



BEELDKWALITEITSPLAN DE BAKERTAND

Gemeente Goirle, i.o.v. De Bakertand B.V.



A58

BOSCHKENS

BAKERTAND

ABCOVENSEWEG

HOGE WAL

OOSTPLAS

RILLAERSEBAAN

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Huidige situatie	4
1.2 Het stedenbouwkundig ontwerp	5
1.3 Het beeldkwaliteitsplan	7
1.4 Visie op beeldkwaliteit	7
1.5 Leeswijzer	7
2. Duurzaam en natuurinclusief bouwen	9
2.1 Verduurzamen van het privé-terrein	12
3. Deelgebied A De erven	14
4. Deelgebied B Modern dorps wonen	16
5. Deelgebied C De Broekgronden	18
6. Verbijzonderingen	20
7. Erfafscheidingen en bergingen	22



Stedenbouwkundig ontwerp

HOOFDSTUK 1

INLEIDING

1. 1 HUIDIGE SITUATIE

Voor u ligt het beeldkwaliteitsplan De Bakertand. Dit plan draagt in belangrijke mate bij aan de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk van Goirle.

Het plangebied ligt in een open landelijk gebied tussen de A58 en Goirle in. Het huidige karakter wordt bepaald door agrarisch gebruik. Grote agrarische percelen liggen aan weerszijden van het oude lint “de Bakertand”. Aan dit keien lint liggen een aantal (historische) boerenerven met bijbehorende erfbeplanting. Op nummer Bakertand 5 ligt bijvoorbeeld een kenmerkende langgevelboerderij uit 1910 met een monumentale status.

De noordgrens van het plangebied wordt gevormd door de snelweg A58. Dit is tevens de fysieke barrière tussen Goirle en Tilburg. Dit gebied wordt gekenmerkt door drassige gronden.

De westzijde van het plangebied wordt begrensd door de muur van de woonwijk Boschkens. Voor deze muur springt een prachtige historische eik in het oog.

Het zuiden van het plangebied wordt begrensd door de Rillaersebaan. Deze weg ligt lager dan het plangebied. Langs de zuidzijde van de Rillaersebaan worden de achterkanten van de woningen uit de wijk Grobendonck afgeschermd met een groene aarden wal. Langs de noordzijde wordt de Rillaersebaan begeleid door een bomenrij, fietspad en hoge haag.

Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Hoge Wal. Een rustige straat met brede bermen en aan weerszijde begeleid door bomen. Ten oosten van de Hoge Wal ligt de Oostplas, een grote voormalige ontzandingsplas.

Het plangebied wordt in noord-zuidrichting doorsneden door de Abcovenseweg, een oude verbindingsweg tussen Goirle en Tilburg. Deze verbinding is behouden gebleven door de aanleg van het viaduct dat over de A58 ligt. Door de aanwezige boombeplanting heeft de Abcovenseweg het karakter van een groene laan.

Twee onverharde paden gelegen in het westelijk deel van het plangebied, de Dorenweg en de Veestraat, maakte onderdeel uit van de historische ringstructuur door het gebied Groot Akkers.



De Dorenweg



A58



Muur Boschkens & historische eik



Rillaersebaan



De Bakertand



Monumentale langgevelboerderij Bakertand 5

1.2 HET STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

CONCEPT

Het concept voor het stedenbouwkundige plan de Bakertand bestaat uit drie hoofdelementen.

Het eerste element is de weg de Bakertand. Deze weg is een historische structuur gekenmerkt door een smal pad met eraan door groen omsloten boerenerven afgewisseld met open doorzichten naar het buitengebied.

In dit stedenbouwkundig plan zijn deze kwaliteiten zoveel mogelijk behouden. Nieuwe bebouwing is daarom direct geplaatst naast of achter de bestaande erven. Deze nieuwe bebouwing vormt nieuwe erven met boerderij en schuurachtige woonvormen gericht op een eigen erf. De boerenerven worden met houtwallen omzoomd.

Het tweede element is de grote groene zone ten noorden van de weg de Bakertand. Dit gebied was onderdeel van een historisch beekdal en ligt lager dan de rest van het plangebied. In dit plan wordt hier één grote groene natuurzone aangelegd. Een natuurzone die onderdeel wordt van de ecologische hoofdstructuur van Goirle. In deze zone wordt het water uit de wijk opgevangen en is er ruimte voor recreatie voor de bewoners uit de woonwijk. Om het geluid van de snelweg tegen te houden wordt de noordzijde begrensd met een groene geluidswal.

Het derde element zijn de zogenaamde groene vingers. Dit zijn robuuste groene openbare ruimtes die vanuit de noordelijke zone de wijk in trekken. Deze ruimtes zijn belangrijke collectieve groene ruimtes in het plan. Het zijn plekken die uitnodigen tot ontmoeting en beweging rondom de speelvoorzieningen en de vele wandelpaden in het plangebied. Woningen zijn bij voorkeur met de voorkanten naar deze groene collectieve ruimtes gelegen.

ONTSLUITING

Het westelijk deel van de wijk de Bakertand wordt ontsloten vanaf de bestaande wegenstructuur met een aansluiting op de Rillaersebaan en op de Abcovenseweg. De aansluiting op de Abcovenseweg wordt ter hoogte van de Bakertand door middel van een rotonde aangesloten. Deze vormt tevens de ontsluiting van het oostelijk deel van de nieuwe wijk de Bakertand.

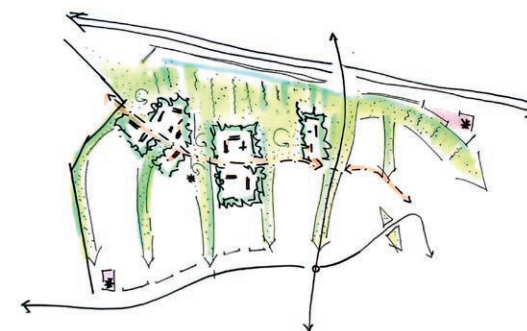
Een lange laan slingert door de wijk en verbindt de woonstraten met elkaar. Deze laan vormt de hoofdontsluiting van het plan en heeft een breed profiel van 5,5 meter. Aan de weg staan met name vrijstaande woningen en twee-kappers met twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De laan zelf is daarom grotendeels vrij van auto's op enkele langspaarvakken voor bezoekers na.

De woonstraten hebben een afwijkend profiel ten opzichte van de laan. Ze zijn ingericht voor bestemmingsverkeer. De straten hebben een smallere rijweg van 5 meter waarop ook gelopen wordt. Parkeren vindt eenzijdig plaats haaks op de weg en is met groen ingepast.

De weg de Bakertand blijft grotendeels ongewijzigd. Deze heeft in het plan dan ook geen ontsluitende functie, behalve voor de woningen in de bestaande en nieuw toe te voegen erven. Langzaam verkeer heeft in de wijk vrijliggende noord-zuid routes gelegen in de groene vingers. Ze verbinden het zuidelijk gelegen fietspad naast de Rillaersebaan op verschillende plekken met het plangebied en lopen tot aan de weg de Bakertand. Een netwerk van brede (grotendeels vrijliggende) voetpaden dragen bij aan een veilig en aangenaam woongebied.

PARKEREN

In het ontwerp worden bij de vrijstaande woningen en de twee-onder-een-kap woningen minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Voor bezoekers van deze woningen worden parkeervoorzieningen in de openbare ruimte aangelegd. Voor bij de tussenwoningen, hoekwoningen en patio's wordt de parkeervoorziening geheel in de openbare ruimte aangelegd of geclusterd in een parkeerhof.



concept opzet



De karakteristiek van de weg de Bakertand



Natte natuurzone ten noorde van de Bakertand



Wandelpaden



Laan als hoofdontsluiting



Waterdoorlatende verharding bij parkeren

BEBOUWING

De woningen in het plan hebben een dorps karakter hetgeen zich vertaalt in een traditionele opbouw met een kap. In de woonstraat staan verschillende typen direct naast elkaar. Vrijstaande woningen worden afgewisseld met rijenwoningen en met twee-kappers. In de architectuur komt de individualiteit van de woningen naar voren door gebruik te maken van rooilijn verspringingen tussen de woningen, kapverdraaiingen en/of materiaal verschillen. Het is gewenst in de straat de woningen onderling in rooilijn van elkaar te laten verspringen. De voorgevelrooilijn van direct aangrenzende woningen mag daarbij niet achter de zijgevelrooilijn van de hoekwoning vallen.

