

Van der Weegen Bouwgroep
De heer S. van Heteren
Ringbaan Oost 300
5018 AL TILBURG

VERZONDEN 10 AUG. 2021

Geachte heer Van Heteren,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking naar aanleiding van de melding artikel 28 *Wet bodembescherming* voor de locatie Vonderstraat 2a in Riel (NB078500185).

U ontvangt deze brief omdat u eigenaar bent van een perceel binnen de interventiewaardencontour van de bodemverontreiniging en als opdrachtgever van de bodemsanering.

Vanaf 12 augustus 2021 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Goirle. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op:
www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning.nl.

De bezwaar- en beroepsprocedure is terug te vinden in de beschikking. Als er geen bezwaarschrift en/of beroepschrift wordt ingediend, wordt deze beschikking zes weken na datum ter inzagelegging onherroepelijk.

Zolang deze beschikking nog niet onherroepelijk is, mag niet gestart worden met uitvoering van de sanering. De gevolgen van ingesteld bezwaar en/of beroep zijn voor risico van de saneerder.

De saneerder moet de start van de sanering twee weken voor aanvang bij ons melden. Het formulier daarvoor is te vinden op onze website: www.omwb.nl.

Meer informatie

Indien u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar de heer Martin Zeeman van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Martin Zeeman
Adviseur
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2021-020227

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking

ons kenmerk
D2021-07-028221

behandeld door
Martin Zeeman
06-52 85 73 68
m.zeeman@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
10 augustus 2021

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

ondertekend door
R. Kessenich op
06-08-2021

VERZONDEN 10 AUG. 2021

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met
deelsaneringsplan voor de locatie Vonderstraat 2a te Riel (gemeente Goirle),
NB078500185.

Zaaknummer
2021-020227

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Rienk Kessenich,
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

*Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris
of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit
is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De
handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het
document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt,
kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op
authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal
inzien.*

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 20 april 2021 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van BK Ingenieurs B.V. te Berkel-Enschot, namens Van der Weegen Bouwontwikkeling te Tilburg, voor het vaststellen van ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het deelsaneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Deelsaneringsplan Vonderstraat 2a te Riel, BK Ingenieurs B.V., projectnummer 201759, versie 3.0, d.d. 6 juli 2021 (aangepast na verzoek aanvullende gegevens).
- Briefrapport aanvullend of indicatief bodemonderzoek Vonderstraat 2a te Riel, BK Ingenieurs B.V., kenmerk PEZO/201759.03/MAWU, d.d. 14 april 2021.
- Briefrapport aanvullend bodemonderzoek Vonderstraat 2a te Riel, BK Ingenieurs B.V., kenmerk PEZO/201759.02/INAB, d.d. 24 april 2020 (bijlage in Deelsaneringsplan).
- Verkennend en nader bodemonderzoek en nader onderzoek asbest Vonderstraat 2A/ Leijke (ong.) te Riel-gemeente Goirle, sectie F, nummers 1273 en 1274, Bodex Milieu B.V., rapportnummer BM.0919311/VOA/msc.01, definitief, versie 01, d.d. 16 december 2019.
- Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest (grond) Vonderstraat 2A/ Leijke (ong.) te Riel-gemeente Goirle, sectie F, nummers 1273 en 1274, Bodex Milieu B.V., rapportnummer BM.0119040/VBO/msc.01, definitief, versie 01, d.d. 15 augustus 2019 (bijlage in Deelsaneringsplan).
- Rapportage nader bodemonderzoek Vonderstraat (ong.) te Riel, Geofox-Lexmond bv, projectnummer 20130033/WWIJ, d.d. 20 maart 2013 (bijlage in Deelsaneringsplan).
- Verkennend en nader bodemonderzoek Vonderstraat (ong.) Riel-gemeente Goirle, sectie F, nummer 1273, Zeeuwen Milieu b.v., rapportnummer ZM.0909134/VBO/ms.01, d.d. 17 maart 2010.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

Op de locatie Vonderstraat 4-20 was vanaf 1918 tot 1978 een bont- en leerlooierij gevestigd. Vermoedelijk is door het looien (chroom) en de

lozing van de afvalstoffen op de afvoersloot naar de aangrenzende Leij, en later via het riool, bodemverontreiniging ontstaan. Uit onderzoek blijkt dat het voornamelijk om het zogenaamde driewaardige chroom gaat. Plaatselijk is zeswaardig chroom in de grond vastgesteld.

De verontreiniging is gelet op bovenstaande ontstaan vóór 1987 en daarmee historisch.

Op de locatie wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd in wonen met tuin. Om de bodem geschikt te kunnen maken voor de nieuwe bestemming moet deze worden gesaneerd.

3. Besluit

1. Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van:
 - a. een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond met chroom en koper zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
De sanering van de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
 - b. een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond met asbest zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
De sanering van de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
2. Met het deelsaneringsplan inclusief de aanvullende gegevens wordt, overeenkomstig artikel 40 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de deelsanering worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Voorschriften zijn aan de deelsanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De proceduretermijn is geschorst van 24 juni 2021 tot 6 juli 2021 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

5.1 Bepaling ernst

Geval a; chroom met heterogeen koper

Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de

grond voor chroom en koper overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 800 m³).

Geval b; asbest

Ter plaatse van het betrokken gedeelte is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarde in de grond voor asbest overschreden worden. Het bodemvolume bedraagt circa 150 m³.

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij het huidige bodemgebruik als braakliggend de aangetroffen verontreinigingen geen onaanvaardbare risico's oplevert voor mens, milieu en verspreiding. Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond moet gemeld worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden binnen de interventiewaardencontour grond zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren voor grond zijn aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

6.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6.3 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

7. Deelsaneringsplan

De locatie ligt braak. Dit gebruik wordt na afloop van de deelsanering gewijzigd in wonen met tuin.

