

Verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle heeft de navolgende omgevingsvergunning verleend.

Boschkens ong. Surfplas deelplan 5A te Goirle

het bouwen van 32 woningen, Bouwfonds Ontwikkeling B.V. (NL.IMRO.0785.OV2015001BOSCHRIJA-Vg01)
(verzonden 15-10-2015)

Bent u het niet eens met een besluit?

Tegen dit besluit kan binnen zes weken (vanaf de dag volgend op de verzenddatum), op grond van artikel 8:1, eerste lid algemene wet bestuursrecht een beroep schrift worden ingediend bij de rechtbank. Een beroep schrift moet in tweevoud worden gezonden aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving, tel. 013-5310 671.

OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE

Nr. VH-2014-0364

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 18 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 32 woningen op het perceel: Boschkens ong. (Muurhagedis1 t/m 32 (doorlopend)) te Goirle, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie E 5319 en E 5354.

De aanvraag heeft betrekking op de navolgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit heeft tot gevolg dat deze procedure, die onder andere verplicht tot het ter inzage leggen van een ontwerp-beschikking, voor alle onderdelen van de aanvraag geldt. De ontwerp-beschikking heeft gedurende 6 weken, van donderdag 6 augustus 2015 tot en met donderdag 17 september 2015 ter inzage gelegen op het gemeentehuis aan het Oranjeplein 1 te Goirle. De aanvrager is hiervan in kennis gesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend op de ontwerp beschikking.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan Bouwfonds Ontwikkeling B.V. (de heer Van Os) omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

De motivering van dit besluit is per aangevraagde deeltoestemming opgenomen in de bijlage van deze vergunning.

Verleende onderdelen:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Goirle, 14 oktober 2015,
namens het college van burgemeester en wethouders

Dimitri Potolidis,
vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.**1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgraving-werkzaamheden, in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (artikel 1.25 Bouwbesluit).
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) omtrent de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en de hoogte van het straatpeil. Voor de hoogte van het straatpeil kunt u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer (013) 5310 661;
- Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift.
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celcius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet bouw- en woningtoezicht tenminste 2 dagen voor het begin van het desbetreffende werk schriftelijk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om vorstschade te voorkomen;
- De aanwezige bomen die blijven staan dienen beschermd te worden tijdens de bouwwerkzaamheden. De bescherming dient uitgevoerd te worden conform de bijgevoegde folder van stadswek "Boombescherming op bouwlocaties";
- De riolering van het bouwwerk dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel (artikel 2.7.4 bouwverordening). Het schoonwater riolering dient daarbij uitgevoerd te worden in de kleur grijs; het vuilwater riolering in de kleur bruin. Voor de technische aspecten met betrekking tot de aansluiting, zandvangput en bladscheiders verwijs ik u naar de bijlage "exploitatiegebied Boschkens west", e.a is als bijlage bij de vergunningstukken gevoegd. Voor aanvraag van een aansluiting op de gemeentelijke riolering kunt u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer (013) 5310 676;
- de hemelwaterafvoeren van de woningen in de Boschkens dienen voorzien te worden van blad- en zandvangers, uit de door u ingediende tekeningen en details is niet op te maken dat de hemelwaterafvoeren voorzien zijn van blad- en zandvangers. U dient een detail te overleggen van de hemelwaterafvoeren, waarbij deze zijn voorzien van bladvangers, ook dient u dat op de geveltekening aan te geven waar de bladvangers zitten. De uitvoering dient conform de bijlage Boschkens-west (algemene informatie voor architecten, bouwers en eigenaren) uitgevoerd te worden;

