

Structuurvisie Goirle



projectnr. 0238-202052
revisie 05
juni 2010



Opdrachtgever

Gemeente Goirle
Postbus 17
5050 AA Goirle

datum vrijgave
16 juni 2010

beschrijving revisie 05
Vastgesteld

goedkeuring
ir. M.L.M. Stabel

vrijgave
drs. E.H. Oude Weernink

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Voorgeschiedenis	5
1.3	Vertrekpunten	7
1.4	Proces	7
1.5	Leeswijzer	8
2	Goirle nu	9
2.1	Gebiedsindeling	9
2.1.1	<i>Kernen</i>	9
2.1.2	<i>Buitengebied</i>	15
3	Goirle in 2020	21
3.1	Ambities	21
3.2	Gebiedsstrategieën	22
3.2.1	<i>Kernenbeleid</i>	22
3.2.2	<i>Beleid buitengebied</i>	26
3.3	Samenvatting beleidsuitgangspunten en visiekaart	38
4	Van beleid naar uitvoering	43
4.1	Algemeen	43
4.2	Uitvoeringsprogramma	43
4.3	Kostenverhaal en fondsvorming	43
4.3.1	<i>Kostenverhaal en de structuurvisie</i>	43
4.3.2	<i>Huidig stelsel Goirle</i>	45
4.3.3	<i>Fondsstelsel structuurvisie</i>	46
4.3.4	<i>Criteria toedeling bestedingsdoelen</i>	46
4.4	Procesafspraken	47

4.4.1	<i>Uitvoeringsprogramma</i>	47
4.4.2	<i>Fondsstelsel</i>	47

Bijlagen

1. Schema 'koppeling tussen typen grondexploitatie en bestedingsdoelen'
2. Uitvoeringsprogramma structuurvisie Goirle per 2010, periode 2010-2013
3. Literatuurlijst

1 Inleiding

Voor u ligt de structuurvisie Goirle, waarin het te voeren ruimtelijk beleid voor de gemeente voor de periode tot 2020 uiteen is gezet. In deze structuurvisie wordt, aan de hand van de te onderscheiden beleidsthema's en deelgebieden, ingegaan op de toekomstige beleidsdoelstellingen voor de gemeente. Tevens is een uitvoeringsprogramma opgenomen, waarin is aangegeven op welke wijze de beleidsdoelstellingen verwezenlijkt kunnen worden.

1.1 Aanleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie, waarin de visie en hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid voor het hele grondgebied zijn vastgelegd. De structuurvisie vormt een planologisch kader, waarbinnen concrete ruimtelijke plannen kunnen worden ontwikkeld en op elkaar kunnen worden afgestemd. Daarnaast vormt de structuurvisie de basis voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten (bestemmingsplan/projectbesluit) en het beschikbaar stellen van financiële middelen. Tenslotte biedt een structuurvisie een grondslag voor eventueel te vestigen voorkeursrecht en geeft het de gemeente bevoegdheden met betrekking tot de verevening van bovenplanse kosten.

De aanwezigheid van een structuurvisie is vanuit maatschappelijk en bestuurlijk oogpunt van groot belang. Gezien het verplichte karakter van de structuurvisie mogen burgers, maar ook andere

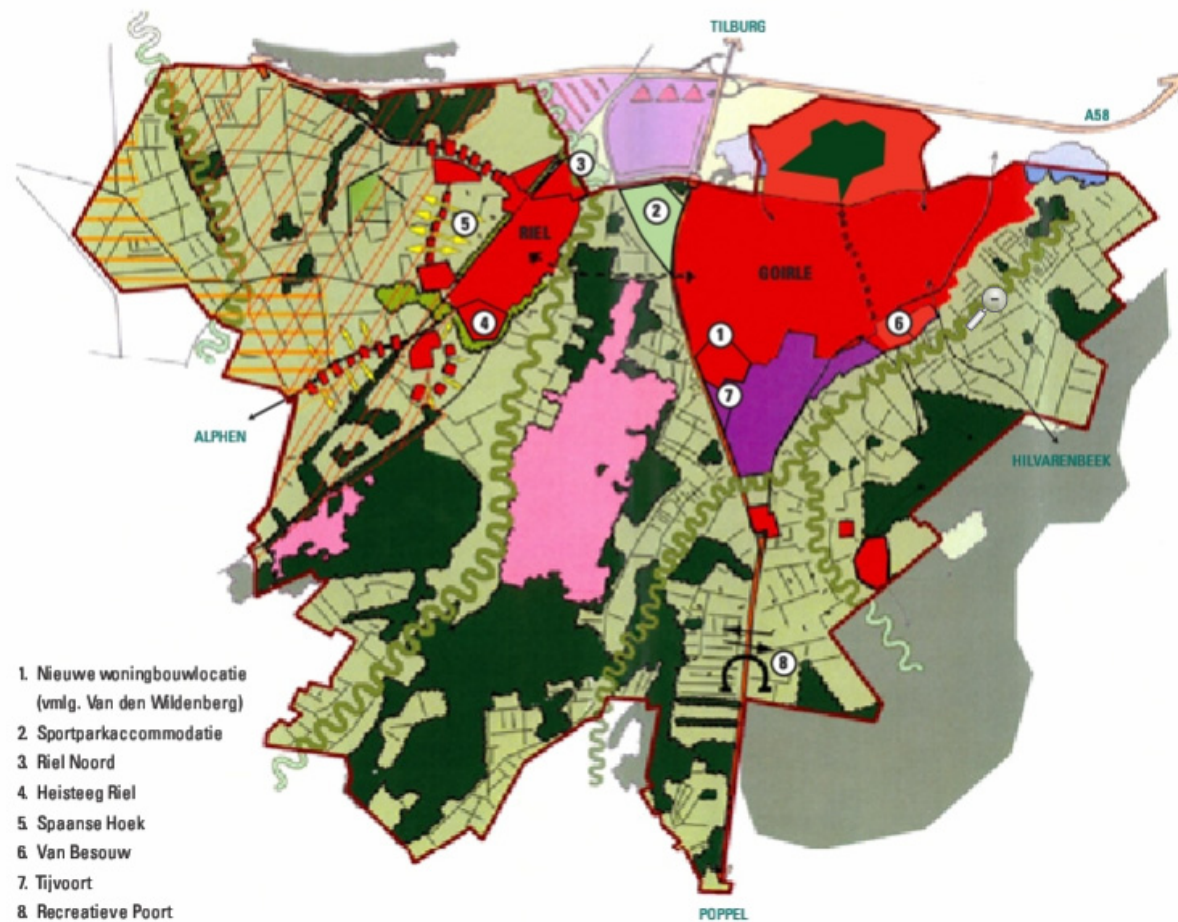
overheden, buurgemeenten en maatschappelijke organisaties er vanuit gaan dat een gemeente een structuurvisie heeft. De structuurvisie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van het grondgebied van de gemeente, waardoor voor iedereen duidelijk is of bepaalde initiatieven daarbinnen passen.

1.2 Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft op 29 januari 2008 de Toekomstvisie Goirle vastgesteld. De Toekomstvisie schetst een wensbeeld van de hele gemeente voor 2015, waarbij aandacht is voor de sociale, economische, bestuurlijke en fysieke invalshoek. Met de Toekomstvisie beschikt de gemeente Goirle in principe al over een actuele ruimtelijke visie voor de middellange en lange termijn. Echter, de opzet en inhoud van de Toekomstvisie voldoet nog niet geheel aan de vorm en inhoudseisen, die de Wro voorschrijft. Zo mist de Toekomstvisie onder andere een uitvoeringsparagraaf en is deze niet digitaal raadpleegbaar volgens de landelijke Praktijkrichtlijn gemeentelijke Structuurvisies (PRgSV 2008) van het ministerie van VROM.

Om aan de Wro-verplichting te voldoen, is onderhavige structuurvisie opgesteld. Het is niet de bedoeling dat met de structuurvisie nieuw beleid wordt gemaakt. De gemeente heeft in 2008 namelijk al de Toekomstvisie vastgesteld.

Goirle anno 2015



Figuur 1

Plankaart 'Toekomstvisie Goirle'

De planhorizon van de structuurvisie is het jaar 2020 en reikt daarmee verder dan de Toekomstvisie waarin het toekomstbeeld voor het jaar 2015 is opgenomen. In verband met een gangbare planhorizon voor ruimtelijke plannen van 10 jaar is voor onderhavige structuurvisie gekozen voor 2020 als referentiejaar.

Aangezien aan de Toekomstvisie een intensief interactief proces ten grondslag heeft gelegen, is voor het opstellen van de structuurvisie geen uitgebreide dialoog met de inwoners en maatschappelijke overlegpartners aangegaan. Deze zijn immers reeds intensief betrokken bij de totstandkoming van de Toekomstvisie. In vergelijking tot de Toekomstvisie worden in deze structuurvisie dan ook geen nieuwe keuzen gemaakt of reeds gemaakte keuzen herzien.

1.3 Vertrekpunten

De vertrekpunten voor de structuurvisie worden gevormd door de actuele gemeentelijke en provinciale beleidskaders. In het bijzonder gaat het om:

- Toekomstvisie Goirle;
- Nota 'Buitengebied in Beweging!';
- integraal Dorpontwikkelingsplan Riel (iDOP);
- Visie detailhandel en horeca Goirle en Riel
- Kaders volkshuisvesting;
- Stedenbouwkundige notitie 'Inbreidingsmogelijkheden kom Riel';
- Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Goirle;
- Groenstructuurplan;
- Nota Grondbeleid;
- Nota Economisch Beleid Goirle;

- Vigerende bestemmingsplannen;
- (Interim) Structuurvisie Noord-Brabant.

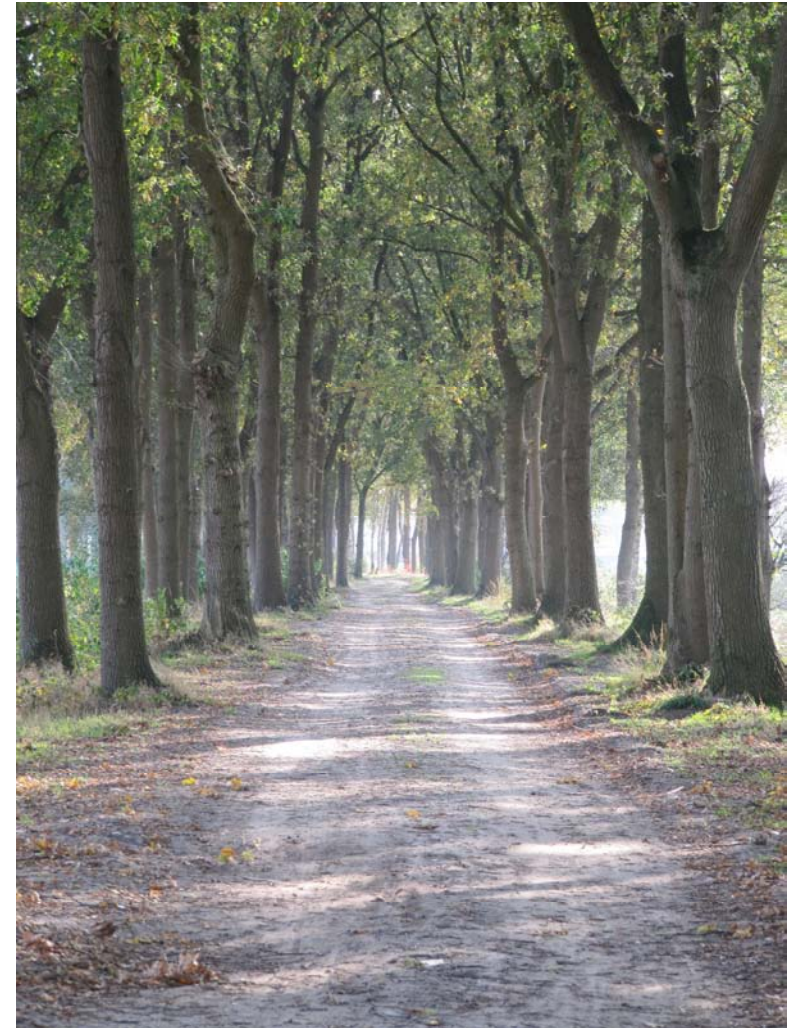
1.4 Proces

De basis voor onderhavige structuurvisie ligt in beginsel in de Toekomstvisie Goirle, de daaraan ten grondslag liggende inventarisaties en consultaties (o.a. huiskamergesprekken en informatieavonden) aangevuld met de vertrekpunten zoals genoemd in paragraaf 1.3.

De ontwerp-structuurvisie heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen, waarbij de ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden (o.a. buurgemeenten en het waterschap) de mogelijkheid hebben gehad om inhoudelijk op de visie te reageren. Na afweging, beantwoording en eventuele verwerking van de binnengekomen reacties wordt de structuurvisie door de raad vastgesteld.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding worden in hoofdstuk 2 de huidige kenmerken van het gemeentelijk grondgebied beschreven aan de hand van de gebiedsindeling 'kernen' en 'buitengebied'. Deze vormen het raamwerk en uitgangspunt voor de visie. In hoofdstuk 3 van voorliggende structuurvisie worden voor de verschillende deelgebieden de thematische beleidsuitgangspunten voor de periode tot 2020 beschreven. Uitgangspunt voor het toekomstbeeld vormen de verschillende vastgestelde gemeentelijke en provinciale beleidsvoornemens. Omdat onderhavige structuurvisie de (her)ontwikkeling van bouwlocaties door marktpartijen mogelijk maakt, is, conform de grondexploitatiewet, in hoofdstuk 4 beschreven hoe wordt omgegaan met het verhalen van kosten die een afzonderlijk exploitatiegebied overstijgen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen bovenwijkse voorzieningen en bovenplanse kosten.



Oude Spoorbaan

2 Goirle nu

Goirle is een centraal gelegen, middelgrote gemeente in Noord-Brabant, die wordt begrensd door de gemeenten Tilburg, Gilze-Rijen, Alphen-Chaam, Ravels (België) en Hilvarenbeek. De gemeente heeft een omvang van circa 2.550 hectare en telde op 1 november 2009 22.737 inwoners. Dit hoofdstuk beschrijft aan de hand van de verschillende te onderscheiden deelgebieden de huidige kenmerken van de gemeente. Deze vormen het vertrekpunt voor de structuurvisie.

2.1 Gebiedsindeling

Voor de beschrijving van de huidige situatie is onderscheid gemaakt tussen de deelgebieden '*kernen*' en '*buitengebied*'. Onder de kop 'kernen' vallen de beide kernen van de gemeente, te weten 'Riel' en 'Goirle'. De gebiedsindeling van het buitengebied is gebaseerd op de Nota 'Buitengebied in Beweging' en bestaat uit de deelgebieden 'noord', 'west', 'midden' en 'oost'. De gehanteerde gebiedsindeling is gevisualiseerd in figuur 2.

