

**ONTWERP - BESCHIKKING  
OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE****Nr. VH-2017-0023**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 18 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een stalen carport en het aanleggen van parkeervoorzieningen: **Doctor Keyzerlaan ong. 5051 PB GOIRLE.**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- kap (artikel 2.2 lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

**Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

**Procedure**

De omgevingsvergunning is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

**Ontvankelijkheid**

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo). Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten. Op 21 maart 2017 hebben wij u in de gelegenheid gesteld op de aanvraag aan te vullen. Op 10 april 2017 heeft u de aanvraag aangevuld. Na beoordeling van de aanvulling voldeed de aanvraag aan de indieningsvereisten en is daarna verder behandeling genomen. Het aanvullen van de aanvraag heeft een opschortende werking op het beslistermijn van de aanvraag.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en ex artikel 4.11 van de APV (voor het kappen van twee beuken, één eik en een Amerikaanse vogelkers), aan Maas-Jacobs Vastgoed B.V. (de heer R. van Hooijdonk) omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

De bijlagen maken deel uit van de vergunning. De motivering van dit besluit is per aangevraagde deelt toestemming opgenomen in de bijlage van deze vergunning. Alle gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen overeenkomstig de aangevraagde activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- kap (artikel 2.2 lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Goirle, ???????? 2017,

namens het college van burgemeester en wethouders

Dimitri Potolidis,

vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving

**Het (ver)bouwen van een bouwwerk.****1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Boschkens-Oost" waarin voor het perceel de bestemming "Maatschappelijk-1" en "Groen-2" "wonen, groen en verkeer-verblijfsgebied" geldt;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor dit perceel een andere ruimtelijke invulling gewenst is;
- dat deze aanvraag om omgevingsvergunning om die reden is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat ten aanzien van de uitgebreide voorbereidingsprocedure verwezen wordt naar het onderdeel "het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
- dat Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant naar aanleiding van het bouwplan advies heeft uitgebracht;
- dat deze instantie van oordeel is dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, sub a van de Woningwet;
- dat wij dit advies, dat is weergegeven in de bijlage van dit besluit, hebben overgenomen;
- gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.10 en 2.22 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op het Besluit omgevingsrecht.

**2. Voorschriften**

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgraving-werkzaamheden, in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift.
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celcius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving tenminste 2 dagen voor het begin van het desbetreffende werk schriftelijk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om vorstschade te voorkomen.
- Uitvoering van boombeschermd maatregelen dient plaats te vinden conform hoofdstuk 4 en bijlage 3 van de Boom Effect Analyse (BEA) Openluchtschool d.d. 7 april 2017.
- mechanisch bodemonderzoek naar draagkracht van de bodem (sonderingsrapport);
- Met het storten van de fundering mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste

twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer Ed de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.

- Met het starten van de overige betonconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer Ed de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- De hemelwaterafvoer van het bouwwerk dient op het terrein oppervlakkig geïnfiltreerd te worden. U dient hier van nog een tekening te overleggen;

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.**

### **3. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Boschkens-Oost" waarin voor het perceel de bestemming "Maatschappelijk-1" en "Groen-2" "wonen, groen en verkeer-verblijfsgebied" geldt;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor dit perceel een andere ruimtelijke invulling gewenst is;
- dat artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer bepaalt dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document Ruimtelijke onderbouwing Doctor Keyzerlaan 21 Goirle, nummer NL.IMRO.0785.OV2017001Keyzer21-OW01, dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;
- dat de ontwerp-beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis, aan het Oranjeplein 1 te Goirle, van donderdag 29 juni 2017 tot en met donderdag 10 augustus 2017 conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat de aanvrager hiervan in kennis is gesteld;
- dat er **wel / geen** zienswijzen zijn ingediend;

