

## Memo GEUR

**Bakkerij Van der Bruggen**  
**Kerkstraat 28 te Riel**

Opdrachtgever: BRO  
Contactpersoon: mevrouw A. van Diepen

Documentnummer: 20181441.v02  
Datum: 26 november 2018

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies  
Auteur: de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies  
Postbus 64  
5480 AB SCHIJNDEL  
T 073-5941011  
F 073-5941120  
E [info@deroever.nl](mailto:info@deroever.nl)  
I [www.deroever.nl](http://www.deroever.nl)

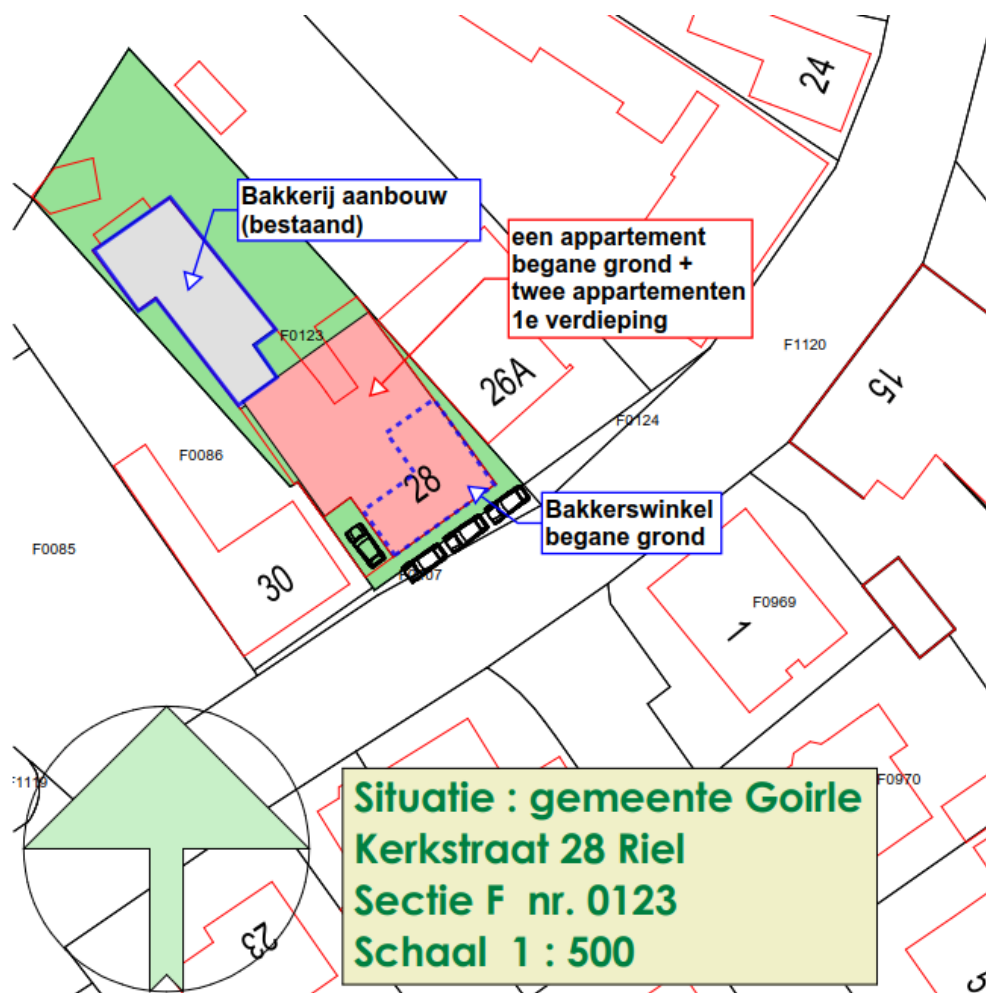
## INHOUDSOPGAVE

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. INLEIDING .....        | 3 |
| 2. BEOORDELING GEUR ..... | 4 |