2.1.1 Kernen

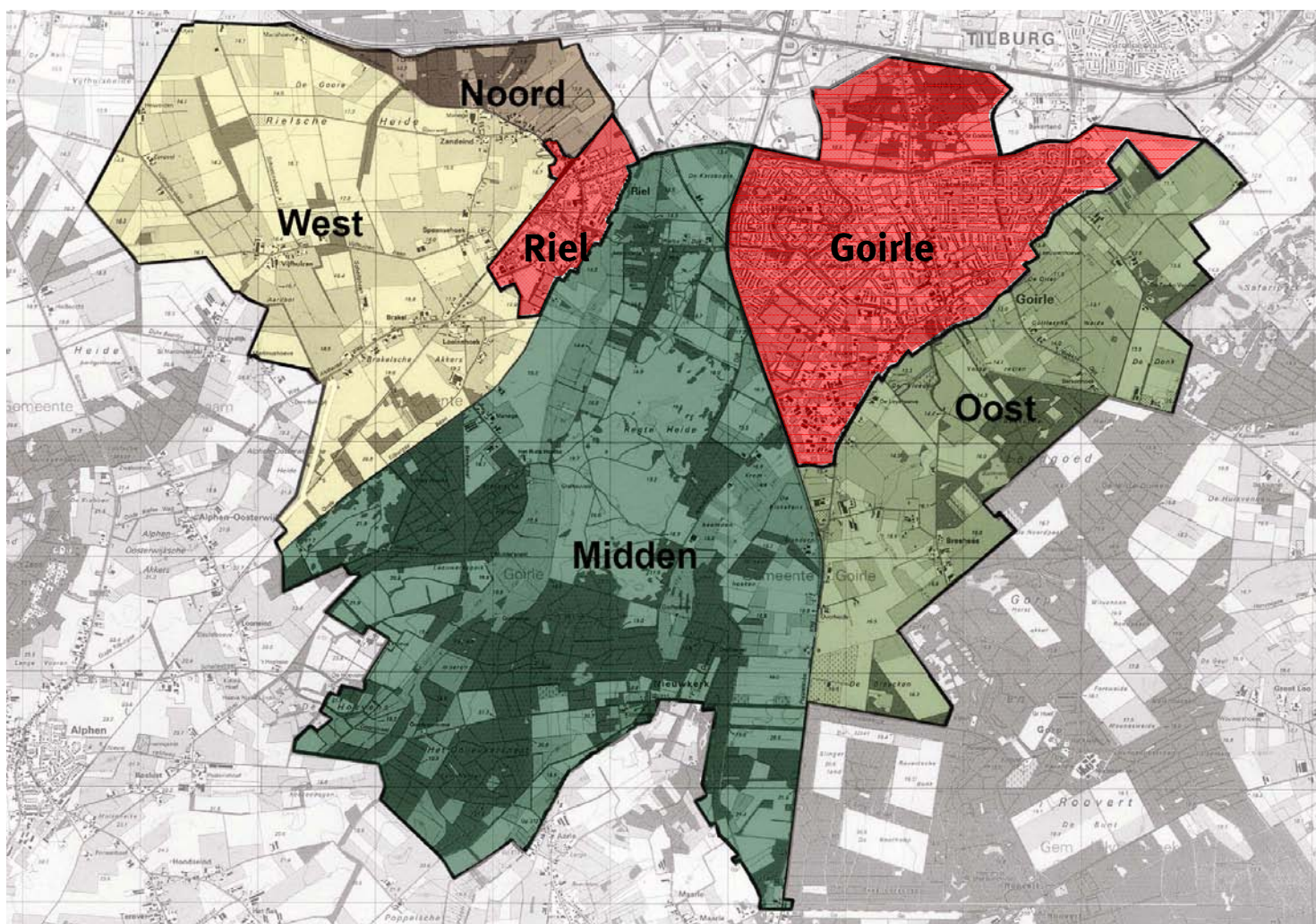
Goirle

De kern Goirle wordt globaal begrensd door de Turnhoutsebaan in het westen, Rillaersebaan en A58 in het noorden, het beekdal van de Nieuwe Ley in het zuid(oost)en.

Zeer bepalend voor de ontwikkeling en vorming van Goirle waren de waterlopen Nieuwe en Oude Ley. De waarschijnlijk oudste bebouwing bevindt zich in het gebied van de vrij hoog gelegen Grootte Akkers. Door de verschuiving in de richting van de Ley ontstaan de wijken of herdgangen Abcoven en Kerk en ten westen van het voormalig gebied Grootte Akkers de herdgangen Dorp en Ven. Met de aanleg van de rijksweg Tilburg-Turnhout verbeterde de infrastructuur in het dorp.

Als na 1850 de bevolking van Goirle flink begint te groeien, wordt voornamelijk gebouwd langs de oude kerkwegen en langs de nieuw aangelegde Tilburgseweg. Op het einde van de 19^e eeuw is ook begonnen met de bouw van woningen langs bestaande akkerwegen, zoals de Molenstraat, Groeneweg en Koudepad.

Aan de woningbouw werd een nieuwe impuls gegeven door de Woningwet, die in 1901 tot stand kwam en waardoor het mogelijk werd om met rijkssteun woningen te bouwen en de volkshuisvesting te verbeteren. Dit resulteerde onder andere in de Kalverstraat de Hoogstraat en de St. Jansstraat. In die periode vindt ook het Oranjeplein haar oorsprong. Het werd aangelegd als groot kermisterrein, met de verwachting dat het centrum van Goirle zich daar zou ontwikkelen. Rondom het Oranjeplein is planmatig woningbouw gerealiseerd. Tot in het midden van de 20^e eeuw is het dorp binnen de grenzen van het huidige centrumgebied gebleven.



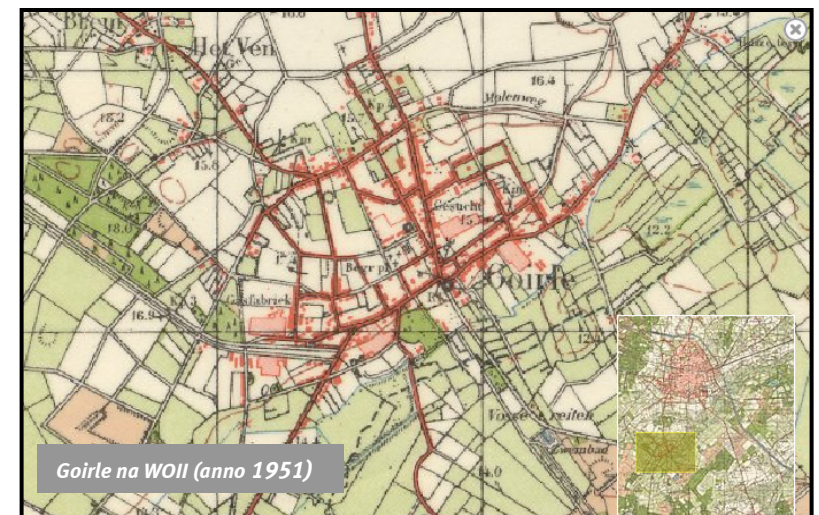
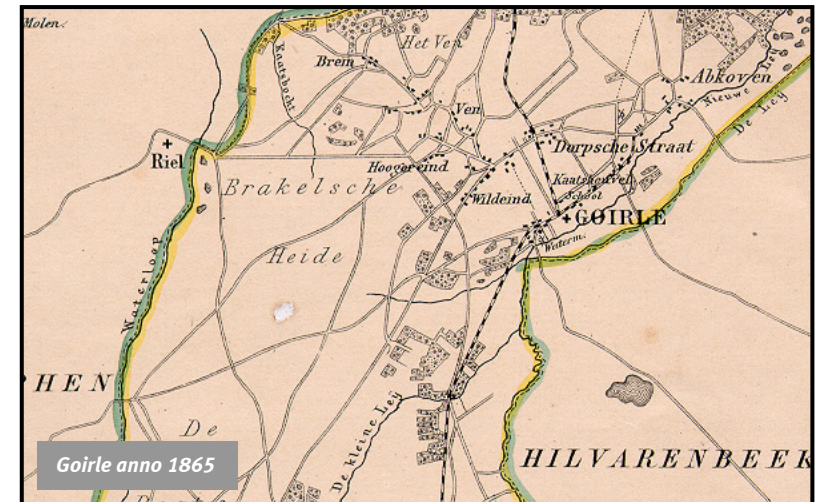
Figuur 2

Gebiedsindeling structuurvisie

Na de Tweede Wereldoorlog heeft Goirle grote groei gekend. Achtereenvolgens kwamen de wijk 't Ven, plan West, de wijk Hoogeind, plan Abcoven en de wijken Grobbendonck, de Hellen, de Groote Akkers, Nieuwe Erven en Hoge Wal tot stand. Tegelijkertijd begon rond 1970 de grootschalige sanering van de oudere wijken en straten.

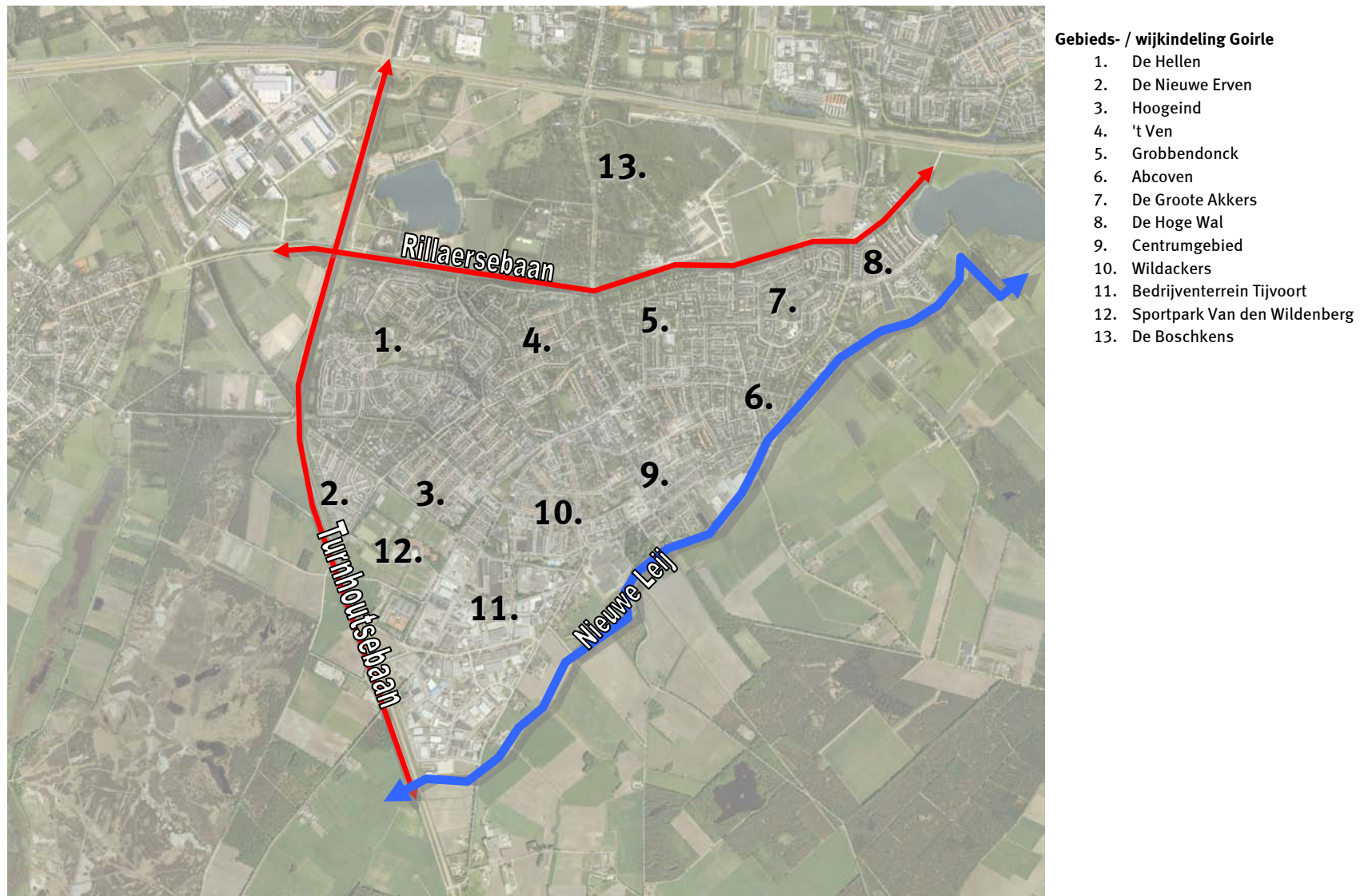
Momenteel vindt met het plan De Boschkens, gelegen tussen de Rillaersebaan en de rijksweg A58, een grote uitbreiding van het Goirlese woningaanbod plaats (circa 800 woningen).

Aan de zuidzijde van de kern Goirle, langs de Turnhoutsebaan, bevinden zich grootschalige functies in de vorm van sportpark Van den Wildenberg en bedrijventerrein Tijvoort. Centraal in de kern bevindt zich het recentelijk gereconstrueerde centrumgebied De Hovel met een breed voorzieningenaanbod.



Figuur 3

Historische kaarten Goirle



Figuur 4

Ruimtelijk-functionele kenmerken kern Goirle (bron: google)

Riel

De kern Riel wordt aan de west- en oostzijde begrensd door respectievelijk het fietspad Bels Lijntje en het beekdal van de Ley. Deze ruimtelijke elementen hebben de ontwikkeling van het dorp in grote mate bepaald. De begrenzing aan de noord- en zuidzijde wordt gevormd door de bestaande woonbebouwing / het tennispark in het noorden en het bedrijventerrein aan de Alphenseweg / sportpark De Krim aan de zuidzijde.

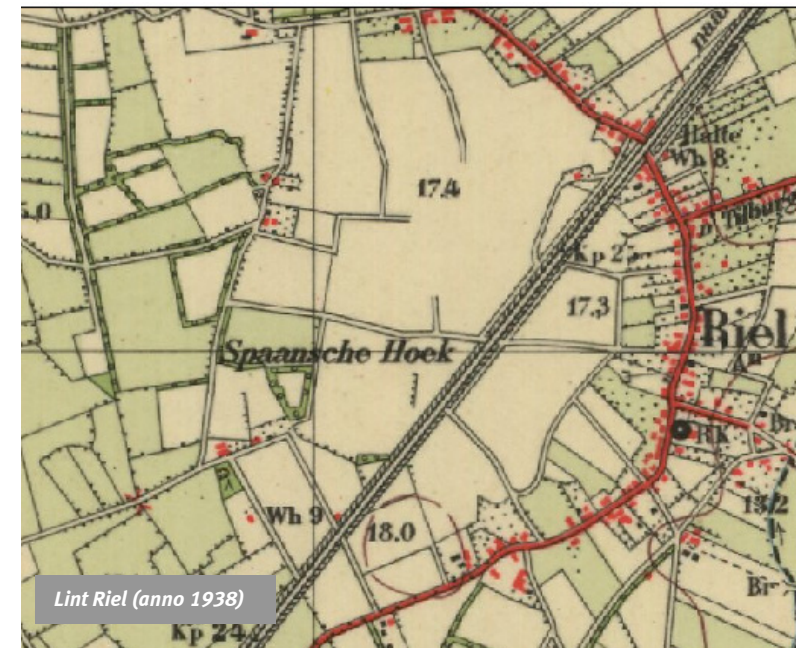
De historische dorpskern van Riel is ontstaan als een typisch Brabants esdorp. In de middeleeuwen vestigden zich boeren aan een kronkelige weg waardoor een lint is ontstaan. Dit dorpslint vormt tegenwoordig de route Alphenseweg – Kerkstraat – Dorpstraat en Zandeind en heeft een duidelijke relatie met het beekdal van de Ley. Bijzonder is dat het historische gedeelte van de kern nog altijd heel herkenbaar is. De nieuwe uitbreidingen op de verschillende plaatsen hebben aan de westzijde een flinke afstand bewaard tot het historische lint. Deze structuur is een bijzondere kwaliteit van Riel.

Een ander markant cultuurhistorisch element is het voormalige tracé van de spoorweg Tilburg-Turnhout (het Bels Lijntje). Sinds 1990 is dit tracé in gebruik als fietspad dat een scherpe grens vormt tussen de bebouwde kom van Riel en het buitengebied aan de westzijde.

