend. Wordt het groen hierdoor wellicht niet drastisch aangetast?

**VINEX is een afkorting van Vierde Nota Extra van de Ruimtelijke Ordening en is opgesteld door de regering. Deze nota bepaalt dat steden het primaat krijgen als het gaat om nieuwbouw-mogelijkheden. Goirle is bij de stadsregio Tilburg ingedeeld en heeft vanwege die hoedanigheid een groeifunctie. In het kader van de VINEX taakstelling moet Goirle ongeveer nog zo'n 700 woningen realiseren. De gemeente Goirle wenst echter geen concessies te doen aan de kwaliteit van de wijk. Daarom zal in het bestaande bos niet worden gebouwd.**

Dhr. Van Dongen vraagt zich af of er nagedacht is over de waterparagraaf in het bestemmingsplan en hoe de aansluiting op de bestaande Katsbogte wordt gerealiseerd.

**Dit waterspect zal pas bij de uitwerking aan de orde komen. Het Waterschap is gevraagd een standpunt in te nemen t.a.v. dit bestemmingsplan.**

Dhr. Wijffels vraagt of men wat duidelijker kan zijn over het nog te realiseren gebouwencomplex aan de A58 dat bescherming zou moeten geven tegen geluidsoverlast.

**Aan de noordzijde van Boschkens zal een gebouwencomplex worden gerealiseerd waarvan de hoogte varieert van 12 tot 16 meter. Dit gebouw zal het hele achterliggende gebied tegen geluidsoverlast beschermen.**

De heer Groot, bewoner temidden van de Tilburgseweg, vraagt of al onderzocht is of het geluid afkomstig van de A58 ook nog op andere plaatsen kan binnendringen.

**Voor een groot gedeelte verandert er niets in die omgeving.**

Dhr. T. Schellekens concludeert dat voor alle bewoners van de Tilburgseweg de geluidsbelasting aan de achterkant aanzienlijk minder wordt omdat tweederde van die zone afgeschermd gaat worden.

Dhr. Wijffels vraagt of langs het hele gebied van de A58 een gebouw van 16 meter hoog gerealiseerd gaat worden en wat er ten westen van het gebouw én aan de overkant van de Tilburgseweg zal komen om geluidsoverlast te minimaliseren.

**Niet langs het hele gebied van de A58 komt een gebouw. De situatie ten westen van het gebouw blijft ongewijzigd. Welk geluidswerend alternatief aan de overkant van de Tilburgseweg komt, is men nog aan het onderzoeken.**

De heer Van Gooi wil weten of in de nieuwe wijk het hemelwater in de grond geïnfiltreerd gaat worden en vraagt of er wellicht gedacht is aan een grijswatercircuit.

**Er is een werkgroep Duurzaamheid opgericht die zich met dit soort zaken bezig zal houden. Infiltratie van hemelwater is zonder meer een uitgangspunt.**

Tevens wil de heer Van Gooi een verslag van deze inspraak- en informatieavond verkrijgen.

**Afgesproken wordt om het verslag in het Goirles Belang te publiceren.**

De heer Verhagen wil weten of men de hoogteverschillen die zijn ontstaan door het storten van puin, aan de Oude Baan behouden blijven of dat men deze gaan egaliseren.

**Dit is een uitwerkingsvraag waar men nog geen antwoord op geven kan. Een en ander wordt wel meegenomen bij de verdere planvorming.**

#### **4. Sluiting**

De voorzitter bedankt allen voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit vervolgens deze inspraakavond om ca. 21.30 uur .

**Bijlage 4:**  
**Inspraakreacties vooroverleg**



# Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant

Algemene subcommissie voor gemeentelijke plannen

Secretariaat: Brabantlaan 1, 's-Hertogenbosch  
Corr. adres: Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch  
Tel: 073 - 681 26 31/24 15, fax 073 - 612 36 10  
Email: PPC@brabant.nl

VERZONDEN 22 AUG. 2001

Ons kenmerk : nrs. 759164/775769  
Uw kenmerk : brief van 23-05-2001  
Doorkiesnr. : 6812390 H.Spoelstra  
Bijlagen : --  
Datum : 15 augustus 2001  
Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan  
"Boschkens"

Het college van burgemeester en  
wethouders van Goirle  
Postbus 17  
5050 AA GOIRLE

|               |
|---------------|
| NR. Romo 1685 |
| AFD.          |
| 23 AUG 2001   |
| KOPIE         |

Geacht college,

De Planologische Commissie voor Gemeentelijke Plannen heeft bovengenoemde adviesaanvraag behandeld in haar vergadering van 15 augustus 2001. De behandeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

## Plangrens

De plangrens volgt de gemeentegrens. Dit is overeenkomstig het Stedenbouwkundig MasterPlan (SMP) en de daarop gebaseerde grenscorrectie. De gebieden ter weerszijden van de Tilburgseweg zijn niet in het plan opgenomen. De primaire bosgebieden daarentegen wel. Gelet op de datum van het gevestigde voorkeursrecht op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten kan de commissie er begrip voor opbrengen dat de problematiek van de Tilburgseweg in een afzonderlijk plan geregeld wordt. Immers u moet voor 30 november 2001 het bestemmingsplan ter inzage leggen wil het voorkeursrecht niet verlopen. De commissie is echter van mening dat voor dit gebied, dat buiten onderhavig plangebied valt, het bestemmingsplan moet worden herzien. Zij adviseert u aan te geven wanneer u daarmee een aanvang neemt.