BIJZONDERE BEBOUWING

In het plan zijn enkele bijzondere gebouwen opgenomen. Het eerste is een maatschappelijke voorziening in de zuidwesthoek. Deze voorziening ligt nabij de bestaande school en heeft een eigen Kiss and Ride voorziening. Boven de maatschappelijke voorziening zijn appartementen voorzien. Met een totale hoogte van 4 bouwlagen wordt het één ensemble met de basisschool 'De Bron' en vormt het een duidelijke markering van het plan Bakertand aan de Rillaersebaan.

Een tweede verbijzondering is gelegen in de noordwest hoek van het plan. Hier ligt een groot appartementencomplex als afronding van het plan. Dit complex bestaat uit een plint van 4 bouwlagen met terraswoningen. Aan de kant van de snelweg staat een toren van ca. 9 bouwlagen die het plan markeert aan de snelweg.

GROEN EN WATER

Groen is een belangrijke drager in het plan, zowel in de straat als in van noord naar zuid lopende groene openbare ruimtes (de groene vingers).

De laan die door het gehele plan loopt heeft brede bermen met 1ste orde laanbomen en brede hagen. Deze zorgen voor een rijk en formeel groen karakter. In de woonstraten wordt gebruik gemaakt van verschillende typen beplanting. Een combinatie van 2de en 3de orde bomen, meerstammige bomen, vaste beplanting en kruidenrijke bloemmengsels zorgen voor een biodivers, groen en speels karakter van de woonstraat. De overwegend groene profielen met schaduwgevendende bomen dragen bij aan de biodiversiteit van het plan en het voorkomen van hittestress.

Wandelpaden en fietspaden in de groene vingers verbinden de wijk met de natuurzone aan de noordzijde. In de groene ruimtes is er plek voor waterberging, ontmoetingsplekken en er zijn diverse speelaanleidingen voor kinderen.

Het gebied ten noorden van de Bakertand en het verlengde daarvan in oostelijke richting is van oorsprong een 'nat gebied', een laag gelegen gebied waar het oppervlaktewater vanuit het plangebied naar toe stroomt. Dit is dan ook de reden dat in het noordelijk deel van het plangebied ruimte voor waterretentie is gesitueerd, middels wadi-achtige gebieden en een stelsel van watergangen. Via onverharde- en vlonderpaden is dit gebied voor bewoners verbonden met de wijk en vormt het voor mens en dier een waardevol onderdeel van de groenstructuur.

Het doel is om regenwater zoveel mogelijk op te vangen binnen het totale plangebied, en zo nodig te bergen en te infiltreren in de bodem. Uitgangspunt is hierbij dat het water zichtbaar wordt afgevoerd. In het hele plangebied is daarom de ambitie om kolkloos te bouwen. Er wordt zo veel mogelijk regenwater geïnfiltreerd via de groene bermen en de waterdoorlatende parkeerplaatsen. Bij piekbuien stroomt het water via bovengrondse afwatering (in molgoten) richting de wadi's in de wijk.



Biodivers groen en parkeren met waterdoorlatende verharding



Moderne boerenerven langs de Bakertand



Architectuur passend bij dorps karakter



Gecusterde groene zones met waterberging, biodiverse beplanting & speelaanleidingen

1.3 HET BEELDKWALITEITSPLAN

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft en verbeeldt het ambitiekader voor de uitstraling van het stedenbouwkundig plan voor De Bakertand.

Het beeldkwaliteitsplan dient twee doelen; enerzijds is het een inspiratiekader voor een bouwende partij, anderzijds dient het als toetsing voor bevoegd gezag.

Het plan beschrijft de kwalitatieve aspecten van het stedenbouwkundig plan. In het bestemmingsplan worden de maatvoering en kwantitatieve elementen uit het stedenbouwkundig plan vastgelegd. Om discussie te voorkomen wordt in dit beeldkwaliteitsplan daarom geen uitspraak gedaan over maatvoering of positionering van woningen. Als er toch discussies optreden tussen beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan is het bestemmingsplan met de bijbehorende verbeelding leidend.

De kwalitatieve aspecten van de beeldkwaliteit worden beschreven en verbeeld door middel van schema's en referentiebeelden. Tevens zijn er criteria opgesteld waaraan de welstandscommissie bij een vergunningsaanvraag het bouwplan kan toetsen. Wanneer er vrijheid wordt gegeven in de criteria of wanneer er onduidelijkheid bestaat over de wijze van interpreteren van deze vrijheid, kunnen de toelichtende teksten of de beelden uitsluitend bieden.

Het behoort tot de mogelijkheden van de welstandscommissie om gemotiveerd af te wijken van de criteria in dit beeldkwaliteitsplan indien de afwijking geen schade veroorzaakt aan het doel van het beeldkwaliteitsplan, dan wel in de geest van dit beeldkwaliteitsplan is.

1.4 VISIE OP BEELDKWALITEIT

Het is de ambitie een woongebied te ontwikkelen met een groen-dorps karakter, passend bij het dorp Goirle. Dit sluit ook aan op de bestaande groene ruimtelijke kwaliteiten van het gebied met erfbeplanting, historische boerenerven en bomenrijen.

In het plan zijn veel verschillende typen woningen mogelijk. Overeenkomstig is de traditionele opbouw van de woningen; een tot twee bouwlagen met een kap.

In het stedenbouwkundig plan onderscheiden we drie deelgebieden. Het eerste deelgebied is De Erven. Dit zijn de verschillende nieuwe woonclusters rondom het lint de Bakertand, grenzend aan de natuurzone van het plangebied. De Erven worden gekenmerkt door grote vrijstaande bouwmassa's gelegen rondom een gezamenlijk weg of erf. De Erven worden omzoomd met forse groene erfbeplanting.

Deelgebied twee, Modern dorps wonen, omvat het grootste gedeelte van het plan. Veel verschillende typen woningen zijn hier mogelijk. Woningen in dit deelgebied hebben een sterke individuele en dorps uitstraling. Dit vertaalt zich in traditionele woningen met een kap en een grote mate van vrijheden in architectuur. Woningen zijn als zelfstandig eenheid zichtbaar, door verschillen in kleur, kap en/of rooilijn.

Het derde deelgebied, De broekgronden, ligt ten oosten van de Abcovenseweg. Dit deelgebied vormt de afronding van het plan. Het deelgebied ligt direct aan de ecologische groen-blauwe zone. Daarom is hier qua beeldkwaliteit ingestoken op natuurlijk bouwen, hetgeen zich o.a. vertaalt in afwijkend materiaalgebruik (hout, groene daken).

1.5 LEESWIJZER

Naast dit introducerende hoofdstuk bestaat dit beeldkwaliteitsplan uit de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 2 - Groen, ecologie en biodiversiteit zijn belangrijke dragers in het plan. In het blad duurzaam bouwen komen de ecologische ambities van het plan tot uiting. Deze criteria gelden voor elk deelgebied. Daarbij inspireren we ook particulieren voor een groen en ecologische invulling van de eigen tuin.