Na de tweede wereldoorlog hebben achter het dorpslint de eerste uitbreidingen plaatsgevonden. In eerste instantie vonden deze uitbreidingen plaats in het gebied tussen het lint en het beekdal van de Ley aan de oostzijde van Riel. Later is het westelijk gelegen

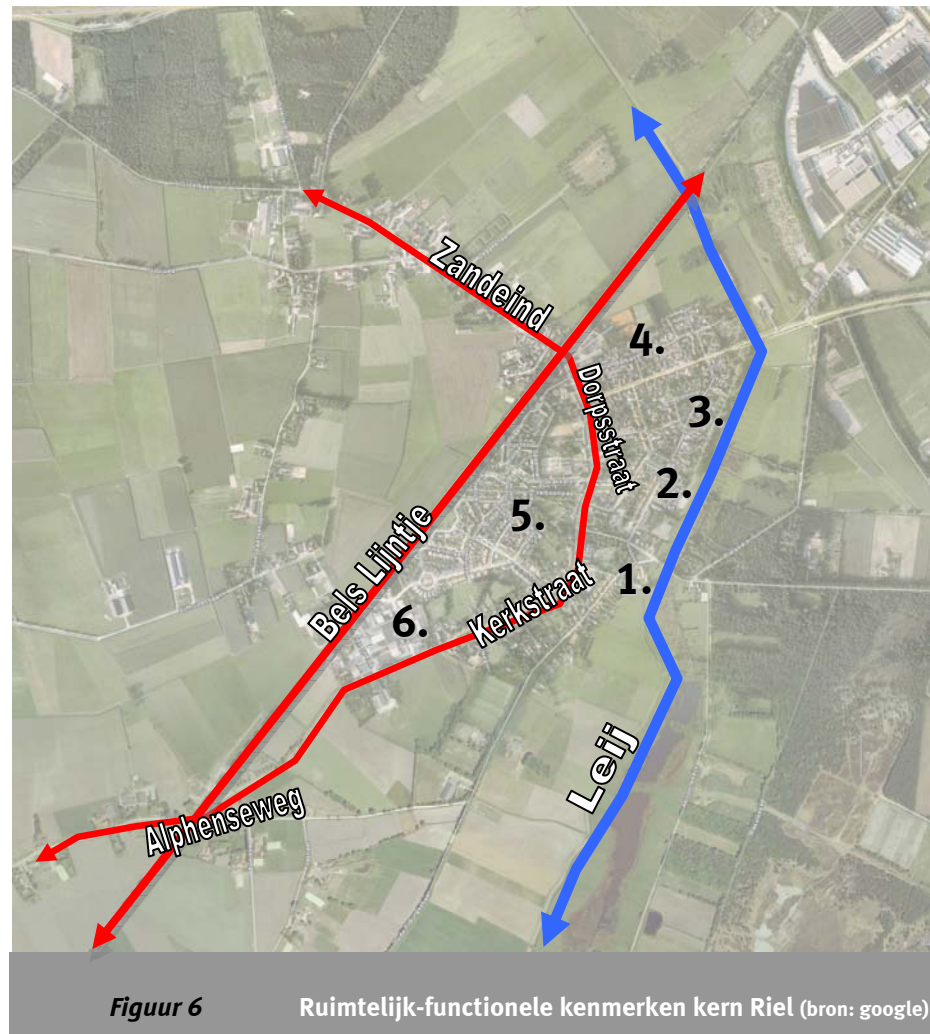
gebied, tussen het Bels Lijntje en de Kerkstraat/Dorpstraat, in zuidelijke richting verder bebouwd (Vier Kwartieren).

Aan de zuidzijde van Riel is een kleinschalig bedrijventerrein gerealiseerd. Andere niet-woonfuncties liggen overwegend geconcentreerd langs het lint Kerkstraat / Dorpstraat. Aan het dorpslint zijn, naast enkele winkels en kleine ondernemers (kapsalons, een rijwielzaak, een parketzaak, een schoonheidssalon en een meditatiecentrum), enkele horecagelegenheden aanwezig.



Figuur 5

Historische kaart Riel



Gebieds- / wijkindeling Riel

1. Dorpslint
2. Woonwijk Oost
3. Woonwijk Noordoost
4. Woonwijk Noord
5. Woonwijk Vier Kwartieren
6. Bedrijventerrein

Figuur 6

Ruimtelijk-functionele kenmerken kern Riel (bron: google)

2.1.2 Buitengebied

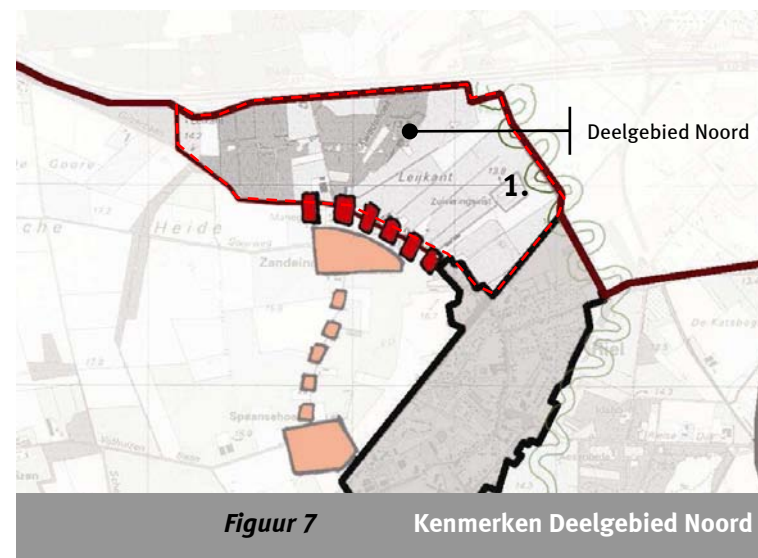
De gebiedsindeling en beschrijving van de deelgebieden binnen het buitengebied van de gemeente Goirle zijn gebaseerd op de beleidsnotitie 'Buitengebied in Beweging' welke ten grondslag heeft gelegen aan het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Buitengebied Noord

Het deelgebied 'Buitengebied Noord' is door zijn ligging tussen Riel, bedrijventerrein Katsbogten en nabij infrastructuur redelijk kleinschalig van karakter. Bos en landbouwgronden wisselen elkaar af. De bossen dragen ook bij aan dit kleinschalige karakter. Met name in het westen is bos aanwezig met zijn eigen specifieke natuur en landschapswaarden.

In het deelgebied Noord is, naast natuur/bos en landbouwgronden, een rioolwaterzuiveringsinstallatie aanwezig (zie 1 in figuur 7). Het gebied wordt tevens gebruikt voor extensieve recreatie, zoals fietsen. Door het gebied loopt een aantal (plattelands)wegen.

Door het gebied liggen watergangen in de vorm van sloten langs wegen en percelen. Gronden binnen het deelgebied zijn in het reconstructieplan aangeduid als voorlopig reserveringsgebied 2006 en beschermingszone natte natuurel Regte Heide. Over dit deelgebied ligt ook een aantal milieu- en hindercontouren. Het gaat onder andere om de geluidszone van de noordelijk gelegen A58 en de milieucirkels van de rioolwaterzuiveringsinstallatie, bedrijventerrein Katsbogten en van agrarische bedrijven.



Buitengebied West

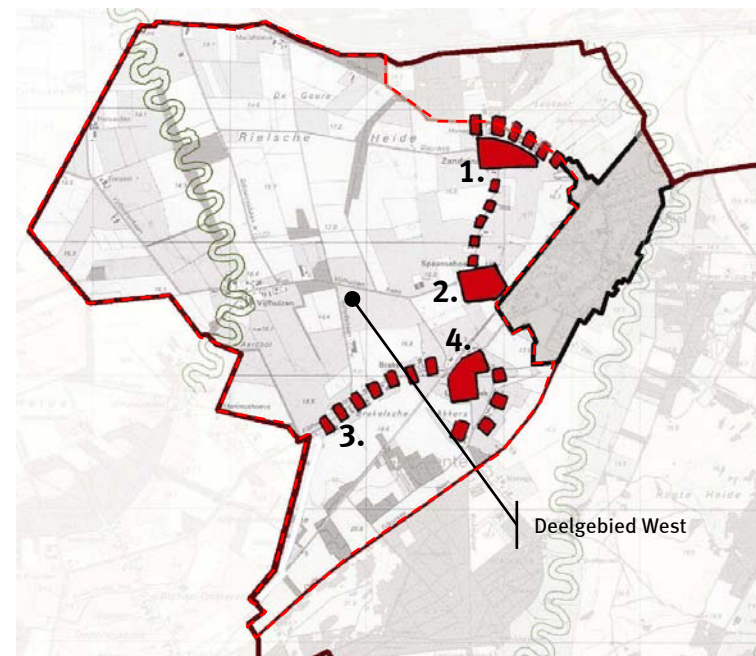
Het deelgebied 'Buitengebied West' is overwegend open van karakter. De verkaveling is met name gericht op de landbouw in het gebied en, mede als gevolg van een ruilverkaveling, recht en hoekig. Enkele grotere groenstructuren, met hun eigen specifieke natuur- en landschapswaarden doorsnijden het gebied. Door het deelgebied ligt een aantal ecologische verbindingzones waaronder het Belslijntje.

Binnen het deelgebied zijn vier bebouwingsconcentraties aanwezig: Goorweg/Zandeind (1), Spaansehoek/Vijfhuizenbaan (2), Brakel (3) en Looienhoek (4).

Deelgebied 'Buitengebied West' is overwegend in gebruik door de agrarische sector. Daarnaast komen in dit deelgebied ook burgerwoningen, paardenhouderijen en in beperkte mate niet-agrarische bedrijfstypen voor. In de bebouwingsconcentraties zijn ook verschillende functies aanwezig. Het gebied wordt gebruikt voor extensieve recreatie, zoals fietsen. Het Belslijntje is hier als doorgaande fietsverbinding uitermate geschikt.

Door dit deelgebied lopen beken en watergangen in de vorm van sloten langs wegen en percelen. Binnen het deelgebied ligt een klein deel van een beschermingszone kwetsbare grondwaterwinning en zijn gronden in het Reconstructieplan aangeduid als voorlopig reserveringsgebied 2016 en beschermingszone natte natuurparel door de ligging nabij de Regte Heide. Dit is met name rond de Vijfhuizenbaan aan de orde. Een reserveringsgebied is een gebied waar op termijn ruimte kan worden geboden aan waterberging. Een natte natuurparel is een

gebied met bijzondere natuurwaarden, gekoppeld aan de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Over dit deelgebied ligt ook een aantal milieu- en hindercontouren. Het gaat onder andere om toetsingszones van gasleidingen, de geluidszone van de noordelijk gelegen A58, de invliegfunnel van vliegbasis Gilze-Rijen en de milieucirkels van de agrarische bedrijven.



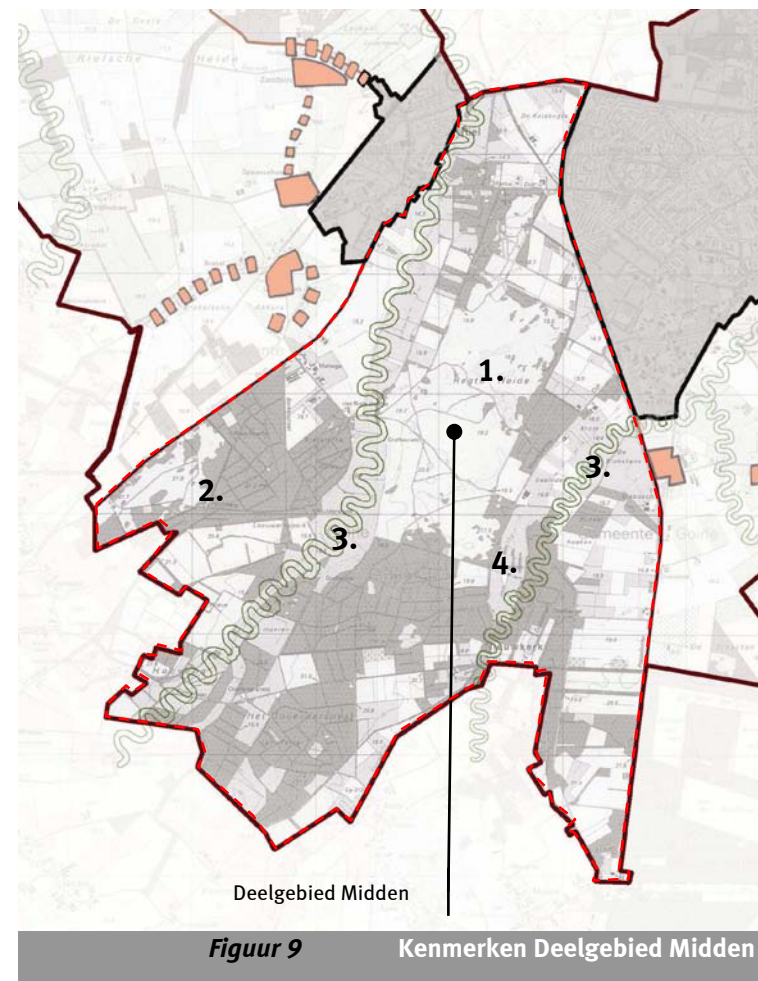
Figuur 8

Kenmerken Deelgebied West

Buitengebied Midden

Deelgebied 'Buitengebied Midden' wordt gekenmerkt door zijn grote oppervlakte aan natuurgebied in de vorm van bos en heide en heeft daarom ook grotendeels een besloten karakter. De Regte Heide (1) is natuurlijk als open te karakteriseren. De randen van het deelgebied zijn op sommige plaatsen wat meer open, mede door de meer rationele verkaveling voor de landbouw. Het gebied Regte Heide behoort als Habitatrichtlijngebied tot de Europese Ecologische Hoofdstructuur Natura 2000. Naast dit habitatrichtlijngebied herbergen ook de Brakelsche Heide (2) en de beekdalen (3) binnen dit deelgebied hoge actuele of potentiële natuurwaarden.

Deelgebied 'Buitengebied Midden' is in hoofdzaak een bos- en natuurgebied. Een deel van dit natuurgebied doet ook dienst als militair oefenterrein. Daarnaast zijn er buiten het bos- en natuurgebied ook agrarische bedrijven aanwezig en doet het gebied dienst als extensief recreatiegebied. Binnen dit deelgebied ligt Golfbaan Nieuwkerk (4) als enige, relatief grootschalige recreatieobject. Delen van het deelgebied behoren tot de landgoederen Nieuwkerk en Hoevens. De landhuizen zelf staan buiten de gemeentegrens van Goirle. Gebouwen van het landgoed liggen wel binnen de gemeente Goirle. De belangrijkste infrastructurele lijn die het buitengebied van de gemeente Goirle doorsnijdt, is de N630 (Turnhoutsebaan). Tevens ligt er een groot aantal plattelandswegen en (onverharde) weggetjes door het deelgebied. De Poppelsche Ley (3) en de Ley (3) doorsnijden dit deelgebied. Daarnaast zijn er nog diverse andere watergangen, ook in de vorm van sloten binnen het deelgebied aanwezig.



Gronden binnen het deelgebied zijn in het reconstructieplan aangeduid als natte natuurparel, beschermingszone natte natuurparel, bestaand inundatiegebied en reserveringsgebied. Gronden langs de Ley zijn als reserveringsgebied 2016 aangeduid en langs de Poppelsche Ley als reserveringsgebied 2050. Langs de Ley zijn gronden aangeduid voor beek- en kreekherstel. Deze gronden kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt voor het opnieuw laten slingeren van de beek.

Over dit deelgebied ligt ook een aantal milieu- en hindercontouren. Het gaat onder andere om de geluidszone van de Turnhoutsebaan, veiligheidscontour van het militair terrein, toetsingszones van leidingen (gas en brandstof) en de milieucirkels van agrarische bedrijven.

