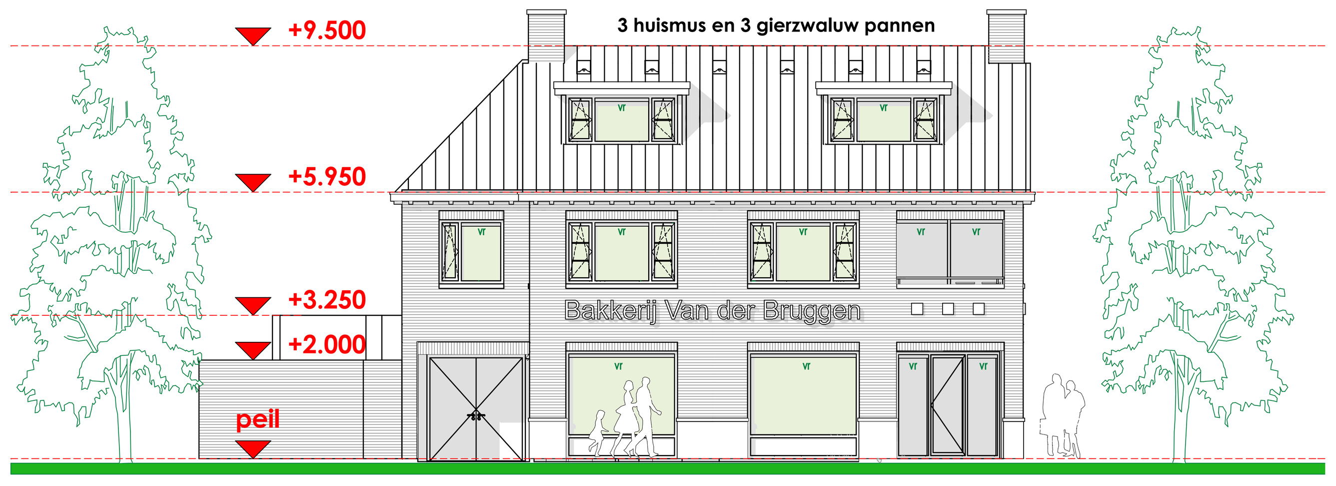
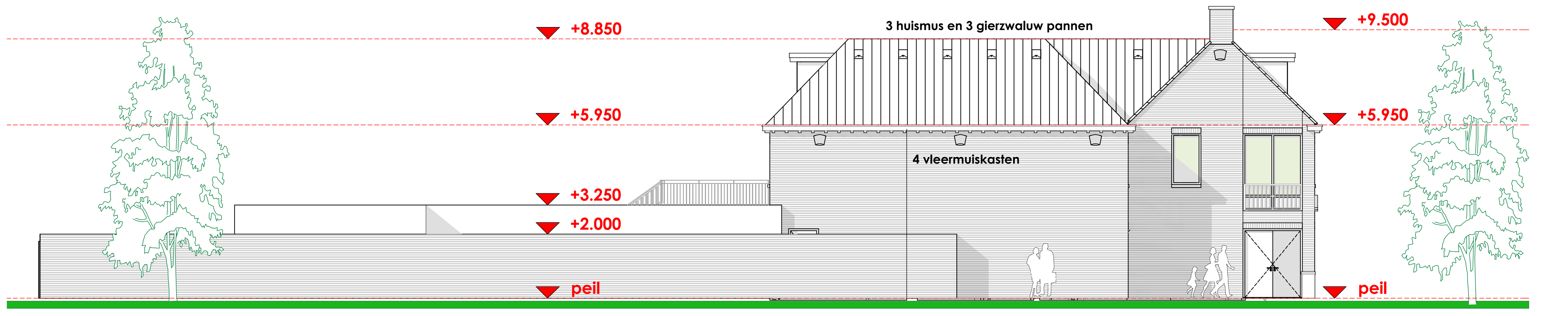
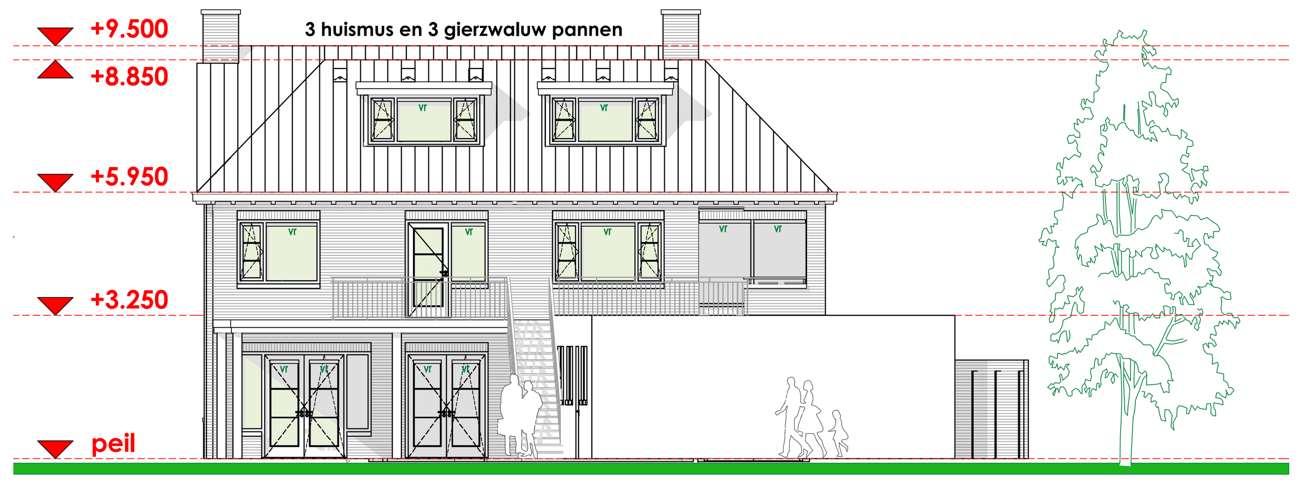
VERBOUWING BAKKERIJ VAN DER BRUGGEN AAN DE KERKSTRAAT 28 5133 AK TE RIEL



