

Gegevens bevoegd gezag				
Referentienummer	Datum ontvangst			
Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Goirle				
Casemanager:	Datum:	Kenmerk:	Paraaf:	
Ad Hurks				
Formulierversie	Aanvraaggegevens			
2019.01				
Publiceerbare aanvraag/melding				

Aanvraagnummer	4605327
Aanvraagnaam	keurslagerij Van Hest
Uw referentiecode	381331
Ingediend op	19-08-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouwen slagerij, en bouwen 3 appartementen
Opmerking	er wordt verzocht om een hogere waarde te verlenen m.b.t. geluid conform artikel 110a lid 5 van de wet geluidhinder, conform het bijgevoegde rapport.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4605747
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-asbest inventarisatie onderzoek -grondonderzoek. -definitieve constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Goirle
Bezoekadres:	Oranjeplein 1 5051 TH Goirle
Postadres:	Postbus 17 5050 AA Goirle
Telefoonnummer:	013 - 5310610
E-mailadres:	info@goirle.nl
Website:	www.goirle.nl
Contactpersoon:	afdeling VVH
Bereikbaar op:	dagelijks

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5051AB
Huisnummer	81
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tilburgseweg
Plaatsnaam	Goirle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Tilburgseweg 81 en 83

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

990

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1308

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3558

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

4497

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

777

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

999

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

café, bovenwoning, slagerij en winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

260

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

188

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

slagerij, winkel en bovenwoningen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	18	18
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	10	260	260
Kantoor	5		
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	60	364	364
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	zie tekening	zie tekening
- Borstweringen		
- Voegwerk	zie tekening	zie tekening
Kozijnen	zie tekening	zie tekening
- Ramen	zie tekening	zie tekening
- Deuren	zie tekening	zie tekening
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	zie tekening	zie tekening

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

990

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1308

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3558

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4497

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 777

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 999

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. café, winkel en bovenwoning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 260

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 188

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel, slagerij en bovenwoningen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	18	18
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	10	260	260
Kantoor	5	16	16
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	60	364	364
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	zie tekening	zie tekening
Kozijnen	zie tekening	zie tekening
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	zie tekening	zie tekening

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

ruimtelijke onderbouw is opgesteld

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

café, winkel, slagerij en bovenwoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkel, slagerij en bovenwoningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

winkel en slagerij worden vergroot, en er komen 3 i.p.v. 1 bovenwoningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

5

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

-1 notenboom 25 cm
-2 berken 25 cm
-2 sparren 20 cm-

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie hierboven

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

-1 notenboom 25 cm.
-2 berken 25 cm.
-2 sparren 20 cm.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

geen herplan mogelijkheden vanwege toekomstige bebouwing

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

bestaande inrit aanpassen aan de nieuwe maatvoering van de geplande nieuwbouw.
Bestaand is breed 275 cm en nieuw ca 350 cm.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Tilburgseweg 83

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

275 cm breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

350 cm breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestaande baksteen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ds_Tilburgseweg_81--83_te_Goirle_-_BB_pdf	PR13926 - Brands Tilburgseweg 81-83 te Goirle - BB.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid Anders	2019-08-19	In behandeling
eweg_81-83_te_Goirle_-_BB_-_woning_1_pdf	PR13926 - Brands Tilburgseweg 81-83 te Goirle - BB - woning 1.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid Anders	2019-08-19	In behandeling
eweg_81-83_te_Goirle_-_BB_-_woning_2_pdf	PR13926 - Brands Tilburgseweg 81-83 te Goirle - BB - woning 2.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid Anders	2019-08-19	In behandeling
eweg_81-83_te_Goirle_-_BB_-_woning_3_pdf	PR13926 - Brands Tilburgseweg 81-83 te Goirle - BB - woning 3.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid	2019-08-19	In behandeling
gverkeerslawaa_i_Tilburgseweg_83_t_____pdf	1905249JOW-01 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa_i Tilburgseweg 83 t....pdf	Anders	2019-08-19	In behandeling
n_fauna_Tilburgseweg_83_te_Goirle_____pdf	1905249JOW-02 rapport quickscan flora en fauna Tilburgseweg 83 te Goirle....pdf	Anders	2019-08-19	In behandeling
ingslawaa_i_Tilburgseweg_83_te_Goirle_pdf	1905249JOW-03 Akoestisch onderzoek omgevingslawaa_i Tilburgseweg 83 te Goirle.pdf	Anders	2019-08-19	In behandeling
20190801_RO_Tilburgseweg_Goirle_pdf	20190801 RO Tilburgseweg Goirle.pdf	Anders	2019-08-19	In behandeling
A190509A_bijlagen_2-0190719_pdf	A190509A_bijlagen_20190719.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-08-19	In behandeling
A190509A_rapport_20-190719_pdf	A190509A_rapport_20190719.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-08-19	In behandeling
bomen_PDF	bomen.PDF	Situatietekening kappen	2019-08-19	In behandeling
B6-160819_PDF	B6-160819.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-08-19	In behandeling
B5-160819_PDF	B5-160819.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-08-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B4-160819_PDF	B4-160819.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-08-19	In behandeling
B3-160819_PDF	B3-160819.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-19	In behandeling
B2-160819_PDF	B2-160819.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-08-19	In behandeling
B1-160819_PDF	B1-160819.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2019-08-19	In behandeling
BB1-160819_PDF	BB1-160819.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-08-19	In behandeling
BB2-160819_PDF	BB2-160819.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-08-19	In behandeling