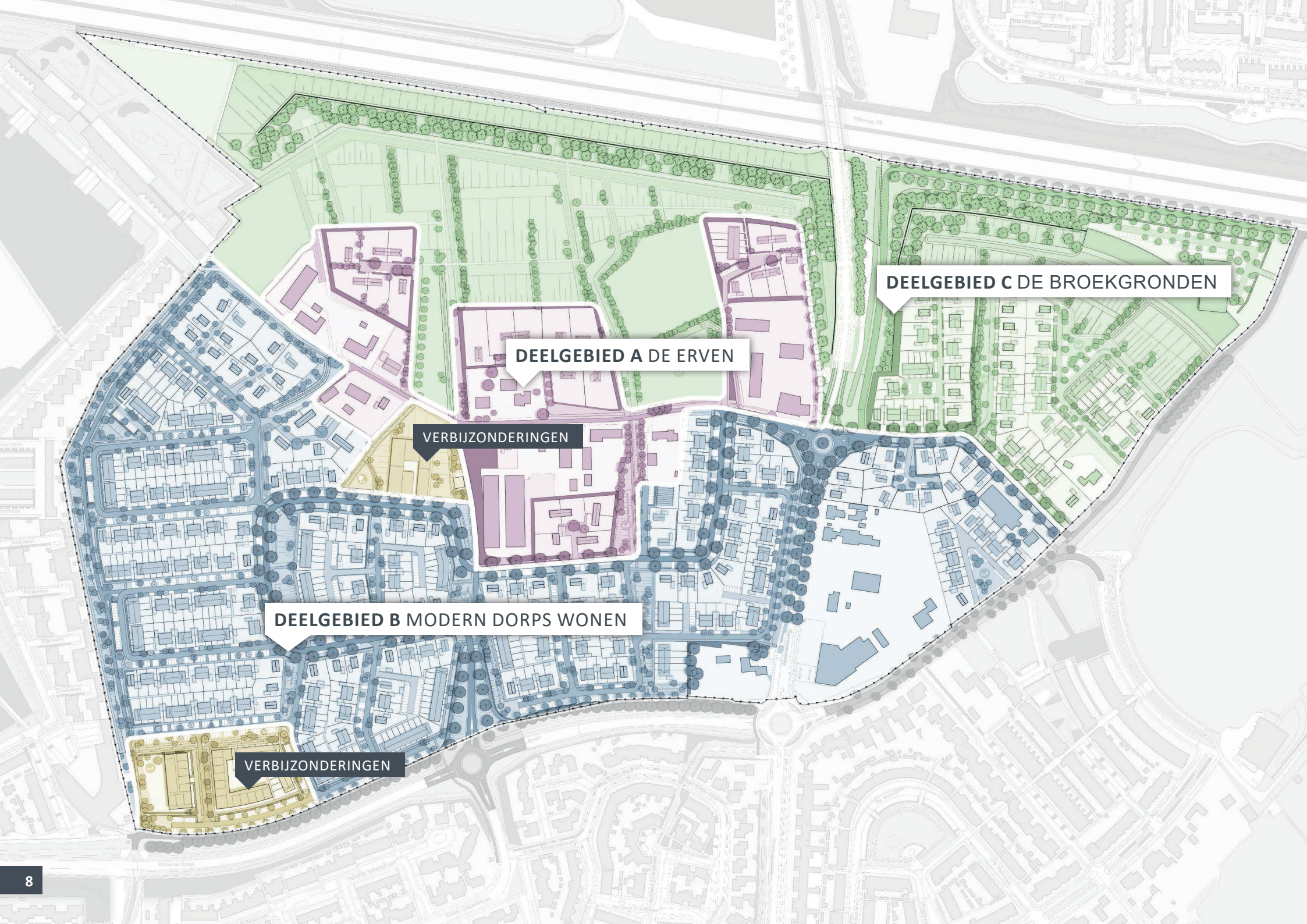
Hoofdstuk 3 - Deelgebied A. De Erven.
Erven die zijn gebaseerd op dezelfde boerderijtypologie als dat van het lint de Bakertand.

Hoofdstuk 4 - Deelgebied B. Modern dorps wonen
Verscheidenheid in woningen zorgt samen voor een herkenbaar dorps karakter.

Hoofdstuk 5 - Deelgebied C. De Broekgronden
Beleving van het landschap staat centraal in dit deelgebied.

Hoofdstuk 6 - In het stedenbouwkundig plan zijn ook enkele verbijzonderingen benoemd. Dit is zijn afwijkende bouwwerken in het plan door functie en vorm. Hiervoor is daarom een separaat blad en criteria opgesteld.

Hoofdstuk 7 - Belangrijk in het beeld van een wijk is de overgang tussen private en openbare ruimte. Om de beeldkwaliteit hiervan te borgen is er een los blad met uitgangspunten, beelden en criteria opgesteld voor erfafscheidingen en bergingen.



DEELGEBIED A DE ERVEN

DEELGEBIED C DE BROEKGRONDEN

VERBIJZONDERINGEN

DEELGEBIED B MODERN DORPS WONEN

VERBIJZONDERINGEN

HOOFDSTUK 2 DUURZAAM EN NATUURINCLUSIEF BOUWEN

Elk dier heeft drie eenvoudige basisprincipes. Deze zijn: 1) een plek om te broeden en slapen, ze hebben behoefte aan beschutting, 2) ze moeten voedsel kunnen vinden en 3) het is belangrijk dat er water beschikbaar is. In de wijk de Bakertand ligt de nadruk op het behouden en versterken van de ecologische waarden en biodiversiteit. Het komt tot uitdrukking in alle facetten van het plan. In zowel het stedenbouwkundig plan, de architectuur tot aan de beplanting wordt hier aandacht aan besteed. In dit hoofdstuk staan verschillende oplossingen om hier vorm aan te geven in zowel de architectuur als op de private erven. De beelden dienen als inspiratie voor een biodivers, aantrekkelijk woonmilieu, waarin klimaatadaptatie en energieopwekking op een natuurlijke wijze zijn ingepast.

BIODIVERSITEIT

Groene daken bieden een prima basis voor biodiversiteit, met name voor vogels, vlinders, bijen en vleermuizen. Ook het vasthouden van regenwater en het verkoelende effect dragen bij aan een robuust, klimaatadaptieve woonwijk. Een groen dak is ook mogelijk in combinatie met zonnepanelen. In de wijk Bakertand bestaan de daken van bergingen en daken van appartementsgebouwen waar mogelijk uit kruidenrijke vegetatie.



Beplanting, waaronder erfafscheidingen tussen particulier- en openbaar gebied, bestaan uit inheemse heggen of struiken. Het aanbod is hierin divers.

Gevelbeplanting is gewenst voor het groene beeld van de wijk. Gevelbeplanting is een toevoeging aan een al representatieve gevel. Klimplanten, zoals de Wilde Bosrank (Clematis vitalba) of de Wilde Kamperfoelie (Lonicera periclymenum) worden langs de gevel door draden en koorden geleid. Trellis of betonijzeren constructies zijn niet wenselijk.



Nestkasten zijn onderdeel van de bebouwing. Deze zijn ingebouwd in de gevels en/of dakgoten en vormen een onderdeel in de architectuur.



Iedere diersoort heeft zijn eigen wensen voor een prettige woonomgeving. Door geschikte natuurinclusieve maatregelen toe te passen in het ontwerp creëer je kansen voor de natuur.

HUISMUS

- Windrichting Nestkasten op noord- en oostgevels.
- Plaatsing Dak toegankelijk en geschikt maken (eerste twee rijen). Alleen indien niet mogelijk inbouw nestkasten.
- Afstand Plaats meerdere nestkasten op 3-10 meter hoogte en minimaal 50cm van elkaar.



GIERZWALUW

- Windrichting Nestkasten op noord- en oostgevels.
- Plaatsing Dak toegankelijk en geschikt maken of inbouw nestkasten (beide mogelijk)
- Afstand Plaats nestkasten vanaf 5 meter hoogte, minimaal 80cm afstand tussen invliegopeningen.



VLEERMUIS

- Windrichting Realiseer meerdere verblijven op verschillende hoogtes en windrichtingen.
- Plaatsing Verblijfplaatsen voorkeuren:
1: spouwmuur geschikt maken
2: maatwerkoplossing
3. inbouwkast groot
4. inbouwkast klein
- Afstand Plaats vleermuisverblijven vanaf 4 meter hoogte.



ZWARTE ROODSTAART

- Windrichting Ingang nestkasten op het noorden, oosten of noord-oosten.
- Plaatsing Plaats nestkasten in een gevel.
- Afstand Plaatsing nestkasten 3 meter hoogte.

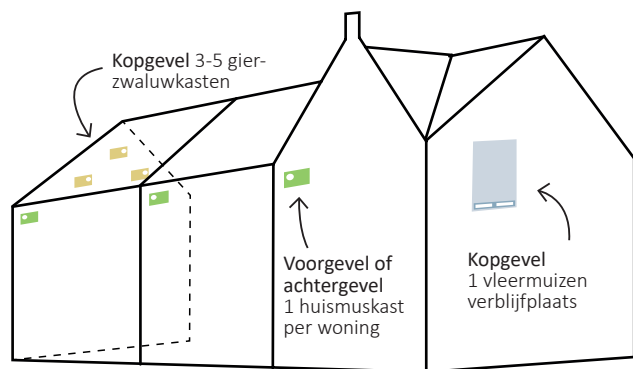


HUISZWALUW

Windrichting Ingang nestkast op het noord-oosten.

