

## **BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE**

### **Nr. VH-2017-0023**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 18 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een stalen carport en het aanleggen van parkeervoorzieningen en het kappen van 2 bomen: **Doctor Keyzerlaan ong. 5051 PB GOIRLE.**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- kap (artikel 2.2 lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Procedure**

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

### **Ontvankelijkheid**

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo). Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten. Op 21 maart 2017 hebben wij u in de gelegenheid gesteld op de aanvraag aan te vullen. Op 10 april 2017 heeft u de aanvraag aangevuld. Na beoordeling van de aanvulling voldeed de aanvraag aan de indieningsvereisten en is daarna verder behandeling genomen. Het aanvullen van de aanvraag heeft een opschortende werking op het beslistermijn van de aanvraag.

### **Besluit**

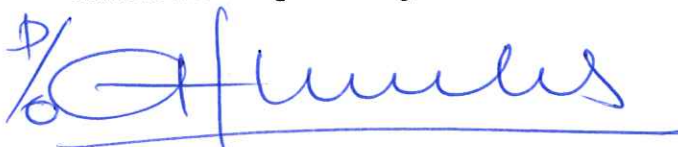
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en ex artikel 4.11 van de APV (voor het kappen van een beuk en een walnoot), aan Maas-Jacobs Vastgoed B.V ( de heer R. van Hooijdonk) omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

De bijlagen maken deel uit van de vergunning. De motivering van dit besluit is per aangevraagde deeltoestemming opgenomen in de bijlage van deze vergunning. Alle gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen overeenkomstig de aangevraagde activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- kap (artikel 2.2 lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Goirle, 23 augustus 2017,  
namens het college van burgemeester en wethouders



Dimitri Potolidis,  
vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving

**Het (ver)bouwen van een bouwwerk.****1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- **het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Boschkens-Oost" waarin voor het perceel de bestemmingen "Maatschappelijk-1", "Groen-2" en "wonen, groen en verkeer-verblijfsgebied" gelden;**
  - het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor dit perceel een andere ruimtelijke invulling gewenst is;
  - deze aanvraag om omgevingsvergunning om die reden is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
  - ten aanzien van de uitgebreide voorbereidingsprocedure verwezen wordt naar het onderdeel "het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
- dat Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant naar aanleiding van het bouwplan advies heeft uitgebracht;
- dat deze instantie van oordeel is dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, sub a van de Woningwet;
- dat wij dit advies, dat is weergegeven in de bijlage van dit besluit, hebben overgenomen;
- gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.10 en 2.22 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op het Besluit omgevingsrecht.

**2. Voorschriften**

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit;
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgraving-werkzaamheden, in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit);
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit);
- Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift;
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celcius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving tenminste 2 dagen voor het begin van het desbetreffende werk schriftelijk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om vorstschade te voorkomen;
- Uitvoering van boom beschermende maatregelen dient plaats te vinden conform hoofdstuk 4 en bijlage 3 van de Boom Effect Analyse (BEA) Openluchtschool d.d. 7 april 2017.



- Met de aanvang van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voor dat er goedkeuring is verkregen op een nog in te dienen mechanisch bodemonderzoek naar draagkracht van de bodem (sonderingsrapport);
- Met het storten van de fundering mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer Ed de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Met het storten van de overige betonconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer Ed de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- De hemelwaterafvoer van het bouwwerk dient op het terrein oppervlakkig geïnfiltreerd te worden. U dient hier van nog een tekening te overleggen;

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.**

### **3. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Boschkens-Oost" waarin voor het perceel de bestemming "Maatschappelijk-1" en "Groen-2" "wonen, groen en verkeer-verblijfsgebied" geldt;
- **het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor dit perceel een andere ruimtelijke invulling gewenst is;**
  - artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer bepaalt dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;
  - ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
  - artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
  - voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document Ruimtelijke onderbouwing Doctor Keyzerlaan 21 Goirle, nummer NL.IMRO.0785.OV2017001Keyzer21-VG1, dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;
  - de ontwerp-beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis, aan het Oranjeplein 1 te Goirle, van donderdag 29 juni 2017 tot en met donderdag 10 augustus 2017 conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
  - de aanvrager hiervan in kennis is gesteld;
  - er geen zienswijzen zijn ingediend;

**Het uitvoeren van een werk/werkzaamheden****1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het uitvoeren van het werk, waar de aanvraag betrekking op heeft, in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan "Boschkens-Oost";
- het perceel bestemd is tot "Maatschappelijk-1" en "Groen-2";
- op grond van het bepaalde in artikel 6.5.1 van de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Boschkens-Oost" (hierna te noemen: de planvoorschriften) het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - boom' en 'specifieke vorm van groen - rododendron' het volgende werk, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het vellen, snoeien of anderszins belemmeren van een gezonde ontwikkeling van de bomen of rododendron;
- er 2 bomen worden gekapt;
- de omgevingsvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het boskarakter van het gebied;
- ten aanzien van dit punt geen afbreuk wordt gedaan. Er is op 7 april 2017 een Boom Effect Analyse uitgevoerd. Uit dit rapport blijkt ten aanzien van de 2 te kappen bomen het volgende:
  - De ruwe berk (nr. 13) heeft geen toekomstverwachting in verband met de aan te leggen parkeerplaatsen. Deze boom is dood.
  - De walnoot (nr. 15) is een zaailing, die geen toekomstverwachting heeft. De boom staat al scheef en in verband met de geplande afgraving is de kans op verder scheefzakken en vervroegde uitval erg groot. Alternatieven om de bomen te sparen is niet mogelijk en het belang van de herontwikkeling van deze locatie wordt als wenselijk beschouwd.
  - Door het opleggen van de herplantplicht, wordt de waarde voor de toekomst voldoende gewaarborgd.
  - De bomen maken onderdeel uit van het bosrijk gebied 'Boschkens'. Boschkens is een zeer bosrijke wijk en heeft derhalve een zeer groene uitstraling. Deze groene uitstraling draagt bij aan de leefbaarheid van deze wijk. Met het kappen van deze bomen, blijft het bosrijke gebied grotendeels intact. Door het opleggen van de herplant, blijft het groene beeld en daarmee de leefbaarheid van Boschkens gewaarborgd voor de toekomst.

