

Hogere waarden Wet geluidhinder DEFINITIEF BESLUIT

Datum besluit	: 8 augustus 2023
Naam project	: Bakertand
Adres project	: Bakertand Goirle
Kadastrale gegevens	: Nader te bepalen

Inleiding

Ten behoeve van het mogelijk maken van de realisatie van een nieuwe woonwijk met 703 woningen waaraan 32 bestaande woningen vanuit de Hoge Wal worden toegevoegd is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De woonwijk bestaat uit maximaal 703 nieuw toe te voegen woningen in een gevarieerd woningbouwprogramma. In het plan is ruimte voor appartementen, rijwoningen, twee-onder-een kapwoningen en vrijstaande woningen.

De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, derhalve is een bestemmingplanwijziging noodzakelijk. Dit besluit Hogere grenswaarden is onderdeel van de bestemmingsplanwijziging.

Voor het nieuwe bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat niet aan de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawai kan worden voldaan (voor de lokale wegen). Onderzocht is of voor de appartementen en woningen een hogere geluidgrenswaarde op grond van hoofdstuk 3 Besluit Geluidhinder jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde (48 dB) en een ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (63 dB). Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure hogere grenswaarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Cumulatie van geluid

Het bevoegd gezag dient bij het vaststellen van hogere waarden in hun oordeel te betrekken of de gecumuleerde geluidsbelasting van alle bronsoorten (L_{cum}) al dan niet aanvaardbaar is. Bij de berekening moeten alleen de bronnen worden meegenomen die zorgen voor een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Voor het onderhavige bouwplan wordt deze waarde alleen ten gevolge van wegverkeer overschreden voor alle woningen.

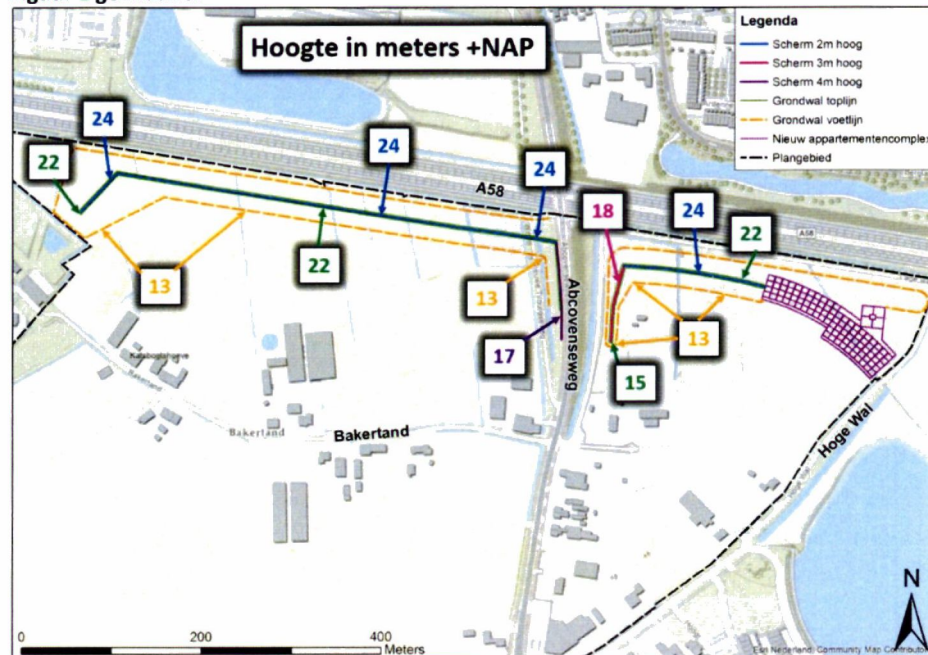
Uitgangspunten

Voor het plangebied zijn berekeningen uitgevoerd voor de geluidbelastingen op de gevels van de bestaande en nieuwe woningen. Er is derhalve nog geen definitieve invulling van de kavels bekend ten tijde van dit besluit.

Het voorlopige stedenbouwkundige ontwerp is aangepast op basis van de resultaten van voorgaand onderzoek aangevuld met een aanvullende inventarisatie van geluidsreducerende maatregelen voor de A58. Dit vormt het uitgangspunt voor de basissituatie in voorliggend besluit. In het besluit is al rekening gehouden met onderstaande geluidsreducerende maatregelen zie eveneens het grafisch overzicht.