## Bosgebied

Het onbebouwde terrein aan de oostzijde binnen het bosgebied is evenals het bos zelf bestemd tot "Bosgebied" met de aanduiding 'Gebied woningbouw toegestaan'. In het advies van de commissie van 16 augustus 2000 is opgemerkt dat woningbouw op dit terrein op basis van het beleid inzake de Groene Hoofdstructuur in principe moet worden afgewezen. Of woningbouw desondanks toch afweegbaar kan zijn is afhankelijk van nader onderzoek. De gelegde aanduiding maakt het mogelijk op het open terrein in het bosgebied één woning te realiseren. De situering van de woning is vrijgelaten. Volgens informatie uwerzijds is dit bedoeld om de verplaatsing mogelijk te maken van een woning gelegen aan de rijksweg welke ook min of meer in het bos gelegen is. Die verplaatsing is noodzakelijk om ter plaatse de noodzakelijke geluidsafscherming te kunnen realiseren. Het betreffende open terrein heeft nu de bestemming 'Sportterrein' waarop bebouwing in beperkte mate is toegelaten. Primair dient nagegaan te worden of er, na de sloop van de bestaande bebouwing, andere verplaatsingsmogelijkheden aanwezig zijn alvorens dit terrein aan te wenden voor de bouw van een woning. Indien na die afweging, in relatie tot de mogelijkheden voor planrealisatie, blijkt dat de bouw van de woning onontkoombaar is, wijst de commissie er op dat de wijze waarop u dit wil regelen te onbepaald is. In de planvoorschriften dient een koppeling gelegd te worden met het gegeven dat het hier om een verplaatsing gaat. Tevens is de commissie van mening dat het nieuwe bouwblok moet worden aangegeven waarbij die bouwmogelijkheid moet aansluiten op de bestemming 'Woongebied' zodat de woning niet in het bos maar als het ware op de rand van het bosgebied gelegen is en een ruimtelijke relatie aangaat met het toekomstig woongebied.

Dit stelt hoge kwaliteitseisen aan de vormgeving en inrichting van het perceel (Cat.II).

In het advies van 16 augustus 2000 over het SMP is een alinea opgenomen over de afscherming langs de A58. Geconstateerd is dat de noodzakelijke geluidsafscherming ten koste zal gaan van enkele bosstroken langs de weg. Overwogen is dat een beperkte aantasting aanvaardbaar kan zijn gelet op het maatschappelijk belang van de geluidsafschermende voorziening en een verantwoorde vormgeving daarvan. Dit behoeft een vertaling in artikel 5, Woongebied, onder lid 2 uitgangspunten. De commissie acht het nodig voor deelgebied I een bepaling op te nemen dat de aantasting zo beperkt mogelijk moet blijven. Daarnaast dient bij de uitwerking te worden aangegeven waar en hoeveel bos gecompenseerd moet worden. In algemene zin biedt het plan voldoende mogelijkheden voor compensatie waardoor dit geen probleem behoeft te zijn. Echter bij de uitwerking van deelgebied I moet dit concreet vorm en inhoud krijgen. Het provinciale beleidsregime blijft onverkort van toepassing waarbij bij het bepalen van de omvang van de compensatie rekening gehouden moet worden met de kwaliteit en ouderdom van het bos (Cat.I).

Het SMP gaat uit van versterking en uitbreiding van het bestaande bosgebied. In artikel 3, Beschrijving in hoofdlijnen, lid 4.b.5 is opgenomen het bos in oostelijke en westelijke richting uit te breiden. Dit is in overeenstemming met het opgenomen structuurbeeld. In artikel 5, Woongebied, wordt in de doeleindenomschrijving hier rekening mee gehouden. In artikel 5 onder uitgangspunten krijgt dit ten onrechte geen aandacht meer. De commissie is van mening dat ook onder uitgangspunten dit moet worden opgenomen (Cat.I). Dit om duidelijk aan te geven dat in de uitwerkingen van de daarvoor in aanmerking komende deelgebieden dit vorm en inhoud moet krijgen.

Om dezelfde reden is het nodig de begrenzing van de bestemming 'Woongebied' van deelgebied VI in noordelijke richting op te schuiven ondal met de voorgestelde plangrens geen rekening is gehouden met de samenhangende groene ontwikkeling aan de binnenzijde van de zogenaamde 'woonring'. De gelegde bestemming is te smal om een samenhangende rode en groene ontwikkeling overeenkomstig het SMP op een kwalitatief goede wijze vorm te geven (Cat.I).

### Ontsluiting (Cat. III)

De ontsluitingstructuur is mede gebaseerd op het principe "Duurzaam veilig". Er zal ook een relatie gelegd worden met de fietsnetwerken van Goirle en Tilburg. Het is de commissie niet geheel duidelijk waarom voor het woon-werkgebouw nabij de rijksweg gewerkt zou moeten worden met een aparte ontsluiting voor wonen en voor werken ter voorkoming van hinder in de woonomgeving.

### Waterparagraaf (Cat. II)

De commissie verwacht bij het vastgestelde plan op basis van het gewijzigde artikel 10 Bro nog de uitkomst van het overleg met het waterschap.

### Onderzoek bodemverontreiniging (Cat. II)

De commissie adviseert om ten behoeve van de beoordeling van de uitvoerbaarheid van het plan (artikel 9 Bro) in de uitwerkingsregels op de te nemen dat (de uitkomst van) dit onderzoek bij de uitwerking zal worden gevoegd, in het bijzonder in geval van woningbouw.

## Externe veiligheid

De commissie wijst erop, dat de richtlijnen voor de externe veiligheid door het ministerie van VROM worden herijkt. Een nieuwe algemene maatregel van bestuur is te verwachten. Wanneer deze nog vóór de planvaststelling zou verschijnen, dan is daaraan nog aandacht te besteden, met name voor de aan te houden afstand met de voorgenomen bebouwing tot de rijksweg.