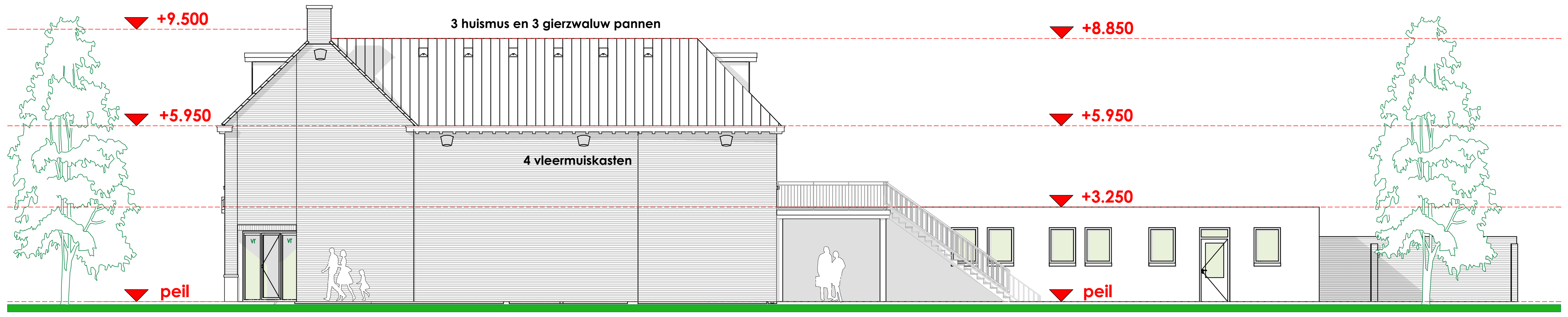
VOORGEVEL



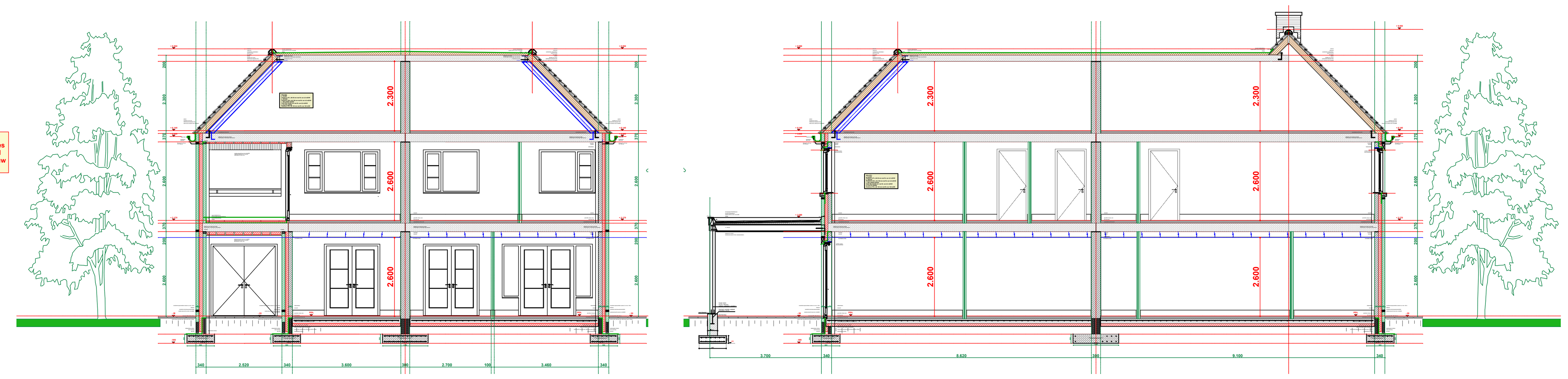
ZIJGEVEL LINKS



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL RECHTS



gevels	baksteen	rood - bruin
kozijnen ramen en deuren	hout	gebr. wit ral9010
goten	kunststof	gebr. wit ral9010
dak	pannen	zwart

Zie ook los bijgevoegde boekje bouwbesluittoetsing

CONSTRUCTIE BEREKENINGEN
Volgens constructeur, minimaal 3 weken voor aanvang bouw te overleggen aan Gemeente Goirle

Mechanische bodemonderzoek:
Door de constructeur worden de locaties van het mechanisch onderzoek bepaald en minimaal 3 weken voor aanvang bouw overlegd aan de gemeente Goirle

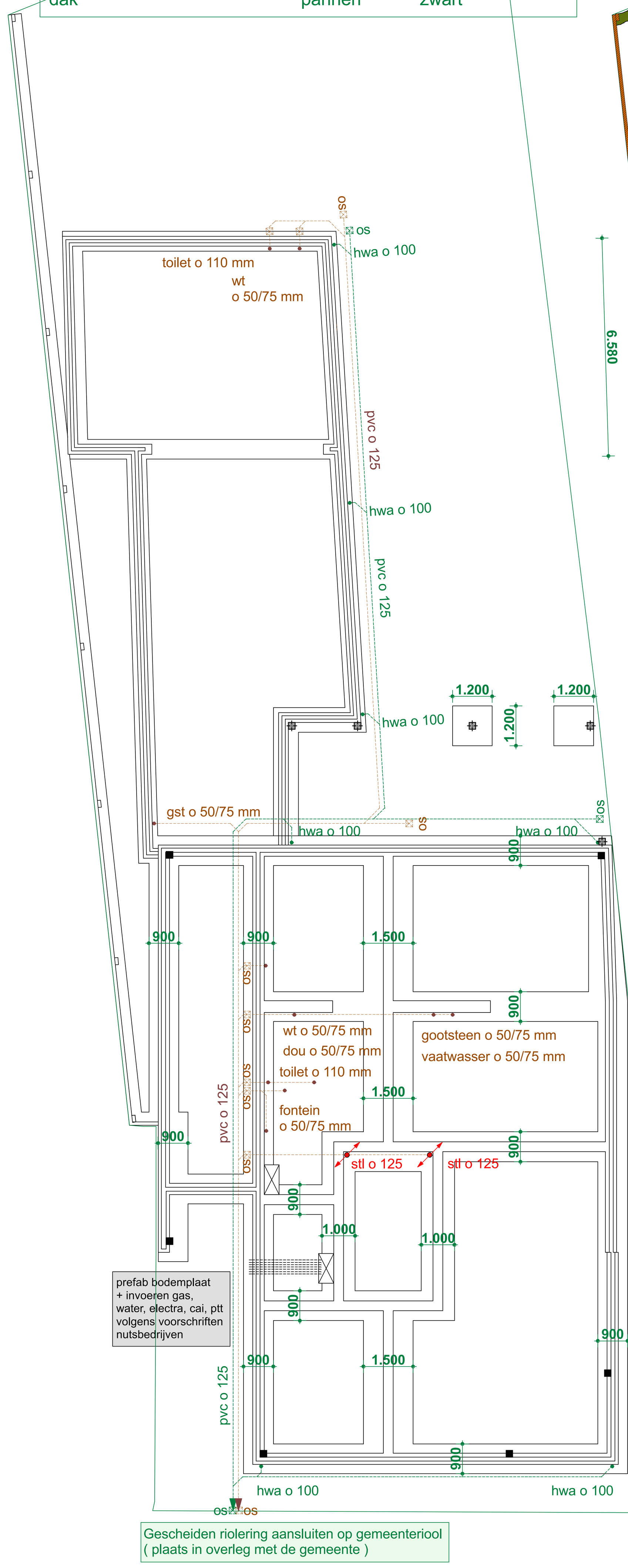
RENVOOI

- RM — rookmelder
- centraal doos licht
- contactdoos enkel
- contactdoos tweevoudig
- therm — thermostaat verwarming
- cai bedraad — centrale antenne aansluiting bedraad
- ptt bedraad — telefoon aansluiting bedraad
- cai loos — centrale antenne aansluiting niet bedraad
- ptt loos — telefoon aansluiting niet bedraad
- bel — beldrukker nabij voordeur
- schakelaar enkelvoudig
- schakelaar tweevoudig
- schakelaar drievoudig
- wisselschakelaar
- buitenlichtpunt aansluiting bedraad
- deur brandwerend 30 min en zelfsluitend
- brandslanghaspel en poederblusser
- vluchtweg aanduiding
- vluchtweg aanduiding
- nv — noodverlichting
- vr — ventilatierooster DucoTop 60 ZR AK