**2. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Zie de opgenomen voorwaarden bij de deeltoestemming " **Het vellen of doen vellen van een houtopstand**"



**Het vellen of doen vellen van een houtopstand.****1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op grond van artikel 4.11 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Goirle (verder: APV) het verboden is om zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- de houtopstanden (2 te kappen bomen) waarop de aanvraag betrekking heeft, moeten wijken voor een het plaatsen van een stalen carport en het aanleggen van parkeervoorzieningen en daarom niet gehandhaafd kunnen blijven;
- u, ter motivatie, op 7 april 2017 een Boom Effect Analyse heeft laten uitvoeren waaruit als volgt is gebleken:
  - de ruwe berk (nr. 13) geen toekomstverwachting heeft in verband met de aan te leggen parkeerplaatsen. Deze boom is dood.
  - de walnoot (nr. 15) een zaailing is, die geen toekomstverwachting heeft. De boom staat al scheef en in verband met de geplande afgraving is de kans op verder scheefzakken en vervroegde uitval erg groot. Alternatieven om de bomen te sparen is niet mogelijk en het belang van de herontwikkeling van deze locatie wordt als wenselijk beschouwd. Door het opleggen van de herplantplicht, wordt de aangetaste waarde voor de toekomst voldoende gewaarborgd. De bomen maken onderdeel uit van een bosrijk gebied 'Boschkens'. Boschkens is een zeer bosrijke wijk, waardoor het een zeer groene uitstraling geeft. Deze groene uitstraling draagt bij aan de leefbaarheid van deze wijk. Met het kappen van deze bomen, blijft het bosrijke gebied grotendeels intact.
  - door het opleggen van de herplantplicht, de waarde voor de toekomst voldoende wordt gewaarborgd.
- dat bij het beoordelen van de vergunningaanvraag, conform het bepaalde in artikel 4.11 derde lid, onder andere gekeken wordt naar:
  - a. alternatieven waarbij de houtopstand, vermeld op de Groene kaart, kan worden gespaard;
  - b. natuurwaarde van de houtopstand;
  - c. landschappelijke waarde van de houtopstand;
  - d. waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
  - e. beeldbepalende waarde van de houtopstand;
  - f. cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
  - g. waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;
  - h. concreetheid en haalbaarheid project;
- dat deze toetsingsgronden zich niet verzetten tegen afgifte van de gevraagde vergunning.

**2. Voorschriften**

Overeenkomstig artikel 4:11, zesde lid APV leggen wij de volgende voorschriften op:

- u dient minimaal 1 beukenboom in de voortuin te planten ter plaatse van de wegzijde parkeerplaatsen;
- de boom dient van de 1<sup>e</sup> boomgrootte te zijn in de maat 16-18 cm;
- voor de herplant wordt een instandhoudingsplicht opgelegd, totdat de bomen wederom vergunningplichtig zijn voor de activiteit vellen of doen vellen van een houtopstand;
- de herplant dient uiterlijk 1 oktober 2018 te worden uitgevoerd;

- uitvoering van boom beschermende maatregelen dient plaats te vinden conform hoofdstuk 4 en bijlage 3 van de Boom Effect Analyse (BEA) Openluchtschool d.d. 7 april 2017.
- u dient een toelichting te overleggen, waarin is opgenomen hoe de bomenwacht wordt uitgevoerd, zoals beschreven in bijlage 3 van de BEA ;
- kappen tijdens het broedseizoen is niet toegestaan;
- zodra de herplant is uitgevoerd, dient u ons daarvan op de hoogte te stellen middels het bijgevoegde gereedmeldingsformulier.

#### **BEROEPCLAUSULE UITGEBREIDE PROCEDURE**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan bij rechtbank Zeeland-West-Brabant, [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag ná de verzenddatum van deze brief. Houdt u er rekening mee dat een beroep kosten (griffierecht) met zich meebrengt. In het beroepschrift:

- omschrijft u de reden van uw beroep en het besluit waartegen u in beroep gaat;
- staan uw naam, handtekening, adresgegevens en de datum van uw beroepschrift;
- stuurt u als bijlage een kopie van ons besluit mee.

Voor alle duidelijkheid: als u in beroep gaat, blijft dit besluit van kracht. Wilt u dit voorkomen? Dan bestaat de mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Meer informatie over beroep en voorlopige voorziening vindt u op [www.goirle.nl](http://www.goirle.nl) onder 'Gemeenteloket'. Beroep en voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (artikel 8:1 en 8:81).

**Bladnummer**  
8

**Datum**  
23 augustus 2017



**Formulier gereedmelding herplant**

*Niet in te vullen door de aanvrager:*

Datum van ontvangst: \_\_\_\_\_

*In te vullen door de aanvrager:*

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: \_\_\_\_\_

De herplant op

Adres: straat en huisnummer \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Kadastraal bekend: gemeente \_\_\_\_\_

sectie \_\_\_\_\_

nummer(s) \_\_\_\_\_

**is gereed gekomen op (datum):** \_\_\_\_\_

**zijn (nog) niet uitgevoerd:** ☐

**Opmerkingen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening opdrachtgever / gemachtigde:

\_\_\_\_\_

Indienen bij de afdeling Realisatie en Beheer (RenB), t.a.v. de heer E.J. Teunissen