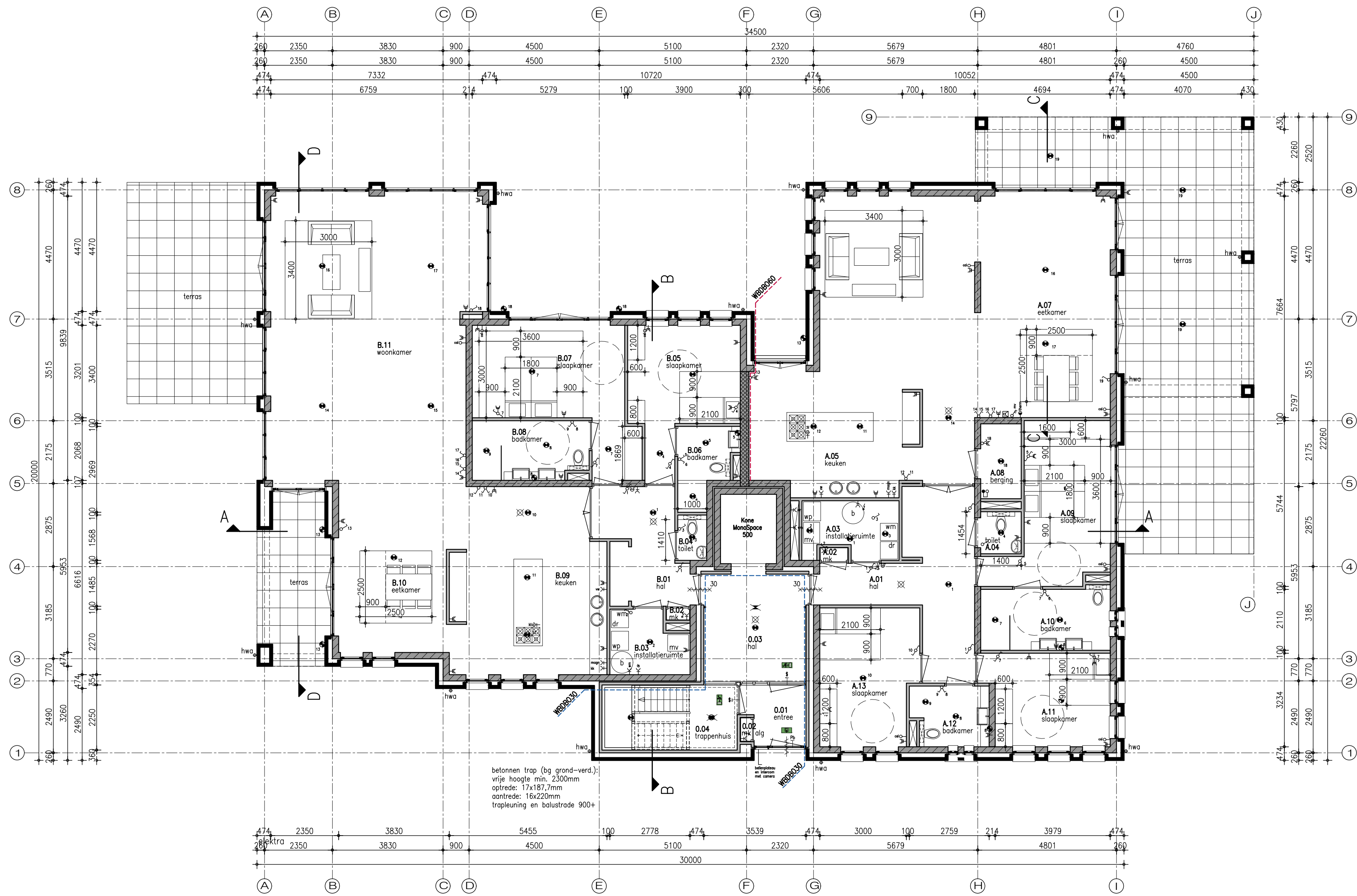
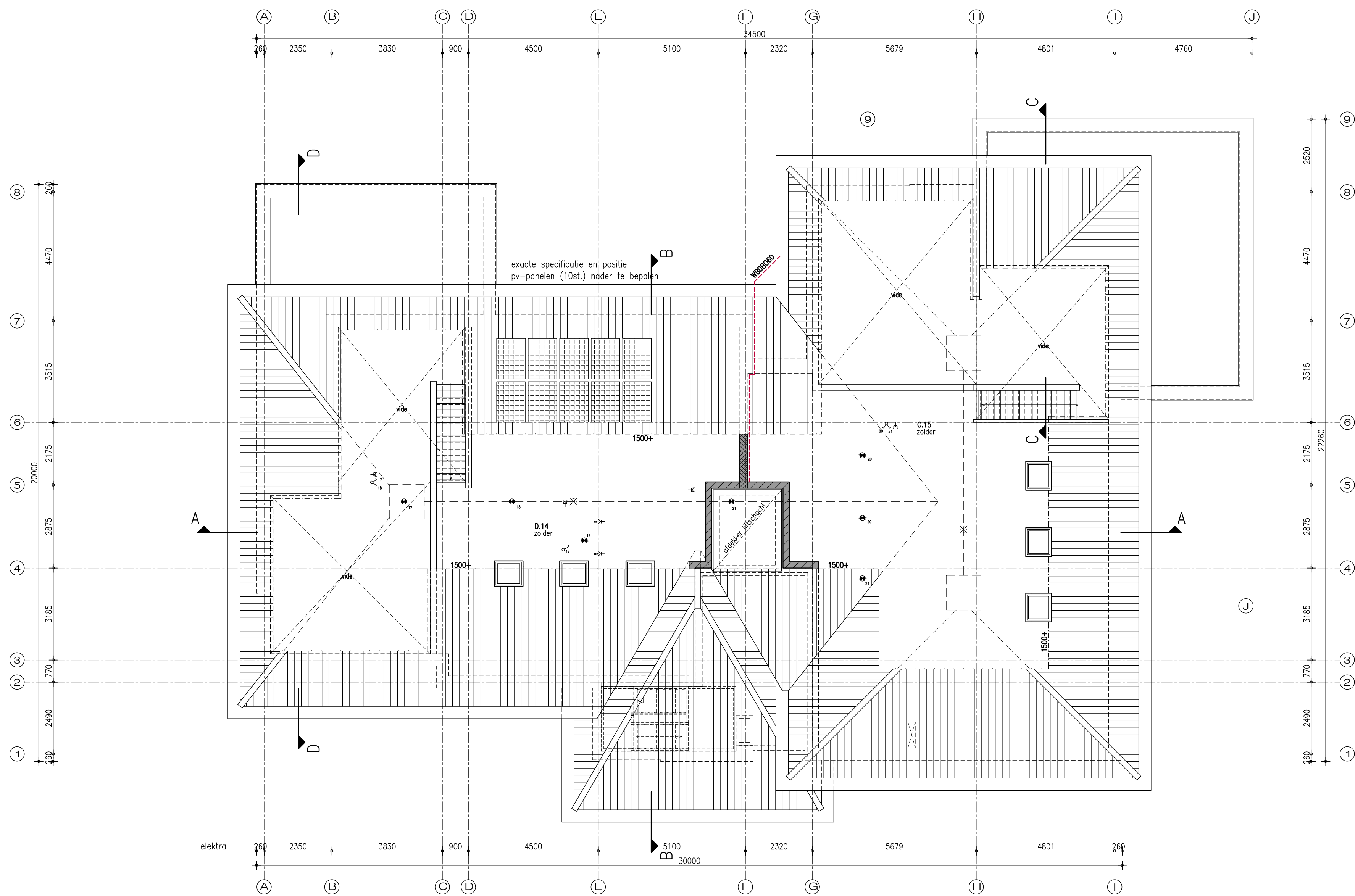