- Ten westen van de Abcovenseweg ligt een grondwal van 9 meter hoogte ten opzichte van het plangebied, parallel aan de A58. Bovenop deze grondwal komt een geluidsscherm van 2 meter hoogte te staan. Aan het westelijke einde loopt de grondwal vanaf 9 meter hoogte terug tot het maaiveldniveau, waarbij het scherm niet doorloopt op het aflopende talud. Aan het oostelijke einde loopt de grondwal vanaf 9 meter hoogte terug tot het maaiveldniveau van de Abcovenseweg, welke enkele meters hoger ligt dan de beoogde percelen in het plangebied. Het 2 meter hoge scherm bovenop de grondwal loopt over in een scherm van 4 meter hoogte langs de Abcovenseweg. Dit scherm heeft een lengte van 100 meter langs de Abcovenseweg.
- Ten oosten van de Bacseweg ligt een grondwal van 9 meter hoogte ten opzichte van het plangebied, parallel aan de A58. Bovenop deze grondwal komt een geluidsscherm van 2 meter hoogte te staan. Aan de oostelijke zijde sluit de 9 meter hoge grondwal aan op een nieuw appartementencomplex (zie volgende paragraaf 3.1.3). Aan de westelijke zijde loopt de grondwal af van 9 meter hoogte naar 2 meter hoogte, en deze 2 meter hoge grondwal loopt vervolgens nog circa 100 meter door langs de Bacseweg. Het 2 meter hoge scherm bovenop de 9 meter hoge grondwal loopt over in een 3 meter hoog scherm bovenop de grondwal langs de Bacseweg.

Figuur 1 geluidswal



Beoordeling

Zowel de nieuw te bouwen woningen als de te realiseren appartementen liggen in de geluidzone van de A58, Rillaersebaan en Abcovenseweg

Onderdeel van het plan is een akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaai, met projectnummer 377675, refnr.SWNL0276554 d.d. 7 mei 2021. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai wordt overschreden. De resultaten zijn inclusief correctie artikel 3.4 RMG 2012 en exclusief artikel 110g wet geluidhinder:

Tabel 1 geluidbelasting Wgh

Woningen gelegen aan	Maximale ontheffingswaarde in dB	Geluidbelasting in dB inclusief corr. (hogere waarde)	Hogere waarde
Rillaersebaan	63	53	Ja
Nieuwe aanleg west (30 km/uur)	n.v.t	50	nee
Bakertand	63	60	Ja
Bacseweg	63	56	Ja
Hoge wal	63	52	Ja
Lage wal	63	48	Nee
Nieuwe aanleg oost (30 km/uur)	N.v.t	49	Ja
Abcovenseweg binnenstedelijk	63	62	Ja
Abcovenseweg buitenstedelijk	53	58	Ja/dove gevel
A58 woningen	53	57	Ja/dove gevel
A58 appartementen	53	67	Ja/dove gevel

Tabel 2 hogere grenswaarde cumulatief (Omgevingswet)

Woningen gelegen aan	Maximale onthewffingswaarde in dB	Geluidbelasting in dB incl. correctie (hogere waarde)	Hogere waarde
Rillaersebaan	63	58	Ja
Nieuwe aanleg west (30 km/uur)	n.v.t	56	ja
Bakertand	63	63	Ja
Bacseweg	63	61	Ja
Hoge wal	63	59	Ja
Lage wal	63	56	ja
Nieuwe aanleg oost (30 km/uur)	N.v.t	57	Ja
Abcovenseweg binnenstedelijk	63	62	Ja
Abcovenseweg buitenstedelijk	53	63	Ja/dove gevel
A58 woningen	53	57	Ja/dove gevel
A58 appartementen	53	67	Ja/dove gevel

Een nadere verdeling van de hogere waarde is opgenomen in onderstaande figuur

Figuur 2 nadere verdeling van de hogere waarde.



Woningen Rillaersebaan

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 50 km/uur weg ten hoogste 53/58 dB en exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt op de perceelsgrenzen. Hiermee wordt voldaan aan de toetsingswaarde (exclusief aftrek).

Woningen nieuwe aanleg west (Bakertand – Rillaersebaan)

Deze weg is een 30 km/uur. Ten gevolge van het wegverkeer op deze weg bedraagt de geluidbelasting bij ten hoogste 50 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Doordat hier een snelheid van 30 km/uur wordt gehanteerd hoeft deze wettelijk gezien niet te worden beoordeeld. Hiermee wordt voldaan aan de toetsingswaarde (exclusief aftrek).