Plaatsing Verblijfplaatsen voorkeuren:
1. Geschikte overstek
2. kunstnesten

Afstand Plaats nestkommen op minimaal 4 meter hoogte.



Voorbeeld nestkasten rijwoningen

VOORBEELDEN FAUNA VOORZIENINGEN VLEEMUZEN



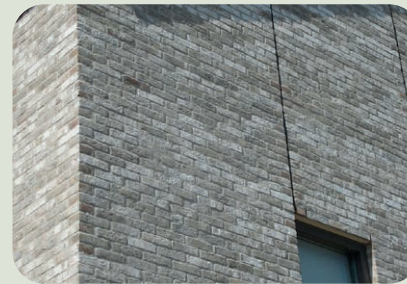
Spouwmuur geschikt maken - invliegopening gevel



Maatwerk - vleermuistoren



Maatwerk - gevelbetimmering



Maatwerk - open dilatatievoeg



Inbouwkast

Criteria nestkasten per woningtypologie

	 HUISMUS Noorden of oosten	 GIERZWALUW Noorden of oosten	 VLEERMUIS	 ZWARTE ROODSTAART Noorden, oosten of noord-oosten	 HUISZWALUW Noord-oosten
Rijwoning	Minimaal 1 nestkast of nestmogelijkheid per woning	3-5 gierzwaluwkasten gebundeld in de kopgevel (voorkeur) of minimaal 1 nestmogelijkheid per woning	Gebundeld in de kopgevel tot 1 grote verblijfplaats (voorkeur) of minimaal 1 verblijfplaats per woning		<i>In deelgebied A: De Erven</i> Minimaal 1 kunstnest/ nestmogelijkheid per woning
Tweekapper/ vrijstaande woning	Keuze 1 Minimaal 3 nestkasten of nestmogelijkheid per woning	Keuze 2 Minimaal 3 nestkasten of nestmogelijkheid per woning of	Minimaal 1 dubbele vleermuiskast in de zijgevel		<i>In deelgebied A: De Erven</i> Minimaal 3 kunstnesten of nestmogelijkheid per woning
Appartementsgebouw (Maatwerk)	Minimaal 10 nestkasten of nestmogelijkheid per appartementsgebouw	Minimaal 10 nestkasten of nestmogelijkheid per appartementsgebouw	Minimaal 2 kraam- en winterverblijven	Minimaal 3 nestkasten of nestmogelijkheid per appartementsgebouw	

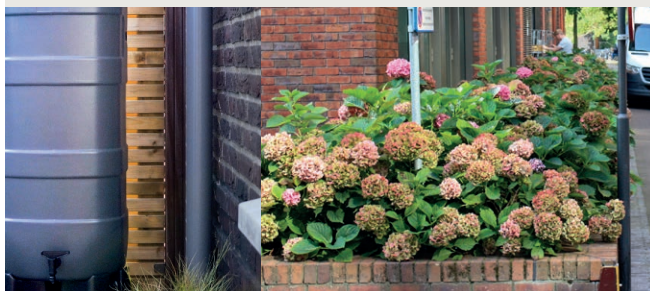
Vrijblijvend: nestkasten koolmees, pimpelmees, spreeuw, wilde bijensteen, vlindersteen

De tuin blijft voor een groot deel onverhard. Hiermee blijft voldoende grond vrij voor vergroening en voor infiltratie van het regenwater (zie pagina 13 punt 1).

Regenwater wordt in de hele wijk zichtbaar bovengronds afgevoerd naar een plaatselijke infiltratiezone, zoals een wadi. Deze bovengrondse afvoer is onderdeel van de architectuur en in materiaal passend bij de woning en de inrichting van de straat.



Wenselijk wordt regenwater eerst plaatselijk opgevangen en gebruikt (bijvoorbeeld als sproeiwater). Aan de voorzijde van een woning kan dit door een infiltratieplantenbak, mee ontworpen in de architectuur van de woning. Regentonnen worden aan de achterzijde geplaatst en hebben bij voorkeur een donkere kleurstelling.



In de wijk bevinden er diverse speelvoorzieningen en wandelpaden om bewegen te stimuleren.



ENERGIEOPWEK

Zonnepanelen zijn op ieder dak toegestaan en gewenst in verband met de energietransitie. Zonnepanelen op platte daken zijn vanaf het maaiveld zeer beperkt of niet zichtbaar door gebruik te maken van een opstaande dakrand. Zonnepanelen op hellende daken aan de straatzijde zijn geïntegreerd in de architectuur van de daken of worden aangelegd in een eenduidige en symmetrische configuratie of patroon.



Warmtepompen moeten inpassend worden opgelost en in de architectuur worden geïntegreerd. Eventuele buitenunits (bij warmtepompen die warmte uit de lucht halen) worden opgenomen in de berging/ garage. Waar dit niet mogelijk is worden buitenunits aan de achterzijde van de woning tegen of op de berging/ garage geplaatst. Bij een appartementencomplex wordt de collectieve warmtepomp en andere technische voorzieningen inpassend opgelost.



Technische installaties in openbaar gebied mogen de ruimtelijke kwaliteit niet nadelig beïnvloeden. Grotere installaties worden landschappelijk of architectonisch ingepast.

In de openbare ruimte worden waar nodig oplaadpunten geplaatst bij collectieve parkeervoorzieningen. Deze worden bij voorkeur geïntegreerd in een lantaarnpaal. De palen zijn zo ingetogen en sober mogelijk gedetailleerd. Reclame-uitingen zijn hierop niet toegestaan. Om los liggende kabels in de openbare ruimte te beperken worden privé laadpalen bij de parkeervoorziening op eigen terrein geplaatst.





Groene schutting



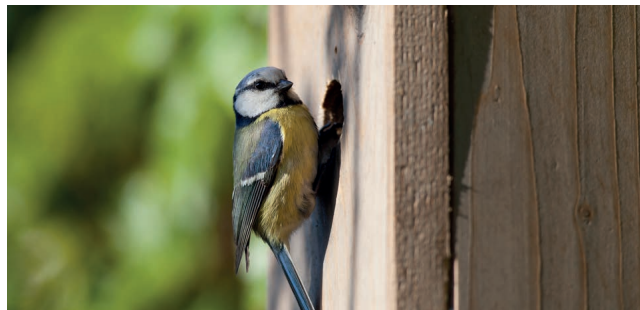
Vogelvriendelijke-tuin



Drinkwater voor vogels



Groen dak



Nestkastje



Open verharding



Gevelbeplanting



Regenton



Natuurlijke zonwering - begroeiende pergola



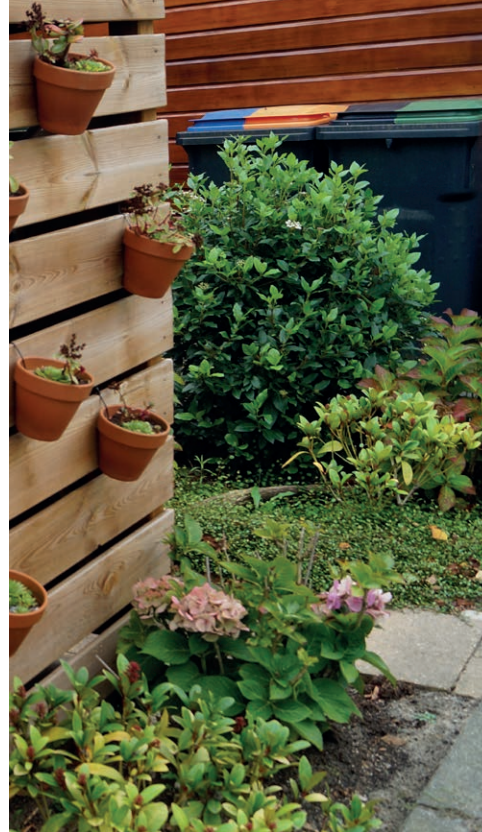
Natuurlijke zonwering - Leibomen



Moestuין



Groene schutting



Gevelbeplanting



Beschutte plekjes

2.1 VERDUURZAMEN VAN HET PRIVÉ-TERREIN

Een groot deel van de wijk bestaat uit privé-terrein. Dit houdt in dat bewoners een grote rol hebben in het succesvol realiseren en behouden van een duurzame, groene wijk.

