

Selectiebesluit archeologisch onderzoek bestemmingsplan "CPO Riel"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

overwegende, dat er plannen zijn om over te gaan tot realisering van het bestemmingsplan "CPO Riel" (hierna te noemen: het bestemmingsplan) dat voorziet in woningbouw in de kern Riel;

dat het bestemmingsplangebied ligt in de kern Riel en globaal ligt tussen de wegen Maasland, Peelland en Kerkstraat;

dat hun college op 22 november 2023 een selectiebesluit heeft genomen inhoudende dat het selectieadvies van Arcure Archeologisch Advies & Management te Doesburg (hierna te noemen: Arcure) van 10 november 2023 (neergelegd in het rapport *"Plangebied CPO Kerkstraat te Riel Gemeente Goirle Archeologisch bureauonderzoek"*) is overgenomen en heeft bepaald dat vervolgonderzoek dient te worden uitgevoerd in het plangebied in de vorm van proefsleuven;

dat het proefsleuvenonderzoek vervolgens is uitgevoerd en dat de resultaten daarvan zijn neergelegd in het rapport *"Inventariserend veldonderzoek proefsleuven (IVO-p) Riel-Kerkstraat 26, Evaluatierapport"*, projectcode RIK2431, van Archol (hierna te noemen: het Evaluatierapport) en dat de conclusie als volgt luidt:

"Het proefsleuvenonderzoek heeft enkele paal- en greppelsporen opgeleverd die deel uitmaken van het verkaveld buitengebied in de Nieuwe tijd. Vooruitlopend op de eindrapportage met waardering van de archeologische sporen, acht Archol de sporen dan ook niet als waardevol en adviseert Archol alvast rekening te houden met archeologische vrijgave van het terrein. Het bevoegd gezag zal na beoordeling van de eindrapportage en het advies van Archol een besluit nemen over de archeologische waarden en het vervolgetraject (vrijgave of vervolgonderzoek).";

dat dit archeologisch evaluatierapport is beoordeeld door het Monumentenhuis Brabant B.V. te Geertruidenberg (hierna te noemen: het Monumentenhuis) en dat de resultaten daarvan zijn neergelegd in het rapport *"Beoordeling evaluatierapport"* van 20 november 2024;

dat het Monumentenhuis concludeerde dat met het door het onderzoeksbureau gegeven advies voor uitwerking kon worden ingestemd;

dat van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek door Archol de eindrapportage *"Sporen van verkaveling uit de Nieuwe tijd achter de Kerkstraat te Riel, Archeologische proefsleuvenonderzoek ion plangebied CPO Kerkstraat, gemeente Goirle"* van 23 december 2024, Archol Rapport 864, is opgesteld;

dat dit rapport is beoordeeld door het Monumentenhuis op 28 februari 2025;

gelet op het bepaalde in de Erfgoedwet en de Omgevingswet, alsmede gelezen voornoemde archeologische rapporten en beoordelingen van het Monumentenhuis;

besluit:

1. het selectieadvies van 26 november 2024 in te trekken;
2. het onderzochte gebied ter hoogte van de proefsleuven, waar is aangetoond dat behoudenswaardige archeologische resten ontbreken, vrij te geven door de realisatie van de bouwplannen (dit gebied is groen weergegeven in figuur 5.2., zie pagina 32 van het rapport *“Sporen van verkaveling uit de Nieuwe tijd achter de Kerkstraat te Riel, Archeologisch proefsleuvenonderzoek in plangebied CPO Kerkstraat, gemeente Goirle”* van 23 december 2024, Archol Rapport 864);
3. onder overneming van het selectieadvies van Archol (zoals opgenomen in het rapport *“Sporen van verkaveling uit de Nieuwe tijd achter de Kerkstraat te Riel, Archeologisch proefsleuvenonderzoek in plangebied CPO Kerkstraat, gemeente Goirle”* van 23 december 2024, Archol Rapport 864) de sloop van het muurwerk en de verharding bij graafwerkzaamheden vanaf het niveau van het maaiveld archeologisch te laten begeleiden (dit gebied is rood weergegeven in figuur 5.2., zie pagina 32 van het rapport *“Sporen van verkaveling uit de Nieuwe tijd achter de Kerkstraat te Riel, Archeologisch proefsleuvenonderzoek in plangebied CPO Kerkstraat, gemeente Goirle”* van 23 december 2024, Archol Rapport 864).

Toelichting: de zuidoosthoek van het plangebied, het zuidelijk deel van het pand Kerkstraat 26, kan op grond van historische kaarten nog archeologische bodemresten bevatten die behoudenswaardig zijn. Deze zone was tijdens het proefsleuvenonderzoek niet toegankelijk voor waardering vanwege de bestaande bebouwing en verharding. Beide obstakels zullen pas worden verwijderd bij aanvang van de geplande bouwwerkzaamheden, waaronder de sloop van het opgaand muurwerk. Na verwijdering van het (recent)muurwerk kan deze zone alsnog op waarde worden geheskat. Als deze zuidoosthoek archeologische behoudenswaardige waarden bevat, dan dient rekening te worden gehouden met een directe doorstart naar een opgraving. Na de opgraving en documentatie (ex situ behoud) van alle waarden of bij aangetoonde afwezigheid daarvan, kan ook de zuidoosthoek van het plangebied worden vrijgegeven voor de realisatie van de bouwplannen.

Goirle, 18 maart 2025.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Welna Poorta
adviseur Wonen, Ruimtelijke ordening en erfgoed