

Aanmeldnotitie m.e.r. -beoordeling

"Boschkens fase 4c" Goirle
Gemeente Goirle

2 september 2019

www.burogkracht.nl

Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Goirle is voornemens op de gronden in de kern Goirle direct ten noorden van de Rillaersebaan en achter de percelen aan de Tilburgseweg maximaal 22 woningen te realiseren. De ontwikkeling maakt onderdeel uit van de in ontwikkeling zijnde woonwijk Boschkens. De ontwikkeling heeft betrekking op het deelgebied Boschkens-West fase 4C.

1.2 Samenvatting

Naar aanleiding van de van de beoogde ontwikkeling is deze m.e.r.-aanmeldingsnotitie opgesteld. Deze notitie dient als onderbouwing voor het noodzakelijkerwijs herzien van het bestemmingsplan. De gronden waarop de woningbouw wordt gerealiseerd zijn opgenomen in de bestemmingsplannen Boschkens en 't Ven - Hoogeind. Deze notitie maakt aantoonbaar dat bij het herzien van het bestemmingsplan geen uitgebreide m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

1.3 Besluit milieueffectenrapportage

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). De realisatie van in dit geval maximaal 22 woningen is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Deze activiteit is als zodanig niet opgenomen in onderdeel D, categorie 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Bij de realisatie van een 2.000 woningen of meer of realisatie of wijziging van een locatie met een oppervlakte van 100 hectare of meer dient de m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden doorlopen.

D	De aanleg, wijziging of	In gevallen waarin de	De structuurvisie,	De vaststelling van het
11.2	uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Uitsnede van onderdeel D uit de bijlage van het besluit milieueffectrapportage

In dit geval valt de beoogde ontwikkeling dus onder de drempelwaarde van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Het bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling bevat activiteiten die formeel gezien vallen onder D11.2 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' van het Besluit m.e.r. In dat kader dient rekening gehouden te worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is op 7 juli 2017 in werking getreden. Wat betekent dat voor iedere aanvraag, van na 16 mei 2017, waarbij sprake is van een vormvrije m.e.r. beoordeling de initiatiefnemer een meldnotitie dient op te stellen. Dit document geldt als zodanig. Na het indienen van deze meldnotitie dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r. beoordelingsbesluit te nemen. Dit beoordelingsbesluit dient uiteindelijk bijgevoegd te worden bij de vergunningaanvraag.

In een m.e.r. aanmeldnotitie dient aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- Kenmerk van de activiteit;
- Plaats van de activiteit;
- Kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden)

Kenmerken van de activiteit

2.1 Inleiding

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van de activiteit. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de omvang en de aard van de voorgenomen activiteit ook mogelijke cumulatieve effecten met andere nabijgelegen projecten aan de orde.

2.2 Omvang en aard van de activiteit

De realisatie van de woningen is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom zal primair een ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen door middel van een bestemmingsplanwijziging. Dit vormt de planologisch-juridische basis voor de gemeente Goirle om een omgevingsvergunning voor de realisatie van de beoogde woningen te kunnen verlenen. In de bestaande situatie is het terrein braakliggend en beschikt het over een aantal te behouden bomen.

Het betreft gronden die binnen het stedelijk gebied van Goirle zijn gelegen. De planologische procedure zal uiteindelijk resulteren in woonbestemmingen ten behoeve van de realisatie van maximaal 22 woningen in verschillende typologieën.

De nieuwe woningen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen weg, aangesloten op de Venneweg. Deze nieuwe weg is niet gericht op doorgaand verkeer, maar is alleen bedoeld voor de ontsluiting van de nieuwe woningen. De straat is voornamelijk gericht op bestemmingsverkeer voor de daaraan gelegen woningen. Er is een doorsteek voor langzaam verkeer naar de Rillaersebaan. Waardevolle bomen in het plangebied worden zoveel mogelijk ingepast in de voor het plan geplande groenstructuur. Waardevolle bomen ter plaatse van de woonkavels worden in de regels van het bestemmingsplan beschermd.

2.3 Mogelijke cumulatieve-effecten

Cumulatie met andere projecten is in deze situatie niet aan de orde. De ontwikkeling vindt plaats in de bestaande kern Goirle en de realisatie van deze woningen versterkt de ruimtelijke kwaliteit en het stedelijk netwerk. De woningen voorzien in de geraamde actuele regionale behoefte. Dit is ook afgestemd in het regionaal ruimtelijk overleg. In deze behoefte wordt voorzien binnen het bestaande stedelijke gebied. In dit stadium kan niet gesproken worden van enige cumulatieve – effecten.

Locatie project

3.1 Inleiding

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop een project van invloed kan zijn, dient te worden betrokken het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de beschermde gebieden.

3.2 Kenmerken van de locatie en natuurwaarden

Het plangebied is gesitueerd in het noordelijk deel van de kern Goirle. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1,67 hectare en is gelegen tussen de Rillaersebaan en Venneweg en de achtererven van enkele percelen aan de Tilburgseweg.

