

OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE**Nr. VH-2014-0370**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 22 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen en brandveilig gebruiken van een appartementengebouw (voor recreatief gebruik) en het aanleggen van een uitweg op het perceel: Breehees ong. (toekomstig Breehees 5 01, 5 02, 5 03, 5 04 en 5 05) te Goirle, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie I nr. 0199.

De aanvraag heeft betrekking op de navolgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- brandveilig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit heeft tot gevolg dat deze procedure, die onder andere verplicht tot het ter inzage leggen van een ontwerp-beschikking, voor alle onderdelen van de aanvraag geldt. De ontwerp-beschikking heeft gedurende 6 weken, van donderdag 17 september tot en met donderdag 29 oktober 2015 ter inzage gelegen op het gemeentehuis aan het Oranjeplein 1 te Goirle. De aanvrager is hiervan in kennis gesteld. Er zijn wel zienswijzen ingediend op de ontwerp beschikking. De beoordeling van de zienswijzen zijn in deze beschikking en zienswijzentabel opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan Maatschap Schellekens (de heer S. Schellekens) omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

De motivering van dit besluit is per aangevraagde deeltoestemming opgenomen in de bijlage van deze vergunning.

Verleende onderdelen:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- brandveilig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bladnummer

2

Datum

13 januari 2016

Goirle, 13 januari 2016

het college van burgemeester en wethouders,

D. Potolidis

vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving,

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.**1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgraving-werkzaamheden, in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) omtrent de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en de hoogte van het straatpeil.
- Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift.
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celcius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet bouw- en woningtoezicht tenminste 2 dagen voor het begin van het desbetreffende werk schriftelijk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om vorstschade te voorkomen;
- De aanwezige bomen die blijven staan dienen beschermd te worden tijdens de bouwwerkzaamheden. De bescherming dient uitgevoerd te worden conform de bijgevoegde folder van stadswek "Boombescherming op bouwlocaties";
- De riolering van het bouwwerk dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel (artikel 2.7.4 bouwverordening). Het schoonwater riolering dient daarbij uitgevoerd te worden in de kleur grijs; het vuilwater riolering in de kleur bruin. Op het vuilwaterriool mag GEEN regenwater van daken of verhardingen worden geloosd.
- Het nieuwe vuilwaterriool moet op eigen terrein worden aangesloten op het bestaande vuilwaterriool, zodat dit door het bestaande persriool kan worden afgevoerd;
- Het regenwater van het dak (en de verhardingen) mag alleen met een vergunning van het Waterschap op de sloot worden aangesloten. Bij gebruik van een infiltratievoorzieningen kan volstaan worden met een melding aan het Waterschap. (De aanvraag of melding kunnen via het omgevingsloket worden geregeld);
- Aan- en afvoer van gronden dient overeenkomstig het Bouwstoffenbesluit te worden verwerkt. Indien de grond elders in de gemeente Goirle wordt toegepast dient een melding op grond van het Bouwstoffenbesluit bij de gemeente Goirle te worden ingediend;
- In verband met gevaar of hinder moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden (artikel 4.9 bouwverordening). Met bouw- en woningtoezicht dient overleg te worden gepleegd over de treffen voorzieningen;

- Als men gebruik wil gaan maken van grondwaterbemaling dient u voor het lozen van dit water een vergunning aan te vragen bij Waterschap de Dommel. Het verdient de aanbeveling om met deze instantie zo spoedig mogelijk contact op te nemen;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 (inbraakwerendheid bepaald volgens NEN 5096);
- Met het storten van de fundering mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Met het storten van de vloerconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Met het storten van de overige betonconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Het bouwplan en omgeving dient te voldoen aan het politiekeurmerk veilig wonen. U dient het officiële certificaat te overleggen dat het bouwplan voldoet aan het politiekeurmerk veilig wonen. Voor vragen omtrent dit keurmerk en de eindinspectie kunt u contact opnemen met de heer R. Timmer, telefoonnummer (076) 5446 303 of via e-mail r.timmer@destil.nl;
- Met de werkzaamheden mag niet eerder worden aangevangen dan nadat goedkeuring is verkregen op het bij bouw- en woningtoezicht in te dienen bouwveiligheidsplan als bedoeld in het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning. Tenminste 14 dagen voordat wordt aangevangen met de werkzaamheden, dient u het bouwveiligheidsplan in te dienen. Een bouwveiligheidsplan dient de volgende elementen te bevatten:
 - één of meer tekeningen (op schaal) waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt. Hierop moeten de volgende punten staan:
 - ligging van de te bebouwen percelen en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - situering van de bouwwerken;
 - aan- en afvoerwegen;
 - laad-, los- en hijszones;
 - plaatsing van mobiele en permanente kranen. Als er gebruik wordt gemaakt van een permanente kraan, dienen er voor de tijdelijke fundering tekeningen, wapeningstekeningen en berekeningen te worden overlegd;
 - aanzichten, hoogte en plaats van de bouwketen;
 - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de in de bouwverordening opgenomen eisen inzake de bereikbaarheid van voertuigen voor de brandweer en bluswatervoertuigen.
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk. Het betreft daarbij de volgende onderdelen:
 - uitwerking wapening fundering en begane grond;
 - de systeemvloeren;
 - prefab dakconstructie;

