
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Boschkens fase 4b

onderwerp Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Behorende bij uitwerkingsplan 'Boschkens fase 4b'
te Goirle

bestemd voor Gemeente Goirle

opgesteld door Toby van Baast MSc

datum 3 juli 2024
referentie 231879_AdB_MEM_0001_v1.2
projectnummer 231879



gecontroleerd door ing. Marcel Volbeda

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraag is opgesteld in het kader van de beoogde herziening van het bestemmingsplan "Boschkens", vastgesteld op 5 maart 2002, ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied, waarin plaats is voor 83 grondgebonden woningen. In deze aanvraag zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraag dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Beoogde ontwikkeling

Een ontwikkelaar heeft een stedenbouwkundige planstudie voor deze locatie laten vervaardigen ten behoeve van de ontwikkeling van maximaal 83 grondgebonden woningen.

Om het planvoornemen te kunnen realiseren is het doel gesteld om een uitwerkingsplan op te stellen met een specifiek op het plan toegespitst juridisch-planologisch kader. Het bestemmingsplan "Boschkens fase 4b" betreft dit nieuwe bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is thans in voorbereiding.



1.3 Toetsingskader

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen.

De beoogde ontwikkeling van de 83 woningen valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een kleinschalig woongebied. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.



De aanmeldnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

1.4 Beoordeling

Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van 83 grondgebonden woningen binnen het stedelijk concentratiegebied van Goirle-Tilburg. De mogelijke woningtypologieën betreffen rijwoningen, twee-aaneengebouwde woningen en een vrije woning. Ter facilitering worden groenstructuren gerealiseerd en wegen, bestrating en parkeergelegenheden aangelegd.

Plaats van het project

In de directe omgeving van het plangebied is deels sprake van woonfuncties, een onderwijsfunctie en bossen. Het plangebied is voor agrarische doeleinden in gebruik. Voor deze gronden geldt dat deze vrij zijn van bebouwing. De oppervlakte van het plangebied bedraagt zo'n 22.625 m². In de huidige situatie wordt een klein deel van het plangebied gebruikt ten behoeve van opslag van bouwmaterialen van Heijmans B.V. Deze opslagplaats is benodigd voor de ontwikkeling van Boschkens Fase 4c, gelegen aan de oostzijde van de Venneweg. Gelet op de aard van het initiatief is relevante verontreiniging, omvangrijke hinder en productie van afvalstoffen uitgesloten.

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Goirle, op de overgang met het buitengebied. Aan drie zijden wordt het plangebied omringd door woningbouw (aan de oostzijde is woningbouw in ontwikkeling). Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de middelbare school het Mill Hill College. In en rondom het plangebied ligt het natuurnetwerk Brabant.

Het vigerend bestemmingsplan op het plangebied is het bestemmingsplan "Boschkens". In het bestemmingsplan zijn de gronden binnen het plangebied bestemd als 'Woongebied'.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied 83 grondgebonden woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het ontwerpuitwerkingsplan "Boschkens fase 4b".

1.4.1 Bodem

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Dit bodemonderzoek is opgenomen als bijlage 2 van het bestemmingsplan.

Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat op basis van de huidige resultaten met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem er geen belemmering is voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Er is slechts in één van de bodemonsters een lichte verontreiniging met nikkel aangetroffen. Dit is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties.

Gezien het feit dat er woningen (met bijbehorende parkeerplaatsen en bergingen) gebouwd worden, hier geen voor de bodem bedreigende activiteiten worden uitgevoerd, is het aannemelijk dat de beoogde ingrepen geen



negatief effect op de ondergrond en de rondom de planlocatie gelegen gronden hebben. Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde ontwikkeling en het beoogde gebruik van de gronden als woongebied geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

1.4.2 Water

Conform het vigerend beleid is ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak een compenserende berging benodigd van circa 886 m³. Deze opgave wordt geborgen in een wadi aan de noordkant binnen het plangebied. Op basis van de aanwezige bodemopbouw (zandgronden) worden er vooralsnog geen problemen verwacht met de lediging van het toekomstige systeem. Extreme neerslagomstandigheden zullen in de toekomst niet tot overlast leiden.

Hemelwater wordt gescheiden afgevoerd van afvalwater. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. Het hemelwater wordt afgevoerd op de wadi.

1.4.3 Natuurgebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft de 'Regte Heide & Riels Laag', gelegen op een afstand van circa 1.425 meter van het plangebied. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. In onderhavige situatie is er sprake van de realisatie van 83 woningen. Derhalve is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Gelet op de resultaten van de stikstofdepositieberekening is geen sprake van relevante stikstofemissies. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden.