TEMPERATUREN
* Hal 20 graden
* Living / keuken 22 graden
* Overloop 20 graden
* Slaapkamer(s) 22 graden
* Badkamer 24 graden
* Zolder / Berging 22 graden

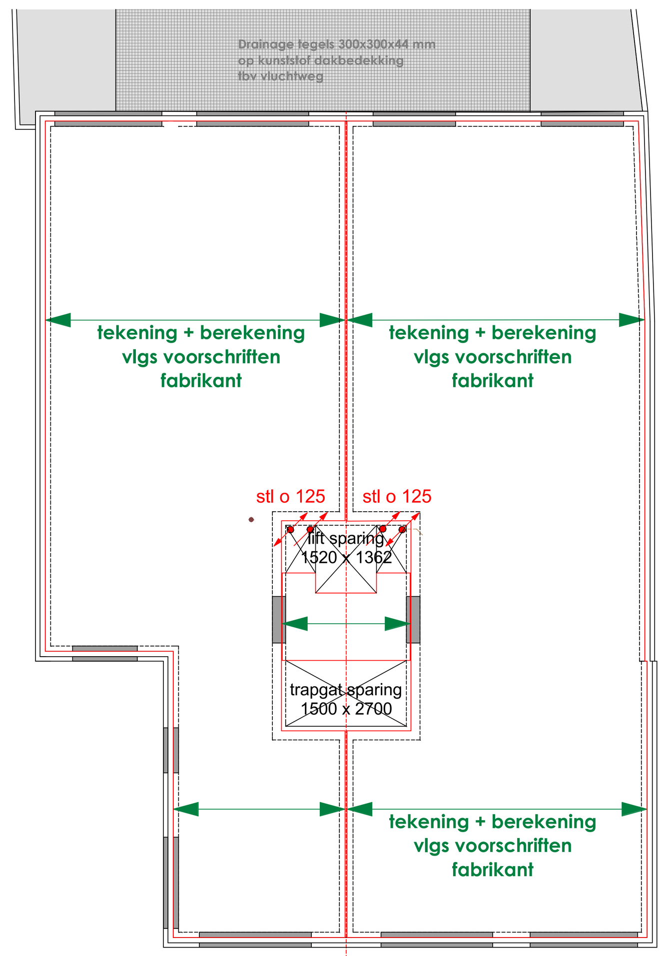
- baksteen
- kalkzandsteen
- cellenbeton

BETON TRAP
hoogte : 3170 mm
optrede : 3170 : 18 = 176 mm
aantrede : 220 mm
trapbreedte : 950 mm
leuning en balustrade :
spijlen o 12 mm h.o.h. max 10 cm
en hoog 1.0 m