BEGANE GROND



ZOLDER

RENVOOI

- schoon metselwerk
- kalkzandsteen 100 mm
- kalkzandsteen 214 mm
- kalkzandsteen 300 mm
- beton, in het werk gestort
- beton, prefab
- breedplaatvloer

RENVOOI BEGLAZINGSTYPEN

- Code Benaming
- 01 Geïsoleerd glas, HR++ dubbele beglazing, van binnen naar buiten
 - 02 Geïsoleerd glas, HR++ dubbele beglazing, doorvallig gelaagd
 - 03 Geïsoleerd glas, HR++ dubbele beglazing, dubbelzijdig letselveilig gelaagd
 - 04 Enkele beglazing, letselveilig gelaagd
- * * kozijn, glas en aansluiting 30min brandwerend uitvoeren
- Beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608.
- De bouwkundig aannemer draagt de verantwoordelijkheid voor de door hem vervaardigde producten, tekeningen en berekeningen.
- Goedgekeuring van de directie, architect en plaatselijke instanties onthoudt de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid hiervoor.

VENTILATIEVOORZIENINGEN

- mechanische toe- en afvoer,
- minimale waarden:
 - afzuiging keuken 21,0 dm³/s
 - afzuiging toilet 7,0 dm³/s
 - afzuiging installatieruimte 14,0 dm³/s
 - afzuiging badkamer 14,0 dm³/s
- een en ander volgens ventilatieberekening
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087

Algemene ruimten	vloeroppervlakte	verblifruimte	verkeersruimte
0.01 entree	11,38 m ²	0,00 m ²	11,38 m ²
0.02 meterkast algemeen	0,27 m ²	0,00 m ²	0,27 m ²
0.03 hal	1,75 m ²	0,00 m ²	1,75 m ²
0.04 trappenhuis	15,41 m ²	0,00 m ²	15,41 m ²
0.05 lift	15,41 m ²	0,00 m ²	15,41 m ²
1.01 trappenhuis	21,15 m ²	0,00 m ²	21,15 m ²
1.02 hal	8,07 m ²	0,00 m ²	8,07 m ²
totaal	63,720 m²	0,000 m²	11,38 m²

Gebruiksoppervlakte (woonfunctie) appartement A = 199,75m²				
Verblifgebied appartement A = 120,97m²				
appartement A	vloeroppervlakte	verblifruimte	verkeersruimte	
A.01 hal	18,88 m²	0,00 m²	18,88 m²	
A.02 meterkast	0,20 m²	0,00 m²	0,20 m²	
A.03 installatieruimte	6,39 m²	0,00 m²	6,39 m²	
A.04 toilet	2,08 m²	0,00 m²	2,08 m²	
A.05 keuken	102,22 m²	80,63 m²	102,22 m²	
A.06 woonkamer	60,63 m²	0,00 m²	60,63 m²	
A.07 eetkamer	18,34 m²	0,00 m²	18,34 m²	
A.08 bergruimte	3,84 m²	0,00 m²	3,84 m²	
A.09 slaapkamer	18,34 m²	0,00 m²	18,34 m²	
A.10 badkamer	9,94 m²	0,00 m²	9,94 m²	
A.11 slaapkamer	13,43 m²	12,87 m²	0,00 m²	
A.12 badkamer	5,67 m²	0,00 m²	5,67 m²	
A.13 slaapkamer	15,66 m²	13,60 m²	0,00 m²	
totaal	197,790 m²	119,770 m²	19,88 m²	

Gebruiksoppervlakte (woonfunctie) appartement B = 197,81m ²				
Verblifruimte appartement B = 149,78m ²				
appartement_B	vloeroppervlakte	verblifruimte	verkeersruimte	
0.01 hal	11,38 m ²	0,00 m ²	11,38 m ²	0,00 m ²
0.02 meterkast	0,23 m ²	0,00 m ²	0,23 m ²	0,00 m ²
0.03 installatieruimte	5,59 m ²	0,00 m ²	5,59 m ²	0,00 m ²
0.04 toilet	1,75 m ²	0,00 m ²	1,75 m ²	0,00 m ²
0.05 slaapkamer	15,41 m ²	13,26 m ²	15,41 m ²	0,00 m ²
0.06 badkamer	12,41 m ²	1,63 m ²	12,41 m ²	0,00 m ²
0.07 slaapkamer	21,15 m ²	16,16 m ²	21,15 m ²	0,00 m ²
0.08 badkamer	8,07 m ²	0,00 m ²	8,07 m ²	0,00 m ²
0.09 keuken	130,16 m ²	125,98 m ²	130,16 m ²	0,00 m ²
0.10 eetkamer	1,75 m ²	0,00 m ²	1,75 m ²	0,00 m ²
0.11 woonkamer	60,63 m ²	0,00 m ²	60,63 m ²	0,00 m ²
totaal	198,370 m²	156,140 m²	11,38 m²	0,00 m²

Gebruiksoppervlakte (woonfunctie) appartement C = 186.35m²		Gebruiksoppervlakte (overige gebruiksfunctie) appartement C = 75.31m²	
Verblifgebied appartement C = 102.57m²			
appartement C	vloeroppervlakte	verblifruimte	verkeersruimte
C.01 hal	19.88 m²	0.00 m²	19.88 m²
C.02 meterkast	0.27 m²	0.00 m²	0.27 m²
C.03 installatieruimte	6.30 m²	0.00 m²	6.30 m²
C.04 toilet	1.75 m²	0.00 m²	1.75 m²
C.05 slaapkamer	102.22 m²	80.63 m²	102.22 m²
C.06 woonkamer	60.63 m²	0.00 m²	60.63 m²
C.07 eetkamer	18.34 m²	0.00 m²	18.34 m²
C.08 bergruimte	3.84 m²	0.00 m²	3.84 m²
C.09 slaapkamer	18.37 m²	0.00 m²	18.37 m²
C.10 slaapkamer	17.89 m²	16.40 m²	17.89 m²
C.11 slaapkamer	14.43 m²	0.00 m²	14.43 m²
C.12 slaapkamer	13.75 m²	12.87 m²	13.75 m²
C.13 slaapkamer	10.67 m²	0.00 m²	10.67 m²
C.14 badkamer	9.67 m²	0.00 m²	9.67 m²
C.15 badkamer	15.86 m²	13.60 m²	15.86 m²
C.15 zolder	131.47 m²	0.00 m²	131.47 m²