Een deel van het plangebied gelegen is gelegen binnen een aanduiding Natuur Netwerk Brabant (NNB), maar nog niet als natuur ontwikkeld. De provincie heeft binnen het plangebied 2.502 m² aangeduid als type "N00.01" Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur (inrichting). Gronden met een intensief agrarisch verleden die een natuurbestemming krijgen, hebben meestal niet van de ene op de andere dag natuurwaarden. Hiervoor is eerst een omvormingsbeheer (verschraling) nodig of inrichting, zoals het afvoeren van de voedselrijke bouwvoor of bosaanplant. Dit kan vaak niet meteen. Vaak is er wel al aangepast beheer nodig. Om deze gronden met een natuurbestemming toch op de kaart te kunnen zetten is er het beheertype 'nog om te vormen naar natuur'. Hiermee is voor het beheer en beleid inzichtelijk waar en hoeveel natuur nog omgevormd of ingericht moet worden.

Voor het te realiseren NNB geldt de volgende ontwikkelrichting: N16.03 Droog bos met productie. Daarover heeft provinciale staten op 20 september 2022 een besluit genomen. Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van droog bos met productie planologisch mogelijk met een bestemming 'Natuur'.

Ten westen van het plangebied is een strook NNB aanwezig. Deze natuur is recent pas ontwikkeld. Momenteel is het een grasberm met nieuw aangeplante boompjes. Op dit fietspad verplaatsen zich op weekdays veel scholieren naar het Mill-Hill college. Gelet op de barrièrewerking van tussengelegen infrastructuur (fietspad) zijn effecten vanuit de externe werking (artikel 3.16 op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB te verwaarlozen. Het gebruik voor wonen op korte afstand van het NNB is bovendien geen milieubelastende activiteit. Ten slotte is het woongebied aangrenzend deze strook NNB autoluw gemaakt. Het NNB wordt bovendien



versterkt met de ontwikkeling van de robuuste groenzone in het noorden van het plangebied. Derhalve achten we een nadere procedure in de vorm van een 'nee, tenzij-toets' niet noodzakelijk.

Er zijn geen belemmeringen vanuit provinciaal natuurbeleid, ook niet vanuit de Wet natuurbescherming.

1.4.4 Flora en fauna

Door Econsultancy is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Rapportage van de quickscan is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

Uit de bevindingen van het veldonderzoek, het literatuur- en bronnenonderzoek en toetsing van de resultaten van dit onderzoek aan de Wet natuurbescherming en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, blijkt dat nader onderzoek is naar potentieel geschikte nestlocaties voor roofvogels.

Mochten deze nesten geschikt zijn dan is een broedvogelonderzoek benodigd. Het ligt in de lijn der verwachting dat een ontheffing Wet natuurbescherming t.a.v. de oehoe, ransuil en roek zal worden verleend door het bevoegd gezag (indien dit aan de orde is). Dat komt, omdat in de directe omgeving van het plangebied ruimschoots alternatief leefgebied aanwezig is. Het plangebied is geen essentieel leefgebied voor de roofvogels.

Voor algemene zoogdieren, amfibieën geldt dat hiervoor geen geschikt leefgebied is aangetroffen. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en vanwege een provinciale vrijstelling niet aan de orde. Rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht.

De natuurwaarden ter plaatse worden niet geschaad.

1.4.5 Wegverkeerslawaaai

Rondom het plangebied is reeds sprake van een bestaande ontsluitingsstructuur. Ten behoeve van het plan worden enkele straten ten behoeve van bestemmingsverkeer aangelegd. Er wordt daarvoor een doorsteek gemaakt naar de Venneweg. In ogenschouw genomen dat verkeersbewegingen beperkt toenemen (530 mvt/etmaal) in een 30 km/u-zone, zal een toename aan wegverkeerslawaaai zeer beperkt van omvang zijn, dan wel niet aanwezig zijn. Daarmee is uitgesloten dat wegverkeerslawaaai voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu.

1.4.6 Luchtkwaliteit

De beoogde functie heeft geen significante verkeersaantrekkende werking. Relevante emissies zijn daarmee niet aanwezig. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Bovendien is blijkens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) ter hoogte van het plangebied geen sprake van een hoge achtergrondbelasting inzake fijnstof of stikstofdioxide.

1.4.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.



1.4.8 Natuurlijke hulpbronnen

Het plan biedt de mogelijkheid om andere energiebronnen of energiereducerende maatregelen toepassen, zoals het gebruik van zonnepanelen, zonneboilers of warmtepompsystemen. In deze planvormende fase is nog niet duidelijk óf en welke dat zijn.

1.4.9 Afvalstoffen

Afvalstoffen worden afgevoerd naar erkende verwerkers en middels die partijen wordt het afval gerecycled c.q. verantwoord verwerkt.

1.4.10 Rampen/effecten als gevolg van klimaatverandering

Met de realisatie van een waterberging wordt bij extreme neerslagomstandigheden voorkomen dat woningen onder water komen te staan.

1.4.11 Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

1.5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.