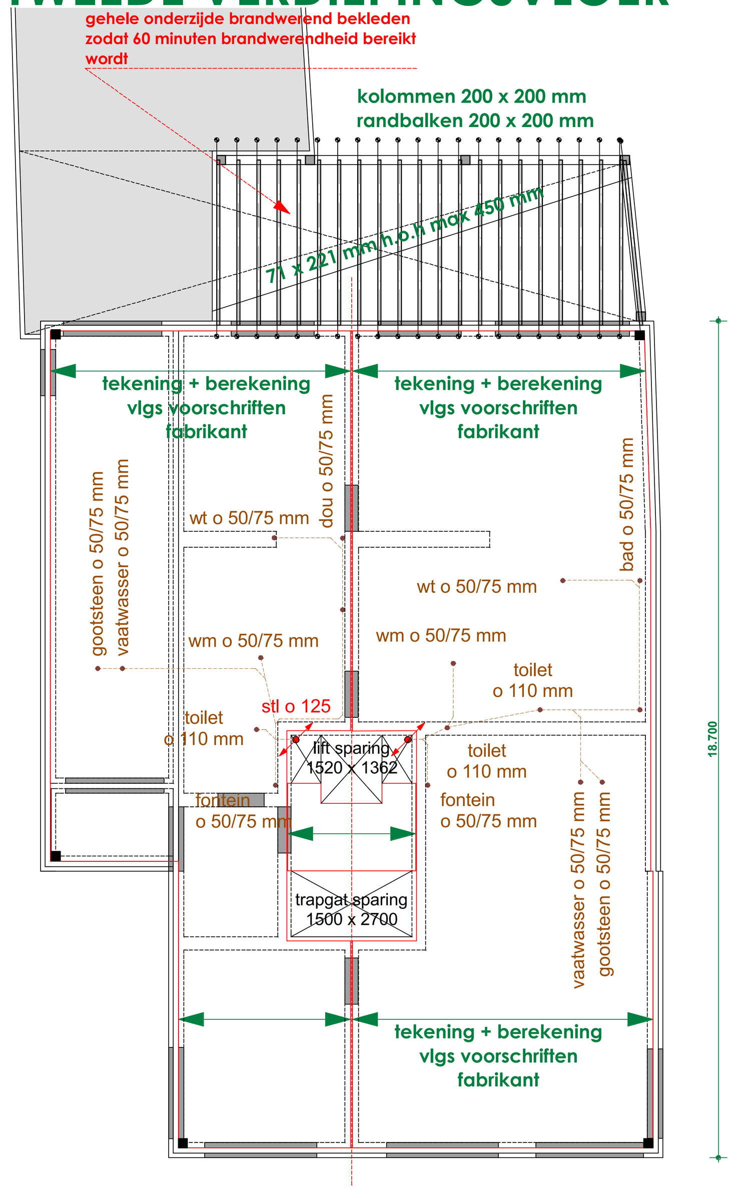


FUNDERING - RIOLERING
BEGANE GRONDVLOER

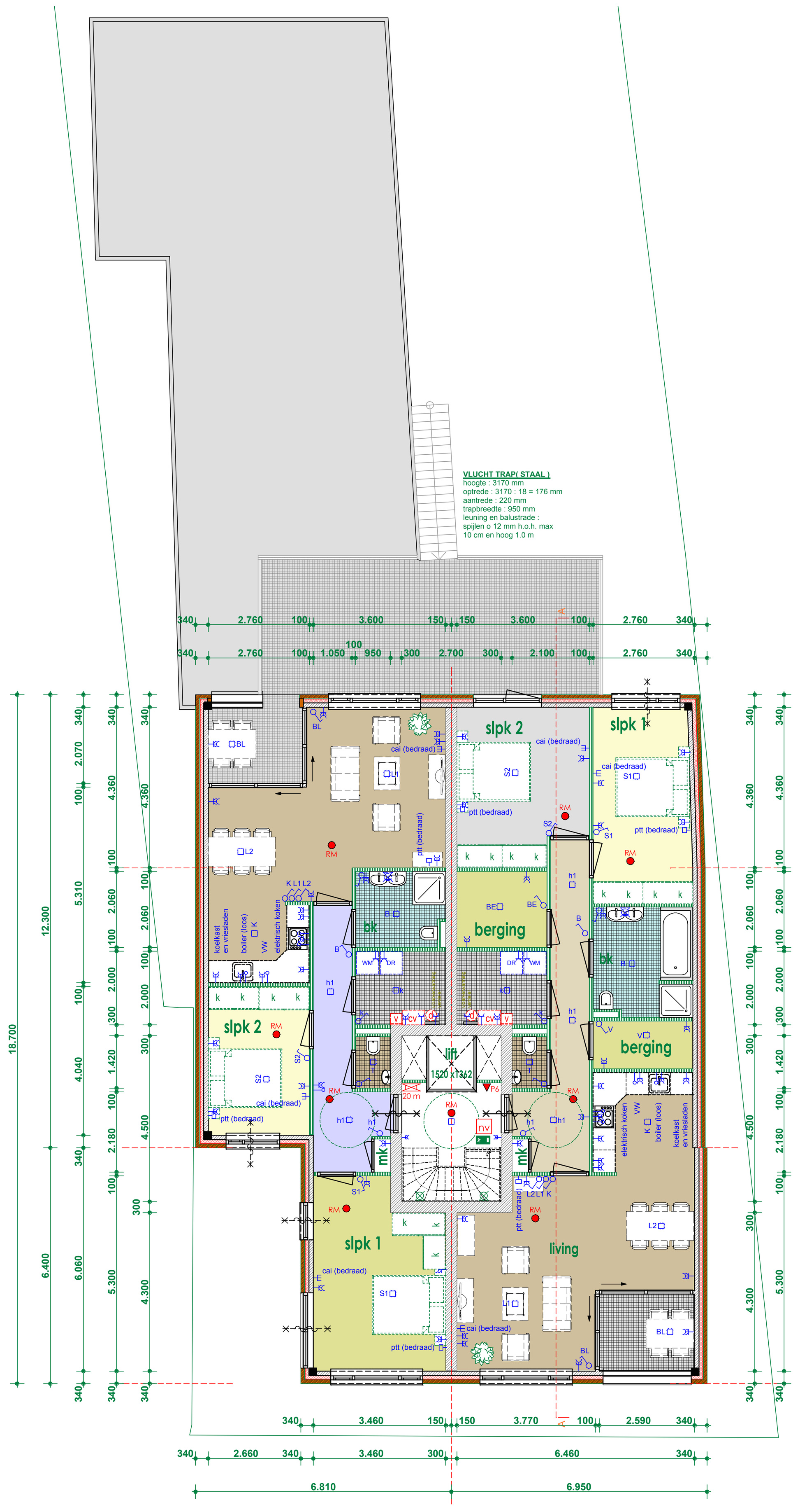
BEGANE GROND



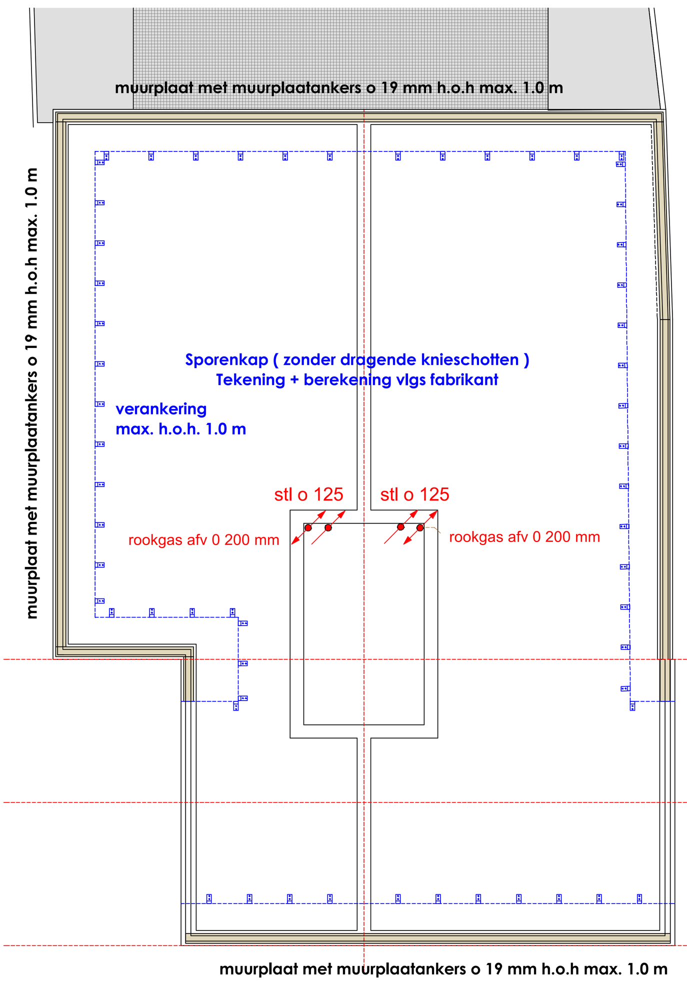
TWEEDE VERDIEPINGSVLOER



EERSTE VERDIEPINGSVLOER

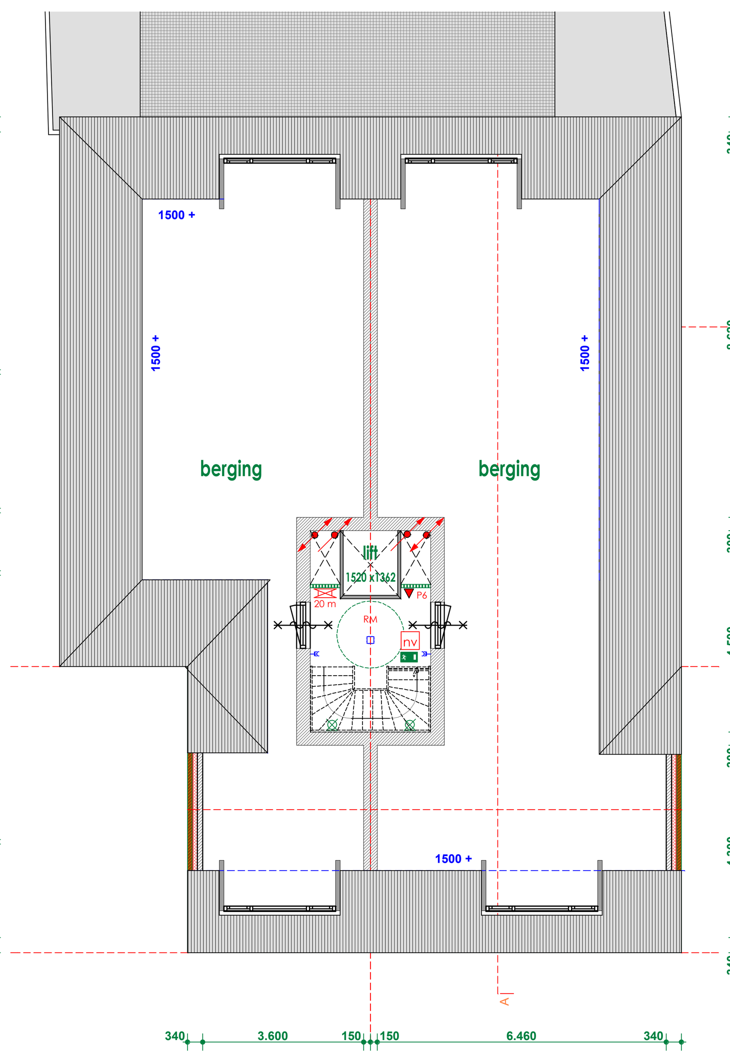


VERDIEPING

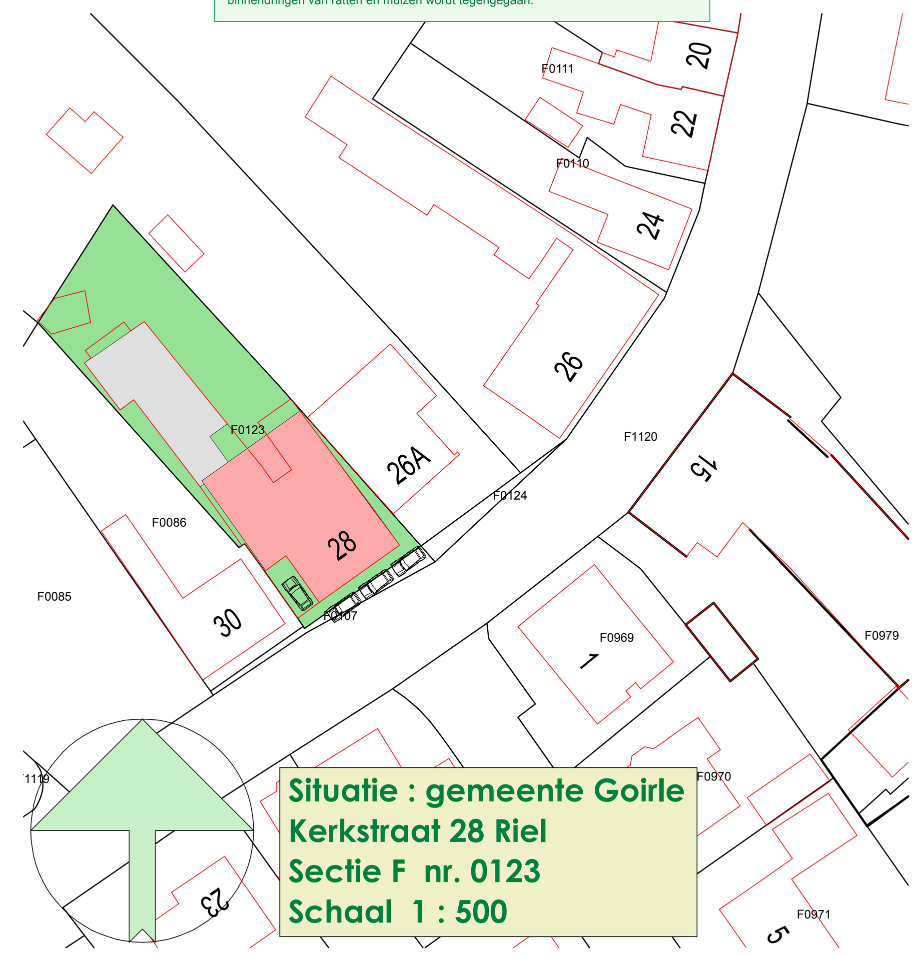


DAKPLAN

* gas installatie volgens NEN 1078 Enexis
* water installatie volgens NEN 1006 AVWI Waterleiding Mij
* electra installaties volgens NEN 1010, compleet bedraad e.d
* c.v installatie volgens NEN 3028, 5066
* verwarming d.m.v. vloerverwarming op begane grond en verdieping met eventueel een disignradiator op de badkamer. Temperatuurregeling per vertrek en geen weersafhankelijke regeling. Ter plaatse van de tuindeuren, frans balkons en andere grote glazen oppervlaktes vloerverwarming dichter bij elkaar te leggen op koudeval te beperken. Installateur dient rekening te houden met ventilatieroosters. In de leidingen max watertemperatuur van 40 graden celcius.Technische omschrijving dient door installateur schriftelijk en mondeling aan kopers afgegeven en uitgelegd te worden.
* Installatie-geluidsniveau van ten hoogte 30 dB in de verblijfsruimten