Gebruiksoppervlakte (woonfunctie) appartement D = 184,88m²		Gebruiksoppervlakte (overige gebruiksfunctie) appartement D = 42,91m²	
Verblifruimte appartement D = 90,80m²		Verblifruimte appartement D = 42,91m²	
appartement D	vloeroppervlakte	verblifruimte	verkeersruimte
D.01 hal	11,38 m²	0,00 m²	11,38 m²
D.02 meterkast	0,27 m²	0,00 m²	0,27 m²
D.03 installatieruimte	6,39 m²	0,00 m²	6,39 m²
D.04 toilet	1,75 m²	0,00 m²	1,75 m²
D.05 slaapkamer	14,24 m²	13,29 m²	0,00 m²
D.06 badkamer	12,41 m²	1,63 m²	0,00 m²
D.07 slaapkamer	21,13 m²	16,9 m²	0,00 m²
D.08 badkamer	8,07 m²	0,00 m²	8,07 m²
D.09 keuken	90,81 m²	68,79 m²	0,00 m²
D.10 woonkamer	60,63 m²	0,00 m²	60,63 m²
D.11 eetkamer	1,75 m²	0,00 m²	1,75 m²
D.12 kast	1,75 m²	0,00 m²	1,75 m²
D.13 zolder	109,87 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	270,96 m²	98,95 m²	11,38 m²

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm, tenzij anders aangegeven
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- brandwerendheid bouwconstructie volgens opgave constructeur
- elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010 e.e.a. afsluiten i.o.m. met opdrachtgever
- meterkast inrichten volgens elsen nutsbedrijven
- afvoeren rookgassen op installatie volgens elsen nutsbedrijven
- leidingenroep verwarming en ventilatie volgens nodere uitvoering installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren (aluminium) voorzien van beglazing volgens EPG-berekening
- mechanische ventilatie (toe- en afvoer) volgens ventilatieberekening
- capaciteit ventilatie volgens nodere berekening installateur
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afsluit platte dak 16mm/m
- gehele staalconstructie welke in contact staat met buitenlucht thermisch verzinken;
- staalconstructie welke in het zicht blijft, tevens voorzien van poedercoating (Duplex systeem), kleur n.i.b.
- noodoverstorten aanbrengen volgens opgave constructeur
- onder doorgang metselwerk bovende dakbedekking onderbreking aanbrengen
- dilatatie in metselwerk opnemen volgens opgave constructeur/leverancier
- kalkzandsteen dilateren volgens opgave fabrikant/leverancier
- riolering volgens NEN 3215, riolering aansluiten op gemeentelijke riool, volgens opgave gemeente, indien nodig i.o.m. gemeente inspectiepunten op terreingrens aanbrengen
- alle twee en stondsdingen binnen de woning isoleren
- deuren, ramen etc. hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens de NEN 5096
- bij elke buitendeur aansluitingspunten bij ventilatie aanbrengen
- wanden in toilet en badkamer hebben tot minimaal 1,2mtr een maximale wateropname volgens het bouwbesluit, ter plaatse van een bad of douche geldt dit over een lengte van ten minste 3 mtr tot een hoogte van minimaal 2,1mtr
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608
- vrije doorgangen minimaal 850x200mm
- een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afsluiting, als die rand meer dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water; de hoogte van de afsluiting is 1 meter, en bij een vloer die hoger dan 1,5 meter ligt min 1,2 meter
- bij een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte 0,85 meter
- trappentrap i.o.m. en volgens opgave trapeleerancier
- gehele gipsinstallatie uitvoeren volgens NEN1078 en NEN3378, cv-installatie volgens NEN3028 en uitmondingen volgens NEN757
- rookafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN6062 en gebruik maken van onbrandbare materialen volgens NEN6064
- gehele drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN1006 en werkbladen VEWIN
- verwerking materialen volgens opgave fabrikant/leverancier
- om te voorkomen dat rotten en muisen het bouwwerk binnen dringen, mogen er zich geen openingen breder dan 10mm in de uitwendige scheidingsconstructie bevinden

RENVOOI BRANDVOORZIENINGEN

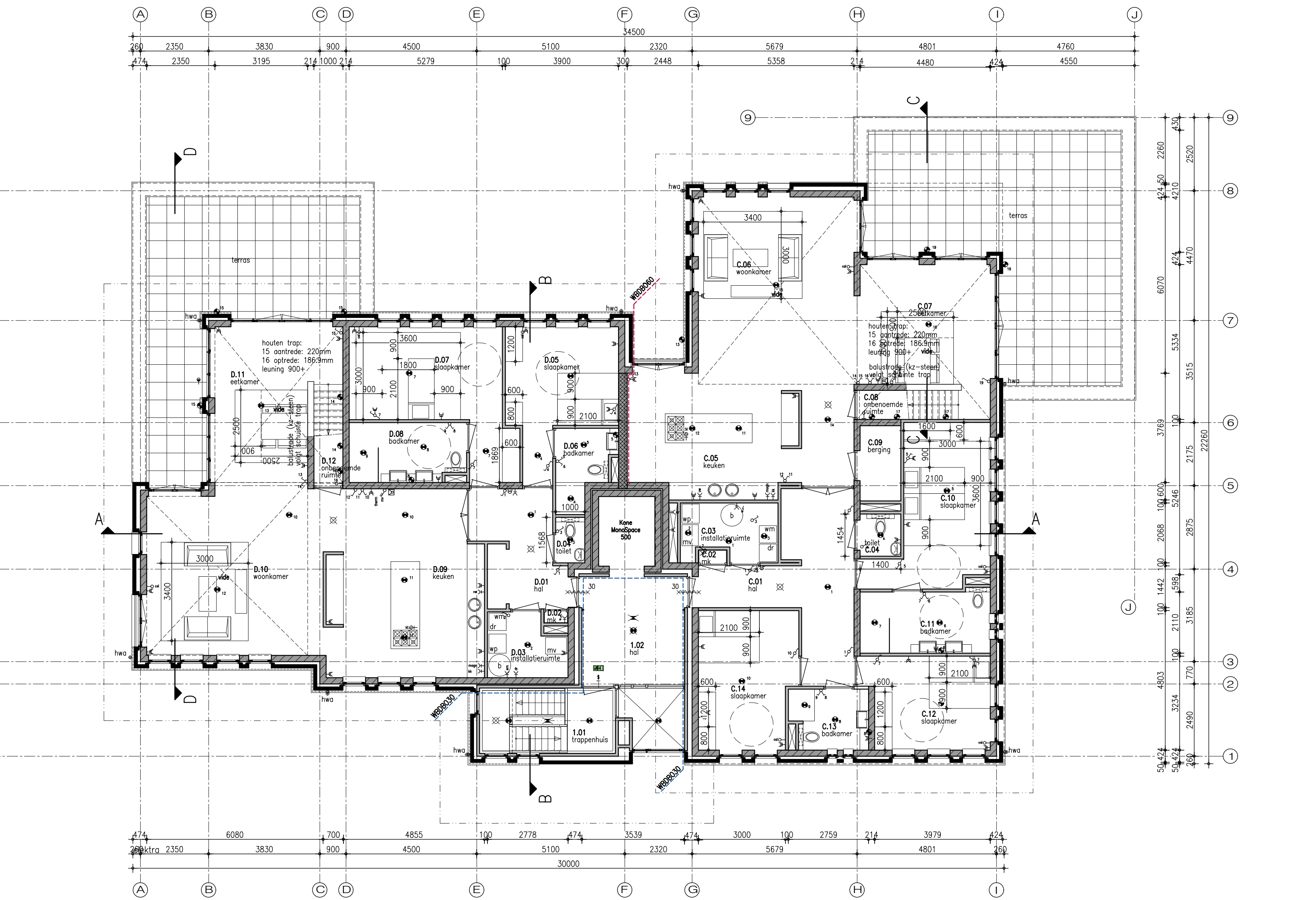
- BRANDWERENDHEID BOUWCONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
- Room- of wandconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 30 min.
 - Room- of wandconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 min.
- Zelfsluitende brandwerende deur, MSD60-waarde op tekening vermeld, conform NEN 6068
- Deur in vluchtweg zonder los voorwerp om te openen
- Deur in vluchtweg met alleen doorgangschot

- ✕ Noodverlichting 1 lux conform het gestelde in het bouwbesluit, van de NEN-EN 1838 en de meest recente uitgave van het boek "Brandveiligheidsinstallaties" van de Nederlandse vereniging voor Brandveiligheid en Ramp (NVR)

- ✕ Roommeider die is aangesloten op een voorziening van electra, volgens NEN 2555

- Transparantverlichting veiligheidsinformatie volgens NEN 6088. Symbool voor nooduitgang/uitgang

- Transparantverlichting veiligheidsinformatie volgens NEN 6088. Symbool voor doorgang vluchtweg recht door of afhankelijk van pijlrichting naar links of rechts.