## 1. INLEIDING

Aan de Kerkstraat 28 in Riel (gemeente Goirle) is bakkerij Van der Bruggen met (bedrijfs)woning gevestigd. Het voornemen is de locatie deels te wijzigen. Hierbij wordt het hoofdgebouw aan de Kerkstraat vernieuwd en opnieuw ingedeeld. De bakkerij die is gevestigd in de aanbouw aan de achterzijde van het plan blijft behouden. In de nieuwbouw wordt op de begane grond aan de Kerkstraat de bakkerswinkel gesitueerd met daarachter een appartement. Op de 1<sup>e</sup> verdieping worden in de nieuwe situatie nog twee appartementen gerealiseerd. De beoogde situatie is weergegeven in onderstaande afbeelding.



**Afbeelding 1. Beoogde ontwikkeling van de locatie**  
Bron: Architect Swillens b.v.

## 2. BEOORDELING GEUR

---

In de bakkerij wordt op dit moment niet gebakken. Het betreft nu een bakkerswinkel, waarbij eventueel op kleine schaal broodjes worden afgebakken. De mogelijkheid blijft behouden dat in de toekomst het eigen brood/banket of een deel daarvan ter plaatse wordt gebakken. Deze maximale situatie wordt beschouwd.

In de maximale situatie kan de bakkerij kan worden aangemerkt als klein, waarbij in het geval van het bakken gaat om bakkerijovens die chargegewijs beladen worden. Het bereiden van voedingsmiddelen, waaronder brood en andere deegwaren met voornoemde ovens valt onder afdeling 3.6 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In het Activiteitenbesluit is het aspect geur uitputtend geregeld. Dit houdt in dat er geen maatwerkvoorschriften voor geur mogelijk zijn waarin andere eisen worden gesteld. De bakkerij moet voldoen aan de standaard eisen op grond van het Activiteitenbesluit. Andersom geldt dat, aangezien het aspect geur in het Activiteitenbesluit uitputtend is geregeld, er van uit moet worden gegaan dat daarmee geurhinder dan tot een aanvaardbaar niveau is beperkt.

Ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder moet worden voldaan aan de eisen die zijn opgenomen in de Activiteitenregeling milieubeheer (artikel 3.132 Activiteitenbesluit). Het betreft artikel 3.103 lid 1 Activiteitenregeling:

*Activiteitenregeling artikel 3.103, lid 1*

*Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:*

- a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of*
- b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.*

Als met voorgaande de geurhinder een aanvaardbaar niveau toch nog wordt overschreden vanwege het slecht functioneren van de ontgeuringsinstallatie, onvoldoende verspreiding van afgezogen dampen, geuremissies die niet via de afzuiging worden afgevoerd of incidentele geurpieken kan het bevoegd gezag aanvullend eisen stellen aan (artikel 3.103, lid 4 Activiteitenregeling):

- a. de uitvoering en het onderhoud van een ontgeuringsinstallatie;
- b. de situering van het emissiepunt;
- c. het voorkomen of beperken van diffuse geuremissies; of
- d. het beperken van incidentele geurpieken tot specifieke tijdstippen.

In de huidige situatie met een afbakoven is geen sprake van het (bij de oven) afzuigen van dampen. In dit geval is in ieder geval geen geurhinder te verwachten.

In de maximale situatie dat ter plaatse ook (brood/banket) wordt gebakken zullen de vrijkomende dampen van het bereiden van voedingsmiddelen worden afgezogen. Hierbij wordt (dan) met een doelmatige ontgeuringsinstallatie of een pijp tot 2 meter boven het dak van de appartementen een aanvaardbaar niveau van geurhinder bereikt. Dat in dit geval (een kleine bakkerij met één van de twee genoemde voorzieningen) een acceptabel niveau van geurhinderniveau wordt bereikt, blijkt uit het feit dat deze voorziening op grond van het Activiteitenbesluit afdoende wordt geacht.

Verder wordt opgemerkt dat bij het afzuigen van bakdampen de genoemde voorzieningen op grond van het Activiteitenbesluit moet worden gerealiseerd. Hiermee is op voorhand al gewaarborgd dat sprake zal zijn van een aanvaardbaar niveau van geurhinder.