* lucht-geluidsniveauverschil (DnT,A,k)voor geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie niet kleiner dan 32 dB
* contact-geluidniveau (LnT,A)voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79dB
* meterkast ventilatie onder en boven elk 100 cm2
* Ventilatie volgens berekeningenboekje.
* geisoleerd veiligheidsglas in alle glasopeningen lager dan 900 mm+ en al het glas van kwaliteit A NEN 3265 type HR ++
* hang en sluitwerk te voldoen aan politiekeurmerk en weerstandklasse 2
* vluchtroute voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op electriciteitsnet volgens NEN 2555
* trappen volgens eisen en voorschriften geldende bouwbesluit
* binnenriolering pvc klasse 41 NEN 7045, geen hoger geluidsnivo dan tabel 4 NEN 1070
* buitenriolering pvc klasse 34, aangelegd volgens de NPR3218
* mofverbindingen volgens NEN 7046 klasse 41
* alle binnen- en buitendeurkozijnen dagmaat 900 x 2300 mm
* van toepassing is het bouwbesluit met de laatste aanvullingen en de gemeentelijke bouwverordening en bouwstoffenbesluit
* alle leveringen en verwerkingen volgens de thans geldende eisen en voorschriften
* alle maten in het werk te controleren
* betonkwaliteit C20/25, milieuklasse XC2
* constructiestaal normaal S235JR, fy;rep=235 N/mm2