Opmerking: op de constructieve tekeningen en berekeningen dienen alle sparingen van de installaties aangegeven te worden.

- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) van de definitieve E, W en NUTS installatie tekeningen die ten dienste van het gebouw wordt aangebracht;
- Het gebouw moet worden voorzien van een gecertificeerde **brandmeldinstallatie** met doormelding en volledige bewaking. Bij oplevering dient een installatie-attest of een opleveringsrapport te kunnen worden overgelegd. Het Programma van Eisen voor een brandmeldinstallatie moet zijn goedgekeurd door het bevoegde gezag. Geadviseerd wordt het PvE tijdig ter goedkeuring aan te bieden. (de doormelding van de installatie mag achterweg blijven indien sprake is van 24-uursbewaking);
- Het gebouw moet worden voorzien van een **ontruimingsalarminstallatie**. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet een installatieattest of opleveringsrapport zijn overgelegd. Het Programma van Eisen voor een ontruimingsalarminstallatie moet zijn goedgekeurd door het bevoegde gezag. Geadviseerd wordt het PvE tijdig ter goedkeuring aan te bieden;
- De met "pb" aangeduide deuren in de nooduitgangen mogen van geen andere sluitinrichtingen zijn voorzien dan waarmee de deuren, zonder gebruik te behoeven maken van sleutels of andere losse voorwerpen, steeds gemakkelijk aan de binnenzijde kunnen worden geopend;
- Op of boven de op de tekening aangegeven deuren moeten pictogrammen zijn aangebracht, maximaal 50 cm hoog boven de deur. De pictogrammen moeten voor wat betreft kleuren en uitvoering voldoen aan het gestelde in respectievelijk NEN 3011 en NEN 6088/A1 - Europese richtlijn 92/58/EEG;
- Op de op de tekening aangegeven plaatsen moeten, gevulde en goed werkende, draagbare brandblustoestellen worden aangebracht. Deze brandblustoestellen moeten zodanig worden opgehangen in daarvoor aan de wand bevestigde beugels, dat eventuele gebruikers het blustoestel makkelijk kunnen afnemen;
- De op tekening aangegeven plaatsen moeten – aangesloten op de waterleiding – vaste wandslanghaspels, vorstvrij, worden aangebracht. De wandslanghaspels moeten zijn uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in NEN-EN 671 (1995) met een waterlevering van minimaal 1,3 m3/uur en een slanglengte van maximaal 30 meter;

- Voor dat het pand in gebruik genomen mag worden dient er een geluidsberekening overlegd te worden waaruit blijkt dat de verschillende appartementen die met elkaar verbonden zijn door een deur, voldoen aan de geluidseisen van het Bouwbesluit. U dient een geluidsberekening aan te leveren waaruit blijkt dat de geluidsbelasting tussen de verschillende appartementen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;
- Met de bouwwerkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat de aanlegovereenkomst ten aanzien van de uitweg in ondertekend is. De aanlegovereenkomst is als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan voorschriften van "Buitengebied Goirle, correctieve herziening" en de bestemmingsplan kaart "Buitengebied Goirle", het perceel heeft de bestemming "Agrarisch - Bedrijf" geldt;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor deze locatie andere ruimtelijke invulling gewenst is, namelijk recreatief gebruik;
- dat deze aanvraag om omgevingsvergunning om die reden is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat ten aanzien van de uitgebreide voorbereidingsprocedure verwezen wordt naar het onderdeel "het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
- dat Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant naar aanleiding van het bouwplan advies heeft uitgebracht;
- dat deze instantie van oordeel is dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, sub a van de Woningwet;
- dat wij dit advies, dat is weergegeven in de bijlage van dit besluit, hebben overgenomen;
- gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.10 en 2.22 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op het Besluit omgevingsrecht.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

3. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan voorschriften van "Buitengebied Goirle, correctieve herziening" en de bestemmingsplankaart "Buitengebied Goirle", het perceel heeft de bestemming "Agrarisch - Bedrijf" geldt;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor deze locatie andere ruimtelijke invulling gewenst is, namelijk recreatief gebruik;
- dat artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer bepaalt dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat de gemeenteraad in haar vergadering van 14 december 2010 heeft besloten om te bepalen dat de bevoegdheid tot het afgeven, als mede de bevoegdheid tot het weigeren, van een verklaring van geen bedenkingen niet is vereiste, voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub b eerste lid, onder a, sub 3°, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheers verordening;
- dat op 24 maart 2015 het college van burgemeester en wethouders hebben ingestemd met de voorgenomen realisatie en het gebruik van een logiesgebouw op het perceel Breehees 5a te Goirle, door toepassing te geven aan een projectafwijkingbesluit (ex art. 2.12 punt 3, Wabo);
- dat voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document Ruimtelijke onderbouwing Breehees 5a, Goirle (211x06856.078043_1, d.d. 22 december 2015), nummer NL.IMRO.0785.OV2015002BREEHEES-Vg02, dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;
- dat de ontwerp-beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis, aan het Oranjeplein 1 te Goirle, van donderdag 17 september tot en met 29 oktober 2015 conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat de aanvrager hiervan in kennis is gesteld;
- dat er tijdens de voornoemde inzage termijn zienswijzen zijn ingediend;

- dat deze zijn ingediend door Galjoen Beheer BV, names een vijftal omwonenden:
 - Familie Horrevorts, Breehees 5 te Goirle;
 - De heer/mevrouw Schellekens, Breehees 1 te Goirle;
 - De heer Stoop, Eerste Schoor 7 te Goirle;
 - De heer/mevrouw Hermans, Breehees 3 te Goirle;
 - De heer/mevrouw van Puijenbroek, Breehees 2a te Goirle.
- dat de aanvrager ook van de ingediende zienswijzen in kennis is gesteld;
- dat er in zijn totaliteit 13 reacties/opmerkingen geplaatst zijn tegen de ontwerpbeschikking;
- dat in de bijgevoegde zienswijzentabel "Breehees 5a" inhoudelijk wordt ingegaan op de reacties met de eventuele gevolgen voor de omgevingsvergunning en/of bijhorende vergunningsstukken;
- dat samengevat kan worden dat zienswijzen 1 t/m 11 ongegrond zijn en geen aanleiding hebben gegeven om de omgevingsvergunning danwel de ruimtelijke onderbouwing aan te passen;
- dat de afweging van zienswijzen 1 t/m 11 zijn opgenomen in de bijgevoegde zienswijzentabel "Breehees 5a" die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning (beschikking);
- dat zienswijzen 12 en 13 daarentegen beiden gegrond zijn en aanleiding hebben gegeven om de omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten te wijzigen;
- dat de afweging van zienswijzen 12 en 13 zijn opgenomen in de bijgevoegde zienswijzentabel "Breehees 5a" die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning (beschikking);
- dat op 22 december 2015 het college van burgemeester en wethouders hebben ingestemd met de afweging en afwikkeling van de ingekomen zienswijzen;
- dat er gezien het bovenstaande oogpunt geen redenen zijn om omgevingsvergunning te weigeren;
- dat tegen de verlening van de definitieve omgevingsvergunning de indieners van de zienswijzen beroep kunnen instellen bij de rechtbank;
- dat de indieners van de zienswijzen een afschrift van de verleende omgevingsvergunning, verzendbrief, zienswijzentabel "Breehees 5a" en publicatie ontvangen;
- dat de indieners van de zienswijzen middels deze afschrift van de verleende omgevingsvergunning, verzendbrief, zienswijzentabel "Breehees 5a" en bijbehorende verzendbrief worden gewezen op de beroep mogelijkheden voor deze omgevingsvergunning
- gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.10 en 2.22 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op het Besluit omgevingsrecht.