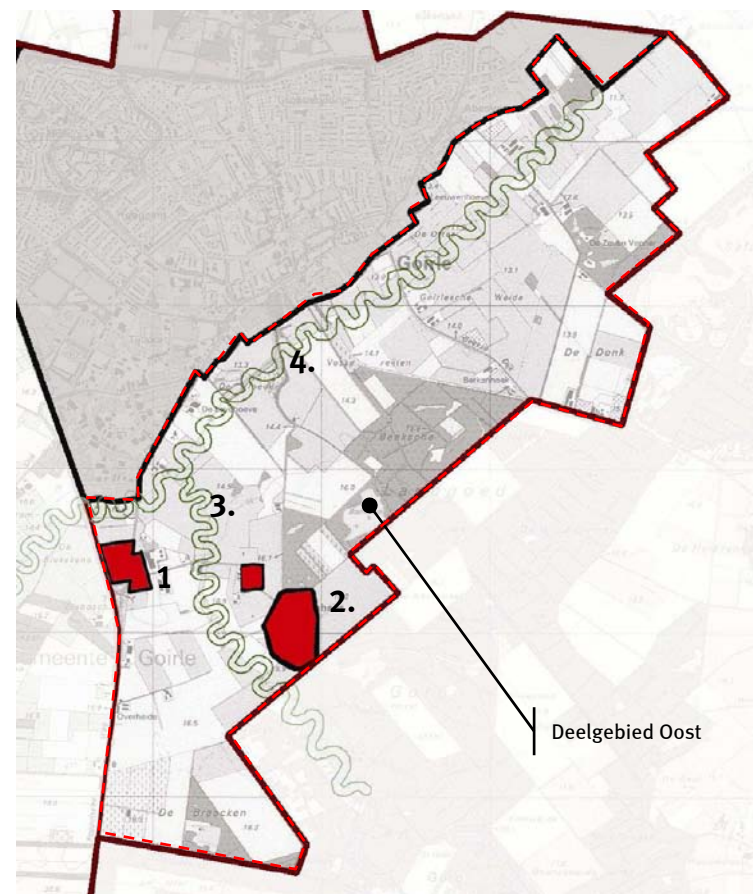
Buitengebied Oost

De ruimte in het deelgebied 'Buitengebied Oost' wordt met name begrensd door de kom Goirle en het grootschalige bosgebied van landgoed Gorp en Roover aan de zuidoostzijde. Het landschap is afwisselend door de verschillende bos en landschapselementen en de beekdalen die het overwegend agrarische landschap doorsnijden en begrenzen. In het deelgebied zijn twee bebouwingsconcentraties aangeduid: De Blokskens (1) en Breehees (2). De verkaveling is afwisselend binnen dit deelgebied. Het meer zuidoostelijk gelegen landgoed Gorp en Roover behoort als Habitatrichtlijngebied tot de Europese Ecologische Hoofdstructuur Natura 2000. Ook de beekdalen herbergen hoge actuele en/of potentiële natuurwaarden. Grote delen van dit deelgebied zijn in het streekplan aangeduid als Groene Hoofdstructuur.

Deelgebied 'Buitengebied Oost' doet met name dienst als agrarisch gebied. Daarnaast spelen ook natuur en extensieve recreatie een belangrijke rol. Met name extensieve recreatie in de vorm van wandelen, fietsen en paardrijden vindt hier plaats. De Rovertsche Ley (3) en de Nieuwe Ley (4) zijn aangeduid als ecologische verbindingszone. Binnen dit deelgebied liggen met name plattelandswegen en onverharde wegen in of richting de natuur.

Naast de Rovertsche Ley en de Oude Ley zijn er nog diverse andere watergangen, ook in de vorm van sloten, binnen het deelgebied aanwezig. Het gebied ter hoogte van Tijvoort, direct ten zuiden van de bebouwde kom van Goirle is van groot belang in verband met waterberging. Daarnaast zijn er ook nog andere locaties ingericht voor waterberging. Deze liggen met name langs de Oude en Nieuwe Ley. Gronden binnen het deelgebied zijn in het reconstructieplan aangeduid als in te richten waterbergingsgebied, natte natuurple, en voorlopig

beschermingszone natte natuurple en voorlopig reserveringsgebied. Over dit deelgebied ligt ook een aantal milieuen hindercontouren. Het gaat onder andere om de geluidszone van de Turnhoutsebaan, veiligheidszones langs gastransportleidingen en de milieucirkels van agrarische bedrijven.



Figuur 10

Kenmerken Deelgebied Oost

buitengebied te behouden en waar mogelijk te versterken zijn
 nieuwe woningbouwlocaties gezocht binnen de bebouwde kom;

-heeft Riel nog altijd een typisch dorps karakter. De kern is beperkt uitgebreid met behoud van bestaande kwaliteiten;
-is er een verkeersstructuur, die past bij de ruimtelijk-functionele opbouw en kenmerken van de gemeente.

Deze algemene ambities zijn thematisch en per deelgebied nader uitgewerkt.

3.1 Ambities

In het kader van de Toekomstvisie Goirle is op basis van een intensief en interactief proces een **'GROEN EN SOCIAAL'** toekomstbeeld voor de gemeente geschetst. Het toekomstbeeld verwoordt het beleid voor de gemeente vanuit verschillende thematische invalshoeken. Voor wat betreft de ruimtelijke invalshoek zijn doorkijkend naar 2020 de volgende ambities te formuleren. In 2020.....

-heeft de gemeente een breed voorzieningenniveau (zorg, recreatie, detailhandel, etc.) van een hoge kwaliteit dat goed aansluit bij de behoeftes;
- is het buitengebied nog steeds mooi, rustig en schoon. (Recreatieve) ontwikkelingen in het buitengebied respecteren de huidige kwaliteiten. Het buitengebied herbergt geen functies die massatoerisme aantrekken;
-is Goirle nog steeds meer een woon- dan een werkgemeente. Naast de opvang van eigen woonbehoefte heeft Goirle bijgedragen aan een regionale taakstelling. Om het groen in het



3.2 Gebiedsstrategieën

Aan de algemene ambities is invulling gegeven door op basis van de verschillende deelgebieden (kernen en buitengebied) een beleidskoers uit te zetten. De beleidskoers is per deelgebied zowel generiek als thematisch ingevuld, waarbij is ingegaan op het beoogde ontwikkelingsbeeld met bijbehorende maatregelen om dat te bereiken.

3.2.1 Kernenbeleid

Algemeen

De algemene beleidslijn voor beide kernen is erop gericht om de sociale samenhang binnen de bestaande prettige woon- en werkomgeving te behouden en versterken. Daarbij is het van belang dat het huidige voorzieningenniveau op peil blijft. Bij nieuwe 'rode' ontwikkelingen gaat 'inbreiden' voor 'uitbreiden'. Onderstaand zijn de beleidsuitgangspunten voor beide kernen nader thematisch uitgewerkt.

Goirle

De claims vanuit de ruimtevrage functie **wonen** kunnen tot 2015 worden opgevangen op de beschikbare woningbouwlocaties zoals Boschkens West en de Frankische Driehoek. Voor de periode daarna zijn er tot 2020 ruim voldoende locaties binnen het bestaand stedelijk gebied waar de ruimtevraag voor de functie wonen kan worden opgevangen. De belangrijkste nieuwe bouwlocatie hierbij is het terrein van Sportpark Van den Wildenberg dat wordt verplaatst naar het Riels Kwadrant.

Om de eigen en regionale woonbehoefte op te vangen, is binnen de bestaande kern van Goirle ruimte voor herstructurerings- en inbreidingsinitiatieven, die bij het karakter van Goirle passen.

Zoals verwoord in de Nota Economisch Beleid wil Goirle op het gebied van economische ontwikkeling een kwaliteitsslag maken; revitaliseringsmaatregelen voor Tijvoort, de ontwikkeling van het Kloosterplein, ruimte bieden aan bedrijfsverzamelgebouwen en benutting van kansen op het gebied van recreatie, zorg en life-sciences kunnen daaraan bijdragen. Het **werken** binnen de kern Goirle vindt, waar het gaat om traditionele bedrijvigheid, hoofdzakelijk plaats binnen bedrijventerrein Tijvoort. Om de economische productiestructuur op peil te houden en het terrein voor de daar gehuisveste bedrijven aantrekkelijk te houden, kunnen revitaliseringsmaatregelen een bijdrage leveren. Daarnaast is er ter hoogte van één van de entrees beperkte ruimte voor een uitbreiding van circa 5 hectare aan weerszijden van de Tijvoortsebaan. De uitbreiding is bedoeld om kleinschalige, kennisintensieve bedrijven (o.a. life-sciences) te huisvesten. Waar zich concrete mogelijkheden voordoen, dient het profiel van het bedrijventerrein te worden getransformeerd richting een werklocatie waar geen ruimte meer is voor zware, logistieke bedrijven. In de overgangszones tussen wonen en werken kan worden gezocht naar functiemenging, waardoor een functionele overgang geleidelijk kan plaatsvinden. Binnen de kern wordt met het bieden van mogelijkheden voor de 'kantoor-aan-huis'-functie ruimte geboden aan zelfstandigen.

De overige werkfuncties binnen Goirle zijn geconcentreerd in het centrumgebied waar zich de detailhandel en horeca bevinden. Het uitgangspunt is om deze functies, en daarmee ook de daaraan gekoppelde werkgelegenheid, te behouden en versterken (zie ook 'toerisme en recreatie').

Op het gebied van **toerisme en recreatie** wordt voor Goirle een speciale plek nagestreefd in het recreatieve landschap van Midden-Brabant. Dit heeft hoofdzakelijk te maken met de kwaliteiten van het buitengebied welke worden aangevuld met en versterkt door toeristisch-recreatieve functies binnen de kern. De toeristisch-recreatieve functies binnen de kern worden gevormd door:

- een nieuw groot Kloosterplein dat zich ontwikkelt tot een gezellig en sfeervol dorpscentrum dat geschikt is voor zowel grote als kleine evenementen zoals (muziek)uitvoeringen, markten, sportevenementen, kermis, etc.,
- de Hovel met een gevarieerd en onderscheidend winkelaanbod,
- het Cultureel Centrum Jan van Besouw,
- een aantrekkelijk aanbod van horeca dat aansluit bij het dorps karakter,
- een netwerk van wandel- en fietsroutes, dat de kernen en het buitengebied met elkaar verbindt;
- aantrekkelijke zondagse evenementen.

De ambitie, zoals geformuleerd in de 'Visie detailhandel en horeca', is dat het winkel- en horecabezook in Goirle nu en in de toekomst een '*dorpse beleving*' moet kunnen zijn, waardoor een hogere toevloeiing kan worden gegenereerd. Om de ambitie te bereiken is een aantal randvoorwaarden cruciaal.

Zo dient de detailhandel te worden versterkt (ook op perifere locaties), dient er ruimte te zijn voor horeca (o.a. aan het Kloosterplein) en dient er samenhang in de winkelstructuur en een goede routing te worden gerealiseerd.

Op het gebied van **ontsluiting en bereikbaarheid** wordt gestreefd naar een goede toegankelijkheid van de bestaande en toekomstige functies binnen de kern Goirle. In dat kader wordt aan de noordoostzijde van de kern (op grondgebied van de gemeente Tilburg) voor een nieuwe aansluiting op de A58 geopteerd.

Om de bereikbaarheid van de nieuwe grootschalige ontwikkelingen aan de westzijde van de kern Goirle te garanderen, worden enkele nieuwe aansluitingen op de Turnhoutsebaan gerealiseerd. Het gaat onder meer om nieuwe rotondes ter hoogte van het nieuwe Sportpark Van den Wildenberg, de nieuwe woningbouwlocatie op het voormalige sportpark en de recreatieve poort. Voor de ontsluiting van de nieuwe woningbouwlocatie op het huidige sportpark wordt tevens een zuidwestelijke ontsluiting gerealiseerd die aansluit op de Turnhoutsebaan.



Links: winkelcentrum De Hovel



Rechts: Cultuur Centrum Jan van Besouw

Riel

Voor het aspect **wonen** wordt voor de kern Riel gestreefd naar 'dorps' bouwen en een inwonertal dat op peil blijft of gestaag groeit. Ook voor 'rode' ontwikkelingen in Riel geldt dat inbreiding in bestaand stedelijk gebied de voorkeur heeft boven uitbreiding.

Voldoende inwoners is de basis van een vitaal dorp. Woningbouw in Riel kan:

- een bijdrage leveren aan het op peil houden van het inwonertal, het verenigingsleven en het voorzieningenniveau,
- het voor starters mogelijk maken in Riel te blijven wonen,
- voor geschikte woningen voor senioren zorgen.

Voor een evenwichtige groei van Riel zijn tot 2020 de gebieden Vier Kwartieren III en Heisteeg aangewezen. Tevens kunnen langs de linten kleine bouwlocaties in ontwikkeling worden gebracht. Buiten de planhorizon van onderhavige structuurvisie is Riel Noord een potentiële uitbreidingslocatie die echter pas in ontwikkeling wordt gebracht wanneer de woningmarkt daar aanleiding toe geeft.

Het is van belang om in de toekomst op hoge leeftijd zo gemakkelijk mogelijk zelfstandig in Riel te kunnen blijven wonen. Woningen zullen hiervoor geschikt gemaakt of aangepast moeten worden. De zorgstructuur kan dan namelijk helemaal rondom de zorgbehoevende worden georganiseerd. In dit kader zal aansluiting worden gezocht bij het 'zorg op maat-project' dat in de regio Midden-Brabant speciaal voor de kleine kernen is ontwikkeld.

Het **werken** binnen Riel is geconcentreerd op het bedrijventerrein aan de zuidzijde van de kern, waarop diverse (boven)lokale bedrijven zijn gevestigd. Binnen Riel is geen ruimte aangewezen

voor uitbreiding van het aanbod aan bedrijvigheid. Op eventueel vrijkomende kavels mogen alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie passen. Bij eventuele doorgroei horen bedrijven, die vanwege hun aard, schaal of functie niet (langer) passen in het landelijk gebied, thuis in een meer stedelijke omgeving.

Vanuit het aspect **toerisme en recreatie** dienen er in de toekomst herkenbare plekken in het dorp te zijn die fungeren als ontmoetingsruimte voor bewoners. Zo kan het Dorpsplein fungeren als het vitale, sociale middelpunt van het dorp en het centrum van activiteiten en evenementen. Eventuele ontwikkelingen op of rondom het Dorpsplein dienen zo te worden vormgegeven, dat het plein als zodanig duidelijker wordt gemarkeerd. Naast het Dorpsplein zal ook de Brede School een ontmoetingsplek zijn voor de inwoners van Riel. De verschillende verenigingen van Riel kunnen terecht in ontmoetingscentrum de Leybron en in de toekomst ook in de Brede School.

De sportverenigingen hechten een groot belang aan het in stand houden van hun sportvereniging en de daarbij horende identiteit. Vanuit dit standpunt blijven de Rielse sportaccommodaties binnen de kern Riel.

Vanuit het oogpunt van **ontsluiting en bereikbaarheid** is de overlast die wordt veroorzaakt door doorgaand verkeer op de Tilburgseweg, Dorpstraat en Kerkstraat een aandachtspunt. Door aanpassingen van de dorpsentrees Tilburgseweg/Rillaersebaan en de Alphenseweg kan aan kwaliteit worden gewonnen en de nadering van het dorp worden benadrukt.

Dit moet leiden tot ontmoediging van het doorgaand verkeer en bijdragen aan een vanzelfsprekende vermindering van de rijsnelheid van motorvoertuigen. De entrees van de Rielsedijk en Zandeind vormen de referenties voor de entrees Tilburgseweg/Rillaersebaan en Alphenseweg.



Boven: centrum Riel

Onder: woningen aan de Goirleseweg

3.2.2 *Beleid buitengebied*

Algemeen

Het buitengebied van Goirle heeft voldoende kwaliteiten om de komende periode tot ongeveer het jaar 2020 te kunnen meebewegen met de ontwikkelingen die zich zullen voordoen. De aantrekkelijkheid van het buitengebied wordt, zoals is verwoord in de notitie 'Buitengebied in Beweging', gewaarborgd door een goede balans tussen de verschillende functies en waarden van het gebied. Het buitengebied van de gemeente Goirle kent veel afwisseling in het landschap. De belangrijkste functies zijn: natuur, recreatie en agrarische bedrijvigheid.