Woningen Bakertand

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 50 km/uur weg ten hoogste 60 dB en exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt op de perceelsgrenzen. Hiermee wordt voldaan aan de toetsingswaarde (exclusief aftrek).

Woningen Bacseweg

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 50 km/uur weg ten hoogste 52 dB en exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt op de perceelsgrenzen. Hiermee wordt voldaan aan de toetsingswaarde (exclusief aftrek).

Woningen Hoge Wal

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 50 km/uur weg ten hoogste 52 dB en exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt op de perceelsgrenzen. Hiermee wordt voldaan aan de toetsingswaarde (exclusief aftrek).

Woningen Lage Wal

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 50 km/uur weg ten hoogste 48 dB en exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt op de perceelsgrenzen. Hiervoor zijn geen aanvullende procedures nodig.

Woningen nieuwe aanleg oost (Bacseweg – Hoge Wal)

Ten gevolge van het wegverkeer op deze weg bedraagt de geluidbelasting bij ten hoogste 49 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Hiermee wordt voldaan aan de toetsingswaarde (exclusief aftrek).

Woningen Abcovenseweg binnenstedelijk

Ten gevolge van het wegverkeer op deze weg bedraagt de geluidbelasting bij ten hoogste 62 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Hiermee wordt voldaan aan de toetsingswaarde (exclusief aftrek).

Woningen Abcovenseweg buitenstedelijk

Ten gevolge van het wegverkeer op deze weg bedraagt de geluidbelasting bij ten hoogste 57 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh.

Overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de woningen van de beschouwde 11 wegen er voor negen gebieden een hoger waarde moet worden vastgesteld. Van de negen gebieden zullen er drie gebieden zijn waar sprake is dat de hoog belaste gevels als dove gevel moeten worden uitgevoerd.

Dove Gevel

Een dove gevel is een gevel zonder te openen geveldelen (zoals ramen en deuren). Een dove gevel in het kader van de wet geluidhinder is geen gevel. Onder de Omgevingswet wordt dit een niet geluidgevoelige gevel genoemd.

Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor de realisatie van de nieuwe woningen dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan het gestelde in afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Dit betekent dat de buitengevels voldoende geluid dienen te weren om te zorgen dat het geluidniveau binnen in de nieuwe woningen maximaal 33 dB bedraagt.

Hogere waarden

Maatregelen per weg

- **Rillaersebaan**

Een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdektype, bijvoorbeeld een dunne deklaag type A, is mogelijk en stuit niet op overwegend bezwaar van technische aard. Het toepassen van een dunne deklaag type A op de Rillaersebaan realiseert 2 à 3 dB reductie op de woonpercelen. Na toepassen van deze maatregel ondervindt het meest zuidelijke woonperceel maximaal 51 dB rekenhoogte vanwege het verkeer op de Rillaersebaan. Binnen de zone hoger dan 48 dB kunnen woningen worden gebouwd mits een hogere waarde wordt aangevraagd.

- **Nieuwe aanleg west (Bakertand – Rillaersebaan)**

Omdat een snelheid van 30 km/u weg wordt gehanteerd op deze weg, is er wettelijk gezien geen overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB en is de aanvraag van hogere grenswaarden niet van toepassing voor deze weg. Wel kan worden overwogen om geluidsreducerende maatregelen te treffen om de geluidbelasting te verlagen. Het toepassen van een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdektype, bijvoorbeeld stille elementenverharding, realiseert circa 2 dB reductie op de woonpercelen. Na toepassen van deze maatregel ondervinden alle perceelgrenzen maximaal 48 dB.

- **Bakertand**

Een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdektype, bijvoorbeeld het referentiewegdek dicht asfaltbeton (DAB), is mogelijk en stuit niet op overwegend bezwaar. Het toepassen van DAB op de Bakertand realiseert circa 5 dB reductie op de woonpercelen. Na toepassen van deze maatregel ondervindt het woonperceel dichtst gelegen op de weg maximaal 54 dB rekenhoogte vanwege het verkeer op de Bakertand. Binnen de zone hoger dan 48 dB

kunnen woningen worden gebouwd mits een hogere waarde wordt aangevraagd. Dit betreft een afstand van circa 10 meter vanaf de dichtstbijzijnde perceelgrens gelegen aan de weg. De overige percelen ondervinden maximaal 48 dB op de perceelgrens na toepassen van wegdektype DAB, dus daarbinnen kunnen woningen met drie bouwlagen worden gebouwd zonder hogere waarden aan te vragen voor de Bakertand.