## Geluidhinder (Cat. II)

De commissie adviseert, gelet op het provinciale beleid, positief ten aanzien van het voldoen aan de voorkeursgrenswaarde bij de te projecteren woningen in dit uitleggebied. Om dit te bereiken worden twee maatregelen in het plan aangegeven. Een met voorrang te realiseren afschermend gebouw (werken en wonen) op circa 40 meter uit de rijksweg (eventueel gekoppeld met geluidsschermen) en het veiligstellen van een 'geluiddove' gevel bij woningen waar toch nog een overschrijding zou optreden door de rijksweg of de Rillaersebaan.

De regeling artikel 1 Wet geluidhinder waar in de definitie van gevel een constructie zonder te openen delen wordt uitgezonderd, is daaronder gelet op de daarbij gegeven toelichting, niet alleen een 'gevel' zonder te openen delen te verstaan. Ook voorhangschermen (inclusief terrasbouw) en geluidswal- en geluidsschermwoningen zijn daaronder te verstaan. De afweging kan dus breder zijn dan nu verricht en meer gericht worden op de gewenste stedenbouwkundige en woonsituatie. Terzijde merkt de commissie nog op, dat op basis van de "Notitie ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" (gedeputeerde staten van Noord-Brabant, 1998) het niet uitgesloten is, om voor eventueel wenselijke stedenbouwkundige attentiepunten bij de in- en uitgangen van de wijk vanaf de hoofdweg (Rillaersebaan) een ontheffing te verkrijgen, wanneer die woningen voldoende andere woningen voldoende afschermen. Een ontheffing dient verleend te zijn voor de planvaststelling, tenzij het elementen van het plan betreft die door de gemeenteraad afwijkend van het ter visie gelegde plan zijn vastgesteld.

## Luchtverontreiniging door de rijksweg (Cat.II)

De commissie heeft in haar advies over het SMP gemotiveerd, waarom volstaan kon worden met het aanhouden van een afstand van 40 meter vanaf de rand van de rijksweg tot de te projecteren bebouwing.

Zij maakte ook opmerkingen bij het verrichte onderzoek door DHV, dat ertoe zou leiden dat circa 150 meter afstand zou moeten worden aan gehouden met de bebouwing. De commissie wees er toen onder andere op, dat de uitkomsten van de twee onderzoeken, verschilden en de invoer voor de berekening niet geheel duidelijk was. De commissie voegt hier nu nog aan toe dat het in de bijlage opgenomen TNO-rapport gelet op de daarin opgenomen grafiek voor de zuidzijde van de rijksweg bij toepassing van de grenswaarde niet uitkomt op 150 meter maar op circa 75 meter. Het is zaak om te werken met een gestandaardiseerd rekenmodel, zeker wanneer daaraan harde ruimtelijke consequenties moeten worden verbonden. De norm voor het bepalende  $\text{NO}_2$  die in het rapport is toegepast komt overeen met die van het hierna genoemde Besluit luchtkwaliteit. Bezien zou ook moeten worden of het rapport overeenstemt met de inhoud van dat Besluit.

Het is niet duidelijk of de bronmaatregelen aan het voertuigenpark, die de minister van VROM noemt in zijn brief aan de voorzitter van de Tweede Kamer over het onderzoek naar gezondheidseffecten van luchtverontreiniging nabij snelwegen door de Wageningen Universiteit (vergaderjaar 1999-2000, 26 800 XI, nr 35, 19 november 1999) in het rapport zijn verwerkt; dit in het geval dat zij redelijkerwijs voor 2010 zullen worden getroffen

De commissie vraagt zich nog af of de representatieve gemiddelde snelheid van voertuigen in de piekuren ook op 115/80 km per uur zal liggen.

In genoemde brief wijst de minister er ook op dat effectgerichte maatregelen, zoals zonering langs snelwegen, overwogen kunnen worden wanneer bronmaatregelen onvoldoende resultaat opleveren. "Binnen de zone waar luchtkwaliteitseisen worden overschreden zouden gevoelige bestemmingen (woningbouw, kinderdagverblijven, scholen, ziekenhuizen e.d.) in principe kunnen worden geweerd. In verschillende Stad & Milieu-experimenten is discussie over effectgericht beleid aan de orde. Op basis van een nadere evaluatie zal in het kader van de Nota (Stedelijke) Luchtkwaliteit een visie op het instrument van zonering worden gepresenteerd". Genoemde nota is gelet op de overzichten op Internet nog niet verschenen.

Op het moment van het uitbrengen van advies door de commissie over het SMP was de Europese richtlijn luchtkwaliteit (22 april 1999) nog niet verwerkt in de Nederlandse wetgeving. Het gemeentelijk en provinciaal beleid zoals aangegeven in het convenant is erop gericht dat de rijksweg minder een barrière gaat vormen in het stedelijk gebied.

Het nieuwe Besluit luchtkwaliteit is op 11 juni 2001 in het Staatsblad (269) verschenen en de inwerkingtreding heeft per 19 juli 2001 plaatsgevonden (Staatsblad d.d. 17 juli 2001, 344). In dat Besluit is de genoemde Europese richtlijn verwerkt. De commissie heeft uiteraard nog geen ervaring met de vertaling van dit Besluit naar bestemmingsplannen.