Natuur en Landschap

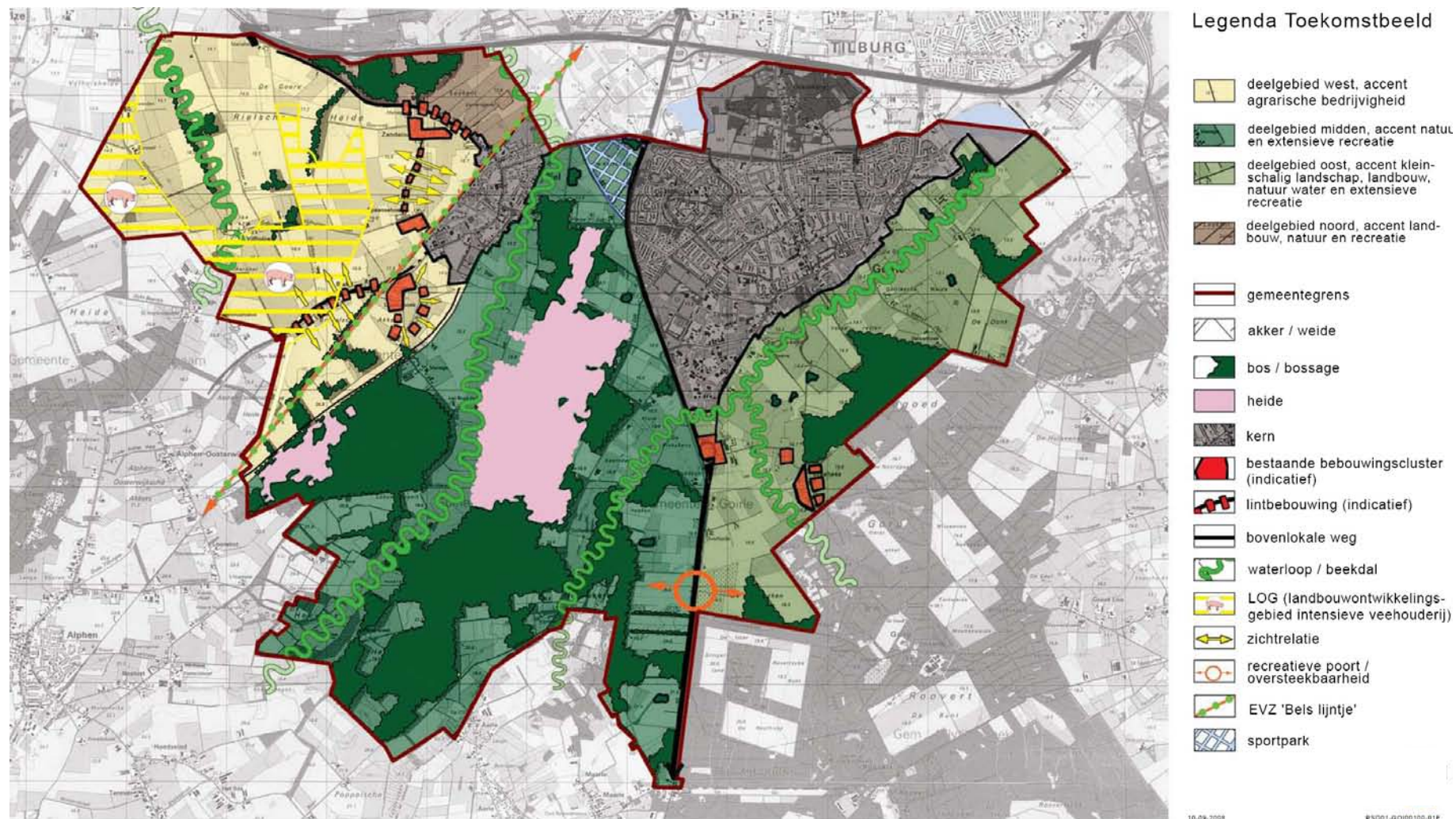
In 2020 is de natuur in het buitengebied in omvang en kwaliteit toegenomen. De beekdalen hebben meer ruimte gekregen om water te bergen. Deze verbinden verschillende natuurgebieden binnen en buiten de gemeente Goirle met elkaar. Gronden van agrarische bedrijven die zijn gestopt zijn soms ingezet voor de ontwikkeling van natuur en landschap, bijvoorbeeld in de vorm van nieuwe landgoederen. De Regte Heide met aangrenzende gronden wordt als natuurgebied verder versterkt. Landschappelijke en cultuurhistorisch/archeologisch waardevolle patronen en elementen zijn gerespecteerd en bepalend voor de identiteit van de verschillende deelgebieden. Een voorbeeld hiervan is het Belslijntje, dat zowel historische als ecologische waarde vertegenwoordigt. De landschappelijke inpassing van recreatie- en landbouwbedrijven en de realisering van nieuwe landgoederen dragen bij aan de landschappelijke kwaliteit.

Recreatie

Zowel voor de inwoners van Goirle en Riel als voor mensen van buiten de gemeente is het gebied in 2020 vooral aantrekkelijk om in te verblijven en te recreëren. De rust, de ruimte en het groene karakter spreken tot de verbeelding. Het gebied is ingericht om te voet, te paard of met de fiets te ervaren. Daarnaast hebben belangrijke nieuwe recreatieve functies zoals de recreatieve poort en het nieuwe sportpark Van den Wildenberg een plaats gekregen in de gemeente. In de gebieden waar bebouwing geconcentreerd voorkomt, hebben andere soorten functies een plek gekregen. Zo zijn in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing nieuwe functies mogelijk, indien deze bijdragen aan kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Minder milieubelastende functies en een goede landschappelijke inpassing dragen hieraan bij.

Landbouw

De landbouw is van groot belang in het buitengebied van Goirle. Om de agrarische bedrijven perspectief te bieden, is binnen het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) nadrukkelijk voorrang verleend aan deze bedrijven. In gebieden waar voor de agrarische bedrijven geen perspectief aanwezig is, is medewerking verleend aan verandering of verbreding van de bedrijfsvoering, en aan verplaatsing of beëindiging van het agrarische bedrijf. Binnen de nader begrensde bebouwingsconcentraties is ruimte voor functies en bebouwing met betrekking tot vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Ontwikkelingen binnen de bebouwingsconcentratie dienen ruimtelijk en functioneel te worden afgewogen. Initiatieven dienen bij te dragen aan kwaliteitsverbetering.



Figuur 11

Toekomstbeeld buitengebied (bron: Buitengebied in Beweging!)

Buitengebied Noord, landbouw, natuur en recreatie

Het deelgebied Noord wordt benut voor natuur, recreatie en overwegend bestaande landbouw. Het relatief kleinschalige gebied wordt gekenmerkt door de nabijheid van de rijksweg A58, de kern Riel en het bedrijventerrein Katsbogten in Tilburg. Hierdoor is het gebied een overgangszone tussen stad en land, waarin plaats is voor meer intensieve recreatie. Natuurontwikkeling gaat hand in hand met het ruimte geven aan water in de lager gelegen delen van het gebied. Recreatieve functies kunnen aansluiten bij de natuurontwikkeling, mits deze passen bij de natuurwaarden van het gebied.

Op het gebied van **bodem en water** wordt gestreefd naar een beter evenwicht tussen hydrologie en ecologie, natuur, landschap en landbouw. Hier draagt landschapsontwikkeling rond de waterlopen bij aan de 'groene mal' rond de stad Tilburg. Deze mal draagt bij aan een duurzaam functionerende ecologische structuur in de regio.

Vanuit **landschap en cultuurhistorie** biedt deelgebied Noord op kleine schaal kansen voor de ontwikkeling van bos. Dit versterkt tevens de natuur en de kwaliteit van het landschap.

De **landbouw** kan in de huidige vorm gehandhaafd blijven. Voor nieuwe bedrijven is in deelgebied Noord gaan plaats. In het gebied zijn wel nevenfuncties bij bestaande agrarische bedrijven denkbaar. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om zorgfuncties en aan de agrarische functie gerelateerde nevenfuncties. Nevenfuncties met betrekking tot natuur en extensieve recreatie verdienen de voorkeur.

Naast extensieve recreatie is het deelgebied in het kader van **recreatie** geschikt voor de aanleg van een eventuele golfbaan,

waarbij de aanleg gepaard moet gaan met landschapsontwikkeling. Mits goed landschappelijk ingepast, biedt het gebied tevens kansen voor kleinschalig kamperen.

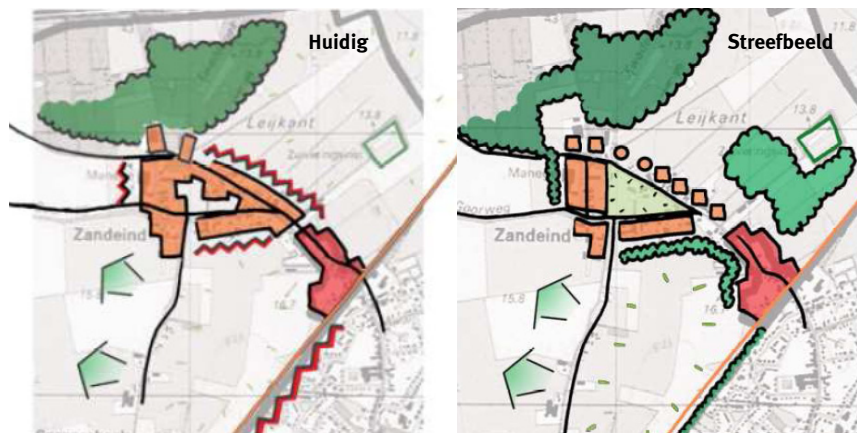
Vanwege de schaal van het gebied lijkt het realiseren van een nieuw **landgoed** in deelgebied Noord niet reëel. Vanuit ruimtelijk - functioneel oogpunt is een dergelijke functie wel acceptabel.



Bebouwingsconcentratie Goorweg / Zandeind

Aan de zuidzijde van deelgebied Noord grenst de **bebouwingsconcentratie** Goorweg/Zandeind. Samengevat komt het streefbeeld voor deze bebouwingsconcentratie op het volgende neer:

- visuele verbinding met het open landschap;
- landschappelijke inpassing aan de noordzijde;
- zorgvuldige afweging van ontwikkelingen in de stedelijke sfeer.



Figuur 12

Streefbeeld Goorweg / Zandeind



Figuur 13

Toekomstbeeld deelgebied Noord

Buitengebied West, agrarische bedrijvigheid, natuur en landschap

In met name het zuidwestelijke deel van het deelgebied West heeft de agrarische bedrijvigheid voorrang. Het gebied is overwegend open van karakter. Binnen dit deelgebied is een landbouwontwikkelingsgebied aangewezen, waarbinnen met name intensieve veehouderijen een plaats kunnen krijgen. Aansluitend hierop is plaats voor akkerbouw en melkveehouderij. De agrarische bedrijven hebben in dit deelgebied mogelijkheden voor de verdere toekomst. Niet-agrarische functies zijn ondergeschikt aan de agrarische functie. Voor slechts enkele groenstructuren is de wens opgenomen om ze ecologisch te verbinden. Bij het behoud en beperkte lokale versterking van de ecologische verbindingen wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de agrarische bedrijven.

Op het gebied van **bodem en water** wordt gestreefd naar een beter evenwicht tussen hydrologie en landbouw, ecologie en natuur.

Vanuit **landschap en cultuurhistorie** ligt de nadruk op landschappelijke inpassing van de agrarische bedrijven. Als verdere uitwerking van het streekplan Noord-Brabant en het Reconstructieplan zijn de natuurwaarden en landschappelijke kwaliteiten versterkt, waardoor landschappelijke elementen binnen dit deelgebied onderling verbonden worden met de grote groenstructuren buiten de gemeentegrenzen van Goirle. In het gebied direct ten westen van Riel is sprake van cultuurhistorische waarden.



Boven: bebouwingsconcentratie Brakel

Onder: Goorweg gezien richting Zandeind

In deelgebied West wordt ontwikkeling van de **landbouw** gestimuleerd en is nieuwvestiging van agrarische bedrijven (waaronder intensieve veehouderijen) toegestaan in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG). Er wordt gestreefd naar een optimale en duurzame inrichting van het LOG. Het uitgangspunt is om binnen het grondgebied van Goirle (het LOG is gemeenteoverschrijdend) een aantal bouwblokken te realiseren. Een goede verkeersontsluiting en landschappelijke inpassing zijn daarbij noodzakelijk.

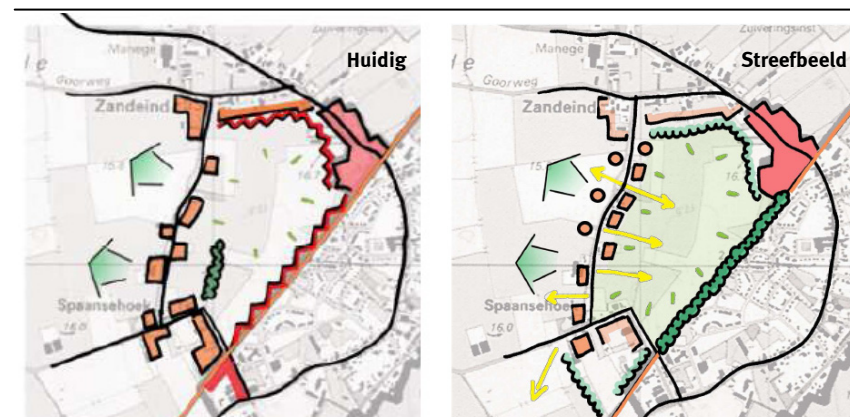
In deelgebied West zijn nevenfuncties in directe relatie met de bestaande agrarische functies toelaatbaar, zoals een paardenhouderij of manege. Zorgfuncties zijn toelaatbaar als deze geen belemmering vormen voor de omliggende agrarische bedrijfsvoering.

In het gebied wordt op het gebied van **recreatie** in principe géén ruimte geboden aan kamperen.

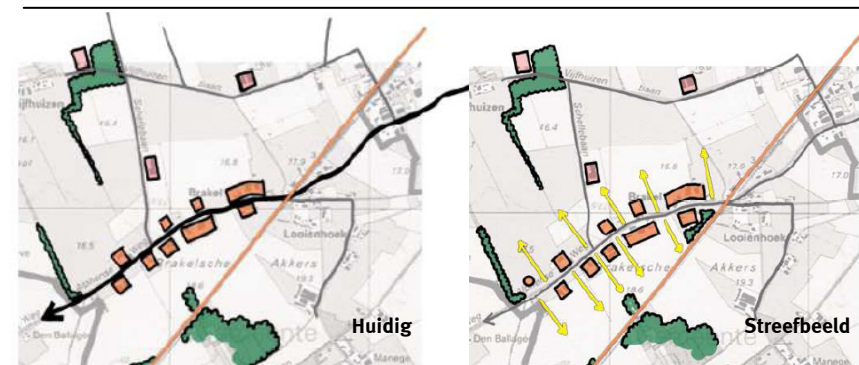
Binnen deelgebied West bevinden zich enkele **bebouwingsconcentraties** met elk een eigen streefbeeld voor de toekomst. Achtereenvolgens gaat het om de volgende concentraties met uitgangspunten:

- Goorweg/Zandeind (zie 'deelgebied Noord');
- Spaansehoek/Vijfhuizenbaan:
 - o versterken van historische structuren en plekken;
 - o verdichting lint langs Spaansehoek beperkt mogelijk;
 - o eventuele stedelijke ontwikkeling slechts mogelijk in zuidoosthoek.

- Brakel:
 - o verbetering door versterking van de begeleiding van Brakel met een bomenlaan;
 - o zeer beperkte mogelijkheid tot verdichting om relatie met landschap te behouden.



Figuur 14 Streefbeeld Spaansehoek / Vijfhuizenbaan



Figuur 15 Streefbeeld Brakel

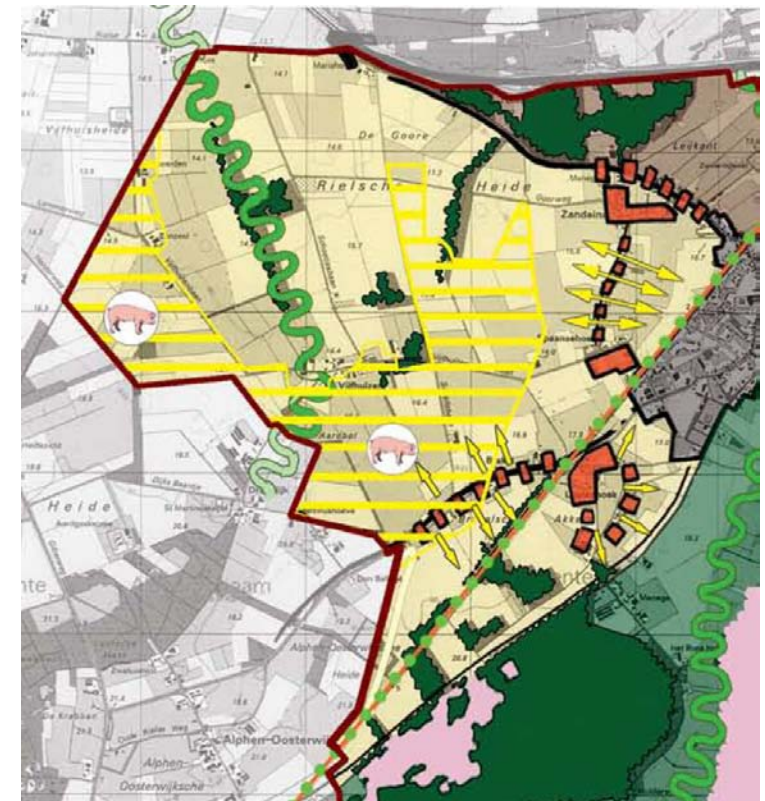
- Looienhoek:
 - o verdere verdichting noordelijk deel behoort tot mogelijkheden;
 - o rekening houden met landschappelijke en historische structuren bij eventuele verdichting;
 - o behoud waardevolle zichten richting omliggende landschap.