- kwaliteitsverklaringen van de door u toegepaste zonne-energie (pv-cellen), zoals door u is aangegeven in uw epc-berekening. Het type(merk), dikte en RC-waarden dienen in de verklaring aangegeven te staan. De plek en de berekende oppervlakte (epc) van deze pv-cellen dienen ook op de plattegrondtekeningen correct vermeld te worden (e.a conform de door u ingediende epc-berekening);
- Afval- en hemelwater moet gescheiden worden aangesloten op het gescheiden gemeentelijk riool. De hoogteligging en positie van het riool, belangrijk voor de aansluiting en het verval van het afvalwater, kan worden opgevraagd bij de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer (013) 5310 661. Voor de rioolvergunning dient nog wel leges te worden betaald;
- kwaliteitsverklaringen van de volgende onderdelen:
 - de toegepaste zonne-energie (pv-cellen), conform epc berekening;
 - alle toegepaste isolatiematerialen op de kwaliteitsverklaringen dient het type(merk), dikte en RC-waarden aangegeven te staan;
 - van de toegepaste ventilatieroosters.
- Definitieve traptekening: Alle bouwkundige en constructieve aansluitingen en afmetingen van alle trappen (type, op- en aantrede, breedte, vrije hoogte, hoogte vrije doorgang etc.), leuning en vloerafscheidingen. Uit de traptekening (incl. details en maatvoering) moet blijken dat de trappen, leuning en vloerafscheidingen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit (incl. materiaalomschrijving en maatvoering);
- Aan- en afvoer van gronden dient overeenkomstig het Bouwstoffenbesluit te worden verwerkt. Indien de grond elders in de gemeente Goirle wordt toegepast dient een melding op grond van het Bouwstoffenbesluit bij de gemeente Goirle te worden ingediend;
- In verband met gevaar of hinder moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden (artikel 4.9 bouwverordening). Met bouw- en woningtoezicht dient overleg te worden gepleegd over de treffen voorzieningen;
- Als men gebruik wil gaan maken van grondwaterbemaling dient u voor het lozen van dit water een vergunning aan te vragen bij Waterschap de Dommel. Het verdient de aanbeveling om met deze instantie zo spoedig mogelijk contact op te nemen;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 (inbraakwerendheid bepaald volgens NEN 5096);
- Met het storten van de fundering mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Met het storten van de vloerconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.

- Met het storten van de overige betonconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak gemaakt worden met de heer E. de Rijck van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310590.
- Het bouwplan en omgeving dient te voldoen aan het politiekeurmerk veilig wonen. U dient het officiële certificaat te overleggen dat het bouwplan voldoet aan het politiekeurmerk veilig wonen. Voor vragen omtrent dit keurmerk en de eindinspectie kunt u contact opnemen met de heer R. Timmer, telefoonnummer (076) 5446 303 of via e-mail r.timmer@destil.nl;
- Met de werkzaamheden mag niet eerder worden aangevangen dan nadat goedkeuring is verkregen op het bij bouw- en woningtoezicht in te dienen bouwveiligheidsplan als bedoeld in het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning. Tenminste 14 dagen voordat wordt aangevangen met de werkzaamheden, dient u het bouwveiligheidsplan in te dienen. Een bouwveiligheidsplan dient de volgende elementen te bevatten:
 - één of meer tekeningen (op schaal) waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt. Hierop moeten de volgende punten staan:
 - ligging van de te bebouwen percelen en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - situering van de bouwwerken;
 - aan- en afvoerwegen;
 - laad-, los- en hijszones;
 - plaatsing van mobiele en permanente kranen. Als er gebruik wordt gemaakt van een permanente kraan, dienen er voor de tijdelijke fundering tekeningen, wapeningstekeningen en berekeningen te worden overlegd;
 - aanzichten, hoogte en plaats van de bouwketen;
 - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de in de bouwverordening opgenomen eisen inzake de bereikbaarheid van voertuigen voor de brandweer en bluswatervoertuigen.
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk. Het betreft daarbij de volgende onderdelen:
 - wapeningstekeningen en berekeningen van alle constructieve vloeren;
 - uitwerking van staalconstructie (detailberekeningen, aansluiting op betonvloeren, torderen geïntegreerde liggers);
 - beschouwing / uitwerking van de fundering nabij sondering 14;
 - stabiliteit van de tuinmuur;
 - lijnlast van wanden op de 1e verdiepingsvloer, ter plaatse van de overgang naar het dak. Dit is een aandachtspunt voor de nadere uitwerking.

Opmerking: op de constructieve tekeningen en berekeningen dienen alle springen van de installaties aangegeven te worden.

- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen tekeningen en berekeningen (in tweevoud) van de constructieve delen van het bouwwerk. Het betreft daarbij het volgende onderdeel het constructieve veiligheidsglas wat als doorvalbeveiliging dient. U dient aantoonbaar te maken middels een constructieve berekening dat ten aanzien van de glazen doorvalbeveiligingen wordt voldaan aan de constructieve eisen (normen: NEN 6700, 6702) van het Bouwbesluit. Tevens dient u voor deze constructieve beglazing een kwaliteitsverklaring (certificaat) te overleggen;
- Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de bouw- en woningtoezicht in te dienen gegevens (in tweevoud) van de definitieve E, W en NUTS installatie tekeningen die ten dienste van het gebouw wordt aangebracht;
- De aanwezige bomen die blijven staan dienen beschermd te worden tijdens de bouwwerkzaamheden. De bescherming dient uitgevoerd te worden conform de bijgevoegde folder van stadswek "Boombescherming op bouwlocaties";
- De Algemene informatie Boschkens-west voor architecten, bouwers en eigenaren vormt onderdeel van deze vergunning;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Boschkens, Surfplas" waarin voor alle percelen de bestemming wonen geldt;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor plandeel 5A een iets andere ruimtelijke invulling gewenst is;
- dat deze aanvraag om omgevingsvergunning om die reden is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat ten aanzien van de uitgebreide voorbereidingsprocedure verwezen wordt naar het onderdeel "het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
- dat Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant naar aanleiding van het bouwplan advies heeft uitgebracht;
- dat deze instantie van oordeel is dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, sub a van de Woningwet;
- dat wij dit advies, dat is weergegeven in de bijlage van dit besluit, hebben overgenomen;
- gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.10 en 2.22 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op het Besluit omgevingsrecht.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

3. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwwerk ligt binnen het bestemmingsplan "Boschkens, Surfplas" waarin voor alle percelen de bestemming wonen geldt;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat blijkt dat voor plandeel 5A een iets andere ruimtelijke invulling gewenst is;
- dat artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer bepaalt dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document Ruimtelijke onderbouwing Plan Boschkens-Surfplas Plandeel 5A, nummer NL.IMRO.0785.OV2015001BOSCHRIJA-Vg01, dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;
- dat de ontwerp-beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis, aan het Oranjeplein 1 te Goirle, van donderdag 6 augustus 2015 tot en met donderdag 17 september 2015 conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat de aanvrager hiervan in kennis is gesteld;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

BEROEPCLAUSULE UITGEBREIDE PROCEDURE

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u in beroep gaan bij rechtbank Zeeland-West-Brabant, www.rechtspraak.nl. Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag ná de verzenddatum van deze brief. Houdt u er rekening mee dat een beroep kosten (griffierecht) met zich meebrengt. In het beroepschrift:

- omschrijft u de reden van uw beroep en het besluit waartegen u in beroep gaat;
- staan uw naam, handtekening, adresgegevens en de datum van uw beroepschrift;
- stuurt u als bijlage een kopie van ons besluit mee.

Voor alle duidelijkheid: als u in beroep gaat, blijft dit besluit van kracht. Wilt u dit voorkomen? Dan bestaat de mogelijkheid van een voorlopige voorziening bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Meer informatie over beroep en voorlopige voorziening vindt u op www.goirle.nl onder 'Gemeenteloket'. Beroep en voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (artikel 8:1 en 8:81).

Bladnummer

8

Datum

14 oktober 2015

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.
De heer H.M.W. van Os
Postbus 6540
5600 HM EINDHOVEN

Correspondentie-adres
Postbus 17
5050 AA Goirle
Telefoon (013) 5310 610
Faxnummer (013) 5343 985
Info@goirle.nl

Bezoekadres
Gemeentehuis Goirle
Oranjeplein 1

Uw referentie
Uw brief van
18 december 2014

Onze referentie
VH-2014-0364

Datum
14 oktober 2015

Onderwerp
brief bij beschikking omgevingsvergunning

Behandeld door
Dimitri Potolidis
Tel (013) 5310 671

Bijlage(n)
5

Geachte heer Van Os,

Op 18 december 2014 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 32 woningen op het perceel, Boschkens ong. (Muurhagedis 1 t/m 32 (doorlopend)) te Goirle. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer VH-2014-0364. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten uw omgevingsvergunning te verlenen. Uw vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Verleende onderdelen:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Wanneer kunt u gebruik maken van deze vergunning?

U weet zeker dat u uw project kunt uitvoeren als de vergunning onherroepelijk is. Als niemand een beroep indient tegen de vergunning is deze zes weken na verzending onherroepelijk. U mag wel eerder starten met de werkzaamheden, dit is echter op eigen risico.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Bijlage(n)

Beschikking aanvraag omgevingsvergunning
Aanvangbouwformulier
Gereedmeldingsformulier
Advies welstandscommissie
Publicatie verlening

Afschrift aan:

BNG-bank 28.50.02.848

Bladnummer
2

Onze referentie
VH-2014-0364

Datum
14 oktober 2015

Waar dient u op te letten bij de uitvoering?

De aanvang van de werkzaamheden dient u minimaal twee dagen van tevoren bij ons kenbaar te maken. Tevens dient u op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, de gereedmelding bij ons bekend te maken. De betreffende aanvangs- en gereedmeldingsformulieren, als bijlage bijgevoegd, dient u daartoe ingevuld op te sturen naar de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving (VVH). U kunt daarvoor gebruik maken van bijgevoegde antwoordenveloppen.

Het kan zijn dat u bij de realisering van uw bouwplan gebruik wilt maken van openbaar terrein (bijvoorbeeld het plaatsen van bouwmaterialen op het trottoir); indien dit het geval is dient u daarvoor toestemming te hebben. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw M. van den Hout van de afdeling VVH, telefoonnummer 013-5310628.