EERSTE VERDIEPING



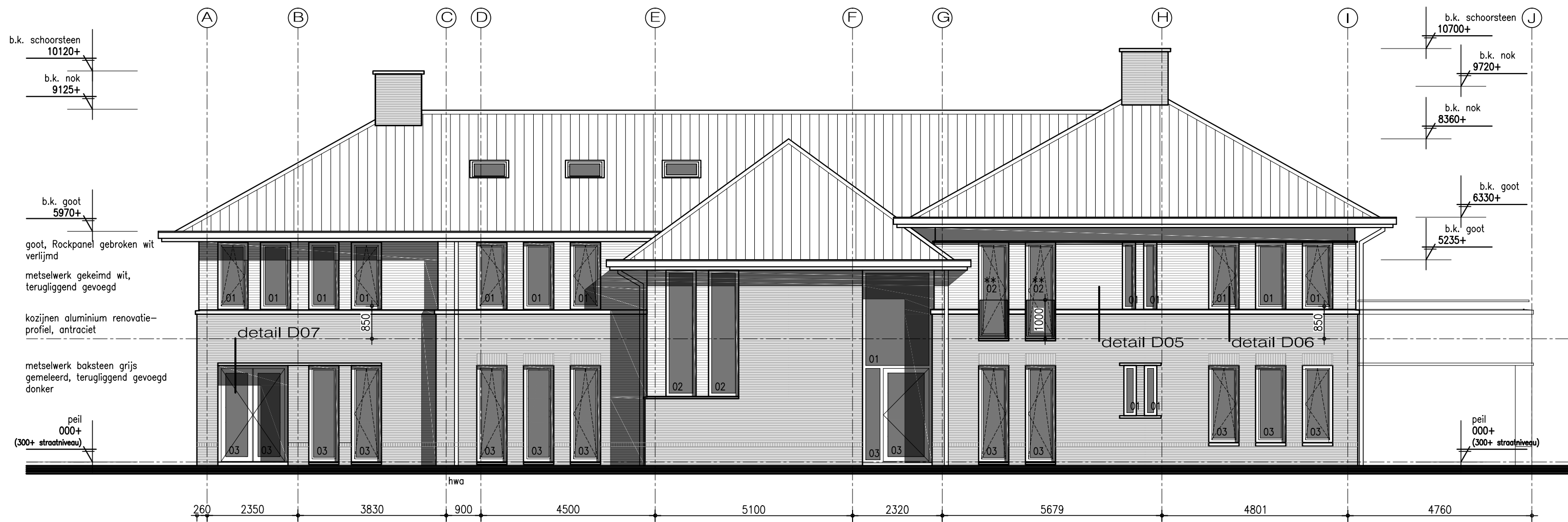
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Marquart
ARCHITECTEN

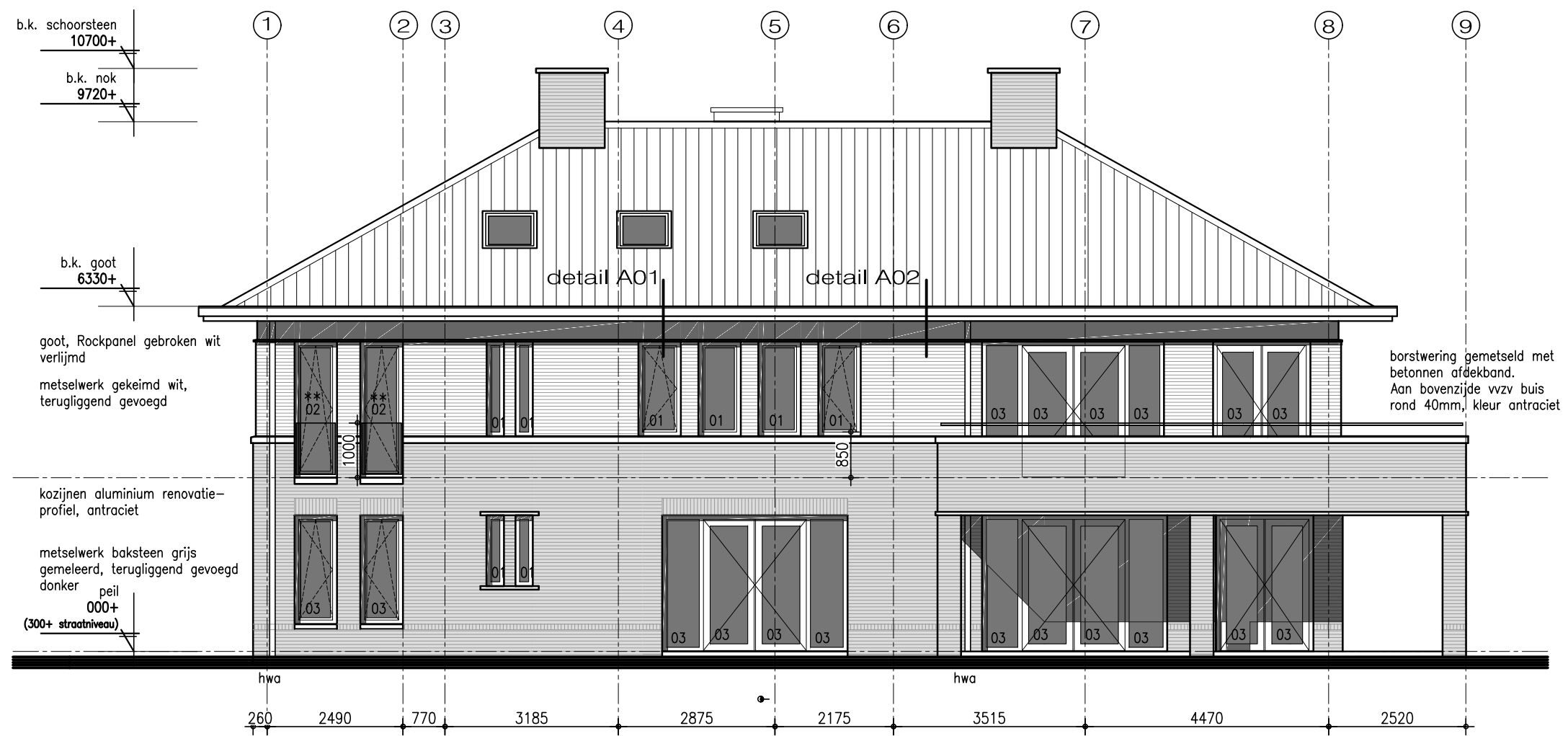
Project: 13-06-2019
Opdrachtgever: 13-03-2019
Werknummer: 11-01-2019
Onderdeel: 24-08-2018
Datum: 18-05-2018
Schale: 1:100
Taal: 80x110mm
Blad: 117-006-1 grond