  buizen en kokers S275JR, fy;rep=275 N/mm2
  kwaliteit ankers (4.6) fy;rep= 240N/mm2
  kwaliteit bouten (8.8), fy;rep = 640 N/mm2, ft;b;rep 800 N/mm2
  lashoek 4 mm
* zandaanvulling maximaal 250 mm per mechanische trilling
* sanitaire ruimten worden afgewerkt met vloertegels en wandtegels tot het plafond plafond van de badkamer en tot ca. 1500+ van het toilet overige afgewerking met spuitwerk.
* Bouwplan val bovendie moeten voldoen aan bijzondere bepalingen :
- Afd 2.8 paragraaf 2.8.1 Artikel 2.57/2.58/2.59/2.60
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen mbt beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard, CV ketel et cetera.
- Afd 2.9 paragraaf 2.9.1. Art 2.67 lid 1/ 2.68 lid 1,4,5/ 2.69 lid 1,2/ 2.70 lid1/ 2.71 lid1 materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.
- Afd 2.10 paragraaf 2.10.1 Art 2.82 lid 1,3/2.83 lid 1,3,5,6,7/2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiding van brand : eisen mbt beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WBDBO) en voorwaarden mbt brandcompartimenten
- Afd 2.11 paragraaf 2.92 lid 1,2,3/ 2.93 lid 1/ 2.94 lid 2,3
