

BESLUIT

Besluit tot wijziging van de bestemming "Agrarisch-bedrijf" ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie K, nummer 802, 803 en 805 (gedeeltelijk) plaatselijk bekend als Vijfhuizenbaan 25 te Riel, in de bestemming "Wonen"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

overwegende,

dat een aanvraag is binnengekomen om het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Goirle, correctieve herziening" voor het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie K, nummer 802, 803 en 805 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Vijfhuizenbaan 25 te Riel te wijzigen van bestemming;

dat voornoemd perceel in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Goirle, correctieve herziening (vastgesteld 23 december 2014) is bestemd als "Agrarisch-bedrijf";

gelet op het bepaalde in artikel 11.5.4 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle, correctieve herziening" waarin staat dat het college bevoegd is om deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met de in artikel 11.5.4 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle, correctieve herziening" opgenomen voorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan "Vijfhuizenbaan 25 (Riel)" op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 25 februari 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde periode belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren konden brengen bij het college;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door de Provincie Noord Brabant;

dat naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen van de Provincie Noord-Brabant het vast te stellen wijzigingsplan wordt aangepast;

dat de directe splitsingsmogelijkheid in het vast te stellen wijzigingsplan komt te vervallen;

dat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit op de ruimtelijke ordening;

dat in dat geval conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat de bevoegdheid om te besluiten dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden bij wijzigingsplannen bij raadsbesluit van 20 september 2011 is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

besluiten:

- gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet op de ruimtelijke ordening het wijzigingsplan "Vijfhuizenbaan 25 te Riel" vast te stellen.
- geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Goirle, 25 mei 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de secretaris,

Jolie Hasselman

de burgemeester,

Mark van Stappershoef