Het brandveilig gebruik van een bouwwerk.

1. Voorschriften

- Het brandveilig gebruik van het pand moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden waarvoor een vergunning voor het brandveilig gebruik is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarvoor een vergunning voor brandveilig gebruik is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het brandveilig gebruik is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift.
- Alle brandveiligheidsvoorzieningen van het gebouw en ten aanzien van het gebruik dienen uitgevoerd te worden conform het brandweeradvies van 11 januari 2015 en de gewaarmerkte tekening behorende bij deze omgevingsvergunning;
- Het pand kan niet in gebruik worden genomen alvorens er een eindcontrole van deze omgevingsvergunning brandveilig gebruik heeft plaats gevonden door de toezichthouder van de gemeente Goirle afdeling VVH. Voor een eindcontrole moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Het pand dient te voldoen aan Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen van het Bouwbesluit 2012. Deze voorschriften zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat de aanvrager een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor brandveilig gebruik van een appartementengebouw (voor recreatief gebruik), op het perceel Breehees ong. (toekomstig Breehees 5 01, 5 02, 5 03, 5 04 en 5 05) te Goirle, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie I 0199;
- dat in het bouwwerk aan meer dan 10 personen nachtverblijf wordt verschaft;
- dat sprake is van een project dat bestaat uit de activiteit, het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid;
- dat gelet op het bepaalde in artikel 3.10, eerste lid sub b Wabo afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van de ontwerp-beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning;
- dat de omgevingsvergunning vanaf 17 september 2015 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen conform artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht;
- dat hierop zijn wel zienswijze ingediend.

- dat voor de behandeling van de zienswijze verwezen wordt naar de overwegingen van de deeltoestemming *"het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"*;
- dat het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012;
- dat, bij normaal gebruik van de inrichting, er maximaal 22 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig mogen zijn;
- dat het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag omgevingsvergunning;
- dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het pand is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte stukken;
- dat met het oog op het voorkomen van brand en het beperken van de gevolgen van brand, het noodzakelijk is aan de toestemming "Brandveilig gebruik" van de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden (zie voorschriften "Het brandveilig gebruik van een bouwwerk");
- dat gelet op artikel 2.13 van de Wabo is er geen grond om de omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik te weigeren.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

1. Voorschriften

- Aan deze vergunning verbinden wij de voorwaarde dat de aanleg van de uitweg wordt door de gemeente Goirle. De kosten zijn voor u. In de bijgesloten aanlegovereenkomst kunt u hier informatie over vinden.
- Met de bouwwerkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat de aanlegovereenkomst ten aanzien van de uitweg in ondertekend is. De aanlegovereenkomst is als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bepaalde in artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. Deze verordening is de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Goirle 2014 (verder: APV).
- dat artikel 2.12 van de APV (verbod om zonder vergunning een uitweg te maken of te veranderen, dan wel van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg).
- dat de bruikbaarheid van de weg;
- dat het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- dat de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- dat de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
- dat deze toetsingsgronden zich niet verzetten tegen afgifte van de gevraagde vergunning.

BEROEPCLAUSULE UITGEBREIDE PROCEDURE

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u in beroep gaan bij rechtbank Zeeland-West-Brabant, www.rechtspraak.nl. Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag ná de verzenddatum van deze brief. Houdt u er rekening mee dat een beroep kosten (griffierecht) met zich meebrengt. In het beroepschrift:

- omschrijft u de reden van uw beroep en het besluit waartegen u in beroep gaat;
- staan uw naam, handtekening, adresgegevens en de datum van uw beroepschrift;
- stuurt u als bijlage een kopie van ons besluit mee.

Voor alle duidelijkheid: als u in beroep gaat, blijft dit besluit van kracht. Wilt u dit voorkomen? Dan bestaat de mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Meer informatie over beroep en voorlopige voorziening vindt u op www.goirle.nl onder 'Gemeenteloket'. Beroep en voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (artikel 8:1 en 8:81).

Bladnummer

12

Datum

13 januari 2016