

Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "Koestraat ongenummerd" (2 RvR woningen)

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
5. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en de laatste kolom geeft de gevolgen voor het plan weer.

	Reactie diverse instanties	Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Provincie Noord-Brabant.		
	De provincie heeft bij mail van 27 oktober 2022 aangegeven dat ze het bestemmingsplan graag met ons willen bespreken omdat het voor de Provincie niet duidelijk is hoe beoogde ontwikkeling met betrekking tot de locatie en ligging past binnen de gemeentelijke visies (omgevingsvisie, structuurvisie en visie bebouwingsconcentraties). Dit maakt toetsing aan het provinciaal beleid vooralsnog niet mogelijk.	Er heeft een overleg plaatsgevonden met de Provincie waarbij duidelijk is gemaakt dat de tijdslijn van het project en de gemeentelijke visies elkaar hebben gekruist waardoor de onduidelijkheid is ontstaan. De toelichting wordt hierop aangepast. Verder zal de toelichting van het bestemmingsplan ook aangepast worden ten aanzien van het streefbeeld c.q. ontwikkelvisie van de Koestraat/Looienhoek dit naar aanleiding van het feit dat onderhavig plan niet de afronding van de bebouwingsconcentratie is. Er	Het overleg c.q. opmerking leidt tot een redactionele aanvulling van de toelichting.

		wordt namelijk op korte termijn nog een planologische procedure gestart dat wel daadwerkelijk (stedenbouwkundig) voor de afronding van de bebouwingsconcentratie zal betekenen.	
2.	Waterschap Brabantse Delta		
	Het waterschap heeft bij brief van 28 september 2022 aangegeven dat in de toelichting een onjuiste retentie eis is vermeld.	Dit is een juiste constatering. De toelichting zal hierop aangepast worden.	De opmerking leidt tot een redactionele aanpassing van de toelichting.
4.	Ministerie van Defensie		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
5.	Ministerie van Economie, & Klimaat		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
6.	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland		
	Rijkswaterstaat heeft niet gereageerd.		