In dit hoofdstuk bieden we inspiratie aan bewoners voor de inrichting van het eigen erf. In onderstaande punten wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze bewoners nog meer kunnen bijdragen aan een biodiverse, groene en natuurinclusieve wijk.

DOEL

Klimaatadaptatie en biodiversiteit

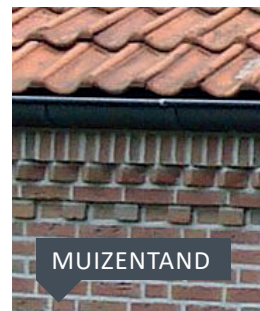
- Het kavel/ perceel blijft bij vrije kavels, vrijstaande woningen en tweekappers voor meer dan 50% onverhard. Bij rijwoningen of patio-woningen moet de tuin 50% onverhard zijn. Appartementen kennen geen criteria. Een onverharde tuin heeft als voordeel dat regenwater in de bodem kan wegzakken en dat er voldoende grond vrij blijft voor vergroening. Verharde oppervlaktes zijn in de zomer heter dan groene. Beplanting zorgt voor koelte op zomerse dagen en het biedt ruimte voor flora, fauna en een natuurlijke bodemleven.
- Ga voor een zo groen mogelijke erfafscheiding. Bijvoorbeeld door een volledige groene haag of de schutting laten begroeien. Dit draagt bij verkoeling en biedt een grote meerwaarde voor de biodiversiteit.
- Beplant je gevel.
- Vang regenwater op met een regenton. Dit water kan gebruikt worden als sproeiwater voor de tuin.
- Plant een natuurlijke zonwering. Bijvoorbeeld door leibomen of begroeide pergola's.
- Leg groene daken aan. Sedumdaken daken zijn relatief makkelijk, goedkoop en onderhouds-arm.
- Leg een vogelvriendelijke-tuin aan. Dit kan door beschutte plekjes te maken zoals met struiken, hagen en het laten liggen van blad. Zorg ook voor drinkwater. Een ondiepe schaal volstaat al. Vogels eten insecten, zoals muggen, en zijn dol op onkruidzaad.
- Zorg voor faunavoorzieningen zoals nestkasten voor vogels, vleermuiskasten, insectenhôtels of vlinderkasten.



SCHUUR ARCHITECTUUR



DAKKAPEL HELLEND



MUIZENTAND



TRASRAAM



ENKELE BOUWLAAG MET KAP



WOLFSEIND



MARKANTE VOORDEUR



HOOFDSTUK 3 DEELGEBIED A DE ERVEN

ALGEMEEN BEELD

De Bakertand is een ensemble van karakteristieke keienbestrating met boerenerven. Vergezichten en geslotenheid wisselen elkaar af en geven de sfeer van het buitengebied. Nieuw te vormen erven vullen de bestaande erven aan en worden via de Bakertand ontsloten.

SFEERBESCHRIJVING

Langs en achter de bestaande erven worden nieuwe erven toegevoegd. Hier staan woningen of vrij of geschakeld aan elkaar gegroepeerd rondom één erf of toegangsweg.

De erven zijn naar binnen toe georiënteerd en grenzen met de achterzijde naar de natuurzone welke on-

derdeel wordt van de ecologische hoofdstructuur van Goirle. De erven worden daarom omzoomd door een forse groene houtwal.

De erven zijn allemaal anders. Een erf lijkt historisch is gegroeid door een mix is van woningtypen, woninggroottes en kavelgroottes.

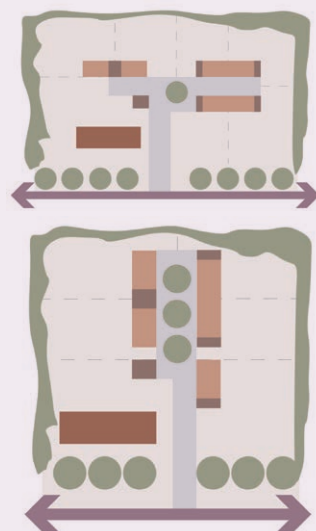
De nieuwe woningen in de erven zijn gebaseerd op dezelfde boerderijtypologie. Ze zijn herkenbaar door een eenvoudige hoofdvorm, een lange massa met zadel- of schilddakken.

De vrijstaande massa's zijn verschillende van elkaar, terwijl rijwoningen in dit gebied, juist samenhang moet vertonen. Zij zijn als het ware één boerderij of schuur.

Verbijzonderingen, in sierlijsten, rond dakgoten of voordeuren, maken iedere gebouw uniek. Herkenbaar zijn ook de bijgebouwen die als stallen achter op het erf staan.

BOUWREGELS BOERENERF

1. Een boerenerf onderscheidt zich door een hoofdbouw (de boerderijwoning) en de daar achter gelegen orthogonaal georiënteerde schuren (2-onder-1-kap of rijwoningen) en bijgebouwen (vrijstaande woningen). Het erf is omringt door een houtwalstructuur.
2. De boerderijwoning staat parallel georiënteerd aan de straat en heeft een duidelijke voor-, zij- en achtertuin.
3. De plaatsing van de schuren en bijgebouwen op het erf komen het best tot zijn recht wanneer deze de vormgeving van de kavel benadrukken. Ieder kavel in het erf is anders.
4. Het erf is de centrale plaats, wenselijk met een boom of bomen cluster, waar schuren en bijgebouwen aan georiënteerd staan. Het gezamenlijke erf vervangt de individuele voortuin.
5. Het parkeren in het erf wordt opgelost op het eigen kavel, binnen de bouwmassa of in parkeerschuren.



LEGENDA

- Straat
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw/ schuur
- Houtwal
- Tuin
- Erf
- Parkeren



Een plat dak is bij deze woning toegestaan, uitgaan van één bouwlaag.

POSITIONERING

Rooilijn

Verpringende rooilijn ten opzichte van elkaar, volgt de weg. Bijgebouwen zijn onderdeel van de bouwmassa (van de boerderij) of staan los achter de hoofdmassa.

Zijdelingse afstand

Vrijstaande massa's, gevormd door vrijstaande woningen, geschakelde woningen of rijwoningen.

Oriëntatie

Op de weg of het erf.

HOOFDVORM

Bouwmassa

Eén langerekte hoofdbouwmassa met een duidelijke kap

Bouwhoogte

- Hoofdgebouw (boerderijwoning): Eén tot uiterlijk twee bouwlagen met verplichte kap.
- Schuurwoning (bijgebouw) en parkeerschuur: Eén bouwlaag met verplichte kap.

Kapvorm

Mansarde kap, zadel- of schilddak eventueel wolfseind, mits passend bij gekozen architectuurstijl.

Kaprichting

Vrij, passend bij de opzet van het boerenerf.

GEVELAANZICHT

Gevelopbouw

Traditionele opbouw met plint, gevel en kap.

Gevelgeleding

Horizontaal.

Plasticiteit

Geen.

DETAILLERING

Materiaal

- Gevel: baksteen in roodbruin spectrum (Voorkeur handvorm of vormbakstenen) eventueel gecombineerd met of volledig in hout.
- Dak: gebakken matte pannen, in grijs-antraciet of oranje-rood kleur, rietendaken of groene daken (met sedum) zijn ook mogelijk. Zonnepanelen zijn aan de straatzijde onderdeel van de architectuur van het dak.
- Kozijnen: Hout, licht van kleur, bij voorkeur wit eventueel in combinatie met afwijkende draaiende delen en/of roeden in donker antraciet.

Detailtering

- Detailtering is passend bij de gekozen architectuurstijl en overeenkomstig met de referentiebeelden.
- Toepassen van een trasraam (metselwerk bij aansluiting op het maaiveld) in hard- of kunststeen, afwijkende steenkleur of keimen.
- Verbijzondering in het metselwerk is gewenst, bijvoorbeeld een muizentand versiering langs de dakrand.
- Hemelwaterafvoer: mastgoot met ronde regenpijp uit duurzame materialen (geen kunststof).
- Beperkt dakoverstek passend bij de boerderijtypologie
- Dakkapellen zijn kleine losse objecten in het dakvlak. Bij voorkeur voorzien van een hellend pannendak.
- Nestkasten zijn ingebouwd in de gevels en/of dakgoten en maken onderdeel uit van de architectuur.