Gezien het agrarische karakter van deelgebied West is de ontwikkeling van nieuwe **landgoederen** hier uitgesloten.



Figuur 16

Streefbeeld Looijenhoek



Figuur 17

Toekomstbeeld deelgebied West

Buitengebied Midden, natuur en extensieve recreatie

In het deelgebied Midden ligt het accent op natuur en recreatie. Dit gebied wordt gekenmerkt door zijn grote oppervlakte aan natuurgebied in de vorm van bos en heide. Het heeft grotendeels een besloten karakter. In dit gebied ligt de nadruk op verdere ecologische ontwikkeling, door onder meer uitbreiding van bosgebieden. Verplaatsing van milieubelastende (intensieve) agrarische bedrijven draagt bij aan de versterking van de natuur- en landschapswaarden van de kwetsbare natuurgebieden. Met inachtneming van de natuur- en landschapswaarden wordt in dit deelgebied extensieve recreatie gestimuleerd. Op deze wijze wordt de belevingswaarde van het gebied vergroot.

In het kader van **bodem en water** ligt de nadruk op de ecologische ontwikkeling rond de aanwezige waterlopen.

Vanuit **landschap en cultuurhistorie** biedt deelgebied Midden, rekening houdende met het behoud van de open gebieden van de Regte Heide, ruimte voor de ontwikkeling van bos. Bosontwikkeling draagt hier bij aan de robuustheid van het bestaande bos. Behoedzaamheid ten aanzien van landschap speelt een belangrijke rol. Dit deelgebied heeft het meest authentieke landschap met aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden.

Voor wat betreft **landbouw** worden in deelgebied Midden intensieve bedrijven uitgeplaatst en is er evenmin ruimte voor het (her)vestigen van agrarische bedrijven. Bestaande niet-intensieve bedrijven moeten binnen de kaders van deze Nota de ruimte krijgen om op een normale wijze hun bedrijf uit te oefenen. Nevenfuncties zoals zorgboerderijen zijn, met inachtneming van natuur- en landschapswaarden, mogelijk.

Ter stimulering van de **recreatie** wordt op de grens van de deelgebieden Midden en Oost een recreatieve poort met aanverwante voorzieningen, waaronder parkeergelegenheid en een rotonde, gerealiseerd. Een recreatieve poort vormt de toegang tot, of een uitvalsbasis voor een natuur- en bosgebied. De bedoeling is dat een recreatieve poort vooral het autoverkeer van de recreanten opvangt en concentreert, zodat de natuur- en bosgebieden zo min mogelijk worden verstoord en ontlast worden van gemotoriseerd verkeer. Om een recreatieve poort hiervoor aantrekkelijk te maken, dient het in elk geval te voorzien in ruime parkeermogelijkheden, een horecavoorziening en informatie over het gebied. Bij de uitwerking van de recreatieve poort dient rekening te worden gehouden met de oversteekbaarheid van de Turnhoutsebaan (de locatie van de recreatieve poort ligt namelijk aan het Gorpsbaantje in deelgebied Oost). Tevens dient aandacht te worden besteed aan de verkeersaantrekkende werking van de recreatieve poort en de natuur- en landschapswaarden ter plaatse.

In het Riels Kwadrant, aan de noordzijde van het deelgebied wordt het multifunctionele Sportpark Van den Wildenberg met daaraan gerelateerde stedelijke functies gerealiseerd. Vanwege de bestaande landschappelijke kwaliteiten van dit gebied wordt ruim aandacht besteed aan de inpassing van deze functie. Het sportpark wordt verplaatst vanaf de huidige locatie aan de Wim Rotherlaan, waar nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd.

Uitbreiding van golfbaan Nieuwkerk, aansluitend aan de huidige locatie, heeft niet de voorkeur. Het meest wenselijk is om de golfbaan te verplaatsen in oostelijke richting naar de Turnhoutsebaan, zodat een aaneengesloten, groter golfterrein kan

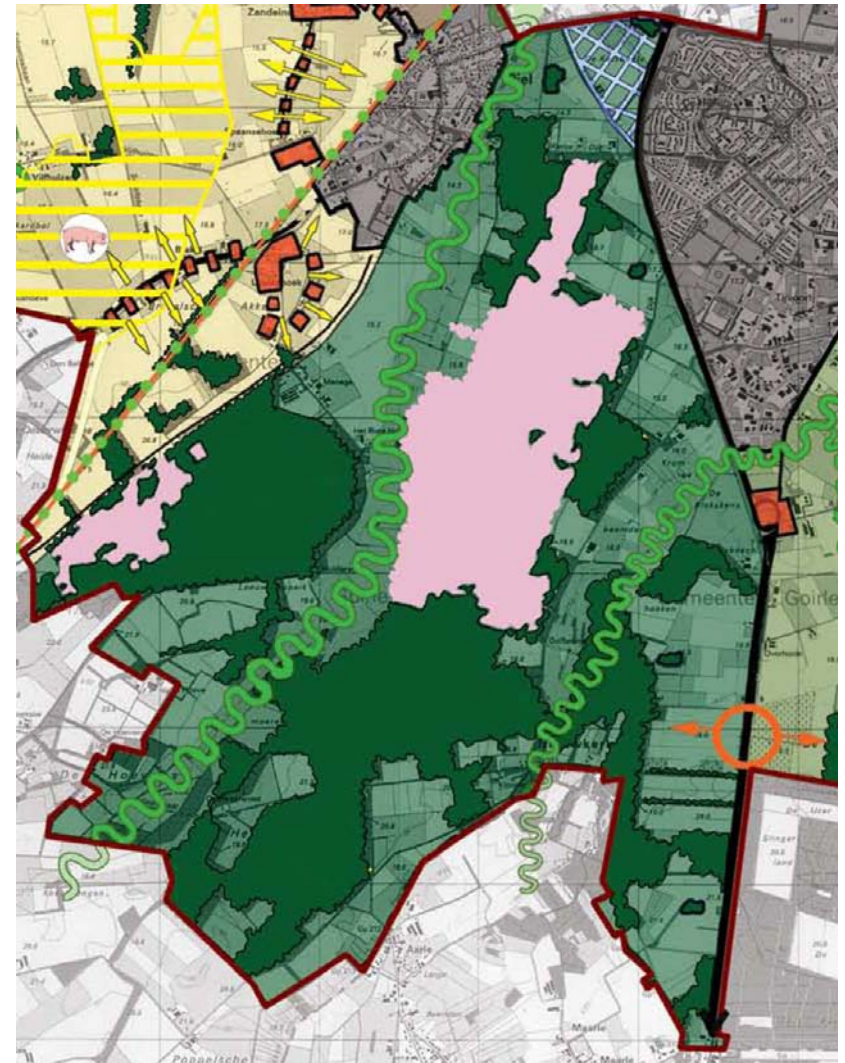
ontstaan die de minste belemmering vormt voor natuur en landschap. Dit kan gepaard gaan met versterking van natuur.

Mits goed landschappelijk ingepast, biedt het gebied tevens kansen voor kleinschalig kamperen.

De realisatie van nieuwe **landgoederen** in deelgebied Midden is minder wenselijk, gelet op de kwetsbaarheid van het gebied.



Boven: Rielsedijk
Onder: Regte Heide



Figuur 18

Toekomstbeeld deelgebied Midden

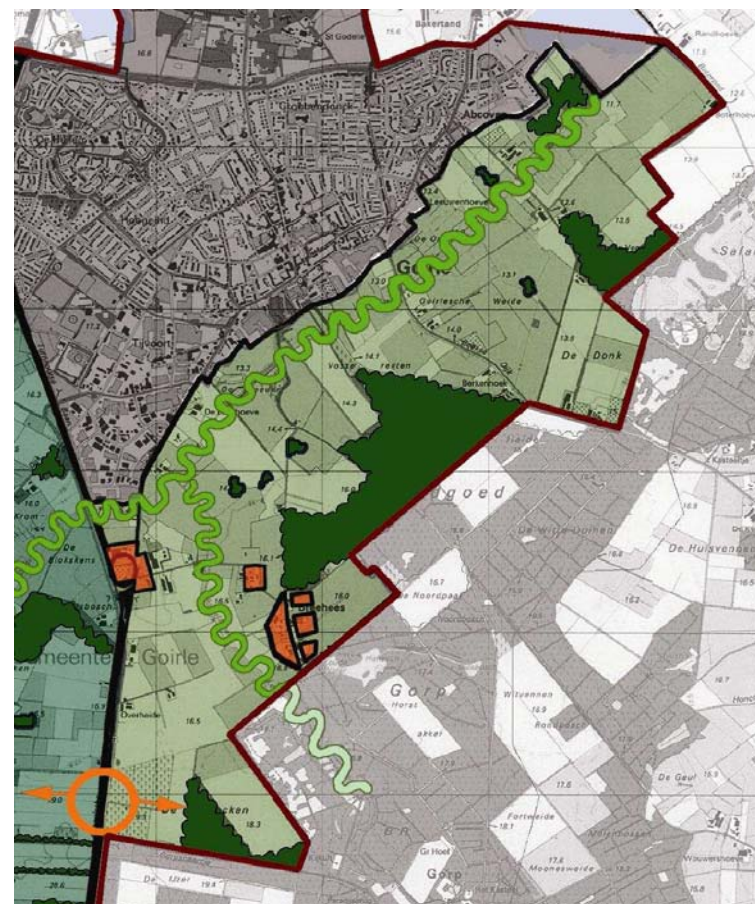
Het oostelijke gebied is geschikt voor landschaps- en natuurontwikkeling en recreatie. Het gebied ligt ingesloten tussen de kern Goirle en het landgoed Gorp en Rovert. Het gebruik van het gevarieerde landschap is overwegend agrarisch. Door de nabijheid van het centrum van Goirle heeft het gebied vooral een toegevoegde waarde als uitloopgebied voor mensen die in Goirle wonen en verblijven. De recreatieve waarde wordt vergroot door nevenfuncties bij agrarische bedrijven toe te staan, die aansluiten bij het karakter van het gebied. Samen met de landschapsontwikkeling krijgt de natuur een impuls, gekoppeld aan de aanwezige beekdalen en het oprichten van nieuwe landgoederen. De bestaande extensieve agrarische bedrijven vervullen een functie in landschapsbeheer.

Op het gebied van **bodem en water** dient een beter evenwicht te worden gevonden tussen hydrologie en ecologie, natuur, landschap en de landbouw. De waterlopen dienen hier als drager voor de ontwikkeling van het landschap. Dit kan onder andere door beekherstelprojecten vormgegeven worden.

Vanuit **landschap en cultuurhistorie** wordt in deelgebied Oost versterking en ontwikkeling van natuur en landschap voorgestaan. Voorbeelden zijn: nieuwe landgoederen, landschappelijke inpassing van de diverse (nieuwe) functies, beekherstel en de ontwikkeling van ecologische verbindingen. Het relatief kleinschalige open karakter blijft gehandhaafd.

De **landbouw** kan in de huidige vorm gehandhaafd blijven. Voor nieuwe bedrijven is in deelgebied Oost geen plaats. In het gebied zijn wel nevenfuncties bij bestaande agrarische bedrijven denkbaar. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om zorgfuncties en aan de agrarische

functie gerelateerde nevenfuncties. Nevenfuncties met betrekking tot natuur en extensieve recreatie verdienen de voorkeur.

**Figuur 21**

Toekomstbeeld deelgebied Oost

Naast extensieve recreatie is het deelgebied in het kader van **recreatie** geschikt voor de aanleg van een eventuele golfbaan, waarbij de aanleg gepaard moet gaan met landschapsontwikkeling. Mits goed landschappelijk ingepast, biedt het gebied tevens kansen voor kleinschalig kamperen.

Aan de oostzijde van de Turnhoutsebaan wordt een recreatieve poort gerealiseerd. De plannen daaromtrent zijn in voorbereiding en de benodigde planologische procedure is gestart. Een recreatieve poort vormt de toegang tot, of een uitvalsbasis voor een natuur- en bosgebied. De bedoeling is dat een recreatieve poort vooral het autoverkeer van de recreanten opvangt en concentreert, zodat de natuur- en bosgebieden zo min mogelijk worden verstoord en ontlast worden van gemotoriseerd verkeer. Om een recreatieve poort hiervoor aantrekkelijk te maken, dient het in elk geval te voorzien in ruime parkeermogelijkheden, een horecavoorziening en informatie over het gebied.

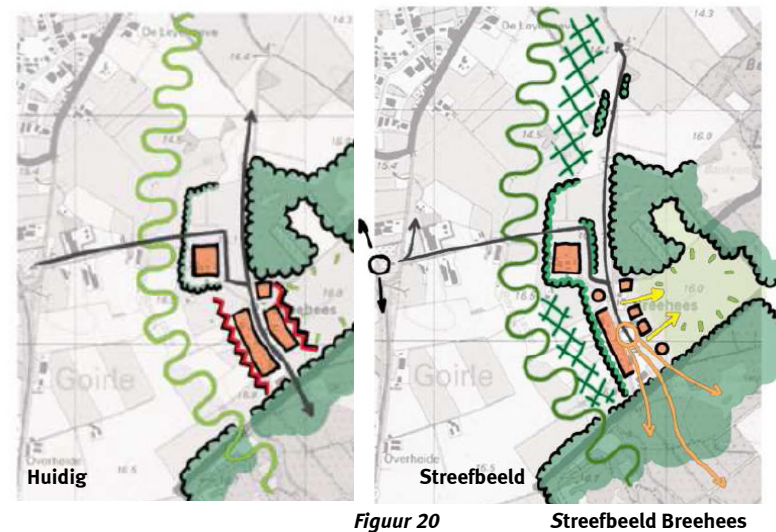
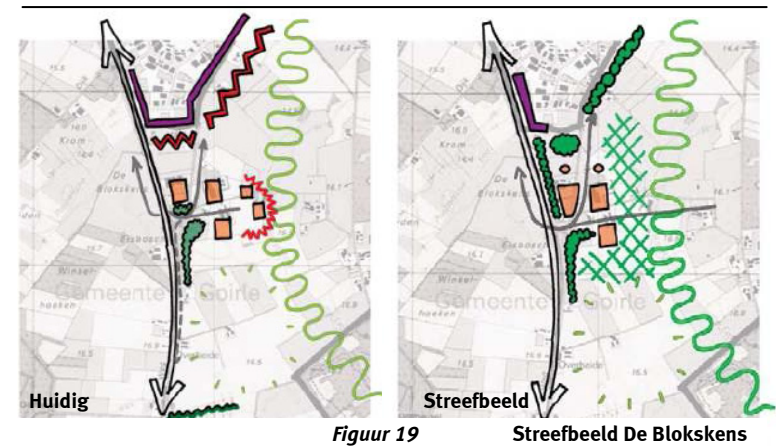
Bij de uitwerking van de recreatieve poort dient rekening te worden gehouden met de oversteekbaarheid van de Turnhoutsebaan richting deelgebied Midden. Tevens dient aandacht te worden besteed aan de verkeersaantrekkende werking van de recreatieve poort en de natuur- en landschapswaarden ter plaatse.