Het Besluit geeft grenswaarden aan voor verschillende luchtverontreinigingen die met onmiddellijke ingang van toepassing zijn en voor het bepalende aspect NO<sup>2</sup> uiterlijk in 2010 moeten worden gehaald. In geval van overschrijding moeten maatregelen bezien worden, opdat tenminste in 2010 alom aan de grenswaarden wordt voldaan. In de toelichting spreekt de minister de vrees uit, dat dat niet steeds zal lukken; een eerste evaluatie van de Europese richtlijn zal in 2003 plaatsvinden waarbij het versoepelen van grenswaarden voor bijvoorbeeld het meest bepalende NO<sup>2</sup> niet wordt uitgesloten. Onder de bestuursorganen die bevoegdheden uitoefenen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (ook ten aanzien van NO<sup>2</sup>) worden ook die verstaan die betrokken zijn bij de WRO zoals de (streekplan- en) bestemmingsplanprocedure, zo blijkt uit de toelichting (pagina 24). Op pagina 25 is aangegeven, dat grenswaarden bindend zijn; activiteiten dienen geweigerd of aangepast te worden als dienengevolge overschrijding van grenswaarden voor de buitenlucht dreigt. Uiteraard dienen eerst maatregelen te worden getroffen bij de bron. In aansluiting daarop kunnen voorzieningen in het kader van de ruimtelijke ordening een wezenlijke bijdrage leveren bij het voorkomen van blootstelling van mensen aan onacceptabele niveaus van luchtverontreiniging. Nieuwe activiteiten dienen zo gesitueerd te worden of onder zodanige voorwaarden plaats te vinden dat aan de grenswaarden voldaan wordt (pagina 26). Is de verwachting dat het ruimtelijk plan zal leiden tot overschrijding van normen dan dient naar een zodanig alternatief gezocht te worden dat de luchtkwaliteit overeenkomt met de eisen. Op pagina 28 wordt de vrees uitgesproken, dat in een aantal situaties, zoals langs zeer drukke snelwegen in de Randstad, het tijdig realiseren van de grenswaarden voor NO<sup>2</sup> problematisch kan zijn.

Geconstateerd mag worden dat duidelijk een meer integraal Besluit is ontstaan dan gebruikelijk in de milieuwetgeving. Alleen de Wet geluidhinder legt zo'n duidelijke relatie met de Wet Ruimtelijke Ordening.

Gelet op de genoemde brief van de minister en bijvoorbeeld ook de Handreiking Luchtkwaliteit en ruimtelijke ordening (provincie Zuid-Holland, 1999) behoeven bedrijven inclusief kantoren niet als gevoelig beschouwd te worden.



Wanneer uit een geactualiseerde en gestandaardiseerde berekening zou blijken dat meer dan 40 meter afstand zou moeten worden aangehouden ten opzichte van luchtgevoelige bestemmingen, dan is de vraag aan de orde of de in dat gebouw ook mogelijk voorziene woningen (zelfstandige en bedrijfswoningen) mogelijk zijn. Ook is nog niet uitgesloten dat de woningen grenzen aan de rijkswegzijde.

In de Handreiking Zuid-Holland wordt meegedeeld dat het effect van geluidsschermen op luchtverontreiniging minimaal is. Of die opmerking ook in dezelfde mate voor forse afschermdende gebouwen geldt, is de commissie niet duidelijk; dat zou in de nieuwe berekening ook nog meegenomen kunnen worden evenals een eventueel effect van een groene zone met hoogopgaande beplanting. Wanneer wel voldoende effect te bereiken zou zijn met een geheel gesloten gebouw dan vereist dat ook nog plaanpassing. De woningen aan de zijde van de rijksweg krijgen al vanwege geluidhinder een geluidsdichte constructie zonder te openen delen zodat aan die zijde (in de vorm dan van een gevel zonder te openen delen en in dit geval dan ook zonder suskasten) de blootstelling aan vervuilde lucht niet aan de orde zal zijn. Wanneer toch aan de binnenzijde een overschrijding van de grenswaarde  $\text{NO}_2$  aan de orde zou blijven, dan adviseert de commissie de woonfunctie uit deze bestemming te halen, mede omdat dit gebouw snel gerealiseerd moet worden en dus qua realiseringstijdstip niet kan wachten op de eventuele gevolgen van de in de Richtlijn en Besluit aangekondigde evaluatie. Ook al zijn bedrijfswoningen in het algemeen als minder gevoelig voor milieubelastingen te beschouwen, gelet op het gezondheidseffect en de strikte normering zijn die in geval van blijvende overschrijding van de norm niet toe te laten.

Ten aanzien van de kantoorfunctie als buffer c.q. afscherming in relatie tot luchtkwaliteit merkt de commissie nog op dat aan de rijkswegzijde mogelijk nadere regels gelden met betrekking tot het dicht zijn van de gevel ter plaatse. Mogelijk dient ook onderzocht te worden of de buitenluchtkwaliteit aanvaardbaar is voor arriverende en vertrekkende personen.

De commissie heeft kennisgenomen van uw reactie d.d. 14 augustus 2001 op het preadvies. Daarin geeft u aan dat een nieuw onderzoek naar de luchtkwaliteit en de aanvaardbaarheid van woonfuncties langs de A58 onontkoombaar is. De commissie onderschrijft het belang hiervan voor een kwalitatieve invulling van de geluidafschermende voorziening ten behoeve van een meer samenhangende ruimtelijke structuur in de zone van de snelweg. Gezien de nieuwigheid van de materie adviseert de commissie nog nader overleg te voeren met de provincie, de regionale inspectie milieuhygiëne en Rijkswaterstaat. In dat kader adviseert de commissie tevens tezamen met de gemeente Tilburg op basis van voortschrijdende inzichten opnieuw te kijken naar de ruimtelijke inrichting van de zones ter weerszijden van de Rijksweg rekening houdend met mogelijk nieuw beleid waaronder de in de vijfde nota genoemde vrijwaringszones.

## **Woningbouw (Cat. II)**

Het plangebied heeft tezamen met de woonbestemmingen in het plan Surfplas een verwachte looptijd van 10 jaar. Het gaat om verschillende deelgebieden welke naar de mening van de commissie niet gelijktijdig in ontwikkeling zouden moeten komen. Daarbij komt dat u ook nog woningbouwplannen in de bestaande bebouwde kom in ontwikkeling heeft. Het is nodig elk deelgebied eerst af te ronden alvorens een volgend deelgebied in ontwikkeling wordt genomen. Daarom acht de commissie het nodig in het plan een fasering aan te brengen tussen de vijf deelgebieden en dit af te stemmen op de woningbouwplannen in de kom.

