

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening
ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "CPO Riel"**

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap Brabantse Delta;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
5. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en de laatste kolom geeft de gevolgen voor het plan weer.

	Reactie diverse instanties	Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Provincie Noord-Brabant.		
	De Provincie heeft niet gereageerd.		
2.	Waterschap Brabantse Delta		
	Het Waterschap heeft in een schrijven van 2 november 2023 aangegeven dat het de volgende opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan heeft: a) Het waterschap geeft de voorkeur aan een robuuste waterhuishouding. Voor wat betreft de verwerking van hemelwater zien ze liever een integrale uitwerking met voldoende open berging, bijvoorbeeld in de vorm van wadi's voor de complete inrichting van	a) Deze oplossing is inderdaad het meest wenselijk, maar hier is in dit gebied geen ruimte voor. In het gebied is geen sprake van versnelde afvoer van hemelwater naar het watersysteem. Er is daarom (zoals het waterschap zelf ook al aangeeft) geen rechtstreeks belang voor het waterschap. b) Deze paragraaf zal aangepast worden. c) De waterparagraaf zal hierop aangepast worden.	De geplaatste opmerkingen leiden deels tot een aanvulling c.q. wijziging van het voorontwerpbestemmingsplan (toelichting en regels).

	zowel openbare als particuliere terreinen. b) Paragraaf 7.1.12 toelichting: De laatste alinea is onsamenhangend en mist een eindconclusie. c) Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. d) Als desalniettemin gekozen wordt voor infiltratievoorzieningen op de particuliere terreinen verzoeken we u dit te verankeren in de planregels. e) Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Er zijn nog veel nader uit te werken waterhuishoudkundige aspecten en aandachtspunten waardoor we niet zonder meer een positief advies kunnen afgeven. Bij niet goed functioneren is er een verhoogd risico op wateroverlast. We verzoeken u de wateraspecten nader uit te werken in een waterhuishoudkundig plan en stellen het op prijs als er meer ruimte wordt gereserveerd voor groene berging.	d) Er zal hiervoor een regeling opgenomen worden in de planregels. e) Na de uitwerking van bovengenoemde punten zal het plan opnieuw naar het Waterschap worden gestuurd ter beoordeling.	
--	---	---	--

4.	Ministerie van Defensie		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
5.	Ministerie van Economie, & Klimaat		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
6.	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland		
	Rijkswaterstaat heeft niet gereageerd.		