- **Bacseweg**

Het toepassen van een dunne deklaag type B op de Bacseweg realiseert 3 à 4 dB reductie op de woonpercelen. Na toepassen van deze maatregel ondervindt het woonperceel dichtst gelegen op de weg ten oosten van de Bacseweg maximaal 51 dB en ten zuiden van de Bacseweg maximaal 54 dB (inclusief correctie artikel 3.4 RMG 2012) op 7,5m rekenhoogte vanwege het verkeer op de Bacseweg. Binnen de zones hoger dan 48 dB kunnen woningen worden gebouwd mits een hogere waarde wordt aangevraagd. Dit betreft een afstand van circa 10 tot 15 meter vanaf de perceelgrens gelegen aan de weg. De overige percelen ondervinden maximaal 48 dB op de perceelgrens na toepassen van dunne deklaag type B, dus daarbinnen kunnen woningen met drie bouwlagen worden gebouwd zonder hogere waarden aan te vragen voor de Bacseweg.

- **Hoge Wal**

Het vervangen van de elementenverharding door DAB realiseert circa 2 dB reductie op de woonpercelen. Na toepassen van deze maatregel ondervindt het woonperceel dichtst gelegen op de weg maximaal 50 dB (inclusief correctie artikel 3.4 RMG 2012) op 7,5m rekenhoogte vanwege het verkeer op de Hoge Wal. Binnen de zone hoger dan 48 dB kunnen woningen worden gebouwd mits een hogere waarde wordt aangevraagd. Dit betreft een afstand van slechts 3 meter vanaf de dichtstbijzijnde perceelgrens gelegen aan de weg. De overige percelen ondervinden maximaal 48 dB op de perceelgrens na toepassen van wegdektype DAB, dus daarbinnen kunnen woningen met drie bouwlagen worden gebouwd zonder hogere waarden aan te vragen voor de Hoge Wal.

- **Lage Wal**

Voor de Lage Wal zijn geen hogere waarde nodig.

- **Nieuwe aanleg oost (Bacseweg - Hoge Wal)**

De beoogde woonpercelen ondervinden maximaal 49 dB (inclusief correctie artikel 3.4 RMG 2012) op 7,5m rekenhoogte vanwege het verkeer op de nieuwe weg tussen de Bacseweg en Hoge Wal (zie figuur 4-13). De hoogste geluidbelasting vindt plaats op één van de perceelgrenzen langs de weg. Omdat een snelheid van 30 km/u weg wordt gehanteerd op deze weg, is er wettelijk gezien geen overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB en is de aanvraag van hogere grenswaarden niet van toepassing voor deze weg. De overige percelen ondervinden een geluidbelasting lager dan 48 dB vanwege de nieuwe weg.

- **Abcovenseweg binnenstedelijk**

Een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdektype, bijvoorbeeld een dunne deklaag type B, is mogelijk en stuit niet op overwegend bezwaar. Het toepassen van een dunne deklaag type B op de Abcovenseweg realiseert 3 á 4 dB reductie op de woonpercelen. Na het toepassen van deze maatregel ondervinden de woonpercelen nabij de rotonde ter hoogte van de Bacseweg maximaal 61 dB (inclusief correctie artikel 3.4 RMG 2012) op 7,5m rekenhoogte vanwege het verkeer op de Abcovenseweg. Binnen de zone hoger dan 48 dB kunnen woningen worden gebouwd mits een hogere waarde wordt aangevraagd. Dit betreft een afstand van circa 90 meter vanaf de weg (De overige percelen ondervinden maximaal 48 dB op de perceelgrens na toepassen van dunne deklaag type B, dus daarbinnen kunnen woningen met drie bouwlagen worden gebouwd zonder hogere waarden aan te vragen voor de Abcovenseweg.