7.1 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is staan wij een deelsanering toe.

7.2 Voornemen

De melder heeft aangegeven in december 2021 te willen beginnen met de deelsanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het deelsaneringsplan moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de deelsanering.

7.3 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het deelsaneringsplan: een functiegerichte sanering waarbij de grondverontreiniging met koper en chroom deels wordt ontgraven voor het aanbrengen van de leeflaag met een dikte van minimaal 1 meter met grond van kwaliteit maximale waarde Wonen en de verontreiniging met asbest wordt ontgraven tot onder de interventiewaarde.

7.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft een restverontreiniging op de locatie achter. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan, dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

8. Kadastrale registratie

De volgende perceelsgedeelten worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Goirle	F	1273	WKD
Goirle	F	1274	WKD

WKD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van De Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het Perceel geldt.

9. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:
Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door BK Ingenieurs B.V. te Berkel-Enschot namens Van der Weegen Bouwgroep te Tilburg ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grondsanering moet de volgende zaken schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt;
- vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het

deelsaneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

BIJLAGE 2

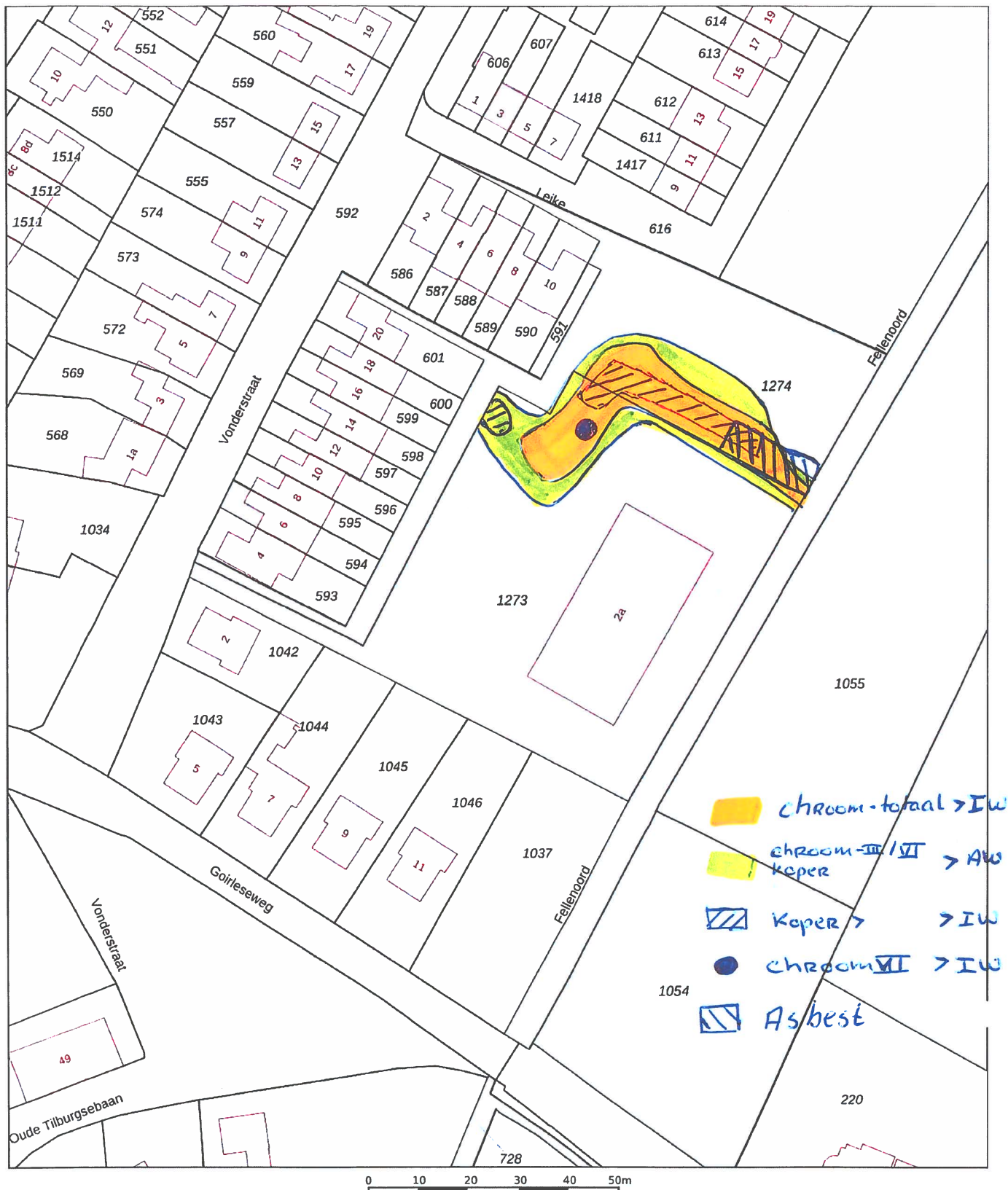
VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Van der Weegen Bouwgroep, Ringbaan Oost 300, 5018 AL Tilburg;
- BK Ingenieurs B.V., Zwartrijt 5, 5056 DD Berkel-Enschot;
- Gemeente Goirle, Postbus 17, 5050 AA Goirle;
- de eigenaren van de kadastrale percelen binnen de interventiewaardencontour (grond), gemeente Goirle, sectie F, nummers 1273 en 1274;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal verzonden).

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Goirle

Sectie F

Perceel 1273

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

