

BESLUIT



Besluit tot wijziging van de verbeelding ten aanzien van de aanduiding "Wro-wijzigingsgebied" binnen het bestemmingsplan "Heisteeg"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

overwegende,

dat er een verzoek is binnengekomen om het aanduidingsgebied "Wro-wijzigingsgebied" op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan "Heisteeg" te wijzigen. De wijziging houdt in dat er binnen de aanduiding "Wro-wijzigingsgebied" vijf bouwvlakken worden toegevoegd.

gelet op de wijzigingsbevoegdheid die in het vastgestelde bestemmingsplan "Heisteeg" van 19 juni 2012 is opgenomen, het college bevoegd is om de bestemming "Wro-wijzigingsgebied" zodanig aan te passen om de realisatie van vijf woningen mogelijk te maken.

dat aangetoond is dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van het verzoek;

dat het wijzigingsplan in overeenstemming en onderdeel blijft uitmaken van het bestemmingsplan "Heisteeg" waarbij het bestemmingsplan "Heisteeg" onverkort blijft gelden.

dat het ontwerpwijzigingsplan "Heisteeg" op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 28 november 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde periode belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren konden brengen bij het college;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit op de ruimtelijke ordening;

dat in dat geval conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat de bevoegdheid om te besluiten dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden bij wijzigingsplannen bij raadsbesluit van 20 september 2011 is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

besluiten:

- gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet op de ruimtelijke ordening het wijzigingsplan "Heisteeg" vast te stellen.
- geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Goirle, 11 februari 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de secretaris,

Jolie Hasselman

de burgemeester,

Mark van Stappershoef