Aangezien het binnenstedelijke woongebieden betreft, zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidschermen of grondwallen niet wenselijk. Tevens is de beschikbare ruimte voor het plaatsen van een grondwal of geluidscherm beperkt. Overdrachtsmaatregelen stuiten op overwegend bezwaar van technische en landschappelijke aard. Een andere optie is het verlagen van de maximum rijsnelheid van 50 naar 30 km/u. Een lagere rijsnelheid veroorzaakt een lagere geluidbelasting op de bestaande woningen. Vanwege de doorstromende functie van deze weg stuit een snelheidsverlaging echter op bezwaar van verkeerskundige aard.

- **Abcovenseweg buitenstedelijk**

Het toepassen van een dunne deklaag type B op de Abcovenseweg realiseert 3 à 4 dB reductie op de woonpercelen. Na toepassen van deze maatregel ondervinden de woonpercelen nabij de rotonde ter hoogte van de Bacseweg maximaal 58 dB (exclusief correctie artikel 3.4 RMG 2012) op 7,5m rekenhoogte vanwege het verkeer op de Abcovenseweg. Binnen de zone hoger dan 57 dB exclusief correctie kunnen geen nieuwe woningen worden gebouwd zonder aanvullende maatregelen. Binnen de zone hoger dan 50 en niet hoger dan 57 dB kunnen woningen worden gebouwd mits een hogere waarde wordt aangevraagd. Dit betreft een afstand van circa 100 meter vanaf de weg. De overige percelen ondervinden maximaal 50 dB exclusief correctie op de perceelgrens na toepassen van dunne deklaag type B, dus daarbinnen kunnen woningen met drie bouwlagen worden gebouwd zonder hogere waarden aan te vragen voor de Abcovenseweg.

- **A58 woonpercelen**

Overdrachtsmaatregelen voor de A58 zijn in het verleden onderzocht en maken onderdeel uit van de basissituatie in het voorliggende onderzoek (inclusief de 9 meter hoge grondwallen + bijbehorende geluidschermen). Met deze maatregelen is de geluidbelasting vanwege de A58 op de perceelgrenzen niet gereduceerd tot de voorkeurswaarde van 48 dB inclusief correctie: daarvoor is het minimaal vereist om een ononderbroken 20 meter hoog absorberende scherm of grondwal langs de hele A58 te plaatsen tot ver buiten het plangebied (een kortere of minder hoge maatregel is onvoldoende effectief). De geluidbelasting vanwege de A58 is voor bijna alle perceelgrenzen wel teruggebracht tot de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Dove gevels

Voor de locaties met een geluidbelasting hoger dan 53 dB inclusief correctie geldt dat het niet mogelijk is om op die locaties woningen te plaatsen zonder aanvullende maatregelen. Hierbij kan gedacht worden aan extra geluidwering middels extra overdrachtsmaatregelen. Een alternatief is om op de eerstelijns bebouwing (= woningen dichtst bij de A58) woningen aan te leggen waarbij de hoogst belaste gevels in de vorm van een dove gevel (zonder te openen delen) worden geplaatst op de tweede en derde bouwlaag. Naar verwachting biedt de eerstelijns bebouwing voldoende afscherming om te zorgen dat de geluidbelasting op de achterliggende woningen maximaal 53 dB inclusief correctie bedraagt. Voor die woningen kunnen dan hogere waarden worden aangevraagd en zijn daar dove gevels niet nodig.

- **A58 appartementencomplex**

De beoogde woningen in het nieuwe appartementencomplex ondervinden maximaal 69 dB exclusief correctie artikel 3.4 RMG 2012 vanwege het verkeer op de A58. De woontoren aan de noordzijde met tien bouwlagen ondervindt op de zijgevels van alle bouwlagen een geluidbelasting hoger dan 57 dB exclusief correctie. Op de zuidgevels bedraagt de geluidbelasting minder dan 48 dB op alle bouwlagen. Voor deze woontorenappartementen geldt dat de geluidbelasting op de oost- en westgevels te hoog is om te openen delen in aan te brengen.

De oost- en westgevels dienen daarom als dove gevels te worden gebouwd.

De zuidgevel ondervindt een geluidbelasting niet hoger dan de voorkeurswaarde, dus daar zijn geen aanvullende maatregelen voor vereist.