DETAILLERING



DETAILLERING



ZONNEPANELEN



SUBTIELE ROOILIJN VERSPRINGINGEN



INDIVIDUALITEIT TWEKKAPPERS



VARIATIE IN KAPRICHTING



VARIATIE IN KAPRICHTING



DETAILLERING



INDIVIDUALITEIT RIJWONINGEN



HOOFDSTUK 4

DEELGEBIED B MODERN DORPS WONEN

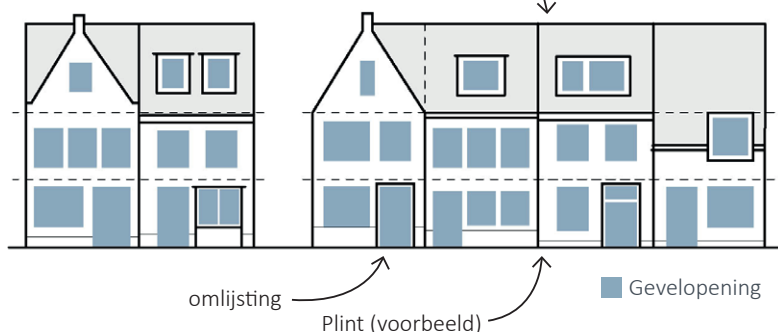
ALGEMEEN BEELD

Een groen-dorps karakter, passend bij het karakter van Goirle is het uitgangspunt bij dit deelgebied. Dit dorpse karakter komt in het stedenbouwkundige plan tot uiting doordat verschillende woningtypen met verschillende rooilijnen in één straat staan. De woningen hebben allen een eigen identiteit, ze zijn een familie vanwege de traditionele opbouw met een kap, maar kennen een grote onderlinge verscheidenheid. In de rijwoningen of in de aan-een-gesloten woningen is variatie in de gevel aanwezig. Het dorpse karakter wordt verder versterkt door de groene erfafscheidingen en groene bermen langs de wegen in dit deelgebied.

SFEERBESCHRIJVING

Het architectuurbeeld van de woningen straalt eenvoud en rust uit. De woningen hebben wisselende rooilijnen in een dorpse setting. Rijwoningen, tweekap-pers en vrijstaande woningen staan naast elkaar. Naast een eenvoudige hoofdmassa straalt verscheidenheid die herkenbare dorpse sfeer uit. De sfeer van identiteit en individualiteit. Dit gevoel wordt gecreëerd door verticale accenten in de gevel, het laten verspringen van onderlinge rooilijnen tussen woningen in, en/of met subtiele verspringingen in goothoogte. Daarnaast zijn ook accentuering van onderdelen van het woningblok van belang, met behoud van architectonische expressie van het totaal. Raamdorpels en lateien, deurportalen, kozijnen, kaprichtingen zijn beeldbepalende architectonische kenmerken die voor identiteit en individualiteit kunnen zorgen.

verschil in kaprichting en mogelijk goothoogte



POSITIONERING

Rooilijn

Rechte rooilijn, volgt de weg. Rooilijn verspringing (max. 2 meter) is aangemoedigd om de individualiteit van de woningen te benadrukken. Bijgebouwen staan achter de voorgevelrooilijn.

Zijdelingse afstand

Afwisselend vrijstaand, aaneengesloten of aaneengebouwd.

Oriëntatie

Op de weg of het openbaar gebied.

HOOFDVORM

Bouwmassa

Een hoofdbouwmassa, blokvormig met een kap. Diversiteit in het straatbeeld wordt aangemoedigd, bijvoorbeeld door differentiatie in kleur en detaillering.

Bouwhoogte

Maximaal twee bouwlagen met kap.

Kapvorm

Hellend dak, zadel- of mansardedak.

Kaprichting

Vrij.

GEVELAANZICHT

Gevelopbouw

Traditionele opbouw met plint, gevel en kap.

Gevelgeleding

Verticale gevelgeleding, om de individualiteit van iedere woning te benadrukken.

Plasticiteit

Beperkt, bij rijwoningen mogen tussen individuele woningen rooilijnverspringingen plaatsvinden tot maximaal 2 meter.

Gevelopeningen (raam- en deuropeningen) worden met een diepe negge in de gevel geplaatst.

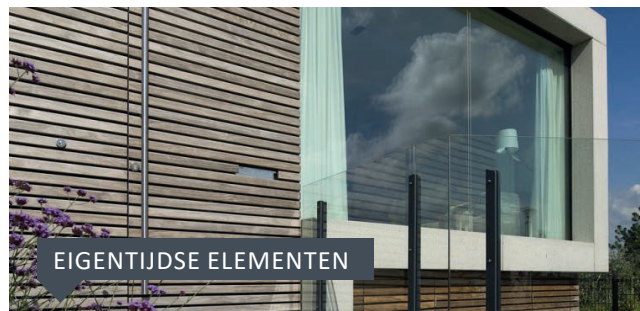
DETAILLERING

Materiaal

- Algemeen beeld: baksteenarchitectuur, traditioneel met eigentijdse elementen.
- Gevel: baksteen in roodbruin of bruin spectrum. Incidenteel wit gekeimd.
- Dak: matte pannen, in grijs-antraciet of oranje-rood kleur, met een hoogwaardige uitstraling. Groene daken (met sedum) zijn ook mogelijk. Zonnepanelen zijn aan de straatzijde onderdeel van de architectuur van het dak.
- Kozijnen: in neutrale kleur, bij voorkeur wit of antraciet.

Detaillering

- Detaillering is passend bij de gekozen architectuurstijl en overeenkomstig met de referentiebeelden.
- Gestructureerde variatie binnen een enkel bouwblok door:
 - Het gebruik van verschillende tinten metselwerk of metselverband of voegwerk;
 - Het verschil in kaprichting en goothoogte;
 - Een verschil in gevelopeningen, raampartijen e.d..
- Ramen en deuren mogen voorzien zijn van een omlijsting om individualiteit van de woning te benadrukken.
- Zijgevels van hoekwoningen grenzend aan of gericht op het openbaar gebied, zijn even gedetailleerd als een voorgevel en hebben minimaal 1 venster.
- Hemelwaterafvoer van duurzame materialen (geen kunststof).
- Dakkapel is onderdeel van de gekozen architectuurstijl.
- Nestkasten zijn ingebouwd in de gevels en/of dakgoten en maken onderdeel uit van de architectuur.



HOOFDSTUK 5

DEELGEBIED C DE BROEKGRONDEN

ALGEMEEN BEELD

Aan de noord en oostzijde grenst dit deelgebied op een groen-blauwe ecologische structuur. De woningen in dit deelgebied sluiten in architectuur en materialisatie daarom aan bij deze natuurlijke inrichting. De drasachtige omgeving vormt de inspiratie voor een natuurlijke (ecologisch) deelgebied waarbij gebruik gemaakt wordt van houtbouw, houten gevelbekleding en de kansen van duurzaam bouwen volledig worden benut.

SFEERBESCHRIJVING

Beleving van het landschap staat centraal in dit deelgebied. Kleuren en materialen sluiten aan bij de omgeving en hebben een natuurlijke eigen uitstraling. Hout vormt een belangrijk gevel element en in het bijzonder bij het appartementencomplex.

Het appartementencomplex aan de noord-oostzijde is de rand van het plan. Het heeft een lage basis met een toren als accent. In het complex is ieder appartement is herkenbaar als een individuele woning (zie referentie), bijvoorbeeld door ze modulair op te bouwen

Het complex wordt beëindigd met een toren. Terrassen of balkons aan de zuidzijde vormen een aangename buitenruimte voor de bewoners. Met grote bloembakken en pergola's dragen ze daarbij zorg voor een groen aanzicht vanuit de wijk.

POSITIONERING

Rooilijn

Rechte rooilijn, volgt de weg. Rooilijn verspringing max. 0,5 meter. Bijgebouwen staan achter de rooilijn.

Zijdelingse afstand

Afwisselend vrijstaand, aaneengesloten of aaneengebouwd.

Oriëntatie

Op de weg of het openbaar gebied.

HOOFDVORM

Bouwmassa

Woningen: Een hoofdbouwmassa.
Appartementencomplex: samengestelde bouwmassa, trapsgewijze opbouw van de plint, met toren als markerings.