toev parkeren bezoekers
Fundament Real Estate
Omgevingsvergunning
plattegronden

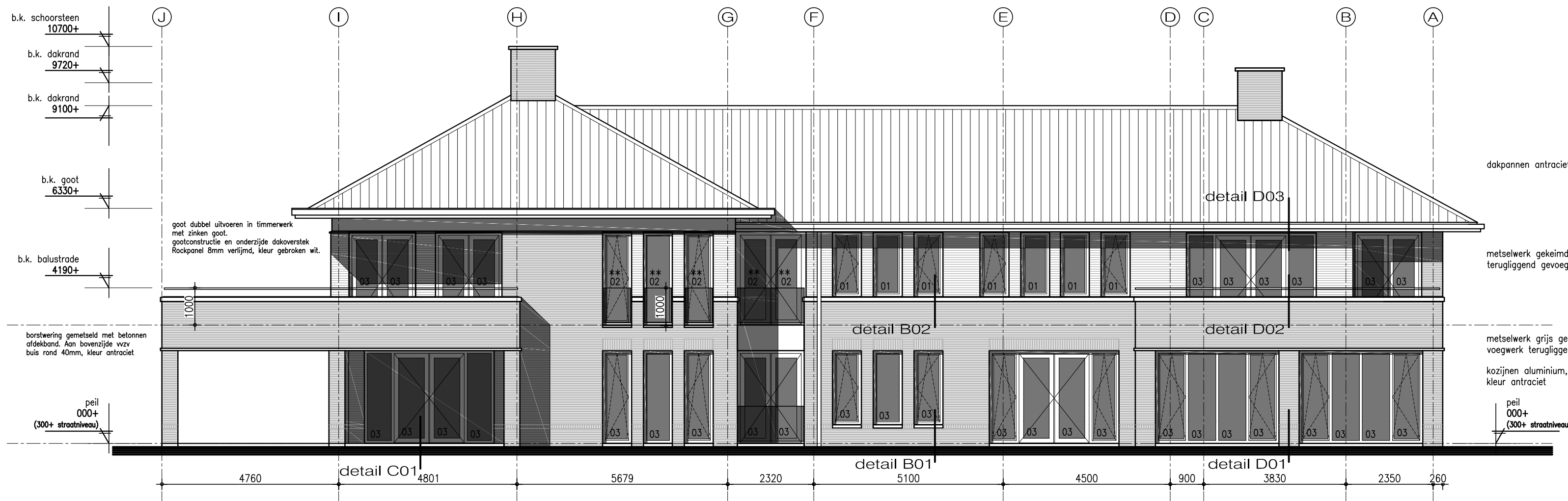
nr	datum	opmerkingen	pdf
1	13-06-2019	aanpakken situatie	pdf
2	13-03-2019	toev parkeren bezoekers	pdf
3	11-01-2019	toev parkeren bezoekers	pdf
4	24-08-2018	aanpakken situatie	pdf
5	18-05-2018	trappen	pdf
6	18-05-2018	opmerkingen	pdf



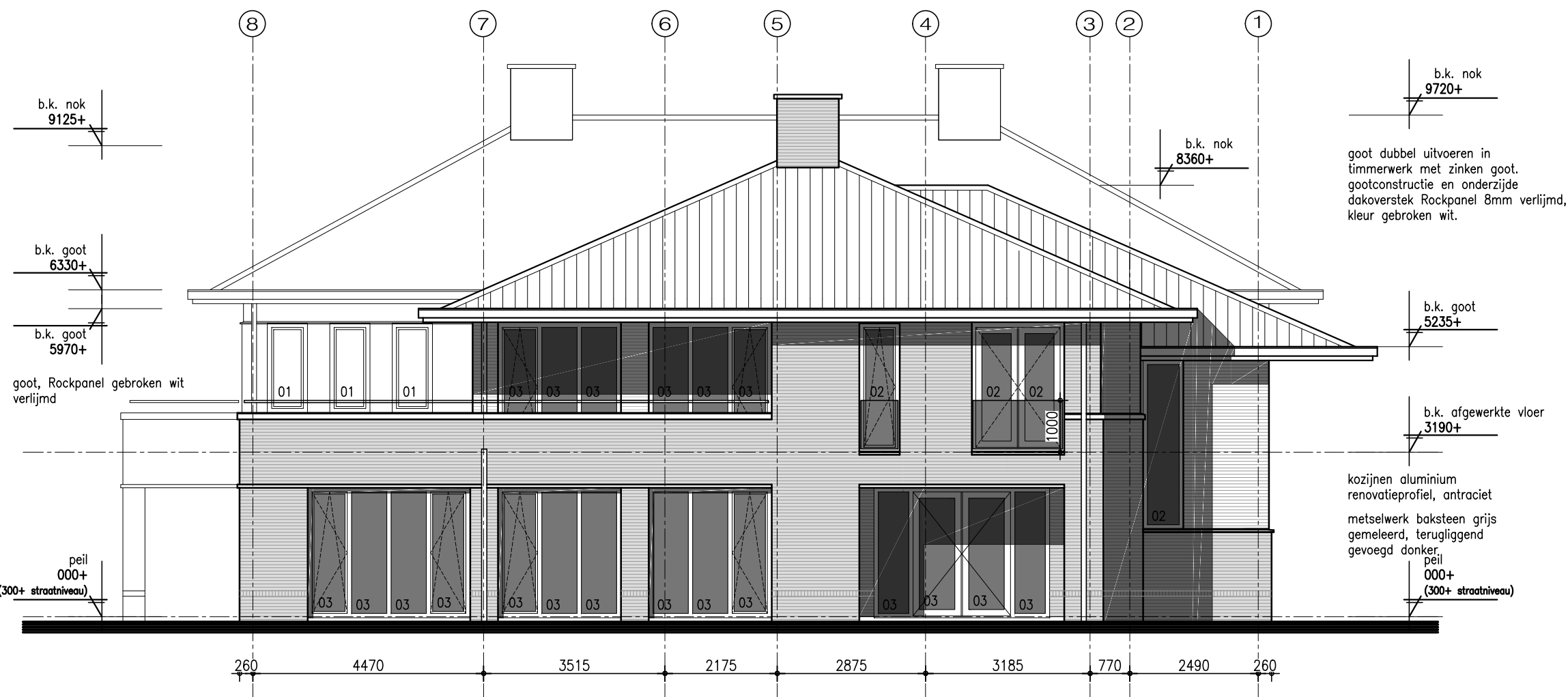
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm, tenzij anders aangegeven
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- brandwerendheid bouwconstructie volgens opgave constructeur
- elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010,e.e.a. afstemmen i.o.m. met opdrachtgever
- meterkast inrichten volgens eisen nutsbedrijven
- afvoeren rookgassen cv installatie volgens eisen nutsbedrijven
- leidingverloop verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren (aluminium) voorzien van beglazing volgens EPG-berekening
- mechanische ventilatie (toe- en afvoer) volgens ventilatieberekening
- capaciteit ventilatie volgens nadere berekening installateur
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afschot platte daken 16mm/m
- gehele staalconstructie welke in contact staat met buitenlucht thermisch verzinken; staalconstructie welke in het zicht blijft, tevens voorzien van poedercoating (Duplex systeem), kleur n.t.b.
- noodoverstorten aanbrengen volgens opgave constructeur
- onder doorgaand metselwerk bovendaks koudebrugonderbreking aanbrengen
- dilataties in metselwerk opnemen volgens opgave constructeur/leverancier
- kalkzandsteen dilateren volgens opgave fabrikant/leverancier
- riolering volgens NEN 3215; riolering aansluiten op gemeente riool, volgens opgave gemeente, indien nodig i.o.m. gemeente inspectieputten op terreingrens aanbrengen.
- alle hwa en standleidingen binnen de woning isoleren
- deuren, ramen etc. hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens de NEN 5096