**Het uitvoeren van een werk/werkzaamheden**

## 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het uitvoeren van het werk, waar de aanvraag betrekking op heeft, in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan "Boschkens-Oost";
- het perceel bestemd is tot "Maatschappelijk-1" en "Groen-2";
- op grond van het bepaalde in artikel 6.5.1 van de voorschriften deeluitmakende van het bestemmingsplan "Boschkens-Oost" (hierna te noemen: de planvoorschriften) het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - boom' en 'specifieke vorm van groen - rododendron' het volgende werk, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het vellen, snoeien of anderszins belemmeren van een gezonde ontwikkeling van de bomen of rododendron;
- er 2 bomen worden gekapt;
- de omgevingsvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het boskarakter van het gebied;
- ten aanzien van dit punt geen afbreuk wordt gedaan. Er is op 7 april 2017 een Boom Effect Analyse uitgevoerd. Uit dit rapport blijkt ten aanzien van de 2 te kappen bomen het volgende: De ruwe berk (nr. 13) heeft geen toekomstverwachting in verband met de aan te leggen parkeerplaatsen. Deze boom is dood. De walnoot (nr. 15) is een zaailing die geen toekomstverwachting heeft. De boom staat al scheef en in verband met de geplande afgraving is de kans op verder scheefzakken en vervroegde uitval erg groot. Alternatieven om de bomen te sparen is niet mogelijk en het belang van de herontwikkeling van deze locatie wordt als wenselijk beschouwd. Door het opleggen van de herplantplicht, wordt de aangetaste waarde voor de toekomst voldoende gewaarborgd. De bomen maken onderdeel uit van een bosrijk gebied 'Boschkens'. Boschkens is een zeer bosrijke wijk, waardoor het een zeer groene uitstraling geeft. Deze groene uitstraling draagt bij aan de leefbaarheid van deze wijk. Met het kappen van deze bomen, blijft het bosrijke gebied grotendeels intact. Door het opleggen van de herplant, blijft het groene beeld en daarmee de leefbaarheid van Boschkens gewaarborgd voor de toekomst.

## 2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Zie de opgenomen voorwaarden bij de deeltoestemming " **Het vellen of doen vellen van een houtopstand**"

**Het vellen of doen vellen van een houtopstand.****1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat op grond van artikel 4.11 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Goirle (verder: APV) het verboden is om zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- dat de houtopstanden (2 te kappen bomen) waarop de aanvraag betrekking op heeft, moeten wijken voor een het plaatsen van een stalen carport en het aanleggen van parkeervoorzieningen en daarom niet gehandhaafd kunnen blijven;
- dat u ter motivatie, op 7 april 2017 een Boom Effect Analyse heeft laten uitvoeren waaruit als volgt is gebleken:  
dat de ruwe berk (nr. 13) geen toekomstverwachting heeft in verband met de aan te leggen parkeerplaatsen. Deze boom is dood. De walnoot (nr. 15) is een zaailing die geen toekomstverwachting heeft. De boom staat al scheef en in verband met de geplande afgraving is de kans op verder scheefzakken en vervroegde uitval erg groot. Alternatieven om de bomen te sparen is niet mogelijk en het belang van de herontwikkeling van deze locatie wordt als wenselijk beschouwd. Door het opleggen van de herplantplicht, wordt de aangetaste waarde voor de toekomst voldoende gewaarborgd. De bomen maken onderdeel uit van een bosrijk gebied 'Boschkens'. Boschkens is een zeer bosrijke wijk, waardoor het een zeer groene uitstraling geeft. Deze groene uitstraling draagt bij aan de leefbaarheid van deze wijk. Met het kappen van deze bomen, blijft het bosrijke gebied grotendeels intact. Door het opleggen van de herplant, blijft het groene beeld en daarmee de leefbaarheid van Boschkens gewaarborgd voor de toekomst.
- dat bij het beoordelen van de vergunningaanvraag, conform het bepaalde in artikel 4.11 derde lid, onder andere gekeken wordt naar:
  - a. alternatieven waarbij de houtopstand, vermeld op de Groene kaart, kan worden gespaard;
  - b. natuurwaarde van de houtopstand;
  - c. landschappelijke waarde van de houtopstand;
  - d. waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
  - e. beeldbepalende waarde van de houtopstand;
  - f. cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
  - g. waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;
  - h. concreetheid en haalbaarheid project;
- dat deze toetsingsgronden zich niet verzetten tegen afgifte van de gevraagde vergunning.