Bouwhoogte

Woningen: een- twee bouwlagen met kap.
Appartementencomplex: vier bouwlagen in de plint tot 9 bouwlagen in de toren.

Kapvorm

Woningen: hellend dak, zadeldak.
Appartementencomplex: plat dak.

Kaprichting

Woningen: vrij.
Appartementencomplex: niet van toepassing.

GEVELAANZICHT

Gevelopbouw

Woningen: Samenhangend en evenwichtig. Gelaagdheid in gevel door verschil in materiaal gebruik.
Appartementsgebouw: Samenhangend en evenwichtig.

Gevelgeleding

Horizontaal.

Plasticiteit

Geen tot beperkte verspringing (afwijkend ten opzichte van deelgebied B) Bij rijwoningen mogen tussen individuele woningen rooilijnverspringingen plaatsvinden tot maximaal 0,5 meter.
Gevelopeningen (raam- en deuropeningen) worden met een diepe negge in de gevel geplaatst.

DETAILLERING

Materiaal

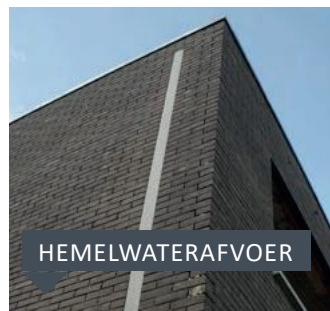
- Algemeen beeld: Natuurlijke materialen met eigentijdse elementen.
- Gevel: baksteen licht bruine tot beige spectrum genuanceerd. Riet, hout in naturel of zwart.
- Dak: Voorkeur voor groene daken (met sedum). Gebakken matte pannen, in grijs-antraciet. Zonnepanelen zijn onderdeel van de architectuur van het dak.
- Kozijnen: Hout, naturel of licht van kleur.

Detaillering

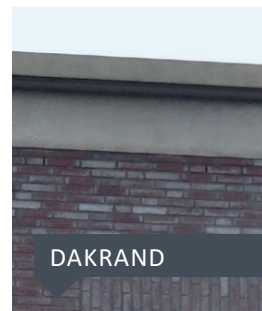
- Detaillering is passend bij de gekozen architectuurstijl en overeenkomstig met de referentiebeelden.
- Houten geveldelen of details zijn prominent zichtbaar in de gevel.
- Kopgevels direct in het zicht van het openbaar gebied en niet direct grenzend aan privéterrein hebben minimaal 1 venster op iedere woonlaag.
- Hemelwaterafvoer is onderdeel van architectuur en bestaat uit duurzame materialen (geen kunststof).
- Dakkapel is onderdeel van de architectuur.
- Nestkasten zijn ingebouwd in de gevels en/of dakgoten en maken onderdeel uit van de architectuur.



VLAKKE GEVEL



HEMELWATERAFVOER



DAKRAND



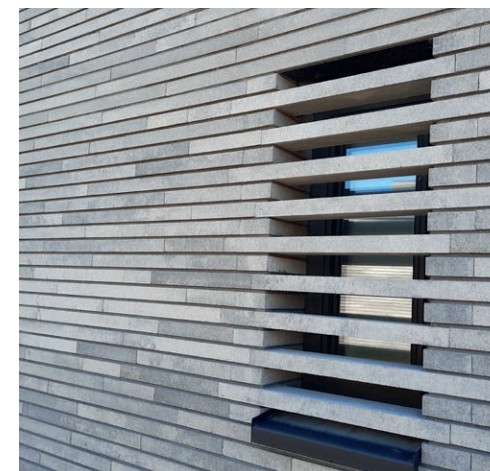
GESLOTEN UITSTRALING



DIEPE NEGGEN



PLAT DAK



VERBIJZONDERING METSELWERK



EENVOUDIGE HOOFDVORM



DIEPE NEGGEN

HOOFDSTUK 6

VERBIJZONDERINGEN

ALGEMEEN BEELD

In de wijk staan enkele bijzondere gebouwen. Dit zijn verbijzonderingen in het plan; een maatschappelijke voorziening, een appartementencomplex en een patioblok.

Deze drie gebouwen zijn verwant met het deelgebied Modern dorps wonen in materiaalgebruik, maar wijken af door maatvoering, het platte dak en detaillering.

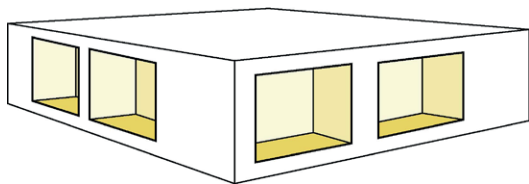
SFEERBESCHRIJVING

De maatschappelijke functie en het daarnaast gelegen appartementengebouw zijn verwant aan de basisschool De Bron.

De architectuur van deze gebouwen is ingetogen. De gevel opbouw staalt rust uit en trekt niet de aandacht. De expressie van de bouwwerken zit in de detaillering en de verbijzonderingen in het metselwerk.

Door materiaalgebruik en kleuring zijn de gebouwen verwant aan het dorpse woonmilieu van deelgebied B, maar wijken in dakvorm en vormtaal af.

De patiowoningen samen vormen een alzijdig blok in het park. Het blok heeft strakke muurvormige gevels. Naast de patio-tuin worden buitenruimtes als loggia uitgevoerd, en zijn als het ware in de muur 'gedrukt'. Omdat deze patiowoningen geen direct verwant zijn aan de maatschappelijke/ appartementengebouwen is naast baksteen als gevelbekleding ook houtarchitectuur toegestaan.



Strakke muurvormige gevels.
Buitenruimtes zijn als het ware in de muur 'gedrukt'.

POSITIONERING

Rooilijn	Rechte rooilijn.
Zijdelingse afstand	Vrijstaand.
Oriëntatie	Naar meerdere zijden, zowel de weg als het openbaar gebied.

HOOFDVORM

Bouwmassa	Een hoofdbouwmassa.
Bouwhoogte	Patiowoningen: maximaal twee bouwlagen zonder kap Maatschappelijke voorziening en appartementencomplex: maximaal 4 bouwlagen zonder kap.
Kapvorm	Plat dak.
Kaprichting	Geen.

GEVELAANZICHT

Gevelopbouw	Eenvoudige vorm, samenhangend en evenwichtig.
Gevelgeleding	Vrij.
Plasticiteit	Gevelopeningen (raam- en deuropeningen) worden met een diepe negge in de gevel geplaatst. Buitenruimtes van de appartementen en patiowoningen worden uitgevoerd als loggia.

DETAILLERING

Materiaal	- Algemeen beeld: baksteenarchitectuur met eigentijdse elementen (geen gekeimde stenen). - Gevel: baksteen eventueel gecombineerd met hout. Bij patiowoningen is naast baksteen ook houtarchitectuur toegestaan. - Dak: Groen dak of daktuin of combinatie van beiden. - Kozijnen: in neutrale kleur, bij voorkeur wit of antraciet passend bij de gevelsteen.
Detaillering	- Detaillering is passend bij de gekozen architectuurstijl en overeenkomstig met de referentiebeelden. - Patiowoningen: Voor- en zijgevels hebben een gesloten uitstraling. - Verbijzondering in het metselwerk, bijvoorbeeld in het metselverband. - Hoge kwaliteit in detaillering. - De complexen hebben een duidelijk gemarkeerde dakrand. - Hemelwaterafvoer ligt verzonken in de gevel en is onderdeel van de architectuur. - Zonnepanelen zijn vanaf het maaiveld zeer beperkt of niet zichtbaar vanwege een opstaande dakrand. - Nestkasten zijn ingebouwd in de gevel en maken onderdeel uit van de architectuur.