Bent u het niet eens met dit besluit? Beroep instellen

Wij wijzen u erop dat u tegen dit besluit binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de datum van verzending van deze brief, door belanghebbenden beroep kan worden aangetekend. De vergunning wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij vóór deze datum beroep is ingesteld en met toepassing van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek wordt gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Een beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de rechtbank te Breda, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

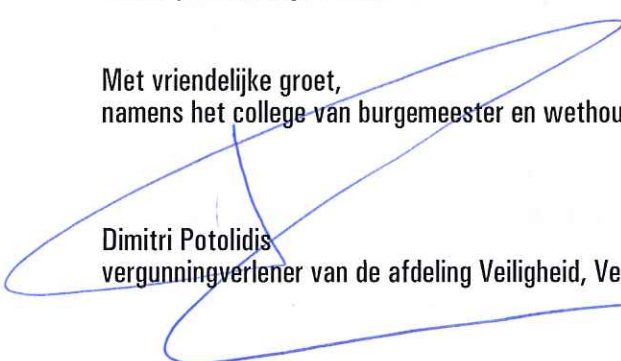
Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in Goirles Belang.

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen ondergetekende, telefoonnummer (013) 5310 671 en e-mail dimitri.potolidis@goirle.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders


Dimitri Potolidis
vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1582409
Aanvraagnaam	32 Woningen Boschkens-Surfplas Deelplan 5A
Uw referentiecode	58301
Ingediend op	18-12-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	32 Nieuwbouw Woningen plan Boschkens-Surfplas Deelplan 5A
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Goirle
Bezoekadres:	Oranjeplein 1 5051 TH Goirle
Postadres:	Postbus 17 5050 AA Goirle
Telefoonnummer:	013 - 5310669
Faxnummer:	013 - 5310539
E-mailadres algemeen:	info@goirle.nl
Website:	www.goirle.nl
Contactpersoon:	afdeling VVH
Bereikbaar op:	dagelijks

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08013158
Vestigingsnummer	000016178203
Statutaire naam	Bouwfonds Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.M.W.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Os
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5622 AC
Huisnummer	72
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kronehoefstraat
Woonplaats	Eindhoven

4 Correspondentieadres

Postbus	6540
Postcode	5600 HM
Plaats	Eindhoven

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	040-2659808
Faxnummer	040-2464040
E-mailadres	h.os@bouwfonds.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Goirle
Kadastrale gemeente	☒ Goirle
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	5319
Bouwplannaam	32 Woningen Boschkens-Surfplas Deelplan 5A
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Sectie E: nummers 5319 en 5354

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur- en materialenstaat

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4787

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14956

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1674

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4174

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2959

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 32

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur- en materialenstaat

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
58301_B_Tek-Lijst_5A	58301_B_Tek-Lijst_5-A.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
Kleur-Materialen-5A	Kleur-Materialen-5A-.pdf	Welstand	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B01	58301-5A-B01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B02	58301-5A-B02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B03	58301-5A-B03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B05	58301-5A-B05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B06	58301-5A-B06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B07	58301-5A-B07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B08	58301-5A-B08.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B09	58301-5A-B09.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B10	58301-5A-B10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B11	58301-5A-B11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-BB-berekeningen	58301-5A-BB-berekeningen-.pdf	Gezondheid	18-12-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
58301-5A-BB-tekeningen	58301-5A-BB-tekeningen.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-BR01	58301-5A-BR01.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-BR02	58301-5A-BR02.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
B-04	B-04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
B-05	B-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
B-06	B-06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
Boschkens Surfplas plandeel 5A	Boschkens Surfplas plandeel 5A_20141216-3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
3310_033_ur_iso	3310.033.ur.iso.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
3310E-OVB	3310E-OVB.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
3310W-OVB	3310W-OVB.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
ce_certificering_inverter_zonnepanelen	ce_certificering_inverter_zonnepanelen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
Isobouw_EPS-1	Isobouw_EPS-1.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
komo_attest_sto_isonied_gevelstuc	komo_attest_sto_isonied_gevelstuc.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
komo_kooltherm_k8	komo_kooltherm_k8.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
FitStream_Ventilatie-rooster_Attest	KOMO_SKH_40060-12_FitStream_Ventilatie-rooster_Attest.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
Komo-Therma-TR--TT	Komo-Therma-TR--TT.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
SVO_VAS_Q_Quali_Solo	SVO_VAS_Q_Quali_Solo.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
58301-5A-B04	58301-5A-B04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
Algemene_Informatie	Algemene_Informatie-.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling

Kosten

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 2805000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2805000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?