Met name in deelgebied Oost zijn mogelijkheden voor de ontwikkeling van **landgoederen**, die een bijdrage leveren aan het versterken van de aanwezige en potentiële natuur- en landschapswaarden.

Binnen deelgebied Oost bevinden zich twee **bebouwingsconcentraties** met elk een eigen streefbeeld voor de toekomst.

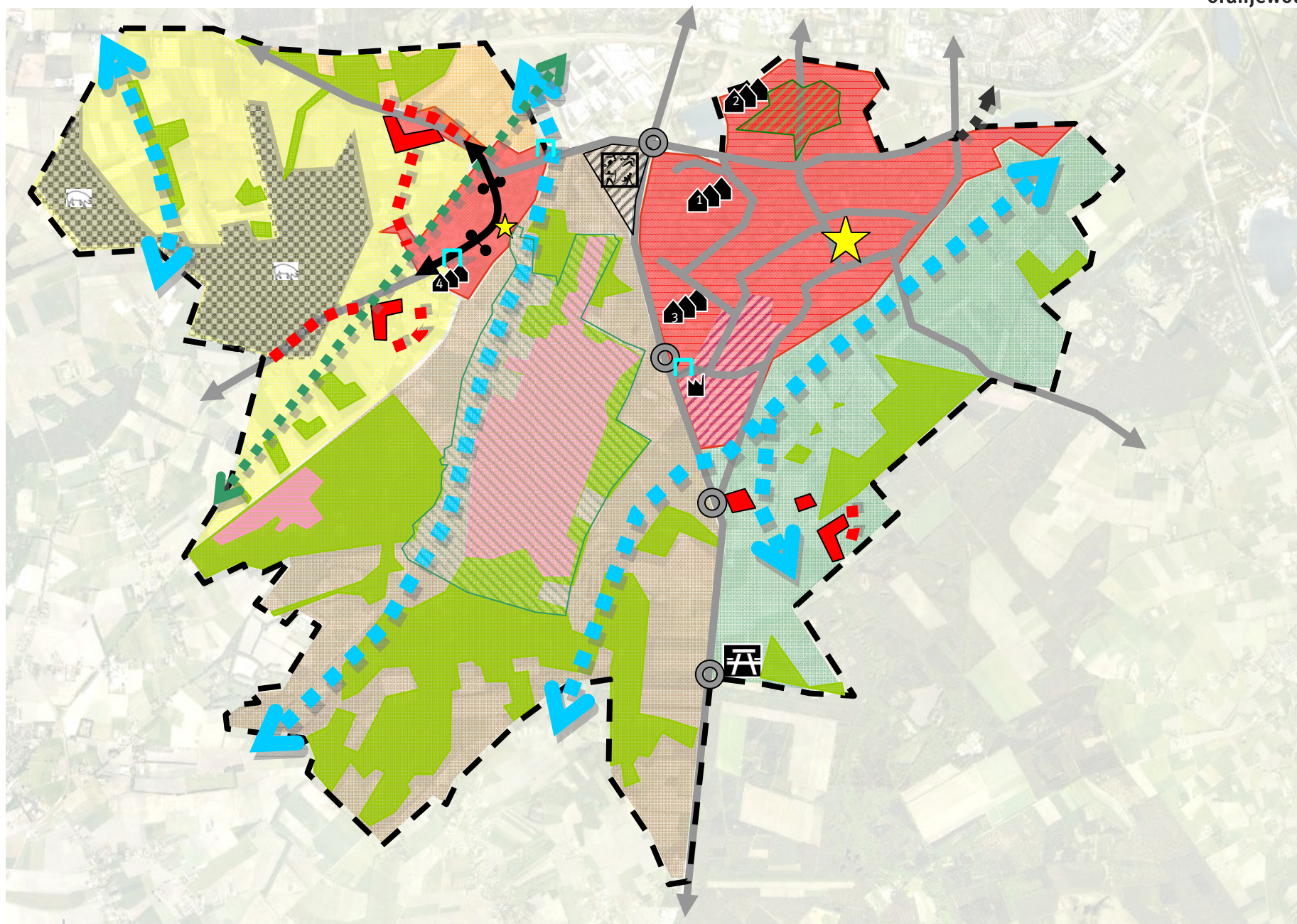
Achtereenvolgens gaat het om de volgende concentraties met uitgangspunten:

- De Blokskens:
 - o geschikt voor eventuele verkeersaantrekkende functies;
 - o hoogwaardige landschappelijke inpassing en stedelijke ontwikkeling;
 - o ontwikkeling ecologische verbindingszone aan de oostzijde.
- Breehees:
 - o open plekken bieden mogelijkheden tot ontwikkeling van bebouwing;
 - o behoud (zicht) relaties met het landschap;
 - o ontwikkelingen in de (extensieve) eventueel meerdaagse recreatieve sector zijn kansrijk.



3.3 Samenvatting beleidsuitgangspunten en visiekaart

	Goirle	Riel	Buitengebied Noord	Buitengebied West	Buitengebied Midden	Buitengebied Oost
Wonen	- Uitbreiding woonfunctie in bestaand stedelijk gebied - Ruimte voor inbreidings- en herstructureringsprojecten	'Dorps' bouwen aan de linten en herstructureringslocaties - Ruimte voor inbreidings- en herstructureringsprojecten	- Beperkte ontwikkeling bebouwingsconcentratie mogelijk, rekening houdend met bestaande kwaliteiten - Landgoedontwikkeling niet reëel	- Beperkte ontwikkeling bebouwingsconcentraties mogelijk, rekening houdend met bestaande kwaliteiten - Landgoedontwikkeling uitgesloten	Landgoedontwikkeling minder wenselijk	- Beperkte ontwikkeling bebouwingsconcentraties mogelijk, rekening houdend met bestaande kwaliteiten - Mogelijkheden voor landgoedontwikkeling
Werken	- Revitaliseren bedrijventerrein Tijvoort - Afronding bedrijventerrein Tijvoort - Beperkte ruimte voor bedrijvigheid binnen bestaand stedelijk gebied	- Uitsluitend op het bestaande bedrijventerrein - Eventuele vrijkomende kavels toekennen aan bedrijven die qua aard, schaal en functie passen				
Toerisme / Recreatie	Recreatieve functies binnen stedelijk gebied (Kloosterplein, Hovel, e.d.) vullen recreatieve kwaliteiten van het buitengebied aan	- Dorpsplein als vitaal en sociaal middelpunt - Brede School en Leybron als ontmoetingsplek	- Extensieve recreatie - Eventuele aanleg golfbaan - Kleinschalig kamperen	Geen ruimte voor kamperen	- Kleinschalig kamperen - Ontwikkeling sportpark - Verplaatsing golfbaan in oostelijke richting	- Extensieve recreatie - Eventuele aanleg golfbaan - Kleinschalig kamperen - Ontwikkeling recreatieve poort
Ontsluiting / Bereikbaarheid	- Nieuwe aansluiting A58 - Nieuwe aansluitingen op Turnhoutsebaan ter ontsluiting van de nieuwe functies	Aanpassen dorpsentrees Alphenseweg en Tilburgseweg / Rillaersebaan			Nieuwe aansluiting op Turnhoutsebaan ter hoogte van recreatieve poort	Nieuwe aansluiting op Turnhoutsebaan ter hoogte van recreatieve poort
Bodem / Water	Voldoende ruimte voor 'stedelijk' water	Voldoende ruimte voor 'stedelijk' water	- Beter evenwicht hydrologie en ecologie, natuur, landschap en landbouw - Kansen voor bosontwikkeling	Beter evenwicht tussen hydrologie en landbouw, ecologie en natuur	Nadruk op de ecologische ontwikkeling rond de bestaande waterlopen	Beter evenwicht hydrologie en ecologie, natuur, landschap en landbouw
Landschap / Cultuurhistorie				- Goede landschappelijke inpassing agrarische bedrijven - Koppeling landschappelijke elementen	- Behoud open gebieden Regte Heide - Ruimte voor bosontwikkeling	Versterking en ontwikkeling natuur en landschap
Landbouw			- Handhaven huidige vorm - Geen plaats voor nieuwe bedrijven - Ruimte voor nevenfuncties m.b.t. natuur en extensieve recreatie	- Optimale en duurzame inrichting LOG - Ruimte voor een aantal bouwblokken binnen LOG - Ruimte voor nevenfuncties (paardenhouderij /manege)	- Uitplaatsing intensieve veehouderijen - Geen ruimte voor hervestiging - Behoud ruimte voor bedrijfsuitoefening van bestaande bedrijven - Nevenfuncties zoals zorgboerderijen zijn mogelijk	- Handhaven huidige vorm - Geen plaats voor nieuwe bedrijven - Nevenfuncties denkbaar (i.c.m. bij voorkeur natuur en extensieve recreatie)



Legenda

Strategie	Accent
 Deelgebied Oost, accent kleinschalig landschap, natuur, water en extensieve recreatie	 behoud en versterking natuur
 Deelgebied Midden, accent natuur en extensieve recreatie	 behoud openheid
 Deelgebied West, accent agrarische bedrijvigheid	 behoud ecologische waarden (Natura 2000)
 Deelgebied Noord, accent landbouw, natuur en recreatie	 ontwikkelen Landbouwontwikkelingsgebied
	 behoud en versterken waterlopen / beekdalen
	 ontwikkelen recreatieve poort
	 ontwikkelen sportpark
	 ecologische verbingszone Bels Lijntje
 beheer en intensivering stedelijk gebied (inbreiding en herstructurering mogelijk)	 nieuwe aansluiting N630
	 versterking bebouwingslint
	 bedrijventerrein
	 woningbouwlocaties (substantieel)
	1. Frankische Driehoek 2. De Boschkens West 3. Van den Wildenberg 4. Vier Kwartieren III en Heisteeg
	 afronden bedrijventerrein
	 centrumontwikkeling
	 versterken entree
	 nieuwe oostelijke ontsluiting
	 integratie stad-land
	 plangrens

4 Van beleid naar uitvoering

4.1 Algemeen

De Wet ruimtelijke ordening stelt de eis dat een structuurvisie een uitvoeringsparagraaf moet bevatten. In deze uitvoeringsparagraaf wordt ingegaan op de wijze waarop de gemeente het structuurvisiebeleid denkt te verwezenlijken en welke projecten en initiatieven hieruit voortvloeien. Hierbij wordt tevens aandacht besteed aan het zogenaamde bovenplanse kostenverhaal en de wijze waarop de gemeente invulling wil geven aan fondsvorming.

4.2 Uitvoeringsprogramma

De structuurvisie is een ruimtelijke onderlegger voor ontwikkelingen op de lange termijn. Hiermee wordt een voor de gemeente eigen en heldere koers uitgezet. Op uitvoeringsniveau is sprake van een dynamisch proces. Dit proces is niet gebaat bij een uitvoeringsprogramma dat qua looptijd is gekoppeld aan de lange termijn van de structuurvisie. Om op een goede wijze uitvoering te kunnen geven aan de ruimtelijke koers is derhalve sturing en flexibiliteit gewenst. Hiermee moet in een uitvoeringsprogramma rekening gehouden kunnen worden. Daarnaast kunnen er zich ontwikkelingen voordoen die hun weerslag hebben op (onderdelen) van de uitgezette koers, waardoor bijsturing van de koers (op onderdelen) wellicht gewenst is.

Eveneens is het van belang dat een uitvoeringsprogramma wordt gedragen, zowel in maatschappelijke als in bestuurlijke zin. Vandaar dat bij de vertaalslag van de structuurvisie naar een uitvoeringsprogramma gezocht moet worden naar een hanteerbare tijdseenheid. Gelet op de huidige projectenportefeuille en de raadscyclus wordt een periode van 4 jaar reëel geacht.

Het uitvoeringsprogramma is als bijlage 2 opgenomen. In het uitvoeringsprogramma wordt aangegeven op welke wijze de speerpunten van beleid worden omgezet naar concrete acties.

4.3 Kostenverhaal en fondsvorming

4.3.1 *Kostenverhaal en de structuurvisie*

In de Wet ruimtelijke ordening is een directe relatie gelegd tussen de mogelijkheden voor kostenverhaal en het instrument structuurvisie. Zolang de kosten die worden gemaakt voor voorzieningen op een bepaalde locatie, bijvoorbeeld woningbouw, in dat exploitatiegebied gelegen zijn, is er geen relatie met de structuurvisie. Dit geldt ook wanneer kosten worden gemaakt buiten een exploitatiegebied, maar wel van direct nut zijn voor één of meerdere exploitatiegebieden.

Als echter kosten worden gemaakt voor werken en voorzieningen, die zijn gelegen buiten het exploitatiegebied, waarbij directe toerekenbaarheid (zoals hierboven beschreven) ontbreekt, moet de structuurvisie inzicht bieden in de betreffende werken en voorzieningen en de bestedingen die ten laste van die ontwikkeling komen (het kostenverhaal). Hierbij wordt onderscheid gemaakt in bovenplanse kosten en ruimtelijke ontwikkelingen.

Bovenplanse kosten

Bovenplanse kosten (verevening) gaan over (exploitatie) plangebieden die netto gelden opleveren en bovenplanse voorzieningen in gebieden die netto geld kosten (bijvoorbeeld een nieuwe ontsluitingsweg buiten het exploitatiegebied of in het geval van Goirle het Kloosterplein). Het betreft hier dus de mogelijkheid om in bepaalde gevallen winstgevend locaties bij te laten dragen aan de verliesgevend grondexploitaties van andere locaties. Hierbij dient sprake te zijn van functioneel en ruimtelijk samenhangende ontwikkelingen. Deze bijdrage loopt via een daarvoor in te stellen fonds.

De structuurvisie moet dan aanwijzingen geven over de bestedingen die ten laste van dit fonds kunnen komen. Het is logisch dat in de structuurvisie dan ook wordt aangegeven aan welke ontwikkelingen gelden kunnen worden onttrokken om het fonds te voeden (de hoogte van de bijdrage is zowel anterior als in een exploitatieplan te regelen). De verantwoording vindt jaarlijks plaats via de begroting en jaarrekening.

Ruimtelijke ontwikkelingen

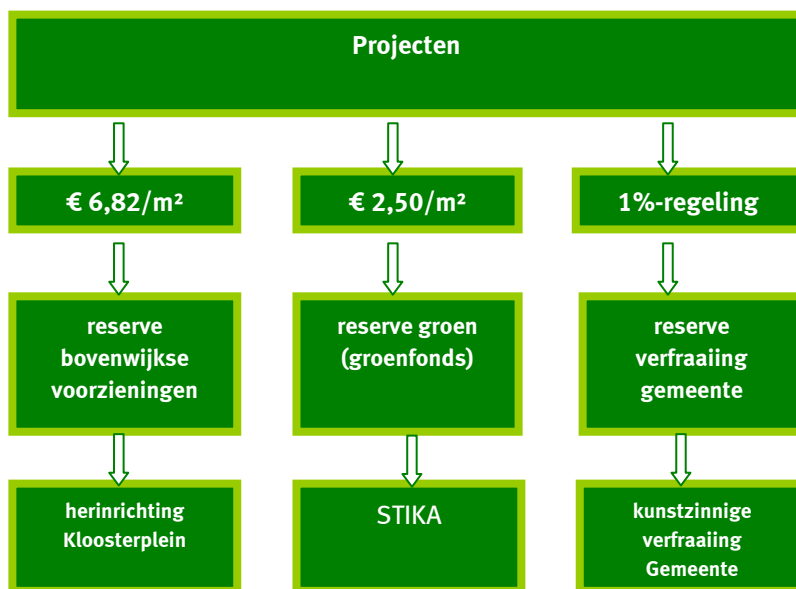
Voorbeelden van financiële bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen zijn bijdragen aan maatschappelijk belangrijke functies zoals natuur, recreatie, waterberging en infrastructuur in

een ander gebied. Dit andere plangebied hoeft niet in de directe omgeving te liggen. Maatschappelijk functies kunnen er eveneens onder vallen. Kenmerk van een ruimtelijke ontwikkeling is dat een voorziening (bijvoorbeeld de aanleg van een nieuw natuurgebied) bijdraagt aan een groter gebied (bijvoorbeeld de hele gemeente) en geen directe relatie heeft met een project of plangebied. Deze bijdragen zijn alleen via anterieure (vrijwillige) overeenkomsten te regelen en niet wettelijk afdwingbaar. Voorwaarde voor het afspreken van een bijdrage aan een ruimtelijke ontwikkeling is dat de ruimtelijke ontwikkeling waarvoor een bijdrage wordt gevraagd in een structuurvisie wordt beschreven. Dit ter voorkoming van vorderingen om onverschuldigde betaling.