## **Kantoren (Cat. II)**

De bestemming WBI laat vestiging van kantoren toe waarbij uitgegaan wordt van een extensief gebruik dat vertaald is in meer dan  $35 \text{ m}^2$  vloeroppervlakte per werknemer. De

maximale maat per vestiging mag 2000 m<sup>2</sup> bedragen. De commissie adviseert positief ten aanzien van een beperkte functie kantoren in de strook langs de rijksweg om daarmee de noodzakelijke geluidsafscherming mogelijk te maken. Een maximale maat per vestiging van 2000 m<sup>2</sup> acht de commissie echter te ruim. Eerder moet gedacht worden aan een maximum maat van 500 m<sup>2</sup> per vestiging (circa 20 personen uitgaande van 25 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte p.p.) en een maximale omvang van de totaal toelaatbare vloeroppervlakte. Dit omdat in Tilburg reeds is voorzien in een aanbod voor grotere kantoren en de ontwikkeling van de kantoorlocatie 'Stationszone'. Een te groot kantoorvolume verstoort dit beleid. Een beperking van de maximale maat is tevens nodig vanwege de kwaliteiten van het achter gelegen bos en past beter bij de smalle te bouwen geluidsvoorziening.

## Natuur (Cat. II)

De commissie wijst er op dat er in het gebied mogelijk beschermde diersoorten voorkomen. Een nader onderzoek daarna is nodig en voorkomt dat in een te laat stadium ten gevolge hiervan planonderdelen niet aanvaardbaar zijn.

## Archeologie (Cat. II)

In artikel 3 lid 13 is opgenomen dat een aanvullende inventarisatie en of een onderzoek nodig is. De commissie onderschrijft dit en vraagt in dit kader aandacht voor het volgende. In het voorontwerp bestemmingsplan wordt in hoofdstuk 4.7 van de toelichting aandacht besteed aan de cultuurhistorische waarden binnen het plangebied. In paragraaf 4.7.2 "Archeologie" wordt aangegeven welke bekende archeologische waarden zich binnen het plangebied Boschkens bevinden. Om deze waarden in kaart te brengen heeft er in 1999 een Standaard Archeologische Inventarisatie (SAI) plaatsgevonden voor het gehele gebied van Surfplas-Boschkens-Bakertand. Deze SAI bestaat uit een bureaustudie (bronnenonderzoek) en een bodemkundig hooronderzoek. De resultaten van de SAI zijn kort beschreven in paragraaf 4.7.2 Archeologie. Dit is niet geheel correct gebeurd, wat waarschijnlijk te wijten is aan het feit dat het bij de SAI om een veel groter gebied ging.

Binnen het plangebied Boschkens ligt slechts één archeologisch waardevol terrein en wel in het westelijke deel (het andere deel ligt in het plangebied Bakertand). Het gaat hier om een 'terrein van hoge archeologische waarde' (50F-007) bestaande uit een groot escomplex (oud akkercomplex) met daarin bewoningssporen uit de vroege en late Middeleeuwen. Het is echter algemeen bekend dat onder esdekken ook sporen aanwezig kunnen zijn uit bronstijd, ijzertijd en Romeinse tijd. De aangegeven vindplaatsen uit de bronstijd en ijzertijd elders in het plangebied (ook onder een esdek) geven dit al aan. In het rijks- en het provinciaal beleid ten aanzien van de zorg voor archeologische monumenten wordt het duurzaam behoud van het archeologisch bodemarchief nagestreefd. Dit betekent dus dat archeologische terreinen op een zodanige wijze moeten worden ingepast in de planvorming van een gebied dat hierop geen grootschalige bodemingrepen gaan plaatsvinden. Waar duurzaam behoud ter plekke niet mogelijk is, wordt gestreefd de in het bodemarchief aanwezige informatie daaruit te onttrekken door opgraving. Op de plankaart van Boschkens is echter te zien dat voor dit archeologische terrein de bestemming "Woongebied" is aangegeven. Dit betekent dus zeker een verstoring en waarschijnlijk algehele vernietiging van de daar aanwezige archeologische waarden.

Onderaan pagina 39 worden de aanbevelingen uit de SAI genoemd. Geadviseerd wordt in het zuidelijke gedeelte van het plangebied extra boringen te zetten. De ROB kan deze aanbevelingen niet onderschrijven. In de SAI is geen aandacht geschonken aan indicatieve waarden die voor het gebied gelden (Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden). Het grootste gedeelte van het plangebied bestaat uit zogenaamde enkeerdgronden ofwel esdekken. Dit betekent dat daar net als op de locatie van het archeologische terrein vindplaatsen aanwezig kunnen zijn. Voor het gehele gebied geldt trouwens een hoge tot

middelhoge archeologische verwachtingswaarde of trefkans. Met het oog op een zorgvuldige belangenafweging dient er eerst een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) te worden uitgevoerd in die delen van het gebied waar grootschalige ingrepen zijn gepland (W, WB en B) en waarvan is aangetoond dat het bodemprofiel niet is verstoord. Op basis van de resultaten van de AAI kan een belangenafweging c.q. verdere besluitvorming ten aanzien van vervolgonderzoek plaatsvinden.

In Hoofdstuk 4.7 wordt een beschrijving van de oude akkercomplexen ofwel esdekken gemist. Ook de cultuurhistorische waarden zoals deze staan aangegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHWK) van Noord-Brabant ontbreken hier.

Gezien de aanwezigheid van het archeologische terrein en de hoge indicatie in de andere te overbouwen gebieden zal vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven en vlakdekkend onderzoek nodig zijn. Bij de verdere planvorming en -uitvoering dient rekening gehouden te worden met de kosten van deze onderzoeken.