**2. Voorschriften**

Overeenkomstig artikel 4:11, zesde lid APV leggen wij de volgende voorschriften op:

- u dient minimaal 1 beukenboom in de voortuin te herplanten ter plaatse van de wegzijde parkeerplaatsen;
- de bomen dienen van de 1<sup>e</sup> boomgrootte te zijn in de maat 16-18 cm;
- voor de herplant wordt een instandhoudingsplicht opgelegd, totdat de bomen wederom vergunningplichtig zijn voor de activiteit vellen of doen vellen van een houtopstand;
- de herplant dient uiterlijk 1 oktober 2018 uitgevoerd te worden;
- Uitvoering van boombeschermde maatregelen dient plaats te vinden conform hoofdstuk 4 en bijlage 3 van de Boom Effect Analyse (BEA) Openluchtschool d.d. 7 april 2017.
- u dient een toelichting te overleggen, waarin is opgenomen hoe de bomenwacht wordt uitgevoerd, zoals beschreven in bijlage 3 van de BEA ;

- kappen tijdens het broedseizoen is niet toegestaan;
- zodra de herplant uitgevoerd is, dient u ons daarvan op de hoogte te stellen middels de bijgevoegde gereedmeldingsformulier.

**BEROEPCLAUSULE UITGEBREIDE PROCEDURE****Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u in beroep gaan bij rechtbank Zeeland-West-Brabant, [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag ná de verzenddatum van deze brief. Houdt u er rekening mee dat een beroep kosten (griffierecht) met zich meebrengt. In het beroepschrift:

- omschrijft u de reden van uw beroep en het besluit waartegen u in beroep gaat;
- staan uw naam, handtekening, adresgegevens en de datum van uw beroepschrift;
- stuurt u als bijlage een kopie van ons besluit mee.

Voor alle duidelijkheid: als u in beroep gaat, blijft dit besluit van kracht. Wilt u dit voorkomen? Dan bestaat de mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Meer informatie over beroep en voorlopige voorziening vindt u op [www.goirle.nl](http://www.goirle.nl) onder 'Gemeenteloket'. Beroep en voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (artikel 8:1 en 8:81).

**Formulier gereedmelding herplantplicht***Niet in te vullen door de aanvrager:*

Datum van ontvangst: \_\_\_\_\_

*In te vullen door de aanvrager:*

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: \_\_\_\_\_

De herplantplicht op

Adres: straat en huisnummer \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Kadastraal bekend: gemeente \_\_\_\_\_

sectie \_\_\_\_\_

nummer(s) \_\_\_\_\_

**is gereed gekomen op (datum):** \_\_\_\_\_**zijn (nog) niet uitgevoerd:**☐**Opmerkingen:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening opdrachtgever / gemachtigde:

\_\_\_\_\_

*Indienen bij de afdeling Realisatie en Beheer (RenB), t.a.v. de heer E.J. Teunissen*

ONTWERP-BESCHIKKING

## 1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgraving-werkzaamheden, in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) omtrent de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en de hoogte van het straatpeil. Voor de hoogte van het straatpeil kunt u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer (013) 5310 661;
- Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift.
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celcius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet bouw- en woningtoezicht tenminste 2 dagen voor het begin van het desbetreffende werk schriftelijk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om vorstschade te voorkomen;
- De riolering van het bouwwerk dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel (artikel 2.7.4 bouwverordening). Het schoonwater riolering dient daarbij uitgevoerd te worden in de kleur grijs; het vuilwater riolering in de kleur bruin. Voor de technische aspecten met betrekking tot de aansluiting, zandvangput en bladscheiders verwijs ik u naar de bijlage "exploitatiegebied Boschkens west", e.a is als bijlage bij de vergunningstukken gevoegd. Voor aanvraag van een aansluiting op de gemeentelijke riolering kunt u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer (013) 5310 661. De hoogteligging en positie van het riool kan belangrijk zijn voor de aansluiting en het verval van het afvalwater en hemelwater;
- de hemelwaterafvoeren van de woningen in de Boschkens dienen voorzien te worden van blad- en zandvangers, uit de door u ingediende tekeningen en details is niet op te maken dat de hemelwaterafvoeren voorzien zijn van blad- en zandvangers. U dient een detail te overleggen van de hemelwaterafvoeren, waarbij deze zijn voorzien van bladvangers, ook dient u dat op de geveltekening aan te geven waar de bladvangers zitten. De uitvoering dient conform de bijlage Boschkens-west (algemene informatie voor architecten , bouwers en eigenaren) uitgevoerd te worden;
- kwaliteitsverklaringen van de volgende onderdelen:
  - de toegepaste zonne-energie (pv-cellen), conform epb berekening;
  - alle toegepaste isolatiematerialen op de kwaliteitsverklaringen dient het type(merk), dikte en RC-waarden aangegeven te staan;
  - van de toegepaste ventilatieroosters.

