

BESLUIT UITWERKINGSPLAN BOSCHKENS FASE 4B

NL.IMRO.0785.UP2023001Boschkens-vg01

Besluit tot uitwerking van de bestemming “Woongebied uit te werken door Burgemeester en wethouders”, ten behoeve van de bouw van maximaal 83 woningen te Goirle.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

overwegende,

dat een aanvraag is binnengekomen om het geldende, op 5 maart 2002 vastgestelde bestemmingsplan "Boschkens", uit te werken ten behoeve van de bouw van maximaal 83 woningen;

dat de aanvraag betrekking heeft op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie E, nummers 376, 2507, 2524, 2639, 2640, 2641, 3188 (gedeeltelijk), 5999, 6000 (gedeeltelijk) en 6032 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend hoek Venneweg-Rillaersebaan te Goirle;

dat voornoemde percelen in het geldende bestemmingsplan "Boschkens" zijn bestemd als "Woongebied-uit te werken door Burgemeester en Wethouders";

dat op grond van artikel 6 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Boschkens" burgemeester en wethouders bevoegd zijn voornoemde bestemming uit te werken;

dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat het uitwerkingsplan in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 6 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Boschkens";

dat het ontwerpuitwerkingsplan "Boschkens fase 4B" op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde periode belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren konden brengen bij het college van burgemeester en wethouders;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Bladnummer

2

Datum

16 juli 2024

dat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Besluit op de ruimtelijke ordening nu er met initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten;

dat in dat geval conform artikel 6.12, tweede lid, van de Wet op de ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat de bevoegdheid om te besluiten dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden bij wijzigings- en uitwerkingsplannen bij raadsbesluit van 20 september 2011 is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

besluiten:

1. gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet op de ruimtelijke ordening het uitwerkingsplan "Boschkens fase 4B" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

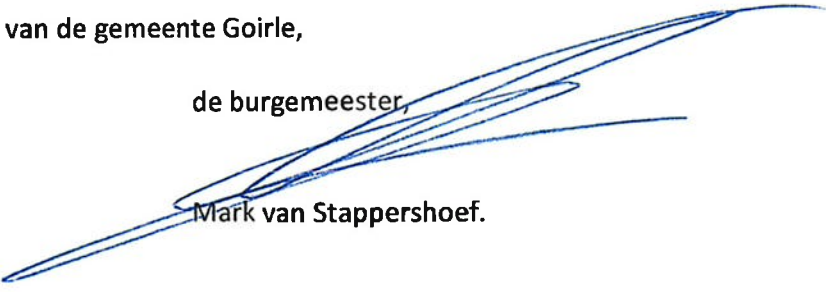
Goirle, 16 juli 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de loco-secretaris,


Maud de Rooij.

de burgemeester,


Mark van Stappershoef.