## **Plankaart en voorschriften (Cat. II)**

In artikel 3, Beschrijving in hoofdlijnen, is verwezen naar het bijbehorende structuurbeeld van het SMP op pagina 10. Bij het structuurbeeld ontbreekt echter een legenda welke de betekenis van de kleuren aangeeft. Een aanvulling in deze is nodig.

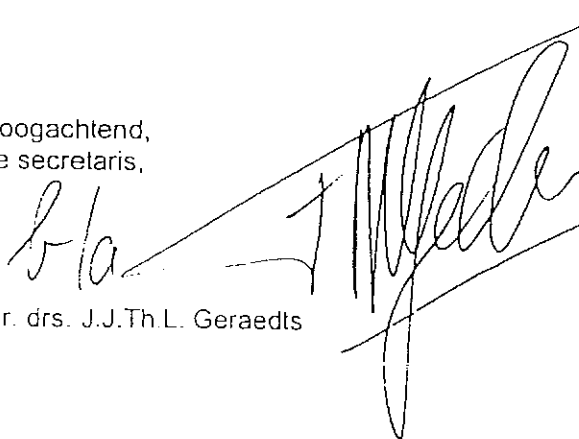
Voor het aangeven van de zwaarte van de gemaakte opmerkingen hanteert de commissie drie categorieën.

Categorie I kent de commissie toe aan opmerkingen over planelementen die in haar ogen onaanvaardbaar zijn. Als hiervan nog sprake is na de vaststelling geeft de commissie Gedeputeerde Staten het advies goedkeuring te onthouden.

Bij categorie II is de aanvaardbaarheid van het planelement niet duidelijk, omdat de toelichting geen of onvoldoende motivering en/of gegevens bevat. Als deze nog ontbreekt na de vaststelling geeft de commissie Gedeputeerde Staten het advies goedkeuring te onthouden.

Bij categorie III gaat het om opmerkingen ter verhoging van de kwaliteit van het plan. Dergelijke opmerkingen spelen geen doorslaggevende rol bij de advisering over vastgestelde plannen.

Hoogachtend,  
de secretaris,

  
mr. drs. J.J.Th L. Geraedts

|                |     |     |
|----------------|-----|-----|
| NR. ROM 010144 |     |     |
| 6 JUL 2001     |     |     |
| KOF E          | B3W | RAA |

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Goirle  
Postbus 17  
5050 AA GOIRLE

|             |                                                |                |                |
|-------------|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Hapert      | : 5 juli 2001                                  | behandeld door | : J.v.Baren    |
| ons kenmerk | : 01.02595/Bar                                 | doorkiesnummer | : 0497-331441  |
| uw kenmerk  | :                                              | e-mail adres   | :              |
| onderwerp   | : voorontwerp bestemmings-<br>plan "Boschkens" | bijlagen       | :              |
|             |                                                | verzonden      | : 05 JULI 2001 |

Geacht college,

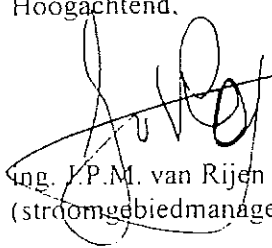
Hierbij deel ik u mede dat bovenvermeld voorontwerp bestemmingsplan mij geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Wel wil ik u verzoeken in een zo vroeg mogelijk stadium overleg op te starten met het waterschap over de waterkwaliteits- en waterkwantiteitsaspecten die samenhangen met de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

- ./ Een afschrift van deze brief is gezonden aan het secretariaat van de PPC t.a.v. dhr J.J.Th.L. Geraedts van de provincie Noord-Brabant.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

  
Ing. J.P.M. van Rijen MSc  
(stroomgebiedmanager Beerze en Reusel)

Stroomgebied Beerze en Reusel  
Castersedijk 25a  
5527 JR Hapert  
Telefoon 0497-331 440  
Telefax 0497-382 364

Waterschap De Dommel  
Postbus 100  
5500 AA Hapert  
Telefoon 0497-331 440  
Telefax 0497-382 364  
E-mail: info@ddomm.nl



|                                                                                          |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| Brabantse Milieufederatie                                                                |     |      |
| NR. Rom 0104568                                                                          |     |      |
| AFD.  |     |      |
| - 7 AUG 2001                                                                             |     |      |
| KOPIE                                                                                    | B&W | RAAD |

Tilburg, 6 augustus 2001

Aan: het College van B&W van de gemeente Goirle  
Postbus 17  
5050 AA Goirle

Kenmerk: Go 12/u. 927

Betreft: amfibieën uitbreidingslocatie De Boschkens/De Bakertand

Geacht College,

Hierbij wil de Brabantse Milieufederatie de gemeente attenderen op het voorkomen van beschermde soorten in het gebied De Boschkens/De Bakertand.  
De Stichting RAVON, de soortenbeschermingsorganisatie voor reptielen, amfibieën en vissen, heeft de BMF op verzoek hierover geïnformeerd.

In dit gebied, waarvan het bosgebied de Boschkens in het provinciale streekplan is aangewezen als Groene Hoofdstructuur (GHS), multifunctioneel bos en in het Begrenzingenplan Ecologische Hoofdstructuur Beerze-Reusel de status EHS bestaand bos- en natuurgebied heeft, leven verschillende beschermde amfibieën en vissoorten.

De RAVON heeft recente inventarisatiegegevens van het gebied voorhanden.

Soorten die er leven zijn o.a. Vinpootsalamander, Kamsalamander, Kleine salamander, kikkers en padden en Vetje.

Al deze soorten zijn beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet, de Kamsalamander heeft zelfs een Europese beschermingsstatus op grond van de Habitatrichtlijn.

Nu in het gebied planten- en diersoorten voorkomen die beschermd zijn, is het nodig om ingevolge de artt. 23 en 24 van de Natuurbeschermingswet een ontheffing te vragen bij de Minister van LNV, directie Zuid te Eindhoven.