Direct profijt van de ruimtelijke ontwikkeling is geen vereiste. De bijdrage zal wel redelijk moeten zijn.

4.3.2 Huidig stelsel Goirle

Binnen Goirle zijn er op dit moment 3 reserves, die worden gevoed door bijdragen uit projecten. De hoogte van de bijdragen aan deze reserves is vastgelegd in de Nota Grondbeleid 2008.



Reserve bovenwijkse voorzieningen

De reserve bovenwijkse voorzieningen wordt gevoed door de profijt hebbende exploitatiegebieden. De gelden worden besteed aan openbare voorzieningen zoals (compensatie)groen, water en (aan te passen) infrastructuur die op basis van profijt deels zijn toe te rekenen aan een exploitatiegebied. De profijt hebbende

exploitatiegebieden dienen dan ook naar rato (per m²) een financiële bijdrage te leveren aan de bovenwijkse voorzieningen.

Door de gemeenteraad is in 2007 besloten dat de reserve bovenwijkse voorzieningen de komende jaren vooralsnog wordt besteed aan de herinrichting van het Kloosterplein.

Reserve groen

De gemeenteraad heeft in 2005 een groenfonds ingesteld om de uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag dat ten koste gaat van het buitengebied te compenseren met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. Het gaat om de zogenaamde “rood met groen koppeling”, gestimuleerd door de provincie. Op grond van de vastgestelde begroting 2010 wordt de reserve groen (groenfonds) ingezet voor het Stimuleringskader (STIKA) Groen Blauwe Diensten¹.

¹ Het provinciale Stimuleringskader Groen Blauwe Diensten is een cofinancieringsregeling met de gemeenten om particuliere grondeigenaren in het buitengebied financieel te ondersteunen bij het aanbrengen en beheren van landschapselementen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in maatregelen voor invulling van de hoofdaders, fijne dooradering en recreatieve elementen. Hiervoor moet de gemeente instemmen met het gebiedsgericht uitvoeringsprogramma en een gebiedscontract met de provincie sluiten. De gelden die de gemeente hiervoor ter beschikking stelt worden gestort in een provinciaal fonds waaruit de aanvragers van een bijdrage worden betaald. Vooralsnog betreft het een contractperiode van 2010-2013.

Reserve verfraaiing gemeente

De reserve verfraaiing gemeente is door de gemeenteraad in 1994 als de 1%-regeling ingesteld voor het uitvoeren van beleid op het terrein van de kunstzinnige verfraaiing van de gemeente.

De gelden voor de 1%-regeling komen uit de door de raad beschikbaar gestelde kredieten voor het uitvoeren van werkzaamheden die in de nota grondbeleid zijn vastgelegd. Het geld wordt gebruikt voor het geven van een kunstopdracht ten behoeve van een monumentale opdracht, het inschakelen van een kunstenaar bij de vormgeving van de omgeving, een adviserende functie voor de kunstenaar en de aankoop van losse kunstvoorwerpen.

4.3.3 Fondsstelsel structuurvisie

De gemeente hecht er waarde aan het huidige stelsel zoveel mogelijk in stand te houden en daar waar noodzakelijk te borgen in de structuurvisie.

Dit geldt voor de reserves bovenwijkse voorzieningen en groen. Deze reserves worden met de vaststelling van de structuurvisie fonds bovenwijkse voorzieningen en groenfonds genoemd. Met de vaststelling van de structuurvisie blijft de toekenning van de bestedingsdoelen (herinrichting Kloosterplein en STIKA) onverminderd van kracht. Daar de huidige reserve verfraaiing gemeente niet wordt gevoed vanuit grondexploitaties en daardoor er geen verband is met het kostenverhaal, valt deze daardoor buiten de werkingsfeer van de structuurvisie en wordt deze in dit kader niet verder betrokken.

De fondsen worden gevoed door projecten en leveren een bijdrage aan bestedingsdoelen. Deze projecten en bestedingsdoelen zijn

gecategoriseerd, waarbij de bestedingsdoelen aansluiten op de beleidsdoelstellingen.

Binnen de gemeente Goirle zijn projecten te benoemen die qua type exploitatiegebied verschillend zijn. Deze zijn te categoriseren als wonen, werken en recreatie. De bestedingsdoelen zijn ingedeeld in twee categorieën, te weten:

1. Kwaliteitsverbetering stedelijk gebied. Hierbij moet gedacht worden aan herinrichting van de openbare ruimte in zowel woon- als werkgebieden, investering in de kwaliteit en aanbod van maatschappelijke voorzieningen, verbetering van ontsluiting en infrastructuur.
2. Kwaliteitsverbetering landelijk gebied. Dit heeft onder meer betrekking op natuurontwikkeling, aanleggen voet-fietspaden dan wel optimaliseren van deze recreatieve routes.

De reden om in deze structuurvisie te kiezen voor een aantal categorieën heeft te maken met de ruimtelijke dynamiek binnen de gemeente (toevoeging projecten die nog niet bekend zijn, doorlooptijd van projecten en opschorten projecten) versus de planhorizon en het karakter van de structuurvisie (beleid op hoofdlijnen). Binnen deze categorieën is een aantal bestedingsdoelen genoemd. De bestedingsdoelen hebben betrekking op fysieke ontwikkelingen. Het stelsel is schematisch vastgelegd in bijlage 1.

4.3.4 Criteria toedeling bestedingsdoelen

Voor de komende jaren (periode 2010-2013) is, zoals reeds gesteld, de toedeling van de bestedingsdoelen bekend.

De bijdrage uit het fonds bovenwijks wordt volledig toegekend aan de herinrichting van het Kloosterplein en de bijdrage uit het Groenfonds wordt volledig toegekend aan STIKA.

Vanaf 2013, na de doorlooptijd van het uitvoeringsprogramma, of op enig moment is het mogelijk dat de genoemde fondsen voor andere bestedingen in aanmerking komen. Welke specifieke bestedingsdoelen (voorzieningen/projecten) dit zijn, is op voorhand niet aan te geven. Wel bestaat de behoefte om ten behoeve van de keuze van de bestedingsdoelen enige richting te kunnen geven. Vandaar dat er in deze structuurvisie hiervoor de volgende (afwegings)criteria zijn opgenomen:

1. Er moet sprake zijn van een nieuwe voorziening of het ingrijpend aanpassen c.q. verbeteren van een bestaande voorziening. Regulier onderhoud of verbetering van voorzieningen in het kader van regulier beheren behoren hier niet toe;
2. De realisering van een nieuwe voorziening of het ingrijpend aanpassen c.q. verbeteren van een bestaande voorziening dient een (ruimtelijke en/of functionele) samenhang te hebben met één of meerdere gebieden dan wel een ruimtelijke ontwikkeling binnen de gemeente;
3. De voorziening moet het nut van één exploitatiegebied overstijgen en meerdere gebieden moeten profijt hebben van de voorziening (bijv. de aanleg van een rotonde of ontsluitingsweg die de verkeersafwikkeling voor verschillende wijken verbetert).

Indien gewenst kan de gemeente in een nota bovenwijkse voorzieningen op basis van de bovenstaande criteria de bovenwijkse voorzieningen (bestedingsdoelen) en de verdeling in

de gelden vanuit het fonds naar de bestedingsdoelen inzichtelijk maken. De verantwoording van de toedeling van de bestedingsdoelen verloopt, indien geen nota bovenwijks wordt opgesteld, via de begrotings- en jaarrekeningcyclus van de gemeente.

4.4 Procesafspraken

4.4.1 Uitvoeringsprogramma

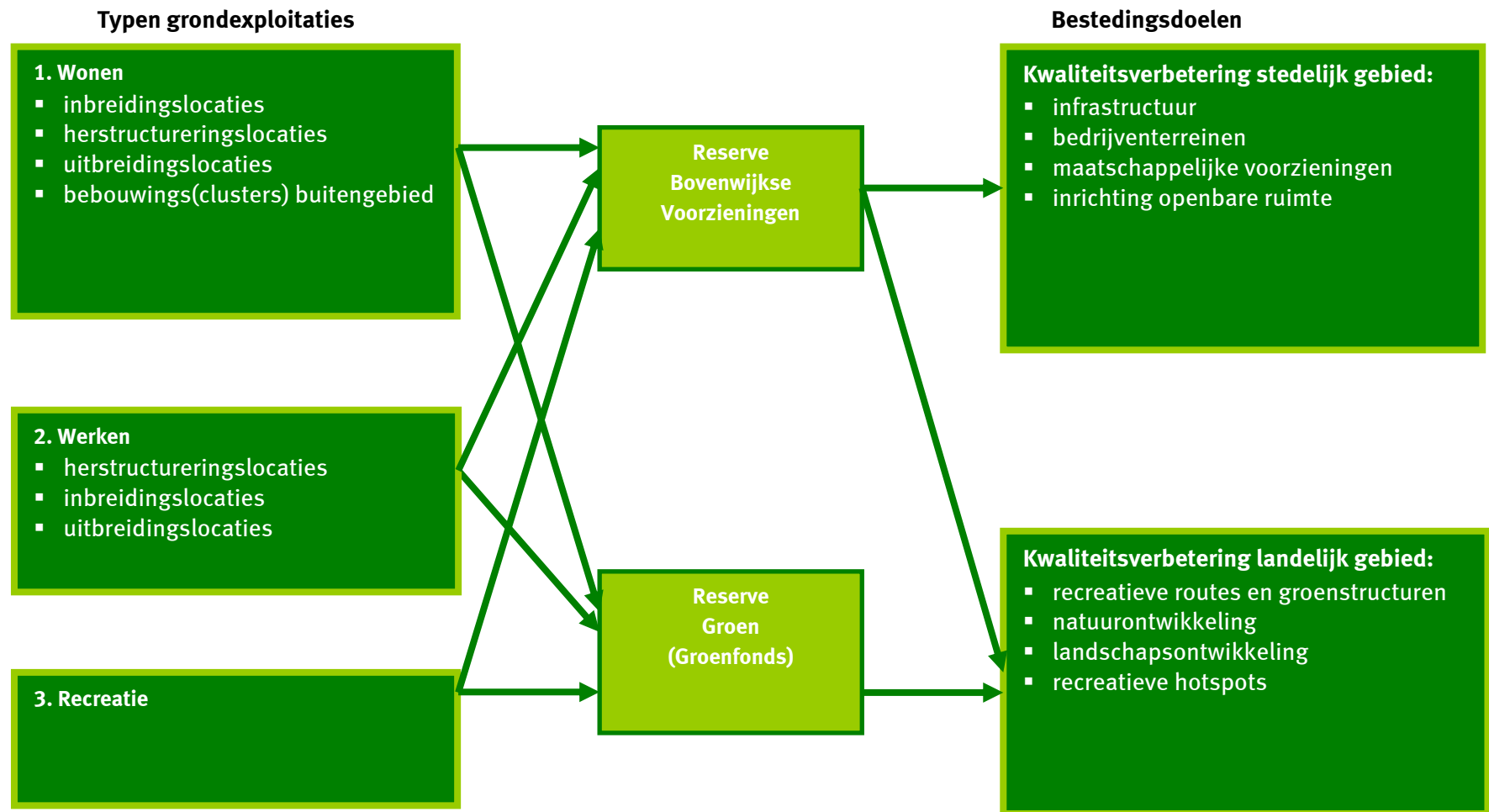
De reden het uitvoeringsprogramma als bijlage op te nemen heeft enerzijds te maken met het dynamische karakter van het uitvoeringsprogramma en anderzijds met de gewenste koppeling aan de raadsyclus. Wijzigingen dan wel aanvullingen in en op het uitvoeringsprogramma hebben daarmee niet tot gevolg dat de structuurvisie in procedurele zin wordt herzien dan wel herijkt.

4.4.2 Fondsstelsel

De wijze van uitvoering van het fondsstelsel en de toekomstige fondsverdeling wordt gekoppeld aan de jaarlijkse begrotingscyclus. Op deze wijze wordt verantwoording over de kostenverdeling afgelegd en blijft voldoende flexibiliteit over om in te spelen op de ruimtelijke dynamiek en voortschrijdende inzichten en is tevens meer politiek-bestuurlijke sturing mogelijk. Het bovengenoemde afwegingskader is daarbij leidend voor de toekenning van nieuwe concrete bestedingsdoelen en de hoogte van de bijdrage, vallend binnen de (sub)categorieën zoals in het schema in bijlage 1 is aangegeven.

Bijlagen

Bijlage 1: Schema 'koppeling tussen typen grondexploitaties en bestedingsdoelen'



Bijlage 2: Uitvoeringsprogramma structuurvisie Goirle, periode 2010-2013

Beleidsthema/gebied	speerpunten van beleid	wijze van uitvoering/planfase	betrokken partijen
▪ <u>Landelijk gebied</u>	Reconstructieplan Beerse-Reuzel/ uitplaatsen intensieve veehouderij	Uitvoering LOG bestemmingsplan buitengebied	Gemeente, belangenorganisaties, provincie
	Kwaliteitsverbetering gebieden buiten Ecologische Hoofdstructuur (EHS)	STIKA, implementatie uitvoeringsprogramma	Gemeente, particuliere belanghebbenden, provincie
▪ <u>Stedelijk gebied</u>			
o <i>wonen</i>	Bouwen naar behoefte	Woningbouwplanningstelsel	Gemeente, provincie, woningbouwvereniging
	Dorpsontwikkeling Riel	Uitvoeringsprogramma IDOP	Gemeente, dorpsvertegenwoordiging
	Kwaliteitsmonitoring ruimtelijke ontwikkeling Goirle-Riel	Woningmarktonderzoek	Gemeente
o <i>werken</i>	Revitalisering bedrijventerrein Tijvoort	Opstellen plan van aanpak	Gemeente, ondernemers, belangenorganisaties
o <i>recreatie</i>	Realisatie nieuw sportpark		Gemeente
	Verplaatsing golfbaan		Gemeente, ontwikkelaar
	Ontwikkeling recreatieve Poort	Bestemmingsplanprocedure	Particuliere initiatiefnemer, gemeente
o <i>infrastructuur</i>	Verbetering ontsluiting kern Goirle / Riel	Actualisering/herijking GVVP	Gemeente
	Nieuwe aansluiting A-58	Studie en uitwerking	Gemeente, gemeente Tilburg, RWS, provincie
▪ <u>Kostenverhaal - fondsverdeling</u>		Jaarlijkse herziening via begroting en jaarrekening	Gemeente (college/raad)
▪ <u>Projecten</u>	Sportpark in Riels Kwadrant	Planvorming	Gemeente en belanghebbenden
	Frankische Driehoek, Boschkens West, Vier Kwartieren III, Heisteeg.	Afronding	Woningbouwvereniging, ontwikkelaar, gemeente
	Woonwijk op huidig sportpark Van den Wildenberg	Planvorming	Gemeente
	Diverse inbreidingslocaties	Planvorming / afronding	Divers

Bijlage 3: Literatuurlijst

- Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Goirle, Goirle op weg naar 2010, maart 1998
- Groenstructuurplan, januari 2003
- Stedenbouwkundige notitie 'Inbreidingsmogelijkheden kom Riel', december 2005
- Kaders volkshuisvesting, oktober 2006
- Nota 'Buitengebied in Beweging!', november 2006
- Nota Grondbeleid, januari 2008
- Groen en Sociaal, Toekomstvisie Goirle, januari 2008
- Nota Economisch Beleid Goirle, mei 2008
- (Interim) Structuurvisie Noord-Brabant, juni 2008
- Visie detailhandel en horeca Goirle en Riel, juni 2009
- integraal Dorpontwikkelingsplan Riel (iDOP), september 2009
- Vigerende bestemmingsplannen