Het terrein is voornamelijk braakliggend en in gebruik als grasveld en deels als hertenwei, met daarop enkele bomen. De bomen zijn beoordeeld door een deskundigen waarbij de effecten van de ontwikkeling voor de gezondheid van de bomen zijn betrokken. Gezonde bomen zijn ingepast in het plan, zijn onderdeel van de openbare groenstructuur of als gelegen op de woonpercelen beschermd in de regels van het bestemmingsplan.

Natuurwaarden, Flora en fauna

Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied of binnen het Natuurnetwerk Nederland (in de wet aangeduid als de ecologische hoofdstructuur). Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Regte Heide en Riels Laag' en is op ruime afstand (circa 1.500) van het plangebied gelegen.

De planlocatie is momenteel in gebruik als grasveld met daarop enkele bomen. Middels een quickscan flora en fauna is ondervonden dat met het planvoornemen geen natuurwaarden in het geding zijn. Voor de mogelijkheid voor het voorkomen van vleermuizen wordt tot op een afstand van 10 meter van de bomen rond en in het plangebied alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting geplaatst.

Daarnaast is gezien het uitgevoerde ecologische onderzoek geconstateerd dat binnen het plangebied geen beschermde dier- en plantensoorten aanwezig zijn. Een nieuw nader vervolgonderzoek naar beschermde dier- en plantensoorten is zodoende niet noodzakelijk. Indien op het moment van het uitvoeren van de werkzaamheden geconstateerd wordt dat er wettelijk beschermde diersoorten aanwezig zijn, dient alsnog een onderzoek te worden uitgevoerd dan wel de juist maatregelen te worden getroffen.

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de voorgenomen plannen uitvoerbaar zijn. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen, hetgeen goed mogelijk is.

Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Geluid

Omdat met het planvoornemen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt, is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door een zoneplichtige weg (Rillaersebaan). Derhalve is een procedure hogere waarde aan de orde. Na het verlenen van een hoger waarde is het aspect geluid geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.2 Bodem

Op de planlocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. Tevens heeft er een maaiveldinspectie plaatsgevonden naar het voorkomen van asbest in de vorm van plaatmateriaal. Deze delen zijn inmiddels verwijderd.

4.3 Luchtkwaliteit

De realisatie van maximaal 22 woningen blijft ruim onder de grens van 1.500 woningen. Het project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Voor het plangebied is onderzoek naar de effecten op de luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

4.4 Externe Veiligheid

Het plaatsgebonden risico van risicobronnen vormt geen knelpunt. Het plangebied en het planvoornemen wordt niet beïnvloed door aanwezige risicovolle objecten. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de woningbouwontwikkeling.

4.5 Bedrijven- en milieuzonering

Gezien de ruime afstand tot de woningbouwontwikkeling is de omliggende bedrijven niet van invloed op het planvoornemen. Verder zijn er geen andere bedrijven gelegen in de omgeving, die van invloed kunnen zijn op het planvoornemen. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er vanuit bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen zijn voor het planvoornemen.

4.6 Nutsvoorzieningen, kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.

4.7 Archeologie

De locatie heeft op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Vanwege deze hoge archeologische verwachtingswaarde is eerder op 8 september 2009, als onderdeel van de gehele ontwikkeling van Boschkens op basis van een archeologisch onderzoek door het college besloten het plangebied vrij te geven. De ontwikkeling zal niet leiden tot verstoring van eventueel in de bodem voorkomende archeologische waarden.

4.8 Water

Door de beoogde realisatie van het planvoornemen nemen de verharde oppervlakten toe. Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Als gevolg van de verhardingstoename is het nodig een bergingscapaciteit voor hemelwater te voorzien van 373 m³. Deze hoeveelheid wordt op een aantal plaatsen in het plan geborgen:

- Berging in de groenvoorzieningen in het plan (72 m³)
- Berging op de percelen (108 m³)
- Berging in RWA-leiding binnen het plan (35 m³)
- Berging in een watergang langs de Venneweg (100 m³)
- Waterberging op de rijbaan (70 m³).

Dit planvoornemen heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie binnen het plangebied.

4.9 Gebieds- en milieuzonering

Het plangebied is niet gelegen binnen een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast is het plangebied niet gelegen binnen aardkundig waardevolle gebieden. Dit planvoornemen heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de aanwezige waarden in de bodem.

Conclusie

Zoals weergegeven in hoofdstuk 1 dient in de m.e.r. aanmeldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Deze aspecten zijn in voorgaande hoofdstukken aan bod gekomen en hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet van negatieve invloed is op Natura – 2000 gebieden dan wel andere natuurwaarden zoals het NNB en de groenblauwe mantel.

Tevens blijkt dat uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten die is opgenomen in hoofdstuk 3 volgt dat de realisatie van de woningen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde woningbouwlocatie, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.