

M.e.r.-beoordelingsbesluit “Leijoever”(Riel)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

overwegende dat:

- de milieueffectrapportage (m.e.r.) een hulpmiddel is om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven;
- een m.e.r. verplicht is bij de voorbereiding van plannen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben;
- de m.e.r. wettelijk verankerd is in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage;
- in onderdeel C en D van de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke plannen sprake is van een activiteit waarvoor een m.e.r. moet worden doorlopen;
- een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen;
- in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan “Leijoever” is gebleken dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is;
- voor elke initiatief waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, een aanmeldnotitie opgesteld moet worden;
- namens initiatiefnemer van het bestemmingsplan “Leijoever” de “Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling woningbouw Leijoever te Riel” van 31 augustus 2022 is opgesteld en aangeleverd en op basis hiervan is beoordeeld of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de beoogde ontwikkelingen kunnen worden uitgesloten;
- dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant op 26 juli 2023 een positief advies heeft uitgebracht over voornoemde aanmeldnotitie;
- dat op basis van voornoemde aanmeldnotitie voldoende geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht worden die zouden moeten leiden tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het doorlopen van een milieueffectrapport (MER) voor het bestemmingsplan “Leijoever”;
- op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer het bevoegd gezag verplicht is een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het bestemmingsplan voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt;

- zowel het college van burgemeester en wethouders als de gemeenteraad op grond van artikel 7.1 vierde lid, van de Wet milieubeheer bevoegd zijn om het m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen;
- het college van burgemeester en wethouders in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan het bevoegd gezag kan zijn omtrent het nemen van het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit;

BESLUIT:

dat voor de ontwikkeling van het plangebied van het bestemmingsplan "Leijoever", geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Goirle, 22 augustus 2023

het college van burgemeester en wethouders,

Ruud Lathouwers

secretaris

Mark van Stappershoef

burgemeester



Aan: Gemeente Goirle
Datum: 4 mei 2023
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Woningbouw Leijoever te Riel

1 AANLEIDING

Het plangebied is gelegen in Riel, achter de woonpercelen aan de Goirleseweg en de Vonderstraat. In het verleden was hier een bedrijf gevestigd. Een initiatiefnemer heeft het voornemen om de nu nog aanwezige opslagloods te slopen en op het perceel 6 twee-onder-één-kapwoningen en 8 patiowoningen te realiseren.

Deze invulling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het plan mogelijk te maken, wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht.

Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit m.e.r. en de daarbij behorende bijlage.

In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een 'aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling' een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van 6 twee-onder-één-kapwoningen en 8 patiowoningen. Het plangebied is in totaal ongeveer 6.900 m² groot. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van in totaal 14 woningen, waarvan 6 twee-onder-één-kapwoningen en 8 patiowoningen. De bestaande opslagloods wordt hiervoor gesloopt.

De woningen worden ontsloten vanaf het Leike. Voor voetganger en fietsers blijft de huidige toegang tot het bedrijfsperceel vanaf de Vonderstraat behouden. De gronden tussen de Leij en de oostgevel van opslagloods en het verlengde daarvan (een strook met een breedte van 10 m) wordt ingericht als ecologische verbindingszone, in samenhang met de ecologische verbindingszone aan de overzijde van de Leij op het te ontwikkelen Landgoed Leijvennen. Het onverharde voetpad langs de Leij tussen de Goirleseweg en het Leike is meegenomen in het inrichtingsplan voor deze strook.

Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 6.900 m². Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en een oppervlakte van 100 hectare.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.).

Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

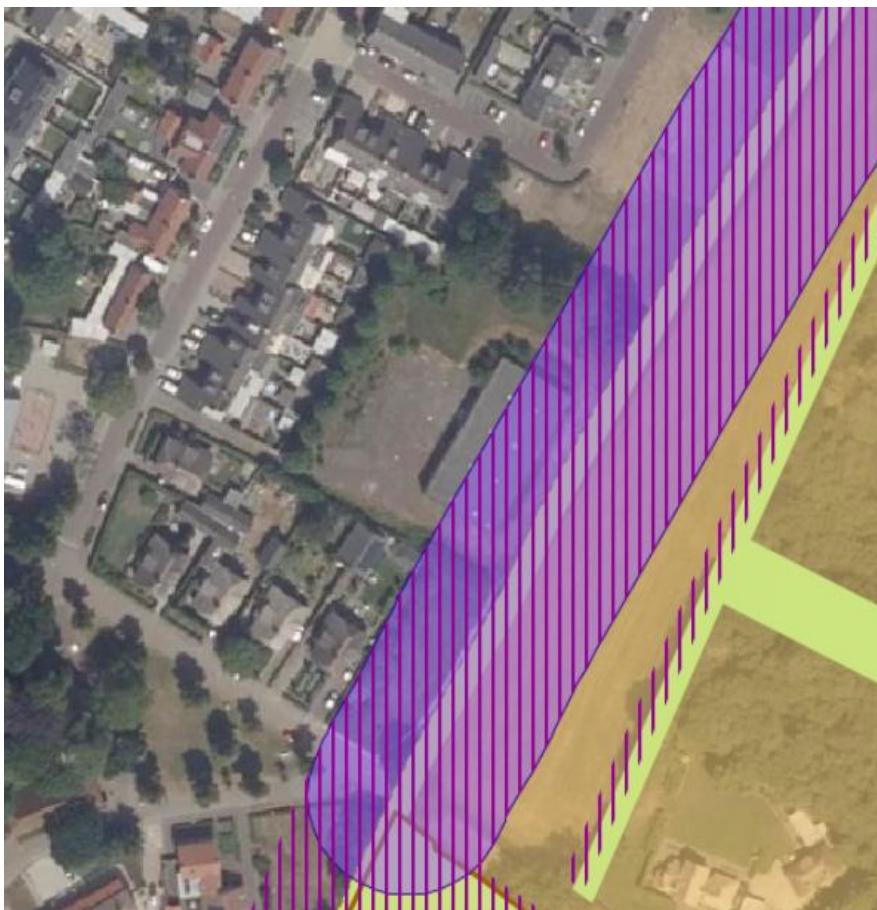
Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Riel, langs de oostrand van het dorp. De planlocatie is gelegen achter de woonpercelen aan de Goirleseweg en de Vonderstraat en grenst aan het Leike. De ligging van het plangebied is aangegeven op de hierna volgende afbeelding.



Begrenzing plangebied

De planlocatie ligt niet binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000 en maakt geen deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). De planlocatie grenst direct aan het NNB en is voor een gedeelte aangewezen als ecologische verbindingszone (zie afbeelding). Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Regte Heide & Riels Laag ligt op korte afstand (circa 60 meter) van het plangebied. De locatie maakt geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en er zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig.

Omdat de ecologische verbindingszone momenteel niet aanwezig is, wordt bij de provincie een verzoek ingediend om deze ter hoogte van het plangebied meer naar het oosten te verplaatsen. Van de aangeduide 50 meter wordt 10 meter binnen het plangebied aangelegd en 40 meter op het aangrenzende landgoed Leijvennen. In het bestemmingsplan 'Landgoed Leijvennen, Riel' is voor deze gronden reeds de aanduiding 'ecologische verbindingszone' opgenomen.



-  Grens Natura 2000-gebied
-  Natuur Netwerk Brabant (NNB)
-  Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone
-  Attentiezone waterhuishouding
-  Behoud en herstel watersystemen

Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000 en het NNB

Kenmerken van het potentiële effect

Het project bestaat uit de realisatie van 6 twee-onder-één-kapwoningen en 8 patio-woningen. De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. Hieronder zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Enerzijds worden de verkeersgerelateerde effecten beschouwd, zoals de geluidbelasting en luchtkwaliteit. Anderzijds worden meer locatie-gerelateerde effecten beschouwd die te maken hebben met de bouw en in gebruikname van de woningen. Dan gaat het bijvoorbeeld over de effecten van en op activiteiten in de directe omgeving, water en natuur. In de tabel hierna wordt per thema ingegaan op mogelijke effecten.

(milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Bodem	Uit het verkennend en nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest (grond) is gebleken dat er een verontreiniging met chroom en asbest in de bodem dient te worden gesaneerd voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen kan worden verleend. Hiervoor is een saneringsplan waarvoor door het bevoegd gezag inmiddels een beschikking is afgegeven. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de vereiste sanering. De toekomstige woonfunctie brengt geen relevante risico's op verontreiniging van de bodem met zich mee.
Geluid	Uit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de nieuwe woningen niet wordt overschreden. Gelet op het aantal woningen en het aantal verkeersbewegingen die dit tot gevolg heeft, zullen ook bestaande woningen geen onaanvaardbare hinder ondervinden van de woningbouwontwikkeling binnen het plangebied.
Externe veiligheid	Met het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan. Zowel wat betreft vervoer van gevaarlijke stoffen, buisleidingen als risicovolle inrichtingen, spelen er geen knelpunten omtrent externe veiligheid. De bereikbaarheid van de locatie is goed te noemen en er zijn voldoende opstel mogelijkheden voor hulpdiensten. Omdat het plangebied niet binnen de invloedsgebied ligt, is het standaardadvies van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant van toepassing.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het oprichten van 14 nieuwe woningen en de extra verkeersaantrekkende werking als gevolg daarvan zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ uit de Wet milieubeheer. Vanwege het aantal woningen wordt het plan aangemerkt als een NIBM project. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.
Bedrijven en milieuzonering	Een woonfunctie is geen milieubelastende activiteit. Er zijn voor dit aspect derhalve geen belangrijke nadelige milieueffecten voor de omgeving te verwachten. Binnen het plangebied verdwijnt de mogelijkheid voor het uitoefenen van een bedrijfsfunctie.
Water	Ten opzichte van de huidige situatie zal het verhard oppervlak afnemen. Het plangebied ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Voor een grondwaterbeschermingsgebied geldt de minst strikte vorm van bescherming, namelijk behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. De beoogde woningbouw heeft geen invloed op de kleilaag in de bodem.

(milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Archeologie en Cultuurhistorie	Archeologisch vooronderzoek heeft uitgewezen dat afhankelijk van de funderingswijze aanwezige beekdalafzettingen kunnen worden verstoord. Wanneer bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m ² of meer en dieper dan 40 cm nodig zijn, dient archeologisch onderzoek te worden verricht om de archeologische waarden in de vorm van beekdalgerelateerde resten in kaart te brengen en voor zover van toepassing veilig te stellen. Het plangebied ligt niet in een gebied met een cultuurhistorische waarde. Door zorgvuldig onderzoek wordt voorkomen dat eventuele archeologische waarden worden aangetast.
Ecologie	Uit natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt het volgende: <i>Gebiedsbescherming</i> Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, maar wel in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied grenst aan gronden behorend tot het NNN. Aanvullend onderzoek heeft uitgewezen dat effecten zoals optische verstoring en verandering van populatiedynamiek in Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten doordat de nieuwbouw tegen bestaande bebouwing is gelegen. Ook effecten op het NNN zoals verstoring van de natuurlijke morfologie, vermindering van areaal en vermindering van uitwisselingsmogelijkheden zijn vanwege de ligging buiten het NNN uitgesloten. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Regte Heide en Riels Laag, bevindt zich op circa 60 meter afstand ten zuidoosten van het plangebied. Het stikstofonderzoek heeft uitgewezen dat er geen negatieve effecten als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar de nieuwe woningen (stikstofdepositie) op Natura 2000-gebieden worden verwacht. Het projecteffect op het Natura 2000-gebied is kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Ook wordt er geen negatief effect op houtopstanden verwacht. <i>Soortenbescherming</i> De aanwezigheid van beschermde soorten kan op basis van de in 2023 uitgevoerde quickscan worden uitgesloten. Wel dient de algemene zorgplicht in acht te worden genomen en dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen.

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, kan worden geconcludeerd dat de realisatie van in totaal 14 woningen binnen het plangebied langs de Leij in Riel geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.