LAGE HAAG

Haag loopt bij hoekpercelen door tot in de zijtuin



HOUTWAL



Bergingen in naturel hout



GROENE ERFAFSCHIEDING

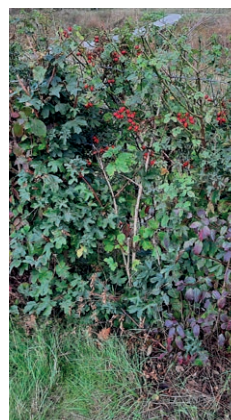
Groene erfafscheiding met stalen hekwerk



Groene erfafscheiding met stalen hekwerk



ERFAFSCHIEDINGEN VAN INHEEMSE SOORTEN



Gemengde haag



Erfafscheiding is onderdeel van de architectuur



ERFAFSCHIEDING METSELWERK

HOOFDSTUK 7

ERFAFSCEIDINGEN EN BERGINGEN

ALGEMEEN BEELD

De overgang van privaat naar openbaar heeft grote invloed op de totale belevingswaarde van de wijk. In De Bakertand streven we een groen-dorpse karakter na. Erfafscheidingen tussen particulier- en openbaar gebied moeten heggan of struiken zijn. Het gaat hierbij vooral om voortuinen en zijtuinen. Voor zij- en achtertuinen grenzend aan de openbare ruimte geldt dat we hekwerken als erfafscheiding op de perceelsgrens toestaan als ze begroeid zijn met klimop (Hedera) of een andere sluitende klimplant. Voor erfafscheidingen tussen private tuinen zijn er geen regels.

SFEERBESCHRIJVING

Erfafscheidingen in De Bakertand zijn hoofdzakelijk groen met de voorkeur aan inheemse soorten. Aan de voorzijde van het erf vormen lage groene hagen de overgang tussen de openbare ruimte en de tuin. Deze hagen verschillen per straat van soort (gemengde haag ook mogelijk). In deelgebied A (De erven) bestaat de erfafscheiding uit houtwallen van 5 meter breed. Deze

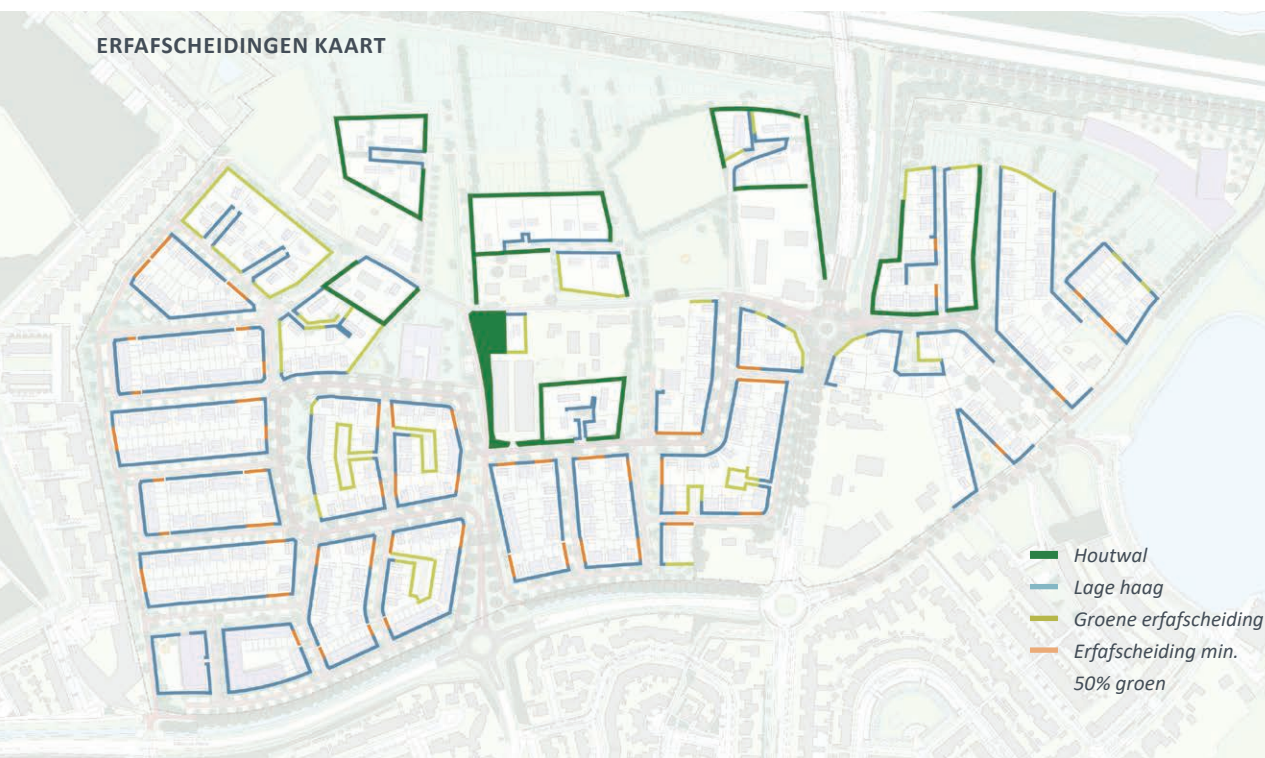
staan op openbaar terrein. Als onderdeel van de houtwal staat op privaat terrein een groen transparant hekwerk.

In de overige deelgebieden bestaan de erfafscheidingen uit hoge groene hagen of worden de erfafscheidingen mee ontworpen met de woning. De erfafscheiding wordt dan minimaal 50% groen, en komt in materiaal overeen met de woning waar deze bij hoort.

In het plan zijn ook enkele parkeererven opgenomen. Het parkeerterrein is een belangrijk element in de openbare ruimte die vaak ondergewaardeerd wordt. Het is de plek waar bewoners en bezoekers hun auto parkeren en vaak via de achtertuin ook als entree naar hun woning gebruiken.

Het is daarom een uitgangspunt om dit parkeerdomein zo groen mogelijk in te richten. Dit wordt gerealiseerd door het maken van een groene erfafscheiding bestaande uit een hekwerk begroeid met klimop. Achterdeuren zijn uniform in uitstraling om zo tot een rustig en groen totaalbeeld te komen.

ERFAFSCEIDINGEN KAART



ERFAFSCEIDINGEN

Situering

Erfafscheiding aan voortuin/ zijtuin van hoofdbouwmassa, grenzend aan de weg.

Hoogte

Maximaal 1 meter hoog.

Vormgeving

- Groene afscheiding bestaande uit inheemse soorten zoals bijvoorbeeld beukenhaag.
- De groene afscheiding van de voortuin loopt bij hoekpercelen minimaal tot de rooilijn in de zijtuin door.

Situering

Erfafscheiding aan achtertuin/ zijtuin, grenzend aan de openbare ruimte.

Hoogte

Maximaal 2 meter hoog.

Vormgeving

- Erfafscheidingen in deelgebied De Erven bestaan uit een brede houtwal eventueel in combinatie met een groen transparant hekwerk.
- Erfafscheidingen zijn overwegend groen eventueel in combinatie met metselwerk of stalen hekwerk.
- Erfafscheiding is onderdeel van de architectuur. De opbouw bestaat bijvoorbeeld uit het doorzetten van het trasraam van de woning met daarop een open raamwerk.
- Stalen hekwerk (kleur zwart/ antraciet) gecombineerd met klimplanten, zoals bijvoorbeeld hedra.
- Tuindeuren zijn uniform in uitvoering in de kleur donkergroen.

BERGINGEN

Situering

Collectief achterterrein (parkeerhof of brandgang).

Vormgeving

- Aangrenzende bergingen bij voorkeur aan elkaar geplaatst. Bergingen in naturel hout, met horizontale beplanking. Mogelijk in overeenstemming met architectuur van de hoofdbouw (baksteen) indien zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Daken hebben wenselijk een groen dak (sedumdak), mogelijk in combinatie met zonnepanelen.

Situering

Direct grenzend aan openbaar gebied (straatzijde).

Vormgeving

- Het uiterlijk van de bergingen in dezelfde architectuur als de hoofdbouw. Mogelijk in combinatie met hout.
- Daken hebben wenselijk een groendak (sedumdak), mogelijk in combinatie met zonnepanelen.

Elektriciteitskasten

- Elektriciteitskasten of soortgelijke units worden bij voorkeur geïntegreerd met erfafscheidingen of er direct tegen aan geplaatst.
- Elektriciteitskasten hoger dan 1,5 m uitvoeren in steen of steenstrips wat past bij kleurgebruik in deelgebied.

Colofon

Titel: Beeldkwaliteitsplan De Bakertand, gemeente Goirle

Projectnummer: 377675

Datum: Mei 2023

Projectleider: Mieke Gooren

Projectteam: Michel Nelissen
Hyrum Boom

Contact: Sweco Nederland B.V.
Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
+31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Opdrachtgever: De Bakertand B.V.