Verdere beperking uitbreiding van brand en beperking verspreiding van rook : Hierin wordt verder ingegaan mbt de eisen van dit onderwerp dan in afd 2.10 paragraaf 2.10.1 en voorwaarden mbt subbrandcompartimenten.
- Afd. 2.15 Art 2.130
Inbraakwerendheid : alle volgens Nen 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Afd 3.10 paragraaf 3.10.1 Art 3.69 lid 1,2,3/ 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.



ZOLDERVERDIEPING



Situatie : gemeente Goirle
Kerkstraat 28 Riel
Sectie F nr. 0123
Schaal 1 : 500

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

www. architect - swillens . nl
Swillens b.v.
Kerkstraat 18 5133 AK Riel
mobiel : 06-18562812
ir. C.A.J. (Corne) Swillens b.i.
Technische Universiteit Eindhoven
Algemeen directeur
architectenbureau
ingenieursbureau
info@architect-swillens.nl

opdracht	Tekening verbouwing bakkerij Van der Bruggen aan de Kerkstraat 28 5133 AK te Riel Kadastraal Gem. Goirle Sectie: F Nr. 0123
opdrachtgever	Dhr. A. van der Bruggen Hoogstraat 123 5051 RV Goirle
schaal	1 : 100 1: 500 (situatie) 1: 10 (details)
datum	30-08-2016 12-12-2016 06-03-2017 28-03-2017 28-06-2017 04-12-2017 02-01-2018 10-01-2018 (welstand akkoord 09-01-2018) 19-03-2018 05-04-2018 01-05-2018 18-09-2018 19-11-2018 gew. 21-02-2019
status	BESTEKTEKENINGEN