Voor het verkrijgen van een dergelijke ontheffing dient de gemeente inzichtelijk te maken of

1. sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang en
2. zo ja aantonen d.m.v. gedegen onderzoek dat er geen alternatieven voorhanden zijn voor een andere locatie of andere manier van uitvoering.
3. Als er inderdaad sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang en er zijn geen alternatieven, dan moet het compensatiebeginsel worden toegepast.
4. De gemeente dient daartoe inzichtelijk te maken wat de effecten van de voorgenomen ingreep zijn op de beschermde soorten, de leefplaatsen, populaties, natuur, landschap en milieu en welke mitigerende maatregelen zullen worden genomen.
5. Effecten die niet kunnen worden gemitigeerd moeten worden gecompenseerd, conform de Notitie Compensatiebeginsel Noord-Brabant 1997 van de Provincie.

Wij adviseren u om de beschikbare gegevens over het gebied bij de Stichting RAVON op te vragen. Het adres van de Stichting RAVON is Postbus 1413, 6501 BK Nijmegen. Telefoon 024-3653270.

Met vriendelijke groet,

*U. Roestenburg*

Hetty Gerringa  
Medewerker Groepenwerk en Reconstructie/ondersteuning

i.a.a.:

- GS van Noord-Brabant
- Ministerie van LNV, directie Zuid
- Provincie Noord-Brabant afd. Ruimtelijke Ordening
- Provincie Noord-Brabant afd. Natuur
- Waterschap de Dommel

|                |     |      |
|----------------|-----|------|
| NR. R010101571 |     |      |
| A-D.           |     |      |
| - 8 AUG 2001   |     |      |
| KOPIE          | B&W | RAAD |

Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Goirle  
Postbus 17  
5050 AA Goirle



landbouw, natuurbeheer  
en visserij

|                                  |            |                |          |
|----------------------------------|------------|----------------|----------|
| uw brief van                     | uw kenmerk | ons kenmerk    | datum    |
|                                  |            | Dz01-2491      | 7-8-2001 |
| onderwerp                        |            | doorkiesnummer | bijlagen |
| Wettelijk beschermde diersoorten |            | 040-2329118    | 1        |

De Brabantse Milieufederatie heeft mij per brief d.d.6 augustus 2001 op de hoogte gesteld van ontwikkelingen m.b.t. uitbreidinglocatie De Boschkens/De Bakertand die een directe bedreiging kunnen inhouden van diersoorten die ingevolge de Natuurbeschermingswet zijn beschermd.

Ik vraag u nadrukkelijk hieraan de nodige aandacht te besteden. Het is verboden dieren van de bij wet beschermde soorten te vangen, te doden of daartoe pogingen te doen. Ook is het verboden om zonder dwingende reden van groot openbaar belang dergelijke dieren, of hun nest of hol, te verontrusten of te verstoren.

In situaties waarin geen andere bevredigende oplossing bestaat, kan de minister van LNV ontheffing verlenen van deze verbodsbepalingen.  
Voor uitgebreidere informatie verwijs ik u naar de bijgesloten tekst.

Een kopie van deze brief is verzonden naar:  
melder;  
Provincie Noord-Brabant, bureau Natuur;  
AID, Inspectie Zuid;  
Gemeente Tilburg

DE DIRECTEUR,

drs. P. Visser

Bij ruimtelijke ontwikkelingen die nadelig kunnen zijn voor wettelijk beschermde natuurwaarden, zoals o.a. beschermde plant- en diersoorten, is de initiatief nemende gemeente zelf verantwoordelijk voor het in beeld brengen van de effecten van zijn plannen op andere belangen, ook het natuurbelang.

Deze informatie dient voor de toetsing van het bestemmingsplan op uitvoerbaarheid. De provincie is verantwoordelijk voor het goedkeuringsbeleid van bestemmingsplannen, geeft hiervoor in haar Handleiding Bestemmingsplannen ook richtlijnen, toetst en ziet toe op de naleving. Deze toets kan niet in de plaats treden van de toets aan de Natuurbeschermingswet, maar kan wel de juiste informatie genereren, of daarvoor de basis leggen, voor de eisen in het kader van die wet. Zo kunnen de voorbereidingen voor een ontheffingsaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet al tijdig, bijvoorbeeld tegelijk met de start van de RO-planprocedure, worden gestart zodat later in de procedure geen vertragingen optreden.

Ontheffingverlening in het kader van de Natuurbeschermingswet vereist een zeer nauwgezette en zorgvuldige afweging van belangen. Daartoe dient de initiatiefnemer bij zijn aanvraag voor ontheffing voldoende informatie te verschaffen over de afwegingen m.b.t. de maatschappelijke noodzaak, de locatiekeuze en de wijze van uitvoering. Ook moet inzichtelijk worden gemaakt welke schade ontstaat aan wettelijk beschermde natuurwaarden en op welke wijze deze schade zal worden beperkt, gemitigeerd of gecompenseerd. Om onnodige schade aan biotopen en soorten te voorkomen kan het vereist zijn dat compenserende maatregelen reeds ruim vooraf als overlevingsvoorwaarden zijn uitgevoerd, voordat tot overige planvoering wordt overgegaan.

Het is dus aan de initiatiefnemende gemeente om inhoudelijke oplossingen aan te dragen. Ook voor de onderbouwing van deze oplossingen, de toetsing aan beleidscriteria en het tijdig checken of men nog op het goede spoor zit, is de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk. De taak van LNV is duidelijkheid te scheppen over de wettelijke kaders, de randvoorwaarden en de toetsingscriteria. Uitgangspunt daarbij vormen de afwegingsformules in het Structuurschema Groene Ruimte ten aanzien van ingrepen in de EHS en de toetsingsvoorwaarden voor ontheffingsmogelijkheden o.g.v. de Natuurbeschermingswet, het Koninklijk Besluit van 26 mei 1994, houdende uitvoering van artikel 25, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet (en evt. de Vogelwet).