- bij elke buitendeur aansluitingspunten tbv verlichting aanbrengen
- wanden in toilet en badkamer hebben tot minimaal 1,2mtr+ een maximale wateropname volgens het bouwbesluit; ter plaatse van een bad of douche geldt dit over een lengte van ten minste 3 mtr tot een hoogte van minimaal 2,1mtr+
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608
- vrije doorgangen minimaal 850x2300mm.
- een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding, als die rand meer dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water; de hoogte van de afscheiding is 1 meter, en bij een vloer die hoger dan 13 meter ligt min 1,2 meter
- bij een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte 0,85 meter.
- trapgaten i.o.m. en volgens opgave trapleverancier
- gehele gasinstallatie uitvoeren volgens NEN1078 en NPR3378, cv-installatie volgens NEN3028 en uitmondingen volgens NEN2757
- rookafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN6062 en gebruik maken van onbrandbare materialen volgens NEN6064
- gehele drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN1006 en werkbladen VEWIN
- verwerking materialen volgens opgave fabrikant/leverancier
- om te voorkomen dat ratten en muizen het bouwwerk binnen dringen, mogen er zich geen openingen breder dan 10mm in de uitwendige scheidingsconstructie bevinden

RENVOOI BEGLAZINGSTYPEN

Code Benaming

- 01 Geïsoleerd glas, HR++ dubbele beglazing
- 02 Geïsoleerd glas, HR++ dubbele beglazing, doorvalveilig gelaagd, van binnen naar buiten
- 03 Geïsoleerd glas, HR++ dubbele beglazing, dubbelzijdig letselveilig gelaagd
- 04 Enkele beglazing, letselveilig gelaagd
- ** kozijn, glas en aansluiting 30min brandwerend uitvoeren

Beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608.

De bouwkundig aannemer draagt de verantwoordelijkheid voor de door hem vervaardigde producten, tekeningen en berekeningen. Goedkeuring van de directie, architect en plaatselijke instanties ontheft de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid hiervoor.

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Marquart
ARCHITECTEN

Pieter Broughelstraat 12
Postbus 163
4940 AD Raasdondriekoven
telefoon: 0162 518098
fax: 0162 523030
e-mail: info@marquart.nl

project

opdrachtgever

werknnummer

onderdeel

datum

schaal

getekend

formaat

file-naam

Nieuwbouw appartementen te Goirle

Tilburgseweg 153 Goirle

Fundament Real Estate

Postbus 505, 4900 AM Oosterhout

17-006

Omgevingsvergunning

gevels

20-04-2018

1:100

BH

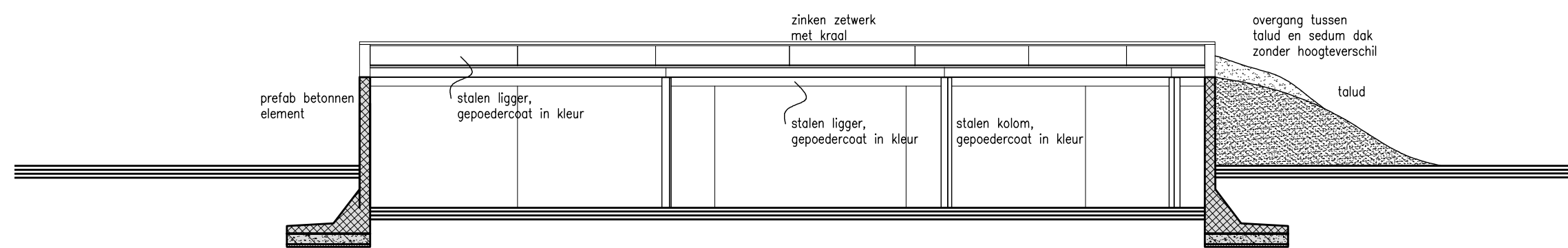
594x840mm

n17-006b-1 gewb

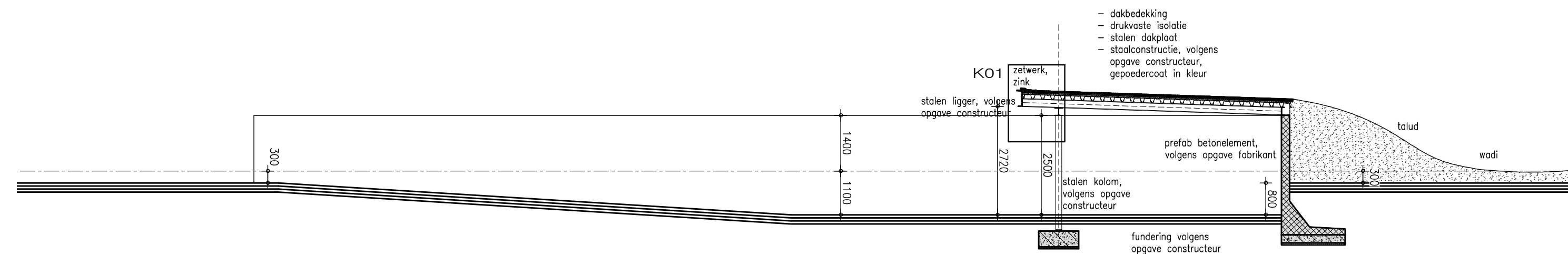
blad:

B02

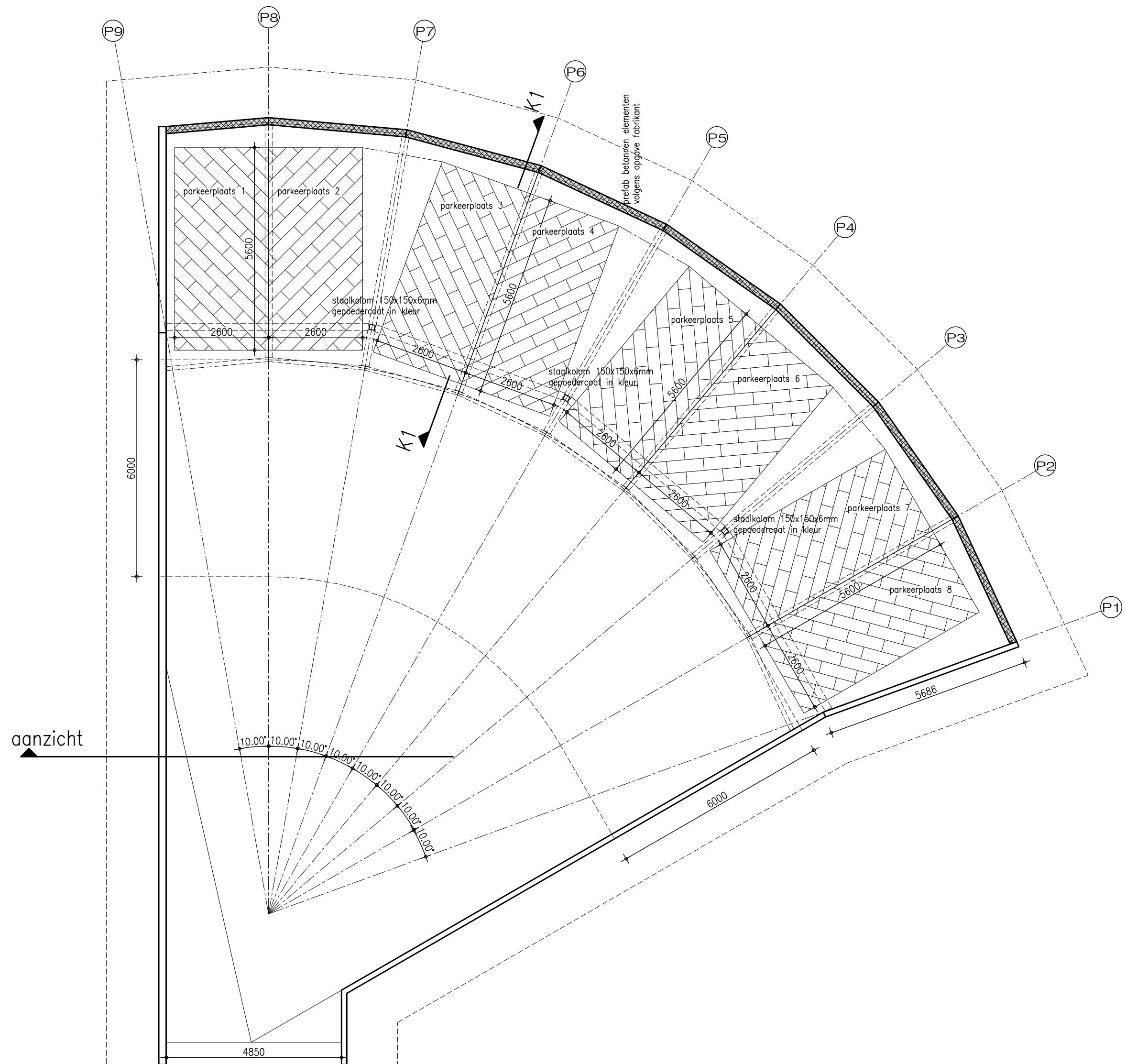
E			
D			
C			
B			
A	24-08-2018	aanvullingen	JD
ref	datum	opmerkingen	get