Bij de zuidelijk georiënteerde terrasvormige appartementen treedt bij enkele appartementen op de onderste bouwlagen een geluidbelasting op van maximaal 50 dB exclusief correctie op de zuid/zuidwestgevels

Op de zuidoostelijke gevels van de terrasvormige appartementen, langs de Hoge Wal, bedraagt de geluidbelasting hoger dan 57 dB exclusief correctie. Hetzelfde geldt voor de noordwestelijke gevel van het terrasvormige appartement op de vijfde bouwlaag. Ook deze gevels dienen als dove gevels te worden aangebracht.

zuidwestelijke gevels van de terrasvormige appartementen

Bij twee appartementen op de vierde en vijfde bouwlagen treedt een geluidbelasting op van minimaal 58 dB exclusief correctie. Voor deze gevels zijn

aanvullende maatregelen vereist om de geluidbelasting van de A58 terug te dringen tot maximaal 57 dB exclusief correctie. Indien dit niet mogelijk is, dienen ze als dove gevels te worden aangebracht. De overige appartementen ondervinden een geluidbelasting van maximaal 57 dB exclusief correctie. Voor de appartementen met minimaal 51 en maximaal 57 dB exclusief correctie kunnen hogere waarden worden aangevraagd. Voor de appartementen met maximaal 50 dB exclusief correctie zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

Gecumuleerde geluidsbelasting

In de Wet geluidhinder is in artikel 110f opgenomen dat indien een woning waarvoor een hogere grenswaarde nodig is en is gesitueerd in twee of meerdere zones, de geluidsbelasting als gevolg van de verschillende zones gecumuleerd moet worden. Bij het cumuleren van de geluidsbelasting wordt de aftrek conform 110g Wgh niet toegepast. De gecumuleerde geluidbelasting op de beoogde perceelgrenzen (het nieuwe appartementencomplex buiten beschouwing gelaten) vanwege het verkeer op alle wegen samen bedraagt op 4,5m en op 7,5m hoogte respectievelijk maximaal 68 en 67 dB exclusief correctie artikel 3.4 RMG 2012. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 69 dB exclusief correctie op het nieuwe appartementencomplex.

Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor de realisatie van de woningen dient aangetoond te worden dat wordt voldaan aan het gestelde in afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Dit betekent dat de buitengevels voldoende geluid dienen te weren om te zorgen dat het geluidniveau binnen in de nieuwe woningen maximaal 33 dB bedraagt. Via de Omgevingsvergunning wordt hiermee verzekerd dat de woningen zodanig worden gebouwd dat aan de geluidsnorm wordt voldaan.

Afweging sub-criteria

Naast de beschouwde hoofdcriteria die als doel hebben de overschrijdingen zo klein mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaai in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
- e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;

In dit geval wordt voldaan aan criterium a.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de bouwplannen.

Zienswijzen

Het voorliggend besluit tot vaststellen van hogere grenswaarden wordt gedaan in het kader van het bestemmingsplan Bakertand. Conform artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan Bakertand is definitief vastgesteld door de Raad.

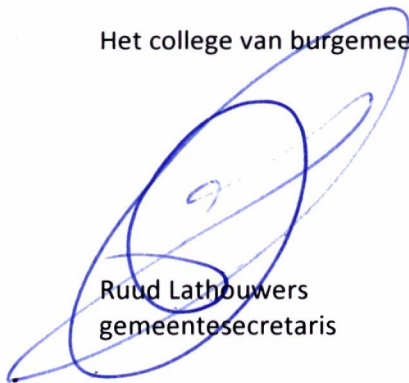
Besluit

Burgemeester en wethouders van Goirle concluderen dat de geluid reducerende maatregelen niet voldoende zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor het bestemmingsplan vast te stellen.

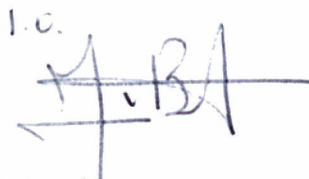
Op grond hiervan besluiten burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, de hogere waarden vast te stellen voor het bestemmingsplan de Bakertand zoals opgenomen in tabel 2 en figuur 2. De hoogst berekende geluidsbelasting aan de gevels van de beoogde geluidsgevoelige bestemmingen ten gevolge van het wegverkeerslawaai bedraagt respectievelijk 67 dB.

Goirle, 8 augustus 2023

Het college van burgemeester en wethouders,



Ruud Lathouwers
gemeentesecretaris



i.c.
Mark van Stappershoef
burgemeester

Bijlagen:

- 1) Akoestisch onderzoek woningbouw Bakertand van Sweco met projectnummer 377675, refnr.SWNL0276554 d.d. 7 mei 2021