Het inhoudelijk bijdragen aan oplossingen en het tussentijds buiten de procedure om door de Directie Zuid accorderen van deel- en tussenrapporten kan daarbij echter niet aan de orde zijn. Dat zou op gespannen voet staan met onze rol in de procedure bij de beoordeling van ontheffingsaanvragen.

De ervaring is dat het onderdeel natuur van de planvoorbereiding pas aandacht krijgt in een te late fase en dat pas dan een beroep wordt gedaan op anderen om snel even tot een oplossing te komen. Vaak is een verantwoorde oplossing zo laat in het planproces extra moeilijk of zelfs onmogelijk. Daarbij zijn de gegevens die daarover worden aangeleverd vaak onvoldoende en geven zij niet het vereiste inzicht om een ontheffing te verlenen. Dit maakt toetsing van dergelijke plannen aan de wet niet mogelijk. Een toetsing in breder verband, van de natuurwaarden in het plangebied in relatie tot de natuurwaarden in de omgeving (de landschaps-ecologische samenhang) is juist de essentie van de wet. Dit is noodzakelijk voor de houdbaarheid van de ontheffing bij de rechter.

Om de besluitvorming helder en efficiënt te laten verlopen is de Directie Zuid te allen tijde bereid om over bovenstaande materie te informeren en te adviseren.





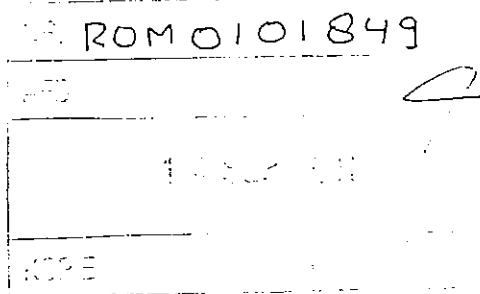
## Stadszaken

Burgemeester en wethouders van de gemeente  
Goirle  
Postbus 17  
5050 AA GOIRLE

Afdeling  
Stedenbouw

Ons kenmerk  
SZSTB010527 LvG

Uw kenmerk



Datum  
12 september 2001

Onderwerp  
voorontwerp bestemmings-  
plan "Boschkens"

Bezoekadres  
Stadhuisplein 130

Geacht college,

Wij ontvingen van u het voorontwerp bestemmingsplan "Boschkens" in het kader van het vooroverleg.

Graag willen wij over dit onderwerp met u van gedachten wisselen tijdens een te beleggen bestuurlijk overleg tussen uw wethouder J. Schellekens en onze wethouder E. Aarts. Wij zullen hierover op korte termijn een afspraak maken.

Wij willen op voorhand al graag aan uw verzoek voldoen om opmerkingen te maken ten aanzien van dit voorontwerp, gelet op de door u gegeven reactietermijn.

#### Ecologische zone

In de gebieden Surfplas en Bakertand is een ecologische verbindingszone opgenomen één en ander ter uitvoering van het gestelde in het Stedenbouwkundig Master Plan op pagina 46. In het bestemmingsplan Bakertand heeft de ecologische zone een gemiddelde maat van 50 meter en een minimale maat van 25 meter.

In het voorontwerp plan "Boschkens" heeft u binnen de bestemming "Wonen en bedrijven" aangegeven dat er een ecologische zone dient te worden aangelegd tussen de gronden met de bestemming "Ecologische verbindingszone" en het bosgebied. Er is geen minimale maat voor deze ecologische zone opgenomen. Wij dringen er bij u op aan om in de voorschriften een minimale maat van 25 meter en een gemiddelde van 50 meter voor deze zone op te nemen.

De gronden met de bestemming Ecologische zone zullen t.z.t. na de op handen zijnde gemeentegrenscorrectie, binnen het grondgebied van de gemeente Tilburg komen te liggen. Wij verzoeken u in uw bestemmingsplan een bestemmingsregeling op te nemen die afgestemd is op de bijgevoegde regeling uit het voorontwerpbestemmingsplan Bakertand van onze gemeente.

Postadres  
Postbus 717  
5000 AS Tilburg

Telefoon  
013 542 88 11  
Faxnummer  
013 542 88 25  
Doorkiesnummer  
013 542 82 61

Stadszaken  
Projectbureau Binnenstad  
Cultuur, Sport, Zorg  
Economische Ontwikkeling  
Grondzaken  
Milieu  
Onderwijs  
Stedenbouw  
Structuurplanning



***Stadszaken***

U heeft op de plankaart in het oostelijk plandeel direct grenzend aan de A58 een aanduiding ecologische zone opgenomen. Deze zone is erg smal. In het oostelijk deel ontbreekt deze aanduiding. Wij dringen er op aan om ook hier deze aanduiding op te nemen.

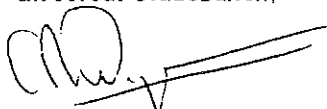
Aansluiting op bestemmingsplan Surfplas

Aan de noordoostzijde van het plangebied lijkt de bestemming "Bosgebied" niet aan te sluiten op de bestemming "Woondoeleinden, uit te werken door burgemeester en wethouders" uit het bestemmingsplan "Surfplas". Wij verzoeken u dit aan te passen.

Bestemming Bedrijfsdoeleinden, uit te werken door Burgemeester en Wethouders.

In het plan Boschkens heeft u, vooruitlopende op een nieuwe grenscorrectie tussen Goirle en Tilburg, de bovengenoemde bestemming opgenomen. Wij verzoeken u bij het ontwerp plan de bestemmingsregeling op te nemen die opgenomen is in het voorontwerp-bestemmingsplan "Bakertand". Een afschrift van de betreffende bepaling treft u hierbij aan.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Tilburg,  
namens dezen,  
directeur Stadszaken,



ir. C.R. Wagenaar