

ONTWERPBESLUIT

Besluit tot wijziging van de bestemming “Agrarisch” op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie G, nummer 94 plaatselijk bekend Schootjesbaan 2 te Riel in de bestemming “Agrarisch-Bedrijf” (bouwblokvormverandering)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

overwegende,

dat een aanvraag is binnengekomen voor het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied voor het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie G, nummer 94, plaatselijk bekend Schootjesbaan 2 te Riel ten behoeve van een vormverandering van het bestemmingsvlak om een bedrijfswoning beter te kunnen situeren;

dat dit perceel in het geldende bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 9 december 2008 en goedgekeurd 14 juli 2009) is bestemd als "Agrarisch";

gelet op het bepaalde in artikel 9.5.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, waarin staat dat het college bevoegd is om deze bestemming te wijzigen in de bestemming Agrarisch - Bedrijf;

gezien het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van 2 februari 2016 (ingekomen op 4 februari 2016);

dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met de in artikel 9.5.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen voorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan Schootjesbaan 2 (Riel) op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 30 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde periode belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren konden brengen bij het college;

dat van deze mogelijkheid bij wel/geen gebruik is gemaakt;

dat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit op de ruimtelijke ordening;

dat in dat geval conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat de bevoegdheid om te besluiten dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden bij wijzigingsplannen bij raadsbesluit van ... is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

besluiten:

- gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet op de ruimtelijke ordening het wijzigingsplan Schootjesbaan 2 te Riel vast te stellen.
- geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Goirle, 29 juni 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de secretaris,

de burgemeester,

ing. J.M. Tromp

mevrouw M.G. Rijdsdorp