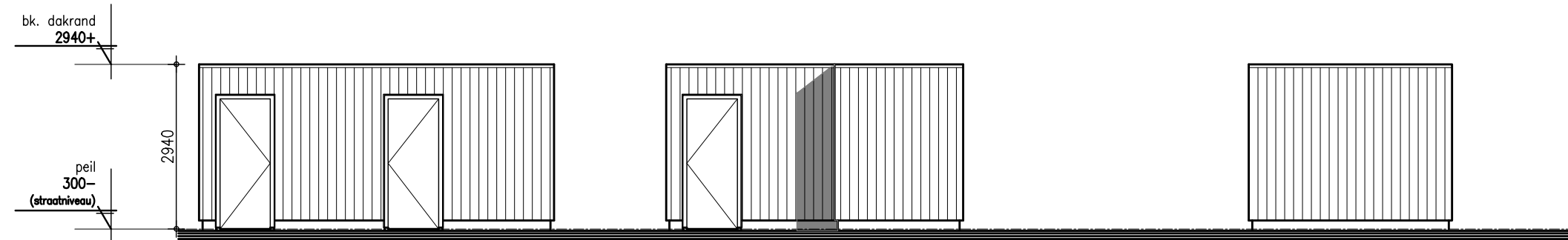
Aanzicht



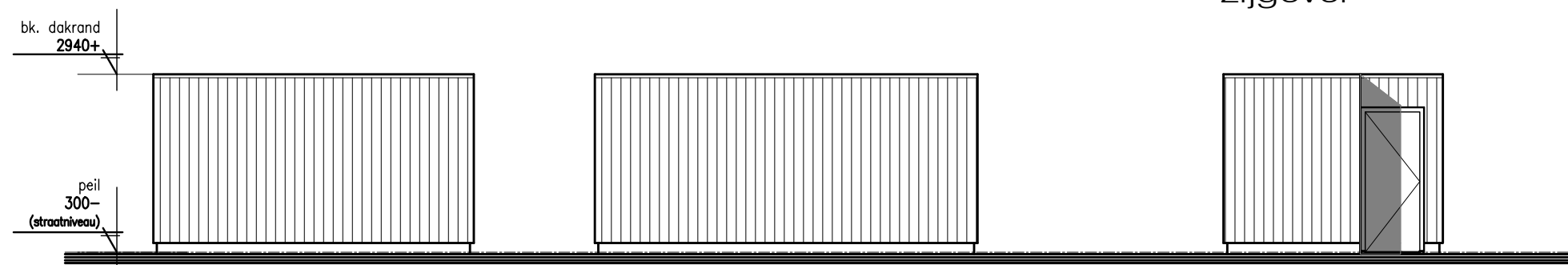
Doorsnede K1



Plattegrond

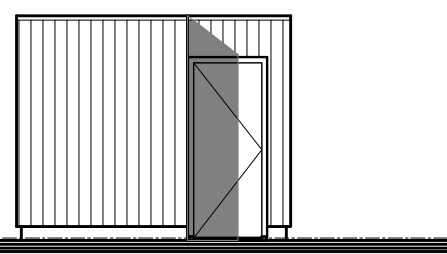


Voorgevel

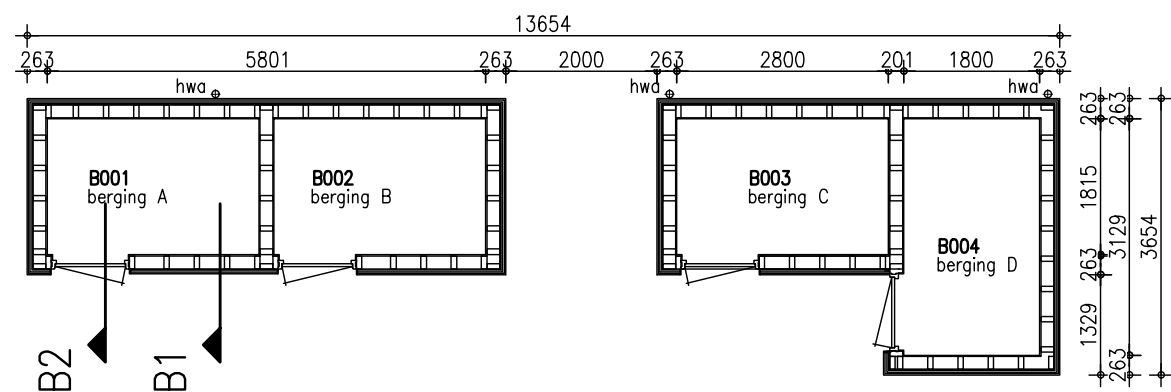


Achtergevel

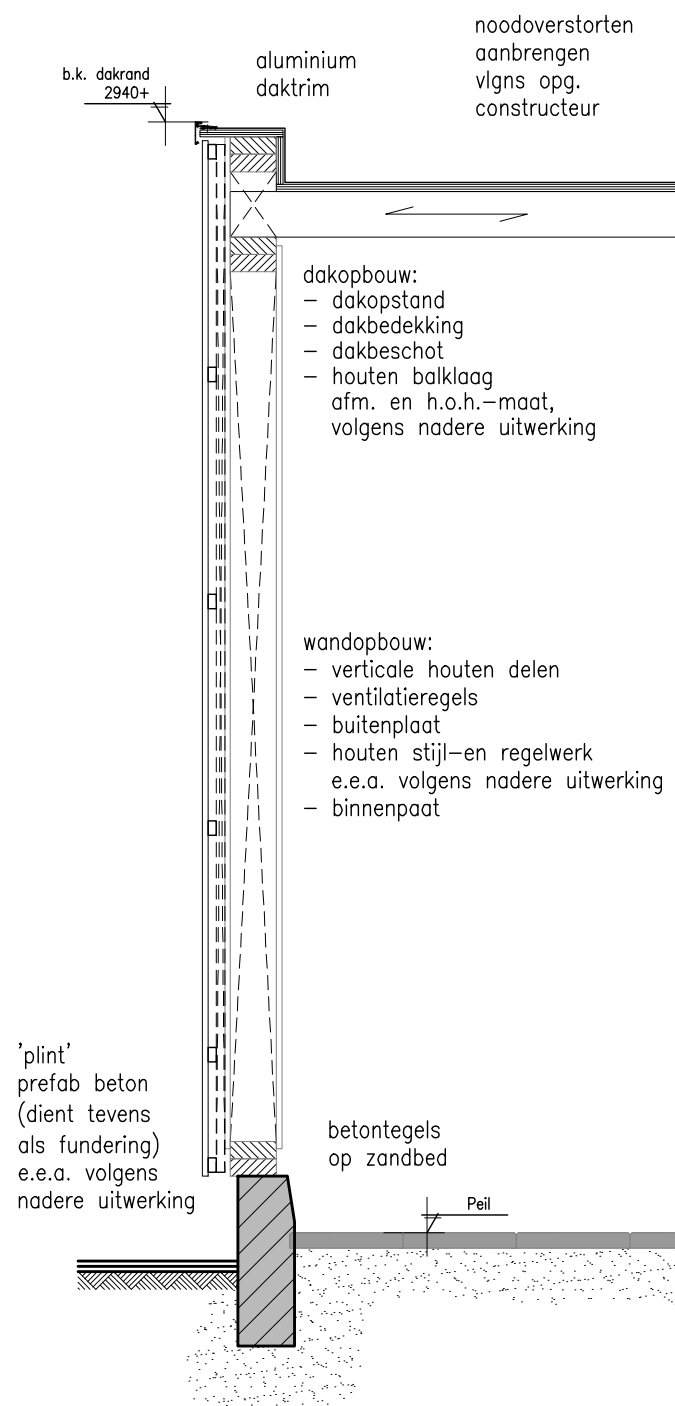
Rechter zijgevel



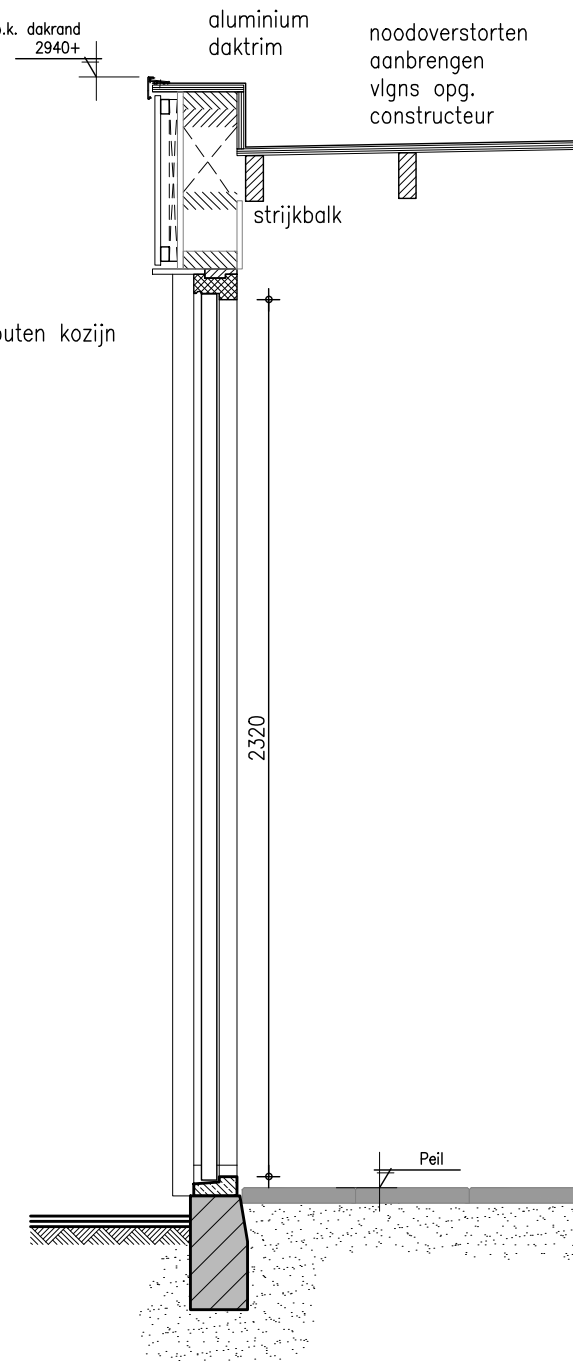
Linker zijgevel



plattegrond

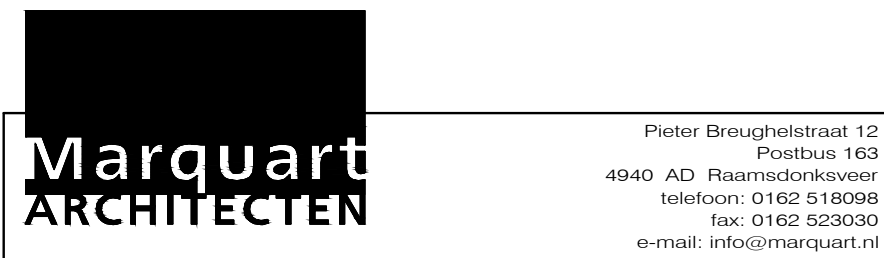


DEELDOORSNEDE B1
schaal 1:20



DEELDOORSNEDE B2
schaal 1:20

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN



project	Nieuwbouw appartementen te Goirle		
opdrachtgever	Fundament Real Estate		
werknnummer	17-006		
onderdeel	Omgevingsvergunning		
datum	24-08-2018		
schaal	1:100/1:20		
getekend	JD		
formaat	594x840mm		
file-naam	n17-006b-1 gewd		

blad: B06

E			
D			
C			
B			
A	13-06-2019	Aanpassen bergingen	PdH
ref	datum	opmerkingen	get