- Definitieve traptekening: Alle bouwkundige en constructieve aansluitingen en afmetingen van alle trappen (type, op- en aantrede, breedte, vrije hoogte, hoogte vrije doorgang etc.), leuning en vloerafscheidingen. Uit de traptekening (incl. details en maatvoering) moet blijken dat de trappen, leuning en vloerafscheidingen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit (incl. materiaalomschrijving en maatvoering);
- Aan- en afvoer van gronden dient overeenkomstig het Bouwstoffenbesluit te worden verwerkt. Indien de grond elders in de gemeente Goirle wordt toegepast dient een melding op grond van het Bouwstoffenbesluit bij de gemeente Goirle te worden ingediend;
- In verband met gevaar of hinder moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden (artikel 4.9 bouwverordening). Met bouw- en woningtoezicht dient overleg te worden gepleegd over de treffen voorzieningen;
- Als men gebruik wil gaan maken van grondwaterbemaling dient u voor het lozen van dit water een vergunning aan te vragen bij Waterschap de Dommel. Het verdient de aanbeveling om met deze instantie zo spoedig mogelijk contact op te nemen;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 (inbraakwerendheid bepaald volgens NEN 5096);
- Met het storten van de fundering mag niet worden aangevraagd voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Met het storten van de vloerconstructies mag niet worden aangevraagd voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Met het storten van de overige betonconstructies mag niet worden aangevraagd voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevraagd voordat goedkeuring is verkregen op de bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving in te dienen aangepaste tekeningen van detail 01(in tweevoud). Dit detail dient minimaal 3 weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden te worden ingediend. Het betreft daarbij de volgende onderdeel: conform artikel 4.27 van het Bouwbesluit mag het hoogte verschil ter plaatse van de TOEGANG van de woonfunctie niet meer bedragen dan 0,02m. Uit de door u aangeleverde detail 01 is het hoogteverschil groter dan 0,02m. Het detail ten aanzien van de toegang van de woonfunctie dient hierop aangepast te worden.
- Met de werkzaamheden mag niet eerder worden aangevraagd dan nadat goedkeuring is verkregen op het bij bouw- en woningtoezicht in te dienen bouwveiligheidsplan als bedoeld in het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning. Tenminste 14 dagen voordat wordt aangevraagd met de werkzaamheden, dient u het bouwveiligheidsplan in te dienen. Een bouwveiligheidsplan dient de volgende elementen te bevatten:
  - één of meer tekeningen (op schaal) waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt. Hierop moeten de volgende punten staan:
    - ligging van de te bebouwen percelen en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;

- situering van de bouwwerken;
  - aan- en afvoerwegen;
  - laad-, los- en hijszones;
  - plaatsing van mobiele en permanente kranen. Als er gebruik wordt gemaakt van een permanente kraan, dienen er voor de tijdelijke fundering tekeningen, wapeningstekeningen en berekeningen te worden overlegd;
  - aanzichten, hoogte en plaats van de bouwketen;
  - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
  - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
  - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de in de bouwverordening opgenomen eisen inzake de bereikbaarheid van voertuigen voor de brandweer en bluswatervoertuigen.
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving in te dienen tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk. Deze stukken dienen minimaal 3 weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden te worden aangeboden. Het betreft daarbij de volgende onderdelen:
    - wapeningstekeningen en berekeningen van alle constructieve, systeem vloeren;Opmerking: op de constructieve tekeningen en berekeningen dienen alle sparingen van de installaties aangegeven te worden.
  - Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) van de definitieve E, W en NUTS installatie tekeningen die ten dienste van het gebouw wordt aangebracht;
  - De Algemene informatie Boschkens-west voor architecten, bouwers en eigenaren vormt onderdeel van deze vergunning;